



ПРОИЗВОДСТВО ФИТИНГОВ ИЗ ПЛАСТМАССЫ

ПРОЕКТ

Предлагается к реализации **проект строительства завода по производству пластмассовых фитингов.**

Целесообразность данного проекта обусловлена следующими ключевыми факторами:

- Импорт пластмассовых фитингов в России в 2012 году **превысил 350 млн долларов**, причем за последние 4 года рост импорта **составлял в среднем 23% в год.**
- В структуре российского импорта сантехники **наибольшую долю (62%)** занимают сантехнические изделия из пластмассы.
- Темпы роста российского рынка сантехники оцениваются на уровне **25-28% в год.**
- Прогнозируется, что строительный рынок в России достигнет **116 млрд долларов** к 2015 году.
- Инвестиционные затраты на создание предприятия по производству пластмассовых фитингов оцениваются в **5-7 млн долл. США**, срок окупаемости – **2-3 года.**

РЫНКИ СБЫТА

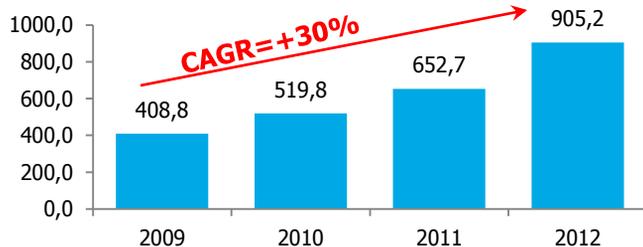
Внутренний рынок Беларуси:

- Импорт пластмассовых фитингов в Беларусь в 2012 году **превысил 21 млн долларов**, однако среднегодовой темп роста в период 2009-2012 годов составлял всего лишь **3%.**

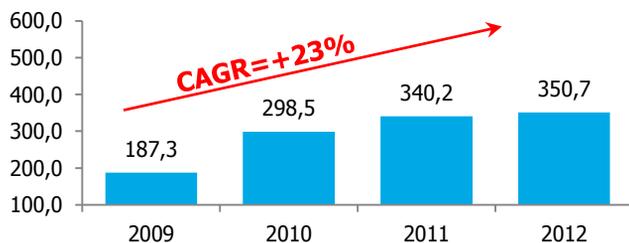
Рынок стран Таможенного союза:

- Импорт пластмассовых фитингов в Россию в 2012 году **превысил 350 млн долларов**, причем среднегодовой темп роста в период 2009-2012 годов составлял **23%.**
- Около 80% сантехнических изделий на российском рынке производится не в странах ТС, однако, ожидается значительное **увеличение доли потребления (до 33%)** изделий, произведенных на территории ТС.
- В структуре импорта сантехнических изделий России (так же как и структуре всего российского рынка) преобладают изделия из пластмассы (**62%**), благодаря своей относительно низкой цене, а так же физическим свойствам.

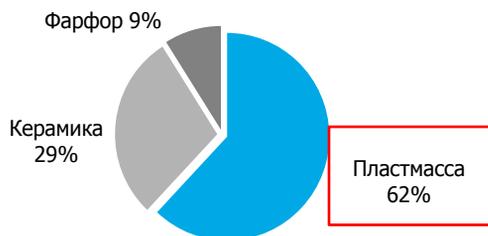
Импорт труб и трубок из пластмасс России, млн долларов



Импорт пластмассовых фитингов России, млн долларов



Структура импорта сантехнических изделий по виду материала в России



ВОЗМОЖНОСТИ РЫНКА

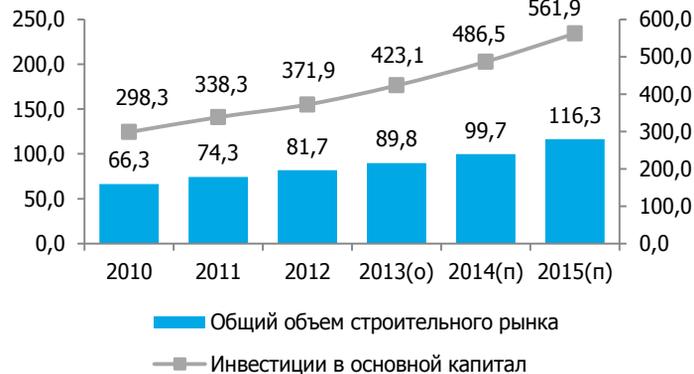
Глобальные возможности:

- Дальнейшее применение стальных трубопроводов при реконструкции, а тем более в новом строительстве приведет к неоправданным затратам на этапе строительства, и к лавинообразному росту расходов по замене изношенных трубопроводов.
- Прогнозируется, что в течение 10-15 лет использование стальных труб **сократится до минимума**, рынок будет делить трубы из металлопластика и полипропилена – в свою очередь **пластмассовые фитинги вытеснят с рынка** фитинги металлические.

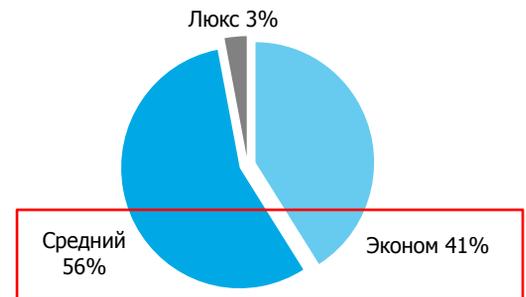
Региональные возможности:

- Оборот розничной торговли строительных материалов достиг в 2012 году **25,8 млрд долларов** со средним темпом роста **19%** за период 2009-2012 годов.
- Прогнозируется, что к 2015 году строительный рынок в России достигнет **116 млрд долларов**, причем инвестиции в основной капитал в 2015 году прогнозируются на уровне **562 млрд долларов**.
- По утверждениям маркетологов, россияне стали чаще переоборудовать ванные комнаты и менять душевые кабины – темпы роста рынка сантехники **оцениваются в 25-28% в год**.
- Рынок российской сантехники ориентируется на эконом-класс, а так же средний класс, которые в совокупности занимают **97% рынка** сантехники.
- Практически половина (около 45%)** всех сантехнических изделий потребляется Москвой и Московской областью – это объясняется более высокими доходами населения и постоянным строительством новых зданий.
- В 2013 году** в Беларуси было построено 63,3 тысячи новых квартир, что **на 10% больше** построенных новых квартир в 2012 году (57,2 тысячи).

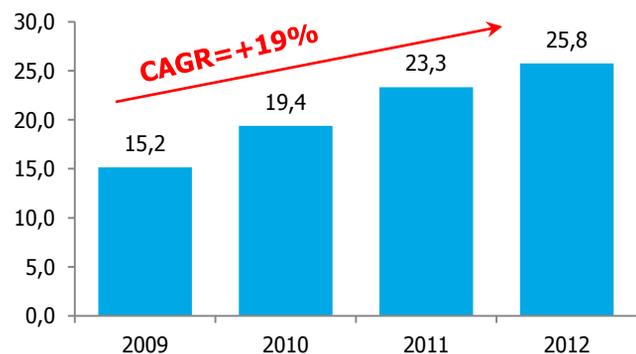
Прогноз строительного рынка, млрд долларов



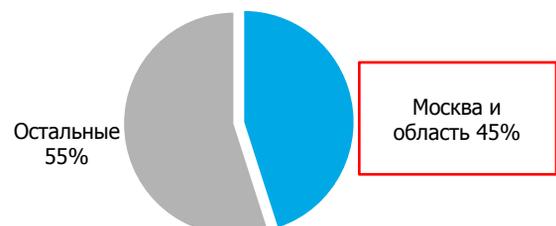
Сегментирование сантехнического рынка России по цене



Оборот розничной торговли строительных материалов и товаров для дома (DIY) в России, млрд долларов



Региональная структура потребления сантехники



ПОЧЕМУ БЕЛАРУСЬ?

- **Локализация производства** вблизи конечных потребителей продукции и **относительно низкие затраты на транспортировку** продукции в Россию (в основном - в Москву и Московскую область).
- Сильная нефтехимическая отрасль Беларуси (завод «Полимир» - производство полиэтилена, планируется через 4-5 лет производство полипропилена) – имеются **сырьевые ресурсы для производства пластмассовых фитингов**.
- **Льготные цены на нефть** для Беларуси (Беларусь не платит пошлины как член ТС) – более низкая стоимость сырья как для нефтехимической промышленности, так и для производства пластмассовых фитингов.
- **Традиции** в нефтехимической отрасли – более 80 предприятий в составе концерна «Белнефтехим».
- Наличие квалифицированных кадров. В Беларуси **9 ВУЗов** являются **техническими**. Количество студентов технических специальностей составляет около **84 тыс. человек**.
- В Беларуси имеется **опыт реализации проектов** по производству труб и фитингов.

Технические вузы Беларуси



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Создание нового завода на базе Индустриального парка по **производству пластмассовых фитингов**.

- Затраты на реализацию проекта могут составить в диапазоне **5-7 млн долларов США**.
- Срок окупаемости проекта составляет около **2-3 лет**.
- IRR проекта колеблется на уровне **20-23%**.

Проект	Затраты	Срок окупаемости	IRR
Производство пластмассовых фитингов	5-7 млн долл	2-3 года	20-23%

ВОЗМОЖНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

- **Стратегические инвесторы** – компании, обладающие технологиями и имеющие опыт в производстве пластмассовых фитингов с целью локализации производства.
- **Вертикальная интеграция вперед** – компании, работающих в отраслях - основных потребителей пластмассовых фитингов (строительная, трубопроводная, сантехническая и др).
- **Вертикальная интеграция назад** – компании, работающих в отраслях - основных поставщиках сырья для пластмассовых фитингов (нефтехимическая и др).

