

Техническая вода	нет	
Снабжение горячей водой	0,3	
Скважины	нет	
Канализация	да	Имеется
Газоснабжение	1	
3. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	110	М3, Минск-Витебск
	130	М8, граница Российской Федерации (Санкт-Петербург - Витебск-Гомель-граница Украины (на Киев)
	200	М1, Брест-Минск-граница Российской Федерации (на Москву)
Дороги республиканского значения	3	Р20, Витебск-Полоцк-граница Латвийской Республики
	20	Р24, Полоцк-Россоны
	20	Р116, Ушачи-Лепель
	20	Р45, Полоцк-Глубокое-граница Литовской Республики
Аэропорт	120	г. Витебск
Железная дорога	8	станция Ропно
	25	г. Полоцк
	5	станция Боровуха
Наличие подъездных путей	есть	
Областной центр	150	г. Витебск
Районный центр	20	г. Полоцк
	10	г. Новополоцк

Объект недвижимости №2

Инвестиционное предложение (продажа объектов недвижимости и иного имущества на открытом аукционе)

1. Общая информация		
Наименование	Имущественный комплекс базы отдыха «Суя»: на территории базы расположено 14 летних домиков, 10 хозяйственно-бытовых зданий и сооружений (в административном здании есть бильярдный стол), детская площадка с горками и качелями, собственный пляж, зеленая территория – сосновый лес.	
Площадь помещений здания (м ²), площадь 1-го этажа (м ²)	Средняя площадь летних домиков составляет от 21 до 38 кв. м	
Местоположение	Область	Витебская
	Район	Полоцкий
	Адрес	берег озера Суя, координаты: 55°19'504"N 28°49'669"E
Собственность	<input checked="" type="checkbox"/> частная <input type="checkbox"/> государственная	
Балансодержатель (наименование)	Открытое акционерное общество «Нафтан»	
Возможные направления использования	<input type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> логистика <input type="checkbox"/> услуги <input checked="" type="checkbox"/> иная (отдых и оздоровление)	
Площадь земельного участка (га)	3,2374	
Способы предоставления объекта недвижимости	<input type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа
Стартовая цена на четвертом открытом аукционе с учетом НДС, (бел.руб)	342 921 150 бел. руб.	
2. Характеристика объекта и инфраструктура		
Год постройки	Капитальные строения построены в период с 1972 по 1998 годы	
Количество этажей	Все капитальные строения одноэтажные	
Материал стен	Дощатые	
Перегородки	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	
Внутренняя отделка	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	
Система вентиляции	<input checked="" type="checkbox"/> Есть (Естественная) <input type="checkbox"/> Нет	
Освещение	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,5 км	
Ограничение по энергетике	Охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 в	
Отопление (тепловые сети)	нет	
Питьевая вода	есть	Снабжение водой из артезианской скважины, расположенной на территории оздоровительного лагеря «Ленинец» (находится рядом). Питьевая вода есть только весенне-летний период.
Техническая вода	нет	
Снабжение горячей водой	нет	
Скважины	нет	
Канализация	есть	
Газоснабжение	нет	

3. Транспортное сообщение

	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	3-4	Р-46 Лепель-Полоцк-граница Российской Федерации
Аэропорт	100	г.Витебск
Железная дорога	20	г.Полоцк
Наличие подъездных путей	есть	
Областной центр		г.Витебск
Районный центр		г.Полоцк

5. Дополнительная информация по аукциону

Капитальные строения имеют все правоустанавливающие документы и принадлежат ОАО «Нафтан» на праве собственности. Проведение аукциона назначено на 23 декабря 2014 года, прием заявлений производится до 15.00 часов 22 декабря 2014 года (18,19,20 декабря 2014 года заявления не принимаются) в РУП «Институт недвижимости и оценки» по адресу: г.Минск, ул.Комсомольская, 118, пом.9. (тел. +375 17 306 00 57).

Более подробная информация о проведении аукциона размещена в печатных изданиях «Звезда» (номер за 28.11.2014), «Витьбичи» (номер за 29.11.2014), «Полоцкий вестник» (номер за 28.11.2014), на интернет-ресурсах:

http://ino.by/menu_levoe/auctions/declared/493.html

<http://realt.by/auctions/1456-povtorny-i-aukcion-so-snizheniem-ceny-po-prodazhe-bazy/>

http://www.naftan.by/ru/One_Announcement.aspx?id=111

<http://www.polymir.by/kons/>









