



ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА ОСНОВЕ ЛЬНА

ПРОЕКТ

Предлагается к реализации проект строительства **завода по производству теплоизоляционных материалов (ТИМ) на основе льна.**

Проект является перспективным, поскольку:

- Растет спрос населения в странах Европы и Северной Америки на натуральное сырьё. В мире на теплоизоляцию приходится **22%** применения экологически чистых материалов.
- **Традиции льноводческого производства** в Беларуси (4 место в общемировом производстве льна), **научное обеспечение.**
- **Государственная поддержка** льноводства, **опыт производства ТИМ** в Беларуси и соответствующий **кадровый потенциал.**
- Емкость рынка ТИМ России составляет около **50 млн м3**. За последние 5 лет рынок увеличился **вдвое**, прирастая в среднем на **24%** в год.
- Импорт ТИМ России составляет **235,4 млн долл.**, CAGR – **16%**. Беларусь импортирует ТИМ на **90 млн долл.** со среднегодовым темпом роста в 2009-2012 гг. **27%**.
- Инвестиционные затраты по проекту оцениваются в **15-25 млн долл.**; срок окупаемости **4-5 лет**, IRR - **18-22%**.

РЫНКИ СБЫТА

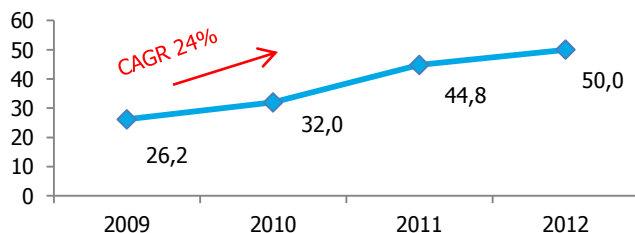
Рынок России и Таможенного союза

- Емкость рынка ТИМ России составляет около **50 млн м3**. За последние 5 лет рынок увеличился **вдвое**, прирастая в среднем на **24%** в год.
- В 2012 г. Россия импортировала ТИМ на **235,4 млн долл.**, среднегодовой темп роста в 2009-2012 гг. составил **16%**.

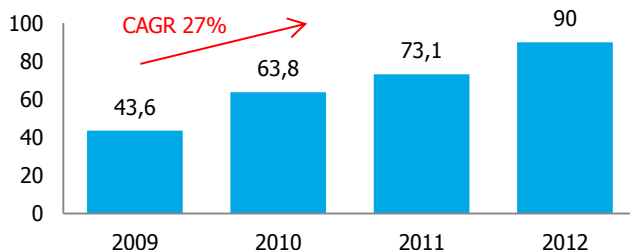
Внутренний рынок Беларуси

- С 2009 г. импорт ТИМ в Беларуси прирастает в среднем на **27%**, объем импорта в 2012 г. составил **90 млн долл.**

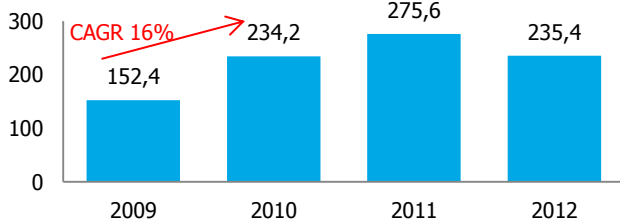
Объем российского рынка ТИМ, млн м3.



Импорт ТИМ в Беларуси, млн долл.



Импорт ТИМ в России, млн долл.



ВОЗМОЖНОСТИ РЫНКА

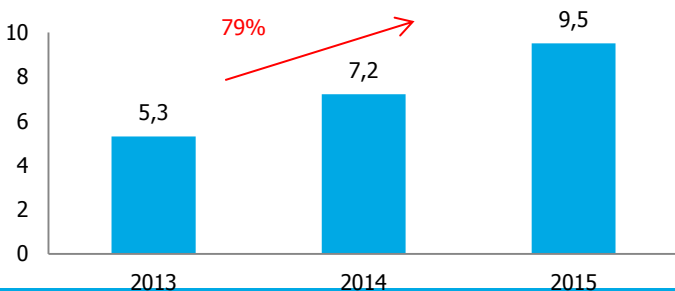
Глобальные возможности

- Тенденция растущего спроса населения в странах Европы и Северной Америки на натуральное сырьё. В мире на теплоизоляцию приходится **22%** применения экологически чистых материалов.
- Оценочно, мировой рынок ТИМ составляет около **40 млрд долл.** и по прогнозам достигнет **56,7 млрд долл.** к 2018 г., прирастая в среднем на **8,3%** в год.
- Доля волокнистых утеплителей в общем объеме ТИМ на мировом рынке составляет **60-80%**.

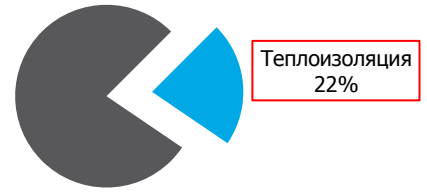
Региональные возможности

- Драйвер рынка ТИМ – жилищное строительство. В 2013 г. в России было введено **69,4 млн м2** жилья, среднегодовой рост за последние 4 года составил **6%**.
- Более 50%** жилищного фонда России имеет степень износа **31-65%**.
- С 2006 г. рост тарифов ЖКХ в России составил **241%**.
- На единицу жилой площади в России расходуется в **2-3 раза больше** энергии, чем в странах Европы с аналогичным климатом.
- Потребление ТИМ на душу населения в России в **10 раз ниже**, чем в Финляндии и Норвегии и в **3 раза ниже**, чем в европейских странах с более мягким климатом
- Россия: **Закон об энергоэффективности**, предусматривающий выход к 2020 г. на определенный уровень энергосбережения; новая редакция СНиП "Тепловая защита зданий".
- По прогнозам, к 2015 г. объем жилищного строительства в Беларуси достигнет **9,5 млн м2**, увеличившись по сравнению с 2013 г. на **79%**.
- Беларусь: Программа энергосбережения, предусматривающая сокращение энергозатрат к 2015 г. на **30%** по сравнению с 2010 г.
- С 2011 г. тарифы на ЖКХ в Беларуси выросли более чем на **60%**.

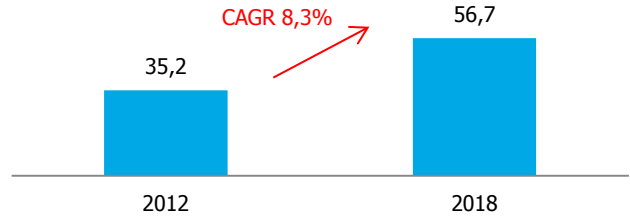
Объем жилищного строительства в Беларуси, млн м2



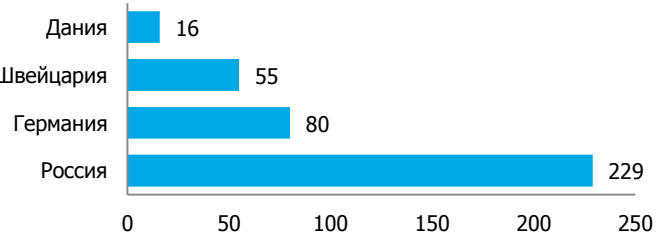
Применение экологически чистых материалов в мире



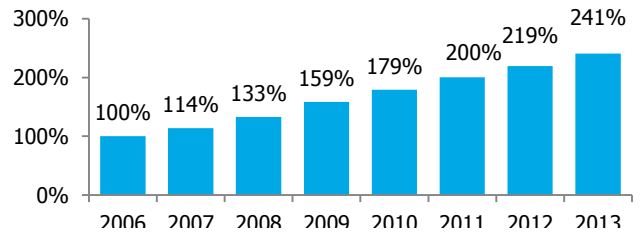
Мировой рынок ТИМ, млрд долл.



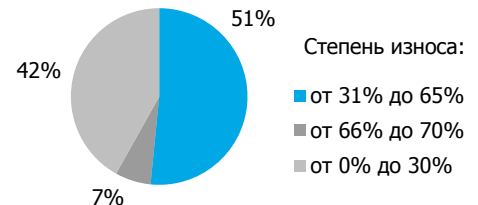
Средняя энергоёмкость систем отопления, кВт ч/м2



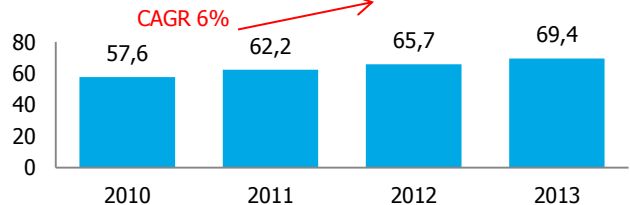
Рост тарифов ЖКХ в России



Состояние жилищного фонда России



Строительство жилья в России, млн м2



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- Инвестиционные затраты: **15-25 млн долл.**
- IRR: **18-22 %**.
- Срок окупаемости: **4-5 лет**.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

Производители теплоизоляционных материалов, нацеленные на расширение объемов производства и укрепление позиции на европейских и восточноевропейских рынках, в частности рынках России, Украины и Беларуси.