

# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

optrel  
OSI  
www.optrel.com



# РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Страна для долгосрочного партнерства

Республика Беларусь – государство в центре Европы. По площади Беларусь превосходит такие европейские страны, как Греция, Португалия, Австрия, Нидерланды, Бельгия, Чехия.

Республика Беларусь является экспортоориентированным государством с развитым сектором услуг и сельским хозяйством. Потенциал Беларуси базируется на промышленности. Также Беларусь осуществляет экспортно-импортные операции более чем с 200 странами мира.



## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, 2018



**USD/BYN = 2,09**

май 2019  
валютный курс

**B/B/B3**

кредитный рейтинг  
(S&P/F/M)

**131%**

рост ПИИ



**9,5 МЛН**

население

**1,99 МЛН**

столица - Минск

**207,6 ТЫС. КМ<sup>2</sup>**

общая площадь



**59,7 МЛРД USD**

ВВП

**19,9 ТЫС. USD**

ВВП на душу  
населения по ППС

**3,0%**

рост ВВП



# СТРУКТУРА ВВП ПО СЕКТОРАМ ЭКОНОМИКИ



Промышленность



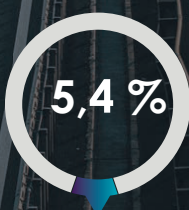
Торговля



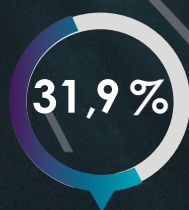
Сельское хозяйство



Транспорт



Строительство



Услуги и налоги  
на товары



**184,1%**  
СОСТАВИЛ ТЕМП РОСТА  
ИНВЕСТИЦИЙ В ПРЕДПРИЯТИЯХ  
МАШИНОСТРОЕНИЯ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Промышленное производство является одним из основных факторов, определяющих развитие мировой экономической системы.

Белорусское машиностроение занимает одно из первых мест в числе отраслей экономики, приоритетных для иностранных инвестиций. В целях их активного привлечения инвестиций в машиностроительный комплекс проводятся работы по направлениям:

- создание комплекса стимулирующих условий для инвестиций, направленных на ускорение разработки и внедрения принципиально новых технологий, реализацию инновационных проектов, повышение ресурсоэффективности производства и качества продукции;
- расширение вовлечения в коммерческий оборот объектов интеллектуальной собственности;
- рост капитализации организаций машиностроения;
- повышение доступности кредитных ресурсов для реализации инвестиционных проектов.

Освоение широкого спектра инновационной, востребованной на мировом рынке, продукции машиностроительного комплекса позволило обеспечить в 2018 году удельный вес отгруженной инновационной продукции в общем объеме отгруженной продукции по Министерству промышленности на уровне 30,0 % и обеспечить рост экспорта до 111 % по сравнению с 2017 годом.

За 2018 год организациями машиностроительного комплекса Республики Беларусь достигнуты следующие показатели:

- темп роста экспорта – 108,5 %
- темп роста добавленной стоимости на одного среднесписочного работника – 117,2 %

Показатели работы предприятий промышленности в разрезе видов экономической деятельности:

- за 2018 г. по темпу роста экспорта по основному виду деятельности, подсекция: СН (металлургическое производство, производство готовых металлических изделий) – 117,7 %
- CI (электронное и оптическое оборудование) – 116,1 %
- CJ (электрооборудование) – 105,1 %
- СК (машины и оборудование) – 105,4 %
- CL (транспортные средства и оборудование) – 100,8 %

В абсолютном выражении организациями машиностроительного комплекса за 2018 г. достигнут показатель по добавленной стоимости на одного среднесписочного работника – 27,3 тыс. руб., в том числе в разрезе видов экономической деятельности, подсекция: СН – 16,6 тыс. долл.; CI – 12,5 тыс. долл.; CJ – 11,5 тыс. долл.; СК – 14,2 тыс. долл.; CL – 10,9 тыс. долл.



Современные инновационные процессы в машиностроении Беларуси базируются на технологиях высших укладов (био-, нанотехнологии, информационно-коммуникационные, авиакосмические), использовании новейших материалов с заданными свойствами, достижениях микро- и фотоэлектроники, которые формируют технологический базис экономики знаний.

Продукция машиностроительного комплекса включена в перечень высокотехнологичных и инновационных товаров.

В 2018 году было произведено продукции машиностроения на сумму 7,7 млрд USD (+32,0% по отношению к 2017 году). За анализируемый период отрасль демонстрирует положительную динамику по удельному весу в общем промышленном производстве относительно сопоставимого периода (+17,4%).



В товарной структуре экспорта за 2018 год отмечался рост поставок производимой подведомственными машиностроительными организациями техники как в натуральном, так и в стоимостном выражении: тракторы, машины и механизмы для уборки и обмолота сельскохозяйственных культур (включая комбайны), автомобили грузовые (включая карьерные самосвалы и седельные тягачи).

По объему привлеченных прямых иностранных инвестиций на чистой основе положительную динамику за 2018 год демонстрируют: производство машин и оборудования (+45,2% относительно 2017 года до значения 18,7 млн.долларов), производство электрооборудования (в 2,4 раза относительно 2017 года до 9,8 млн.долларов), производство транспортных средств и оборудования (в 1,8 раза до 45,7 млн.долларов)

Основные преимущества машиностроительного производства: к основным конкурентным преимуществам производства автотранспортных средств и их компонентов на территории Республики Беларусь относится качество выпускаемых грузовых автомобилей, ценовые параметры, а также недорогие запасные части и обслуживание по сравнению с зарубежными аналогами.



**12 МЕСТО**  
**ЗАНИМАЕТ БЕЛАРУСЬ В МИРОВОМ**  
**ЭКСПОРТЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ**  
**ВАГОНОВ ДЛЯ ПассаЖИРОВ**  
**В 2018 ГОД**



**1329** млн USD  
ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА  
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ  
ЗА 2018 ГОД



## ПРИБОРОСТРОЕНИЕ

Приборостроительная, а также сопутствующие радиотехническая, электротехническая, электронная, оптико-механическая промышленность относятся к неметаллургическим и неэнергоемким отраслям промышленности Беларуси.

На территории республики были построены ключевые предприятия нескольких союзных ведомств («Интеграл», «Горизонт», «Монолит», БелОМО, «Планар»). Заводы были снабжены самыми современными технологиями и укомплектованы лучшими инженерными кадрами. В то же время существует целый ряд высокотехнологических и передовых компаний, «Регуль», «Полимастера», «Адани» и др. Эти компании работают в узких нишах, но именно их продукты и бренды представляют сегодня на мировом рынке лицо современной белорусской электронной и приборостроительной отрасли. Многие из них уже поставляют оборудование мирового уровня в более чем 100 стран мира.

По уровню развития электронной и радиоэлектронной отраслей Беларусь является одним из лидеров в регионе. Высочайший уровень отрасли подтвержден в международных научно-исследовательских рейтингах: Беларусь входит в топ-20 стран мира по совокупному индексу цитирования в области фотоники и занимает второе место после Канады по показателю цитируемости в статьях.

Приборостроение занимает определяющее место в достижении высокого качества продукции белорусских предприятий. Точность измерений имеет первостепенное значение при создании техники и оборудования, соответствующих мировому уровню. Выпускаемая продукция включает электроизмерительные и аналитические приборы, весоизмерительную технику (в том числе автомобильные, железнодорожные и платформенные тензометрические весы), потребительские товары. Предприятия отрасли после катастрофы на Чернобыльской АЭС сыграли важную роль в оснащении республики средствами радиометрического контроля.

Объемы промышленного производства вычислительной, электронной и оптической аппаратуры за 2018 год составили 824,5 млн USD. Объемы промышленного производства электрооборудования за 2018 год составили 1329,5 млн USD, относительно 2017 года темп роста составил 104,1%.

В октябре 2017 года в Беларуси зарегистрирована Ассоциация «Инновационное приборостроение». Учредителями Ассоциации выступили одни из сильнейших частных компаний Беларуси, работающих на мировом рынке приборостроения: Полимастер, Изовак, Технотон, Регула, Солар Лс. Кооперация между компаниями-участниками Ассоциации позволит расширить возможности в сферах инноваций, проектирования и производства. Синергетический эффект взаимодействия компаний позволит дать новый толчок в развитии сферы приборостроения и расширению присутствия на глобальном рынке hi-tech индустрии.

# ХИМИЯ И НЕФТЕХИМИЯ

В Беларуси производится более 500 видов нефтехимической и химической продукции. Ежегодно в Беларуси добывается 1,645 млн. тонн нефти.

Продукция отрасли экспортируется более чем в 120 стран мира. На внешнем рынке реализуется свыше 70 процентов продукции, производимой нефтехимическим комплексом. На зарубежных рынках ее представляет широкая товаропроводящая сеть.

Производство резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов в 2018 году составило 3 764,2 млн. долл. США (7,9% в структуре обрабатывающей промышленности). Производство отдельных видов резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов. Производство химических продуктов в 2018 году составило 5 164,3 млн. долл. США (10,8% в структуре обрабатывающей промышленности).

Беларусь занимала в 2018 году вторую позицию по темпам роста экспорта товарных позиций: минеральным продуктам и продукции химической промышленности среди стран ЕАЭС.

Положительное внешнеторговое сальдо за 2017 и 2018 годы Беларусь демонстрирует по следующим товарным позициям: Нефтепродукты, Удобрения калийные, Антидетонаторы, антиоксиданты, ингибиторы, загустители.

В рамках общих рынков нефти и нефтепродуктов ЕАЭС будет работать единое биржевое пространство, биржевые и внебиржевые ценовые индикаторы, будет обеспечен доступ хозяйствующих субъектов государств-членов к биржевым торгам нефтью и нефтепродуктами, а также определен механизм исполнения сделок (договоров), совершенных в рамках единого биржевого пространства.

Таким образом, для Беларуси реализация программы и формирование общих рынков нефти и нефтепродуктов ЕАЭС означает дальнейшее экономическое развитие государства, укрепление энергетической безопасности, в том числе за счет обеспечения углеводородным сырьем на недискриминационной основе, а также рост конкурентоспособности продукции белорусских НПЗ как на рынке ЕАЭС, так и на мировом рынке энергетических ресурсов.

Организации нефтехимического комплекса республики выпускают также минеральные удобрения различного типа: ОАО «Беларуськалий», азотные (ОАО «Гродно Азот»), фосфорные и комплексные (ОАО «Гомельский химический завод»).

ОАО «Беларуськалий» — один из крупнейших в мире, второй в СНГ после Уралкалия производитель калийных минеральных удобрений. Портфель выпускаемой ОАО «Беларуськалий» продукции составляет более 20 сертифицированного минерального сырья. По данным Международной ассоциации удобрений, на его долю приходится пятая часть мирового объема производства калийных удобрений.. Продукция ОАО «Беларуськалий» поставляется в Европу, Восточную Азию, страны Средиземноморья, Африку, Индию, Китай, Южную и Северную Америку - всего в более, чем 90 стран мира.



ПРОДУКЦИЯ ОТРАСЛИ  
ЭКСПОРТИРУЕТСЯ В  
>120 СТРАН



## ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ТРАНСПОРТЕРНЫХ (КОНВЕЙЕРНЫХ) ЛЕНТ НА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЯХ ОАО «БЕЛШИНА»

Реализация инвестиционного проекта способствует устойчивому развитию региона, позволит повысить эффективность производства, создать новые высокопродуктивные рабочие места, обеспечить стабильное снабжение предприятий Республики Беларусь данным видом продукции, повысить уровень импортозамещения в Республике Беларусь.

### ОАО «Белшина»

Предприятие «Белшина» является открытым акционерным обществом с преобладающей долей государства в капитале и входит в состав концерна «Белнефтехим».

### Потребители

Крупнейшие белорусские и российские машиностроительные предприятия: «БелАЗ», «МАЗ», «МТЗ», «МЗКТ», «Ростсельмаш», «Гомсельмаш», «Амкодор», «АВТОВАЗ», «КАМАЗ», российская компания «УК Группа ГАЗ».

### Цель проекта

Освоить производство транспортерных (конвейерных) лент на производственных площадях ОАО «Белшина»

### Области применения

В пищевой, химической, тяжелой, дерево- и камнеобрабатывающей, горнодобывающей и фармацевтической промышленности, в производстве мебели.

### Объем инвестиций

от 27,1 млн USD, от 23,7 млн EUR

### Производительность

Производительность линии составляет 3500 условных тонн в год/ 200 тыс. м. пог. в год.

### Потребность в ресурсах

- Электроэнергия 1 450 850 кВт/ч в год
- Теплотенергия 465,03 Гкал в год
- Газ 539,81 тыс. м<sup>3</sup> в год

### **Площадь комплекса**

Не менее 4500 м<sup>2</sup> с размерами помещения 150 х 30 м

### **Сырьевая база**

В качестве основного сырья для производства транспортных лент используются резиновые смеси и тканевая основа.

Резиновые смеси для производства транспортной ленты возможно изготавливать на производственной базе ОАО «Белшина» (г. Бобруйск). Тканевые основы планируется закупать.

### **Экономика проекта**

Процесс производства конвейерной ленты включает следующие стадии:

1. Подготовка.
2. Пропитка и термообработка ткани.
3. Промазка пропитанной ткани, включая процессы:
  - раскатка пропитанной ткани и стыковка;
  - промазка ткани с одной стороны на универсальном каландре;
  - закатка промазанной ткани в прокладочный холст;
  - транспортировка на участок обрезаживания.
4. Сборка и дублирование каркаса конвейерной ленты.
5. Продольная резка.
6. Обкладка рабочей и нерабочей поверхности сдублированной ткани.
7. Поперечная резка на соответствующие размеры.
8. Вулканизация.
9. Контроль качества.
10. Маркировка и упаковка готовых изделий.

## ПРОИЗВОДСТВО ПАРОВЫХ СТЕРИЛИЗАТОРОВ ДЛЯ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Целью инвестиционного предложения является организация высокотехнологичного производства медицинских паровых стерилизаторов и лабораторного оборудования совместно с компанией-партнером, у которой имеется эффективная внутренняя (Беларусь) и зарубежная (Россия, Казахстан и Украина) сеть сбыта.

### О предприятии

ОАО «Витязь» – крупнейшее промышленное многопрофильное предприятие Республики Беларусь – производит телевизионную, бытовую и медицинскую технику. В качестве альтернативных видов продукции в стенах предприятия производятся также пожарная техника, мебель, стройматериалы, специальное оборудование и оснастка. Предприятие является резидентом Свободной Экономической Зоны (СЭЗ) Витебск.

### Описание проекта

Предлагается организовать производство паровых стерилизаторов различной емкости до 650 литров, улучшить качество, увеличить объем существующего производства, осуществить внедрение новых технологий и технологического оборудования. Новое технологическое оборудование будет установлено на заводе компании - партнера, который расположен в свободной экономической зоне

### Продукция

Паровые стерилизаторы объемом от 10 до 650 литров и другого лабораторного оборудования.

### Основные потребители

Государственные и частные медицинские и профилактические учреждения, эпидемиологические лаборатории, аптеки, научно-исследовательские и другие медицинские учреждения, лаборатории пищевой, кондитерской, биохимической промышленности Беларуси, России, Украины и Казахстана.

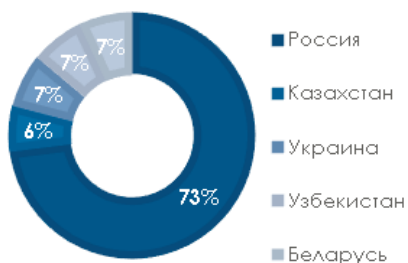


## РЫНОК СБЫТА ПРОДУКЦИИ

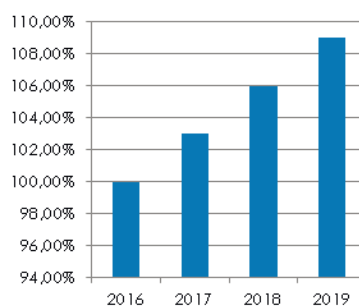


**География сбыта:** Беларусь, Россия, Украина, Казахстан, Узбекистан.

## ИМПОРТ МЕДИЦИНСКИХ СТЕРИЛИЗАТОРОВ В СТРАНАХ БЫВШЕГО СССР, США, 2018 г.



## РОСТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРОВЫХ СТЕРИЛИЗАТОРОВ В СТРАНАХ ЕАЭС, %



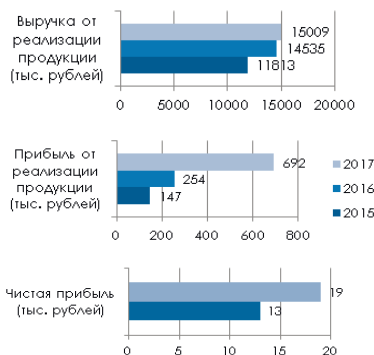
## ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

<b>Всего инвестиций</b>	<b>2 млн. долл. США</b>
<b>Доля инвестора</b>	<b>1 млн. долл. США</b>
<b>Горизонт времени, годы</b>	<b>4</b>
<b>Годовой доход (без НДС), после выхода на проектную мощность</b>	<b>10 млн долл. США</b>
<b>Срок выхода на проектную мощность</b>	<b>4</b>
<b>Срок окупаемости, лет</b>	<b>2,7</b>
<b>Модифиц. период окупаемости, лет</b>	<b>4</b>
<b>Внутренняя норма доходности (IRR), %</b>	<b>16,5</b>

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ «МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ОАО «ЭЛЕКТРОАППАРАТУРА»

Открытое акционерное общество «Электроаппаратура» было создано 24 декабря 2002 г. в городе Гомеле. ОАО «Электроаппаратура» - ведущий производитель пускозащитной аппаратуры, специального коммутационного оборудования и электробытовых приборов. Уже более 60 лет предприятие специализируется на выпуске электроприборов, производит уникальную коммутационную аппаратуру и тепловые реле.

По результатам финансово- хозяйственной деятельности ОАО «Электроаппаратура» демонстрирует стабильное улучшение финансовых показателей, так выручка от реализации продукции в 2017 году увеличилась на 27% по сравнению с 2015 годом, прибыль от реализации продукции в 2017 году увеличилась на 470% по сравнению с 2015 годом, а чистая прибыль в 2017 году увеличилась на 46% по сравнению с 2016 годом.



### Структура собственности предприятия:

- Государственная – 62,7 %
- Физические лица - 12,5 %
- Частная – 24,7 %

### Основные рынки сбыта продукции:

Беларусь, Украина, Россия, Казахстан, Узбекистан.

### Интересующие рынки сбыта:

Эстония, Латвия, Литва, Грузия, Туркменистан, Таджикистан, Киргизия.

### О проекте

Реализация инвестиционного проекта предполагает частичное обновление и модернизацию станочного парка с приобретением современного высокопроизводительного оборудования ведущих компаний, внедрение прогрессивных технологий.

Это позволит:

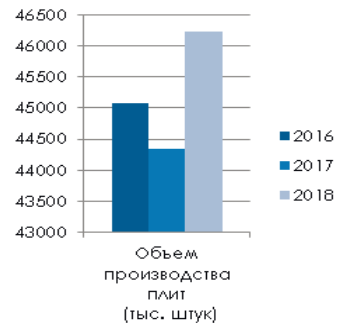
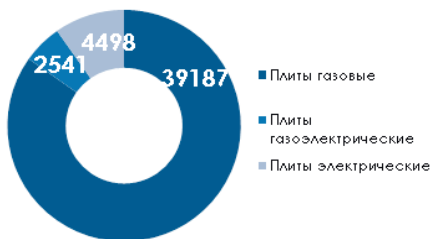
- увеличить производственную мощность предприятия;
- значительно нарастить объемы производства;
- освоить изготовление новых, востребованных на рынке видов продукции;
- существенно повысить ее качество при конкурентных ценах.

## ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Горизонт расчета, лет	8
Годовая выручка, тыс., USD	20 170
Срок выхода на проектную мощность, год	2025
Простой срок окупаемости, лет	6,6
Динамический срок окупаемости, лет	7

## ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ ОАО «ЭЛЕКТРОАППАРАТУРА»

Объем производства по видам  
продукции в 2018 г. (тыс. штук)



### Финансирование проекта:

Общие инвестиционные затраты по проекту составят **11,2 млн долларов США.**

Из них: собственные средства ОАО «Электроаппаратура» - **5,92 млн долларов США**, средства инвестора – **5,28 млн долларов США.**

### Преимущества проекта:

- Узнаваемый бренд;
- Выпускаемая продукция характеризуется более высоким качеством, аналогичным импортному, более низкими ценами, импортозамещением;
- Увеличение доходности за счет снижения себестоимости и увеличения объема производства;
- Быстрое обновление модельного ряда изделий под потребительский спрос.



## РАЗРАБОТКА И ПОСТАНОВКА НА ПРОИЗВОДСТВО СИСТЕМ EBS, ABS, ESP, ДРУГИХ СИСТЕМ ПОМОЩИ ВОДИТЕЛЯМ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И АВТОБУСОВ

Инвестиционный проект направлен на уменьшение доли поставляемых импортных систем EBS, ABS, ESP для грузовых автомобилей и автобусов.

Реализация инвестиционного проекта позволит занять не менее 60% рынка систем безопасности грузовых автомобилей и автобусов Республики Беларусь.

### О компании

Холдинг «БелОМО» - это многопрофильное объединение, специализирующееся на разработке и выпуске высококачественных оптико-электронных, лазерных и оптико-механических изделий, отвечающих мировым стандартам и требованиям. Данное инвестиционное предложение касается компании ОАО «ММЗ имени С.И. Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО». Публичная корпорация обладает большими производственными возможностями, сконцентрированными на производственных линиях специального назначения, таких как литейное, механическое, оптическое, обработка полимерных материалов, штамповочные цеха, гальванические и лакокрасочные цеха, сборочные цеха и инструментальные цеха.

### Географическое присутствие «БелОМО»

Республика Беларусь и Российская Федерация.

### Цель проекта

Разработка и постановка на серийное производство систем безопасности грузового автомобильного транспорта с реализацией автокомпонентов традиционным потребителям за счет модернизации технологических переделов по производству пневмоаппаратов тормозного привода

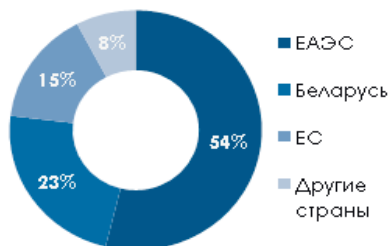
### Номенклатура предполагаемой к выпуску продукции

Комплекты систем EBS, ABS, ESP для грузовых автомобилей и автобусов. Системы помощи водителю.

### Форма участия инвестора

Создание совместного производства (доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия может составить 30-49 %).

Предполагаемое  
распределение объема  
продаж по основным  
регионам



#### Финансирование проекта

Общие инвестиционные затраты по проекту составят **25 млн долларов США**.

Из них: собственные средства ОАО «ММЗ имени С.И. Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО» - **10 млн долларов США**, средства инвестора – **15 млн долларов США**.

#### Преимущества проекта

- развитый бренд предприятия (предприятие известно как в Республике Беларусь, так и в странах ЕАЭС);
- профильный персонал (на предприятии работают высококвалифицированные специалисты);
- налаженная сеть поставок сырья и комплектующих (имеется многолетний опыт работы с поставщиками);
- гарантированные объемы заказов (ПАО «КАМАЗ», УК «Группа «ГАЗ», «БелАвтоМАЗ», АЗ «Урал»);
- наличие действующих патентов, разрешений (СМК сертифицирована на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО/ТУ 16949);
- отсутствие аналогичных производств в Республике Беларусь.

## ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СУХИХ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ТРАНСФОРМАТОРОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБМОТОК С ЛИТОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ НА БАЗЕ ОАО «МЭТЗ ИМ. В.И.КОЗЛОВА»

Основной задачей инвестиционного проекта является создание совместного предприятия по производству обмоток в литой изоляции для сухих распределительных трансформаторов с целью снижения рисков от заградительного регулирования внутреннего рынка таможенного союза, получения дополнительной прибыли за счет снижения затрат и сокращение сроков изготовления

### О предприятии

Форма собственности – открытое акционерное общество.

Направления деятельности: производство и поставка силовых распределительных трансформаторов, комплектных трансформаторных подстанций напряжением до 35 кВ мощностью до 3200 кВА, низковольтного электрооборудования, трансформаторов малой мощности, других видов электротехнической и иной продукции.

### Сбытовая политика

Сбытовая деятельность осуществляется как на внутреннем рынке (Республика Беларусь – около 15% в общем объеме), так и внешнем (страны СНГ, страны дальнего зарубежья- около 85% в общем объеме продаж). Основным рынком сбыта продукции является Российская Федерация (более 90% общего объема экспорта)

### О проекте

В целях повышения конкурентоспособности, расширения рынков сбыта, максимально полного удовлетворения потребительского спроса на предприятии ведется непрерывная работа по повышению технического уровня, качества и обновлению выпускаемой продукции, разрабатываются и внедряются новые изделия.

### Объем инвестиций

3,5 млн. USD/3 млн. EUR





### Цель проекта

Организация совместного предприятия по производству обмоток в литой изоляции для сухих распределительных трансформаторов мощностью от 25 до 3150 кВА напряжением до 35 кВ в количестве  $\approx 800$  шт./год стоимостью  $\approx 4,0$  млн. евро с последующим увеличением объема производства до 1500 шт./год, снижение стоимости единицы продукции на 10%.

### Потребности проекта

- Приобретение и внедрение комплекса оборудования для заливки компаундом и полимеризации обмоток трансформаторов.
- Изготовление и испытание образцов трансформаторов с катушками собственного производства мощностью 250;400;630;1000;1250 кВА.
- Внедрение печи предварительного нагрева и полимеризации, участка раскроя изоляции, участка складирования материалов.
- Освоение изготовления и испытание образцов трансформаторов с катушками собственного производства мощностью 1600; 2500; 3150 кВА.

### Экономика проекта

Организация производства обмоток в литой изоляции собственного изготовления обеспечит сокращение затрат на производство сухих распределительных трансформаторов и позволит снизить отпускную цену на 10%.

# ПРОИЗВОДСТВО УГЛЕРОДНОГО ВОЛОКНА НА ЗАВОДЕ "ПОЛИМИР"

## ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

Подавляющее большинство производителей углеродного волокна не имеют собственного ресурса сырья, а именно акрилонитрила, который производится на заводе «Полимир». В связи с этим, производство углеродного волокна на заводе «Полимир» предположительно будет эффективнее, чем у других производителей. Одним из основных условий начала реализации проекта строительства производства углеродного волокна на заводе «Полимир» является гарантия сбыта будущей продукции или создания совместного предприятия с существующим игроком на мировом рынке сбыта

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛОЩАДКИ

### КВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРСОНАЛ

Сотрудники завода имеют опыт и являются экспертами в эксплуатации производств полиакрилонитрильных волокон. Специалисты различных подразделений способны решать широкий спектр задач - от производства, исследований и маркетинга до сбыта продукции.

### РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, НАЛИЧИЕ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

Выпускаемая предприятием продукция конкурентоспособна благодаря высокому качеству, разнообразному ассортименту и активному маркетингу, имеет широкую известность и многочисленных потребителей как на внутреннем рынке, так и на внешнем.

### НАЛИЧИЕ МОЩНОСТЕЙ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СЫРЬЯ

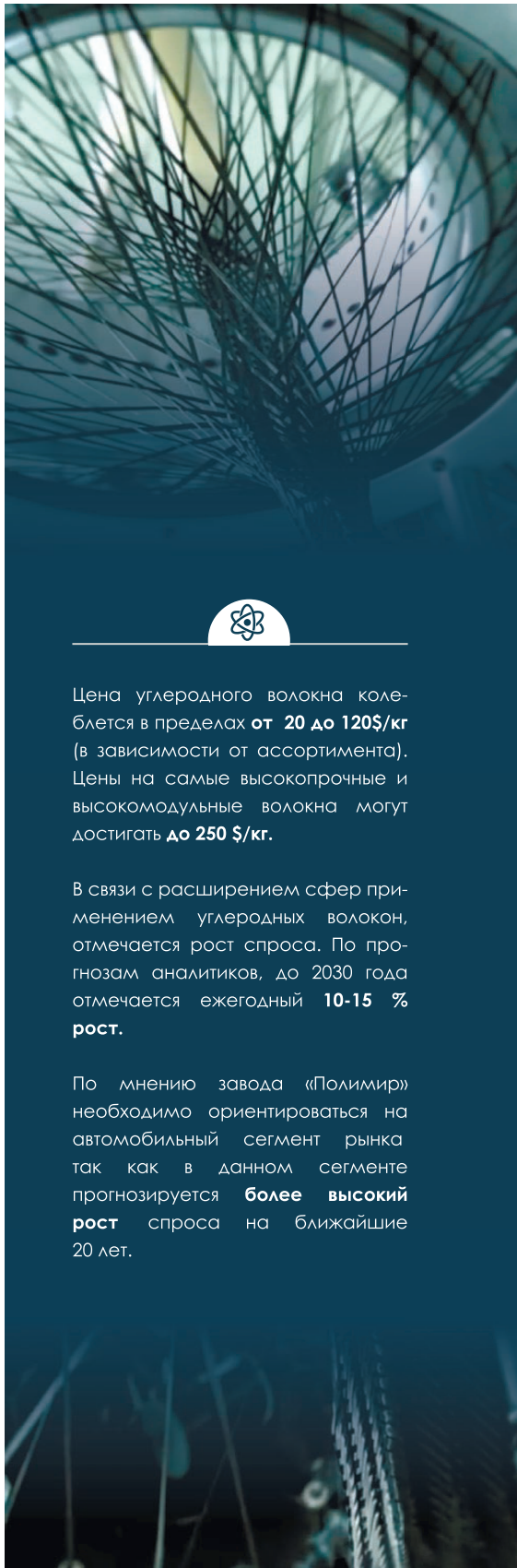
Основным сырьем для производства углеродного волокна на основе ПАН-прекурсора является нитрил акриловой кислоты. При достигнутой мощности производства акрилонитрила 86 000 тонн в год, на собственные нужды для производства волокна «Нитрон-Д» завод «Полимир» потребляет 38-40 тыс. тонн в год, остальной объем реализуется на сторону.



Цена углеродного волокна колеблется в пределах **от 20 до 120\$/кг** (в зависимости от ассортимента). Цены на самые высокопрочные и высокомодульные волокна могут достигать **до 250 \$/кг**.

В связи с расширением сфер применения углеродных волокон, отмечается рост спроса. По прогнозам аналитиков, до 2030 года отмечается ежегодный **10-15 % рост**.

По мнению завода «Полимир» необходимо ориентироваться на автомобильный сегмент рынка так как в данном сегменте прогнозируется **более высокий рост** спроса на ближайшие 20 лет.



## СОЗДАНИЕ СОВРЕМЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА АВТОКОМПОНЕНТОВ ПОВЫШЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УРОВНЯ ДЛЯ ЛЕГКОВЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ

Проектом предусмотрено создание производства на базе действующего на ОАО «Белкард» производства новых карданных валов и передач для легковых автомобилей обладающих экспортным потенциалом.

### О предприятии

**ОАО «Белкард»** – крупнейший производитель автомобильных компонентов для автомобилей всех типов и модификаций.

Предприятие является резидентом СЭЗ «Гродноинвест». Расположено в центральной части Европы, на границе с Евросоюзом.

Реализация продукции «Белкард» осуществляется на внешних и внутренних рынках. К числу основных экспортных рынков компании относятся Российская Федерация и иные страны-члены Евразийского экономического союза, Украина, Венгрия, Румыния, Польша.

### Структура собственности

государство – 99,5%  
физические лица – 0,5%

### Производимая продукция

- карданные валы и передачи;
- крестовины, фланцы и др. комплектующие;
- универсальные шарниры;
- амортизаторы и пружины газовые;
- тормозные камеры и тяги рулевые.



Характеристика рынка

**Объем рынка** по состоянию на 2017 год - 7,87 млн USD

**Рентабельность продаж:**  
10,3 % в 2018 году.

**Предполагаемое распределение объема продаж по основным регионам, %:**

- Страны ЕАЭС – 97,78%
- Страны ЕС – 0,49%
- иные страны – 1,0%

Финансирование  
проекта

**Общие инвестиционные затраты** -  
5,65 млн долларов США

- собственные средства предприятия - 3,6 млн USD
- средства инвестора – 2,05 млн USD

### КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПАНИИ

- наличие полноценной производственной и инженерной инфраструктуры, технических и технологических заделов для модернизации и дальнейшего развития производства;
- активная работа по продвижению продукции и расширению рынков сбыта;
- наличие опыта реализации инвестиционных проектов;
- устойчивое финансово-экономическое положение предприятия;
- наработанные схемы и связи материально-технического обеспечения производства и реализации производимой продукции.

### ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

<b>Горизонт расчета, лет</b>	8
<b>Годовая выручка, тыс.,USD</b>	52 485,1
<b>Срок выхода на проектную мощность, год</b>	2021
<b>Простой срок окупаемости, лет</b>	5
<b>Динамический срок окупаемости, лет</b>	5.8
<b>NPV, тыс. USD</b>	703.8
<b>IRR, %</b>	20.2



## СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА УЗЛОВ ДЛЯ КОМПЛЕКТАЦИИ ДВИГАТЕЛЕЙ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТАНДАРТА EURO-4/5 И ВЫШЕ, STAGE-3A И ВЫШЕ

**Цель проекта** – модернизация и развитие производственных мощностей предприятия для организации производства и выпуска конкурентоспособных изделий для комплектации двигателей, соответствующих экологическим требованиям Euro-4/5 и выше, Stage-3A и выше

О предприятии

**ОАО «Борисовский завод агрегатов»** – специализированное предприятие по изготовлению и реализации узлов к дизельным двигателям для автотракторной техники. Реализация продукции ОАО «Борисовский завод агрегатов» осуществляется на внешних и внутренних рынках. К числу основных экспортных рынков компании относятся Российская Федерация и иные страны-члены Евразийского экономического союза.

Структура собственности

ОАО «БАТЭ» – 99,2%  
Борисовский район – 0,8%

Производимая продукция

- турбокомпрессоры;
- компрессоры;
- водяные и масляные насосы;
- фильтры и другая продукция для дизельных двигателей автомобильной, тракторной, дорожно-строительной и сельскохозяйственной техники.

Номенклатурный ряд продукции составляет более 40 наименований.

Текущий объем рынка по состоянию на 2017 год – 10,1 млн USD;  
Рентабельность продаж продукции – 8,2% в 2017 году.

Финансирование  
проекта

**Общие инвестиционные затраты –**  
10,8 млн USD

- собственные средства предприятия – 3,9 млн USD
- средства инвестора – 6,9 млн USD

### КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- развитый бренд;
- ненасыщенный рынок предлагаемой для производства продукции в Республике Беларусь;
- устойчивое финансово- экономическое положение предприятия;
- наличие полноценной производственной и инженерной инфраструктуры, технических технологических заделов для модернизации и дальнейшего развития производства;
- товаропроводящая сеть;
- сеть поставок сырья и комплектующих;
- возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей;
- широкий ассортимент выпускаемой продукции, постоянная работа над ее совершенствованием;
- выход на рынок Единого экономического пространства;
- гарантированные объемы заказов (от государственных и частных предприятий);
- возможность использования местного сырья.

### ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

<b>Горизонт расчета, лет</b>	10
<b>Годовая выручка, тыс.,USD</b>	26 700
<b>Срок выхода на проектную мощность, год</b>	2021
<b>Простой срок окупаемости, лет</b>	5.9
<b>Динамический срок окупаемости, лет</b>	7.1
<b>NPV, млн. USD</b>	1.52
<b>IRR, %</b>	12.51

## ОРГАНИЗАЦИЯ СОВМЕСТНОГО ПРОИЗВОДСТВА СТАНОЧНЫХ И СЛЕСАРНЫХ ТИСКОВ ПО ПРОГРЕССИВНОЙ ТЕХНОЛОГИИ

**Цель проекта** - организация совместного производства станочных и слесарных тисков с использованием современного высокотехнологичного и высокопроизводительного оборудования.

Реализацию проекта планируется осуществить за счет внедрения нового, высокоэффективного оборудования. У компании имеется широкая и эффективная сеть сбыта, а также значительная местная и экспортная доля рынка.

О предприятии

**ОАО «Барановичский завод станкопринадлежностей»** (ОАО «БЗСП») — производитель универсальной зажимной технологической оснастки, необходимой для комплектации металлорежущих станков токарной, фрезерной, сверлильной и строгальной групп, а также узлов и деталей для автомобильной и тракторной техники.

Структура собственности

государство – 77%  
юридические лица – 5%  
физические лица – 18%

Производимая продукция

- патроны токарные;
- тиски станочные, поворотные и неповоротные;
- стол поворотный (в том числе горизонтально-вертикальный), с ручным и механизированным приводами;
- детали и узлы на конвейер Минского тракторного завода для комплектации редуктора переднего моста и рулевого управления тракторов «Беларус»;
- суппорт для установки на токарные станки мод. 16Р25П,



16K20, СА 562, ГС 526УМ, МК6056  
и их модификации;  
- резцедержатели с цилиндрическим  
хвостовиком для токарных станков с  
ЧПУ;  
- тиски слесарные (в том числе  
поворотные);  
- электромеханическая зажимная  
головка ЭМГ;  
- четырехпозиционные  
резцедержатели;  
- муфта разрывная и муфта  
быстроразъемная;  
- пневмоцилиндр вращающийся  
зажимной, гидроцилиндр.

#### КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПАНИИ

- Компания производит широкий и разнообразный ассортимент продукции. Предоставляет клиентам возможность приобрести любой тип заявленного технического оборудования у одного поставщика;
- Наличие развитой дилерской сети во всех регионах России, на Украине и в Казахстане;
- Налаженные партнерские отношения с существующими клиентами, постоянная работа по поиску новых клиентов и новых видов продукции;
- Высокое качество продукции, надежность предприятия и др.

#### ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

<b>Инвестиции, млн. USD</b>	1.3
<b>Период окупаемости, лет</b>	5
<b>Дисконтированный период окупаемости, лет</b>	5
<b>Внутренняя норма доходности (ВНД), %</b>	8.0

## АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА МИНЕРАЛЬНОЙ ВОДЫ

### О компании

ОАО «Витязь» – крупнейшее промышленное многопрофильное предприятие Республики Беларусь – производит телевизионную бытовую и медицинскую технику. В качестве альтернативных видов продукции в стенах предприятия производятся также пожарная техника, мебель, стройматериалы, специально оборудование и оснастка. Предприятие является резидентом Свободной Экономической Зоны (СЭЗ) Витебск.

### Структура собственности

100 % предприятия находится в государственной собственности.

### Основные направления деятельности

- производство медицинской техники;
- производство изделий цифровой телевизионной и бытовой техники;
- производство спецтехники;
- металлообрабатывающее и инструментальное производство;
- гальваническое производство ;
- производство изделий из пластмасс;
- конструкторско - технологический дизайн, центр разработки изделий и технологий;
- энергетическое производство;
- производство песчано - бетонных изделий;
- деревообработка.



Цель проекта

Организация совместного производства минеральной воды с высокими химическими показателями.

Формат сотрудничества с инвестором

Предприятие готово рассмотреть различные формы сотрудничества, которые могут включать создание совместного предприятия или применение иных моделей инвестирования

Общие инвестиционные затраты

3,5 млн евро

#### Показатели эффективности проекта

Производительность	12, 5 тыс.	1,5 л. бутылок	в час
Срок окупаемости	2,9 года		

По итогам реализации проекта планируется создание 40 новых рабочих мест



## РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ ПО ВЫПУСКУ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО ИСПЫТАТЕЛЬНОГО И ГИДРАВЛИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Реализация инвестиционного проекта предполагает создание специализированного производства по выпуску высокотехнологичного испытательного и гидравлического оборудования с выполнением строительно-монтажных работ по проекту «Реконструкция части здания специализированных складов под участок по выпуску гидропневмооборудования по Инженерному переулку, 3 г. Гомель».

### О предприятии

Открытое акционерное общество «Гомельское специальное конструкторско-техническое бюро гидропневмоавтоматики» – это предприятие по созданию и поставке гидравлических приводов и систем электронно-гидравлического управления под «ключ», а также разработке и поставке гидрооборудования.

### О проекте

#### Общая площадь

- 1495,0 м<sup>2</sup>, административно
- бытовые помещения - 298,0 м<sup>2</sup>

#### Сметная стоимость строительства

- от 0,8 до 1,0 млн. USD

#### Возводимый модуль

- одноэтажное, производственное помещение с 2-х этажной пристройкой

#### Максимальный размер в осях

- 39,0 м x 32,6 м, высота - 8,0 м

#### Каркас и кровля

- двухскатная, металлоконструкция

#### Источник теплоснабжения

- ТЭЦ-2-РК «Северная», г. Гомель

#### Водоснабжение

- сеть водопровода предприятия, отвод осуществляется в наружную сеть канализации предприятия

#### Электроснабжение

- собственная трансформаторная подстанция с необходимой мощностью, коммуникационные сети - на расстоянии не более 50 м

#### Преимущества проекта

- Вложение инвестиций в объект, подготовленный к выполнению строительно монтажных работ
- Получение долгосрочных налоговых льгот;
- Увеличение доходности за счет снижения себестоимости и увеличения объема производства;

#### Финансирование проекта

Общие инвестиционные затраты по проекту составят 760 тыс. долларов США. Из них: собственные средства ОАО «ГСКТБ ГА» - 30 тыс. долларов США, средства инвестора – 730 тыс. долларов США.

#### ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Горизонт расчета, лет	7
Годовая выручка, тыс., USD	2 000
Срок выхода на проектную мощность, год	2023
Простой срок окупаемости, год	4,4
Динамический срок окупаемости, год	5,3
NPV, USD	17,48
IRR, %	16,72

Реализация инвестиционного проекта позволит: увеличить производственную мощность предприятия,значительно нарастить объемы производства;освоить изготовление новых, востребованных на рынке видов продукции.

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОАО «ММЗ ИМЕНИ С.И.ВАВИЛОВА – УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ХОЛДИНГА «БЕЛОМО»

## ОАО «ЗЕНИТ-БЕЛОМО»



Наименование Об объекте	Производственный корпус № 2 (первый этаж) <ul style="list-style-type: none"><li>• 1976 год постройки</li><li>• 3 этажа</li><li>• Материал стен – кирпич, ж/бетон</li><li>• Высота потолков – 5,65 м</li></ul>
Площадь помещений	5155,3 м <sup>2</sup>
Направления использования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Промышленность</li><li>• Торговля</li><li>• Услуги</li></ul>
Способы предоставления	Аренда
Транспортное сообщение	<ul style="list-style-type: none"><li>• Автомагистраль – 65 км</li><li>• Дороги республиканского значения – 1 км</li><li>• Аэропорт – 116 км</li><li>• Железная дорога – 4 км</li><li>• Наличие подъездных путей</li></ul>

## ОАО «ЗЕНИТ-БЕЛОМО»

Наименование Об объекте	Производственный корпус № 7 <ul style="list-style-type: none"><li>• 1977 год постройки</li><li>• 9 этажей</li><li>• Материал стен – кирпич</li><li>• Высота потолков – 2,95 м</li></ul>
Площадь помещений	8767,6 м <sup>2</sup>
Направления использования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Промышленность</li><li>• Торговля</li><li>• Услуги</li><li>• Логистика</li></ul>
Способы предоставления	Аренда
Транспортное сообщение	<ul style="list-style-type: none"><li>• Автомагистраль – 65 км</li><li>• Дороги республиканского значения – 1 км</li><li>• Аэропорт – 116 км</li><li>• Железная дорога – 4 км</li><li>• Наличие подъездных путей</li></ul>

## ОАО «ЗЕНИТ-БЕЛОМО»

Наименование Об объекте	Производственный корпус № 9-10 <ul style="list-style-type: none"><li>• 1987 год постройки</li><li>• 2 этажа</li><li>• Материал стен – кирпич, панели</li><li>• Высота потолков – 4,94 м</li></ul>
Площадь помещений	2328 м <sup>2</sup>
Направления использования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Промышленность</li><li>• Торговля</li><li>• Услуги</li><li>• Логистика</li></ul>
Способы предоставления	Аренда
Транспортное сообщение	<ul style="list-style-type: none"><li>• Автомагистраль – 65 км</li><li>• Дороги республиканского значения – 1 км</li><li>• Аэропорт – 116 км</li><li>• Железная дорога – 4 км</li><li>• Наличие подъездных путей</li></ul>



## ОАО «ЗАВОД «ОПТИК»

<b>Наименование</b>	Производственный корпус № 7
<b>Об объекте</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1977 год постройки</li> <li>• 9 этажей</li> <li>• Материал стен – кирпич</li> <li>• Высота потолков – 2,95 м</li> </ul>
<b>Площадь помещений</b>	8767,6 м <sup>2</sup>
<b>Возможные направления использования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Промышленность</li> <li>• Торговля</li> <li>• Услуги</li> <li>• Логистика</li> </ul>
<b>Способ предоставления</b>	Аренда
<b>Транспортное сообщение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Автомагистраль – 65 км</li> <li>• Дороги республиканского значения – 1 км</li> <li>• Аэропорт – 116 км</li> <li>• Железная дорога – 4 км</li> <li>• Наличие подъездных путей</li> </ul>

## ОАО «РОГАЧЕВСКИЙ ЗАВОД «ДИАПРОЕКТОР»

<b>Наименование</b>	Корпус 6 (административный)
<b>Об объекте</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1985 год постройки</li> <li>• 1 этаж</li> <li>• Материал стен – ж/б панели</li> <li>• Высота потолков – 3,0 м</li> </ul>
<b>Площадь помещений</b>	990,4 м <sup>2</sup>
<b>Направления использования</b>	Торговля
<b>Способ предоставления</b>	Аренда
<b>Транспортное сообщение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Автомагистраль – 50 км (М5)</li> <li>• Дороги республиканского значения – 0,4 км</li> <li>• Аэропорт – 211 км</li> <li>• Железная дорога – 1 км (Участок «Жлобин – Могилев»)</li> <li>• Наличие подъездных путей</li> </ul>

## ОАО «РОГАЧЕВСКИЙ ЗАВОД «ДИАПРОЕКТОР»

<b>Наименование</b>	Корпус 3В (производственный)
<b>Об объекте</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1979 год постройки</li> <li>• 4 этажа</li> <li>• Материал стен – ж/б панели</li> <li>• Высота потолков – 3,8 м</li> </ul>
<b>Площадь помещений</b>	6653,4 м <sup>2</sup>
<b>Направления использования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Промышленность</li> <li>• Торговля</li> </ul>
<b>Способ предоставления</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Аренда</li> <li>• Продажа</li> </ul>
<b>Транспортное сообщение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Автомагистраль – 50 км (М5)</li> <li>• Дороги республиканского значения – 0,4 км</li> <li>• Аэропорт – 211 км</li> <li>• Железная дорога – 1 км (Участок «Жлобин – Могилев»)</li> <li>• Наличие подъездных путей</li> </ul>

## ОАО «РОГАЧЕВСКИЙ ЗАВОД «ДИАПРОЕКТОР»

<b>Наименование</b>	Корпус 9 (производственный, административный)
<b>Об объекте</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1977 год постройки</li> <li>• 1 производственный этаж, 3 административных этажа</li> <li>• Материал стен – ж/б панели</li> <li>• Высота потолков – 8 м, 2,6 м</li> </ul>
<b>Площадь помещений</b>	4154,0 м <sup>2</sup>
<b>Направления использования</b>	Промышленность
<b>Способы предоставления</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Аренда</li> <li>• Продажа</li> </ul>
<b>Транспортное сообщение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Автомагистраль – 50 км (М5)</li> <li>• Дороги республиканского значения – 0,4 км</li> <li>• Аэропорт – 211 км</li> <li>• Железная дорога – 1 км (Участок «Жлобин – Могилев»)</li> <li>• Наличие подъездных путей</li> </ul>

## МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПОД ВЫПУСК СЛЕСАРНО-МОНТАЖНОГО ИНСТРУМЕНТА, СООТВЕТСТВУЮЩЕГО СОВРЕМЕННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СВОЙСТВАМ

Реализация инвестиционного проекта предполагает техническое переоснащение действующего производства предприятия, внедрение новых технологий и освоение выпуска новых видов продукции с целью увеличения объемов поставок слесарно-монтажного инструмента на внутренний рынок с увеличением объёмов экспортных поставок.

### О предприятии

Открытое акционерное общество «Кобринский инструментальный завод «СИТОМО» характеризуется высоким уровнем производства, наличием инженерного потенциала, который позволяет выпускать отличающийся высоким качеством и удобством в эксплуатации инструмент.

Для финишной обработки применяются протяжка, раскатка, калибровка. Изделия подвергаются специальной термообработке, а различные виды гальванопокрытий защищают их от коррозии.

### Структура собственности ОАО «Кобринский инструментальный завод «СИТОМО»

- Республика Беларусь - 100 %

### Основные направления деятельности

- шлифовка ходовых винтов, головок двигателей, цилиндров;
- изготовление сложных деталей на станках с ЧПУ;
- напайка твердосплавных пластин ВК и ТК на резцы и фрезы;
- термическая обработка деталей;
- изготовление и реставрация запасных частей (валы, шпильки, метизы нестандартных размеров, зубчатые колеса, рейки, втулки, муфты и др.).

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Характеристика намечаемой к выпуску продукции

ручной слесарно-монтажный инструмент

### Основные потребители:

предприятия всех отраслей промышленности, сельского хозяйства, оптово-розничной торговли, автосервис

### Финансирование проекта

Общие инвестиционные затраты по проекту составят 1,5 млн USD.

### Преимущества проекта

- Выпускаемая продукция характеризуется более высоким качеством, аналогичным импортному, более низкими ценами, импортозамещением
- Увеличение доходности за счет снижения себестоимости и увеличения объема производства
- Возможность создания совместного производства с модернизацией производственных мощностей на реконструируемом объекте
- Наличие льгот при реализации проекта
- Стабильное положение на внутреннем рынке
- Надежная система менеджмента качества

Совместная реализация инвестиционного проекта с участием инвестора позволит нарастить объемы продаж, снизить себестоимость, повысить качество и конкурентоспособность выпускаемой продукции, даст возможность решать проблему импортозамещения и выйти с высококачественной продукцией на внешние рынки.



# ПРОИЗВОДСТВО ИННОВАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОМПЛЕКТУЮЩИХ ИЗДЕЛИЙ К НЕМУ ДЛЯ НЕФТЕГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Реализация инвестиционного проекта предполагает выпуск инновационного оборудования, которое будет являться абсолютно новым видом продукции для Республики Беларусь и востребованным на рынке стран Таможенного союза с развитой нефтегазовой промышленностью.

## О предприятии

ОАО «Завод Легмаш» входит в состав крупнейшего белорусского холдинга «Белорусская металлургическая компания». Завод занимается металлообработкой, изготовлением изделий из полимерных материалов, покраской полимерными красками, гибкой листа, чугуном и алюминиевым литьем и пр. При производстве продукции используется сертифицированное или прошедшее гигиеническую регистрацию по показателям безопасности сырье.

## Структура собственности ОАО «Завод «Легмаш»

- Государственная - 18,2 %
- Физические лица - 0,07 %
- Частная - 81,7 %

## Описание инвестиционного проекта

В рамках данного проекта планируется к выпуску новый вид продукции в виде комплектующих изделий для:

- пакера гидравлического проходного;
- муфты для манжетного цементирования;
- подвесок хвостовика не цементируемых;
- подвесок хвостовика гидромеханических цементируемых;
- клапана обратного шарового;
- башмаков колонных вращающихся

#### Преимущества проекта

- Инновационное оборудование и продукция для Республики Беларусь;
- востребованная продукция на рынке стран Таможенного союза с развитой нефтегазовой промышленностью.

#### Финансирование проекта

Общие инвестиционные затраты по проекту составят 4,4 млн долларов США.

Из них: собственные средства ОАО «Завод «Легмаш»» - 1,35 млн долларов США, средства инвестора – 3,05 млн долларов США.

#### ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Горизонт расчета, лет	12
Годовая выручка, тыс.,USD	1 507
Выход на проектную мощность, лет	5
Простой срок окупаемости, лет	4,7
Динамический срок окупаемости, лет	4,8
IRR, %	17,1

ОАО «Завод «Легмаш»» обладает земельным участком, а также строениями и зданиями для осуществления дополнительной производственной деятельности.

## Организация производства светильников со светодиодными источниками света

### О компании

ОАО «Лидский завод электроизделий» является одним из крупнейших предприятий на рынке производителей светотехнической продукции в Республике Беларусь.

Основная сфера деятельности предприятия – разработка, производство и реализация светотехнических изделий.

Приоритетное направление деятельности – разработка энергоэффективных систем освещения на основе светодиодных технологий.

### Рынок сбыта

Продукция предприятия поставляется в более чем 20 стран мира. Основные внешние рынки – Россия, Казахстан, Украина, Грузия, Молдова, Армения, Болгария, Монголия, Пакистан и др.

### Описание инвестиционного проекта

Реализация инвестиционного проекта предполагает организацию производства светильников со светодиодными источниками света.

Реализация проекта позволит расширить и модернизировать производство, соответствующее требованиям белорусского и мирового рынка, а также увеличить объем реализуемой продукции на 20 %.

### Преимущества проекта

- Предоставление государственной поддержки предприятию;
- Сокращение импорта, получение дополнительной прибыли и стабильного дохода;
- Увеличение объёмов экспортных поставок;
- Удовлетворение спроса на данный вид продукции в Республике Беларусь;
- Возможность выхода на новые географические рынки сбыта.

### Финансирование проекта

Общие инвестиционные затраты по проекту составят 1 млн долларов США.



## ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Срок выхода на проектную мощность, года	2
Простой срок окупаемости, года	3
Динамический срок окупаемости, лет	5
Горизонт расчета, лет	10

### Показатели импорта

Увеличивающийся объем импорта светильников обуславливается высоким спросом на данную продукцию в Республике Беларусь (рост в денежном эквиваленте – 42 % по отношению к январю 2018 года).

В количественном выражении импорт светильников вырос на 14,9 % по отношению к январю 2018 года

### Показатели экспорта

Экспорт светильников вырос на 7,2 % в количественном выражении по отношению к январю 2018 года.

Экспорт данной продукции в денежном эквиваленте снизился в Республике Беларусь (снижение в денежном выражении на 28,1 % по отношению к январю 2018 года). Это вызвано снижением стоимости продукции, для стимулирования объема продаж.

### Характеристика внутреннего и внешнего рынка светодиодных светильников

Планируемая доля внутреннего рынка: 50 %.

Рентабельность продаж продукции: 18%.

Стратегия работы на внутреннем рынке:

- низкие цены;
- высокое качество;
- привлекательный сервис;
- государственная поддержка.

Предполагаемое распределение объема продаж на внешних рынках – страны ЕАЭС (65 %), в т.ч. рынок Беларуси – 33 %, иные страны – 2 %.

Основные потребители: крупные застройщики, строительные компании, розничные потребители.

# Создание цеха специальных методов литья

## О компании

Открытое акционерное общество «Могилевлифтмаш» является единственным предприятием в Республике Беларусь, которое занимается производством лифтов, а также выпускает широкую гамму лифтового оборудования.

100 % акций предприятия находится в государственной собственности.

## Показатели финансовой эффективности

По результатам финансово - хозяйственной деятельности за 2016 - 2018 год

ОАО «Могилевлифтмаш» демонстрирует стабильные финансовые показатели.

Выручка за 2018 год на 135% больше результат 2016 года.

## Описание инвестиционного проекта

Реализация инвестиционного проекта предполагает создание цеха специальных методов литья по проезду Славгородскому, 41 в г. Могилеве с благоустройством прилегающей территории" по производству стального литья по газифицируемым моделям, чугунных и железобетонных грузов

## Цель инвестиционного проекта

Создание конкурентоспособного современного литейного производства, способного обеспечивать собственные потребности ОАО «Могилевлифтмаш» в отливках и ремонтном литье, внешние заказы на изготовление стальных, чугунных отливок, а так же изготовление товарного места "грузов противовеса" лифтов в едином технологическом цикле.

## Предполагаемая структура цеха специальных методов литья

- участок литья по газифицируемым моделям;
- участок изготовления чугунных грузов;
- участок изготовления железобетонных грузов.

## Показатели финансовой эффективности проекта

Горизонт расчета, лет	8
Срок выхода на проектную мощность, год	2
Простой срок окупаемости, год	6 лет и 5 месяцев
Динамический срок окупаемости, год	8 лет и 7 месяцев
NPV, тыс. белорусских рублей	1237,7
IRR, %	12,62

Финансирование  
проекта

Общие инвестиционные затраты по проекту составят до 9 млн долларов США

Возможные формы  
участия инвестора  
в проекте

- Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия
- Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия
- Приобретение предприятия как имущественного комплекса
- Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору

Преимущества  
проекта

- Вложение инвестиций в объект, подготовленный к выполнению строительно-монтажных работ;
- наличие всей требующейся инфраструктуры;
- узнаваемый бренд;
- выпускаемая продукция характеризуется более высоким качеством, аналогичным импортному, более низкими ценами, импортозамещением;
- получение долгосрочных налоговых льгот;
- стабильное положение на внутреннем рынке.



# МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ НОМЕНКЛАТУРЫ ВЫПУСКА ДЕТАЛЕЙ МАШИН И ПОКОВОК

Реализация инвестиционного проекта предполагает создание в кузнечном производстве отдельного участка с кузнечно-штамповочным оборудованием повышенной мощности для освоения производства поковок массой выше 1,5 кг для машиностроительной и строительной отраслей промышленности.

## О предприятии

Открытое акционерное общество «Кобринский инструментальный завод «СИТОМО» характеризуется высоким уровнем производства, наличием инженерного потенциала, который позволяет выпускать отличающийся высоким качеством и удобством в эксплуатации инструмент.

## Этапы и срок реализации проекта

Проект планируется реализовать в период 2017-2030 годов

### Первый этап

- Организация поставок опытных партий автомобильных кругов производства ОАО «БМЗ» и поковок, производимых на базе ОАО «Кобринский инструментальный завод «СИТОМО».

### Второй этап

- Определение перечня необходимого оборудования для полной механической обработки изделия. Разработка технико-экономического обоснования инвестирования в организацию полного производственного цикла.

### Третий этап

- Организация нового производства изделий с полной обработкой. Расширение кузнечного производства с внедрением автоматизированных комплексов для изготовления деталей массой более 1,3 кг, оборудования для механической обработки и сборки готовых.

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Характеристика намечаемой к выпуску продукции

детали машин и поковок

### Основные потребители

предприятия всех отраслей промышленности, оптово-розничной торговли, сельского хозяйства, оптово-розничной торговли, автосервис

### Финансирование проекта

Общие инвестиционные затраты по проекту составят 700 тыс. USD

### Преимущества проекта

- Надежная система менеджмента качества
- Выпускаемая продукция характеризуется более высоким качеством, аналогичным импортному, более низкими ценами, импортозамещением
- Увеличение доходности за счет снижения себестоимости и увеличения объема производства
- Возможность создания совместного производства с модернизацией производственных мощностей на реконструируемом объекте
- Наличие льгот при реализации проекта
- Стабильное положение на внутреннем рынке

Совместная реализация инвестиционного проекта с участием инвестора позволит нарастить объемы производства, расширить номенклатуру выпускаемой импортозамещающей продукции, диверсифицировать производство, снизить себестоимость, повысить качество и конкурентоспособность выпускаемой продукции, позволит открыть новые направления в освоении деталей



## ОСВОЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА СИЛОСОВ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЗЕРНА С ГОФРИРОВАННЫМИ СТЕНАМИ

ОАО «Лидсельмаш» - одно из ведущих предприятий Республики Беларусь в области машиностроения.

На предприятии производят 51 наименование сельскохозяйственной техники: картофелепосадочная и картофелеуборочная техника, почвообрабатывающая техника, сеялки, техника для уборки трав и кормов, лесная техника, коммунальная техника.

Структура собственности  
ОАО «Лидсельмаш»

- Государственная – 97,7 %;
- Физические лица – 2,1 %;
- Частная – 0,2 %.

Рынки сбыта

Продукция предприятия поставляется в более чем 20 стран мира. Основные внешние рынки – Россия, Казахстан, Украина, Грузия, Молдова, Армения, Болгария, Монголия, Пакистан и др.

Описание  
инвестиционного проекта

Реализация инвестиционного проекта предполагает модернизацию действующего производства ОАО «Лидсельмаш». Суть проекта состоит в приобретении автоматических линий по изготовлению боковых гофрированных стен силосов хранения и по изготовлению элементов крыши силосов хранения. Это позволит:

- увеличить производственную мощность предприятия;
- значительно нарастить объемы производства;
- изготавливать востребованную на мировом рынке продукцию;
- существенно повысить качество продукции при конкурентных ценах.

Приоритетами в формировании производственной программы являются импортозамещение и экспорт.

Реализация проекта позволит создать производство, соответствующее требованиям белорусского и мирового рынка, а также увеличить объем реализуемой продукции на 36 %.



#### Преимущества проекта

- Предоставление государственной поддержки предприятию;
- Силосы хранения данного типа востребованы на рынках России, Азии и Африки;
- Доступная цена и простота обслуживания производимой продукции;
- Сокращение импорта продукции, получение дополнительной прибыли и стабильного дохода;
- Увеличение объемов экспортных поставок;
- Удовлетворение спроса на данный вид продукции в Республике Беларусь;
- Возможность выхода на новые географические рынки сбыта.

#### Финансирование проекта

Общие инвестиционные затраты по проекту составят 5,2 млн долларов США.  
Из них: собственные средства ОАО «Видсельмаш» - 0,8 млн долларов США, средства инвестора - 4,4 млн долларов США.

### Показатели финансовой эффективности проекта

Годовая выручка, млн. долл.	1
Срок выхода на проектную мощность, года	2
Простой срок окупаемости, года	4
Динамический срок окупаемости, лет	5

Увеличивающийся объем экспорта силосов для хранения зерна, отражает высокий спрос на данную продукцию на мировом рынке (рост – 8,4% по отношению к 2017 году).

Увеличивающийся объем импорта силосов для хранения зерна демонстрирует устойчивый спрос в Республике Беларусь на данную продукцию (рост – 10,9% по отношению к 2017 году).

## СОЗДАНИЕ ВЫСОКОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ АВТОКОМПОНЕНТОВ И СИСТЕМ ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КЛАССА ЕВРО-5, ЕВРО-6

Цель проекта- на базе ОАО «Экран» освоить производство новой продукции, создать современные гибкие автоматизированные линии сборки датчиков, пневматических аппаратов и других автокомпонентов для замены ручной сборки, внедрить информационные системы управления предприятием.

О проекте

Для реализации проекта необходима закупка современного высокопроизводительного металлорежущего оборудования с использованием современного инструмента (токарные автоматы с ЧПУ, вертикальные обрабатывающие центры), оборудования для сборочного , для участка литья из пластмасс, для производства коллекторных и бес коллекторных двигателей.

Также планируется внедрить современную информационную систему управления предприятием.

Направления освоения  
и расширения  
производства

интеллектуальные датчики (в т.ч. программируемые) и исполнительные устройства (пневматические аппараты);  
системы активной безопасности;  
бесколлекторные двигатели.

О компании

ОАО «Экран» является одним из ведущих производителей на территории стран СНГ элементов автотракторного электрооборудования (датчики, приборы) и автомобильной электроники (антиблокировочные системы тормозов, антиблокировочные/противобуксовочные системы и электронные системы управления пневматической подвеской). Производители аналогов в Беларуси отсутствуют.

Структура  
собственности

100% акций предприятия принадлежат ОАО «БАТЭ» - управляющая компания холдинга «Автокомпоненты»

## Основные потребители

Основными потенциальными потребителями разрабатываемых автоэлектронных систем, комплексов и программируемых датчиков давления являются ОАО «МАЗ», ПАО «КАМАЗ», АО «АЗ «Урал» и другие производители большегрузных автотранспортных средств в Республике Беларусь и Российской Федерации, а также ПО «Гянджинский автомобильный завод»(Азербайджан).

## Основные конкуренты

Базовый комплект интеллектуальных систем управления приводом тормозов коммерческого транспорта, антиблокировочная система для прицепного состава с функцией противоопрокидывания, программируемый датчик давления имеют сопоставимые технические и качественные характеристики по отношению к импортным аналогам ф.WABCO (Австрия), ф. Knorr-Bremse (Германия), ф. Sensor Technic Wiedemann (Германия), отечественных аналогов не имеют.

## Финансирование проекта

Общие инвестиционные затраты по проекту- 6,090 млн. долл. США  
Собственные средства - 1,5 млн. долл. США  
Средства инвестора - 4,59 млндолл.США

### Показатели финансовой эффективности

горизонт расчета (расчетный период, количество лет)*	9
годовая выручка ( без НДС, после выхода на проектную мощность),млн.долл.США	24,8
срок выхода на проектную мощность, лет/года	2022
простой срок окупаемости, лет/года	5,9
динамический срок окупаемости, лет/года	6,4
NPV , млн.долл.США *	0,8
IRR **, %	10,5
ставка дисконтирования **, %	5,5
период (год), принятый за базовый	2019



## Создание механосборочного производства мелкосерийных изделий на базе аддитивных технологий

Цель проекта - создание современного опытного участка в целях развития специализированного отраслевого научно-инжинирингового центра на базе НТЦ «Экран», задачами которого будут разработка и освоение систем управления агрегатами автотранспортных средств, автомобильных пневматических аппаратов, датчиков.

### О проекте

Для реализации проекта необходима закупка современного высокопроизводительного оборудования: установка лазерной резки, установка лазерной сварки, 3D-принтер, 3D-сканер, вертикально-фрезерный пятикоординатный обрабатывающий центр с ЧПУ, токарный прутковый автомат с ЧПУ, комплекс изготовления штырей из проволоки.

### О компании

ОАО «Экран» является одним из ведущих производителей на территории стран СНГ элементов автотракторного электрооборудования (датчики, приборы) и автомобильной электроники (антиблокировочные системы тормозов, антиблокировочные/противобуксовочные системы и электронные системы управления пневматической подвеской).

### Структура собственности

100% акций предприятия принадлежат ОАО «БАТЭ» - управляющая компания холдинга «Автокомпоненты»

### Основные потребители

Основными потенциальными потребителями разрабатываемых систем являются ОАО «МАЗ», ПАО «КАМАЗ», АО «АЗ «Урал» и другие производители автотранспортных средств в Республике Беларусь и Российской Федерации. Потребителями специзделий (ИВВП, 1273) будут являться специализированные предприятия в Российской Федерации.

Основные конкуренты

Данные автоэлектронные системы не имеют аналогов в Республике Беларусь и странах СНГ. Производителями схожих по характеристикам систем являются фирмы «WABCO» (Австрия) и «KNORR BREMSE» (Германия). Конкуренты в области производства специальных изделий отсутствуют.

Финансирование проекта

Общие инвестиционные затраты по проекту  
- 1,434 млн. долл. США  
Собственные средства- 0,301 млн. долл. США  
Средства инвестора- 1,133 млн.долл.США

#### Показатели эффективности проекта

Горизонт расчета (расчетный период, количество лет)*	5
Годовая выручка ( без НДС, после выхода на проектную мощность), млн.долл.США	17,5
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	2021
Простой срок окупаемости, лет/года	3,4
Динамический срок окупаемости, лет/года	3,5
NPV**, млн.долл.США	0,3
IRR**, %	22,1
Ставка дисконтирования***, %	5,75

## **СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА УЗЛОВ ДЛЯ КОМПЛЕКТАЦИИ ДВИГАТЕЛЕЙ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТАНДАРТА EURO-4/5 И ВЫШЕ, STAGE-3A И ВЫШЕ**

Реализация инвестиционного проекта предполагает организацию производства и выпуска конкурентоспособных изделий для комплектации двигателей, соответствующих экологическим требованиям Euro-4/5 и выше, Stage-3A и выше.

### **О предприятии**

Открытое акционерное общество «Борисовский завод агрегатов» - специализированное предприятие по изготовлению и реализации узлов к дизельным двигателям для автотракторной техники.

Основной продукцией являются турбокомпрессоры, компрессоры, водяные и масляные насосы, фильтры и другая продукция для двигателей автомобильной, тракторной, дорожно-строительной и сельскохозяйственной техники.

### **Структура собственности ОАО «Борисовский завод агрегатов»**

- ОАО «БАТЭ» - 99,2 %
- Борисовский район - 0,8%

### **Описание инвестиционного проекта**

Модернизация и развитие производственных мощностей предприятия для организации производства и выпуска конкурентоспособных изделий для комплектации двигателей, соответствующих экологическим требованиям Euro-4/5 и выше, Stage-3A и выше.

Направления проекта :

- создание производства изделий для ПАО «ЯМЗ»;
- создание производства изделий для ОАО УХХ «ММЗ».



### Преимущества проекта

- возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей;
- развитая товаропроводящая сеть и широкий ассортимент продукции;
- выход на рынок Единого экономического пространства;
- возможность использования местного сырья.

### Финансирование проекта

Общие инвестиционные затраты по проекту составят 10,8 млн долларов США.

Из них: собственные средства ОАО «Борисовский завод агрегатов» - 3,9 млн долларов США, средства инвестора – 6,9 млн долларов США.

### ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Горизонт расчета, лет	10
Годовая выручка, тыс.,USD	26 700
Срок выхода на проектную мощность, год	2021
Простой срок окупаемости, лет	5,9
Динамический срок окупаемости, лет	7,1
NPV, млн USD	1,52
IRR, %	12,51

Предпосылками для реализации проекта является наличие спроса на внутреннем и внешнем рынках, а также ценовой фактор.

# ОЖИДАЕМОЕ УЧАСТИЕ ИНВЕСТОРА

## ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА ПРОЕКТА

Поиск инжиниринговой компании, имеющей технологию производства углеродного волокна и опыт в реализации проектов строительства подобных производств.

## УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

В связи с тем, что технологии производства углеродного волокна постоянно **модернизируются и оптимизируются** с целью снижения себестоимости и повышения качества продукта, одно из условий поиска инжиниринговой компании – **наличие связей с институтами**, осуществляющими исследования и оптимизацию процесса производства углеродного волокна.

**Основным условием** для начала реализации проекта производства углеродного волокна на заводе «Полимир» является **гарантия сбыта будущей продукции** либо **создание совместного предприятия** с существующим игроком на мировом рынке сбыта (компанией–потребителем углеродного волокна или компанией–производителем углеродного волокна).

## СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА



Завод «Полимир»

НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ  
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Телефон приёмной:

+375 17 200 81 75

+375 17 226 41 66

Факс:

+375 17 226 47 98

E-mail:

mail@investinbelarus.by

# РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Экономическая среда для бизнеса

## ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ



Европейский союз

512 млн потребителей

ЕАЭС



183 млн потребителей в ЕАЭС

10 млн потребителей в Беларуси

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

73

Страны, с которыми заключены соглашения об избежании двойного налогообложения

Республика Беларусь является членом **Многостороннего агентства по гарантиям и инвестициям**

66

Стран, с которыми заключены соглашения о взаимной защите инвестиций

### Закон "Об инвестициях"

1. Защита от национализации
2. Беспрепятственный перевод прибыли (доходов) за рубеж
3. Равенство и недискриминация инвесторов

## ВИЗОВЫЙ РЕЖИМ

В 2018 году Беларусь продлила безвизовый режим пребывания для иностранцев до 30 суток. Безвизовое посещение предусмотрено при условии въезда через Национальный аэропорт Минск для граждан 74 стран, в том числе европейские страны, а также Бразилия, Индонезия, США, Япония и другие государства.



# ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

## СВОБОДНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

1. Освобождение от уплаты налога на прибыль
2. Освобождение от налога на недвижимость по отношению к зданиям на территории СЭЗ
3. Освобождение от платежей за право заключения договора аренды до пяти лет с даты регистрации
4. Освобождение в течение 5 лет от уплаты за аренду земельных участков, выделенных для строительства

Минимальный объем инвестиций 0,5 млн EUR

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

1. Освобождение от ввозных и таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования
2. Вычет НДС в полном объеме
3. Предоставление в аренду земельного участка без проведения аукциона



## МАЛЫЕ И СРЕДНИЕ ГОРОДА

1. Освобождение от налога на прибыль в течение 7 лет с даты регистрации
2. Освобождение от налога на недвижимость на 7 лет с даты регистрации
3. Освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии
4. Освобождение от налога на прибыль в части прибыли, полученной от реализации товаров собственного производства
5. Освобождение от подоходного налога на 7 лет

## ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РЕГИОН МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ (ЮВР)

1. Подоходный налог - 10% в течение 7 лет со дня начала деятельности
2. Пенсионное страхование для субъектов - 24% в течение 7 лет со дня начала деятельности
3. Льготные кредиты для физлиц при строительстве жилых помещений на 20 лет под 1 процент годовых
4. Финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры для реализации проектов в сельском хозяйстве и промышленности

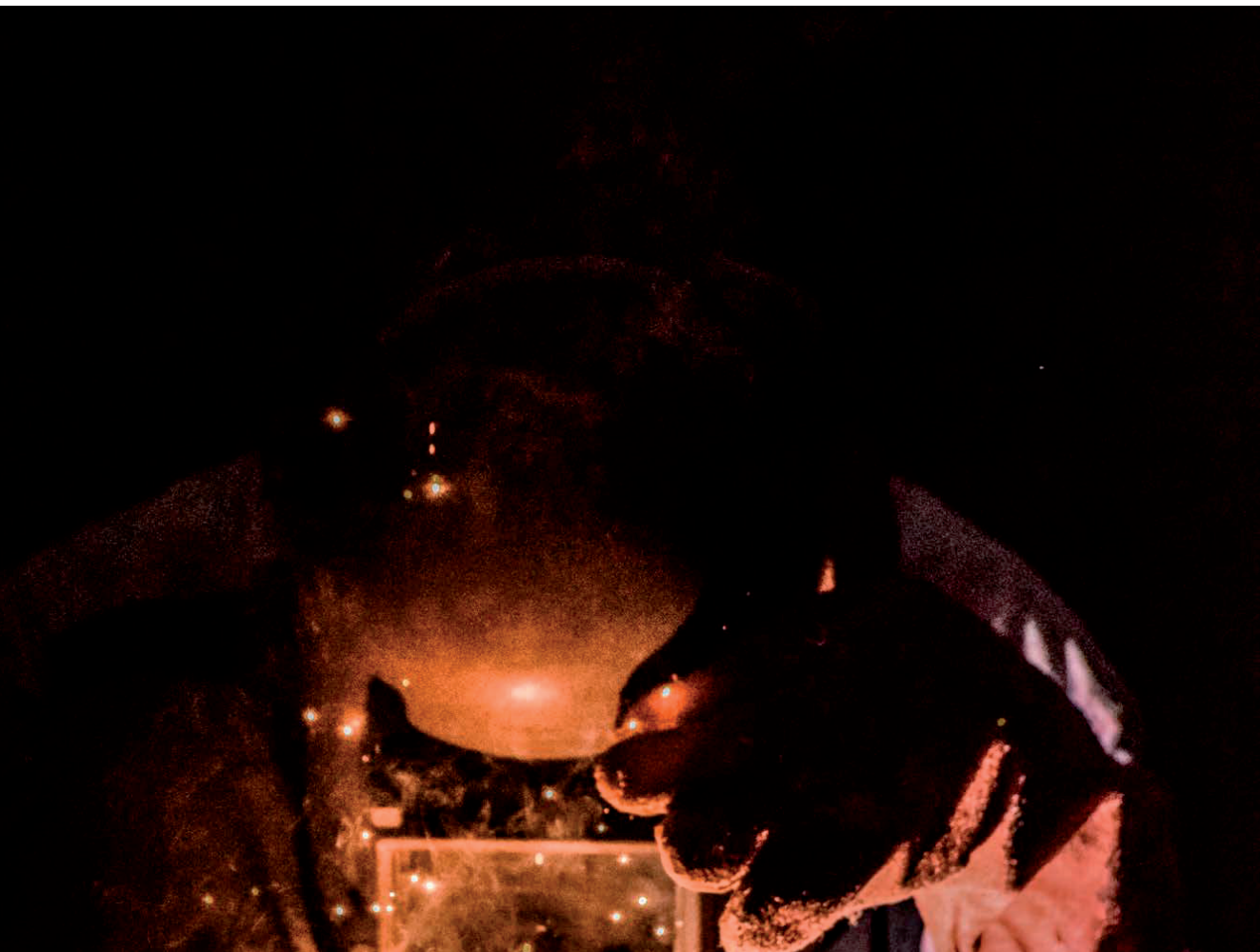
## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»

Индустриальный парк «Великий камень» имеет статус международной специальной зоны.

В парке могут быть реализованы проекты в сферах электроники и телекоммуникации, фармацевтики, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения, новых материалов, комплексной логистики, электронной коммерции, хранения и обработки больших объемов данных, телекоммуникации, научно-исследовательская и опытно-конструкторская деятельность.

В Парке установлен беспрецедентный режим для инвестора:

1. Освобождение от налога на прибыль в течение 10 лет, а в последующем по ставке 50% к действующей в республике
2. Освобождение от налога на недвижимость
3. Освобождение от земельного налога
4. Освобождение от арендной платы
5. Подоходный налог - 9% до 01.01.2027
6. Освобождение от возмещения потерь лесохозяйственного и сельскохозяйственного производства
7. Налог на доходы иностранных организаций - 0% в течение 5 лет с первого года возникновения валовой прибыли



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



Телефон:

+375 17 200 81 75

Факс:

+375 17 226 47 98

E-mail:

[mail@investinbelarus.by](mailto:mail@investinbelarus.by)