

白俄罗斯共和国。

投资分步指导手册。

投资机会，法律和经济环境

準備好的



NATIONAL AGENCY
OF INVESTMENT
AND PRIVATIZATION
REPUBLIC OF BELARUS

SORAINEN



亲爱的读者：在瞬息万变的世界中，为了成功吸引外国直接投资，每个国家应了解当前情况，预见企业未来需求，并积极地创造有利的投资环境。由于关键竞争优势，即有利的地理位置，巨大的人员、生产和物流潜力，先进的立法，白俄罗斯继续不断改善开展业务的条件，及时适应新的现实，并成功地实现国民经济数字化转型的道路。稳定的内部政治环境，高度的公共安全，不断改善的投资活动的法律，以降低投资者的风险和成本，各种优惠制度和个别对待使我国能够为投资者创造有利的投资环境。国家投资和私有化机构是白俄罗斯在投资项目实施的各个阶段上可靠的合作伙伴，其利用多年的经验和专业知识为投资者免费提供专业的咨询，进行必要的沟通并提供支持。该指导手册包含有关白俄罗斯经济中最有前途的外国直接投资的最相关信息，各种优惠制度框架内的机会，投资的法律方面，白俄罗斯多向性国际合作的主要方向等。我敢肯定，阅读该投资分步指导手册之后，您会回答问题：《为什么今天越来越多的投资者选择白俄罗斯？》。

亚历山大·切尔维亚科夫
(Alexander Chervyakov)
白俄罗斯共和国经济部长

投资机会 6

1	白俄罗斯在世界排名中： 强大的潜力.....	8	2.5	食品工业	25
2	外国直接投资	11	2.6	信息技术	26
2.1	药业.....	13	3	投资者的《单一窗口》.....	28
2.2	可再生能源	17	3.1	服务	29
2.3	运输和物流.....	20	3.2	白俄罗斯的公私伙伴关系.....	30
2.4	汽车行业	24	3.3	投资分步指导	32



白俄罗斯经济 35

4	白俄罗斯共和国经济概论	36	5.3	白俄罗斯和欧洲联盟： 从近邻关系到伙伴关系	46
4.1	居民消费价格指数.....	38	5.4	白俄罗斯和中国： 合作迈入新阶段.....	50
4.2	国际贸易	39	5.5	国际经济组织	53
5	白俄罗斯的国际合作与外资... ..	41			
5.1	外国直接投资	42			
5.2	欧亚一体化	43			

外国投资的法律环境 55

6.1	投资法律	56	7	税收	80
6.2	公司法： 在白俄罗斯境内的设立公司。 基本的组织和法律形式	64	7.1	利得税	80
6.3	私有化	68	7.2	企业所得税	81
6.4	经济集中.....	70	7.3	个人所得税	81
6.5	白俄罗斯的金融监管	71	7.4	社会保障缴款	82
6.6	土地和其他不动产的法律地位 .	72	7.5	增值税	82
6.7	知识产权保护.....	74	7.6	房地产税	83
6.8	劳动法	76	7.7	离岸收入税	83
6.9	争议解决	78	7.8	环境税和自然资源开采税	84
			7.9	税收协定	84



亲爱的读者：

根据世界银行发布的报告，白俄罗斯在营商环境最佳国家排名中占据第49位。白俄罗斯在《贷款环境》和《跨境贸易》等领域取得了成功。白俄罗斯政府持续努力来保持竞争力，吸引投资者，促进合作伙伴，改善开展业务和促进经济现代化的法律。经过近三年的衰退，国民经济再次增长。增长因素包括：尖端项目，例如高科技园区（所谓《东欧硅谷》）和中白工业园区，以及来自世界许多国家的居民人数显著增加以及收入增加。此外，白俄罗斯成为世界上第一国家为加密货币建立法律基础。我国提供许多前所未见而令人兴奋的的商机。

此致敬礼
马克西姆·索洛古勃
(Maxim Sologub)
Sorainen合伙人



投资机会



1	白俄罗斯在世界排名中： 强大的潜力.....	8	2.5	食品工业	25
2	外国直接投资	11	2.6	信息技术	26
2.1	药业	13	3	投资者的《单一窗口》.....	28
2.2	可再生能源	17	3.1	服务	29
2.3	运输和物流.....	20	3.2	白俄罗斯的公私伙伴关系.....	30
2.4	汽车行业	24	3.3	投资分步指导	32

1. 白俄罗斯在世界排名中： 强大的潜力

自1995年以来，白俄罗斯一直在不断改善其人类发展指数。
《2019年人类发展报告》指出，白俄罗斯人类发展指数很高

在2020年营商环境最佳 国家排名中， 白俄罗斯占据第49位。

根据世界银行官方网站公示的信息，白俄罗斯持续改善营商环境。根据世界银行发布的《2020年营商环境报告》，白俄罗斯在全球190个国家中排名第49位。在企业注册排名占据第30位。白俄罗斯采取一系列的措施来使企业设立程序变得简单。在建筑许可排名中，白俄罗斯占据第48位。白俄罗斯用《单一窗口》原则既改进系统，又简化流程。

2018年1月，白俄罗斯在经济合作与发展组织的国家风险排名中上升，从7位上升到6位，保持其目前在排名中占据的地位。这都助于减少外国银行对白俄罗斯进口公司的信贷资源成本，并进一步优化金融信贷营商环境。白俄罗斯在标准普尔（Standard&Poor's）长期外币贷款排名中上升至 B《稳定》位。白俄罗斯在Moody's Investors Service 长期外币贷款排名中占据 B3（《稳定》）位。由于经济增长和外部融资，排名中发生了变化。白俄罗斯在FitchRatings长期外币贷款排名中上升至 B《稳定》位。

由于政府借款和国际储备增加，短期投融资风险降低。排名也考虑到贸易条件、金融部门风险、国家预算和经济增长前景的改善。

国际排名表示白俄罗斯金融声誉提高。2019年透明国际《组织公布的最新全球“腐败感知指数”》报告显示，我国在180个国家中排名第66位。康奈尔大学、INSEAD商学院和世界知识产权组织发布2019年全球创新指数报告。与去年相比，白俄罗斯的排名上升了14位，在文莱和阿根廷之间排名世界第72位（欧洲排名第37位）。移动应用程序开发是影响白俄罗斯在排名中的地位的关键因素之一。根据这一指数，白俄罗斯排名世界第六位。白俄罗斯在知识工作者占雇员总数的百分比方面在世界上排名第23位，在具有科学学位的妇女占雇员总数的百分比方面在世界上排名第1。

根据《2019年人类发展报告》，白俄罗斯在人类发展指数中的189个国家中排名第50位。白俄罗斯人类发展水平很高。

根据2019年社会进步指数，

白俄罗斯在149个国家中排名第48位。

与以前的结果相比，我国的地位得到了改善。

白俄罗斯社会进步指数在以下方面很高：

基础知识可用度、食品和急救，供水和卫生设施、住房、人身安全。

根据2017年报告，

白俄罗斯共和国在国际电联信息技术发展指数排名中的176个国家中排名第32位

（白俄罗斯领先于俄罗斯和哈萨克斯坦）。

根据《2018联合国电子政务调查报告》，

白俄罗斯共和国在全球193个国家/地区中的电子政务就绪指数排名中占据第38位，与2016年相比，排名上升11位。我国首次进入前40名。

白俄罗斯共和国是独联体国家中第一

个国家个已经完成了模拟向数字广播技术的过渡。

8家在白俄罗斯境内开发办公室的公司被列入2020年全球外包100强名单中。根据国际外包专家协会，该名单是全球100个最佳外包商的名单。

白俄罗斯境内的排名前100位的最佳外包商：

AIQA、BellIntegrator、Ciklum、IBA Group、Intetics、Itransition、iTechArtGroup和Qulix。

主要选择准则包括公司的盈利能力、团队成长、最佳项目、客户建议、企业社会责任水平和创新能力。

根据fDiIntelligence（TheFinancialTimes部门）

《2020-2021年欧洲城市和地区排名》，

就成本效率而言，明斯克市排名欧洲前十名最佳城市，仅次于第比利斯。

2020-2021年欧洲城市和地区排名从业务发展和投资角度分析欧洲城市。

ForeignDirectInvestment的领先专家对经济潜力、人力资源、经商成本水平、生活水平、

基础设施质量、经商的可用性以及吸引外国直接投资的策略进行分析。

DOING BUSINESS 2020		GLOBAL INNOVATION INDEX 2019		HUMAN DEVELOPMENT REPORT		THE SOCIAL PROGRESS INDEX 2019	
Country	DB index ranking	Country	Index ranking	Country	Index ranking	Country	Index ranking
New Zealand	1	Switzerland	1	Norway	1	Norway	1
Lithuania	11	Poland	39	Poland	32	Lithuania	32
Kazakhstan	25	Russia	46	Russia	49	Poland	33
Russia	28	Ukraine	47	Belarus	50	Belarus	48
Belarus	49	Belarus	72	Kazakhstan	50	Russia	62
Ukraine	64	Kazakhstan	79	Turkey	59	Kazakhstan	69
Uzbekistan	69	Azerbaijan	84	Armenia	81	Ukraine	80
Kyrgyz Republic	80	Kyrgyz Republic	90	Ukraine	88	Kyrgyz Republic	81

2. 最具投资前景的行业

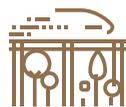
由白俄罗斯共和国部长理事会2016年5月12日第372号决议批准的经济中优先投资领域的名单：



信息和通信技术



制糖业、糖果业



铁路和航空运输



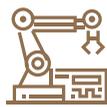
建设、重建和装备跨越白俄罗斯共和国国家边界的检查站和白俄罗斯共和国边境服务的其他设施



电气、光学机械、仪器、家用电器和电子产品的生产行业



皮革和制鞋业



冶金



粮食加工行业



二次资源处理



白俄罗斯共和国边境服务设施的建设、重建和装备



纺织工业



罐头业



文化



人口服务活动



油脂工业



物流系统的建立和发展



机械工业



2.1 药业

白俄罗斯共和国药业使企业能够免税进入欧亚经济联盟五个成员国（亚美尼亚、白俄罗斯、哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦和俄罗斯）的庞大而活跃的市场。

开发的人力资源潜力

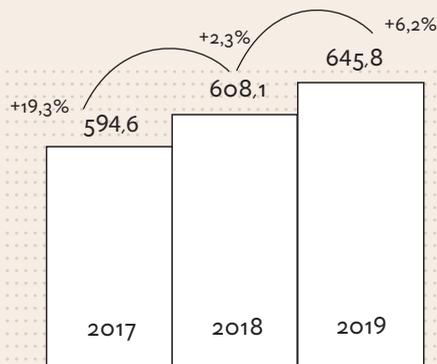
白俄罗斯的制药行业雇用了八千多名经过不同程度培训的专业人员，他们的职业技能培训成就和水平较高。每年都有500多名毕业生加入制药行业。

国家对医药行业投资项目的支持

白俄罗斯共和国通过了一项全面的国家医药工业发展计划。根据该计划，到2020年底，该国消费的当地生产药品的份额应为55%（按货币计算，截至2019年，这一指标为50.2%）。白俄罗斯制药行业到2020年初的目标是：

- 建立用于研发和生产创新药物的现代化的研究基础设施，包括重建现有企业和建设符合国际质量标准的现代化生产设施，
- 通过组建合资企业和外国合资企业与领先的制药企业合作。

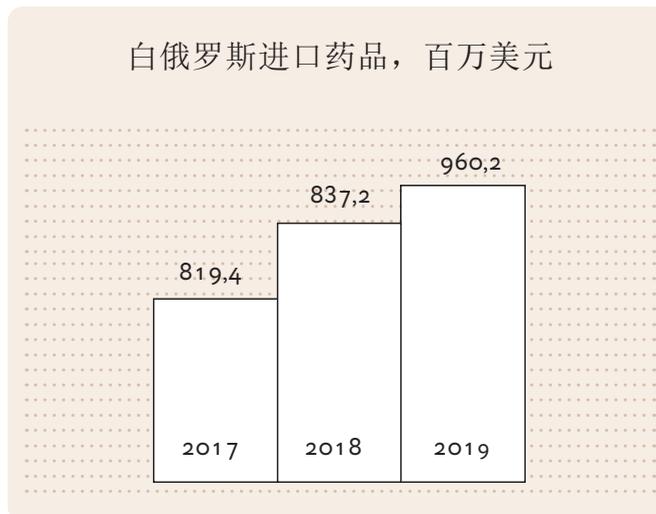
白俄罗斯的药品生产量，百万美元



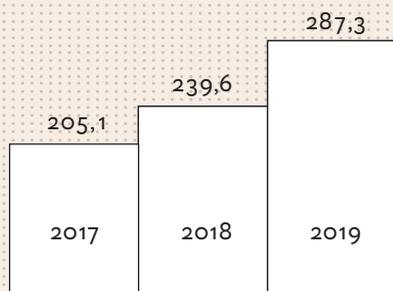
截至2020年1月，白俄罗斯生产的药品品种达1,670种（2008年为550种）。

总体而言，近年来，白俄罗斯的药品市场出现了正增长趋势，大大超过了国内生产总值增长。

过去四年中，药品生产增长了29.5%，达到6.458亿美元。
与2018年相比，2019年的产量增长了6.2%。
白俄罗斯药品进口的地域结构非常多样化。因此，最大的份额由俄罗斯（14.0%）、德国（12.4%）、法国（5.4%）、印度（4.7%）、斯洛文尼亚（3.9%）和美国（3.5%）组成）。



白俄罗斯药品出口，百万美元



资料来源：白俄罗斯共和国国家统计局

与2018年相比，2019年药品和药品出口增长达到20.7%。出口的地理结构表示独联体国家的重要作用。超过70%的出口到俄罗斯。大众市场和低价格是白俄罗斯药品制造商的主要竞争优势。白俄罗斯成功地融入药品生产前检验和质量控制的国际体系。

为了减少白俄罗斯进口依赖度并增加国内生产，批准了《2010-2014年内和到2020年底白俄罗斯替代进口药品和诊断产品企业的发展方案》。根据该方案，到2020年底，按价值计算的白俄罗斯药品在白俄罗斯制药市场中的份额应为55%。就此应该指出，按价值计算，2019年白俄罗斯药品占据了市场的50.2%。

制药行业进口替代计划的实施在很大程度上取决于白俄罗斯境内未生产的原料药和活性药物成分。在白俄罗斯境内的药品生产中，已经合成约60种物质，进口了800多种物质。通常，合成物质由生产成本方面具有明显竞争优势的国家（即印度、巴基斯坦和中国）购买。由于物质的生产非常昂贵，基于规模经济，而且利润率很低，白俄罗斯专于生产成品药。



2.2 可再生能源

高潜力

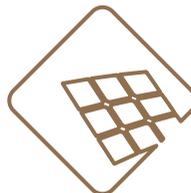
白俄罗斯在开发可再生能源方面具有巨大的资源潜力：



白俄罗斯拥有足够的风能资源来风能发电。白俄罗斯境内当10米的高度的年度平均风速约为3.5 米 /秒。当80-100 米的高度，风速达5.2至5.7米 /秒。根据研究结果，该国的22个地区是对于风能发展最有前途。白俄罗斯境内发现了1,840个地点可用于潜在的风力发电厂，其潜在发电量为1,600兆瓦。



白俄罗斯在利用生物气和生物材料（市政固体废物、农业废物、处理设施等）方面具有巨大的经济潜力



白俄罗斯境内，每单位面积的年度太阳辐射量与德国、波兰和其他欧洲国家的指标可比，在德国，此类能源正在高速发展。



对水电行业来说，水电资源大部分集中在格罗德诺、维捷布斯克和莫吉廖夫地区，位于内曼河、西德维纳河和第聂伯河流域内。



燃材仍然是最常用的可再生能源类型。最有效的方法是使用不合格木材、伐木和木工的废物，将其转变为木屑或颗粒状。

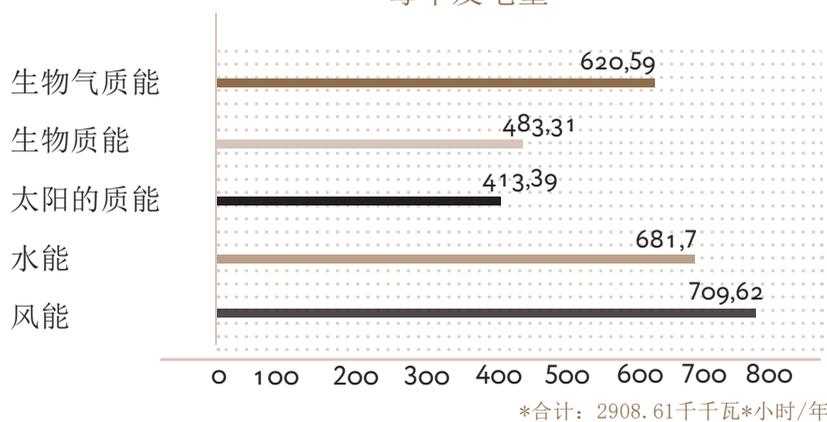
根据白俄罗斯共和国的能源安全概念，到2030年，可再生资源在总能源消耗量中的份额应为8%，到2035年应为9%。

优惠利率

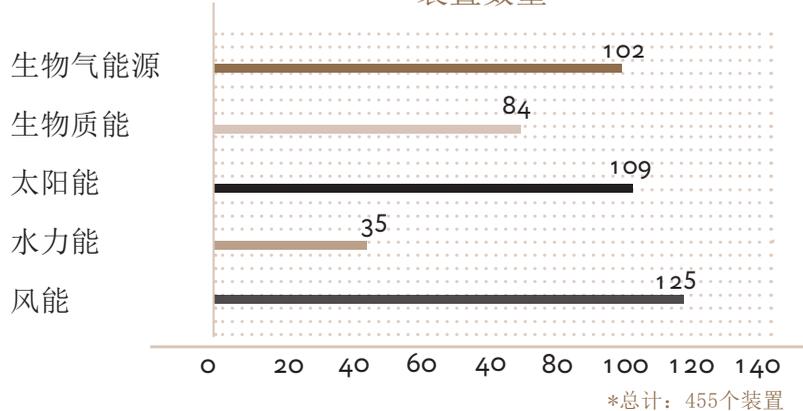
根据现行法律，
国家以优惠的价格购买可再生能源设备产生的电能。
对于在2019年11月1日之前在配额内创建的装置产生的电能，
适用增加系数的电费，2019年11月1日之后使用刺激可再生能源使用的系数。
自2019年以来，相同的系数已应用于所有类型的绿色能源。
在调试后的前十年中，系数取决于设备的发电量。

白俄罗斯共和国当前使用可再生能源的情况

每年发电量*



装置数量*



资料来源：白俄罗斯共和国国家标准化委员会

国家支持

白俄罗斯使用可再生能源是能源业中优先领域之一。各级政府机构组织和支持有关可再生能源部门发展的系统性工作，

包括：

a) 提供法律保证

- 确保与国有电网的连接；
- 确保国家能源公司购买所有拟议中的可再生能源；
- 确保以优惠关税支付可再生能源生产的所有能源。

b) 刺激国家政策

- 2010年12月27日白俄罗斯共和国第204-3号

《关于可再生能源法》

- 2019年9月24日第357号

《关于可再生能源》法令

- 白俄罗斯共和国反垄断部2018年9月3日第73号

《关于可再生能源电费》决议

- 2016-2020年国家计划《节能》

c) 将可再生能源纳入该国的燃料和能源综合体
2020年初，白俄罗斯安装了以下可再生能源装置：

-55个光伏电站，发电量：156.6兆瓦，最大的是白俄罗斯石油公司的列奇察光伏，发电量：56兆瓦

-51个水力发电厂，发电量：95.3兆瓦，最大的是波洛茨克（21.6兆瓦）

和维捷布斯克（40兆瓦）水力发电厂
-99个风力发电场，发电量：108兆瓦，最大的风电场（6台组合式风力涡轮机）《新格鲁多克区（9兆瓦，格罗德诺电力公司）；

-25个生物气综合体，发电量：33兆瓦，最大的是奥尔罗夫斯基农业综合体，发电量：4.8兆瓦

-9个小型热电联产电厂，使用燃材，发电量：15兆瓦。



2.3 运输和物流

长期合作

运输综合体是白俄罗斯国经济和社会基础设施中最重要的纽带，旨在及时有效地满足人们对运输服务、经济各部门的重要活动和国家安全的需求。白俄罗斯位于泛欧主要运输走廊的交汇处（II《西-东》和IX《北-南》，支路为IX B），其优越的地理位置决定了发达的运输基础设施。跨欧洲运输走廊及其支路为乌克兰东部和俄罗斯中部地区的货主提供到克莱佩达港、文茨皮尔斯港和加里宁格勒港的进入。白俄罗斯的运输基础设施包括铁路、航空、公路、内河和管道运输的广泛网络。在按运输类型划分的货物过境结构中，主要份额为公路运输（38%），铁路运输（34%）和管道运输（28%）。2019年运输服务出口额为40.990亿美元，与2018年相比增长2.2%。



铁路总长度5,480公里，其中电气化铁路总长度1,228公里。



公路长度为10.26万公里，其中包括硬层路面长度为9万公里。



管道总长度大约11000公里，其中2/3是天然气管道。



航道的总长度为3,000公里。目前，白俄罗斯正在采取一系列措施来发展物流系统和运输潜力。

水运业

白俄罗斯共和国拥有内陆水道航行（第聂伯河、贝雷兹纳河、索日河、普里皮亚季河、扎帕德纳亚德维纳河、涅曼河、第聂伯河-布格河和米卡谢维奇运河）。白俄罗斯共和国内陆水道的总长度为2,067.4公里，其中包括保证深度为1128.1公里的水路。水运输很重要，因为每单位运输工作的能耗比公路运输低一个数量级，比铁路运输低1.5-2倍。因此，重建连接黑海和波罗的海盆地的以前的水道非常重要，其中包括第聂伯河-维斯瓦河-奥得河水运通道。白俄罗斯、波兰、乌克兰和其他欧洲国家的大量进出口货物流，以及来自斯堪的纳维亚半岛的货物流，都与该运输系统相连，据估计，该货物量为数百万吨。水上旅游业的发展，内陆水道的重建提供通往乌克兰和黑海的通道，E-40国际水路的基础设施的发展，运输船队的现代化，国家水运管理局的建立以及其他措施有助于改善水运系统。



客运量为20万人次，
约224万吨货物。



白俄罗斯国家船舶登记册中登记了835艘船，其中28艘客船。

航空运输业

航空运输是企业组织的综合体，在白俄罗斯和国外进行旅客和货物的航空运输，以及从事航空工程。在白俄罗斯，每个主要的区域城市都有自己的机场。白俄罗斯和国有6个国际机场和9个经过认证的机场。



在白俄罗斯国家民用航空器登记册中注册了300多个飞机。

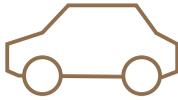


客运量为400万多乘客，
约28200吨货物。

白俄罗斯航空运输的发展与不断进行的工作有关，以增加机场的容纳量，扩大运输的地理范围，提高地区机场的效率，更换自动控制系统的设备，使用系统和可视化工具，提高航空安全性等。

汽车运输业

公路运输、市电车和地铁运输的客运量约占总客运量的96%。此外，大约40%的货运是通过公路进行的。EURO6生态等级国际运输的车辆在所有购买的拖拉机总量中占的份额增加，实施欧亚经济联盟运输政策，到2025年过渡到免许可证的自第三国至第三国的公路货运出入境体系，将电子和信息技术引入国际公路运输系统中，将有助于加快吸引外国投资。



货运量约1.617亿吨



客运量为1.185亿人

在白俄罗斯，大约有440万辆汽车，汽车和拖车进行了登记（88.1%由公民个人使用，11.9%由法律实体使用），包括约370万辆汽车（根据截至2020年1月1日，白俄罗斯共和国公安交通管理局）白俄罗斯注册了超过一万九千辆能够进行国际货物运输的车辆（约三千个商业实体）。2019年，公路货物运输的服务出口额为14亿美元。

公路国际货物运输在白俄罗斯的公路货物运输的服务出口中占据第二位，仅次于信息技术部门的服务。

以供参考：

2019年，批准了与中国、英国、法国的国际公路运输协定，并对与摩尔多瓦共和国、吉尔吉斯共和国和乌兹别克斯坦的国际公路运输协定进行了修订和补充。根据国际公路运输者协会的数据，货运公司在公路运输服务出口的总外汇收入中占据98%。

铁路运输

铁路运输是白俄罗斯共和国运输系统最重要的组成部分之一。

《白俄罗斯铁路》国家协会是铁路网的运营商，并提供了该国全部货运量的约75%。铁路正线总长度为5500公里。每天有700多列货运列车在白俄罗斯铁路上运行。目前，客运铁路服务覆盖了白俄罗斯共和国的2100多个定居点。



铁路运输货运量约1.455亿吨货物（2019年）。



客运量为7,970万人次，

白俄罗斯铁路是确保欧盟与亚太地区国家之间贸易和经济关系的最重要环节之一。为了发达铁路运输业的巨大潜力，我国参与大型项目并采取其它措施，包括组织中西欧航线的集装箱运输，欧亚经济联盟和《一带一路》联合项目，通过直接加速集装箱列车进行货物运输的技术改进，机车车辆更新等。

管道运输

《友谊》管道（大型石油管道）和《亚马尔-欧洲》管道（主要天然气管道）尤为重要：

旨在将能源载体从俄罗斯转运到欧盟。管道总长度为11000公里，其中2/3是天然气管道。管道运输在白俄罗斯的总货运量中所占的份额为41.3%。白俄罗斯航线货运量的增长是通过及时响应运输服务市场的变化，优化外贸主要商品的运输计划以及改善关税条件而实现的。

欧亚经济联盟成员国的主要出口商品运输方式是海/河运输（占出口量的60.1%），管道运输（占20.4%）和铁路运输（占16.6%）。在白俄罗斯共和国，2009-2019年期间，运输服务几乎占服务出口增长的贡献的三分之一，即46.1个百分点（增长了157.6个百分点），增长了1.76倍：与2009年相比，从23亿美元增加到40亿（2019年）美元。主要运输服务消费者是俄罗斯、德国、美国、立陶宛。从中期来看，运输服务出口的增长将归因于贸易额的增长，到2025年将达到约5.2-55亿美元。

物流基础设施

白俄罗斯物流中心的数量急剧增加阶段，被代替质量发展阶段。这样物流业就对经济中的危机现象做出反应。根据世界银行的数据，在发达国家，物流服务提供国内生产总值的15%至25%，并且呈上升趋势。在欧盟，物流业占国内生产总值的20-25%。

2019年的物流服务质量为2.097亿美元
 (物流中心为8,500万美元,
 物流运营商为1.247亿美元)。
 近年来,白俄罗斯的物流服务在国内生产总值中
 所占份额增加。目前,
 白俄罗斯大约有60个物流中心,
 其中70%以上位于明斯克市。
 大约25%的运营物流中心是国有的,
 其余的则由国内(OMA, Prostor、Euroopt等)
 和外国投资者(俄罗斯、阿塞拜疆、伊朗和中国)
 的投资创建。
 计划到2020年, A级仓库面积将超过100万平方米
 (国际货运代理物流协会)。
 对明斯克市和明斯克地区消费者的仓库分配来说,
 到2019年初,
 供应商和在线商店占据了最大份额38%,
 零售连锁店占据了35%,
 物流师-19%和制造商-8%
 (根据《仓库财产/物流服务》会议的数据)。

2019年,明斯克市的平均租金为:
 A: 6.5-8欧元, B类: 7.3, C类: 5欧元。
 最受欢迎的是B级仓库,
 面积在500至1000平方米之间。
 与明斯克环城公路相距8-10公里,
 与位于明斯克环城公路上的类似设施
 (Colliers International)相比,
 每1平方米租金平均降低1欧元。
 投资者对可以从明斯克环城公路进
 入的行政办公场所的需求很高。
 这种行政办公场所通常在施工阶段上被出
 售或签订租赁协议。
 此类场所含增值税价格为7-9欧元/平方米。
 对地区来说,这里主要是C级仓库和工业用房,
 最吸引人的是自由贸易区和企业物流中心
 中的场所。建设物流中心最有吸引力的地区
 是明斯克市
 (明斯克环城公路外的靠近第二和第九跨欧洲
 运输走廊的场所)和布雷斯特市(波兰边界区)。
 为了融入商品流通的全球物流方案,
 白俄罗斯共和国建立了两个经济特区:
 中白《巨石》工业园和
 《勃列米诺-奥尔沙》特别经济区。
 世界银行的物流绩效指数对全球
 国家和地区的绩效情况进行排名,
 评估国内和国际的货物运输的简便性
 和货物物流状况。
 白俄罗斯在世界银行的物流绩效指数排名
 中占据第103位。仓库房地产市场稳定,
 供需平衡。

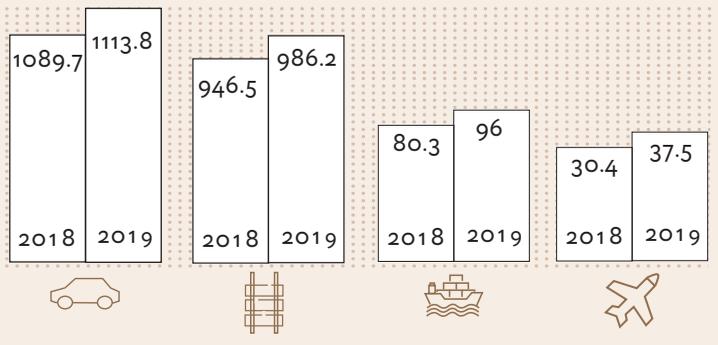
货运代理服务量
 (国际货运代理物流协会):

1434.1	1516.7
712.8	716.8
2018	2019

- 根据与白俄罗斯共和国非居民企业的协议
- 根据与白俄罗斯共和国居民企业的协议

资料来源: 國際協會
 貨運代理和物流“BAME”

货运代理服务量(根据使用的运输类型而定),
 百万美元:

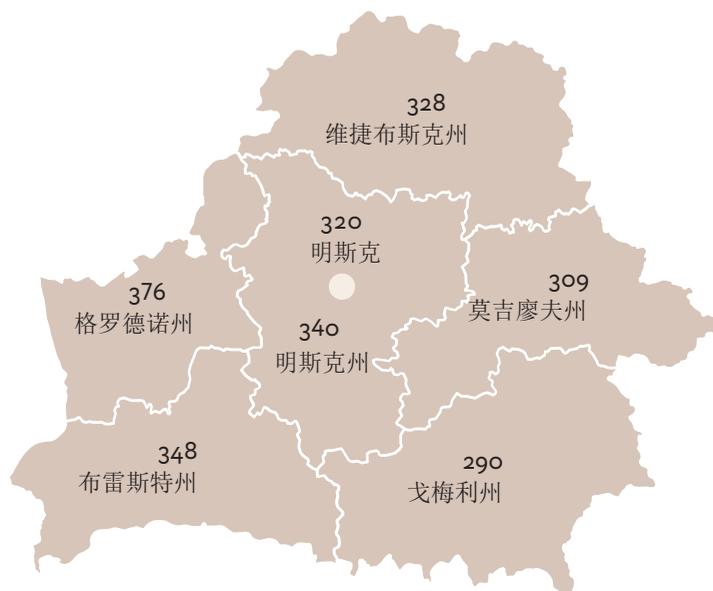


2.4 汽车行业

机器制造工业是世界经济体系的主要产业之一。
其技术水平决定着工业企业及相关行业产品的价格和质量参数，确保其竞争力。

白俄罗斯的机械制造综合体包括电气设备、机械和设备、计算机、电子和光学设备以及车辆和设备的生产，占白俄罗斯共和国制造业的16%以上。白俄罗斯机器制造工业中的现代创新过程基于最高级别的技术（生物，纳米技术、信息和通信、航空航天），使用具有所需性能的最新材料、微电子和光电技术的成就，构成经济的技术基础。白俄罗斯机器制造工业的生产潜力的特点是高素质的劳动力和发达的基础设施，其要素包括积累的经验、科学组织、供应和分销渠道。

每千人的汽车数量



資料來源：白俄羅斯共和國國家統計委員會

行业中最大的企业：

白俄罗斯机器制造工业因Belaz采矿自卸车、Belarus拖拉机，MAZ卡车等民族品牌而在国外广为人知。Amkodor特种设备和Gomselmash农用设备也打进了市场，并不断扩大出口地域。2019年，机器制造工业产品的产量为79亿美元。车辆和设备产量增长最大（增长了18.4%）。农业机械的乘用车、拖车和半拖车的产量增加了两倍，而施肥机械的产量则增加了三倍。此外，2019年拖拉机和汽车零件等工程行业商品的出口实际增长20%，白俄罗斯60%以上的工程产品销往国外。

白俄罗斯电力运输的发展

为了刺激需求并为电动汽车和汽车零部件的生产发展创造有利条件，2020年3月，白俄罗斯共和国总统签署了《关于刺激电动汽车使用的法令》，该法令为电动汽车的所有者提供利益（免除交路费和公共停车场费；购买个人使用的电动汽车时，免征增值税；购买充电站时，免征增值税）以及未经拍卖程序提供充电站用土地。2019年，白俄罗斯经销商总计销售了64,504辆新车（与2018年相比增长22%）。

2.5 食品工业

发展潜能

预计未来几年食品工业的增长潜力将保持在较高水平，这为国内外投资者提供了良好的机会。

原材料

食品工业在白俄罗斯的工业生产结构中起着主导作用。除了冶金生产和燃料综合体以外，食品工业在工业产品生产中也处于领先地位。由于白俄罗斯的原材料供应以及农村地区丰富的农产品，劳动力和土地资源，白俄罗斯在食品工业的发展方面具有很大的潜力。白俄罗斯的农产工业确保国家粮食安全。2019年，食品、饮料和烟制品产量占工业总产值的24.3%。

白俄罗斯占世界亚麻纤维产量的4.7%

（世界国家中第三位），

小黑麦世界产量的8%（世界国家中第四位），

黑麦世界产量的4.5%（世界国家中第五位），

马铃薯的1.6%，甜菜产量为1.7%，

牛奶为1.1%，

在蔓越莓产量方面占据世界第十位

白俄罗斯共和国向欧亚经济联盟共同市场供应的商品结构中的主要商品为：乳制品、肉和副产品，肉鱼制成品、蔬菜、糖和谷物制成品（80%）。白俄罗斯共和国在乳制品和肉制品生产以及马铃薯种植方面在独联体国家中处于领先地位。因此，2019年，对俄罗斯联邦的供应总值增长的产品包括奶酪和奶渣（与2018年相比增长23.4%）、黄油（增长46.9%）、炼乳和奶油以及奶粉等产品（+20.4%）。

在人均牛奶产量和人均鸡蛋产量方面，白俄罗斯正稳步超越其欧亚经济联盟的合作伙伴。2019年，

向非独联体国家出口的肉类和副产品量增长3.6倍。

2019年，向非独联体国家出口的食糖量增加了3.5倍。奶酪和白软干酪的出口显著增长（+22.7%）。

白俄罗斯在全球前20出口国排名（2018）

白俄罗斯出口额占最大出口国出口额的百分比

新鲜肉/冷冻肉	18	1,5 %
干酪和奶渣	12	2,5 %
黄油油	9	4,3 %
乳制品抹酱	1	21,6 %
未浓缩牛奶（脂肪含量1-6%）	14	2,2 %
未浓缩及未加糖的牛奶和奶油，脂肪含量大于6%	14	1,5 %
奶粉，脂肪小于1.5%	10	3,5 %

2.6 信息与通信技术行业

信息与通信技术是用于发展经济高科技部门的一种工具，也是向数字经济过渡的一种必要条件，其改善体制和创造良好的商业环境。

五年来，信息技术部门行业的总增加值在国内生产总值中的份额增加了两倍，达到6.4%。增加值增长的主要因素是高科技园区入驻者总数的进一步增加，其目的是提高行业竞争力并吸引新的投资者。自2019年初以来，高科技园区入驻者总数增加到297个企业。

到2020年初，高科技园区入驻者（包括外国公司开发中心）总数为751，雇员总数超过5.8万人。计算机服务出口（与2018年相比，增长了33.3%，与2010年相比，增长了7倍多），以及信息服务（与2018年相比，增长了17.3%）。

根据白俄罗斯国家统计局委员会的数据，2019年服务贸易在信息与通信技术行业的出口份额占服务出口总额的24.9%（仅次于运输服务）。

计算机服务是增长最快的服务类型：2019年，计算机服务的出口额达到21亿美元（2009年为1.6亿美元）。

在过去十年中，信息与通信技术行业对服务出口的增长做出了最大贡献，在157.6个百分点总收益中占52.3个百分点。计算机服务出口快速发展的原因是外部需求的增长，发达的基础设施，高水平的工程和技术专业培训以及高科技园区内部的重大税收优惠。

第8号法令《关于数字经济的发展》（于2018年3月28日生效）

成为白俄罗斯信息与通信技术部门发展的有力刺激因素，改善高科技园区的特殊制度并将其有效期延长至2049年，并扩大了被鼓励经营活动类的名录。因此，白俄罗斯实现了显著增长，并为加速信息与通信技术业务产品模型的开发奠定了基础。

自2011年以来，信息与通信技术领域的外国投资在外国投资总额中的份额也增加了两倍，达到5.4%。高科技园区的入驻者在吸引的外国直接投资总额中所占份额最大。

白俄罗斯共和国是人均信息与通信技术服务出口的世界领先者之一。

对于对信息与通信技术业务发展感兴趣的公司，白俄罗斯高科技园区是中欧和东欧最大的集群之一。

高科技园区的独特之处在于高质量的技术教育和信息技术专家的高专业水平以及国家对信息技术行业的支持的成功结合。由高科技园区入驻者创建的软件的消费者是世界知名的公司，例如Microsoft、HP、Coca-Cola、

Colgate-Palmolive、Google、Toyota、Citibank、MTV、Expedia、Reuters、Samsung、HTC、Mitsubishi、BritishPetroleum、BritishTelecom、伦敦证券交易所、世界银行等。

高科技园区入驻者被例如SoftwareMagazine《Software 500》列表中，

其中包括最大的软件开发人员和供应商，高科技园区入驻者在北美和西欧的高科技市场上有竞争力。

自2011年以来，高科技园区入驻者的服务出口在信息与通信技术服务出口总额中所占的份额增加了一倍。

白俄罗斯正在实施数字经济领域中世界上最先进的法律体系之一。当前，已经为ICO、使用加密货币和引入智能合约创造了法律条件。白俄罗斯成为全球第一

个对基于区块链技术的业务进行全面法律监管的司法管辖区。白俄罗斯为信息技术产品的开发提供了所需的条件。预计在白俄罗斯运营并生产世界各地需求的智能产品的公司数量将迅速增长。白俄罗斯共和国将成为东欧地区领先的信息技术国家，享有极高的声誉。

对加密货币和令牌循环创造了前所未有的监管环境

- 确定了自然人和法人在代币循环中的权利；
 - 法人实体有权拥有令牌，通过高技术园区入驻者创建和转让自己的令牌，购买和交换令牌以及仅通过加密货币交易所和加密货币兑换平台运营商使用令牌进行其他业务的权利；
 - 自然人有权拥有代币，进行采矿，交换代币，以白俄罗斯卢布、外币和电子货币进行交易，以及代表代币和遗赠代币。
 - 自然人的加密货币平台（采矿平台），代币的购买和销售领域的活动不被视为经营活动；
 - 代币和与之交易产生的收入不得申报；
 - 直到2023年1月，与代币进行的各种交易的营业额、利润（收入）才被确认为征税对象。
- 高技术园区入驻者的活动简化

信息技术教育

高技术园区入驻者可以按高技术园区主管部门批准的课程进行教育活动。

英国法律规定的投资

高技术园区入驻者可以与第三方签署协议，并将其积极引入国际业务。例如：

- 取消合同的优先权的协定；
- 可转换贷款协定；
- 财产损失赔偿协定；
- 对拉拢员工的责任的协定；
- 与员工达成的非竞争性协议，包括在非竞争性义务期内的补偿义务；
- 不可撤销的授权书的协定。

为到白俄罗斯吸引高度熟练的专家，创造了有利条件

- 高技术园区入驻者不需获得与外国人就业许可证。外籍工人将以简化方式获得临时居留许可；
- 取消了对高技术园区内的外国雇员的获得签证的要求，临时居留的最长期限已增加到180天。

高技术园区入驻者有权：

- 使用电子货币进行交易，交易不受限；
- 在外国银行和其他信贷和金融机构中开设帐户，并在未经国家银行同意向这些帐户收款；
- 在国家银行通知并经其同意后进行的外汇交易中提取资金；
- 与白俄罗斯非居民企业进行业务时，自行编制主要会计凭证。
- 高技术园区入驻者的次要责任已被取消。

3. 投资者的《单一窗口》： 国家投资和私有化局



国家投资和私有化局协助于外国投资者在白俄罗斯找到经商机会。国家投资和私有化局是一种统一中心，为直接外国投资者提供免费支持。

3.1 服务



投资者咨询和信息服务

- 处理投资者的要求
- 提供有关白俄罗斯的商业环境和投资环境的信息
- 分析优先领域以吸引投资
- 投资建议
- 公私伙伴关系项目



到白俄罗斯商务旅游

- 安排商务旅游（签证手续、旅馆预订等）
- 制定会议时间表（与地方当局、私营机构、潜在合作伙伴进行谈判）
- 会议时陪同协助



协助选择生产现场

- 寻找实施《绿地》和《棕地》项目的机会
- 实地考察
- 与地方当局的合作



投资后服务

我们为再投资和企业发展提供支持，包括：

- 协助选择合适的土地、房地产和投资项目
- 搜索业务合作伙伴
- 安排与当地和国家管理机构的谈判
- 在投资项目实施过程中协助解决问题
- 提供有关获得投资激励的信息
- 考虑到投资者的建议，以改善投资环境等



项目管理

- 制定项目实施路线图
- 寻找商品和服务的供应商，以及建立合资企业的合作伙伴
- 与政府机构和行业监管机构互动沟通
- 协助解决行政问题
- 协助解决与公私伙伴关系项目有关的问题



《投资者路线图》互动门户

(<https://map.investinbelarus.by/>)

- 投资建议书、特许权和公私伙伴关系项目的数据库
- 房地产对象和土地的数据库
- 分析材料、白俄罗斯地区的竞争优势

3.2 白俄罗斯的公私伙伴关系项目

公私伙伴关系项目作为基础设施开发的替代工具



公私伙伴关系项目是国家和企业的机构和组织联盟，旨在在白俄罗斯共和国经济的优先领域中实施具有社会意义的项目。白俄罗斯的公私伙伴关系中心于2014年4月1日在经济部属下经济研究所的基础上成立。2016年9月1日，为了增加该中心的潜力并增强其与国家机构互动的吸引力，以吸引白俄罗斯共和国投资，公私伙伴关系中心成为投资局一部分。公私伙伴关系中心搜寻并推广公私伙伴关系项目并吸引投资者实施这些项目，与主要利益相关者和国际组织合作以开发白俄罗斯的公私伙伴关系项目市场。

公私伙伴关系项目的开发和实施过程的目标是：

- 合并物质、财政、知识、科学、技术和其他资源；
- 确保公共和私人双方的利益和风险之间达到平衡；
- 吸引预算外资金用于实施旨在发展基础设施的投资项目和方案。

公私伙伴关系项目的开发包括以下步骤：

第1步

编写公私伙伴关系项目实施方案：

白俄罗斯的公私伙伴关系项目可以由政府机构或私营企业发起。

公共或私人发起者为公私伙伴关系项目准备一个概念，然后在其职权范围内与国家机构进行协调，并提交给部门间基础设施协调委员会或数字经济发展委员会来进行审议

（适用于信息技术领域的公私伙伴关系项目）。

在部门间基础设施协调委员会或数字经济发展委员会批准概念的情况下，则项目发起人将开发提案文档，包括可行性研究报告、项目介绍、公私伙伴关系协议的草案。上述的文档由政府机构批准。投资局对于项目方案提供结论。如果结论是肯定的，国家发起者或私有企业则根据公私伙伴关系项目的规模和预算支出义务，将所需的文件提交给货币信贷委员会或当地执行委员会审议。

第2步

公私伙伴关系项目的规范性法律文件：

由货币信贷委员会或当地执行委员会批准后，国家发起者或私营企业根据既定程序提交有关公私伙伴关系项目实施的法规规范性法律文件的草案。取决于项目的国有合作伙伴的上级机关，总统、部长会议或地方人民代表大会对于于公私伙伴关系项目实施作出最终决定，。该决定以规范性法律文件的形式执行。

步骤3

为了选定私人合作伙伴，进行招标：

为了选定私人合作伙伴，进行招标：公共合伙人安排招标以选定私人合伙人，创建招标委员会并制定招标文件。招标委员会选定中标者。

第4步

公私伙伴关系项目协议的签订和执行
公私伙伴关系协议是在公私伙伴关系项目期限内自选定中标者之日起十二个月内签订的。
白俄罗斯的公私伙伴关系项目的法律基础

白俄罗斯的公私伙伴关系项目按照以下法规被实施：

白俄罗斯共和国2015年12月30日第345-3号
《关于公私伙伴关系法》；

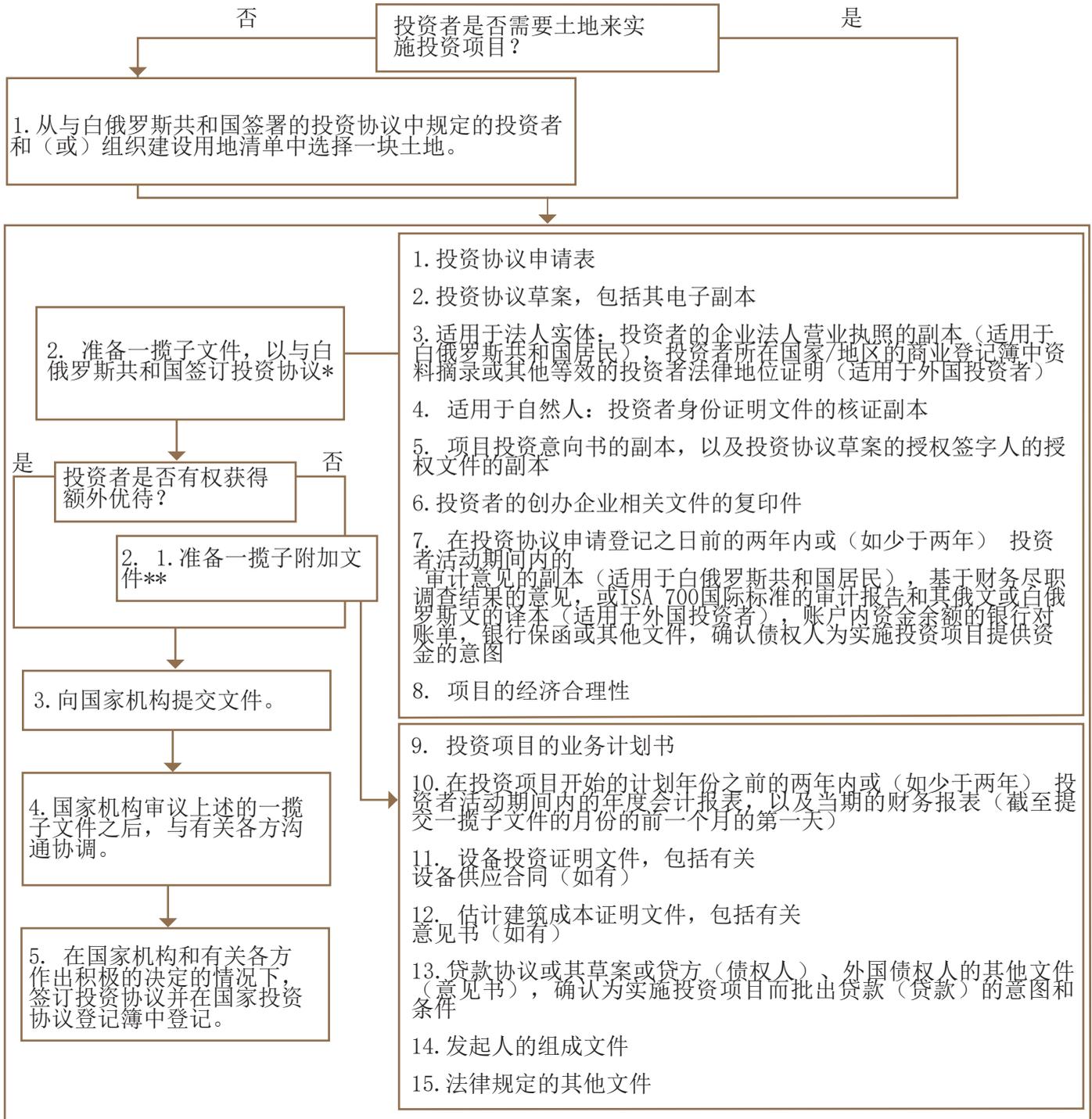
- 部长理事会2016年7月6日第532号
《关于2015年12月30日《关于公私伙伴关系法》实施措施》决议；

- 白俄罗斯共和国经济部2016年7月27日第49号
《关于2015年12月30日
《关于公私伙伴关系法》实施措施》决议。

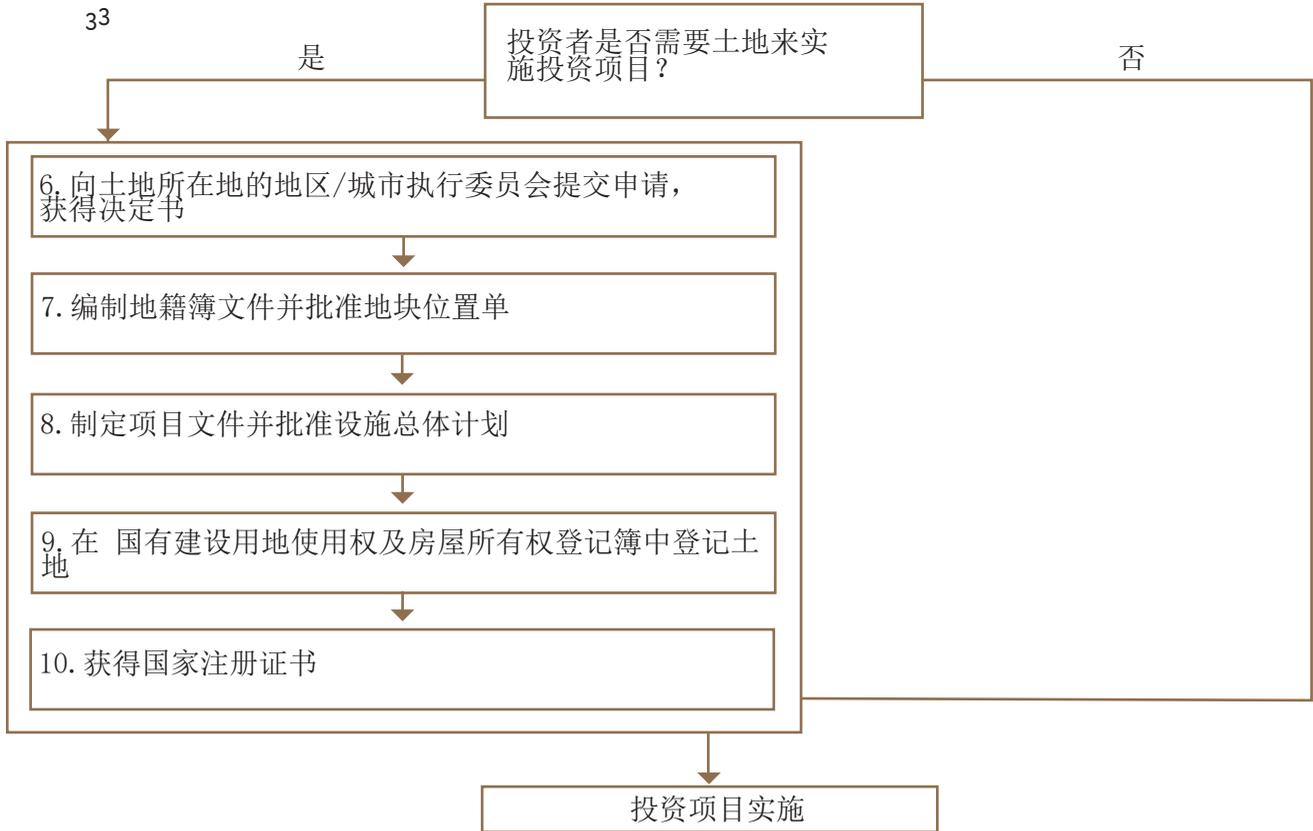
欲了解更多详情，
您可以通过以下链接访问我们网页
[investinbelarus.by/
public-private-partnerships](http://investinbelarus.by/public-private-partnerships)
通过以下电子邮件联系我们
ppp@investinbelarus.by

3.3 投资分步指导

与白俄罗斯签署投资协议



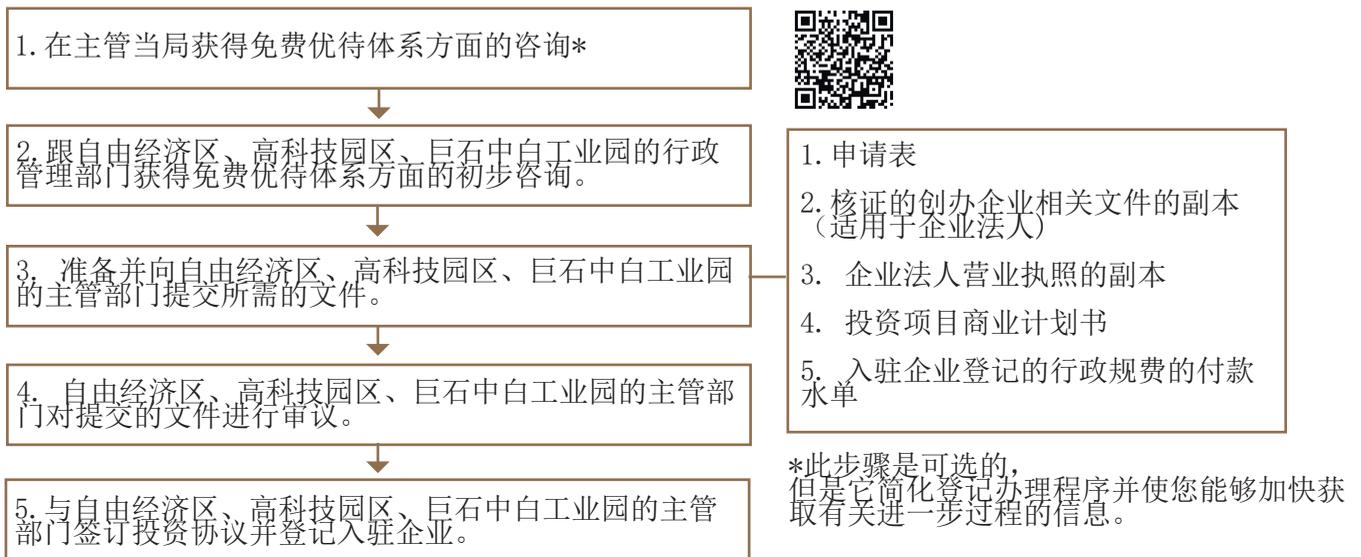
与白俄罗斯签署投资协议



*有关清单、文件译本和文件合法化的详细要求-请参阅第□项; 由9. 第号白俄罗斯共和国部长理事会决议批准的有关投资者与白俄罗斯共和国订立、更改和终止投资协议的程序的条例

**由9. 第号白俄罗斯共和国部长理事会决议批准的有关投资者与白俄罗斯共和国订立、更改和终止投资协议的程序的条例第3部;

白俄罗斯共和国优待体系: 自由经济区、高科技园区、巨石中白工业园的入驻企业登记



建立企业法人程序



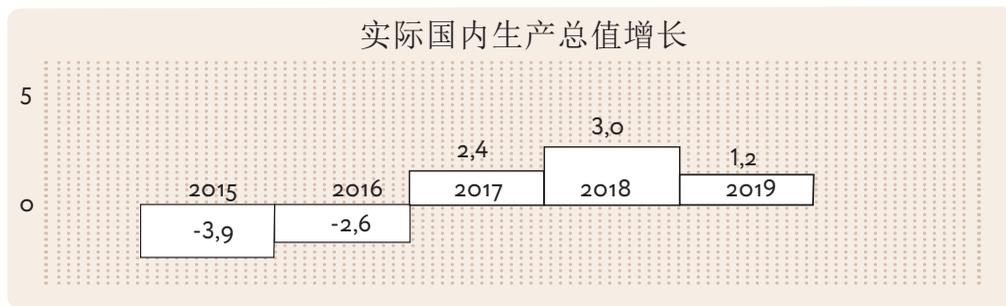
此步骤是可选的，但是它简化登记办理程序并使您能够加快获取有关进一步过程的信息。

白俄罗斯经济

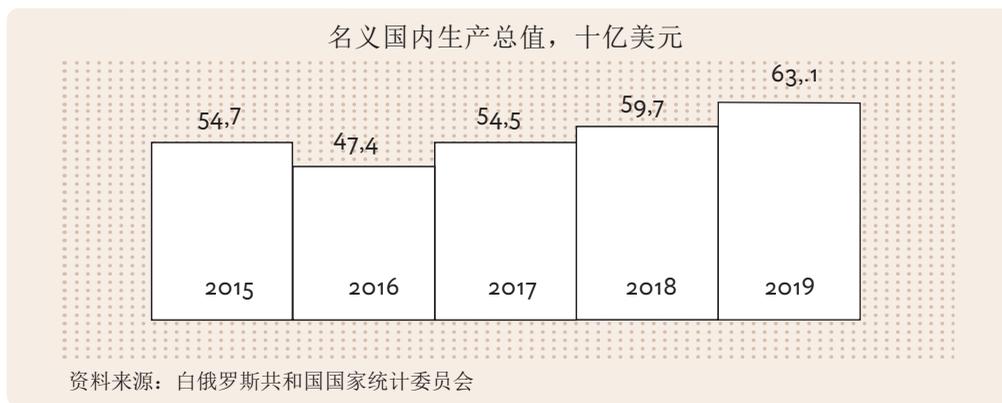
4	白俄罗斯共和国经济概论	36	5.3	白俄罗斯和欧洲联盟： 从近邻关系到伙伴关系	46
4.1	居民消费价格指数	38	5.4	白俄罗斯和中国： 合作迈入新阶段	50
4.2	国际贸易	39	5.5	国际经济组织	53
5	白俄罗斯的国际合作与外资	41			
5.1	外国直接投资	42			
5.2	欧亚一体化	43			

4. 白俄罗斯共和国经济概论

实际国内生产总值增长



名义国内生产总值，十亿美元



2019年白俄罗斯的国内总产值增长为1.2%。总体而言，2013-2019年，白俄罗斯共和国的国内总产值按可比价格计算增长了3%，指定时期内的劳动生产率增长了9.7%。经济增长的主要驱动力是服务业（2019年，服务业的总增加值的增长率为1.1%，占国内总产值增长1.2个百分点的0.5个百分点）和工业（工业总增加值增长率为1.2%）。

基本上，上述的成果是由于信息活动和通讯发展的积极动力被取得

（总增加值的增长率为9.3%）。农业和建筑业也对国内总产值增长产生了积极的影响

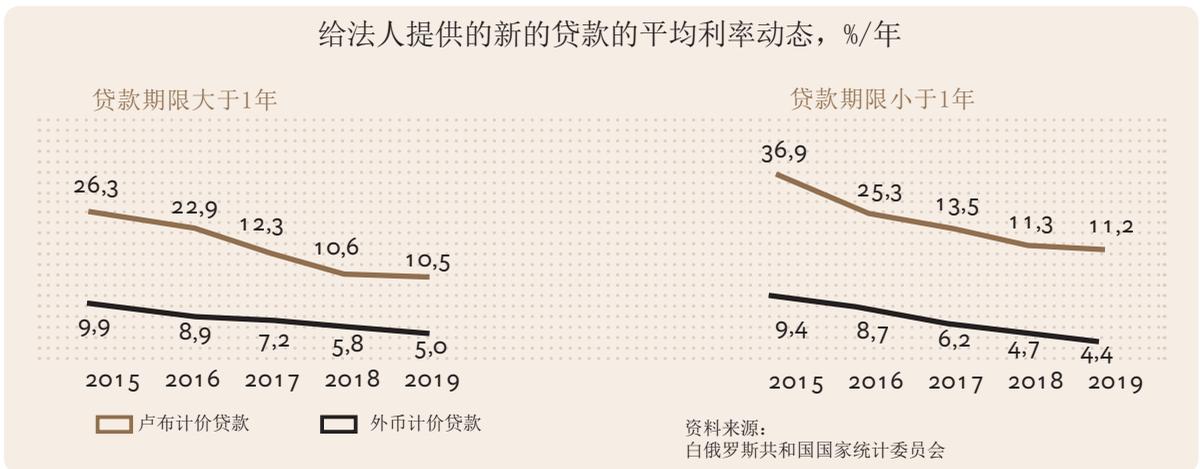
（这两个行业的总增加值增长率均为3.1%）。国家银行有效的货币政策使通货膨胀率保持在4.7%。

利率对经济的影响被评估为中性。考虑到2019年底通胀进程的放缓，国家银行继续降低利率。

从2020年5月20日起，再融资率定为8%

（1991年以来的最低水平）。

对于再融资率设定了国家银行可持续业务的对称利率范围。一般而言，贷款利率的逐步下降导致以本国货币信贷资源的增加。



国际贸易：

截至2019年底，消费品出口对出口增长做出了积极贡献（增长率为4.7%）。

对货物出口的地理格局来说，东盟国家货物出口额为44.2%

（与2018年相比增加3.1%）。

白俄罗斯共和国是一个出口导向型国家，拥有发达的工业、服务业和农业。

经济的关键部门是工业、农业、建筑业、贸易、交通运输业、信息与通信技术。

尽管白俄罗斯拥有的燃料和能源、最重要的原材料类型有限，

以及近年受到对外部经济的冲击，

但白俄罗斯仍保留了其工业潜力。

工业发展在很大程度上决定了白俄罗斯的主要经济趋势。白俄罗斯工业生产国内生产

总值的四分之一，

约占白俄罗斯共和国所有固定资产的37%，

占经济中业人员的总数的23.6%。

在全球工业竞争力指数排名中，

白俄罗斯排名第46位，大大领先于独联体国家

（俄罗斯联邦除外）。

白俄罗斯共和国是地区的领先的农用拖拉机制造商；

欧亚经济联盟国家总产量的约80%

都在白俄罗斯生产。白俄罗斯还是农业机械，

即联合收割机，

各种类型的牧草收获设备和装置的主要生产国。

4.1 居民消费价格指数

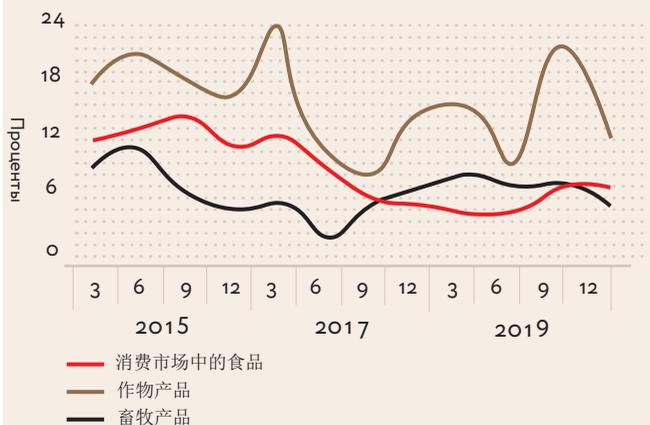
2019年第四季度的自由价格动态是在以下条件下形成的：
货币政策的抑制作用，
主要是俄罗斯联邦的贸易伙伴国家的通货膨胀放缓，
适当的消费者活动以及农业市场的正常化。

在2019年第四季度，年度通货膨胀率继续放缓。2019年12月的居民消费价格增速放缓了0.3%，达到每年4.7%，目标参数不超过5%。粮食价格增长放缓对自由价格下降产生了主要影响。反映利率和汇率对经济的累积影响的货币条件通常是通货紧缩的。2019年第四季度国内市场通货膨胀的限制也促进了进口价格下降。

2019年12月管制价格和税率的增长保持7.5%。在全球平均油价较低的情况下，2019年零售燃料价格涨幅有所减弱促进了上述的趋势。

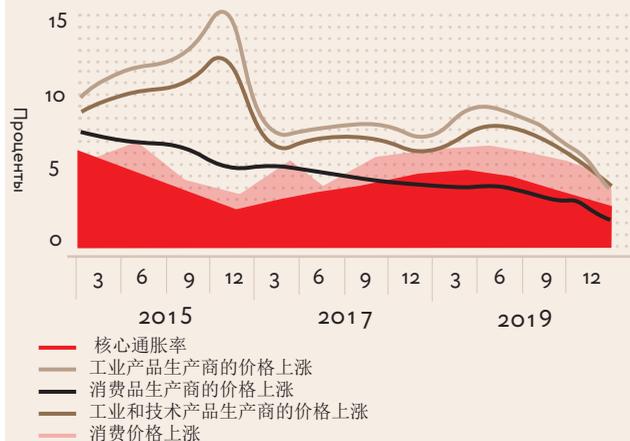
在受限的通货膨胀过程动态的背景下，人们的期望通货膨胀率下降。

农业产品生产商的年度价格走势



资料来源：白俄罗斯共和国国家统计局

工业产品生产商的年度价格走势



资料来源：白俄罗斯共和国国家统计局

消费者价格指数



资料来源：白俄罗斯共和国国家统计局

4.2 国际贸易

2019年商品和服务对外贸易差额以负数表示，为0.3十亿美元（占国内生产总值的0.5%）。

2019年商品和服务出口额为419亿美元（占国内生产总值的66.3%），

与2018年相比下降0.8%。货物和服务的外贸营业额增长0.7%，达到842亿美元。

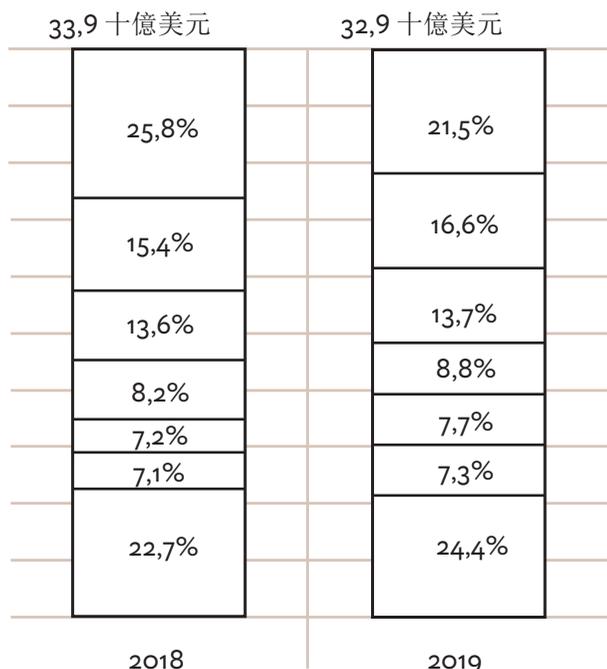
与欧盟国家的贸易差额以正数表示，达21亿美元。

2019年货物出口总额为323亿美元（占国内生产总值的51.1%）

与2018年相比减少11亿美元，即3.3%。

出口价值指数下降主要是由于矿物产品供应减少（与2018年相比下降18.9%）。

白俄罗斯共和国2018-2019年出口商品结构
（占商品出口总额的百分比）



资料来源：白俄罗斯共和国国家统计局

在2019年的出口商品结构中，矿产品（商品出口总额的21.5%）、食品和农业原料（16.6%）和化学产品（13.7%）占据了很大的份额。

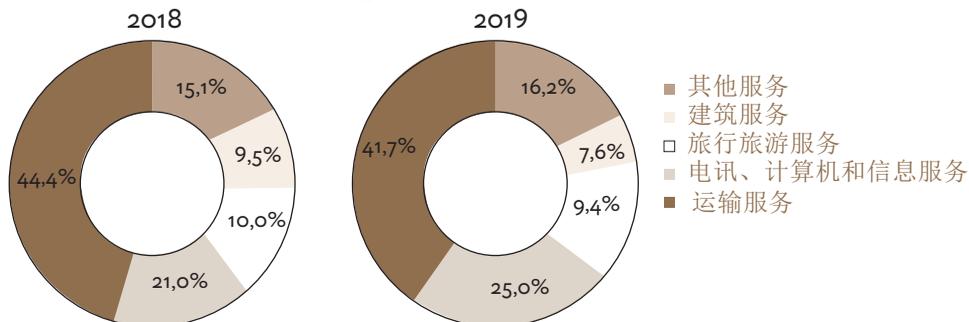
2019年服务出口额达到96亿美元

（占国内生产总值的15.2%），比上年增长8.8%。运输服务（41.7%），电讯、计算机和信息服务（25.0%），与外国人到白俄罗斯共和国的旅行旅游服务（9.4%）和建筑服务（7.6%）占据了出口总额中的最大份额。

白俄罗斯服务的主要消费者是欧盟国家的居民（占提供的所有服务的44.5%），包括德国（11.6%）和波兰（6.9%）。

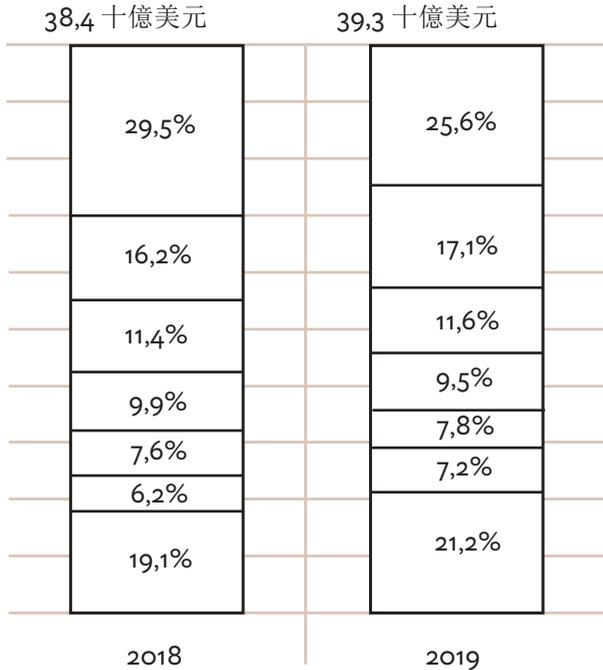
欧亚经济联盟成员国占白俄罗斯服务出口额的24.0%（俄罗斯联邦的份额为22.4%）。

白俄罗斯共和国服务输出结构
2018-2019，佔總數的百分比



商品和服务进口增速高于出口增速，这与白俄罗斯国家核电厂第一台发电机组于2019年投入运行有关系。商品和服务进口值增长2.1%。

白俄罗斯共和国2018-2019年进口商品结构
(占商品进口总额的百分比)



资料来源：白俄罗斯共和国国家统计局

2019年商品进口总额为364亿美元（占国内生产总值的57.6%），与2018年相比增加了0.5亿美元（+1.3%）。进口成本与进口实物量同时增加（4.3%），而平均进口价格下降（1.9%）。进口商品结构以矿物产品（占商品进口总额的25.6%）、机械设备（17.1%）、食品和农业原料（11.6%）以及非贵金属（9.5%）的交付量为主。

矿产品

食品和农业原料

化工及相关行业产品

运输工具

机械设备

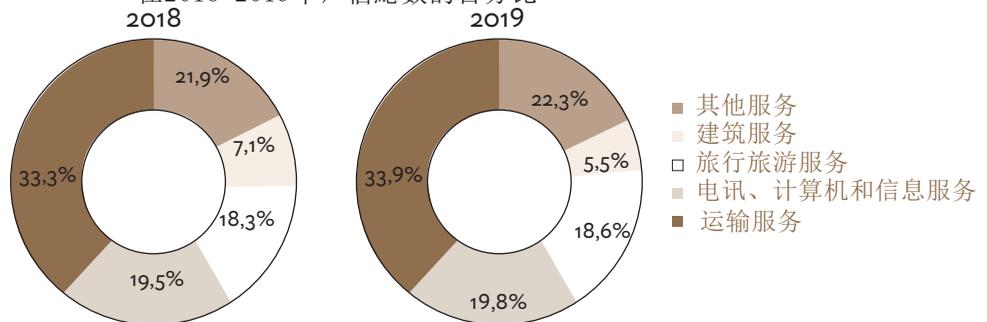
非贵金属

其他商品

2019年，进口总额中，服务进口额为58亿美元（占国内生产总值的9.2%），与2018年相比增加了4.231亿美元，即7.9%。运输服务（33.3%），与外国人到白俄罗斯共和国的旅行旅游服务（19.5%）和建筑服务（18.3%）占据了进口总额中最大份额。

俄罗斯联邦居民提供的服务占白俄罗斯服务进口总额的29.6%，立陶宛 - 9.6%，中国 - 6.8%，波兰 - 6.3%，乌克兰 - 5.5%，德国 - 4.4%。白俄罗斯共和国2018-2019年服务进口的结构，（占服务进口总额的百分比）

白俄罗斯共和国的服务进口结构
在2018-2019年，占总数的百分比



5. 白俄罗斯共和国的国 际合作和外资



白俄罗斯共和国工业结构决定了白俄罗斯经济体制的高度开放性，及其向国外市场的方向。出口占白俄罗斯生产总额的50%以上。全球金融危机之后，白俄罗斯对外贸易发生了结构性变化。如今，该国正在实施一项贸易政策，旨在增加高科技产品在出口中的份额，并向国外市场供应的产品多样化。白俄罗斯传统上实行多向性的对外贸易政策，与外国保持贸易关系，并积极参与国际一体化的进程。如今，白俄罗斯与世界190多个国家建立了贸易关系。俄罗斯是白俄罗斯的主要贸易伙伴，占白俄罗斯商品出口总额的41.2%，占进口总额的50%以上。欧盟是白俄罗斯的第二大贸易伙伴，占白俄罗斯商品出口总额的25%以上和进口总额的18%。

白俄罗斯在欧盟境内的主要伙伴国家是德国、波兰、英国、立陶宛、荷兰、意大利。运输服务占白俄罗斯服务出口总额的44.4%，这反映了该国的优越地理位置。主要出口项目还包括信息技术和建筑服务。白俄罗斯在服务出口中的主要贸易伙伴是欧盟（44.7%）和俄罗斯（22.1%）。

白俄罗斯正在与前苏联国家的一体化协会和组织的伙伴发展合作：独立国家联合体（CIS），欧亚经济联盟和集体安全条约组织（CSTO）。

白俄罗斯与国际货币基金组织、世界银行、欧洲复兴开发银行、联合国欧洲经济委员会和联合国贸易和发展会议（UNCTAD）等主要经济和金融机构正在扩大合作。



5.1 外国直接投资

2019年，外国投资者向白俄罗斯经济实体领域投资了101亿美元，其中外国直接投资额达（FDI）72.3亿美元。

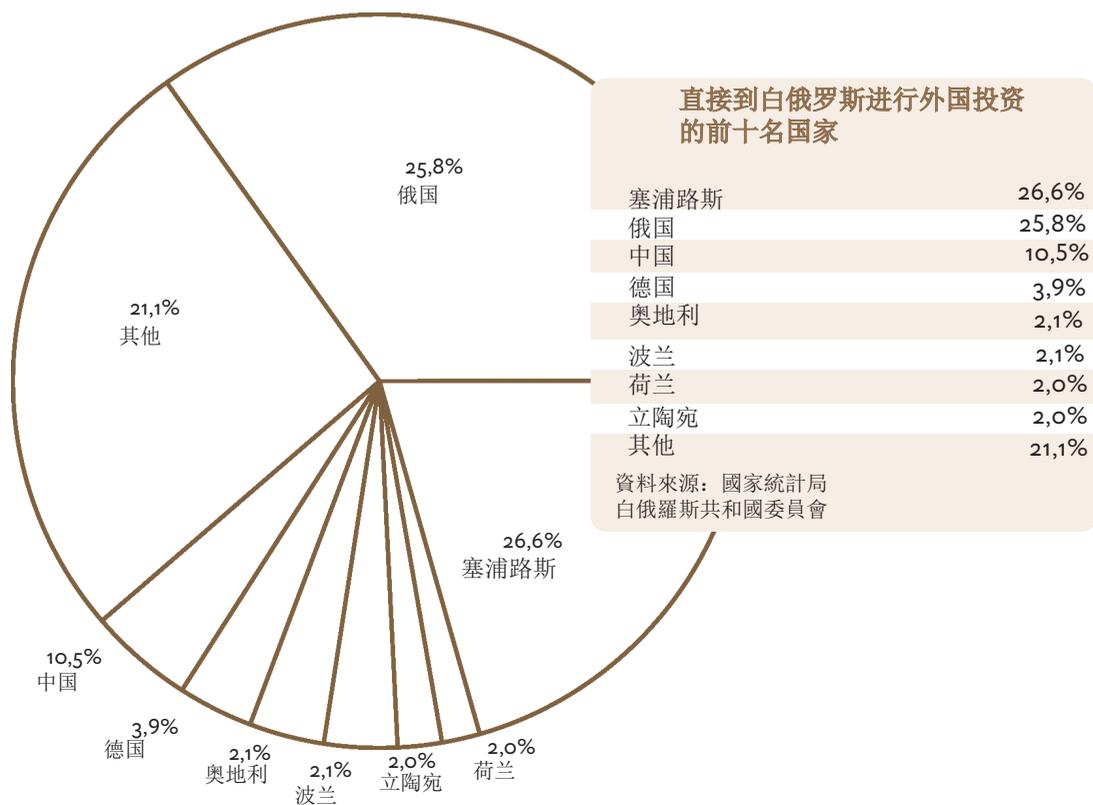
2019年，外国直接投资净额（不包括向直接投资者对购买商品工程和服务的债务）达到13亿美元。

截至2019年1月1日，白俄罗斯注册了6633家外资公司。

2019年吸引的大量外国直接投资来自俄罗斯联邦（0.5亿美元），占国外直接投资净流入总额的35.5%。

2019年，除了俄罗斯联邦居民外，塞浦路斯、

中国、阿拉伯联合酋长国、美国和德国的投资者对白俄罗斯经济进行了大量直接投资（净额）。大量外国直接投资用于加工工业、金融业务、保险活动、信息通信技术。累积的外国投资的结构如下：俄罗斯位居第一位（29.5%），塞浦路斯位居第二位（20.2%），荷兰位居第三位（6.7%）和中国（包括香港）和台湾）居第四位（5.4%）。由于现行的吸引投资的政策，截至2020年4月16日，在与白俄罗斯共和国投资协议登记簿中登记了2,151个投资协议，投资额为422.9亿美元，其中包括298项现行的投资协议，投资金额为183.4亿美元。



5.2 欧亚经济一体化



欧亚经济联盟（EAEU）是一个具有国际法人资格的区域经济一体化国际组织。在联盟境内确保货物、服务、资本和劳工的自由流动，并在经济的关键部门实施协调、同意或统一的政策。

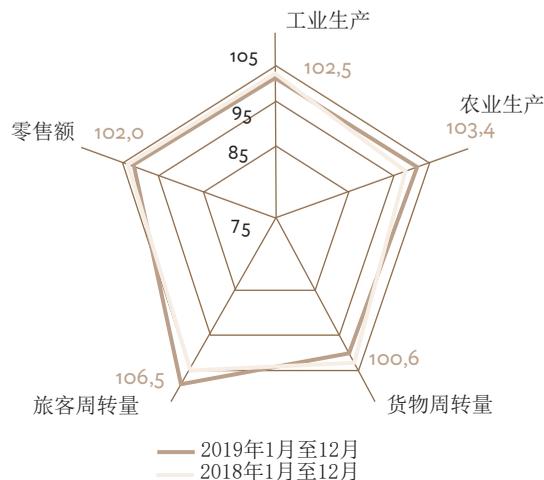
白俄罗斯共和国、哈萨克斯坦共和国和俄罗斯联邦总统于2014年5月29日在阿斯塔纳签署了《欧亚经济联盟条约》，其于2015年1月1日生效。关税同盟海关法典条约于2018年1月1日生效。

具有与欧亚经济联盟同样的目标和原则的任何国家都可以按照欧亚经济联盟成员国同意的条款加入欧亚经济联盟或者获得欧亚经济联盟观察员国地位。2014年10月10日，明斯克市举行的欧亚经济委员会最高理事会会议上，签署了2014年5月29日编制的《亚美尼亚共和国加入欧亚经济联盟条约》。该协议于2015年1月2日生效。2014年12月23日，莫斯科市举行的欧亚经济委员会最高理事会会议上，签署了《吉尔吉斯共和国加入欧亚经济联盟条约》。该协议于2015年8月12日生效。

在2018年5月14日，索契市举行的欧亚经济委员会最高理事会会议上，摩尔多瓦共和国获得欧亚经济联盟观察员国地位。欧盟有权在其职权范围内解决与欧亚经济联盟有关的问题并进行相应的国际活动。

自2016年以来，欧亚经济联盟成员国与越南社会主义共和国之间签订的《自由贸易协定》。2018年，欧亚经济联盟成员国与中华人民共和国签署了《贸易和经济合作协定》，以及在欧亚经济联盟和伊朗伊斯兰共和国之间建立自由贸易区的临时协议。正在进行关于欧亚经济联盟与新加坡、以色列、印度、埃及签订自由贸易协定和与塞尔维亚的贸易制度统一化的可能性的谈判。总体而言，已有50多个国家与欧亚经济联盟合作表现出兴趣。欧亚经济联盟成员国在主要经济领域具有巨大潜力。欧亚经济联盟在石油和天然气生产方面居世界第一位，在矿物肥料生产和铁路长度方面排名第二，在小麦和土豆生产、铁矿石生产方面排名第三，在电力和肉类生产方面排名第四，在高速公路长度和钢铁总产量排名第五。2019年欧亚经济联盟的主要社会经济指标有所增加。

欧亚经济联盟的主要社会经济指标

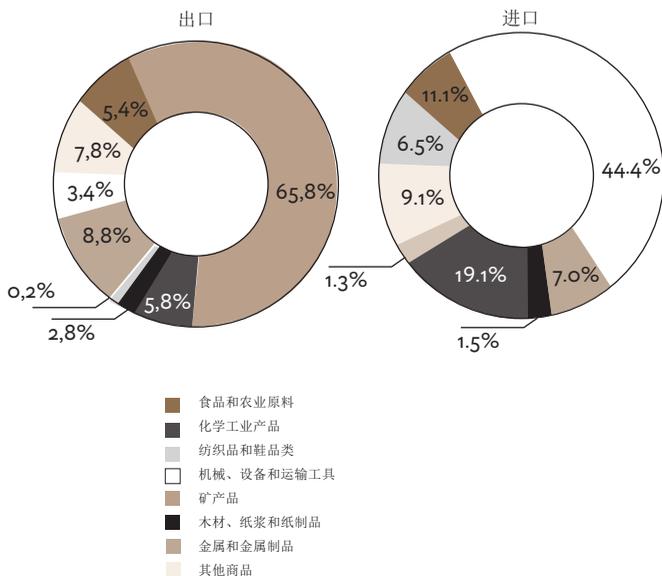


欧亚经济联盟的商品对外贸易：

2019年欧亚经济联盟与第三国成员国的商品对外贸易总额达到7331亿美元，其中商品出口总额为4593亿美元，商品进口总额为2738亿美元。



2019年外贸货物进出口结构
(占欧亚经济联盟总量的百分比)



2019年，白俄罗斯共和国与欧亚经济联盟成员国的贸易额达367亿美元，其中包括货物出口额为145亿美元，货物进口额为222亿美元。

2019年，东盟国家占白俄罗斯共和国的出口总额中的44.2%（2018年为41.1%），其中俄罗斯联邦占41.2%（38.3%）。除了能源出口额，对俄罗斯联邦的货物出口总额增加了。2019年白俄罗斯与欧亚经济联盟成员国的服务贸易总额为40亿美元（服务出口额为23亿美元，服务进口额为17亿美元）。2019年，欧亚经济联盟成员国的份额占白俄罗斯共和国服务出口总额的23.8%，其中俄罗斯联邦为22.1%。

欧亚经济联盟的建立使欧亚经济联盟成员国能够协调其产业政策，以防止重复生产，并组织生产链并联合生产中用的组件。产业合作、联合投资项目和创新项目的可能性大大增加。

制定统一的贸易、货币和税收政策是欧亚经济联盟的活动方向之一，即最大的区域性经济一体化。

欧亚经济联盟条约规定，在某些最敏感的经济部门，将逐步建立与欧亚经济联盟共同的市场。比如说，药品和医疗器械的共同市场已于2016年底开始运作，不迟于2025年，欧亚经济联盟境内的电力、石油、石油产品和天然气共同市场将开始运作。

各国元首批准了至2025年实施欧亚经济联盟数字议程的主要方向。

批准了一项实施2018-2020年欧亚经济联盟交通协调政策的主要方向和活动计划（《路线图》）。

白俄罗斯在欧亚经济联盟中的成员国家资格给外国投资者带来更多机会：

- ① 本国和来自第三国的货物在联盟的共同市场内自由流动；
- ② 欧亚经济联盟与第三国贸易中的通用的海关、关税和非关税法规，以保护白俄罗斯生产商的利益，包括外国投资企业；
- ③ 进口投资项目用的生产设备和原材料时免征进口关税（倘若上述的原材料不是由成员国被生产）；
- ④ 从第三国进口的商品的海关关税优惠，作为对公司法定资本的出资；
- ⑤ 到白俄罗斯投资的外国投资者可自由进入欧亚经济联盟的商品和服务的共同市场；
- ⑥ 由于白俄罗斯的地理位置优越，物流项目有效，可以进入欧亚经济联盟和欧盟市场；
- ⑦ 对投资者的法律保障，包括偿还和使用投资收益的权利，以及公用征收的保障，通过仲裁和国家法院或国际投资争端解决中心解决投资争端；
- ⑧ 在欧亚经济联盟成员国到第三国货物出口中的刺激出口增加的联合措施，包括保险和出口信贷、国际租赁、《欧亚经济联盟货物》的品牌推广、展览和公平活动、广告和声誉建设和其他出口商的支持机制；
- ⑨ 在欧亚经济联盟内《单一窗口》概念的引入，为了通过政府机构与外国经济活动参与者之间的有效沟通来简化外贸管理程序并对各种应用程序加速。

5.3 白俄罗斯和欧洲联盟： 从近邻到伙伴关系



白俄罗斯位于连接欧洲大陆各地的主要运输和贸易路线的交汇处。从地理、历史和文化的角度来看，白俄罗斯是欧洲不可分割的一部分



1991年12月，欧洲经济共同体承认白俄罗斯为独立国家后，欧盟与白俄罗斯的关系就开始形成。

白俄罗斯共和国与欧洲联盟于1992年8月建立外交关系。1995年3月，在布鲁塞尔签署了白俄罗斯与欧盟之间的伙伴关系与合作协定，开设欧洲委员会驻明斯克市代表团办事处（自2009年12月起，是欧洲联盟代表团办事处）。2009年，白俄罗斯成为欧盟东部伙伴关系计划的正式成员国。

2016年，白俄罗斯与欧盟之间的关系发生了重大的积极变化。白俄罗斯与欧盟恢复了有关加入世贸组织的谈判，建设了白俄罗斯和欧盟协调小组，是结构化的复杂对话的一种新形式，涵盖了白俄罗斯与欧洲联盟之间整个双边合作的范围（第一次会议于2016年4月6日至7日在布鲁塞尔举行）。

白俄罗斯和欧盟正在对于2017-2020年战略伙伴关系中的优先事项中的四个主题领域进行谈判：有效的公共行政；经济发展和市场机会；运输通讯、能源、生态和气候；人与人之间的联系。

2016年9月，在欧盟的支持下，批准了2016-2019年欧洲复兴开发银行对白俄罗斯的新战略。从现在起，欧洲复兴开发银行与白俄罗斯公共部门全面合作。

欧盟已批准了欧洲投资银行在白俄罗斯的开展工作。

2017年8月9日，先前签署的白俄罗斯与欧洲投资银行框架协议生效。计划实施由欧洲投资银行和欧洲复兴开发银行资助的许多大型的基础设施项目。

自2016年以来，欧盟为白俄罗斯提供的年度技术援助国家预算增加了一倍（最高为27百万欧元）。上述的资金用于白俄罗斯边防和海关基础设施的现代化，以及在能源、运输、农业食品、环境、教育、文化和其他优先领域交流最佳实践和实施试点项目。

2016年，白俄罗斯和欧盟首次在维也纳联合举办了白俄罗斯投资论坛。2017年10月27日，白俄罗斯-欧洲经济论坛以类似的形式在卢森堡举行。

对于白俄罗斯与欧盟涉及简化签证程序和重新接纳的协议进行的谈判是在最后阶段上。

白俄罗斯专门部门专家与欧盟委员会专家进行生态、经济、金融、外贸、海关部门和人权方面的对话。在边防和能源方面的合作基于2009年签署的谅解备忘录，该谅解备忘录建立了国家边防委员会和欧盟边防局（Frontex）之间的切实合作以及白俄罗斯共和国政府与欧洲共同体委员会之间的能源领域开展科技合作宣言。白俄罗斯也加入博洛尼亚进程，并在北部地区获得观察员地位。

2016年10月，白俄罗斯、欧洲联盟及其七个成员国（保加利亚、匈牙利、拉脱维亚、立陶宛、波兰、罗马尼亚、芬兰）签署了流动性伙伴关系宣言。正在商定流动性伙伴关系宣言中规定的联合项目清单。白俄罗斯积极参与了东部伙伴关系计划的多边组成部分。白俄罗斯代表对东部伙伴关系计划的所有四个主题平台（《民主、善政和稳定》、《经济安全和与欧盟部门政策的融合》、《能源安全》、《人与人之间的联系》）、伴随的工作组和旗舰倡议的工作做出贡献。

白俄罗斯致力于同其他国家一道促进能源和运输通讯网络的发展，加强区域能源安全，应对环境威胁，提高边防效率和提供伙伴国与欧盟之间的贸易支持。

在白俄罗斯的倡议下，建立了东部伙伴关系商业论坛（2011）和东部伙伴关系协调数字市场工作组（2015），作为商业圈与合作伙伴国家和欧盟经济结构之间对话与合作的平台。

白俄罗斯参加《波兰-白俄罗斯-乌克兰》和《拉脱维亚-立陶宛-白俄罗斯》的欧盟跨境合作计划。

2007-2013年，在上述的计划的框架内，白俄罗斯实施了相应的项目总预算约为5,000万欧元。

2014-2020年，在上述的计划的框架内，白俄罗斯获得约280百万欧元的资金。白俄罗斯还积极参加欧盟主题计划ERASMUS +, TYEX等。

白俄罗斯-欧盟经济合作

白俄罗斯共和国与欧盟国家的共同利益主要基于经济合作。欧盟仍然是主要贸易伙伴之一，也是信贷和投资的重要来源。白俄罗斯在地理位置和精神上都接近西欧投资者。

由于文化环境、业务惯例和客户期望相似，欧洲公司更容易开展业务。

白俄罗斯和欧盟有很大的机会发展经济合作：通过增加相互贸易、资本、汇划和投资的数量。白俄罗斯产品严格遵守欧洲质量标准是对欧洲出口政策的核心要素。

将白俄罗斯商品推向欧洲市场的关键是进一步统一欧盟贸易标准、规范和规则的体系

2019年，白俄罗斯与欧盟的贸易额达到157亿美元。

出口总额为84亿美元，进口总额为73亿美元。

2019年，欧盟国家占白俄罗斯共和国出口总额中的25.5%份额。2019年，

白俄罗斯共和国的主要贸易伙伴为：



德国（4.2%）、波兰和大不列颠及北爱尔兰联合王国（3.6%）、立陶宛（2%）、荷兰（1.7%）。

2019年，与欧盟国家的服务贸易总额为67亿美元。

服务出口总额达到43亿美元，

服务进口总额达到24亿美元。2019年，

欧盟国家占白俄罗斯共和国服务出口总额的44.7%份额。

白俄罗斯的主要优先事项是吸引欧洲的投资，发展农业，提高能源效率，发替代能源和过境区的科学和高科技部门。

来自欧盟国家的外国直接投资占白俄罗斯经济中所有外国投资总额中的大约一半的份额。

2019年，欧盟的投资额为42.2亿美元，

其中直接投资为34.4亿美元，

净直接投资为487.8百万美元

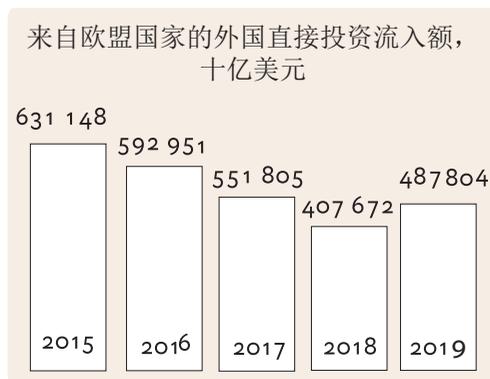
（比2018年增长20%）。

主要投资者为塞浦路斯、荷兰、英国、德国、立陶宛、波兰、拉脱维亚、奥地利、爱沙尼亚。

近年来，

白俄罗斯政府定期组织投资论坛来向国际社会展示共和国的商机，并吸引外国投资。

根据现行的投资政策，截至2020年4月，在白俄罗斯共和国投资协议登记簿中登记了2,151项投资协议，投资额为422.9亿美元，其中包括298项现有协议，投资额为183.4亿美元。





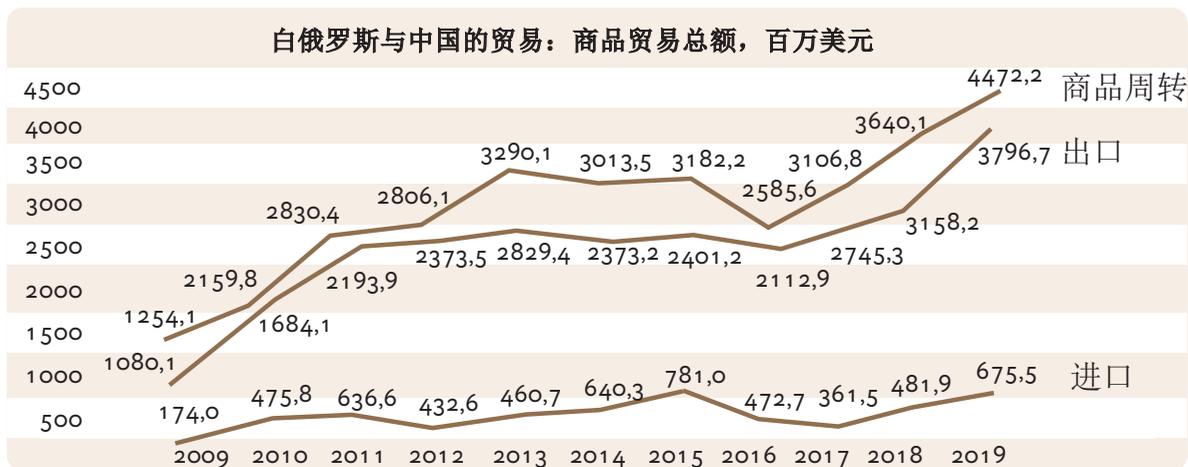
5.4 白俄罗斯和中国： 合作迈入新阶段



白俄罗斯与中国的政治关系高度发达，是相互贸易关系的发展基础。

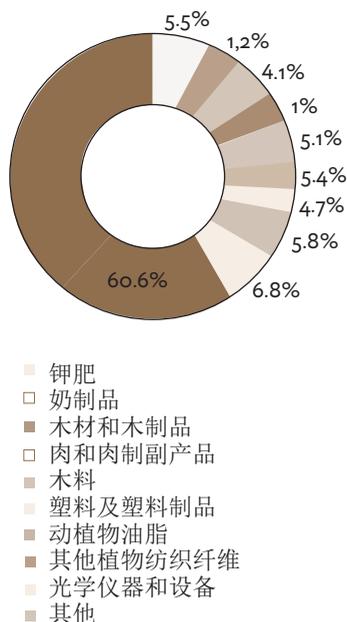
中国是白俄罗斯最重要的贸易和经济伙伴之一。截至2019年底，中国在白俄罗斯共和国的贸易总额方面排名第三位，在出口总额方面排名第九位，在对白俄罗斯的进口总额方面排名第二。2019年，白俄罗斯与中国（包括香港，澳门和台湾）的贸易额为45亿美元（比2018年增长23.3%），白俄罗斯出口额为6.755亿美元（比2018年增长40.2%）。

双边投资合作是白中经济关系的发展基础。根据白俄罗斯国家统计局的数据，2019年1月至12月，白俄罗斯吸引的投资总额为162.2百万美元，其中外国直接投资总额为135.4百万美元，其中净投资额（不包括向直接投资者对商品、工程、服务的负债额）为101.6百万美元



与2018年相比，出口量增长了1.4倍。
对华出口结构的多元化程度很差。
从短期来看，对中国的国家利益来说，最热门的商品将是高性能的智能设备、车辆、食品和医疗产品。按照需求趋势和限制条件，由当地原材料制成的食品将具有巨大的出口潜力。白俄罗斯到中国市场积极地供应肉类和奶制品。白俄罗斯对华出口商品的结构中，出口的乳制品为如下：
第1节《活体动物；动物产品》：
未炼乳和奶油（商品编码：0401），
炼乳、奶粉和奶油（商品编码：0402），
开菲尔与酸奶（商品编码：0403），
乳清（商品编码：0404），
黄油（商品编码：0405），
干酪和乳渣（商品编码：0406）。

2019年白俄罗斯对华出口结构



2019年，中国（包括香港和台湾）到白俄罗斯的外国直接投资总额中所占份额为10.5%，仅次于塞浦路斯和俄罗斯联邦。2019年初，由于中国的投资，白俄罗斯注册了126家企业：37家合资企业和89家中资企业。相比之下，截至2018年初，白俄罗斯注册了90家企业：28家合资企业和62家中资企业。



截至2020年4月16日，白俄罗斯共和国投资协议登记簿中登记了11个投资协议，总金额约719.75百万美元，有一些中国投资者已加入上述的协议。此外，还登记了6个投资协议，总金额达6.834亿美元，上述的投资协议是与白俄罗斯共和国居民企业签订的，创建者为中国的法人和（或）自然人。

白俄罗斯共和国和中华人民共和国之间建立了合作的法律基础。已经签订了80多个合同。最重要的是《中华人民共和国和白俄罗斯共和国关于进一步发展和深化全面战略伙伴关系的联合声明》，以及《避免双重征税协定》和《关于鼓励和相互保护投资协定》。

2012年6月5日，白俄罗斯总统签发了第253号《关于成立中白《巨石》工业园》法令。在中白政府间合作框架内建立的中白工业园是一种经济特区。

中白《巨石》

工业园位于明斯克州斯莫列维奇区，距白俄罗斯共和国首都明斯克市25公里，占地面积112.5平方公里。由于中白工业园与明斯克国际机场、铁路，《柏林-莫斯科》跨国高速公路的距离非常近以及距波罗的海沿岸的克莱佩达港口有500公里，其地理位置很有利。

中白《巨石》工业园释放白俄罗斯潜力，因为白俄罗斯共和国是欧洲、俄罗斯和亚洲国家之间联系环节，并且还使工业园区生产的商品能够免费进入欧亚经济联盟（俄罗斯、白俄罗斯、哈萨克斯坦、亚美尼亚、吉尔吉斯斯坦）市场的通道，中白《巨石》工业园的人数为183百万人。计划在中白工业园境内安排生产区和居住区、办公楼和购物娱乐场所、金融和研究中心截至2020年初，中白《巨石》工业园境内登记了15个国家/地区的63名入驻者（包括中白工业园区开发股份有限公司），平均在册职工人数为782人。截至2020年初，外国投资者对中白工业园的直接投资总额为115.6百万美元。

投资合作的优先领域：

- 机械工业
- 电子和电信
- 精细化学
- 生物技术
- 新材料
- 物流
- 药品等

中白《巨石》工业园管理结构包括三个层次：

- 中白政府间协调委员会（中白工业园的最高管理机构，其制定中白工业园的总体发展战略，决定需要白俄罗斯和中国各方参与的活动问题）；

- 园区管委会（白俄罗斯共和国部长理事会建立的国家机构，按照《一个站》的原则为入驻者和投资者提供全面服务）；
- 中白工业园区开发股份有限公司（由白俄罗斯和中国的创始人成立；负责吸引投资，设计和建设园区的基础设施）。

中白《巨石》工业园在物流领域具有巨大的潜力。该园区最大入住者China Merchants (CIMC) Investment Limited正在实施贸易物流园区的项目。2018年4月，世界最大的内河港口——德国杜伊斯堡港管理公司Duisburger Hafen AG成为中白工业园区开发股份有限公司的股东。在Duisburger Hafen AG公司参加下，中白工业园将建设多式联运铁路物流园区。

中白工业园也正在成为科学和创新中心。目前正在建设一个将科技成果商业化中心。

中白工业园的目的是为现代化生产设施的发展提供最舒适的条件。园区的主要部分涉及工业和物流潜力的开发。园区的其余部分专门用于商业和社会部门。中白《巨石》工业园的另一个目标是使国有企业和私营企业之间的合作达到新水平。为此，园区正在开发社会基础设施，其中将使用公私合作机制。

5.5 国际经济组织

国际金融组织为商业和基础设施发展提供大量的金融支持。白俄罗斯正在积极发展与各种国际机构和双边发展基金的合作。

欧洲复兴开发银行（EBRD）

自1992年以来，白俄罗斯共和国一直是欧洲复兴开发银行的成员。欧洲复兴开发银行在白俄罗斯开展活动期间参与了126个项目。欧洲复兴开发银行在白俄罗斯的总投资额估值为27.46亿欧元。私营部门占有所有投资的70%。2019年，白俄罗斯共和国与欧洲复兴开发银行签署了24个投资项目协议，总额为391百万欧元，与2018年相比业务量增长多了（21个项目，总额为360百万欧元）。

改善公共基础设施服务的可持续性和质量方面是与欧洲复兴开发银行合作一部分，正在住房、公用事业和运输基础设施领域实施一系列的投资项目。2019年，签订了3项贷款协议，向白俄罗斯共和国提供的融资总额为301.3百万欧元。



世界银行

白俄罗斯于1992年加入世行集团：国际复兴开发银行 (IBRD)、国际开发协会 (IDA)、国际金融公司 (IFC)、多边投资担保机构 (MIGA)。在25多年的合作中，

世界银行已到白俄罗斯经济投资了约19亿美元，包括到社会、交通、住房和其他基础设施的投资。目前，世界银行在白俄罗斯共和国的投资组合包括九个项目，总额为942.7百万美元。

国际金融公司 (IFC)			
年	项目	国际金融公司资金 (美元)	简介
2015	Alutech	15 € 百萬	助于业务的加强和多元化并促进白俄罗斯部门的发展
2015	Development	20 € 百萬	用于在明斯克市和明斯克州实施四个房地产对象建设项目, 建筑面积为80000m ²
2015	Strominvest	17 € 百萬	用于住宅区建设项目
2012	Alutech	45 € 百萬	支持公司成长和扩张出口
2011	MTBank	10 \$ 百萬	中小企业节能项目资助

国际金融公司 (IFC)

自1992年以来, 白俄罗斯共和国一直是国际金融公司的成员。在白俄罗斯共和国, 国际金融公司为私营部门组织提供财政支持, 并为白俄罗斯共和国政府在私营部门发展、改善营商环境和支持中小企业的方面提供咨询援助。自1992年以来, 国际金融公司在白俄罗斯共和国资助了62个投资项目, 总额为约8.45亿美元。

2019年, 与国际金融公司签署了一系列的涉及政府机构咨询支持的协议。

2019年6月5日, 白俄罗斯共和国经济部与国际金融公司签署了合作协议, 其中确定了互动的优先领域:

- 协助中小企业发展;
- 改善对企业经营活动的监管;
- 组织经济和商业发展领域的会议、研讨会和其他活动。

国际金融公司在其成员国中促进私营部门增长的能力主要取决于该国的宏观经济形势, 其投资的盈利能力和可靠性。除投资活动外, 国际金融公司还提供咨询服务, 包括涉及各种交易的结构化 (私有化、公私合营) 的咨询服务。

欧洲投资银行 (EIB)

2017年5月15日, 白俄罗斯共和国与欧洲投资银行签署了一项框架协议, 该协议规定世行在白俄罗斯共和国的活动。

欧洲投资银行为2018年至2019年内的贷款总额为5.30亿欧元。2019年, 为了在公共部门实施基础设施项目, 白俄罗斯与欧洲投资银行签订了协议, 向白俄罗斯共和国提供的融资总额为2.66亿欧元。

此外, 欧洲投资银行继续提供支持, 为了促进中小企业的发展, 给白俄罗斯银行提供贷款。尤其是, 欧洲投资银行现已批准为中小企业提供的贷款, 金额为1.25亿欧元。截至2020年1月1日, 欧洲投资银行的当前投资总额为5.3亿欧元。

对外投资的法律环境



6.1 投资法律

自获得独立以来，白俄罗斯的投资法发生了重大变化，现在考虑到经济各部门各种规模项目的需求。对于小城镇和农村地区的投资者，自由经济区的入驻者、高科技园和中白《巨石》工业园的入驻者，都有特殊的投资制度。



6.1.1 一般保证

白俄罗斯法律为投资者提供以下基本保证：

- 不受歧视地享有私有财产权及其保护；
- 免受侵犯投资者权利和/或造成损失的由政府机构的非法行为；
- 国家和外国投资者的权利平等；
- 海外利润汇回；
- 保护投资不受国有化和征用的影响。

按照法律，国有化只能根据社会需要进行国有化，并国有化时应给予适当补偿。国有资产的补偿必须按时支付，包括国有资产的价值和国有化造成的其他损失。

法律还规定国家征收条件。一般来说，国家征收条件包括紧急事件，例如自然灾害、事故，流行病和畜疫，以及公共利益需要采取这些措施的情况。



6.1.2 投资合同

投资者可以直接与白俄罗斯共和国签订投资协议，以获得政府的额外担保和利益。任何的部委、委员会、地方政府或组织都可以作为投资协议的一方。

投资合同在以下的情况签订：

- 收购国有企业或与国有组织成立合资企业，以为项目提供稳定的法律框架；
- 根本新的投资项目需要在电力和原材料的供应以及新企业（特别是能源企业）生产的产品价格方面达成某些协议；
- 大型建设项目

投资协议仅对于部长理事会确定的经济优先部门中实施的项目被签订。目前，这些部门包括信息和通信技术、物流、边境检查站的重建和装备的项目、谷物加工、冶金、机械工程、电气、光学和机械设备的生产、家用电器和电子产品、糖和糖果、罐业、公用事业，二次原料加工。

法律规定根据投资协议可提供的利益和优待，包括与土地所有权、建设工程以及税款和关税免征有关的优待。投资协议可以免除白俄罗斯国家的司法豁免权。该权利用于将与国家的争端提交外国法院和仲裁审理的情况，以及在白俄罗斯境外执行法院和仲裁裁决的情况。

实施大型项目时，投资者可以获得法律中未规定的其他优待、特权和法律保证。其中可能包括涉及特殊税收制度、原材料持续供应和其他对投资者重要的保证、投资项目所需的所有许可和批准，或稳定的法律基础的政府义务。

含有附加优待、特权和担保的投资协议经总统同意由部长会议批准。投资协议也可以规定投资者的其他义务，例如，白俄罗斯公民的就业和培训或使用新技术的义务。

投资者与负责特定区域、企业或行业的机构（通常是地方政府，部委或政府机构）签订投资合同。如果投资协议草案规定优待或特权，则相关机构与投资者协调协议的内容，并将其分发给其他相关的国家机构，例如经济部（定价）、国家税务总局（税收优惠）、司法部（法律明确性和并法律遵守）。相关的国家机构在几个月内进行谈判和批准项目。



6.1.3 租让制合同

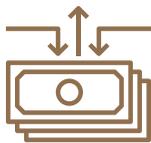
租让制合同这是一项协议，给予投资者临时权利，在国家专有权限内从事某种活动或使用国家所有财产（地下资源、水资源、森林，土地）。

租让制合同分为以下三类：

- 全面租让制合同（制成品的所有权仍归承租人）；
- 产量分成合同（生产的产品按照合同规定的方式和比例分给承租人和国家）；
- 服务/工程合同（将生产的产品所有权移交给国家；承租人仅获得服务费/应付工程款）。

租让制合同协议是经招标程序或通过谈判签订的。对于战略意义目标，或者经白俄罗斯共和国总统的决定被认为国家机密的信息，则进行直接谈判。

截至2018年6月，官方租赁物清单包括15种租赁对象，包括白垩、粘土、页岩等矿床。迄今为止，该清单有效。



6.1.4 小城镇的投资活动 (浅色字体)

从2012年7月1日起，
在所有农村地区和城市进行经营活动
的组织和个人经营者在注册登记后7年
内将得到以下主要优势：

◦不包括小城镇和农村

包括Baranovichi, Bobruisk, Borisov,
布列斯特, 维捷布斯克, 戈梅利, 格罗德诺,
Zhodino, Zhlobin, Lida, 明斯克,
Mogilev, Mozyr, Molodechno,
新波洛茨克, 奥爾沙, 平斯克, 波洛茨克,
Rechitsa, Svetlogorsk, Slutsk
和索利戈爾斯克。

- 对于自制的商品、工程、
服务的销售免征所得税；
- 免征其他税费，
除非增值税、消费税、
离岸税、土地税、环境税、
自然资源开采税、
关税、规费、
专利费和印花税；

- 外国保险机构对风险保险不受限制。

特殊法律制度不适用于银行、保险机构，
投资基金、证券市场的专业参与者，
在其他优惠制度下经营的企业
(高科技园区、中白《巨石》工业园、
奥古斯托运河)和其他一些企业。

6.1.5 自由经济区

目前，白俄罗斯有六个自由经济区
(每个白俄罗斯的地方行政中心
(包括明斯克市)都有一个自由经济区。
截至2020年1月1日，
有421个组织注册为自由经济区的入驻者。

为了成为自由经济区的入驻者，
投资者应满足以下要求：

- 最低投资额为100万欧元或50万欧元
(投资者应在签订自由经济区内经营活动协
议之日起3年内进行投资)；和



- 在自由经济区内生产进口替代品或出口导向型产品。

自由经济区的入驻者有以下税收优惠：

- 如果生产的商品(工程、服务)
是从白俄罗斯出口或出售给自由经济
区内的另外的入驻者，
则对于销售的自制产品免征所得税；
- 对于进口到自由经济区内的外国产品，
免征关税、税款和非关税；
- 在自由经济区内实施建设工程项目的情况下，
免征植物恢复费；
- 如果自由经济区的入驻者在自由经济区特
别税制下出售商品，
则对自由经济区内的任何土地免征土地税，
以及在土地上建造的最后一个设施投入运行之前，
在自由经济区的入驻者注册登记之后5年内，
对于自由经济区内的土地免征土地税；
- 自由经济区内的入驻者在自由经济区特殊税制下
出售产品的，对于自由经济区内的建筑物免征房地产税
，以及在入驻者登记之后三年内，
对于自由经济区内的建筑物的房地产税免征房地产税
(除非租赁建筑物或其他补偿性或免费使用)。为了利用税收优惠，
自由经济区入驻者必须向税务机关提供由白俄
罗斯工商会颁发的自制产品证书。

特殊法律制度不适用于在公共饮食、赌博、
互动式电子游戏、交易和证券领域的银行、
保险公司和企业。

6.1.6 中白《巨石》工业园

中白《巨石》工业园成立于2012年6月，经营期限为50年。园区面积超过11,000公顷。中白工业园位于斯莫列维奇地区的西南部，靠近《明斯克2》国家机场。

如今，中白工业园已成为一种国际平台，在领先活动范围内创造高科技企业，旨在推动经济的发展，创造新的就业机会并吸引创新技术。在中白工业园境内，特殊制度适用于税收、关税、行政法规和其他规则。特殊优惠制度使园区入驻者能够享受一系列的优惠。

在工业园区内实施投资项目的法人可以获得入驻者地位。除了中国和白俄罗斯的投资者以外，其他国家的投资者也参与该项目。预计工业园区的优先领域将是电子产业、制药业、生物医学、化学工业、机械工程、物流业、大数据处理、研究、开发等。最低投资额应为500万美元，研究开发范围内最低投资额50万美元。对于在工业园入驻者登记之后三年内进行的投资最低投资额也是50万美元。

为了在工业园区内获得投资者地位，不一定要办理入驻者登记手续。投资者地位使投资者能够获得园区内的土地，以资助建设工程或装备项目。

中白工业园的入驻者享受以下的优惠：

- 对于工业园区内的设施，免征房地产税；
- 对于工业园区内的土地，免征土地税；
- 从入驻者首次获利之年后五年内，入驻者向其创始人支付的股息所得税率为0%；

- 入驻者向外国组织支付的特许权使用费的所得税率为5%至2027年1月1日为止；

- 对于中白工业园入驻者的雇员所得税率为9%至2027年1月1日为止；

- 扣除对进口产品（工作、服务）收取的增值税额，以及工业园区中建筑物和构筑物的设计、建造和装备所使用的产权；

- 对于工业园区内实施投资项目时进口到白俄罗斯的产品（生产设备、零件和备件、材料和原材料），免征关税和增值税；

- 与工业园区入驻者的雇员的社会保险、劳动力迁移问题解决期限有关的优惠

除此以外，法律规定工业园区设施和基础设施建设的特点，即：

- 工业园区的投资者和入驻者有权未经招标程序选定工业园区设施的建设和装备中参加的承包商和产品供应商；

- 可以按照与中国和欧盟国家所适用的技术法规相似的技术法规从事设计、开发、调整、建造和调试有关的活动。

由白俄罗斯的国家机构审查的设计文档被视为保证建筑工程和材料的安全性的文档，上述的文档以俄语（白俄罗斯语）编制或翻译成俄语（白俄罗斯语）之后才被提交；

- 用于工业园区设施设计、建造和布置的进口产品不受强制性合格评定的限制。法律保证特殊法律制度在整个工业园区存在期间的稳定性。

工业园区的优惠不适用于金融机构、彩票、赌博和互动式电子游戏领域的企业。



6.1.7 高技术园区

为了发展IT行业，2005年白俄罗斯共和国境内成立高科技园。高技术园区位于明斯克市东部并具有特殊法律制度。根据2017年12月21日的第8号总统令（第8号令），高技术园区特殊法律制有效期延长至2049年。

第8号令规定使用加密货币、代币和相关活动（例如，采矿和ICO）的规则。直到2023年，为使用加密货币和代币的业务提供了广泛的税收优惠和外汇收益，例如，免除所得税、个人所得税、增值税，简化税制下的税收以及其他收益。

除此以外，高技术园区的监事会于2018年11月30日批准了数字令牌（代币）业务的法规，即：

- 高技术园区入驻人登记时对某类申请人的要求；
- 关于加密交易平台上活动的规定；
- 关于加密货币交换运营商活动的规定；
- 关于提供与创建和放置数字标牌（代币）有关的服务，创建和放置自己的数字标牌（代币）的规定；
- 高技术园区入驻者内部控制要求的规定。

欲了解更多详情，包括规范性文件的英文译本，请参阅高技术园区网站的相应的页面 (<http://www.park.by/post-2225/?lng=en/>)。

根据第8号令，高技术园区已成为一些国际法律机制的试验场：不竞争协议、可转换抵押贷款、期权协议、财产损坏赔偿协议、投资合伙协议、不可撤销委托书。将来，此类机制可以纳入白俄罗斯民法通则。

从事以下活动的白俄罗斯企业都可以获得高技术园区入驻者的地位（包括外资企业）：

- 信息系统的分析、设计和软件开发；
 - 数据处理；
 - 自然科学和技术科学领域的全球开发和应用研究；
 - 信息的技术保护；
 - IT咨询和其他活动。
- 第8号令规定额外的经营类型，包括人工智能、无人驾驶汽车的开发、电子竞技、信息技术培训等有关的活动。

高技术园区入驻者可享受以下主要税收优惠：

- 免征与高技术园区中的活动有关的所得税和增值税；
- 高技术园区入驻者的股息税率为5%，利息和特许权使用费为0%；
- 对于高技术园区内的建设用地，在整个建设期间（不超过三年）免征土地税；
- 对于高技术园区内的不动产（除非租赁的房地产），免征不动产税；和
- 对于在离岸管辖区注册的股利，免征离岸收入税。

此外，对于高技术园区内员工也采取与个人所得税和社会保险有关的优惠措施。外国法人也享受高技术园区入驻者的股息和特许权使用费的免税。除非国际协议规定更有利的条件，上述类型的收入应按5%的税率征税。



6.1.8 莫吉廖夫州的东南地区

2015年6月8日，白俄罗斯共和国总统《关于莫吉廖夫州东南地区的社会经济发展》第235号法令号规定一系列措施，以发展莫吉廖夫州的克里切夫斯基、克利莫维奇斯基、克拉斯诺波利斯基、克斯丘科维奇斯基、斯拉夫戈罗德斯基、切里科夫斯基和霍季姆斯基地区，即从2015年6月1日至2020年12月31日对于上述地区内注册的商业实体和个人经营者的采取优惠措施。

在莫吉廖夫州东南地区内注册的商业实体和个人经营者享受以下的优惠：

- 在实施生产、服务或工程项目之日起7年内，对于园区入驻者工资和报酬，所得税率为10%；
- 自实施生产、服务或工程项目之日起7年内，社会保障基金捐款率为24%。

6.1.9 维捷布斯克州奥尔沙斯基区

根据2018年12月31日《关于维捷布斯克州奥尔沙斯基区的社会经济发展》第506号总统令，奥尔沙区的企业可享受多种优惠。

主要优惠包括：

- 奥尔沙区的企业有权采用简化税制，以及税收减征：
对于自制产品销售收入，税率为1%；对于自制服务（工程）销售收入，税率为2%；

- 对于某些类型的进口机械设备免征增值税，关税率为0%；

- 在奥尔沙地区用于建设和装备设施的商品，工程和服务向开发商全额退还增值税；

- 奥尔沙斯基区内建设装备项目用的产品、服务和工程，增值税退税；

- 企业享受奥尔沙区内的建筑物和构筑物初始成本的30%的投资抵扣（或其重建投资），以及在经营活动中使用的机械、设备和车辆的初始成本的50%以下的投资抵扣或装修投资；

- 延迟缴纳税款时，免收利息；

- 社会保障基金捐款率为24%；

- 免除对外贸业务的强制性要求，包括业务完成条件；

- 抵减的年度地块租赁付款额（根据地籍价值用0.0025系数而不是0.0032-0.5系数计算）

- 当地企业有权适用欧盟、东盟国家和中国的建筑和技术标准；

- 免除特别工作许可证的规费；

- 实施创造（扩大）商品生产企业的项目而免除农业和（或）林业生产损失的赔偿；

- 为中小企业提供财政支持。



6.1.10 《勃列米诺-奥尔沙》特别经济区

《勃列米诺-奥尔沙》

多式联运工业和物流综合体是奥尔沙地区的一个特殊项目，根据2015年7月21日第334号总统令被实施。

该项目得到了政府的进一步支持，2019年3月21日白俄罗斯共和国《关于特别经济区成立》第106号总统令对于经济特区入驻企业规定重大优惠。

根据上述总统令中规定的要求，经济特区入驻企业到工业项目、电子商务项目、物流和运输项目、邮政服务业、信息服务业和研发项目的最低投资额为5百万美元

（对于3年内的投资和研究开发项目最低投资额为500 000欧元）。

经总统同意，投资项目也可以涉及食品生产、轻工业、家用电器和批发贸易。

《勃列米诺-奥尔沙》特别经济区入驻企业享受以下的优惠：

- 从发生毛利的第一个纳税期起9年内免征所得税；
- 免除建设和装备用资金的增值税额，免征向入驻者出售或出租的房地产增值税至2033年1月1日为止；
- 自利润申报之日起5年内免征个人所得税，股息税和等价收入（对于入驻企业和合资企业的创始人）；
- 在20年内，免除在经济特区内的征税对象的房地产税，无论用途如何；
- 为实施经济特区内的投资项目而进口货物（技术设备、零件和备件、原材料）时，免征进口关税和税款；
- 对于不在白俄罗斯生产而用于运输货物的车辆、拖拉机、拖车、飞机、铁路火车，免征关税至2023年12月31日为止。

6.1.11 公私合营伙伴关系

在白俄罗斯共和国2016年7月2日

《公私合营伙伴关系法》

规定公私合营伙伴关系。

根据法律，

当事方之间的所有协议是根据国家机构组织的招标结果签订。

2018年，对《公私伙伴关系法》进行了涉及招标程序和其他问题的修订，包括私人合伙人的权利和担保。此外，法律规定一项强制性要求，即只白俄罗斯的商业组织才能成为私人伙伴。同时，外国投资者仍然有权参加招标过程，但是如果外国投资者成为公私合营伙伴关系项目投标的中标者，其应在白俄罗斯境内成立法人实体。

建立公私合营伙伴关系之后，私人合作伙伴承担实施基础设施的创建和/或现代化的项目，并履行其维护和（或）运营的义务。为了确保履行义务，私人合伙人可以获得财产来占有和使用（包括免费使用）基础设施，使用的土地按土地永久使用权或土地临时使用权出租给个人合伙人。

个人合伙人有权从国家预算中获得资金，也可以独立地提供全部或一部资金。

除此以外，个人合伙人享有以下的权利保证：

- 提供给投资者的一般担保；
- 不干扰个人合伙人的活动，除非协议、公私合营伙伴关系的法律中另有规定或为了国家安全、公共秩序、道德、公共卫生，第三方权利和自由的目的；
- 在公私合营伙伴关系协议中规定的情况下，政府资金的保证；
- 保证独立选定供应商；
- 保护财产和其他权利。

除了公私合营伙伴关系协议，还可以签订合作协议。在共同项目的框架内，合作协议可以在国家、个人合伙人，个人合伙人的债权人和（或）其他各方之间订立并规定合作条件。

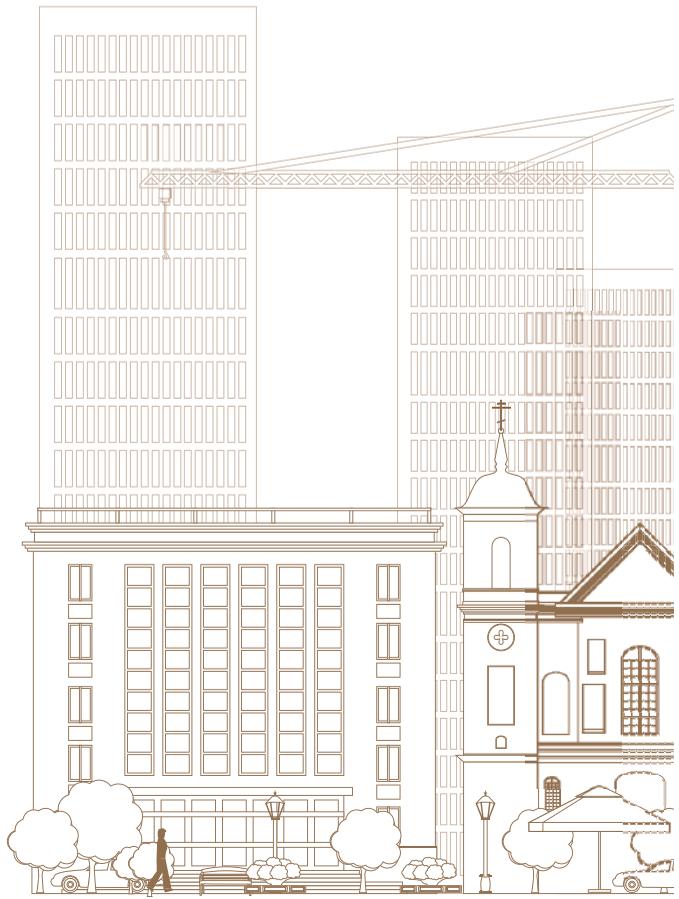


6.1.12 双边投资协议

与白俄罗斯共和国签订的促进和保护投资协定为外国投资者提供额外保证。目前，将白俄罗斯与以下国家签订了促进和保护投资协定：亚美尼亚、奥地利、阿塞拜疆、巴林、孟加拉国、比利时、卢森堡、波斯尼亚和黑塞哥维那、保加利亚、柬埔寨、中国、克罗地亚、古巴、塞浦路斯、捷克共和国、丹麦、埃及、爱沙尼亚、芬兰、法国、格鲁吉亚、德国、伊朗、伊拉克、以色列、意大利、约旦、科威特、吉尔吉斯斯坦、老挝、拉脱维亚、黎巴嫩、利比亚、立陶宛、马其顿、墨西哥、摩尔多瓦、蒙古、荷兰、朝鲜、阿曼、巴基斯坦、波兰、卡塔尔、罗马尼亚、沙特阿拉伯、塞尔维亚、韩国、新加坡、斯洛伐克、西班牙、瑞典、瑞士、叙利亚、苏丹、塔吉克斯坦、土耳其、土库曼斯坦、乌克兰、阿联酋、英国、美国、委内瑞拉、越南和也门。

白俄罗斯也是多边投资条约的一个缔约国：

- 1965年《关于解决国家与他国国民之间投资争端公约》；
- 1985年《多边投资担保机构公约》；
- 1993年-《投资活动中合作公约》；
- 1997年-《保护投资者权利公约》；
- 2014年-《欧亚经济联盟条约》（及其附件）。



6.2 公司法： 在白俄罗斯境内的设立公司。 基本的组织和法律形式 (浅色字体) *

在白俄罗斯境内设立公司时，可以选择各种组织和法律形式，并根据法律基础、项目特点和企业战略计划以外国企业代表处或企业法人进行经营活动。

外国企业代表处是进入白俄罗斯市场初期的一种流行形式。由于灵活的就业、外汇管制和其他法规，外国企业代表处是在最初阶段上经常被使用的形式，也是与当地法人合作的机构。

同时，从2014年1月1日起，外国组织只能通过其白俄罗斯代表处进行辅助或筹备活动，活动包括研究市场与投资机会，建立法人实体等。

从2018年9月3日起，外国组织的代表处是根据地区执行委员会的许可设立的。外国组织代表处的经营期限为固定的（3年）。在经营期限内的每一年，外国组织应缴纳规费，

* 對於後續部分，所有金額
歐元計算如下
匯率：1歐元= 2.60 BYN。從1月1日開始
2020年的基礎價值是
BYN 27。政府可能會計時
調整基線
值取決於
白俄羅斯的經濟狀況。

一次規費額為65個基本單位
(約675歐元)。
代表處的外國僱員數量是
有限的，最多是5人。
在提交必要文件後30天內，
主管機關頒發設立代表處
的許可證。

签发许可证后的必须办理的其他手续至少需要两个半星期，最后，应开设银行帐户。到白俄罗斯共和国的外国投资活动中使用的主要工具是根据国家法律设立的法人实体。

6.2.1 商业法律实体

(1) 商业法律实体的形式和类型

白俄罗斯共和国最常见的商业法人形式是股份公司、有限责任公司和单一企业。

根据白俄罗斯共和国法律，股份公司是有一个或几个自然人/法人实体（股东）成立的商业组织。股份公司发行证券；发行的证券由财政部证券司或其所属地区部门被登记。

发行/注销股票或增加或减少其面值时，也要通过登记程序。

如果股份交易不是在白俄罗斯货币和证券交易所进行的，则必须由证券市场的专业参与者（专业许可组织）进行登记。根据白俄罗斯法律，股份公司分为两种类型：开放式股份公司和封闭式股份公司。开放式股份公司的股票可以未经其他股东的同意自由出售给任何人。封闭式股份公司的股东具有优先购买权，或者（根据股东的决定或根据封闭式股份公司的章程）只能出售给有限数量的人。封闭式股份公司不公开发行股票。

单一企业是由一个所有者成立的商业组织。
 单一企业的所有资产均视为其创始人的财产。
 单一企业的法定资本不分为股份。
 单一企业可以以单个财产综合体被出售或转让，
 包括建筑物、设备、工具、原材料，
 制成品、索赔、债务、
 商标和单一企业的其他专有权。
 此类财产综合体视为不动产对象，
 并已在国家地籍局注册
 （包括相关权利和经营）。

有限责任公司是最广泛使用的经商形式。
 有限责任公司是由一
 个或多个自然人/法人实体成立的。
 有限责任公司注册资本中的股份不得单独注册。
 注册资本中的股份的面值、
 票数和利润份额按入股人对有限责任公司
 注册资本的出资比例分配给入股人。
 但是，入股人可以批准未按出资比例计
 算的法定股本、票数和利润份额。
 将股份出售给第三方时，
 有限责任公司的入股人享有优先购买权。
 如果没有入股人行使此优先购买权，
 则该权利会转让给有限责任公司。
 与股份公司不同，有限责任公司的入股人
 （除非唯一的入股人）可以随时退出公司，
 并在退出公司后按出资比例获得一部分财产。

最低注册资本和股东人数 (B) 最低注册资本和股东人数

法人实体的类型/形式	最低注册资本	入股人数/拥有者的最小数量	注册资本认缴制
单一企业	最少：1	唯一的财产所有人	注册资本以白俄罗斯卢布认缴， 并在法人的国家注册日期起 12个月内实收
有限责任公司	最少：1	最多：50	
封闭式股份公司	100個基本單位 (約1040歐元)	最少：1 最多：50	
开放式股份公司	400個基本單位 (約4150歐元)	最少：1 最多：无限	

6.2.2 管理结构

每种法人实体的管理结构都有自己的特点。

(1) 单一企业

单一企业的所有者是最高管理机构。

其有权修改单一企业的章程，
增加或减少注册资本。

所有者任命和解雇单一
企业的董事或外部经理。

所有者（自然人）也可以自己担任这些职位。

(2) 股份公司和有限责任公司

除了营利性单一企业，
其他商业组织的管理结构的组成部分
包括股东大会、监事会和董事（理事会）。

股东大会³ 是公司的最高管理机构。
股东大会分为股东常会和股东特别大会。

股东大会有权对于重组和清算、
公司章程的修改、注册资本的增加或减少，
其他管理机构的成立以及其他战略问题作出决定。

只有50个以上股东的股份公司才
必须建立监事会，监事会负责组织的一
般管理。

可以在法律规定的范围内将某些权
力转让给大会。除了入股人以外，
任何自然人才能成为监事会成员。

企业由独任执行机构和/或集执行机构
（董事/董事会）被管理，

但是不能由多个具有相同权力的经理管理。

企业可以同时具有管理委员会和董事。
在这种情况下，应保证 明确权责分配，
并应董事被任命为董事会主席。

执行机构的权责可以转移给第三
方组织或经理。执行机构负责组织的日常活动。

外国公民可以被任命为任何公司的董事/
董事会成员。无论如何，
董事/董事会成员必须获得特别工作许可证。

请注意，根据相关国际条约，
欧亚经济联盟成员国的公民和高科技园区
的入住者无需获得特别工作许可证。
监事会成员不得获得特别工作许可证。

（浅色字体）

6.2.3 股东协议

法律规定股东协议（适用于股份公司）
和入股人权利协议（适用于有限责任公司）
（以下简称股东协议）。

上述的协议旨在帮助入股人协调组织管理活动，
以更有效地行使其权利并保护其合法权益。
根据法律，股东协议规定行使股东权利和
（或）行使股份权利的程序。

股东协议对于所有的股份被签订。

公司本身不能成为协议的一当事方；

股东协议中的所有入股人的数量也受到限制
（至少一个入股人不能称为协议的当事方）。

由于违反股东协议，

公司管理机构的决定未被视为无效。

股东协议可以规定以下义务：

- 在大会上用某种方式投票；
- 与其他参与者商量好投票方式；
- 以预定的价格和/或在某些情况下收购或出售股票；
- 在发生某些情况之前，不转让股份；
- 采取与公司的管理、活动、重组和清算有关的其他行动。

股东协议中一方根据本组织理事机构的指示进行投票的义务不能成为股东协议的主题。

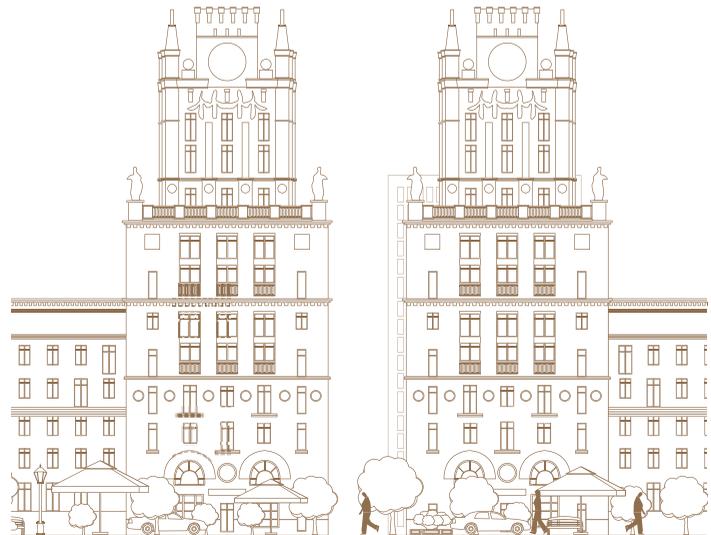
尽管上述的条款是公司法律中的重要一步，但本协议未尽事宜，例如，仲裁权利或当一方是外国个人或公司时使协议适合于外国法律的能力。

6.2.4 公司设立

一般来说，公司设立过程包括以下阶段：

- 选定公司名称并在当地执行机构批准；
- 选定公司所在地（不允许使用《虚拟地址》）；
- 编制公司章程和其他设立批准文件；
- 提出公司注册申请。

公司注册自提交文件之日起有效。然后在五个工作日内，应在税务机关、社会保险基金和保险组织办理登记手续。完成登记手续之后任命执行机构和总会计师，制定公章并开设银行帐户。登记手续需要一个工作日，整个登记过程（在开设银行帐户之前）不会超过一个半星期。



6.3 私有化

私有化的类型取决于私有化的对象，即房屋、国有企业、租赁的国有财产和国有股份（法定资金的份额）。潜在投资者可以在任何阶段上加入国有企业的私有化：

- 公司重组时作为企业的新股东；
- 收购现有股份公司的国有股份；
- 以房地产综合体资格收购国有或公用单一企业作为。

为了查阅可私有化的股份公司的列表，请通过以下的链接访问国家财产委员会的官方网站

(<http://www.gki.gov.by/ru/auction-auinf-auishares/>)。

上述的列表包含有关私有化条件的基本信息，有时还包含私有化对象的简介。

投资者可以对于列表中的任何私有化对象向国家财产委员会发送咨询函。特别委员会审议咨询函之后，作出决定是否建议总统准备通过招标、拍卖或直接出售将股份私有化的决定。

投资者也可以对于未被列入的私有化对象向国家财产委员会发送意向书。实际上，在国家认为投资者提交的商务建议书有利的情况下，任何私有化对象都可以出售给投资者。

6.3.1 开放式股份公司的联合创始人

在每种情况下，有关单一企业到开放式股份公司改组的决定由有关国家机构作出。根据被改组的单一企业的规模，国家财产委员会或其分支机构可以宣布招标，以选定私人投资者

（开放式股份公司的新来的股东）。招标结束后，中标者由专门成立的委员会选定或如果招标中只

有一名参与者，通过直接谈判选定。

在出售股份的阶段上，也可以购买被改组企业的股份。

国家财产委员会也可以独立采取拍卖或者投标

方式来出售国有股或企业。

白俄罗斯媒体和委员会官方网站上

宣布所有的拍卖或者投标活动：

www.gki.gov.by。投资者准备所需的文件

。

投标者还必须提交符合投标条件的投标书。

招标或拍卖的中标者将成为该组织的股东，或者被出售企业（物业综合体）的所有者。

6.4 经济集中

在白俄罗斯共和国，在某些情况下，经济集中同意书是强制的，就是许多交易需要事先得到反垄断主管部门（反垄断监管和贸易部以及相关的地方部门）的批准。

根据现行法律，在以下的情况下，当事方必须向反垄断主管部门申请批准拟议中的股份交易（注册资本中的股份）：截至最后的报告日，出售股份（注册资本中的股份）的公司或购买股份（注册资本中的股份）的公司的资产账面价值超过200 000个基本单位（约210万欧元）；重组前一年的报告年度中，销售商品的总收益超过40万个基本单位（约415万欧元）；如果出售股份（注册资本中的股份）的公司或购买股份（注册资本中的股份）的公司被列入在相关商品市场主要经济实体国家注册簿中；被列入自然垄断行业国家登记册中。

在这种情况下：

1. 出售股份（注册资本中的股份）的购买者和公司在同一商品市场上进行经营（必须满足以下所有条件）；

a) 拟议中的交易涉及被收购公司的25%以上的股份（注册资本中的股份）；

c) 购买者是该产品市场上占主导地位的经济实体。

2. 产品市场上占主导地位的经济实体进行的股票（注册资本中的股份）的交易（必须满足以下所有条件）：

a) 拟议中的交易涉及被收购公司的25%以上的股份（注册资本中的股份）；

b) 购买者是在某产品市场上占主导地位的经济实体。

c) 购买者是经济实体或自然人。

3. 购买者获得机会给主导经济实体给予强制性指示

a) 拟议中的交易给购买者提供机会给主导经济实体给予强制性指示

b) 购买者是在某产品市场上占主导地位的经济实体。

c) 购买者是经济实体或自然人。

4. 购买者获得机会控制被收购企业注册资金（注册资金中的份额）（必须满足以下所有条件）。

a) 购买者可以采取任何形式收购企业，但一定取得对表决权股份的控制权（例如，购买、信托管理等）；

b) 购买者是经济实体或自然人；

c) 拟议中的交易使购买者能够使用被收购企业25%以上的表决权股份（注册资金中的份额），但原来购买者没有权使用被收购企业的股份（注册资金中的份额）或有权使用被收购企业的25%以下的表决权股份（注册资金中的份额）；或者

d) 拟议中的交易使购买者能够使用被收购企业50%以上的表决权股份（注册资金中的份额），但在交易之前，购买者拥有25%以上至50%以下的表决权股份（注册资金中的份额）。

5. 一个购买者获得权利参与两个或两个以上企业的执行机构、监事会和其他管理机构（必须满足以下所有条件）：

a) 被收购的企业在互换（类似）的商品市场中进行经营活动；

b) 购买者有能力控制被收购的经济实体的业务经营条件

从；

c) 购买者是经济实体或自然人。

从2018年8月3日开始，

《反垄断活动与竞争发展法》新版中规定需要征得反垄断主管部门同意的补充情况：

6. 购买者有能力控制被收购的经济实体的业务经营条件或履行被收购经济实体的管理机构职能的权利。

7. 在白俄罗斯境内签订普通合伙协定（共同活动协定）（必须满足以下所有条件）：

a) 协议的当事方是个体经营者和/或商业组织；

b) 协议的各方是竞争对手。

8. 获得商业组织的大量财产的所有权（必须满足以下所有条件）：

a) 获得的财产是固定资金或无形资产；

b) 所收购的财产位于白俄罗斯境内；

c) 被收购财产的账面价值为20%以上的被收购企业的固定资金或无形资产的面价值；

d) 财产被转让给所有者、使用者或占有者。

对于没有直接关系的当地（白俄罗斯）经济实体和外国企业之间的交易，法律解释可含糊。

根据市场参与者的惯例以及白俄罗斯反垄断机构仍然持有的立场，在大多数情况下，这些交易不得征得同意。

根据现行法律和既定惯例，如果与外国企业的交易涉及表决权的股份（注册资金中的份额）

给白俄罗斯企业的直接转让或导致/可能导致限制或消除市场竞争，则必须获得白俄罗斯反垄断机构的批准。

对后一种情况来说，

以下情况可能会产生这种影响：

交易涉及白俄罗斯经济实体

（如果当事方在白俄罗斯设立公司或在白俄罗斯商品市场中

（直接或间接地）

进行经营活动而占以15%以上的份额）表决权的股份（注册资金中的份额）

的间接转让或交易将导致企业的市场份额大幅增加。

在白俄罗斯共和国，

交易申请的审议或批准程序是免费的。

6.5 白俄罗斯的金融监管



6.5.1 银行账户

白俄罗斯企业在国外开立银行帐户，需要获得白俄罗斯共和国国家银行的许可，除非法律另有规定。

根据白俄罗斯共和国2016-2020年社会和经济计划，计划到2020年完全取消对国外开户的限制。

外国公司可以本国货币和外币在白俄罗斯银行开立活期账户。

在白俄罗斯开立银行帐户时，不使用押款，尽管可以有一些银行使用担保方式保证。



6.5.2 货币帐户和货币兑换

仅在某些情况下，白俄罗斯企业之间可以用外币结算。在白俄罗斯卢布兑相应的外币（一共78种外币，包括美元和欧元）的官方汇率由国家银行确定的情况下，白俄罗斯企业和外国企业之间可以用本币或外币结算。白俄罗斯加入的国际条约时，可对用外币结算制定限制。白俄罗斯企业和外国企业都可以通过白俄罗斯银行自由兑换货币，无论兑换目的如何。为了在外汇市场上进行交易，白俄罗斯企业必须获得国家银行的许可（商业银行除外）。

自2018年8月起，白俄罗斯企业没有义务出售其外币计价的营业收入或其一部分。



6.5.3 与外国企业贷款协

与外国企业签订的贷款协议由白俄罗斯企业的开户银行登记，登记程序简单而快速。

白俄罗斯企业从外国企业获得的无息贷款可视为外国免费援助。此类协助必须通过登记程序，但是用途受限。

6.6 土地和其他不动产的法律地位

根据白俄罗斯共和国法律，房地产包括土地、建筑物和构筑物、未完成的基本建设项目，停车位和其他与土地有关的项目

6.6.1 不动产登记

不动产一定要通过登记程序。



登记程序旨在建立、转让或终止与房地产有关的权利和义务，以及进行房地产交易（租赁、转租和免费使用建筑物和构筑物及其权利除外）。

被登记的交易自登记之日起生效。未满足登记要求的交易无效。

不动产登记程序由当地产登记机关和土地注册处（地方机构）进行。

2018年7月22日，对房地产登记程序、使用权及其交易的立法进行了多项修订。主要内容如下：

- 引入了不动产登记申请的新表格：可以通过授权代理（律师、房地产经纪人，公证人等）提交申请。同样，可以亲自提交申请，也可以通过邮件或电子形式提交申请。

关于已登记的不动产的所有信息都被列入《不动产、其权利和交易统一登记簿》（不动产、统一登记簿）中。

注册数据向公众开放。

任何人都可以按照不动产的地址和/或库存/地籍编号请求提交相应的信息（包括有关所有权和其他权利的信息）。

但是，只有版权所有者和其继承人、政府机构，和在某些情况下，公证人和律师，才能访问属于特定自然人或法人的所有房地产对象的列表。

6.6.2 土地

在白俄罗斯共和国，土地都按照用途被分为几类（农业用地、森林资源、水资源、人类住区的土地，基础设施）。

土地用途类型可以根据当地执行委员会的决定被更改。

白俄罗斯法律实体（包括外资企业）享受以下土地权利：

- 土地所有权；
- 土地永久使用权；
- 土地临时使用权；
- 土地租赁权（最常见）。

土地根据拍卖结果被提供给白俄罗斯法人实体。在法律规定的情况下，可以未经拍卖土地转让土地所有权。

土地永久使用权是指在无固定期限内按用途占有和使用土地的权利。

但是，

只有某些类型的商业组织才能行使土地永久使用权，包括：

- 农业组织；
- 非国家法人实体
（适用于国有不动产服务用的土地）；
- 法人实体（适用于公寓楼、停车场和车库的建设和维护用的土地）；
- 法人实体
（适用于现有的资本结构重建用的土地）；
- 与运输和工程基础设施以及路边服务设施的建设和维护相关的法人实体
（明斯克郊区和区域中心的路边服务设施的建设除外）等。
- 与运输和工程基础设施以及路边服务设施的建设和维护相关的法人实体
（除非明斯克郊区和地区中心的路边服务设施的建设）等。

上述法人实体也可以被授予土地临时使用权（最长期限为十年，除非法律另有规定）。

投资者也可以根据租赁合同被授予土地临时使用权，最长期限为99年。

一般规则是，国家拥有的土地是根据以下主要拍卖类型之一租赁的：

- 土地租赁协议招标；
- 资本结构设计建设招标。

在法律规定的某些情况下，未经招标投标程序提供土地。

外国法人只能以租赁方式使用土地。



6.6.3 建筑物和结构物

白俄罗斯共和国法律未规定建筑物和结构物的地位以及建筑活动。

建筑物分为两种：
住宅和非住宅。

除了建筑物和结构物（基本建设对象），该法律还将以下建设对象视为不动产对象：

- 隔离房间（被注册并视为不动产单独对象的基本建设对象的一部分）；
- 停车位（被注册并视为不动产单独对象）；
- 在建工程的对象（被注册并视为不动产单独对象的在建工程的对象）。

建筑物和构筑物可以由外国法人和自然人占有。

公共建筑的租金应根据总统令确定，并按基本租金（16.9白俄罗斯卢布（6.5欧元）计算）。

地方执行委员会对于其管辖范围内的某些建筑物和其他房地产具有优先购买权。上述房地产对象的列表由地方当局每年制定。实际上，这种权利使用很少。但是，销售合同可以在不动产登记簿中被登记，并在当地执行委员会决定拒绝购买不动产之后，所有权才能转让给买方。

在租用期至少三年，并分期付款期限5年的情况下，法人实体也对于国有财产享有优先购买权（除非土地）。在这种情况下，财产的转让必须由拥有租赁财产的国家机构发起。

6.6.4 抵押

白俄罗斯法律允许将房地产作为抵押，但有一些限制。

以下的组织只可以成为土地的抵押人和租赁权承押人（得支付租赁协议手续费）：

- 在资金筹措业务范围拥有特殊许可证（许可证）的银行；
- 《资产管理局》开放式股份公司、《白俄罗斯共和国开发银行》开放式股份公司（抵押贷款利息转让给上述的组织时）；
- 国际金融公司、欧洲复兴开发银行和欧亚开发银行（如果土地抵押（土地权利抵押）能够确保向白俄罗斯公司偿还贷款）；
- 对于中白《巨石》工业园区内的土地，中国开发银行、中国进出口银行、国际金融公司、欧洲复兴开发银行、欧亚开发银行（如果土地抵押（土地权利抵押）能够确保向中白工业园区开发股份有限公司或其入驻者偿还贷款）。

只土地的所有者和租户才可以成为抵押（就是根据永久或临时使用权拥有土地的人不能抵押土地或土地使用权）。

建筑物以及位于自有的土地上的隔离房间的抵押与土地（土地一部）的抵押同时实现。

如果建筑物或隔离房间位于租赁土地上，则允许抵押与土地租赁权同时实现。

在无法付款的情况，则在未同时抵押租赁权的情况下，无法抵押建筑物或隔离房间。因此，位于其自有或被租赁土地上的建筑物或隔离房间（支付租赁协议缔结费后），只能确保偿还国际金融公司、欧洲复兴开发银行、欧亚开发银行以及中国国家开发银行、中国进出口银行（适用于中白《巨石》工业园区内的土地）的贷款。

通过抵押属于永久性或临时性使用权的土地上的建筑物或隔离房间可以保证的责任类型不受限制。这同样适用于位于租赁土地上的建筑物或隔离房间（支付租赁协议缔结费之前）。

房地产抵押（合同和所有权转让）都得在房地产登记处登记。

6.7 知识产权保护

除了在知识产权保护领域制定的相当完善的国家立法之外，白俄罗斯是世界知识产权组织的国际知识产权条约的缔约国。

白俄罗斯也是知识产权领域的几个地区知识产权条约的缔约国（欧亚专利合作组织（独联体）和工业产权保护领域的几个双边协议的缔约国。



此外，预计将来获得覆盖欧亚经济联盟所有成员国的商标和原产地名称的地区注册。

成员国于2020年2月3日签署了相应的地区协议。但是，各国得制定必要的内部程序以使协议生效。成员国还需采取的其他措施（例如，专利费率和申请门户网站）。

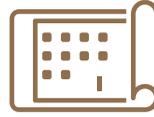
6.7.1 知识产权

白俄罗斯法律规定以下类型的知识产权对象：

- 受版权保护的科学、文学和艺术作品（包括软件）；
- 广播组织的表演、录音制品和广播（相关权利）；
- 商标和服务标志；
- 地理标志（原产地名称和来源指示）；
- 公司名称；
- 发明、实用新型、工业品外观设计；
- 集成电路拓扑；
- 育种成就（植物品种和动物品种）；
- 生产机密（专有技术）。

版权和相关权的对象自其创建之日起即受到保护。无需任何手续即可获得保护。

只按照国际或国家标准登记的商标，才能在白俄罗斯受到保护。白俄罗斯组织的商标名称登记之后才受保护。如果外国公司的商标名称已在《巴黎公约》的缔约国内注册或得到普遍认可，则该外国公司的商标名称在白俄罗斯受到保护。



6.7.2 專利授權與註冊合約

在白俄羅斯，專利權是國家知識中心財產（NCIS）。NCIS官方網站 <https://www.ncip.by/>。該站點包含數據庫發明，實用新型數據，工業設計，育種成果，集成電路的拓撲在白俄羅斯註冊的商標和商標註冊申請。這些基地每月更新，僅用於供你參考。官方申請數據（對於某些IP對象）已註冊知識產權對象，有效的所有權文件在白俄羅斯，以及對國家工業設施登記冊財產在官方公佈海軍罪案調查處的出版物。NCIS應要求準備與任何IP對象或問題有關的摘錄有關已註冊協議的信息一個特定的組織。

一般而言，許可協議轉讓協議，質押協議財產權，有關權利的其他協議工業產權應由專利按規定方式註冊身體。相同的規則適用於變更並終止此類合同。

6.8 劳动法

白俄罗斯劳动法规定的的劳动关系具有一系列的特点，包括两种雇佣合同以及与雇用管理人员有关的某些特点。

6.8.1 劳动合同

白俄罗斯的劳动关系在书面雇佣合同规定。最常见的雇佣合同类型是劳动合同。

劳动合同是一种特定类型的雇佣合同，期限至一年至五年。劳动合同为雇主提供更有利的条件，并且由于以下几个原因而在白俄罗斯得到广泛使用：

- 工资可以每月一次支付，而且按照劳动合同，工资则每月至少支付两次；
- 劳动合同可以对于任何类型的工作订立，而且由于工作性质或履行条件而无法建立无固定期限的劳动关系时，才可以签订固定期限的劳动合同；
- 除非雇主严重违反合同或由于正当理由（搬到其他城市等），否则合同不能仅按雇员自己的意愿提前终止。

在2020年初，引入了更严格的延长劳动合同的规定：雇主必保证一个不违反劳动纪律的雇员延长最长期限（即5年），并且在最长期限之后，雇主必须提出订立新的劳动合同的期限，期限至少3年。劳动合同期限经雇员的书面同意延长。但是，雇主或雇员可以决定在雇佣合同期满后不续签合同。

6.8.2 劳动关系终止

劳动关系终止理由均由法律规定。双方不能为终止劳动合同（合同）规定其他理由。

6.8.3 保密和竞争

如果履行工作职责需要获得机密信息，则雇主可以要求雇员签署保密协议：雇员违反保密协议的，雇主可以行使解雇权。雇员签署保密协议，使雇主在披露机密信息的情况下要求赔偿损失，包括利润损失（适用于具有商业秘密制度的企业）。

白俄罗斯法律没有明确禁止限制竞争的规定（离开组织后禁止在同一企业或特定组织中工作）。但是，这种规定不是强制的，因此很少应用。此外，上述的就业权的限制违反《劳动法》和《白俄罗斯共和国宪法》的一般原则。

同时，第8号法令（见本文件第6.1.7条）直接允许与高技术园区入驻者的雇员签订不竞争的协议。不竞争协议的最长期限是与高技术园区入驻者终止雇佣合同后的一年。按照不竞争协议中的义务，雇主行使解雇权后，应每个月给雇员支付补偿，金额至少为雇员上一工作年平均月工资的三分之一。

6.8.4 董事

董事的权利和义务由雇佣合同和组织章程确定。国家组织的负责人和国家份额达到50%或以上的组织，除了教学、科学、文化活动和医疗实践，不得从事其他活动。

董事不能被任命为组织监督和控制机构的成员。

董事对组织财产造成的实际损失承担全部财务责任。

有关董事工作的更多信息，
请参见上文6.2.2 (b)。

自然人可以根据民事合同工作。

在这种情况下，

承包商不会被列入组织的人员配置表中，
并且可以独立管理其工作。

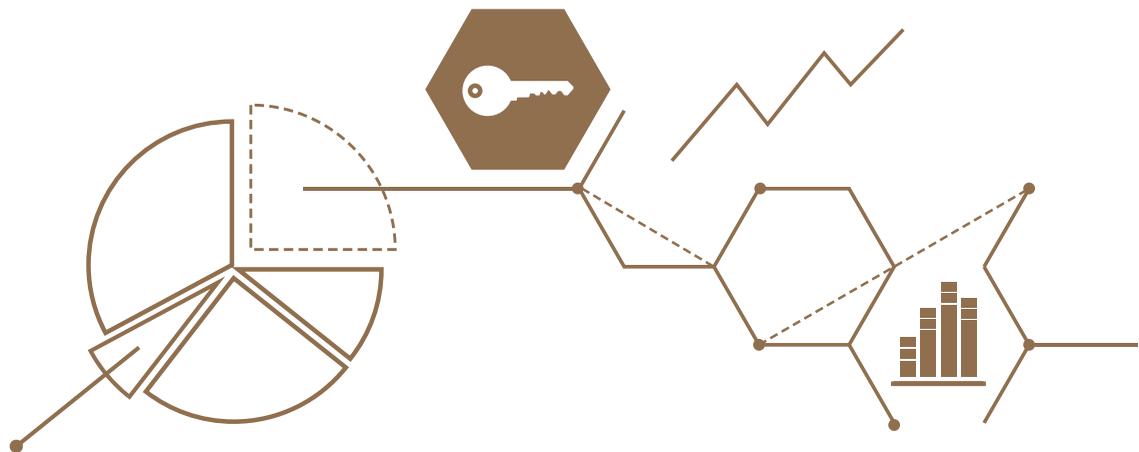
组织应安排条件，

使其符合承包商的健康和安全要求，
并支付社会保障金。

6.8.5 其他形式

一个人可以在基础上工作
民事合同。在这种情况下
承包商未包含在组织的人员配置表中
並可以獨立管理他們的工作。
組織應安排以下條件：

遵守承包商的勞動保護要求，
和社會保障繳費的支付。



6.9 争议解决

在2014年司法改革之后，在白俄罗斯建立了由最高法院领导的统一的普通法院和经济法院体系。最高法院是唯一的最高司法机构，在经济、民事、刑事和知识产权案件范围设有几个审判庭。

2020年，国会计划批准统一的诉讼法（将经济诉讼法和民事诉讼法结合在一起）。

自2014年以来，统一的强制执行机构系统开始运作，其中包括司法部的主要执法部门和地区强制执行部门。批准了新的法律来规定执法机构雇员的权力、地位和活动的程序

债务人为财产索偿而扣留的强制性费用的金额为所收款项的10%或从债务人所收取的财产价值的10%。

对于非财产索偿，费用为应自然人要求的5个基本单位（约50欧元），对于法人实体则为10个基本单位（约100欧元）。

非财产强制执行费用按每份执行文件计算。

司法部计划在2021年1月1日之前创建执法程序数据库，这将提高透明度，公开提供有关现有执法程序的信息，并使债权人有机会更有效地监视执法命令的执行情况

国家法律承认仲裁是解决参与商业交易中的自然人之间纠纷的方法之一。

某些争议不能通过仲裁审理，例如：

- 与白俄罗斯共和国境内的房地产权有关的争议；
- 与白俄罗斯共和国境内的组织的机构的决定有关的争议；
- 由于行政法律关系发生的争议；
- 与国有财产有关的争端，包括与国有财产私有化和财产强制没收有关的争端；

- 与承认国家登记簿（地籍簿）中的条目有关的争议无效；

- 与白俄罗斯境内注册的组织和个体经营者的经济破产有关的争议；

- 与无效的国家机构、地方政府机构和自治政府的非规范性法律行为有关的争议

；

- 有关按照白俄罗斯国家机构决定释放被扣押财产的争端。

仲裁可以按特定案件的特殊规则或常设仲裁法院的规则进行。白俄罗斯工商会的国际仲裁法院于1994年成立。

最近成立了另一个国际仲裁法院：

国际律师协会仲裁委员会。自2012年以来，白俄罗斯已建立了20多个仲裁（非国际）法院。

经济法院有权根据程序理由取消由白俄罗斯国际仲裁法院或特定案件的仲裁员小组作出的决定，法院没有权根据案情重新审理案件。

白俄罗斯是《承认和执行外国仲裁裁决公约》（1958年）的缔约国。

外国仲裁裁决由经济法院和具有一般管辖权的法院承认和执行。

如果白俄罗斯法院不具有专属管辖权（例如，外国投资者的当地子公司被视为白俄罗斯常驻代表机构，因此不能将与当地组织的争议提交外国法院），则当事方可以将争端提交外国法院解决。

根据白俄罗斯法律，在下列情况下，外国法院的裁决可以在白俄罗斯得到承认和执行：

- 白俄罗斯法律或白俄罗斯共和国加入的国际条约规定承认和执行；或者
- 白俄罗斯与法院作出判决的两国之间有条约关系或事实互惠关系。

根据白俄罗斯的国际条约，可以承认和执行以下国家法院的判决：亚美尼亚、阿塞拜疆、保加利亚、中国、古巴、塞浦路斯、捷克共和国、埃及、格鲁吉亚、匈牙利、伊朗、意大利、哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦、拉脱维亚、立陶宛、摩尔多瓦、蒙古、巴基斯坦、波兰、俄罗斯、

塞尔维亚、斯洛伐克、叙利亚、塔吉克斯坦、土库曼斯坦、土耳其、乌克兰、乌兹别克斯坦、越南。

与其他国家之间是否有条约关系或事实互惠关系的信息可以通过外交渠道进行核实。

随着知识产权和信息技术领域发生的争议增加，2015年5月，信息技术公司协会下属的信息技术和知识产权领域的仲裁法院开始工作。

如果双方之间达成仲裁协议，新法院将审理信息技术和知识产权领域的争议。它不能考虑白俄罗斯法院具有专属管辖权的争端。欲了解更多详情，请访问www.akit.by网站。

2014年1月24日《调解法》，以及随后有关调解人的道德规范、调解程序和其他问题的规定生效之后，调解作为解决争端的另一种迅速普及的方法。

调解方法可用于解决民事、经济、劳动和家庭法领域的争端。当事人可以在法院审理案件之前后将其争议提交调解员。诉讼调解（调解程序）被视为诉讼的一部分。如果调解协议符合法律规定的所有正式要求，则法院可以强制执行调解协议。



7. 税收



7.1 利得稅

标准所得税率为18%。

降低的利率为12%（适用于股息）。

银行、保险公司、

外汇公司和小额信贷组织应按25%的税率缴纳所得税。

如果在最近3个日历年内未分配利润，

则白俄罗斯组织的股东有权享受6%的减税税率；

如果最近5年内未分配利润，则为0%。

7.2 企业所得税

根据白俄罗斯法律，对外国组织的应税收入按以下税率征收所得税：

对于高技术园区入驻者的股息为5%；

对于国际运输、货运和货运费为6%；

对于债务收益为10%；

对于股利和注册资金股份的出售收入为12%；

对于税法规定的其他收入为15%。

避免双重征税协定规定免征所得税或根据收入类型降低的所得税率的两种税收优惠。

白俄罗斯的所得税由应计和（或）向外国人支付收入的法人、个体经营者或自然人（对于几种收入）被交纳。

7.3 个人所得税

标准所得税率为13%（包括股息）。

对于个体经营者的收入和公证或律师活动中获得的收入税率为16%

对于按劳动合同高技术园区入驻者获得的收入税率为9%

（除非建筑物、房屋和土地相关的维护和安全服务的员工、）。

赌博收入税率为4%。

在最近3个日历年内未分配利润的情况下，

白俄罗斯公司股东享受降低税率，降低税率为6%

；

如果最近5年内未分配利润，则为0%。

此税收优惠仅涉及白俄罗斯税收居民。

7.4 社会保障缴款

社会保障缴款由雇主、雇员和自然人交纳。雇员的税率为工资总额的1%。通常，雇主除总工资外还要缴纳34%的税率。

7.5 增值税

标准增值税率为20%。其他增值税率：
0%税率适用于经过海关清关的产品；
10%税率适用于植物生长和农业生产领域；
25%税率适用于电信服务。

通常，对于所有税项都适用一次登记程序，因此，除非外国公司以电子形式缴纳增值税，不使用特殊的增值税缴纳程序。

通常，电子发票是所有增值税纳税人的强制性文件。

电子发票是计算买卖双方之间的增值税并扣除相应的输入增值税金额的基础。在税收和关税部的支持下电子发票通过电子发票门户被发送和审议。重要的是，电子发票不是一种会计原始凭证。

同时，在以下情况下，供应商不得编制电子发票：

- 增值税范围之外的商品、服务（工程），其不应在纳税申报表中被注明；
- 某些银行交易；
- 保险服务；
- 向白俄罗斯境外的税务机关注册的外国公司销免征增值税或财产权的售商品、服务（工程），
- 根据佣金（中间）协议进口的商品；
- 外国公司以电子形式向自然人提供服务。

7.6 房地产税

对于建筑物和构筑物，企业缴纳的房地产税率为1%。

自费从事建筑业的企业享受房地产税优惠。

个体经营者缴纳的房地产税率为0.2%；自然人 - 0.1%。

地税

土地税率取决于土地的地籍价值

7.7 离岸收入税

离岸税的税基是白俄罗斯实体和个体经营者向避税天堂支付的税款。

离岸税率为15%。

以下类型的交易是课税对象：

- 白俄罗斯企业向外国企业在境外地区开设的账户中的转移资金；
- 对在境外注册的外国公司履行非货币形式的义务；
- 与义务人变更有关的可转让权利或义务，当事方是在离岸区注册的白俄罗斯企业和外国企业。

7.8 环境税和自然资源开采税

环境税取决于废物量、生产过程中的排放量、废水污染。环境税率各不相同，并由《税法》规定。

自然资源开采税根据所使用的自然资源（水、油、沙、粘土、盐）的量征收。自然资源税率各不相同，并由《税法》规定。

7.9 税收协定

截至2020年1月1日，白俄罗斯与70个国家/地区签订了避免双重征税协定：

 亚美尼亚	 德国	 立陶宛	 西班牙
 奥地利	 匈牙利	 马其顿	 斯里兰卡
 阿塞拜疆	 香港	 马来西亚	 瑞典
 巴林	 印度	 摩尔多瓦	 瑞士
 孟加拉国	 我印尼	 蒙古	 叙利亚
 比利时	 伊朗	 荷兰	 塔吉克斯坦
 保加利亚	 爱尔兰	 阿曼	 泰国
 中国	 以色列	 巴基斯坦	 土耳其
 克罗地亚	 意大利	 波兰	 土库曼斯坦
 塞浦路斯	 日本	 卡塔尔	 委内瑞拉
 捷克共和国	 哈萨克斯坦	 罗马尼亚	 越南
 丹麦	 南朝鲜	 俄罗斯联邦	 阿拉伯联合酋长国
 厄瓜多尔	 北朝鲜	 沙特阿拉伯	 乌克兰
 埃及	 科威特	 塞尔维亚	 英国
 爱沙尼亚	 吉尔吉斯斯坦	 新加坡	 美国
 芬兰	 老挝	 斯洛伐克	 乌兹别克斯坦
 法国	 拉脱维亚	 斯洛文尼亚	
 佐治亚州	 黎巴嫩	 南非	

ИННОВАЦИИ

创新活动

从2019年1月1日起，白俄罗斯税法中引入了一般性的反逃税规则。如果交易的经济实质与法律形式不符，税务机关有权调整所有税种的税基。为了应用此规则，将确定业务交易的主要目的。





免责声明：

本文档不包含任何的证券认购建议，而内容均不应构成任何合同或义务的基础。本文档仅供参考，不得复制或转让给其他人。与到企业证券投资有关的决定必须基于企业批准的证券发行通告或证券发行方案作出。

我们向外国投资者提供信息支持，办好与公私合营有关的文件，寻找潜在的投资者，安排商务访问，提供综合支持，与伙伴进行商业谈判。

我們服務

- 深入的了解國家的特點，市場和行業的調研，法律制度，有關市場的關鍵參與者和國家機關的了解
- 選擇場地和投資項目
- 做客網站，了解合作伙伴公司，國家機關，爲了地理位置的評估流程，準備詳細的綱要
- 在項目公告之前，公告期間和公告之後，國家支持的游說，項目推廣，個人和營銷戰略的幫助
- 針對在白俄羅斯境內創建商業提供建議提供解決方案
- 在整個投資過程中的個人支持

免費提供服務

www.investinbelarus.by



+375 17 200-81-75



investinbelarus.by