



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Инвестиционное предложение

Строительство цементного завода на
базе месторождений мела
«Подкаменье», «Широкое»



Инвестиционное предложение

Общая информация

Инициатор проекта	
• Гомельский	областной
исполнительный комитет	
• Место реализации проекта:	
Республика	Беларусь,
Гомельская	область,
Ветковский район	

Характеристика рынка и показатели развития промышленной отрасли
• <i>Емкость рынка:</i> \$900 млн.
• <i>Основные игроки рынка:</i> «Белорусский цементный завод»; «Красносельскстройматериалы»; «Кричевцементношифер»; «Евроцемент групп»; «Сибирский цемент»; «Новоросцемент»; Lafarge; Holcim; Dyckerhoff
• <i>Годовой объем промышленного производства в текущих ценах -</i> \$414 млн.
• <i>Рентабельность продаж –</i> 7%
• <i>Среднемесячная номинальная заработная плата в отрасли –</i> \$420

Описание проекта

- **Потребность в финансировании** - \$300 млн. Общие инвестиционные затраты - \$300 млн.
- **Форма участия инвестора в проекте:** создание совместного предприятия
- **Направление использования инвестиций:** исследование и разработка, строительство, подготовка производства, закупка оборудования, технологий, лицензий
- **Основные потребители:** ОАО «Гомельстекло», Белорусский металлургический завод, ПО «Гомельстройматериалы» и др.



Инвестиционное предложение

Показатели деятельности по проекту

Год реализации проекта	1	2	3	4	5
Предполагаемый объем продаж продукции, млн. долл. США	-	-	200	200	200
Ожидаемая доля рынка (%)	-	-	17	17	17
Предполагаемый объем экспорта продукции, млн. долл. США	-	-	40	100	100
Доля экспорта в объеме продаж (в %)	-	-	20	50	50

Доля экспорта по странам:

Россия – 40%; ЕС – 10%

Предварительные показатели эффективности по проекту

Простой срок окупаемости (PBP): **7 лет**

Динамический срок окупаемости (DPBP): **8 лет**

Внутренняя норма доходности (IRR): **20%**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **\$40 млн.**

Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

- ✓ Комплексность и непрерывность технологического процесса
- ✓ Логистическая составляющая
- ✓ Ценовой фактор
- ✓ Приграничное расположение



Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Отдел регионального развития и имущества

+375 17 226 48 51

region@investinbelarus.by

Адрес: ул. Берсона, 14, 220050,
г. Минск, Республика Беларусь



*Строительство цементного завода на базе месторождений мела
«Подкаменье», «Широкое»*