



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Инвестиционное предложение

Долевое участие в строительстве
и эксплуатации биогазовой станции
мощностью 1270 кВт
(СООО БГС «Новоселки»)



Инвестиционное предложение

Общая информация

Характеристика предприятия	Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции
<i>Наименование предприятия:</i> ТЧУП «Белкруг», ЧПУП «СоюзГранит», ЧПТП «Промштамп» <i>Дата регистрации:</i> УП «БелКруг» - 2002 г., ЧУП «СоюзГранит» - 2006 г., ЧУП «ПромШтамп» - 2013 г. <i>Распределение уставного фонда в долях:</i> субъекты хозяйствования негосударственных форм собственности - 100% <i>Адрес:</i> Минская область, д. Новоселки	<i>Продукция:</i> электроэнергия, тепловая энергия, биоудобрения <i>Основные потребители:</i> электрические сети г. Борисов, сельскохозяйственные предприятия <i>Предполагаемые каналы сбыта продукции:</i> прямые продажи потребителям <i>Государственное регулирование:</i> повышающий коэффициент стоимости произведенной электроэнергии – 1,3 <i>Годовой объем производства (в текущих ценах):</i> \$1,83 млн. <i>Рентабельность продаж продукции:</i> 65 %

Проект

- **Описание:** долевое участие в строительстве и эксплуатации биогазовой станции мощностью 1270 кВт. Возможно долевое участие в уже подготовленных проектах еще 6 биогазовых станций, которые будут строиться после реализации данного проекта.
- **Отраслевая принадлежность:** энергетика
- **Место реализации:** Минская область, д. Новоселки
- **Потребность в финансировании:** \$4,13 млн.
- **Общие инвестиционные затраты:** \$5,51 млн., в том числе капитальные затраты: \$5,46 млн.
- **Форма участия инвестора:** прямые иностранные инвестиции в совместное предприятие

Долевое участие в строительстве и эксплуатации биогазовой станции мощностью 1270 кВт (СООО БГС «Новоселки»)



Инвестиционное предложение

Предварительные финансовые показатели проекта

- Выручка, без НДС (после выхода на проектную мощность): **\$1,83 млн.**
- Простой срок окупаемости: **3,4 года**
- Динамический срок окупаемости проекта (DPBP): **4,6 лет**
- Внутренняя норма доходности (IRR): **22,2%**
- Ставка дисконтирования: **14,7 %**
- Имеется бизнес-план, ТЭО

Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

- Для реализации проекта создано СООО БГС «Новоселки» и зарегистрировано в зоне льготного налогообложения (освобождение от налога на прибыль; освобождение от уплаты НДС и таможенных пошлин по оборудованию БГС).
- Заключены контракты на поставку оборудования, получен землеотвод под строительство БГС, получены ТУ на проектирование, проведены геодезия и геология участка под строительство БГС, ведутся проектные работы.
- Построенная станция не будет требовать дополнительных оборотных средств, электроэнергия будет сбрасываться в существующую сеть, оплата будет осуществляться каждый месяц и производится по счетчику.
- Имеется необходимая инфраструктура и коммуникации, в т. ч. автомобильные дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние – 0,5 км); электросеть (вольтаж – 380 В, расстояние – 0,2 км), водопровод, газопровод.
- Земельный участок (1,6 га) для строительства биогазовой станции.

Стратегические преимущества

- Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей; оценка сырьевой базы Республики Беларусь для строительства быстро окупаемых БГС (мощностью не менее 1000 кВт) показывает, что имеется потенциал реализации около 20 таких проектов.
- Профильный персонал
- Ненасыщенный рынок предлагаемой для производства продукции в Республике Беларусь
- Гарантированные объемы заказов
- Возможность использования местного сырья



Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Отдел регионального развития и имущества

+375 17 226 48 51

region@investinbelarus.by

Адрес: ул. Берсона, 14, 220030,
г. Минск, Республика Беларусь

