



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Инвестиционное предложение

Строительство здания по производству
пельменей, сырокопчёных и
сыровяленых колбас



Инвестиционное предложение

Общая информация

Характеристика предприятия	Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции
<i>Наименование предприятия:</i> ОАО «Гомельский мясокомбинат» <i>Дата регистрации:</i> 24.05.2000 <i>Распределение уставного фонда в долях:</i> государство – 99,79%, юридические лица - 0,09%, физические лица - 0,12% <i>Адрес:</i> Гомельская область, г.Гомель, 8-ой переулок Ильича, 9	<i>Годовой объем промышленного производства:</i> 813 млрд. руб. <i>Основные потребители:</i> рынок РБ, РФ, Казахстан, Киргизия <i>Основные конкуренты:</i> ЗАО «Белатмит», ОАО «Волковыский мясокомбинат», ОАО «Калинковический мясокомбинат», ОАО «Жлобинский мясокомбинат» <i>Рентабельность продаж:</i> 4% <i>Государственное регулирование:</i> установление предельных максимальных отпускных цен на говядину и свинину, предельных торговых надбавок на остальную продукцию, входящую в перечень <i>Среднемесячная номинальная заработная плата в отрасли:</i> \$560 (2013 год)

Проект

- **Описание:** организация производства сырокопченых, сыровяленых колбас и пельменей, созданного на основе современных технологий и оборудования; обеспечить удовлетворение спроса на производимую продукцию, получение прибыли, расширение рынков сбыта; строительство производственного здания, приобретение современного высокотехнологического, энергосберегающего оборудования, монтажные и пусконаладочные работы
- **Отраслевая принадлежность:** пищевая промышленность
- **Место реализации:** Гомель, 8-ой переулок Ильича, 9
- **Потребность в финансировании:** \$19,7 млн.
- **Общие инвестиционные затраты:** \$19,7 млн.
- **Форма участия инвестора:** создание иностранного предприятия или совместного предприятия на базе существующего, а также другие формы участия инвестора в проекте

Строительство здания по производству пельменей, сырокопчёных и сыровяленых колбас



Инвестиционное предложение

Предварительные финансовые показатели проекта

- Выручка, без НДС (после выхода на проектную мощность): **\$68,3 млн.**
- Срок окупаемости: **5 года**
- Внутренняя норма доходности (IRR): **32%**
- Чистый дисконтированный доход (NPV): **\$10,4 млн.**

Предполагаемая доля экспорта по основным странам

- Россия: 70%
- Украина: 10%
- Казахстан: 15%
- ЕС: 5%

Степень готовности производства

Имеется земельный участок для строительства на территории ОАО «Гомельский мясокомбинат»

Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

Описание имеющейся инфраструктуры

- Ж/д и автотранспортный доступ
- Склады хранения, логистические терминалы
- Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей

Стратегические преимущества

- Доминирующее положение на внутреннем рынке
- Комплексность и непрерывность технологического процесса
- Менеджмент компании



Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Отдел регионального развития и имущества

+375 17 226 48 51

region@investinbelarus.by

Адрес: ул. Берсона, 14, 220030,
г. Минск, Республика Беларусь



*Строительство здания по производству пельменей,
сырокопчёных и сыровяленых колбас*