

ЭКОТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ПАРК ДУБРОВА»

Многофункциональный экотуристический комплекс «Парк Дуброва» расположен в Минской области на берегу Дубровского водохранилища. Располагается в рекреационной зоне Республиканского центра олимпийской подготовки по зимним видам спорта «Раубичи».

80,6
га

общая площадь
земельного
участка



зона активного
отдыха жителей
столицы



высокая степень
строительной готов-
ности площадки



наличие коммуникаций
(электричество, вода,
газ)



отсутствие
промышлен-
ных объектов

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание и обновление инфраструктуры экотуристического комплекса «Парк Дуброва»

ФОРМА УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

Приобретение объектов недвижимости через договор купли-продажи

ОСНОВНЫЕ ПОСЕТИТЕЛИ

Туристы из стран Европы и СНГ

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ОАО «Белагропромбанк», который занимает лидирующие позиции в банковском секторе Республики Беларусь. Второе место по величине уставного фонда и капитала, размеру активов и депозитов. 18 позиция в Top 25: Central and Eastern Europe 2014 – «The Banker». Представительство в Итальянской Республике (г.Милан).

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Выполнены ландшафтные работы, а также созданы и подключены необходимые коммуникации

Проведено обустройство пляжной, рыболовной и гостевой зон

Транспортная доступность (расстояние от столицы Республики Беларусь г.Минска составляет 26 км)

Наличие лесных массивов, отсутствие источников загрязнения

Разрешается строительство объектов жилого, общественного и коммунального назначения

Отсутствие аналогичных условий для создания конкурирующего объекта

КОНКУРЕНТНАЯ СРЕДА

Объем рынка услуг санаторно-курортных (СКО) организаций Беларуси в 2015 г. составил 256 млн USD при среднегодовом темпе роста +13% в течение последних 5 лет

Существующие белорусские санатории являются в большей степени медицинскими учреждениями, чем курортными, что оказывает влияние на специфику их деятельности и на сложившуюся инфраструктуру

На предоставлении SPA-услуг специализируются 8-10 СКО организаций по всей стране, при этом уровень сервиса значительно уступает европейскому

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Парк Дуброва расположен на берегу Дубровского водохранилища, в 26 км на северо-восток от Минска, недалеко от спортивного комплекса «Раубичи».

Объект располагается в 31 км от Национального аэропорта «Минск-2». Расстояние от автомагистрали М1 (Минск - граница России) составляет 20 км, от автомагистрали М3 (Минск-Витебск) - 5 км. До ближайшей границы с Литвой - менее 200 км, с Российской Федерацией - 250 км.

