

Инвестиционное предложение (объект недвижимости)

1. Общая информация			
Наименование		Складской комплекс	
Площадь помещений здания (м ²)		5 941,3	
Местоположение	Область	Минская	
	Район	Минский	
	Населенный пункт	Минск	
	Адрес	4-й переулок Монтажников,6	
Балансодержатель (наименование)			
Форма собственности		<input checked="" type="checkbox"/> частная	<input type="checkbox"/> государственная
Возможные направления использования		<input type="checkbox"/> промышленность <input checked="" type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> иное (указать): <input checked="" type="checkbox"/> услуги <input checked="" type="checkbox"/> логистика _____	
Площадь земельного участка (га)		0, 48	срок аренды: 5 лет
Способы предоставления объекта недвижимости		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа <input type="checkbox"/> иное (указать) _____
Стоимость объекта на 1 янв. 2016 г. (бел. руб. и долл. США)		4 753 040 долл.США	
2. Характеристика объекта			
Год постройки		2012	
Год реконструкции		-	
Количество этажей		2	
Материал стен		Сэндвич-панели	
Перегородки		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Внутренняя отделка		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Система вентиляции		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Освещение		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	На территории	150 кВт	
Ограничение по энергетике	<input type="checkbox"/> Есть	<input checked="" type="checkbox"/> Нет	
Отопление (тепловые сети)	На территории	250 кВт	
Питьевая вода	На территории	0,39м ³ /сутки	
Техническая вода	На территории	1,38м ³ /сутки	
Снабжение горячей водой	На территории	1,93м ³ /сутки	
Скважины	нет		
Канализация	Центральная	3,7м ³ /сутки	
Газоснабжение	нет		
Иное	Даны данные согласно техническим условиям		
4. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автомагистраль	2	Брестская	
Дороги республиканского значения	2	Брестская	
Аэропорт	52	Национальный аэропорт Минск	
Железная дорога	2,1	Дегтяревка	
Наличие подъездных путей	0,3	МКАД	
Областной центр			

Районный центр	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	<p>Характеристика объекта продажи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • наливной бетонный пол с несущей способностью до 10 т/ кв.м.; • секционные ворота высотой 3 м. - 9 шт. и высотой 4,5 м. - 1 шт. расположены по двум противоположным сторонам здания; • отопление от собственной котельной при помощи приточной вентиляции, тепловой завес; • наличие стеллажной системы с устройством полочного хранения ёмкостью 6 320 паллетомест; • спринклерная система пожаротушения; • офис и бытовые помещения с телефонной связью и доступом к интернет; • обособленное расположение склада; • оптимальная площадь складских помещений; • выделенная зона консолидации с площадкой для отбора продукции; • шесть доков, оборудованных уравнивающими площадками; • крытая рампа по всей ширине строения на высоту 1,2 м с доклевеллерами – длина – 65 м., ширина - 5 м.
5. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Демидович Виктория Викторовна (зам. дир. по коммерческим вопросам)
Телефон	+375 44 700 44 33
Факс	8017 209 12 71
Электронный адрес	mark_02@belrusinvest.by

план объекта



