



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Инвестиционное предложение

Строительство завода по
производству специальной техники
на шасси МАЗ в г. Лида



Инвестиционное предложение

Общая информация

Характеристика предприятия	Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции
<i>Наименование предприятия:</i> ОДО «Белтехавтопром»	<i>Продукция:</i> загрузчики сухих кормов, автобетоносмесители, топливозаправщики, молоковозы, фургоны различного назначения, коммунальная техника на базе автомобильного шасси МАЗ
<i>Форма собственности:</i> частная	
<i>Дата регистрации:</i> 05.11.2003 г.	<i>Годовой объем промышленного производства продукции:</i> \$2,25 млн. (в 2013 году)
<i>Адрес:</i> г. Лида, ул. Жукова	<i>Рентабельность продаж продукции:</i> 3-5% (в 2013 году)
	<i>Среднемесячная номинальная заработная плата:</i> \$620 (в 2013 году)
	<i>Основные потребители:</i> Беларусь, Россия, Казахстан
	<i>География сбыта продукции:</i> Беларусь, Россия, Казахстан
	<i>Государственное регулирование:</i> техническая документация, одобрение типа транспортного средства, разрешение Госпромнадзора

Проект

- **Описание:** строительство административного здания, производственных помещений с подключением всех коммуникаций
- **Место реализации:** г. Лида, ул. Жукова
- **Общие инвестиционные затраты:** \$1 млн.
- **Потребность в финансировании:** собственные средства – 20%, инвестиционные средства – 80%



Инвестиционное предложение

Предварительные финансовые показатели проекта (определяется инвестором)

- Простой срок окупаемости: **5 лет**
- Бизнес-план/ТЭО: отсутствует

Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

Описание имеющейся инфраструктуры

- Ж/д и автотранспортный доступ: ветка БелЖД (5 км), общереспубликанские автомобильные дороги (0,5 км)
- Наличие коммуникаций: электросеть (0,1 км, 3 000 кВ), водопровод, газопровод
- Наличие земельного участка (1,5 га)
- Наличие строений: административного назначения (450 м²), производственных площадей (1 850 м²)
- Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей
- Возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета

Стратегические преимущества

- Развитый бренд
- Профильный персонал
- Сеть поставок сырья и комплектующих
- Товаропроводящая сеть
- Ненасыщенный рынок предлагаемой для производства продукции в Республике Беларусь
- Выход на рынок Единого экономического пространства
- Гарантированные объемы заказов
- Возможность использования местного сырья
- Наличие действующих патентов, лицензий, разрешений



Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Отдел регионального развития и имущества

+375 17 226 48 51

region@investinbelarus.by

Адрес: ул. Берсона, 14, 220030,
г. Минск, Республика Беларусь



*Строительство завода по производству
специальной техники на шасси МАЗ в г. Лида*