



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Инвестиционное предложение

Организация производства нового
вида кирпича и бесцементных
стройматериалов



Инвестиционное предложение

Общая информация

Характеристика предприятия	Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции
<p><i>Наименование предприятия:</i> ЧП «Новые глобальные экологические альтернативные энергетические системы»</p> <p><i>Форма собственности:</i> частная</p> <p><i>Дата регистрации:</i> 25.02.2013</p> <p><i>Распределение уставного фонда в долях:</i> 100% иностранный капитал</p>	<p><i>Продукция:</i> строительные изделия нового поколения из высокопрочной керамики</p> <p><i>Основные потребители:</i> строительные организации Беларуси и за рубежом</p> <p><i>Рентабельность продаж:</i> 20% (2020 г.)</p> <p><i>Среднемесячная номинальная заработная плата в отрасли:</i> \$500</p>

Проект

- **Описание:** вся предлагаемая к выпуску продукция существенно превосходит потребительские свойства используемых сейчас строительных материалов. Использование дешевого местного сырья, сочетание легкости, малой теплопроводности с достаточной конструкционной прочностью, а также возможность отказа от применения цементных и иных подобных растворов в строительстве делает эти материалы перспективными. Реализация проекта позволит повысить качество строительства и архитектурных решений, заменить дорогостоящие материалы на более дешёвые с лучшими характеристиками, обеспечить экологическую чистоту производства и получаемого продукта
- **Отраслевая принадлежность:** отрасль строительных материалов
- **Потребность в финансировании:** \$13,5 млн.
- **Общие инвестиционные затраты:** \$13,5 млн.
- **Форма участия инвестора:** Greenfield (новое предприятие)



Инвестиционное предложение

Предварительные финансовые показатели проекта

- Выручка, без НДС (после выхода на проектную мощность): **\$9,9 млн.**
- Простой срок окупаемости: **6 лет**
- Внутренняя норма доходности (IRR): **20%**
- Наличие бизнес-плана/ТЭО: **имеется**

Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

- Ненасыщенный рынок предлагаемой для производства продукции в Республике Беларусь
- Выход на рынок Единого экономического пространства
- Возможность использования местного сырья
- Наличие действующих патентов, лицензий, разрешений
- Отсутствие на данный момент производств-аналогов



Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Отдел регионального развития и имущества

+375 17 226 48 51

region@investinbelarus.by

Адрес: ул. Берсона, 14, 220030,
г. Минск, Республика Беларусь

