



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ  
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

# Инвестиционное предложение

Создание высокотехнологичных  
производств телевизионной,  
медицинской и других видов техники



# Инвестиционное предложение

## Общая информация

Характеристика предприятия	Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции
<p><i>Наименование предприятия:</i> ОАО «Витязь»</p> <p><i>Дата регистрации:</i> 01.03.2010</p> <p><i>Распределение уставного фонда в долях:</i> государство – 100%</p> <p><i>Адрес:</i> г.Витебск, ул.П.Бровки,13а</p>	<p><i>Продукция:</i> LCD телевизоры, паровые стерилизаторы и др. виды медицинской техники</p> <p><i>Объем рынка:</i> \$257 млн.</p> <p><i>Основные потребители:</i> население, предприятия Министерства здравоохранения</p> <p><i>Рентабельность продаж:</i> 7%</p> <p><i>Среднемесячная номинальная заработная плата в отрасли:</i> 2688 тыс. руб.</p>

## Проект

- **Описание:** выпуск LCD телевизоров и медицинской техники
- **Место реализации:** г.Витебск, ул. П. Бровки, 13а
- **Дата начала реализации:** 2013 г.
- **Потребность в финансировании:** \$10 млн.
- **Общие инвестиционные затраты:** \$10 млн.
- **Форма участия инвестора:** совместное предприятие на базе существующего

# Инвестиционное предложение

## Предварительные финансовые показатели проекта

- Выручка, без НДС (после выхода на проектную мощность): **\$38,8 млн.**
- Простой срок окупаемости: **5 лет**
- Динамический срок окупаемости проекта (DPBP): **6 лет**
- Внутренняя норма доходности (IRR): **25%**
- Ставка дисконтирования: **30%**

## Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

### Описание имеющейся инфраструктуры

- Общереспубликанские автомобильные дороги (10 км)
- Электросеть, водопровод, газопровод
- Земельный участок
- Склады хранения, логистические терминалы
- Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей
- Наличие строений

### Стратегические преимущества

- Профильный персонал
- Возможность использования местного сырья
- Товаропроводящая сеть

# Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Отдел регионального развития и имущества

+375 17 226 48 51

[region@investinbelarus.by](mailto:region@investinbelarus.by)

Адрес: ул. Берсона, 14, 220030,  
г. Минск, Республика Беларусь

