



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Инвестиционное предложение

Переход на пластический способ производства керамзита



Инвестиционное предложение

Общая информация

Характеристика предприятия	Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции
<p><i>Наименование предприятия:</i> Петриковский керамзитовый завод ОАО «Гомельский ДСК»</p> <p><i>Дата регистрации:</i> 21.11.2005</p> <p><i>Форма собственности:</i> государственная</p> <p><i>Адрес:</i> Гомельская обл., Петриковский р-н., ст. Муляровка</p>	<p><i>Продукция:</i> керамзит щабнеподобный фракции от 5-10 мм, 10-20 мм и песок керамзитовый фракции 0-5 мм</p> <p><i>Годовой объем промышленного производства:</i> \$906,5 млн.</p> <p><i>Основные потребители:</i> строительные организации, использующие керамзит</p> <p><i>Рентабельность продаж:</i> 6,6% (2012г.)</p>

Проект

- **Описание:** переход на пластический способ производства керамзита позволит снизить стоимость керамзита и выйти предприятию на экспорт продукции. Этапы проекта: приобретение оборудования; изготовление проектно-сметной документации; монтаж и наладка оборудования. Ожидаемые результаты – выполнение всех доведенных прогнозных показателей, повышение финансовой стабильности предприятия
- **Наличие схожих по потребительским характеристикам товаров:** гравий керамзитовый, аглопорит
- **Предполагаемые каналы сбыта:** Беларусь, Россия, Украина
- **Общие инвестиционные затраты:** \$5 млн.
- **Форма участия инвестора:** создание совместного предприятия на базе существующего

Инвестиционное предложение

Предварительные финансовые показатели проекта

- Простой срок окупаемости: **7 лет**
- Динамический срок окупаемости проекта (DPBP): **8 лет**
- Внутренняя норма доходности (IRR): **11,2%**
- Чистый дисконтированный доход (NPV): **\$0,2 млн.**
- Ставка дисконтирования: 12%
- Наличие бизнес-плана/ТЭО: бизнес-план

Описание имеющейся инфраструктуры

- Ветка БелЖД (3 км), общереспубликанские автомобильные дороги (предприятие расположено в 2 км от трассы М10)
- Электросеть (0,4 кВ; 2,2 км), водопровод, газопровод
- Наличие земельного участка (12,96 га)
- Наличие строений (административный корпус (946,1 м²), столовая (228,4 м²), печной цех (2321,8 м²), котельная (1127,5 м²), гаражи (240,3 м²), ремонтно-механический цех (1208,5 м²), сырьевое отделение (2098,3 м²), масо-подготовительное отделение с запасником (3033,6 м²)
- Наличие материального склада, склада готовой продукции (1376,9 м²)
- Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей

Стратегические преимущества

- Развитый бренд
- Профильный персонал
- Сеть поставок сырья и комплектующих
- Возможность использования местного сырья
- Наличие действующих патентов, лицензий, разрешений

Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Отдел регионального развития и имущества

+375 17 226 48 51

region@investinbelarus.by

Адрес: ул. Берсона, 14, 220030,
г. Минск, Республика Беларусь

