



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

# Инвестиционное предложение

Строительство экспериментального  
объекта «Ресурснезависимый квартал  
«Дом Парк»



# Инвестиционное предложение

## Характеристика предприятия:

**Наименование предприятия:** *Частное строительное унитарное предприятие «Дом Парк»*

**Профиль деятельности:** *разработка инновационных технологий в области альтернативной энергетики, градостроительства, обращения с отходами и ресурсами*

**Форма собственности:** *частная*

**Год регистрации:** *2006*

## Описание проекта

- **Концепция:** строительство «Ресурсонезависимого квартала» - жилого квартала, жизнеобеспечение которого будет осуществляться от внутриквартальных альтернативных, топливно-энергетических, вторично-материальных, материально-финансовых источников, источников подземных вод. В основе – децентрализованное ресурсонезависимое градостроительство и бездотационное ведение коммунального хозяйства при эксплуатации жилищного фонда
- **Проект стал победителем** «Республиканского конкурса инновационных проектов в 2010» и постановлением Совета Министров от 04.02.2012 №117 внесен в «Госпрограмму инновационного развития Республики Беларусь»
- **Потребность в финансировании** - \$17,5 млн. Общие инвестиционные затраты - \$35 млн.
- **Форма инвестирования:** распределение прибыли от реализации проекта (ЧУП «Дом Парк» - 30%, стратегический партнер-соинвестор - 70 %)
- **Направление использования инвестиций:** исследования и разработки, строительство, подготовка производства, закупка оборудования и технологий, лицензий, пополнение оборотных средств (необходимость импортных поставок- оборудования, комплектующих)
- **Количество работников для реализации проекта:** 40
- **Основные потребители продукции:** физические лица
- **Каналы сбыта:** прямая продажа, продажа через посредников

# Инвестиционное предложение

## Предварительные показатели эффективности по проекту

Выручка, без НДС (после выхода на проектную мощность): **\$49,2 млн.**

Простой срок окупаемости: **1 год 11 месяцев**

Динамический срок окупаемости: **2 года 7 месяцев**

Внутренняя норма доходности (IRR): **26,2%**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **\$4,1 млн.**

## Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

### Описание имеющейся инфраструктуры:

- Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей
- Ж/д и автотранспортный доступ

### Стратегические преимущества:

- Доминирующее положение на внутреннем рынке
- Менеджмент компании
- Ценовой фактор

### Выгода инвестора:

- Доступ к крупным подрядным работам
- Предоставляемые льготы

# Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

**Отдел регионального развития и имущества**

**+375 17 226 48 51**

**[region@investinbelarus.by](mailto:region@investinbelarus.by)**

Адрес: ул. Берсона, 14, 220030,  
г. Минск, Республика Беларусь



*Строительство экспериментального объекта  
«Ресурснезависимый квартал «Дом Парк»*