



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Инвестиционное предложение

Строительство азотного комплекса в ОАО «Гродно Азот»



Инвестиционное предложение

Общая информация

Характеристика предприятия	Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции
<p><i>Наименование предприятия:</i> Открытое акционерное общество «Гродно Азот»</p> <p><i>Распределение долей в уставном фонде:</i> государство – 99,9%, прочие участники – 0,03%</p> <p><i>Дата регистрации:</i> 28.08.2002</p> <p><i>Адрес:</i> 230013, Гродно, пр.Космонавтов, 100</p> <p>www.azot.by</p>	<p><i>Продукция:</i> аммиак жидкий технический</p> <p><i>Объем промышленного производства:</i> BYR3 933 894 млн. (2012 г.)</p> <p><i>Рентабельность продаж в отрасли:</i> 23,5% (2013 г.)</p> <p><i>Среднемесячная заработная плата в отрасли:</i> \$450 (2011)</p>

Описание проекта

- **Описание:** строительство азотного комплекса в составе совмещенного производства аммиака и метанола мощностью до 717 000 тонн/год по аммиаку, от 0 до 80 000 тонн/год по метанолу, от 0 до 200 млн.м³/год по водороду, цех карбамида мощностью 700 000 тонн/год; выделена производственная площадка под проект.
- **Место реализации проекта:** территория ОАО «Гродно Азот»
- **Дата начала реализации проекта:** июль 2015
- **Общие инвестиционные затраты:** \$1 475 млн.
- **Форма инвестирования:** прямые инвестиции
- **Основные потребители продукции:** предприятия стран Латинской и Южной Америки (Бразилия, Колумбия, Аргентина, Куба, Гватемала), Африки (Буркина-Фасо, Камерун, Кот Д`Ивуар, Танзания, Мозамбик, Мали, Сенегал, Нигерия), Европы (Германия, Бельгия, Польша, Литва)
- **Каналы сбыта:** через порты Балтийского моря, в частности через Клайпедский порт (Литва)

Инвестиционное предложение

Предварительные показатели эффективности по проекту

- Выручка, без НДС (после выхода на проектную мощность): **\$462,7 млн.**
- Простой срок окупаемости: **10,7 лет**
- Динамический срок окупаемости проекта (DPBP): **14,2 лет**
- Внутренняя норма доходности (IRR): **13,93%**
- Чистый дисконтированный доход (NPV): **\$518,642 млн.**
- Ставка дисконтирования: **8,23%**
- Имеется бизнес-план

Земельный участок для строительства

- Площадь земельного участка – 101,5 га
- Выполнена подготовка территории
- Снят растительный слой
- Дополнительный отвод территории для размещения проектируемых производств не потребуется



Инвестиционное предложение

Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

- Развитый бренд
- Наличие европейской железнодорожной колеи
- Наличие сертификатов соответствия системы менеджмента качества ОАО «Гродно азот» требованиям ИСО 9001, выданные государственным стандартом Республики Беларусь и бюро Веритас
- Постоянное улучшение производственных процессов
- Высококвалифицированный персонал
- Высокий, устойчивый спрос на продукцию предприятия
- Выход на рынок Единого экономического пространства
- Значительный опыт у предприятия в производстве азотных удобрений
- Наличие источников обеспечения энергоресурсами
- Наличие свободных производственных площадей

Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Отдел регионального развития и имущества

+375 17 226 48 51

region@investinbelarus.by

Адрес: ул. Берсона, 14, 220030,
г. Минск, Республика Беларусь

