

Инвестиционное предложение (объект недвижимости)

| 1. Общая информация | | | |
|---|----------------------------|---|---|
| Наименование | | ОАО «Сморгонский завод оптического станкостроения» | |
| Площадь помещений здания (м ²) | | производственная – 53 902,5 м ² , административно-бытовая – 17 074,0 м ² | |
| Местоположение | Область | Гродненская | |
| | Район | | |
| | Населенный пункт | г.Сморгонь | |
| | Адрес | 231042 ул. Я. Коласа 78 | |
| Балансодержатель (наименование) | | ОАО «Сморгонский завод оптического станкостроения» | |
| Форма собственности | | <input checked="" type="checkbox"/> частная | <input type="checkbox"/> государственная |
| Возможные направления использования | | <input checked="" type="checkbox"/> промышленность | <input checked="" type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> иное (указать): <input checked="" type="checkbox"/> услуги <input checked="" type="checkbox"/> логистика |
| Площадь земельного участка | | 82 146,5 м ² | срок аренды: 10 лет и более |
| Способы предоставления объекта недвижимости | | <input checked="" type="checkbox"/> аренда | <input checked="" type="checkbox"/> продажа <input checked="" type="checkbox"/> иное (указать) Создание СП |
| Стоимость объекта на 1 янв. 2017 г. (бел. руб. и долл. США) | | 1801307,52 BYN (922000 USD) | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| Год постройки | | 1973 | |
| Год реконструкции | | 2015 | |
| Количество этажей | | Административный корпус -5 этажей, производственные корпуса – 1 и 3 этажные | |
| Материал стен | | | |
| Перегородки | | <input checked="" type="checkbox"/> Есть | <input type="checkbox"/> Нет |
| Внутренняя отделка | | <input checked="" type="checkbox"/> Есть | <input type="checkbox"/> Нет |
| Система вентиляции | | <input checked="" type="checkbox"/> Есть | <input type="checkbox"/> Нет |
| Освещение | | <input checked="" type="checkbox"/> Есть | <input type="checkbox"/> Нет |
| 3. Инфраструктура | | | |
| | | Описание (мощность, объем и т.д.) | |
| Электроснабжение | | - рабочее напряжение - 380±10%В, 3фазы; - частота 50Гц; | |
| Ограничение по энергетике | | <input type="checkbox"/> Есть | <input checked="" type="checkbox"/> Нет |
| Отопление | | собственное из местных видов отходов | |
| Питьевая вода | | на территории | |
| Техническая вода | | на территории | |
| Снабжение горячей водой | | Нет | |
| Скважины | | Нет | |
| Канализация | | на территории | |
| Газоснабжение | | Нет | |
| Иное | | | |
| 4. Транспортное сообщение | | | |
| | Расстояние от объекта (км) | Наименование | |
| Автомагистраль | 25 | Е-28 Минск-Ошмяны-граница Литовской Республики | |

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| Дороги республиканского значения | 3 | P95, P63 |
| Аэропорт | | 120 км (Минск), 84 км (Вильнюс) |
| Железная дорога | 0,25 | линия Минск –Вильнюс – Калининград |
| Наличие подъездных путей | Да | |
| Областной центр | 260 | Гродно |
| Районный центр | | Сморгонь |
| Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база) | <p>Имеются льготы и преференции при ведении бизнеса в малых городах Беларуси.</p> <p>*производственные площади могут быть освобождены от технологического оборудования и переоборудованы инвестором</p> <p>* технологический парк оборудования может быть использован инвестором на условиях аренды или размещения заказов</p> | |

план объекта

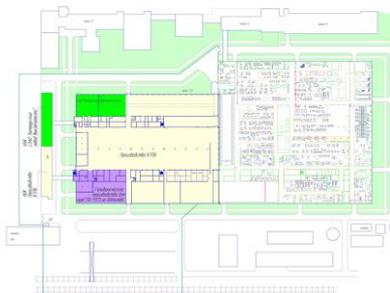


фото Google Maps



карта

