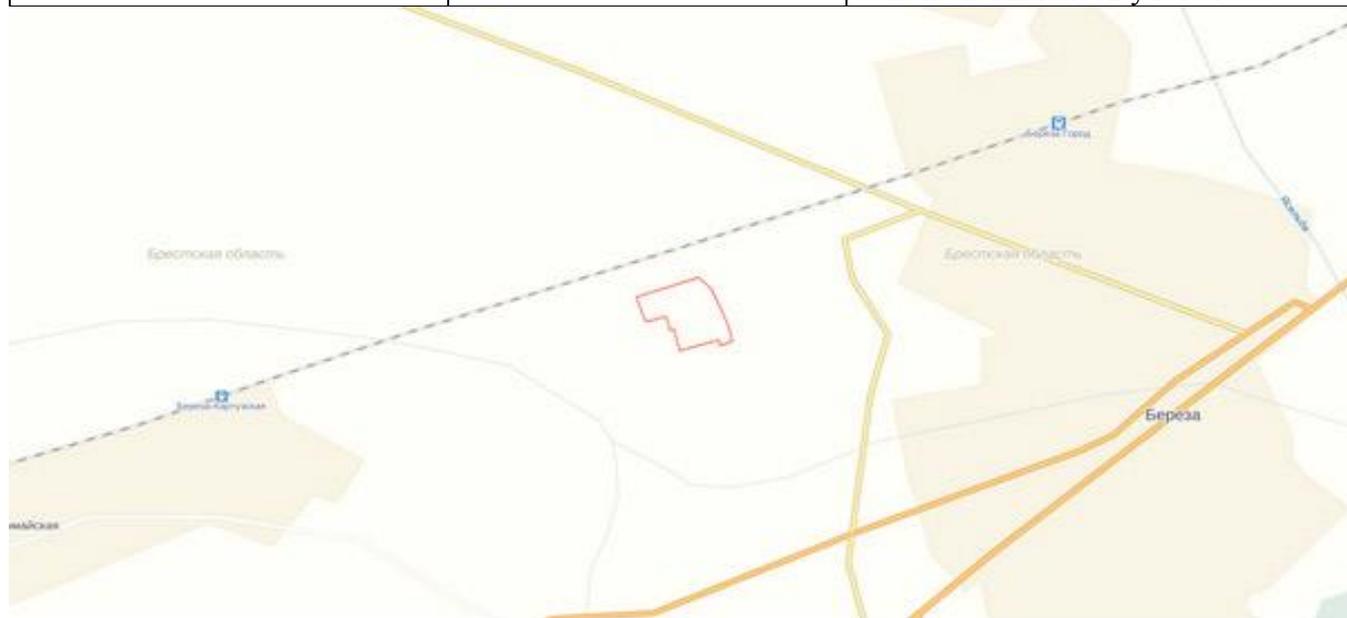


1. Общая информация			
Наименование		Часть производственного корпуса	
Площадь помещений здания (м <sup>2</sup> ), площадь 1-го этажа (м <sup>2</sup> )		12 600	
Местоположение	Область	Брестская	
	Район	Березовский	
	Город	Береза	
	Адрес	ул. Свердлова, 161	
Собственность		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Балансодержатель (наименование)		Республиканское унитарное производственное предприятие «Березатара»	
Возможные направления использования		<input type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля
		<input type="checkbox"/> логистика	<input type="checkbox"/> смешанная
		<input type="checkbox"/> услуги	<input checked="" type="checkbox"/> иная
		(пищевое производство)	
Способы предоставления объекта недвижимости		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа
		<input type="checkbox"/> иное	
Стоимость объекта на 1 янв. 2013 г. (бел. руб. и долл. США)		Оценочная стоимость объекта будет определена при наличии потенциального инвестора	



2. Характеристика объекта и инфраструктура		
Год постройки/реконструкции	2010	
Количество этажей	Часть производственного корпуса одноэтажная (высота до низа подстропильных ферм 6,6 м) и часть двухэтажная (высота первого этажа 4 м, высота второго этажа 4,1 м)	
Материал стен	кирпич	
Перегородки	<input type="checkbox"/> Есть	<input checked="" type="checkbox"/> Нет
Внутренняя отделка	<input type="checkbox"/> Есть	<input checked="" type="checkbox"/> Нет
Система вентиляции	<input type="checkbox"/> Есть	<input checked="" type="checkbox"/> Нет (естественная)
Освещение	<input type="checkbox"/> Есть	<input checked="" type="checkbox"/> Нет
	<b>Расстояние от объекта, км</b>	<b>Описание (мощность, объем и т.д.)</b>
Электроснабжение	нет	Имеется возможность подключения к трансформаторной подстанции предприятия. Резерв подстанции электроснабжения цеха лакировки составляет до 800 кВт с учетом установки 0,4 кВ ЩО-70 и комплектующих устройств. На территории

		предприятия имеется незагруженная подстанция с трансформаторами 2 x 630 кВт.
Ограничение по энергетике	нет	
Отопление (тепловые сети)	нет	Имеется возможность проектирования и расширения мощностей котельной предприятия (с установкой новых котлов) для подключения сетей теплоснабжения (0,2 км)
Техническая вода	нет	Отсутствует. Имеется возможность подключения к центральному водопроводу. Водопроводная сеть предприятия состоит из двух полимерных труб сечением 150 мм (одна основная, другая резервная) (до 0,05 км)
Снабжение горячей водой	нет	
Канализация	до 0,05	Имеется возможность подключения к центральной канализации (до 0,05 км)
Газоснабжение		Имеется возможность подключения к газопроводу. Пропускная способность газопроводов среднего давления составляет 17 000 м <sup>3</sup> /час, низкого давления – 10 000 м <sup>3</sup> /час. Предприятием используется газопровод среднего давления 800 м <sup>3</sup> /час, низкого давления 400 м <sup>3</sup> /час. При увеличении потребления газа необходима замена комплексов учета газа.



### 3. Транспортное сообщение

	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	6	М 1/Е30
Дороги республиканского значения	6	М 1/Е30
Аэропорт	110	г. Брест
Железная дорога	8	ст. Береза-Картузская
Наличие подъездных путей	8	Подъездной автомобильный путь и железнодорожные пути с погрузочно-разгрузочной рампой
Областной центр	110	г. Брест
Районный центр	0	г. Береза
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	<p>Березовский район располагается в центральной части Брестской области, через территорию района проходят важнейшие транспортные магистрали Беларуси: автомагистраль Москва - Брест, железная дорога – Москва – Варшава.</p> <p>Район богат нерудными полезными ископаемыми. Ведется промышленная добыча мела, песчано-гравийных материалов, силикатных и строительных песков, глины. Имеются месторождения торфа, бурого угля.</p>	