

**Строительство многофункционального развлекательного центра с
гостиницей, офисами и подземным паркингом на участке в районе ул.
Денисовская-Маяковского в г.Минске**



Строительство многофункционального развлекательного центра с гостиницей, офисами и подземным паркингом на участке в районе ул. Денисовская-Маяковского в г.Минске

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Земельный участок **3,2 га**, на котором расположена жилая усадебная застройка и 2 автобазы предприятий.

Границы земельного участка примыкают к жилой застройке, рядом расположен торговый и офисный центр. Территория участка примыкает к основным транспортным автомагистралям, которые создают устойчивые связи с центром города (до центра 2 км) и с другими районами города по второму транспортному кольцу.

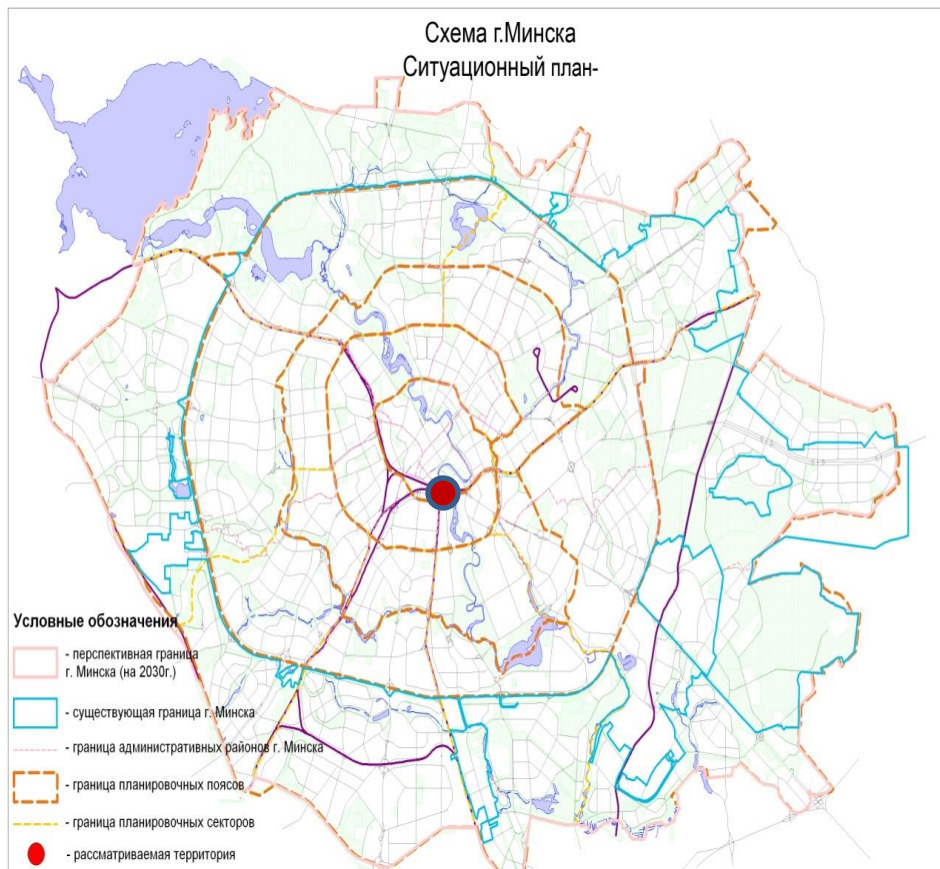
На рассматриваемой площадке предлагается разместить **многофункциональный развлекательный центр с гостиницей, офисами и подземным паркингом ориентировочной площадью 38 200 м.кв.**

Разноэтажные здания офисов и гостиница объединены развлекательным центром, включающем в себя казино, ночной клуб с рестораном.

Район обеспечен всеми основными видами городских инженерных коммуникаций

Общий объем инвестиций – 113,9 млн. долл. США
в том числе вынос и подготовка площадки - 8 млн. долл. США

Срок окупаемости проекта - 7 - 12 лет



Строительство административно-торгового комплекса «Золотые облака» с гостиницей по ул. Кальварийской



Строительство административно-торгового комплекса «Золотые облака» с гостиницей по ул. Кальварийской

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Земельный участок **5,1 га**, на котором расположены старые производственные здания.

Границы земельного участка примыкают к жилой и промышленной застройке, рядом расположен новый жилой район. Территория участка примыкает к основным транспортным автомагистралям, рядом расположено метро.

На рассматриваемой площадке предлагается разместить **объекты развлекательной, культурной, спортивной и коммерческой направленности, многоуровневым паркингом ориентировочной площадью 162 000 м.кв.**

Район обеспечен всеми основными видами городских инженерных коммуникаций

Общий объем инвестиций 187,3 млн долл. США

в том числе вынос и подготовка площадки – 20,4 млн долл. США

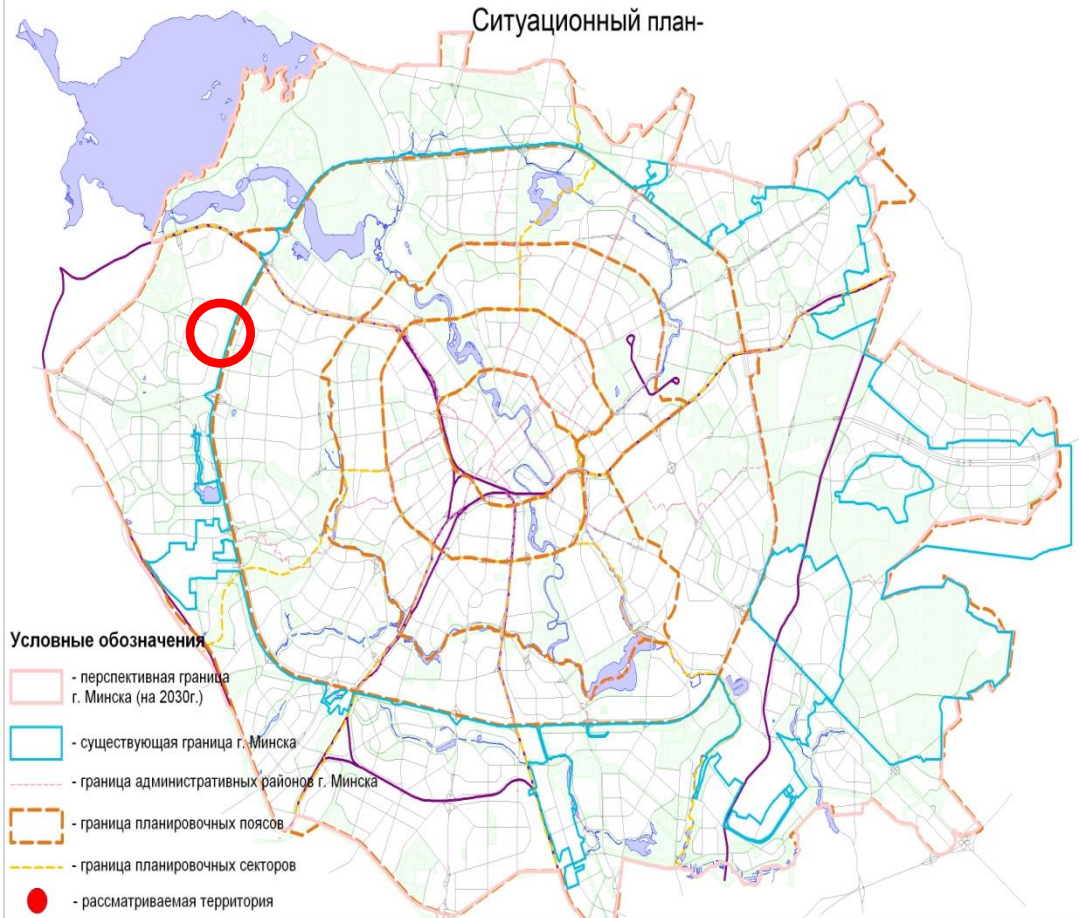
Срок окупаемости проекта - 8 -12 лет



Строительство административно-делового комплекса по ул.Брикета



Схема г.Минска
Ситуационный план-



Строительство административно-делового комплекса по ул.Брикета

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Участок расположен в границах перспективного строительства городского технопарка и находится на границе городской черты. Территория участка примыкает к кольцевой дороге.

На рассматриваемой площадке предлагается разместить **торгово-выставочный и торгово-развлекательные комплексы** ориентировочной площадью **38 400 м.кв.**

Район обеспечен всеми основными видами городских инженерных коммуникаций.

Общий объем инвестиций 18 - 20 млн долл. США

Срок окупаемости проекта 7-9 лет

Общая характеристика участка