



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Инвестиционное предложение

Организация производства геосетки
дорожной на территории СЭЗ «Гомель-
Ратон»



Инвестиционное предложение

Общая информация

Характеристика предприятия	Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции
<p><i>Наименование предприятия:</i> государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон»</p> <p><i>Форма собственности:</i> государственная некоммерческая организация</p> <p><i>Дата регистрации:</i> 15.05.1998</p> <p><i>Адрес:</i> на территории СЭЗ «Гомель-Ратон»</p>	<p><i>Продукция:</i> геосетка из стекловолокна для дорожного строительства</p> <p><i>Основные потребители:</i> предприятия и организации, в области дорожного строительства и ремонта, строительные организации</p> <p><i>Рентабельность продаж:</i> 25%</p> <p><i>Государственное регулирование:</i> ценообразование на продукцию свободное</p> <p><i>Среднемесячная номинальная заработная плата в отрасли:</i> \$565</p>

Проект

- **Описание:** прединвестиционная стадия. Подготовлено технико – экономическое обоснование, разработан бизнес – план. Целью проекта является создание нового производства по выпуску 2 видов геосетки стеклянной типов 50/50-25 и 100/100/25. Для размещения производства планируется покупка в границах свободной экономической зоны не менее 1,2 тыс. м² незадействованных производственных площадей
- **Отраслевая принадлежность:** обрабатывающая промышленность
- **Место реализации:** на территории СЭЗ «Гомель-Ратон»
- **Потребность в финансировании:** \$1,6 млн.
- **Общие инвестиционные затраты:** \$1,6 млн.
- **Форма участия инвестора:** greenfield (новое предприятие)

Инвестиционное предложение

Предварительные финансовые показатели проекта

- Выручка, без НДС (после выхода на проектную мощность): **\$7,2 mln.**
- Простой срок окупаемости: **2 года**
- Динамический срок окупаемости проекта (DPBP): **2 года**
- Внутренняя норма доходности (IRR): **1,11%**
- Чистый дисконтированный доход (NPV): **\$3,6 mln.**
- Ставка дисконтирования: 10%
- Наличие бизнес-плана/ТЭО

Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

Описание имеющейся инфраструктуры

- Ж/д и автотранспортный доступ: общереспубликанские автодороги менее 1 км, другие дороги с усовершенствованным покрытием менее 300 м
- Наличие коммуникаций: электросеть, водопровод, газопровод
- Земельный участок и производственные площади: наличие строений площадью 1 200 кв. м

Стратегические преимущества

- Возможность использования местного сырья
- Ненасыщенный рынок предлагаемой для производства продукции в Республике Беларусь
- Выход на рынок Единого экономического пространства
- Реализация проекта в статусе резидента СЭЗ за счет предоставления налоговых и таможенных преференций в рамках специального правового режима, действующего на территории СЭЗ

Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Отдел регионального развития и имущества

+375 17 226 48 51

region@investinbelarus.by

Адрес: ул. Берсона, 14, 220030,
г. Минск, Республика Беларусь

