

Инвестиционное предложение (объект недвижимости)

1. Общая информация			
Наименование		Здание детский сад – средняя школа	
Площадь помещений здания (м ²)		1068,8	
Местоположение	Область	Могилевская	
	Район	Кричевский	
	Населенный пункт	д. Осовец	
	Адрес	Ботвиновский сельский совет, пер. Школьный, 1	
Балансодержатель (наименование)		Отдел образования, спорта и туризма Кричевского райисполкома	
Форма собственности		☐ частная	☒ государственная
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ торговля ☒ иное (указать): ☒ услуги ☐ логистика рассмотрим любые предложения	
Площадь земельного участка (га)		2,6124	срок аренды: 30 лет
Способы предоставления объекта недвижимости		☒ аренда	☒ продажа ☐ иное (указать) _____
Стоимость объекта на 1 янв. 2017 г. (бел. руб. и долл. США)		Две базовые величины: 46 рублей или 23,487 дол. США	
2. Характеристика объекта			
Год постройки		1973	
Год реконструкции		--	
Количество этажей		2, есть подвал	
Материал стен		кирпич	
Перегородки		☒ Есть	☐ Нет
Внутренняя отделка		☒ Есть	☐ Нет
Система вентиляции		☒ Есть	☐ Нет
Освещение		☒ Есть	☐ Нет
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	есть	ВЛ - 0,4 кВт, КЛ - 0,4 кВт, расстояние до центрального электроснабжения 1,0 м.	
Отопление (тепловые сети)	есть	центральное, протяженность тепловых сетей 78,5 м.	
Водоснабжение	есть	центральное, расстояние до ближайшей точки подключения 2,0 м	
Снабжение горячей водой	нет		
Скважины	нет		
Канализация	есть	автономная, протяженность 86,4 м, расстояние до ближайшей точки подключения 2,0 м.	
Газоснабжение	нет		
Иное (телефонизация)		Операторы сотовой мобильной связи, районная телефонная связь	
4. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автоматригистраль	87	М4 Могилев – Минск	
	73	М8 граница Российской Федерации-	

	160	Витебск- Орша-Могилев-Гомель- граница Украины (часть европейского маршрута Е-95) М1 Брест – Минск - граница Российской Федерации
Дороги республиканского значения	28	Р43 г. граница Российской Федерации – Кричев – Бобруйск - Ивацевичи
	33	Р122 Могилев – Чериков – Костюковичи
	29	Р15 Кричев – Орша – Лепель (подъезд к г. Горки)
	18	Р73 Чаусы – Мстиславль - граница Российской Федерации
Аэропорт	113	Аэропорт Могилев, п/а Княжыцы
Железная дорога	30	Станция Кричев – 1
	38	Станция Кричев - 2
Наличие подъездных путей	есть	асфальтобетонное покрытие 607 м ²
Областной центр	86	г. Могилев
Районный центр	28	г. Кричев

