

Приложение 4  
к Стратегии привлечения прямых  
иностраннх инвестиций до 2035 года

Условия осуществления инвестиционной деятельности в  
преференциальных режимах Республики Беларусь

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремно-Орша» <u>Проект Указа</u>
Распространение режима		Инвестор, заключивший договор с Республикой Беларусь (подп.1.1 п.1 Декрета № 10). Подрядчик и (или) разработчик проектной документации (п.4 Декрета № 10)	Резиденты СЭЗ с заявленным объемом инвестиций не менее 1 млн.евро (либо 500 тыс.евро при условии инвестирования в течение 3-х лет) при реализации экспортноориентированного либо импортозамещающего проекта (п.1.11 Указа № 262).	Коммерческие организации и ИП с местом нахождения на территории средних, малых городских поселений, сельской местности (подп.1.1 п.1 Декрета № 6)	Резиденты ПВТ (п 3 Положения о ПВТ, утвержденного Декретом № 12 в редакции Декрета №8)	Резиденты парка с заявленным объемом инвестиций не менее 5 млн.долл (либо 500 тыс.евро при условии инвестирования в течение 3-х лет) в проекты электроники и телекоммуникаций, фармацевтики, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения, новых материалов, комплекс-	Организации и ИП, зарегистрированные с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2020 г. на территории ЮВР, (Указ №235)	Субъекты Оршанского района, осуществляющие деятельность по производству товаров (работ, услуг) (Указ №506)	Резиденты ОЭЗ с заявленным объемом инвестиций не менее 5 млн.долл (либо 500 тыс.евро при условии инвестирования в течение 3-х лет) в реализацию проектов в обрабатывающей промышленности, электронной коммерции, логистиче-

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремно-Орша» <u>Проект Указа</u>
						ной логистики, электронное хранение и обработки больших объемов данных; при НИОКР – не менее 500 тыс.долл. США. Заказчик по строительству объектов парка (в части строительной деятельности) (п.7 Положения, утв. Указом №166)			ских и транспортных услуг, почтовой связи, а также по согласованию с Президентами – производств продовольственных товаров, легкой промышленности, бытовой техники, оптовой торговли. Заказчик по строительству объектов ОЭЗ (в части строительной деятельности).
Налог на прибыль	18%	Освобождение	Освобождение от реализации на	Освобождение на 7 лет с даты	Освобождение	Освобождение	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Брежино-Орша» <u>Проект Указа</u>
		при безвозмездной передаче основных средств, передаваемых в целях реализации проекта (абзац 5 подп.3.2 п.3 Декрета № 10)	экспорт и другим резидентам СЭЗ (п. 3 ст. 383 НК)	государственной регистрации, по реализации товаров (работ, услуг) собственного производства (абзац 2 подп.1.1 п.1 Декрета № 6)	(за исключением налога на прибыль при исполнении обязанностей налогового агента) (п.27 Положения о ПВТ)	на 10 лет первого налогового периода, в котором возникла валовая прибыль, затем по ставке, уменьшенной на 50% от действующей (до 14.06.2062) (п. 40 Положения)			на 9 лет с первого налогового периода, в котором возникла валовая прибыль, затем по ставке, уменьшенной на 50% от действующей
Налог на недвижимость	1%	Нет льготы	Освобождение по объектам налогообложения на территории СЭЗ (п. 4 ст.383 НК)	Освобождение на 7 лет с даты гос. регистрации по зданиям и сооружениям (абзац 4 подп.1.1.1 п.1 Декрета № 6)	Освобождение по объектам налогообложения на территории ПВТ, налогоплательщиками по которым признаются резиденты ПВТ, за исключением таких объектов, сдаваемых ими в аренду (п.30 Положения о	Освобождение по объектам налогообложения, на территории индустриального парка, независимо от направления их использования (до 14.06.2062) (п. 40)	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение на 20 лет по объектам налогообложения, на территории ОЭЗ, независимо от направления их использования

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремно-Орша» <u>Проект Указа</u>
					ПВТ)				
Земельный налог	В зависимости от кадастровой стоимости земель	Освобождение (за исключением участков, занятых объектами сверхнормативного незавершенного строительства, (абзац 3 подп.3.2 п.3 Декрета № 10)	Освобождение на период проектирования и строительства, но не более чем на 5 лет с даты регистрации. Освобождение независимо от направления их использования (при реализации на экспорт и (или) другим резидентам СЭЗ) (п.5 ст.383 НК)	Нет льготы	Освобождение на период строительства, но не более чем на 3 года (п.30 Положения о ПВТ)	Освобождение (до 14.06.2062) (п. 40)	Нет льготы	Нет льготы	Нет льготы
Арендная плата	В зависимости от кадастровой стоимости земель	Освобождение (за исключением участков, занятых объектами сверхнормативного незавершенного строительства, (абзац 3 подп.3.2 п.3 Декрета № 10)	Освобождение на период проектирования и строительства объектов, но не более пяти лет с даты регистрации. Освобождение независимо от направления их использования (при реализации на экспорт и (или) другим резидентам СЭЗ) (пп.1.7.10, 1.7.10-1 Указа от 01.03.2010 № 101).	Нет льготы	Может применяться понижающий коэффициент 0,5 (п.37 Положения о ПВТ).	Земельные участки передаются Совместной компании в аренду сроком на 99 лет или в частную собственность по ее заявлению. Совместная компания освобождена от арендной платы.	Нет льготы	Может применяться коэффициент 0,0025 на земельные участки, предоставляемые в аренду с 1 января 2019г. (подп. 9.4 п. 9 Указа № 506)	Земельные участки передаются Управляющей компании в аренду сроком на 99 лет. Управляющая компания освобождена от арендной платы.

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремно-Орша» <u>Проект Указа</u>
НДС (по реализации)	20%	Вычет в полном объеме (абзац 4 подп.3.1 п.3 Декрета № 10), при безвозмездной передаче основных средств в целях реализации проекта (абзац 5 подп.3.2 п.3 Декрета № 10).	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение (п.27 Положения о ПВТ)	Вычет в полном объеме (п.46)	Нет льготы	Вычет в полном объеме (за исключением сумм налога, не подлежащих вычету) для строительства и оснащения объектов на территории Оршанского района (ч.1 подп. 5.4 п. 5 Указа № 506)	Вычет в полном объеме
Таможенные платежи	В соответствии с ТН ВЭД ЕАЭС, Таможенным кодексом ТС (ЕАЭС)	Освобождение по ввозимому технологическому оборудованию, комплектующих и (или) запасных частей к нему	Освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов (по сырью, помещенному под таможенную процедуру свободной таможенной зоны (далее-СТЗ) при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС. При помещении товаров под таможенную процедуру СТЗ товары размещаются	Освобождение от ввозных таможенных пошлин в отношении ввозимых (ввезенных) товаров, вносимых в уставный фонд, с даты изготовления которых прошло не более 5 лет и классифицируемых согласно единой ТНВЭД ЕАЭС в товарных позициях 7301, 7302,	Освобождение от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и НДС, взимаемых при ввозе технологического оборудования, комплектующих и (или) за-	Освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов (по сырью, помещенному под таможенную процедуру СТЗ) при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС. Освобождение	Нет льготы	Освобождение при ввозе товаров, классифицируемых ТНВЭД ЕАЭС в товарных позициях, перечисленных в пункте 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 13 июня 2001 г. № 16, в отношении которых установлена ставка	Освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов (по сырью, помещенному под таможенную процедуру СТЗ) при вывозе готовой продукции

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремно-Орша» <u>Проект Указа</u>
			и используются в пределах территории СТЗ без уплаты таможенных пошлин, налогов. Освобождение от НДС - помещаемые резидентами СЭЗ под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления товары, изготовленные (полученные) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ.	7308, 7309 00, 7311 00, 8401-8408, 8410-8426, 8430-8481, 8483, 8484, 8486, 8487, 8501-8519, 8521-8523, 8525-8537, 8543, 8545, 8601-8609 00, 8707, 8709-8713, 8716, 8801 00-8805, 8901-8908 00 000 0, 9005-9008, 9010-9020 00 000 0, 9022-9032, 9103-9107 00 000 0, 9201, 9202, 9205-9208, 9401-9406 00, 9503 00-950 (часть первая подп.1.9 п.1 Декрета № 6)	пасных частей (п.35 Положения о ПВТ)	при ввозе товаров (технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов) для реализации инвестиционного проекта в парке, включая строительство. Освобождение от НДС, помещаемых под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления товаров, произведенных в парке с использованием иностранных товаров, помещенных		ввозной таможенной пошлины ноль (0) процентов (подп. 5.3 п. 5 Указа № 503)	за пределы ЕАЭС. Освобождение при ввозе товаров (технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов) для реализации инвестиционного проекта в парке, включая строительство. Освобождение от таможенного НДС транспортных средств для перевозки грузов, тягачи, прицепы (до

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремно-Орша» <u>Проект Указа</u>
						под таможенную процедуру СТЗ. <b>Статус территориальной ОЭЗ</b> (Указ от 22.12.2018 № 490).			31.12.2023), воздушных судов, ж/д составов, не производимых в РБ. Статус <b>территориальной ОЭЗ</b>
Местные налоги и сборы	курортный сбор (не более 5%), сбор с заготовителей (не более 5%)	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение	Освобождение	Нет льготы	Нет льготы	Нет льготы	Нет льготы
Оффшор-ный сбор	15%	Нет льготы	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение в отношении объектов обложения оффшорным сбором (п.27 Положения о ПВТ)	Освобождение при перечислении дивидендов и приравненных к ним доходов (п.49)	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение при перечислении дивидендов и приравненных к ним доходов
Подход-ный налог	13%	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение на 7 лет (абзац 2 подп.1.1 п.1 Декрета № 6)	9%	9 % до 01.01.2027 (п.51)	10% в течение 7 лет со дня начала деятельности	Нет льготы	Нет льготы

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремно-Орша» <u>Проект Указа</u>
Отчисления в ФСЗН	35% (пенсионное страхование - 29%, социальное - 6%)	Нет льготы	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение в части доходов, превышающих среднюю по республике месячную заработную плату	Освобождение в части доходов, превышающих среднюю по республике месячную заработную плату (п.59)	31% (пенсионное страхование для субъектов - 24%) в течение 7 лет со дня начала деятельности	31% (пенсионное страхование для субъектов - 24%) (подп. 4.2 п.4 Указа № 506).	Нет льготы
Гос. пошлины	В зависимости от вида процедуры	Освобождение за выдачу (продление) разрешений на привлечение иностранной рабочей силы, разрешений на право занятия трудовой деятельностью. Иностранцы граждане и лица без гражданства - освобождение от уплаты за выдачу (продление) разре-	Освобождение за выдачу специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь (п.10.29 ст.285 НК)	Освобождение за выдачу специального разрешения (лицензии) на осуществление юридическими и физическими лицами отдельных видов деятельности (в том числе связанной со специфическими товарами (работами, услугами), внесение в него изменений и (или) дополнений, продление срока его действия (абзац 3 подп.1.1 п.1 Де-	Нет льготы	Освобождение за выдачу (продление срока действия) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь (п.56)	Нет льготы	Освобождение за выдачу специальных разрешений на право трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства (подп. 4.3 п. 4 Указа № 506)	Освобождение за выдачу (продление) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Бела-



Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Брежино-Орша» <u>Проект Указа</u>
		шений на временное проживание в Республике Беларусь. (подп.4.1 п.4 Декрета № 10)		крета № 6)					реть
Возмещение потерь лесохозяйственного и сельскохозяйственного производств компенсационные выплаты	В зависимости от вида и размера потерь	Освобождение	Освобождение	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение	Нет льготы	Освобождение при реализации проектов по созданию (расширению) производства товаров (работ, услуг) (п. 7 Указа № 506)	Освобождение
Налог на доходы иностранных организаций	6-15% (в зависимости от вида дохода)	Нет льготы	Нет льготы	-	5%	0% в течение 5 лет с первого года возникновения валовой прибыли (п.49)	Нет льготы	Нет льготы	0% в течение 5 лет с первого года возникновения валовой прибыли
Прочие льготы и (или) преференции		Строительство без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов расти-	Освобождение от платы за право заключения договора аренды земельного участка. Финансирование расходов на создание инженерной и транспорт-	1. Право не исчислять и не уплачивать иные налоги, сборы (пошлины) (абзац 4 части первой подп.1.1 п.1 Декрета № 6).		Обслуживание резидентов по принципу «одна станция»; сниженные цены на энергоноси-	Льготные кредиты для физлиц при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых	1. Упрощенная система налогообложения в части расширения круга плательщиков и снижения ставок	Функционирование «территориальной» зоны; возможность строительства по

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремно-Орша» <u>Проект Указа</u>
		<p>тельного мира (абзац 3 подп.3.1 п.3 Декрета № 10). Право на определение без проведения процедур, установленных законодательством, подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг. (абзац 5 подп.3.1 п.3 Декрета № 10). Право на параллельное проектирование и строительство (подп.4.2 п.4 Декрета № 10)</p>	<p>ной инфраструктуры за счет средств, предусматриваемых в Государственной инвестиционной программе и местных бюджетах, в случае реализации резидентом СЭЗ инвестиционного проекта с заявленным объемом инвестиций более 10 млн. евро</p>	<p>2. Областные Советы депутатов могут устанавливать понижающие коэффициенты в размере не более 0,5 к ставкам единого налога (п.2 Декрета № 6). 3. Освобождение от обязательного заключения сделок на биржевых торгах (подп.1.3.1 п.1 Декрета № 6). 4. Право самостоятельно определять поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или покупателей продукции, товаров (работ, услуг) (абзац 3 подп.1.3.2 п.1 Декрета № 6). 5. Право самостоятельно определять условия, объемы, виды заку-</p>		<p>тели и природный газ; функционирование «территориальной» зоны; возможность строительства по иностранным нормам без адаптации проекта к белорусским нормам либо с адаптацией в упрощенном порядке (в обоих случаях, выбор подрядчиков и инженерных организаций без проведения процедур закупки и свободное формирование цен в строительстве, упрощение процедуры при-</p>	<p>помещений на 20 лет под 1 процент годовых; финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры для реализации проектов в сельском хозяйстве и промышленности осуществляется в размере 50 процентов за счет средств республиканского бюджета и 50 процентов - средств консолидированного бюджета Могилевской области</p>	<p>(подп. 4.1 п. 4 Указа № 506) 2. инвестиционный вычет по зданиям, сооружениям – не более 30 %; по машинам и оборудованию – не более 50% (подп. 4.4 п. 4 Указа № 506) 3. Не начисляются проценты при отсрочке и (или) рассрочке по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней (подп.5.1 п. 5 Указа № 506) 4. иные (п. 5-10 Указа № 506) 5. финансовая поддержка субъектов среднего предпринимательства за счет средств областного</p>	<p>иностранным нормам без адаптации проекта к белорусским нормам либо с адаптацией в упрощенном порядке (в обоих случаях, выбор подрядчиков и инженерных организаций без проведения процедур закупки и свободное формирование цен в строительстве, упрощение процедуры принятия в эксплуатацию построенных</p>

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бренино-Орша» <u>Проект Указа</u>
				<p>паемого сырья, комплектующих и материалов, а также условия, объемы и виды реализации произведенной продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства (абзац 2 подп. 1.3.2 п.1 Декрета № 6).</p> <p>6. Право страховать свои имущественные интересы у страховых организаций, страховых брокеров, созданных за пределами Республики Беларусь (абзац 4 подп. 1.3.2 п.1 Декрета № 6).</p>		<p>нения в эксплуатацию построенных в парке объектов; сокращение сроков осуществления ряда процедур; стабилизационная оговорка.</p>		<p>бюджета (подп. 5.6 п. 5 Указа № 506)</p>	<p>в парке объектов; парке объектов; стабилизационная оговорка.</p>