

Витебская область					
№ п/п	Место размещения земельного участка	Ориентировочная площадь, га	Цель возможного использования	Инфраструктура	Наличие ограничений
Верхнедвинский район					
1	г. Верхнедвинск, ул. Ленинградская	1	торговля, строительство торгового центра	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, необходим снос 3-х жилых домов	водоохранная зона реки Дрисса
Глубокский район					
2	г. Глубокое, ул. Радужная	1	строительство универсального торгового центра общей площадью 1815 кв.м с объектами торговли продовольственными и непродовольственными товарами, кафе, аптечным киоском, пунктом банковских услуг, автопарковкой и т.д.	транспортная и инженерная	нет
3	г. Глубокое, ул. Северная, 1	2	строительство спортивно-оздоровительного комплекса с хоккейной площадкой, аквапарком, бассейном, спа-салонем, спортивно-тренажерным залом, сауной, пунктом проката, кафе, гостевой автостоянкой	транспортная и инженерная, в том числе возможность подключения к централизованным сетям канализации, требуется строительство двухтрансформаторной подстанции	водоохранная зона водного объекта
Городокский район					
4	Гуркинский сельсовет, д.Сурмино	1) 0,9 2) 1,66 3) 0,42	возможно создание базы отдыха с организацией охотничьих туров, дома отдыха и других вариантов производственной, туристическо-оздоровительной деятельности	Имеется 3-х этажный спальный корпус, 1-этажный лечебно-диагностический корпус, овощехранилище; транспортная и инженерная инфраструктура. Частичное разрушение строительных конструкций, отдельных стен, полов.	охранные зоны №1-ЛЭП до и свыше 1000 В
5	Межанский сельсовет, д.Долганы	1,94	создание базы отдыха: строительство гостевых домов, пункта питания	0,8 км ЛЭП, свыше 1000 В; 1,5 км скважина	водоохранная зона озера Сосно

6	Вайханский сельсовет, вблизи д.Большое Лосвидо	70	строительство гольф клуба (9-ти луночного поля для гольфа), домов для отдыха и проживания до 200 единиц, строительство гостиницы на 50 номеров, обустройство 3-х луночной площадки для обучения детей	200 м электроснабжение, 3 км скважина	водоохранная зона озера Лосвидо
Дубровенский район					
7	справа на 584 км автодороги М1/Е30 Брест (Козловичи) – Минск – граница РФ (Редьки)	1,2	строительство пункта поста и охраняемой стоянки	находится в 9 км от железнодорожной станции и не имеет инфраструктуры	прибрежная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги
Лепельский район					
8	г. Лепель, ул. Войкова, У-1	0,8	строительство гостиничного комплекса с развлекательным центром в 3 этажа с гостиничными номерами на 40 мест, кафе на 25 посадочных мест с отдельным входом с улицы, зимний сад, конференц-зал, бизнес-центр; имеется строительный проект, выполненный ГП «Витебксельстройпроект»	транспортная и инженерная	охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения, линии электропередачи свыше и до 1000 В
9	г. Лепель, ул. Чуйкова, У-6	2,35	строительство здания спортивно-развлекательного назначения, с теннисным кортом, объектами торговли, парковки	транспортная и инженерная	охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, линии электропередачи свыше 1000 В
Ліозненский район					
10	восточная часть г.п. Лиозно, севернее автодороги Р-21, граница с Российской Федерацией	1,4	строительство комплексного объекта придорожного сервиса (гостиница, автомобильная стоянка, объект общественного питания, торговый объект)	автодорога М-8/Е-95, граница Российской Федерации (Езерище) – Витебск – Гомель – граница Украины (Новая Гута) в 45 км; автодорога Р-21 Витебск – граница Российской Федерации в 110 м; Витебский (восточный) аэропорт в 35 км, Белорусская железная дорога в 3,7 км; электроснабжение на участке, теплоснабжение в 0,7 км, водоснабжение - в 8 м, водоотведение - в 0,7 км, газоснабжение на участке	охранная зона линии электропередач напряжением до 1000 В, охранная зона систем газоснабжения

Миорский район					
11	г. Миоры, ул. Вокзальная	2	административное здание (до 2 этажей) здание цеха по производству строительных материалов, здания складских помещений, площадка для складирования готовой продукции, здания гаражей	инженерная и транспортная	охранная зона линии электропередачи свыше 1000 Вт
Оршанский район					
12	северо-восточнее РУП «ИК 12-Вал», между ж.д. путями	14,4	строительство объектов обрабатывающей промышленности (производство строительных материалов)	железнодорожные пути, линии электро- и газоснабжения, участок свободен от застройки	охранная зона линии электропередач, газопровода
13	в районе здания склада в г. Орша по ул. Ленина, 230 и производственной базы ОАО «Оршанский стройтрест № 18»	5	строительство объектов обрабатывающей промышленности (размещение импортозамещающего производства по выпуску алюминиевой катанки)	транспортная и инженерная	охранная зона электрокабеля, водопровода
14	г. Орша, напротив дома № 81 по ул. Ленина	1,56	строительство торгового центра, здание не более 3-х этажей, до 5000 кв.м с размещением обменного пункта, аптеки, парикмахерской, кафе на 20 посадочных мест, устройство гостевой парковки	транспортная и инженерная; требуется снос 6 индивидуальных жилых домов и реализация их собственниками имущественных прав	нет
15	между г. Орша и г. Барань (район «Щетинка»)	46	строительство поселка коттеджного типа «Зеленый квартал» с объектами социальной инфраструктуры (магазин продовольственных и непродовольственных товаров, устройство детской и спортивной площадок)	требуется создание транспортной и инженерной инфраструктуры	водоохранная зона реки Адров
16	г.Орша, ул. Ленина, 240	4,04	строительство торгово-развлекательного центра	линии электро-и газоснабжения, участок свободен от застройки	охранная зона линии электропередачи
Поставский район					
17	г. Поставы, ул. Зеленая, 5Б	1	строительство 1-2-х уровневое многофункционального торгового центра с открытой парковкой автомобилей, пунктом общественного питания	транспортная и инженерная	нет
18	г. Поставы, ул. Мира, 4	2	строительство объекта придорожного сервиса: услуги мини-кафе, сувенирных лавок, общественный туалет; в зоне центрального входа предусматриваются открытые парковки автомобилей	транспортная и инженерная	нет

Полоцкий район					
19	г. Полоцк, ул. П. Бровки, в районе Полоцкой центральной городской больницы	2,35	3-4 уровневый лечебно-оздоровительный комплекс с подземным паркингом, кафе диетического питания, объектами торговли непродовольственными товарами лечебно-профилактического назначения, спа-салонем, фитнес-центром, кабинетом водных процедур, бассейном	транспортная и инженерная	водоохранная зона реки Западная Двина (возможно подключение к централизованным сетям канализации), охранные зоны линий связи и радиофикации, магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений
20	г. Полоцк, ул. Толстого, д.8 (центр города Полоцка)	0,5	3-этажное здание культурно-делового назначения с выставочным залом, конференц-залом, кафе-баром, гостевой автостоянкой. КУП «УКС Витебского облисполкома» разработаны архитектурный и строительный проекты, которые в настоящее время находятся на экспертизе в РУП "Главгосстройэкспертиза" г. Минск	транспортная и инженерная	санитарно-защитная полоса водоводов, охранные зоны линий связи и радиофикации, линий электропередачи до и свыше 1000 В, магистральных трубопроводов, систем газоснабжения, канализационного коллектора. Охранный зона недвижимых материальных историко-культурных ценностей
21	г. Полоцк микрорайон «Аэропорт»	3,26	здание спортивно-культурного назначения с открытыми спортивными площадками (футбольное поле, теннисный корт, волейбольные и баскетбольные площадки, велотрек); объект в стадии строительства; КУП «УКС Витебского облисполкома» разработаны архитектурный и строительный проекты, которые в настоящее время находятся на экспертизе в РУП "Главгосстройэкспертиза" (г. Минск)	транспортная и инженерная	водоохранная зона реки Западная Двина (возможно подключение к централизованным сетям канализации)

22	г. Полоцк, ул. Богдановича – ул. Проектируемая № 2	1	5-7 уровневое здание с подземным паркингом торгово-общественного, спортивно-развлекательного назначения с объектами торговли продовольственными и непродовольственными товарами, детским досуговым центром, видеозалом, кафе, спа-салоном и фитнес- центром	транспортная и инженерная	водоохранная зона реки Западная Двина (возможно подключение к централизованным сетям канализации), охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения
Россонский район					
23	Краснопольский сельсовет, д. Заборье	1	строительство кафе, мест отдыха, гостиницы, строительство пирсов для яхт и безмоторных водных судов, пляжа с аквапарком		водоохранная зона озера Волоба в прибрежной полосе - площадью 0,08 га; водоохранная зона озера Волоба вне прибрежной полосы - площадью 0,9479 га; охранная зона линии электропередач напряжением до 1000 В - площадь 0,03 га
Толочинский район					
24	город Толочин, ул.Энгельса, 5	0,12	торговое здание (центр) в два этажа торговой площадью 700 кв.метров для торговли продовольственными и непродовольственными товарами	имеется транспортная и инженерная инфраструктура (водопровод, теплотрасса, канализация, газопровод, электрические сети)	размещение объекта согласно санитарным и противопожарным нормам и правилам, водоохранная зона водного объекта
Ушачский район					
25	г.п. Ушачи, ул. Дзержинского, район ДКУСП «Ушачская ПМК-66»	0,9	универсальный торговый центр с объектами торговли продовольственными и непродовольственными товарами, кафе, автопарковкой	транспортная и инженерная	охранные зоны сетей водоснабжения и водоотведения
26	вблизи д. Козьяне Сорочинского сельсовета	2,4	строительство объекта сельского туризма (гостевые дома, пункт питания)	имеется в наличии транспорта и инженерная инфраструктура	водоохранная зона водного объекта оз.Отолово, охранная зона линии электропередачи до 1000 В и сооружений водоснабжения
Чашникский район					
27	г. Чашники, ул. Луночарского, 84 Б, на автодороге Н- 2017 Чашники- Бочейково	0,1	кафе на 20 посадочных мест, стоянка на 10 мест	транспортная и инженерная	нет
Шумилинский район					
28	г.п. Шумилино, ул. Северная, 16	4,2	строительство промышленного объекта (ориентировочное количество рабочих мест 150)	требуется строительство транспортной и инженерной инфраструктуры	-

29	г.п. Шумилино, ул. Ленинская, 100	6	строительство промышленного объекта (ориентировочное количество рабочих мест 150)	требуется строительство транспортной и инженерной инфраструктуры	-
город Витебск					
30	пл. Свободы – ул. Ленина	0,6	реконструкция летнего амфитеатра: 2-3 уровневое здание с подземным паркингом, культурно- делового, спортивно- развлекательного назначения с объектами торговли непродовольственными товарами (цветы, сувениры), выставочные залы, пункты проката, кафе, спа-салон; имеется эскизное решение объекта, выполненное УП «Институт Витебскгражданпроект»	транспортная и инженерная; требуется снос здания с возмещением убытков	охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения, канализации, линий электропередачи до и свыше 1000 Вт, водоохранная зона водного объекта
31	пр. Победы – ул. Воинов Интернационалистов в (парк 1000-летия)	22.8	строительство детского развлекательного центра, включая кафе-ресторан, мини- кафе кондитерские, сувенирные лавки, общественный туалет и др.; имеется эскизное решение объекта, выполненное УП «Институт Витебскгражданпроект»	транспортная и инженерная, при строительстве объекта клиника ВГМУ, расположенная на участке, подлежит реконструкции согласно эскизного предложения с возмещением убытков	охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения, канализации, газоснабжения, линий теплоснабжения, линий электропередачи до и свыше 1000 Вт, линий связи и радиофикации
32	ул. П.Бровки	3,5	административно-офисное высотное здание (до 10 этажей) с 2-3-х этажными выставочными павильонами, конференц-залом, кафе- баром, открытой выставочной площадкой, гостевой автостоянкой	транспортная и инженерная, территория свободной экономической зоны	охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения, канализации, газоснабжения, линий электропередачи свыше 1000 Вт, линий связи и радиофикации
33	ул. Баграмяна – ул. Генерала Ивановского	4	строительство футбольного манежа: здание общей площадью 22251 м2, объем здания 238661 м3 со спортивно-тренажерным залом, гостиницей, сауной; имеется эскизное решение объекта, выполненное УП «Институт Витебскгражданпроект»	транспортная и инженерная	охранные зоны сетей и сооружений канализации, теплоснабжения, линий электропередачи до и свыше 1000 Вт
34	ул. Труда	2	аквапарк с водными видами спорта или Дворец тенниса с объектами торговли непродовольственными товарами, пунктами проката, кафе, гостиницей	транспортная и инженерная, требуется реконструкция КНС, снос зданий с возмещением убытков	охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения, линий электропередачи свыше 1000 Вт, линий связи и радиофикации

35	г. Витебск, ул. Казимира Малевича	0.81	Одноэтажное здание, общей площадь 669 м2, в том числе торговая - 311 м2, с размещением автостоянки, хозплощадки и малых архитектурных форм с озеленением и благоустройством территории	имеется в наличии транспортная инфраструктура, инженерная инфраструктура отсутствует	не имеется
город Новополоцк					
36	промзона в районе ОАО «Строительно-монтажный трест № 16»	6,6	для размещения объектов производственного назначения	транспортная, в т.ч. подъездная железная дорога; инженерная инфраструктура отсутствует; вблизи электроснабжение - 50 м, тепловые сети - 100 м, питьевая вода - 50 м, техническая вода - 50 м, канализация - 50 м	нет
37	ул. Парковая	1,1	для размещения объектов административного назначения (размещение здания проектного института)	Транспортная инфраструктура; возможность подключения к существующей инженерной инфраструктуре в непосредственной близости (водоснабжение; отвод хозяйственно-фекальных сточных вод; отвод дождевых стоков; газопровод; сети теплоснабжения; сети электроснабжения); убытки, связанные с изъятием земельного участка, отсутствуют.	водоохранная зона реки Западная Двина, охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения, водоснабжения, канализации, линий связи и радиофикации