



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Инвестиционное предложение

Переработка рыбы на предприятии
ОАО «Белрыба»



Инвестиционное предложение

Общая информация

Характеристика предприятия	Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции
<i>Наименование предприятия:</i> ОАО «Белрыба» <i>Дата регистрации:</i> 24.10.2012 г. <i>Распределение уставного фонда:</i> государство - 100%, <i>Адрес:</i> 220024, г. Минск, пер.Стебенева, 2	<i>Продукция:</i> рыбная продукция и продукция из морепродуктов <i>Наличие схожих по потребительским характеристикам товаров:</i> продукция СП ООО «Санта Бремор», ОДО «Виталюр», ИП «Вкус рыбы» и др. <i>Текущий объем рынка:</i> 6,4% <i>Годовой объем промышленного производства продукции:</i> \$13 072 млн. (2012 г.) <i>Рентабельность продаж:</i> 8,1% (2012г.) <i>Среднемесячная заработная плата работников аналогичных предприятий:</i> \$560 (2012 г.)

Проект

- **Описание:** инвестиционный проект предусматривает расширение рынков сбыта, оптимизация товарного ассортимента при максимизации загрузки существующих мощностей
- **Отраслевая принадлежность:** промышленное производство пищевых продуктов
- **Место реализации:** 220024, г. Минск, пер.Стебенева, 2
- **Потребность в финансировании:** \$33,5 млн.
- **Общие инвестиционные затраты:** \$33,6 млн.
- **Форма участия инвестора:** совместное предприятие на базе существующего



Инвестиционное предложение

Предварительные финансовые показатели проекта

- Выручка, без НДС (после выхода на проектную мощность): **\$68,5 млн.**
- Простой срок окупаемости: **3 года**
- Динамический срок окупаемости проекта (DPBP): **4 года**
- Внутренняя норма доходности (IRR): **58,6%**
- Чистый дисконтированный доход (NPV): **\$2,4 млн.**
- Ставка дисконтирования: 30%
- Наличие бизнес-плана/ТЭО: бизнес-план

Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

Описание имеющейся инфраструктуры

- Собственная ж/д ветка: 0,5 км
- Общереспубликанские автомобильные дороги: 1 км
- Другие дороги с усовершенствованным покрытием
- Электросеть (10 кВт; 0,3 км)
- Водопровод
- Газопровод
- Наличие земельного участка: 3 га
- Наличие строений (площадь: 23 244 м², назначение: административные, производственные, охлаждаемые складские помещения, неохлаждаемые складские помещения)
- Склады хранения, логистические терминалы (площадь: 11 517 м², складские помещения с режимом охлаждения 0 минус 8, неохлаждаемые складские помещения, складские помещения с режимом охлаждения 0 минус 18)

Стратегические преимущества

- Развитый бренд
- Профильный персонал
- Сеть поставок сырья и комплектующих
- Товаропроводящая сеть
- Выход на рынок Единого экономического пространства
- Возможность использования местного сырья
- Наличие действующих патентов, лицензий, разрешений



Контактная информация



Отдел регионального развития и имущества

+375 17 226 48 51

region@investinbelarus.by

Адрес: ул. Берсона, 14, 220030,
г. Минск, Республика Беларусь

