НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

# Инвестиционное предложение

## Строительство аквапарка в г.Могилеве

# Инвестиционное предложение

## Описание текущего состояния внутреннего рынка планируемых услуг

В г.Могилеве отсутствуют водноспортивные развлекательные комплексы типа «Аквапарк». На начало 2013 года численность населения города Могилева составляла более 360 тыс. человек. Население Могилевской области - более 1075 тыс. человек. Ежегодно город Могилев посещает более 2000 организованных туристов. Среди них туристы из стран СНГ, Германии, Италии, Литвы, Польши, Франции и др. В городе действует 16 туристско-экскурсионных маршрутов. На 2013 год город Могилев стал обладателем статуса «Культурная столица Республики Беларусь и стран СНГ». Так же, в 2014 году в Минске планируется проведение чемпионата мира по хоккею, что привлечет дополнительный поток туристов. Ближайший аквапарк, удовлетворяющий европейским стандартам, строится в городе Минске (расстояние до Минска – 220 км). Еще два аквапарка находятся в городах Гродно и Кобрин. Удаленность от Гродно – 486 км, от Кобрина – 487 км

## Проект

- **Описание:** комплекс будет расположен в живописном уголке города Могилева на берегу Печерского озера, окруженный лесным массивом. В рамках проекта предполагается строительство аквапарка, включающего бассейн с водными аттракционами, детский бассейн, джакузи, сауны, СПА-центр, кафе/бар и др. (на усмотрение инвестора). Рядом с инвестиционной площадкой планируется строительство гостиничного комплекса и футбольного манежа, что будет способствовать дополнительному притоку клиентов. Удаленность от центра города Могилева – 3,5 км. Удаленность от аэропорта Могилев (ИЛ-76, ТУ-154, В-737, В-757 и классом ниже) - 17,2 км. Удаленность от национального аэропорта Минск (любой тип воздушного судна, допущен к обеспечению полетов по I и II категориям ИКАО) - 195 км. Удаленность от города Минска - 220 км. Удаленность от города Смоленска (Россия) - 196 км
- **Потребность в финансировании** - $13 млн.

# Инвестиционное предложение

## Предварительные финансовые показатели проекта

Финансовые показатели проекта будут рассчитаны по результатам разработки ТЭО

## Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

## Описание имеющейся инфраструктуры

- Ветка БелЖД: 3 км
- Общереспубликанские автомобильные дороги: 0,5-1 км
- Земельный участок: 2,5 га, назначение: строительство аквапарка
- Наличие коммуникаций: электросеть (0,3-0,5 км)

## Стратегические преимущества

- Профильный персонал
- Ненасыщенный рынок предлагаемой для производства продукции в Республике Беларусь
- Гарантированные объемы заказов

# Контактная информация

НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

**Отдел регионального развития и имущества**
+375 17 226 48 51
region@investinbelarus.by

Адрес: ул. Берсона, 14, 220050,
г. Минск, Республика Беларусь