

Объект недвижимости №1

1. Общая информация			
Наименование	Корпус 1 Блок 1, инженерно-лабораторный корпус		
Площадь помещений здания (м ²), площадь 1-го этажа (м ²)	10 296		
	Город	Гомель	
	Адрес	ул. Объездная, 7	
Собственность Балансодержатель (наименование)	☐ частная		☒ государственная
	РНИУП «Луч»		
Возможные направления использования	☐ промышленность	☒ торговля	☒ смешанная
	☐ логистика	☒ услуги	☒ иная
Способы предоставления объекта недвижимости	☐ аренда	☒ продажа	☐ иное
Стоимость объекта на 1 янв. 2013 г. (бел. руб. и долл. США)	6,2 млрд. бел. руб. 7 млн. долл. США		



2. Характеристика объекта и инфраструктура		
Год постройки/реконструкции	1988	
Количество этажей	9	
Материал стен	Железобетонные плиты	
Высота потолков	2,5 м	
Перегородки	☒ Есть ☐ Нет	
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	
Ограничение по энергетике	нет	
Отопление (тепловые сети)	0,1	
Питьевая/техническая вода	0,1	
Снабжение горячей водой	0,1	
Канализация	0,1	
Газоснабжение	0,1	
3. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	0,1	М5, М8, М10
Дороги республиканского значения	0,1	
Аэропорт	5	Гомель
Железная дорога	5	
Областной центр	0	

Объект недвижимости № 2

1. Общая информация			
Наименование		Изолированное помещение главного корпуса	
Площадь помещений здания (м ²)		52 440,4	
	Район	Гомельский	
	Город	Гомель	
	Адрес	ул. Лепешинского, д. 7	
Собственность		☒ частная	☐ государственная
Балансодержатель (наименование)		ОАО «Коралл»	
Возможные направления использования		☒ промышленность	☐ торговля
		☒ логистика	☐ услуги
Способы предоставления объекта недвижимости		☐ аренда	☒ продажа
			☐ иное
Стоимость объекта на 1 янв. 2013 г. (бел. руб. и долл. США)		47,2 млрд. (с НДС) бел. руб. 5.2 млн. долл. США	



2. Характеристика объекта и инфраструктура		
Год постройки/реконструкции	1970	
Количество этажей	1	
Материал стен	ж/б панели и кирпич	
Высота потолков	10 м. Сетка колонн 12х18 м	
Перегородки	☒ Есть ☐ Нет	
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	на объекте	
Ограничение по энергетике	без ограничений	
Отопление (тепловые сети)	0,1	
Питьевая/техническая вода	на объекте	
Снабжение горячей водой	нет	
Канализация	на объекте	
Газоснабжение	0,1	
3. Транспортное сообщение		

	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	5	М5, М8, М10
Дороги республиканского значения	5	
Аэропорт	10	Гомель
Железная дорога	0,1	
Наличие подъездных путей	есть	
Областной центр	0	
Районный центр	0	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Находится на территории СЭЗ «Гомель-Ратон». Производственная база, на которой расположен объект, имеет 70 000 квадратных метров незадействованных производственных площадей, предлагаемых к продаже.	