



ПРЕИМУЩЕСТВА
ПРОИЗВОДСТВА ЛЫЖ
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

ФАКТЫ О БЕЛАРУСИ

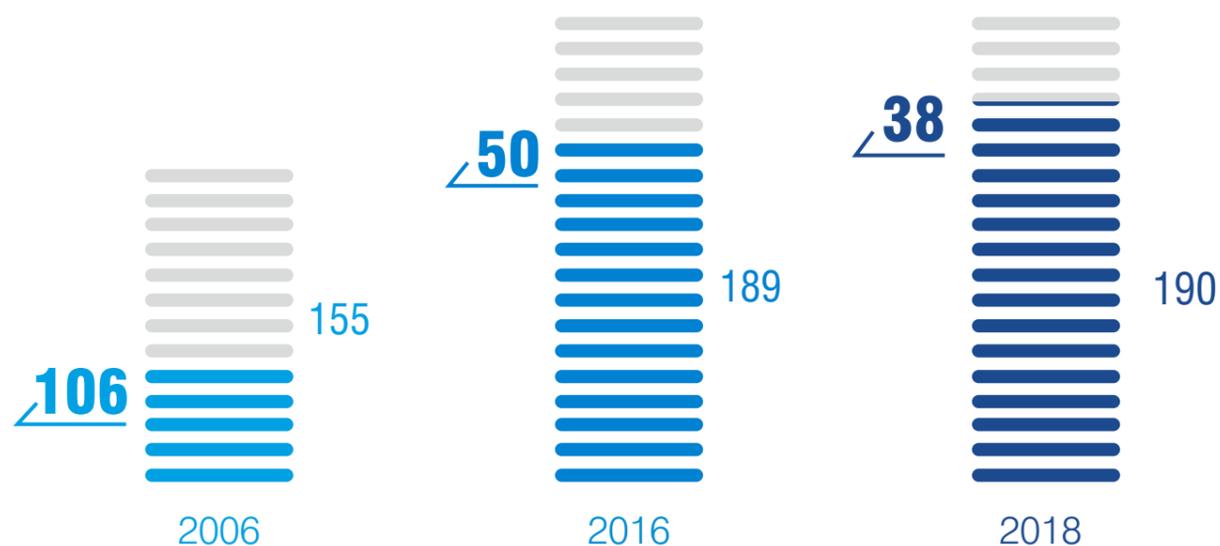


Индекс легкости ведения бизнеса 2018

Германия	20
Беларусь	38
Венгрия	48
Италия	46
Китай	78

Источник: Всемирный банк

Индекс легкости ведения бизнеса



Источник: Всемирный банк

Основные макроэкономические показатели





ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ

Беларусь находится на стыке двух крупных экономических объединений и рынков — ЕС и ЕАЭС. Это превращает Беларусь в стратегически важную площадку по объединению совместных усилий для завоевания рынков стран двух экономических объединений. Членство Беларуси в Евразийском экономическом союзе открывает выход на 183-миллионный рынок пяти государств со свободным передвижением товаров, услуг, капитала и рабочей силы **без каких-либо барьеров**.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Отношения, вытекающие из инвестиционной деятельности на территории Республики Беларусь, регулируются Законом «Об инвестициях», гражданским и иным законодательством Республики Беларусь, международными соглашениями, заключенными с участием Республики Беларусь, и инвестиционными соглашениями, подписанными Республикой Беларусь.

Инвестируя в Республику Беларусь, зарубежный бизнес получает широкий набор стимулов и преференций, а также всестороннюю поддержку.

Меры стимулирования в рамках инвестиционного договора

Все виды инвестиционных договоров независимо от контрагента, представляющего Республику Беларусь, предусматривают ряд льгот, предоставляемых на основании договора. Наиболее важные из них указаны ниже:

- ✓ освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования (комплектующих и запасных частей к нему) для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта;
- ✓ освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь для иностранных граждан и лиц без гражданства, привлекаемых для реализации инвестиционного проекта; кроме того, данные иностранные граждане и лица без гражданства освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на временное проживание в Республике Беларусь;
- ✓ вычет в полном объеме сумм НДС, предъявленных при приобретении на территории Республики Беларусь (уплаченных при ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров, работ, услуг и имущественных прав, использованных для строительства и оснащения объектов по инвестиционному договору;
- ✓ определение без проведения процедур, установленных законодательством, подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг для строительства объектов (в том числе их реконструкции), предусмотренных инвестиционным договором (за исключением осуществления государственных закупок товаров (работ, услуг)); выделение в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объекта на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующих этапах при наличии утвержденного в установленном порядке архитектурного проекта.

Инвесторы вправе воспользоваться другими льготами, предусмотренными законодательством Республики Беларусь, которые предоставляются не только на основании инвестиционного договора.

Для реализации крупномасштабных проектов инвестору могут быть предоставлены дополнительные выгоды, налоговые льготы и юридические гарантии, не предусмотренные Законом. Инвестиционный договор часто включает обязательства правительства по предоставлению и сохранению специального налогового и таможенного режимов, экологических стандартов и иных условий инвестирования, выдачу инвесторам разрешений, необходимых для реализации инвестиционного проекта, а также может предусматривать дополнительные льготы и преференции.

Организациям, расположенным и осуществляющим свою деятельность в малых городах, коим является г.п. Телеханы, предоставляются следующие льготы:

- ✓ Освобождение от налога на прибыль, подоходного налога в части реализации продукции собственного производства;
- ✓ Освобождение от остальных налогов и сборов (кроме НДС, акцизов, гербового и оффшорного сборов, государственной пошлины, патентной пошлины, таможенных пошлин и сборов, платежей за землю, налога за использование природных ресурсов и экологического налога, налогов, исчисляемых, удерживаемых и перечисляемых при исполнении обязанностей налогового агента) отчислений в инновационные фонды;
- ✓ Освобождение от обязательной продажи иностранной валюты, поступившей по сделкам с нерезидентами Беларуси от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, в том числе от сдачи имущества в аренду.

Белорусское инвестиционное законодательство предоставляет следующие гарантии для инвесторов:

- ✓ гарантии права собственности и иных вещных прав, а также имущественных прав, приобретенных законным способом, и защиты этих прав без всякой дискриминации;
- ✓ гарантии защиты от незаконных действий (бездействия) государственных органов и их должностных лиц;
- ✓ равенство прав, предоставляемых иностранным и местным инвесторам; право на распоряжение прибылью, полученной в результате осуществления инвестиционной деятельности;
- ✓ защита инвестиций от национализации, реквизиции или иных аналогичных мер.

Проект производства лыж в Беларуси осуществляется по поручению Президента Республики Беларусь. По его решению в рамках реализации данного проекта могут предоставляться дополнительные преференции и льготы.



РЫНОК ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА

Экспорт из стран Евразийского экономического союза в третьи страны, 2017 год

Наименование позиции	Количество, пар	Стоимость, тыс. долларов США
Лыжи беговые	39 981	460 184
Монолыжи и лыжи для сноуборда	24	239
Лыжи для скоростного спуска	1	13
Лыжи прочие (охотничье и др.)	208	2 387

Импорт в страны Евразийского экономического союза из третьих стран, 2017 год

Наименование позиции	Количество, пар	Стоимость, тыс. долларов США
Лыжи беговые	226 500	6 968 932
Монолыжи и лыжи для сноуборда	53 270	5 147 583
Лыжи для скоростного спуска	93 859	9 159 017
Лыжи прочие (охотничье и др.)	9 253	224 226

Источник: данные Евразийской экономической комиссии

Россия является чистым импортером и перспективным рынком для белорусского экспорта.

Информация о рынке лыж Российской Федерации, пар	2014	2015	2016	2017
Местное производство	608 468	630 389	686 249	672 641
Импорт	499 057	191 202	183 289	303 503
Экспорт	1 008 902	51 237	23 503	52 664
Объем рынка	1 057 000	1 011 911	1 030 573	960 919

Источник: Данные маркетинговых исследований

Основные рынки белорусского экспорта лыж: Российская Федерация, Казахстан;

Основные импортеры лыж в Республику Беларусь: Австрия, Китай, Российская Федерация, Франция, Украина;

Объем белорусского экспорта лыж: 35 000 пар (2017)

Объем белорусского импорта лыж: 45 000 пар (2017)

Объем производства лыж в Республике Беларусь: 5 800 пар (производства «Телеханы» в 2017 году).

Источник: данные Министерства экономики Республики Беларусь

По предварительным оценкам, потребность белорусских учреждений образования, а также организаций спорта и туризма составляет **20 000 пар беговых лыж в год.**



Городской поселок «Телеханы» расположен в 45 км от Ивацевич, 60 км от Пинска и 180 км от Бреста. Население посёлка составляет порядка 4 000 человек.

ТЕЛЕХАНЫ

Единственным производителем лыж в Республике Беларусь является филиал «Телеханы» Государственного предприятия «Беларусьторг», которым производятся исключительно деревянные беговые лыжи. Беларусь заинтересована в предложениях от иностранных инвесторов по развитию производства пластиковых беговых лыж на территории филиала в различных формах сотрудничества (создание совместного предприятия с контрольным пакетом акций у инвестора, продажа имущественного комплекса, аренда и др).

Также имеется заинтересованность в производстве спортивного инвентаря (палки, крепления и др.)

Под производство лыж могут быть отведены как уже существующий цех по производству лыж, так и отдельные помещения и весь комплекс зданий с переносом существующих производств на иные площади.

На 01.01.2018 остаточная стоимость зданий и сооружений составляет 1,9 млн. долл. США. Окончательная стоимость будет определена по результатам рыночной оценки (возможность выбора оценщика будет представлена инвестору).



ФИЛИАЛ «ТЕЛЕХАНЫ»

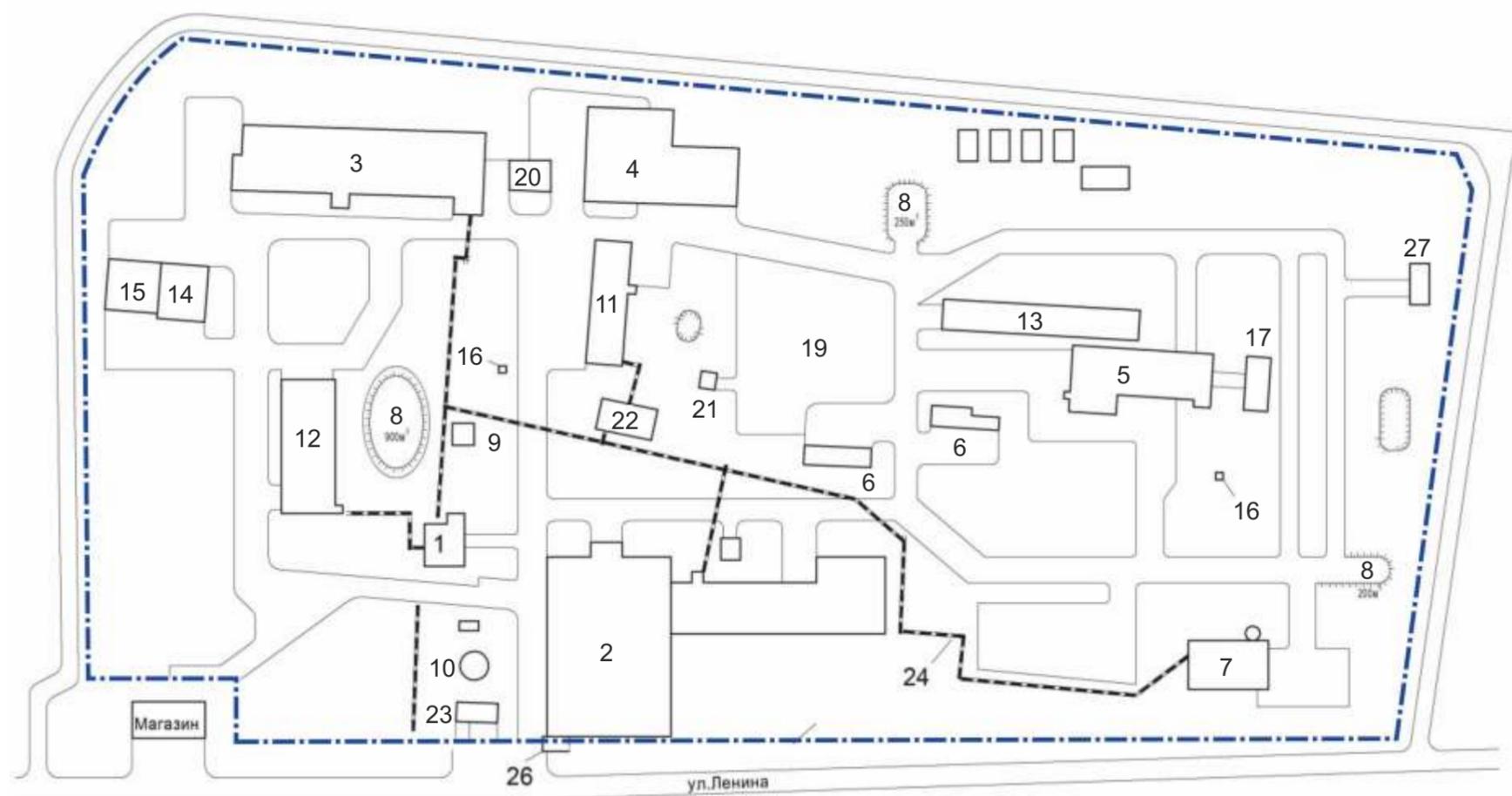
Технические характеристики:

Площадь всех сооружений на территории – 24 283 м²,
Общая протяженность границ завода – 1552 м,
Общая площадь земельного участка завода – 13,4878 га.

Технические характеристики действующего цеха по производству лыж:

Площадь – 5084, м²,
Объем – 27846 м³.

План-схема расположения зданий и сооружений филиала «Телеханы»



1. Административно-бытовой комплекс
2. Здание лыжного цеха
3. Подготовительный цех
4. Оконный цех
5. Раскройно-заготовительный цех
6. Сушильная камера (2 шт.)
7. Здание котельной
8. Пожарный водоем (3 шт.)
9. КНС
10. Водонапорная башня
11. Гараж
12. Паркетный цех
13. Здание лесоцеха
14. Склад материалов
15. Лесобиржа
16. Осветительная мачта (2 шт.)
17. Склад стройматериалов
18. РМУ
19. Склад пиломатериалов
20. Здание участка брикетов топливных
21. Туалет
22. Здание участка стеклопакетов
23. Велосипедная стоянка
24. Тепловая сеть
25. Ограждение завода
26. Проходная
27. Склад металлолома

- ✓ Доступ к электроэнергии;
- ✓ Доступ к системам водообеспечения и санитарии;
- ✓ Пароснабжение;
- ✓ Свободный доступ к сырью.

3. Подготовительный цех



В здании имеется встроенная трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью по 400 кВа каждый, 10/0,4 кВ.

Площадь здания – 2 046 м²
Объём здания – 8 920 м³
Ширина – 24,3 м
Длина – 84,2 м
Высота – 6,1 м

4. Цех по производству мебельного щита (оконный цех)



Площадь здания – 1 303 м²
Объём здания – 14 630 м³
Ширина – 21,73 м
Длина – 60 м
Высота – 6,41 м



5. Раскройно-заготовительный цех



Площадь здания с административными помещениями – 2 110,1 м²

Объём здания – 9 057 м³

Ширина – 19 м

Длина – 55 м

Высота – 8,7 м

Используется трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью по 400 кВа каждый, 10/0,4 кВ.



6. Сушильные камеры



Общий объём единовременной загрузки – 340 м³

Камеры производства «САРМАС» (Италия) с общим объёмом загрузки 220 м³, камеры производства «BRUNER HILDEBRAND» (Германия) с общим объёмом загрузки 120 м³.



7. Здание котельной



Площадь здания – 863,1м²

На площадке для складирования топлива возможно одновременно хранить 200 м³ щепы. В котельной установлен один водогрейный котел мощностью 3 МВт, температура нагрева воды до 115 град С, давление рабочей среды 0,6 (6,0) Мпа(кгс/см²).



В котельной имеется встроенная трансформаторная подстанция на два трансформатора, мощностью по 160 кВа каждый, 10/0,4 кВ. Имеется сеть подземной (490 м) и наземной (440 м) теплотрасс.



8. Пожарный водоём



На территории предприятия расположены три пожарных водоёма объемом 200, 250 и **900 м3** соответственно.

9. Канализационная насосная станция



Площадь здания – 9 м2
Объем здания – 32 м3

Производительность около 16 м3/ч
Диаметр трубопровода
канализационных сетей 150 мм

10. Здание насосной с артезианской скважиной (водонапорная башня)



Площадь здания – 31.4 м2

Дебит скважины 15 м3/час, удельный дебет 3,0 м3/час. Объем ёмкости водонапорной башни около 36 м3, высота ствола 13 м. Водоснабжение осуществляется из двух источников: собственная скважина (до 5 м3 в сутки) и сеть ЖКХ (до 5 м3 в сутки). Общая протяженность трубопроводов внутренней сети водоснабжения составляет около 587 м.

11. Гараж для автомашин



Площадь здания – 808,2 м2
Объем здания – 2 955 м3

Ширина – 16,98 м
Длина – 47,6 м

Здание гаража рассчитано на 8 машино-мест.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Телефон приёмной:

+375 17 200 81 75

+375 17 226 41 66

Факс:

+375 17 226 47 98

E-mail:

mail@investinbelarus.by



Телефон приёмной:

+375 17 215 63 33

(русский язык)

+375 17 298 13 47

(английский язык, Диана Радкевич)

Факс:

+375 17 298 30 51

E-mail:

brt@brt.by