



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Инвестиционное предложение

Создание конкурентоспособного
производства лифтов нового поколения



Инвестиционное предложение

Общая информация

Характеристика предприятия	Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции
<i>Наименование предприятия:</i> ОАО «Могилёвский завод лифтового машиностроения» <i>Форма собственности:</i> государство – 100% <i>Дата регистрации:</i> 29.01.2013 г. <i>Адрес:</i> 212030, г. Могилёв, пр. Мира, 42	<i>Продукция:</i> лифты пассажирские (грузоподъемностью от 225 до 1 275 кг), грузовые (грузоподъемностью от 100 до 6 300 кг), энергосберегающие лифты, лифты для лечебно-профилактических учреждений и маломобильных групп населения, нестандартные лифты <i>Годовой объем промышленного производства продукции:</i> \$167,2 млн. <i>Рентабельность продаж продукции:</i> 15,9% <i>Основные потребители:</i> строительные, специализированные монтажные и обслуживающие организации, составляющие товаропроводящую сеть предприятия в странах СНГ и Дальнего Зарубежья <i>Схожие по потребительским характеристикам товары:</i> подъемники строительные мачтовые грузопассажирские (грузоподъемностью 1500 и 2000 кг), платформы подъемные для инвалидов (с вертикальным и наклонным перемещением) <i>География сбыта:</i> товаропроводящая сеть представлена дилерами (в России - 80 организаций, в Украине - 10, в Казахстане - 6)

Проект

- **Описание:** предусматривается создание конкурентоспособного производства лифтов нового поколения; цель проекта - повышение конкурентоспособности поставляемых на рынок изделий, изготовление продукции, соответствующей системе международных стандартов; предусматривается закупка современного широкоуниверсального высокопроизводительного оборудования с ЧПУ
- **Отраслевая принадлежность:** электротехническая, оптико-механическая промышленность
- **Место реализации:** ОАО «Могилёвлифтмаш», 212030, Могилёв, пр. Мира, 42
- **Общие инвестиционные затраты:** \$13,2 млн.



Инвестиционное предложение

Предварительные финансовые показатели проекта

- Выручка, без НДС (после выхода на проектную мощность): **\$13,2 млн.**
- Простой срок окупаемости: **5 лет**
- Динамический срок окупаемости проекта (DPBP): **5 лет**
- Внутренняя норма доходности (IRR): **12,5%**
- Чистый дисконтированный доход (NPV): **\$0,001 млн.**
- Ставка дисконтирования (DR): **9%**
- Наличие бизнес-плана/ТЭО

Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

Описание имеющейся инфраструктуры

- Ветка БелЖД (2,4 км), общереспубликанские автомобильные дороги (3 км), другие дороги с усовершенствованным покрытием (3 км)
- Коммуникации: электросеть (10 кВ, 5,5 км), водопровод (2 км), газопровод (1,5 км)
- Наличие земельного участка (34,2 га, промышленное назначение)
- Наличие строений (104,637 тыс. м², производственное назначение; 67,9 тыс. м², главный корпус; 16,6 тыс. м², литейный цех)
- Склады хранения, логистические терминалы (10 000 м², открытая площадка)
- Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей

Стратегические преимущества

- Профильный персонал
- Товаропроводящая сеть
- Выход на рынок Единого экономического пространства
- Наличие действующих патентов, лицензий, разрешений



Контактная информация



Отдел регионального развития и имущества

+375 17 226 48 51

region@investinbelarus.by

Адрес: ул. Берсона, 14, 220030,
г. Минск, Республика Беларусь

