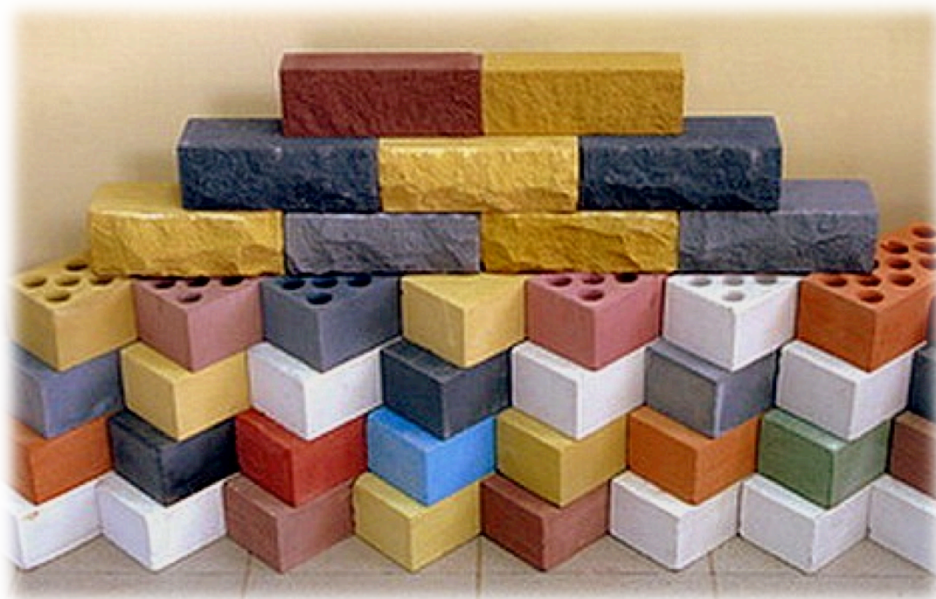




НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Инвестиционное предложение

Реконструкция действующего
производства силикатного кирпича с
установкой современного пресса и
линии упаковки



Инвестиционное предложение

Общая информация

Характеристика предприятия	Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции
<i>Наименование предприятия:</i> филиал №5 «Гродненский комбинат строительных материалов» ОАО «Красносельскстройматериалы» <i>Дата регистрации:</i> 30.08.2013 <i>Распределение уставного фонда в долях:</i> государство - 93.85%, прочие юридические лица - 2.61%, физические лица - 3.54% <i>Адрес:</i> ОАО «Гродненский КСМ»	<i>Продукция:</i> кирпич силикатный <i>Текущий объем рынка:</i> 360 млн. шт. <i>Основные потребители:</i> промышленное и гражданское строительство <i>Рентабельность продаж:</i> 15% <i>Государственное регулирование:</i> регулирование цен <i>Предполагаемые каналы сбыта продукции:</i> строительные организации и частные покупатели по территории РБ, рынки России, Украины и стран Прибалтики

Проект

- **Описание:** реализация проекта даст возможность расширить ассортимент выпускаемого кирпича, в том числе камней и рустованного кирпича, снизить численность работающих и сократить энергоемкость производства, что в перспективе позволит расширить рынки сбыта, увеличить объемы экспортных поставок, повысить конкурентоспособность продукции
- **Отраслевая принадлежность:** промышленность
- **Место реализации:** ОАО «Гродненский КСМ»
- **Потребность в финансировании:** \$4,4 млн.
- **Общие инвестиционные затраты:** \$4,4 млн.
- **Форма участия инвестора:** прямые инвестиции



Инвестиционное предложение

Предварительные финансовые показатели проекта

- Выручка, без НДС (после выхода на проектную мощность): **\$10.5 mln.**
- Простой срок окупаемости: **4 года**

Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

Описание имеющейся инфраструктуры

- Ж/д и автотранспортный доступ: ветка БелЖД (11 км), общереспубликанские автомобильные дороги
- Наличие коммуникаций: электросеть (10 кВт, 2,2 км), водопровод, газопровод
- Земельный участок и производственные площади: наличие земельного участка (12,9 тыс. м²), наличие строений
- Склады хранения, логистические терминалы
- Возможность дальнейшего расширения производства

Стратегические преимущества

- Профильный персонал
- Сеть поставок сырья и комплектующих
- Возможность использования местного сырья
- Товаропроводящая сеть
- Выход на рынок Единого экономического пространства
- Ненасыщенный рынок предлагаемой для производства продукции в Республике Беларусь



Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Отдел регионального развития и имущества

+375 17 226 48 51

region@investinbelarus.by

Адрес: ул. Берсона, 14, 220030,
г. Минск, Республика Беларусь



*Реконструкция действующего производства силикатного
кирпича с установкой современного пресса и линии упаковки*