



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Инвестиционное предложение

Строительство транспортно-
логистического центра на территории
Гродненской области



Инвестиционное предложение

Общая информация

Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции

Наименование и описание продукции: оказание транспортных и логистических услуг

Основные потребители: рынок республики Беларусь и рынок Российской Федерации

Описание проекта

- **Потребность в финансировании:** \$40,6 млн.
- **Общие инвестиционные затраты:** \$40,6 млн.
- **Форма участия инвестора в проекте:** прямые иностранные инвестиции.
- **Место реализации проекта:** аэропорт «Гродно».

Перспективность и конкурентные преимущества проекта

Описание имеющейся инфраструктуры

- Ветка БелЖД (10 км)
- Общереспубликанские автомобильные дороги (0,3 км)

Наличие коммуникаций

- Электросеть (0,3 км)
- Водопровод
- Газопровод

Инвестиционное предложение

Земельный участок и производственные площади

- Наличие земельного участка (25,5 га)

Земельный участок обеспечен **электричеством, газо- и водоснабжением**. Расположенный в непосредственной близости аэропорт находится в **18 км юго-восточнее областного центра**. Он имеет две перпендикулярные взлетно-посадочные полосы с искусственным покрытием. В аэропорту **одновременно** могут разместиться **9** большегрузных воздушных судов. Имеются **склады** временного хранения общей площадью **600 м²**. Аэропорт допущен к обеспечению международных полетов и располагает службами таможенного, пограничного и санитарного контроля, имеет сеть таможенных и коммерческих складов и условия для обработки, хранения и отправки грузов воздушным, автомобильным или железнодорожным транспортом

- Наличие строений

Прочая инфраструктура

- Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей

Стратегические преимущества

- Ненасыщенный рынок предлагаемой для производства продукции в Республике Беларусь
- Выход на рынок Единого экономического пространства

Предварительные финансовые показатели проекта

- Простой срок окупаемости: **4 лет**
- Динамический срок окупаемости проекта (DPBP): **5 лет**

Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Отдел регионального развития и имущества

+375 17 226 48 51

region@investinbelarus.by

Адрес: ул. Берсона, 14, 220030,
г. Минск, Республика Беларусь