

Об ограничениях при осуществлении инвестиций

1. В соответствии со статьей 6 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-З «Об инвестициях» (далее – Закон об инвестициях) ограничения при осуществлении инвестиций могут быть установлены только на основании законодательных актов Республики Беларусь и только в той мере, в какой это будет необходимо в интересах национальной безопасности (в том числе охраны окружающей среды, исторического и культурного наследия), общественного порядка, общественной морали, здоровья, прав и свобод человека.

Меры ограничительного характера могут носить только защитные цели: защита основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Охрана окружающей среды.

Основной идеей безопасности является состояние защищенности окружающей среды, жизни и здоровья граждан от угроз, возникающих в результате антропогенных воздействий, а также факторов, процессов и явлений природного и техногенного характера.

Для Республики Беларусь как одного из государств, пострадавших от аварии на Чернобыльской АЭС, данный вопрос является весьма важным.

В то же время в Республике Беларусь в настоящее время отсутствуют ограничения, связанные с инвестированием в проекты в области охраны окружающей среды.

В свою очередь в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»:

на природных территориях, подлежащих специальной охране, могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности, которые указываются в документах, удостоверяющих права на пользование земельным участком, участком лесного фонда, водным объектом (его частью), участком недр, охотничьими и (или) рыболовными угодьями (статья 63);

в зоне экологического кризиса могут приостанавливаться хозяйственная и иная деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, оказывающая вредное воздействие на окружающую среду, ограничиваться использование отдельных видов

природных ресурсов, производится реконструкция или перепрофилирование промышленных и иных объектов, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду, проводятся мероприятия по восстановлению окружающей среды (статья 66);

в зоне экологического бедствия **приостанавливается работа промышленных и иных объектов** (за исключением объектов, связанных с обслуживанием проживающих на территории этой зоны граждан), запрещаются строительство, реконструкция и ввод в эксплуатацию новых зданий, сооружений и иных объектов, за исключением тех, которые необходимы для ликвидации последствий экологического бедствия, ограничивается природопользование, принимаются оперативные меры по восстановлению окружающей среды (статья 67).

Историко-культурное наследие

Кодэкс Рэспублікі Беларусь аб культуры (далее – Кодекс о культуре), который направлен на регулирование общественных отношений в сфере культуры, а также на установление правовых, организационных, экономических и социальных основ культурной деятельности в целях сохранения и использования культурных ценностей, развития организаций культуры и обеспечения общедоступности культурных благ.

В связи с этим при осуществлении инвестиций к инвестору предъявляются следующие дополнительные требования:

деятельность должна осуществляться с учетом необходимости безусловного сохранения отличительных духовных, художественных и (или) документальных достоинств этих культурных ценностей (*т.е. запрещаются: уничтожение недвижимых материальных историко-культурных ценностей или создание угрозы их уничтожения, причинение им ущерба или создание угрозы его причинения, ухудшение их технического состояния или создание угрозы его ухудшения и т.п.*);

устанавливаются режимы содержания и использования зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности;

обеспечивается предотвращение угроз сохранения материальных историко-культурных ценностей;

недопущение ухудшения условий восприятия недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

Приведенное законодательство охватывает деятельность всех лиц, независимо от их резидентства (иностраный или национальный инвестор).

2. В целях обеспечения защищенности национальных интересов Республики Беларусь от внутренних и внешних угроз действующим

законодательством предусмотрены определенные ограничения на участие иностранного капитала.

Финансовый сектор: на основании статьи 90 Банковского кодекса Республики Беларусь постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 1 сентября 2008 г. № 129 установлен размер (квота) иностранного капитала в банковской системе Республики Беларусь в размере не более 50%.

Страховой сектор: квота иностранных инвесторов в уставных фондах всех страховых организаций Республики Беларусь установлена в размере 30% (пункт 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 11 сентября 2006 г. № 1174 «Об установлении квоты иностранных инвесторов в уставных фондах страховых организаций Республики Беларусь»).

При превышении данной квоты Министерство финансов Республики Беларусь прекращает регистрацию страховых организаций с участием иностранных инвесторов и (или) выдачу таким организациям специальных разрешений (лицензий) на осуществление страховой деятельности (часть вторая пункта 19 Положения о страховой деятельности, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 г. № 530).

Средства массовой информации: доля иностранного участия не может превышать 20 процентов в акциях юридического лица, на которое возложены функции редакции средств массовой информации, что установлено статьей 10 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2008 г. № 427-3 «О средствах массовой информации».

Хозяйственные общества: в соответствии с частью двенадцатой статьи 21, частью четвертой статьи 25 Закона Республики Беларусь от 5 января 2015 г. № 231-3 «О рынке ценных бумаг» в случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством Республики Беларусь, требуется получение согласия антимонопольного органа на совершение сделок с акциями (как в процессе размещения, так и в процессе обращения).

Подпунктом 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 3 марта 2016 г. № 84 «О вопросах эмиссии и обращения акций с использованием иностранных депозитарных расписок» установлены ограничения на приобретение иностранными инвесторами акций открытых акционерных обществ, предусматривающие, что доля акций, размещенных (проданных) с использованием иностранных депозитарных расписок, не должна превышать 25 процентов в общем объеме уставного фонда эмитента акций.

Приватизация: объекты, находящиеся только в собственности государства, не подлежат приватизации, если иное не установлено

законами или актами Президента Республики Беларусь.

Имущество: земельные участки, в том числе при продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества, предоставляются иностранным юридическим лицам только на праве аренды – Кодекс Республики Беларусь «О земле», Указ Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»;

техническая инвентаризация и государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним осуществляется только государственными организациями, подчиненными специально уполномоченному органу государственного управления, – Закон Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства».