



Инвестиционное предложение

Производство пластификаторов



Инвестиционное предложение

Общая информация

Характеристика предприятия	Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции
<i>Наименование предприятия:</i> Открытое акционерное общество «Лакокраска» г. Лида <i>Форма собственности:</i> государственная (99,9%) <i>Дата регистрации:</i> 22.06.2000 г. <i>Адрес:</i> Республика Беларусь, г. Лида	<i>Продукция:</i> пластификатор диоктилфталат <i>Текущий объем рынка:</i> 2,5 тыс. тонн <i>Основные потребители:</i> ОАО «Завод искусственных кож», г.Пинск, СП «Интерпласт» г.Пинск, ОДО «Технотекс» г.Могилев, ЗАО «Атлант» г.Минск, ОАО «Могилевхимволокно». Российской Федерации: ОАО «Капролактан» г.Дзержинск, ОАО «Владимирский химический завод» г. Владимир, ЗАО «Каустик» г.Стерлитамак <i>Каналы сбыта:</i> собственная ТПС ООО «Торговый дом «Лида ЛК» г.Москва и ООО «Торговый дом «ЛК-Украина» г.Киев, ТПС концерна «Белнефтехим» ООО "BNH-OIL Polska Sp. Z.o.o" г. Варшава, ООО "Белнефтехим Шанхай Трейдинг" г.Шанхай <i>Годовой объем промышленного производства продукции:</i> \$0,27 млн. (в 2016 году) <i>Рентабельность продаж продукции:</i> 8,2% (в 2016 году) <i>Среднемесячная номинальная заработная плата работников:</i> \$900 (в 2016 году)

Проект

- **Отраслевая принадлежность:** химическая промышленность
- **Место реализации:** : Республика Беларусь, г. Лида, ОАО «Лакокраска»
- **Потребность в финансировании:** \$10 млн.
- **Общие инвестиционные затраты:** \$10 млн.



Инвестиционное предложение

Предварительные финансовые показатели проекта

- Выручка, без НДС (после выхода на проектную мощность): **\$18,1 млн.**
- Простой срок окупаемости: **4,2 года**
- Динамический срок окупаемости проекта (DPBP): **6,5 лет**
- Внутренняя норма доходности (IRR): **11,2%**
- Чистый дисконтированный доход (NPV): **\$2.04 млн.**
- Ставка дисконтирования (DR): **9,5%**
- Наличие бизнес-плана, ТЭО

Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

Описание имеющейся инфраструктуры

- Ж/д доступ (1,5 км)
- Коммуникации: электросеть (21 км, 26 МВт), водопровод
- Склады хранения, логистические терминалы (507 м²)
- Наличие земельного участка производственного назначения (57,42 га)
- Наличие строений производственного, административного и вспомогательного назначения (18 749 м²)
- Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей

Стратегические преимущества

- Развитый бренд
- Профильный персонал
- Сеть поставок сырья и комплектующих
- Выход на рынок Единого экономического пространства
- Возможность использования местного сырья



Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Отдел регионального развития и имущества

+375 17 226 48 51

region@investinbelarus.by

Адрес: ул. Берсона, 14, 220030,
г. Минск, Республика Беларусь

