

Объект АЗС в Шкловском районе с шиномонтажом, магазином, гостиницей с кафе и залом для проведения торжеств

Объект расположен в д. Новые Чемоаны Шкловского района возле трассы М-8/Е95 (граница Российской Федерации (Езерище) – Витебск – Гомель – граница Республики Украина (Новая Гута)).

В составе объекта построены отдельно стоящие здания автозаправочной станции на 250 заправок и гостиничного комплекса.

Здание АЗС с двумя топливораздаточными колонками (по 2 вида топлива) и навесом над ними. В здании АЗС размещены операторская, совмещенная с залом магазина, помещения шиномонтажа и автосервиса для легковых автомобилей, помещение пункта обмена валют, подсобные и технические помещения.

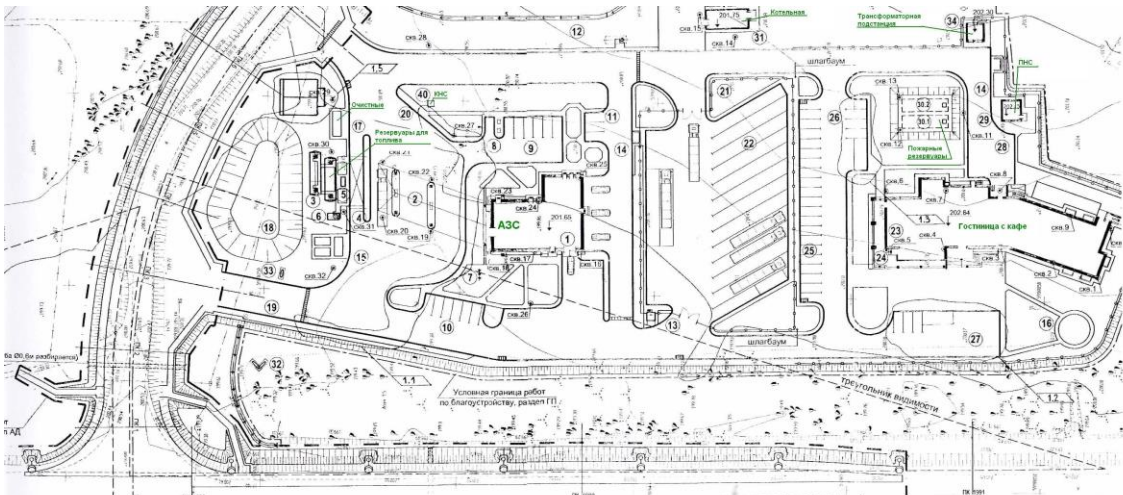
Здание гостиницы двухэтажное с подвалом под частью здания. В подвале расположены технические и подсобные помещения. На первом этаже размещены: кафе на 44 места с залом для проведения торжеств с необходимыми помещениями для полного цикла приготовления пищи (на улице рядом расположена площадка летнего кафе); 9 гостиничных номеров (3 двухместных и 6 одноместных); подсобные помещения. На втором этаже размещаются: 11 гостиничных номеров (5 двухместных и 6 одноместных); бильярдная; помещения администрации; подсобные помещения.

На территории предусмотрена парковка для большегрузных автомобилей на 15 м/мест с контрольно-пропускным пунктом, гостевые парковки, благоустройство и озеленение территории, детская площадка.

Для обслуживания всего комплекса имеются: котельная, трансформаторная подстанция, артезианская скважина, противопожарная насосная станция, противопожарные резервуары.



1. Общая информация			
Наименование		АЗС с шиномонтажом, магазином, гостиницей с кафе и залом для проведения торжеств	
Площадь помещений здания (м ²)		1 969,3	
Местоположение	Область	Могилевская	
	Район	Шкловский	
	Населенный пункт	д. Новые Чемоданы	
	Адрес	ул. Зеленая, 6	
Балансодержатель (наименование)		ОАО «АСБ Беларусбанк»	
Форма собственности		<input checked="" type="checkbox"/> частная	<input type="checkbox"/> государственная
Возможные направления использования		<input type="checkbox"/> промышленность + торговля <input type="checkbox"/> иное (указать): <input checked="" type="checkbox"/> услуги <input type="checkbox"/> логистика _____	
Площадь земельного участка (га)		3,1181	срок аренды: до 22.09.2061г.
Способы предоставления объекта недвижимости		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа <input type="checkbox"/> иное (указать) _____
Стоимость объекта на 1 янв. 2017 г. (бел. руб. и долл. США)		6,04 млн.руб. 3,05 млн. долл. США	
2. Характеристика объекта			
Год постройки		2014	
Год реконструкции		-	
Количество этажей			
Материал стен			
Перегородки		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Внутренняя отделка		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Система вентиляции		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Освещение		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение			
Ограничение по энергетике		<input type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Отопление (тепловые сети)			
Питьевая вода			
Техническая вода			
Снабжение горячей водой			
Скважины			
Канализация			
Газоснабжение			
Иное			
4. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автомагистраль		трасса М-8/Е95	
Дороги республиканского значения			
Аэропорт		-	-
Железная дорога		-	-
Наличие подъездных путей		+	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Здание АЗС с шиномонтажом и магазином	Проектир.
2	Навес с топливораздаточными колонками	Проектир.
3	Резервуары для хранения топлива	Проектир.
4	Площадка для слива топлива с автоцистерн	Проектир.
5	Колодец для слива топлива	Проектир.
6	Резервуар для сбора аварийных проливов, V=10м ³	Проектир.
7	Флажки	Проектир.
8	Площадка сервисного обслуживания	Проектир.
9	Гостевая парковка на 6 машиномест	Проектир.
10	Гостевая парковка на 4 машиноместа	Проектир.
11	Гостевая парковка на 4 машиноместа	Проектир.
12	Резервуар для топливоснабжения котельной	Проектир.
13	Контрольно-пропускной пункт	Проектир.
14	Площадка для сбора мусора	Проектир.
15	Блок очистки дождевого стока	Проектир.
16	Детская площадка	Проектир.

17	Очистные сооружения хозяйственного стока с полями фильтрации	Проектир.
18	Пруд-отстойник	Проектир.
19	Площадка высадки пассажиров	Проектир.
20	Площадка посадки пассажиров	Проектир.
21	Ограждение парковки	Проектир.
22	Парковка на 15 машиномест	Проектир.
23	Здание гостиницы с кафе и залом для проведения торжеств	Проектир.
24	Площадка летнего кафе	Проектир.
25	Гостевая парковка на 21 машиноместо	Проектир.
26	Гостевая парковка на 4 машиноместа	Проектир.
27	Гостевая парковка на 4 машиноместа	Проектир.
28	Разгрузочно-погрузочная площадка	Проектир.
29	Противопожарная насосная станция	Проектир.
30	Измьрный резервуар, V=100 м ³ , 2 шт.	Проектир.
31	Котельная	Проектир.
32	Информационно-ценовое табло	Проектир.
33	Информационное табло (схема движения по территории)	Проектир.
34	Трансформаторная подстанция	Проектир.
35	Артскважина	Проектир.
36	Ограждение артскважины	Проектир.
37	Ограждение гостиницы	Проектир.
38	Ограждение тип1	Проектир.
39	Ограждение тип2	Проектир.
40	ИНС	Проектир.