



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Инвестиционное предложение

Техническое перевооружение участка по
производству обуви строчечно-
литьевого метода крепления



Инвестиционное предложение

Общая информация

Характеристика предприятия	Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции
<p><i>Наименование предприятия:</i> ОАО «Гродненская обувная фабрика «Неман»</p> <p><i>Форма собственности:</i> доля государства – 57,59%</p> <p><i>Дата регистрации:</i> 15.05.2001</p> <p><i>Адрес:</i> г. Гродно, ул. Советских Пограничников, 95</p>	<p><i>Продукция:</i> обувь домашняя женская, мужская; обувь прогулочная женская, мужская, детская; обувь специальная; полусапоги, сапоги ПВХ женские, детские; полуботинки, ботинки мужские, женские</p> <p><i>Текущий объем рынка:</i> \$75 млн.</p> <p><i>Годовой объем промышленного производства:</i> \$3,3 млн.</p> <p><i>Рентабельность продаж:</i> 16,5%</p> <p><i>Степень концентрации:</i> 62%</p> <p><i>Основные потребители:</i> население Республики Беларусь, розничные и оптовые торговые предприятия Республики Беларусь, стран СНГ и дальнего зарубежья (Литва, Латвия, Эстония, Монголия)</p> <p><i>Основные конкуренты:</i> СООО «Марко», СООО «Белвест», ЗАО СП «Отико»</p> <p><i>Среднемесячная номинальная заработная плата в отрасли:</i> \$487,9 (2014 г.)</p>

Проект

- **Описание:** необходимо приобрести 13 единиц технологического оборудования, в том числе 1 карусельный автомат для прямого прилива двухслойной подошвы мод, которое позволит внедрить новые прогрессивные технологии в производство обуви, значительно улучшит качество и внешний вид производимой продукции, что будет способствовать повышению конкурентоспособности продукции предприятия как на внутреннем, так и на внешнем рынках, получению высокой добавленной стоимости
- **Отраслевая принадлежность:** легкая промышленность
- **Место реализации:** производственные помещения по адресу: г. Гродно, ул. Советских Пограничников, 95 (15 037 м²)

Инвестиционное предложение

- **Потребность в финансировании:** €1,1 млн.
- **Общие инвестиционные затраты:** €1,1 млн.
- **Форма участия инвестора:** совместное предприятие на базе существующего

Предварительные финансовые показатели проекта

- Выручка, без НДС (после выхода на проектную мощность): **\$7,6 млн.**
- Простой срок окупаемости: **3 года**
- Наличие ТЭО

Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

Описание имеющейся инфраструктуры

- Ж/д и автотранспортный доступ: ветка БелЖД (20 км), общереспубликанские автомобильные (15 км), дороги с усовершенствованным покрытием (10 км)
- Коммуникации: электросеть (2 км, 10 кВ), водопровод
- Наличие земельного участка производственного назначения (4,28 га)
- Наличие строений для производства обуви, размещения персонала, оборудования, складских запасов (15 680 м²)
- Склады хранения, логистические терминалы мощностей (5 209,1 м²)
- Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей
- 3 общежития, рынок, здравпункт

Стратегические преимущества

- Развитый бренд
- Профильный персонал
- Товаропроводящая сеть
- Наличие действующих патентов, лицензий, разрешений

Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Отдел регионального развития и имущества

+375 17 226 48 51

region@investinbelarus.by

Адрес: ул. Берсона, 14, 220030,
г. Минск, Республика Беларусь

