



Инвестиционное предложение

Строительство гостиничного комплекса в г.Могилеве



Инвестиционное предложение

Описание текущего состояния внутреннего рынка планируемых услуг

В Могилеве функционируют 12 гостиниц, из которых 2 - категории 3 звезды. Общий номерной фонд составляет около 1230 мест, что недостаточно, особенно во время проведения культурных, спортивных и др. мероприятий международного уровня. В настоящее время в городе действует 16 туристско-экскурсионных маршрутов, ежегодно проводятся международные спортивные мероприятия, фестивали духовной христианской музыки и анимационного кино, молодежный театральный форум "M@rt.контакт" и др. мероприятия

Проект

Описание:

- На территории бывшей базы футбольного клуба «Днепр», расположенной по адресу: г. Могилев, ул. Загородное шоссе, 21, планируется строительство гостиничного комплекса, включающего в себя ряд функций спортивно-оздоровительного, административного и развлекательного характера. Комплекс будет расположен в живописном уголке города Могилева на берегу Печерского озера, окруженный лесным массивом, прилегающий к основной транспортной артерии города. Рядом с инвестиционной площадкой планируется строительство аквапарка и футбольного манежа, что будет способствовать дополнительному притоку клиентов
- На инвестиционной площадке имеется водопровод, канализационная сеть, теплотрасса горячего водоснабжения, насосная станция, котельная.
- Удаленность от центра города Могилева – 3,5 км. Удаленность от аэропорта Могилев (ИЛ-76, ТУ-154, В-737, В-757 и классом ниже) - 17,2 км. Удаленность от национального аэропорта Минск (любой тип воздушного судна, допущен к обеспечению полетов по I и II категориям ИКАО) - 195 км. Удаленность от города Минска - 220 км. Удаленность от города Смоленска (Россия) - 196 км

Потребность в финансировании - \$20 млн.

Форма участия инвестора в проекте: создание юридического лица с иностранным капиталом



Инвестиционное предложение

Предварительные финансовые показатели проекта

- Выручка, без НДС: **\$6,5 млн.**
- Простой срок окупаемости: **5 лет**
- Чистый дисконтированный доход (NPV): **\$3,8 млн.**
- Наличие бизнес-плана/ТЭО: нет

Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

Описание имеющейся инфраструктуры

- Ветка БелЖД: 3 км
- Общереспубликанские автомобильные дороги: 0,5-1 км
- Земельный участок: площадь (5 га), назначение: строительство гостиничного комплекса
- Наличие коммуникаций: электросеть, водопровод

Стратегические преимущества

- Профильный персонал
- Ненасыщенный рынок предлагаемой для производства продукции в Республике Беларусь
- Гарантированные объемы заказов



Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Отдел регионального развития и имущества

+375 17 226 48 51

region@investinbelarus.by

Адрес: ул. Берсона, 14, 220050,
г. Минск, Республика Беларусь

