

1. Общая информация			
Наименование		Капитальные строения (школа-интернат)	
Площадь помещений здания (м ²)		Капитальные строения общей площадью 6154,61 м ² из них: Одноэтажное здание мастерских - 265,4 м ² Одноэтажное здание (хозкорпус) - 517,8 м ² 2-х этажное здание учебного корпуса с 2 пристройками - 1501,8 м ² 3-х этажное здание спального корпуса с подвалом и навесом - 2024,11 м ² Одноэтажное здание (хлораторная) - 14 м ² Одноэтажное здание (зерносклад) - 332,9 м ² Одноэтажное здание (склад топлива) - 91,9 м ² Одноэтажное здание (здание конюшни) - 69,2 м ² Одноэтажное здание с 2 пристройками (клуб при интернате) - 254,1 м ² Одноэтажное здание (сарай) - 258,4 м ² Одноэтажное здание с подвалом и пристройкой (склад промтоваров) - 306,2 м ² Одноэтажное здание с пристройкой (котельная) - 130,3 м ² Одноэтажное здание (туалет) - 19,8 м ² Одноэтажное здание (пристройка библиотеки) - 184,2 м ² Одноэтажное здание (пристройка гаража) - 80,6 м ² Одноэтажное здание (насосная) - 9,6 м ² Одноэтажное здание (теплица) - 94,3 м ²	
Местоположение	Область	Минская	
	Район	Столбцовский	
	Адрес	д.Задворье, ул.Школьная, 1	
Собственность		☐ частная ☒ государственная	
Балансодержатель (наименование)		Отдел образования Столбцовского райисполкома	
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☐ услуги ☒ иная (объекты здравоохранения и предоставления социальных услуг, объекты административного назначения, общественного питания, гостиничного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, др. объекты, размещение которых допускается в зоне жилой застройки)	
Площадь земельного участка (м ²)		6,79 га	срок аренды: 20 лет
Способы предоставления объекта недвижимости		☒ аренда	☒ продажа ☐ иное
Стоимость объекта на 1 янв. 2012 г. (бел. руб.)		1,9 млрд. бел. руб.	

2. Характеристика объекта и инфраструктура		
Год постройки	Одноэтажное здание мастерских – 1949г. Одноэтажное здание (хозкорпус) -1960г. 2-х этажное здание учебного корпуса с 2 пристройками-1960г. 3-х этажное здание спального корпуса с подвалом и навесом -1960г. Одноэтажное здание (хлораторная) -1961г. Одноэтажное здание (зерносклад) -1975г. Одноэтажное здание (склад топлива) -1971г. Одноэтажное здание (здание конюшни) -1948г. Одноэтажное здание с 2 пристройками (клуб при интернате) -1949г. Одноэтажное здание (сарай) -1953г. Одноэтажное здание с подвалом и пристройкой (склад промтоваров) - 1949г. Одноэтажное здание с пристройкой (котельная) -1960г. Одноэтажное здание (туалет) -1986г. Одноэтажное здание (пристройка библиотеки) -1987г. Одноэтажное здание (пристройка гаража) -1987г. Одноэтажное здание (насосная) -1960 г. Одноэтажное здание (теплица) -1985г.	
Количество этажей	Здание мастерских, здание (хозкорпус), здание (хлораторная), здание (зерносклад), здание (склад топлива), здание (здание конюшни), здание с 2 пристройками (клуб при интернате), здание (сарай, здание с подвалом и пристройкой (склад промтоваров), здание с пристройкой (котельная), здание (туалет), здание (пристройка библиотеки), здание (пристройка гаража), здание (насосная) здание (теплица) – 1 этаж Здание учебного корпуса с 2 пристройками - 2 этажа Здание спального корпуса с подвалом и навесом - 3 этажа	
Материал стен	Одноэтажное здание мастерских - глинобитные Одноэтажное здание (хозкорпус) - кирпич 2-х этажное здание учебного корпуса с 2 пристройками – кирпич, перекрытия железобетонные 3-х этажное здание спального корпуса с подвалом и навесом – кирпич, перекрытия железобетонные Одноэтажное здание (хлораторная) – кирпич Одноэтажное здание (зерносклад) – блоки, бревна, кирпич, доска Одноэтажное здание (склад топлива) – шифер Одноэтажное здание (здание конюшни) - бревна, доска Одноэтажное здание с 2 пристройками (клуб при интернате) - кирпич Одноэтажное здание (сарай)– блоки, бревна Одноэтажное здание с подвалом и пристройкой (склад промтоваров) – кирпич Одноэтажное здание с пристройкой (котельная) – кирпич Одноэтажное здание (туалет) – кирпич Одноэтажное здание (пристройка библиотеки) – кирпич Одноэтажное здание (пристройка гаража) – кирпич Одноэтажное здание (насосная) – кирпич Одноэтажное здание (теплица) – металлический каркас, кирпич	
Перегородки	☒ Есть ☐ Нет	
Внутренняя отделка	☐ Есть ☐ Нет	
Система вентиляции	☒ Есть (естественная) ☐ Нет	
Освещение	☐ Есть ☒ Нет	
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		скрытая электропроводка

Ограничение по энергетике	Введены ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением в охранной зоне линий электропередачи напряжением до 10 кВт	
Отопление (тепловые сети)		центральное
Иное	* возможно подключение к инженерным коммуникациям (электричество, водопровод, канализация, теплоснабжение) Введены ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением в водоохраной зоне р. Ольховка	
3. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	3,6	М1/Е30
Дороги республиканского значения	11	Р-2
Аэропорт	нет	
Железная дорога	4,5	Станция Столбцы
Наличие подъездных путей	есть	
Областной центр	72	Минская область
Районный центр	3,6	Столбцовский район