

Приложение 4
к Стратегии привлечения прямых
иностраннх инвестиций до 2035 года

Условия осуществления инвестиционной деятельности в
преференциальных режимах Республики Беларусь

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район
Распространение режима		Инвестор, заключивший договор с Республикой Беларусь (подп.1.1 п.1 Декрета № 10). Подрядчик и (или) разработчик проектной документации (п.4 Декрета № 10)	Резиденты СЭЗ с заявленным объемом инвестиций не менее 1 млн.евро (либо 500 тыс.евро при условии инвестирования в течение 3-х лет) при реализации экспортноориентированного либо импортозамещающего проекта (п.1.11 Указа № 262).	Коммерческие организации и ИП с местом нахождения на территории средних, малых городских поселений, сельской местности (подп.1.1 п.1 Декрета № 6)	Резиденты ПВТ (п 3 Положения о ПВТ, утвержденного Декретом № 12 в редакции Декрета №8)	Резиденты парка с заявленным объемом инвестиций не менее 5 млн.долл (либо 500 тыс.евро при условии инвестирования в течение 3-х лет) в проекты электроники и телекоммуникаций, фармацевтики, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения, новых материалов, комплексной логистики, электронной хранения и обработки больших объемов данных; при НИОКР – не менее 500 тыс.долл. США. Заказчик по строительству объектов парка (в части строительной деятельности) (п.7 Положения,	Организации и ИП, зарегистрированные с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2020 г. на территории ЮВР, (Указ №235)	Субъекты Оршанского района, осуществляющие деятельность по производству товаров (работ, услуг) (Указ №506)

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень» утв. Указом №166)	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район
Налог на прибыль	18%	Освобождение при безвозмездной передаче (получении) основных средств, передаваемых в целях реализации проекта (абзац 5 подп.3.2 п.3 Декрета № 10)	Освобождение от реализации на экспорт и другим резидентам СЭЗ. Освобождение осуществляется в отношении прибыли от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства (п. 3 ст. 383 НК)	Освобождение на 7 лет с даты государственной регистрации, по реализации товаров (работ, услуг) собственного производства (абзац 2 подп. 1.1 п.1 Декрета № 6)	Освобождение (за исключением налога на прибыль при исполнении обязанностей налогового агента) (п.27 Положения о ПВТ)	Освобождение на 10 лет первого налогового периода, в котором возникла валовая прибыль, затем по ставке, уменьшенной на 50% от действующей (до 14.06.2062) (п. 40 Положения)	Нет льготы	Нет льготы
Налог на недвижимость	1%	Нет льготы	Освобождение по объектам налогообложения на территории СЭЗ (п. 4 ст.383 НК)	Освобождение на 7 лет с даты гос. регистрации по зданиям и сооружениям (абзац 4 подп. 1.1.1 п.1 Декрета № 6)	Освобождение по объектам налогообложения на территории ПВТ, налогоплательщиками по которым признаются резиденты ПВТ, за исключением таких объектов, сдаваемых ими в аренду (п.30 Положения о ПВТ)	Освобождение по объектам налогообложения, на территории индустриального парка, независимо от направления их использования (до 14.06.2062) (п. 40)	Нет льготы	Нет льготы
Земельный	В зави-	Освобожде-	Освобождение	Нет льготы	Освобожде-	Освобождение	Нет льготы	Нет льготы

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район
налог	симости от кадастровой стоимости земель	ние (за исключением участков, занятых объектами сверхнормативного незавершенного строительства, (абзац 3 подп.3.2 п.3 Декрета № 10)	на период проектирования и строительства, но не более чем на 5 лет с даты регистрации. Освобождение независимо от направления их использования (при реализации на экспорт и (или) другим резидентам СЭЗ) (п.5 ст.383 НК)		ние на период строительства, но не более чем на 3 года (п.29 Положения о ПВТ)	(до 14.06.2062) (п. 40)		
Арендная плата	В зависимости от кадастровой стоимости земель	Освобождение (за исключением участков, занятых объектами сверхнормативного незавершенного строительства, (абзац 3 подп.3.2 п.3 Декрета № 10)	Освобождение на период проектирования и строительства объектов, но не более пяти лет с даты регистрации. Освобождение независимо от направления их использования (при реализации на экспорт и (или) другим резидентам СЭЗ) (пп.1.7.10, 1.7.10-1 Указа от 01.03.2010 № 101).	Нет льготы	Может применяться понижающий коэффициент 0,5 (п.37 Положения о ПВТ).	Земельные участки передаются Совместной компании в аренду сроком на 99 лет или в частную собственность по ее заявлению. Совместная компания освобождена от арендной платы.	Нет льготы	Может применяться коэффициент 0,0025 на земельные участки, предоставляемые в аренду с 1 января 2019г. (подп. 9.4 п. 9 Указа № 506)
НДС (по реализации)	20%	Вычет в полном объеме (абзац 4	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение (п.27 Положения о ПВТ)	Вычет в полном объеме (п.46)	Нет льготы	Вычет в полном объеме (за исключением сумм

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район
		подп.3.1 п.3 Декрета № 10), при безвозмездной передаче основных средств в целях реализации проекта (абзац 5 подп.3.2 п.3 Декрета № 10).						налога, не подлежащих вычету) для строительства и оснащения объектов на территории Оршанского района (ч.1 подп. 5.4 п. 5 Указа № 506)
Таможенные платежи	В соответствии с нормативными правовыми актами Главы государства	Освобождение от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь), налогов при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и (или) матери-	Освобождение от ввозных таможенных пошлин, налогов в отношении товаров, помещаемых под таможенную процедуру свободной таможенной зоны.	Освобождение от ввозных таможенных пошлин в отношении ввозимых (ввезенных) товаров, вносимых в уставный фонд, с даты изготовления которых прошло не более 5 лет и классифицируемых согласно единой ТН ВЭД ЕАЭС в товарных позициях 7301, 7302, 7308, 7309 00, 7311 00, 8401-8408, 8410-8426, 8430-8481, 8483, 8484, 8486, 8487, 8501-8519, 8521-8523, 8525-8537, 8543, 8545,	Освобождение от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемого таможенными органами, при ввозе технологического оборудования, комплектующих и (или) запасных частей (п.35 Положения о	1. Освобождение от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, при ввозе товаров (технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов) для реализации инвестиционного проекта в парке (п.66 Положения, утвержденного Указом № 166). 2. Освобождение от	Нет льготы	Освобождение от налога на добавленную стоимость товаров, ввезенных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными с местом нахождения (жительства) в Оршанском районе, и классифицируемые согласно ТН ВЭД ЕАЭС в товарных позициях, перечисленных в

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район
		алов (распоряжения Главы государства, Декрет № 10)		8601-8609 00, 8707, 8709-8713, 8716, 8801 00-8805, 8901-8908 00 000 0, 9005-9008, 9010-9020 00 000 0, 9022-9032, 9103-9107 00 000 0, 9201, 9202, 9205-9208, 9401-9406 00, 9503 00-950 (часть первая подп.1.9 п.1 Декрета № 6)	ПВТ)	уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов в отношении товаров, помещаемых под таможенную процедуру свободной таможенной зоны. Статус территориальной ОЭЗ (Указ от 22.12.2018 № 490).		пункте 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 13.06.2001 г. № 16, в отношении которых установлена ставка ввозной таможенной пошлины ноль (0) процентов (подп. 5.3 п. 5 Указа № 506)
Местные налоги и сборы	курортный сбор (не более 5%), сбор с заготовителей (не более 5%)	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение	Освобождение	Нет льготы	Нет льготы	Нет льготы
Оффшорный сбор	15%	Нет льготы	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение в отношении объектов обложения оффшорным сбором (п.27 Положения о ПВТ)	Освобождение при перечислении дивидендов и приравненных к ним доходов (п.49)	Нет льготы	Нет льготы
Подходный налог	13%	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение на 7 лет (абзац 2 подп.1.1 п.1 Декрета № 6)	9%	9 % до 01.01.2027 (п.51)	10% в течение 7 лет со дня начала деятельности	Нет льготы

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район
Взносы в бюджет фонда социальной защиты населения	Для работодателей: пенсионное страхование – 28%, социальное – 6 %; для работающих граждан: пенсионное страхование - 1%	Нет льготы	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение в части доходов, превышающих однократную величину средней заработной платы работников в республике	Освобождение в части доходов, превышающих однократную величину средней заработной платы работников в республике (п.59)	Пенсионное страхование для субъектов - 24%, в течение 7 лет со дня начала деятельности	Пенсионное страхование для субъектов - 24% (подп. 4.2 п.4 Указа № 506).
Гос. пошлины	В зависимости от вида процедуры	Освобождение за выдачу (продление) разрешений на привлечение иностранной рабочей силы, разрешений на право занятия трудовой деятельностью. Иностранцы граждане и лица без гражд-	Освобождение за выдачу специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь (п.10.29 ст.285 НК)	Освобождение за выдачу специального разрешения (лицензии) на осуществление юридическими и физическими лицами отдельных видов деятельности (в том числе связанной со специфическими товарами (работами, услугами), внесение в него	Нет льготы	Освобождение за выдачу (продление срока действия) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь (п.56)	Нет льготы	Освобождение за выдачу специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства (подп. 4.3 п. 4 Указа № 506)

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район
		данства - освобождение от уплаты за выдачу (продление) разрешений на временное проживание в Республике Беларусь. (подп.4.1 п.4 Декрета № 10)		изменений и (или) дополнений, продление срока его действия (абзац 3 подп.1.1 п.1 Декрета № 6)				
Возмещение потерь лесохозяйственного и сельскохозяйственного производств компенсационные выплаты	В зависимости от вида и размера потерь	Освобождение	Освобождение	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение	Нет льготы	Освобождение при реализации проектов по созданию (расширению) производства товаров (работ, услуг) (п. 7 Указа № 506)
Налог на доходы иностранных организаций	«0 %, 6 %, 10 %, 15%» (в зависимости от вида дохода)	Нет льготы	Нет льготы	-	0%, 5%	0% в течение 5 лет с первого года возникновения валовой прибыли, 5% (п.49)	Нет льготы	Нет льготы
Прочие льготы и (или) преференции		Строительство без осуществления компенсационных выплат сто-	Освобождение от платы за право заключения договора аренды земельного участка. Финансирование	1. Право не исчислять и не уплачивать иные налоги, сборы (пошлины) (абзац 4 ча-		Обслуживание резидентов по принципу «одна станция»; сниженные цены на энергоносители	Льготные кредиты для физлиц при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений на	1. Упрощенная система налогообложения в части расширения круга пла-

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район
		<p>имости удаленных объектов растительного мира (абзац 3 подп.3.1 п.3 Декрета № 10). Право на определение без проведения процедур, установленных законодательством, подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг. (абзац 5 подп.3.1 п.3 Декрета № 10). Право на параллельное проектирование и строительство (подп.4.2 п.4 Декрета № 10)</p>	<p>расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры за счет средств, предусматриваемых в Государственной инвестиционной программе и местных бюджетах, в случае реализации резидентом СЭЗ инвестиционного проекта с заявленным объемом инвестиций более 10 млн. евро</p>	<p>сти первой подп.1.1 п.1 Декрета № 6). 2. Областные Советы депутатов могут устанавливать понижающие коэффициенты в размере не более 0,5 к ставкам единого налога (п.2 Декрета № 6). 3. Освобождение от обязательного заключения сделок на биржевых торгах (подп.1.3.1 п.1 Декрета № 6). 4. Право самостоятельно определять поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или покупателей продукции, товаров (работ, услуг) (абзац 3 подп.1.3.2 п.1 Декрета № 6). 5. Право самостоятельно определять условия, объе-</p>		<p>и природный газ; функционирование «территориальной» зоны; возможность строительства по иностранным нормам без адаптации проекта к белорусским нормам либо с адаптацией в упрощенном порядке (в обоих случаях, выбор подрядчиков и инженерных организаций без проведения процедур закупки и свободное формирование цен в строительстве, упрощение процедуры принятия в эксплуатацию построенных в парке объектов; сокращение сроков осуществления ряда процедур; стабилизационная оговорка.</p>	<p>20 лет под 1 процент годовых; финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры для реализации проектов в сельском хозяйстве и промышленности осуществляется в размере 50 процентов за счет средств республиканского бюджета и 50 процентов - средств консолидированного бюджета Могилевской области</p>	<p>тельщиков и снижения ставок (подп. 4.1 п. 4 Указа № 506) 2. инвестиционный вычет по зданиям, сооружениям – не более 30 %; по машинам и оборудованию – не более 50% (подп. 4.4 п. 4 Указа № 506) 3. Не начисляются проценты при отсрочке и (или) рассрочке по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней (подп.5.1 п. 5 Указа № 506) 4. иные (п. 5-10 Указа № 506) 5. финансовая поддержка субъектов среднего предпринимательства за</p>

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район
				<p>мы, виды закупаемого сырья, комплектующих и материалов, а также условия, объемы и виды реализации произведенной продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства (абзац 2 подп. 1.3.2 п.1 Декрета № 6).</p> <p>6. Право страховать свои имущественные интересы у страховых организаций, страховых брокеров, созданных за пределами Республики Беларусь (абзац 4 подп. 1.3.2 п.1 Декрета № 6).</p>				<p>счет средств областного бюджета (подп. 5.6 п. 5 Указа № 506)</p>