

# Инвестируйте в Беларусь Гайдбук

Инвестиционные возможности,  
правовая и экономическая среда

Подготовлено:



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ  
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ





Дорогой читатель,

В современном динамично меняющемся мире успех государства в привлечении прямых иностранных инвестиций во многом зависит от его способности не просто осознать текущие, но и предвидеть будущие потребности бизнеса и, соответственно, действовать проактивно в вопросах создания благоприятного инвестиционного климата.

С опорой на свои ключевые конкурентные преимущества – уникальное расположение, значительный человеческий, производственный и логистический потенциал, прогрессивное законодательство – Беларусь сегодня продолжает последовательно улучшать условия для ведения бизнеса, чутко адаптируясь к новым реалиям и успешно реализуя курс на цифровую трансформацию национальной экономики.

Стабильная внутривнутриполитическая обстановка, высокий уровень общественной безопасности, понятное и постоянно совершенствуемое правовое регулирование инвестиционной деятельности с целью снижения рисков и издержек для инвестора, многообразие льготных режимов и индивидуальный подход – это лишь малая часть тех привилегий, на которые может рассчитывать каждый инвестор при оценке перспектив открытия предприятия в нашей стране.

Надежным и компетентным партнером бизнесов на всех этапах реализации инвестиционных проектов в Беларуси выступает Национальное агентство инвестиций и приватизации, использующее свой многолетний опыт и экспертизу при оказании профессиональной консультационной, коммуникационной и организационной поддержки инвесторам на безвозмездной основе.

В данном издании собрана самая актуальная информация о наиболее перспективных секторах белорусской экономики для ПИИ, возможностях в рамках различных преференциальных режимов, юридических аспектах инвестирования, основных направлениях многовекторного международного сотрудничества Беларуси и многом другом.

Уверен, внутри Вы найдете исчерпывающий ответ на вопрос «Почему все больше инвесторов сегодня выбирают Беларусь?».

Александр Червяков  
Министр экономики  
Республики Беларусь



# Инвестиционные ВОЗМОЖНОСТИ ..... 6

1	БЕЛАРУСЬ В МИРОВЫХ РЕЙТИНГАХ: СИЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ .....	8	2.5	ИТ-СЕКТОР .....	24
2	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ .....	11	3	«ОДНО ОКНО» ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ: НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ .....	26
2.1	ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ .....	13	3.1	УСЛУГИ .....	27
2.2	ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА .....	17	3.2	ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО (ГЧП) В БЕЛАРУСИ .....	28
2.3	МАШИНОСТРОЕНИЕ .....	21	3.3	ПУТЕВОДИТЕЛЬ ИНВЕСТОРА: ПОШАГОВЫЕ АЛГОРИТМЫ .....	30
2.4	ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ .....	22			



# Экономика Беларуси .... 33

4	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКОНОМИКЕ БЕЛАРУСИ .....	34	5.1	ПИИ НА ЧИСТОЙ ОСНОВЕ .....	40
4.1	ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН .....	36	5.2	ЕВРАЗИЙСКАЯ ИНТЕГРАЦИЯ .....	41
4.2	МЕЖДУНАРОДНАЯ ТОРГОВЛЯ .....	37	5.3	БЕЛАРУСЬ И КИТАЙ: НА ПУТИ К НОВОЙ СТУПЕНИ СОТРУДНИЧЕСТВА .....	45
5	МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО И ИНОСТРАННЫЙ КАПИТАЛ В БЕЛАРУСИ .....	39			



# Правовая среда для ИНВЕСТИЦИЙ ..... 47

6	ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ .....	48	7.1	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ .....	82
6.1	ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО .....	48	7.2	НАЛОГ НА ДОХОДЫ ИНОСТРАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (НДИО) .....	83
6.2	КОНЦЕССИИ .....	50	7.3	ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ .....	84
6.3	ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО .....	51	7.4	ВЗНОСЫ В ФОНД СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ .....	85
6.4	ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ .....	52	7.5	НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (НДС) .....	85
6.5	ИННОВАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ .....	58	7.6	НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ .....	86
6.6	КОРПОРАТИВНОЕ ПРАВО: ОРГАНИЗАЦИОННО- ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ БИЗНЕСА В БЕЛАРУСИ .....	59	7.7	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ .....	87
6.7	ПРИВАТИЗАЦИЯ .....	63	7.8	ОФШОРНЫЙ СБОР .....	87
6.8	ФИНАНСОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В БЕЛАРУСИ .....	65	7.9	ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ НАЛОГ И НАЛОГ ЗА ДОБЫЧУ (ИЗЪЯТИЕ) ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ .....	88
6.9	РЕГУЛИРОВАНИЕ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	68	7.10	НАЛОГОВЫЕ СОГЛАШЕНИЯ .....	88
6.10	ПРАВОВОЙ СТАТУС ЗЕМЛИ И ДРУГОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА .....	71	8	ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ .....	89
6.11	ОХРАНА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ .....	76	8.1	ТАМОЖЕННЫЙ СОЮЗ .....	90
6.12	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТРУДА .....	77	8.2	ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕГЛАМЕНТЫ .....	90
6.13	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ .....	80	8.3	ОРГАНЫ ЕАЭС .....	90
7	НАЛОГИ И ИНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ .....	82	8.4	СУД ЕАЭС .....	91
			8.5	ОСОБЕННОСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ .....	91
			8.6	ОСОБЕННОСТИ В ТРУДОВОЙ СФЕРЕ .....	92

Уважаемые читатели,

Команда международной юридической фирмы GRATA International рада приветствовать вас на страницах бизнес-гайда, посвященного правовому обзору инвестиционных возможностей Беларуси.

Цель подготовки данного обзора - помочь сформировать общее представление у потенциальных инвесторов, рассматривающих Беларусь в качестве нового рынка для расширения/создания собственных производств, о законодательстве нашей страны.

Несмотря на неоднозначные прогнозы перспектив развития мировой экономики в сложных современных условиях (инфляция, ужесточение банковской политики, геополитическая фрагментация, вспышки COVID-19), мы отмечаем что бизнес находит возможности для роста, находит новые продуктовые/сервисные решения и новые рынки.

Предлагаемая информация содержит описание регулирования инвестиционной деятельности, правовых режимов преференциальных зон, алгоритмы по открытию компаний и сравнение их организационно-правовых форм. Отдельное внимание уделено особенностям оборота электронных денег, правилам проведения валютных операций, описанию регулирования земельных отношений, охраны интеллектуальной собственности и системы налогообложения.

Надеемся, бизнес-гайд ответит на вопросы и поможет вашему бизнесу.

С заботой о вас,  
Команда GRATA International, Belarus



**ДМИТРИЙ ВИЛЬТОВСКИЙ**

управляющий партнер GRATA International Belarus, руководитель практик «Корпоративное право», «M&A»  
DViltovsky@gratanet.com



**МАКСИМ ЛАШКЕВИЧ**

партнер GRATA International, Belarus, руководитель практики «Строительство и недвижимость»  
MLashkevich@gratanet.com



**АЛЕКСАНДР КОРСАК**

партнер GRATA International, Belarus, руководитель практик «Разрешение споров», «Банки и финансы», «Налоговое право»  
AKoisak@gratanet.com



**НАТАЛИЯ ЖУК**

советник GRATA International, Belarus, руководитель практик «Внеэкономическая деятельность», «Интеллектуальная собственность»  
NZhuk@gratanet.com



**ОКСАНА ШАХЛАЙ**

юрист GRATA International, Belarus, руководитель практики «Трудовое право»  
OShakhlay@gratanet.com

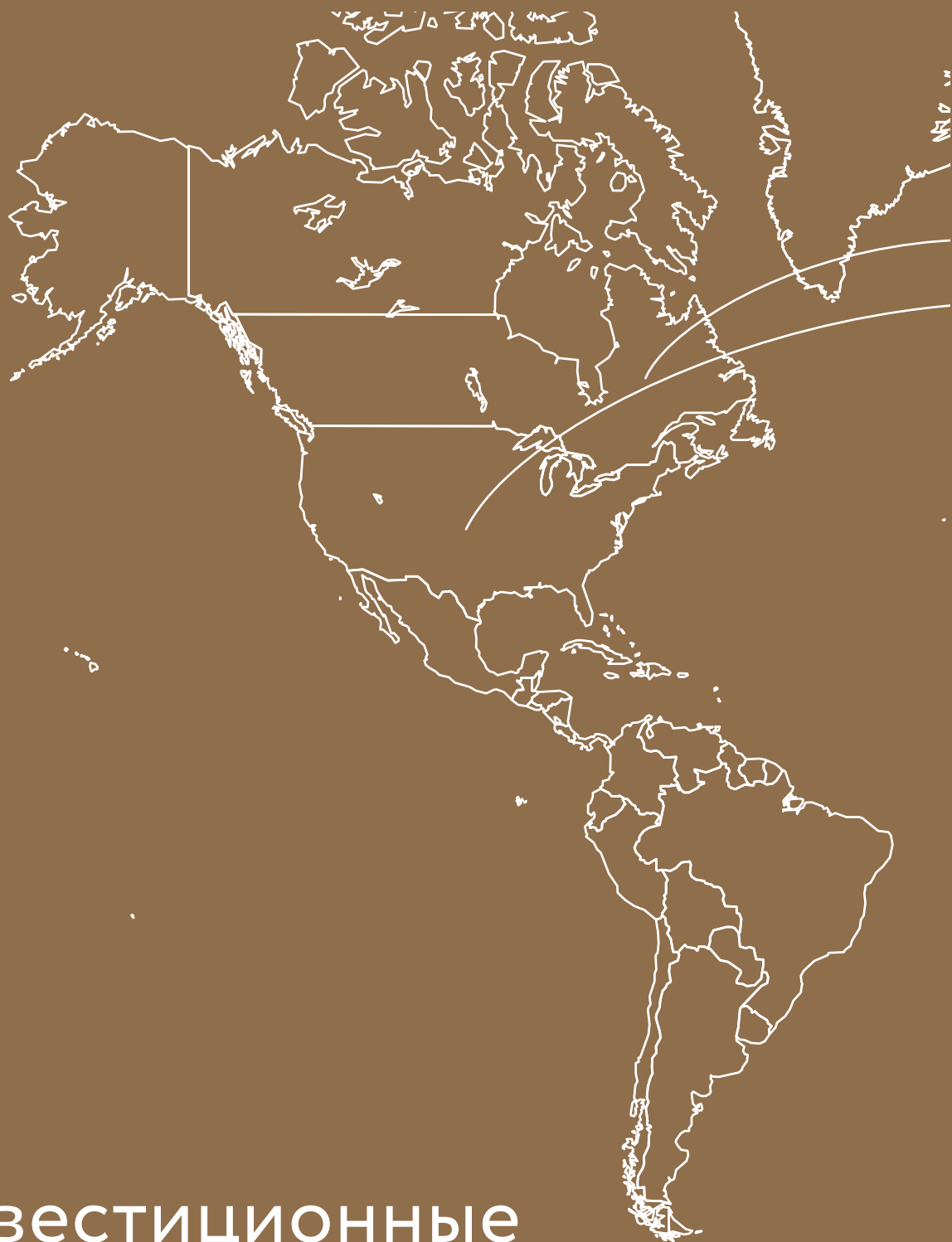
**КОНТАКТЫ:**

minsk@gratanet.com

+375 17 373 55 00

+375 29 373 55 00

г. Минск, пл. Свободы, 17, пом. 701



# Инвестиционные ВОЗМОЖНОСТИ



1	БЕЛАРУСЬ В МИРОВЫХ РЕЙТИНГАХ: СИЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ .....	8	2.5	ИТ-СЕКТОР .....	24
2	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ .....	11	3	«ОДНО ОКНО» ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ: НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ .....	26
2.1	ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ .....	13	3.1	УСЛУГИ .....	27
2.2	ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА .....	17	3.2	ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО (ГЧП) В БЕЛАРУСИ .....	28
2.3	МАШИНОСТРОЕНИЕ .....	21	3.3	ПУТЕВОДИТЕЛЬ ИНВЕСТОРА: ПОШАГОВЫЕ АЛГОРИТМЫ .....	30
2.4	ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ .....	22			

# 1. Беларусь в мировых рейтингах: **сильный потенциал**

С 1995 года Беларусь постоянно улучшает свои показатели по Индексу человеческого развития. Согласно Докладу о человеческом развитии 2021 года, Беларусь в рейтинге ИЧР относится к категории государств с очень высоким уровнем человеческого развития.

## В последнем рейтинге Doing Business 2020 г. Беларусь заняла 49 место.

По данным Всемирного банка в 2020 году Беларусь сохранила лидирующие позиции по общему количеству изменений, направленных на улучшение делового климата. В рейтинге Doing Business 2020 республика находится на 49-м месте среди 190 стран. Согласно рейтингу регистрации предприятий, Беларусь занимает 30-е место. Страна упростила условия для создания новых предприятий, отменив требование регистрации книги реестра проверок и разрешая ее покупку в течение шести месяцев после регистрации. По рейтингу получения разрешений на строительство Беларусь занимает 48-ю позицию. Беларусь упростила процесс, усовершенствовав систему с помощью внедрения принципа «единого окна».

В 2021 году страна заняла 82-е место среди 180 стран по индексу восприятия коррупции Transparency International.

Корнельский университет, школа бизнеса INSEAD и Всемирная организация интеллектуальной собственности (ВОИС) опубликовали исследование Global innovation Index 2021 (Глобальный инновационный индекс). По сравнению с 2020 годом Беларусь поднялась в рейтинге на 2 позиции и заняла 62 место в мире. Одним из ключевых факторов, повлиявших на позиции Беларуси в рейтинге, является разработка мобильных приложений.

По этому показателю Беларусь заняла первое место в мире (позиция не изменилась по сравнению с 2020 годом). Также наша страна лидирует по доле женщин с ученой степенью к общему количеству занятых - 1 место в мире (+ 1 позиция по сравнению с 2020 годом).

Беларусь в рейтинге продовольственной безопасности 2021, составленном The Economist Intelligence Unit, занимает 36-е место среди 113 стран, расположившись между ОАЭ и Болгарией.

Беларусь занимает 50 место среди 189 стран мира в ходе расчета индекса человеческого потенциала 2021, поднявшись на 3 позиции относительно 2020 года (53 место). Большинство развитых стран имеют показатель ИРЧП 0,8 или выше (на очень высоком уровне человеческого развития). Эти страны имеют стабильные правительства, широко распространенное образование, здравоохранение, высокую продолжительность жизни и растущую мощную экономику. В Беларуси показатель ИРЧП в 2021 году составил 0,817. Для сравнения ИРЧП Турции достигает отметки в 0,824 в 2021 году, Украины - 0,75.

Согласно Докладу о человеческом развитии 2020, Беларусь занимает 53-е место из 189 стран в Индексе развития человеческого потенциала. Беларусь относится к группе стран с высоким уровнем человеческого развития. По Индексу социального прогресса 2021 года Беларусь занимает 54-е место из 163 стран. Беларусь имеет самые высокие оценки по следующим компонентам социального прогресса: водоснабжение и санитария, питание и первая медицинская помощь, доступ к базовым знаниям, жилье, личная свобода и выбор.

В соответствии с отчетом ООН «Электронное правительство. Обзор 2020: Электронное правительство как поддержка устойчивого развития» Республика Беларусь заняла 40-е место в рейтинге по индексу готовности к электронному правительству переместившись на 9 позиций вверх по сравнению с рейтингом 2016 года. Сохранение позиций в топ-40 стран по уровню развития технологий электронного правительства стало возможным благодаря госпрограммам по цифровизации. Беларусь по уровню развития электронного правительства опередила в рейтинге такие страны, как Бельгия, Греция, Латвия, Китай, Кувейт, Малайзия, Саудовская Аравия, Сербия, Словакия.

В рейтинг 100 лучших аутсорсеров мира «The 2022 Global Outsourcing 100» попали белорусские компании: A1QA (ООО «Технологии качества»), Innowise Group (ООО «Фабрика инноваций и решений»), Qulix Systems (ЗАО «Кьюликс Системс»), Science Soft (ЗАО «НАУЧСОФТ»).

Это рейтинг 100 лучших аутсорсеров в мире по версии Международной ассоциации профессионалов в области аутсорсинга (IAOP). Среди лучших аутсорсеров также зарубежные компании с белорусскими центрами разработки, зарегистрированными в Парке высоких технологий: Artezio, Ciklum, IBA Group, Intetecs, iTechArt Group. Рейтинг составляется на основе комплексных данных, которые эксперты IAOP получают от самих компаний и из независимых источников. Информация позволяет выставить оценку успешности развития участника рейтинга на рынке, а также качество его решений и удовлетворенность клиентов.

Согласно Рейтингу европейских городов и регионов 2020-2021, составленному ресурсом fDi Intelligence (подразделение The Financial Times), Минск вошел в топ-10 лучших городов Европы по эффективности затрат, заняв второе место после Тбилиси. Рейтинг европейских городов и регионов будущего 2020-2021 гг. – это анализ европейских городов с точки зрения развития бизнеса и инвестиций. Расчеты проводились ведущими экспертами издания Foreign Direct Investment на основе анализа экономического потенциала, человеческих ресурсов, уровня затрат для ведения бизнеса, уровня жизни, качества инфраструктуры, доступности ведения бизнеса, стратегии привлечения прямых иностранных инвестиций.

DOING BUSINESS		2020	GLOBAL INNOVATION INDEX		2021	HUMAN DEVELOPMENT REPORT		2021	THE SOCIAL PROGRESS INDEX		2021
Страна	Рейтинг		Страна	Рейтинг		Страна	Рейтинг		Страна	Рейтинг	
Новая Зеландия	1		Швейцария	1		Норвегия	1		Норвегия	1	
Литва	11		Польша	40		Польша	35		Литва	27	
Казахстан	25		Россия	45		Россия	52		Польша	35	
Россия	28		Украина	49		Беларусь	53		Украина	48	
Беларусь	49		Беларусь	62		Турция	54		Беларусь	54	
Украина	64		Казахстан	79		Украина	74		Россия	62	
Узбекистан	69		Азербайджан	80		Армения	81		Казахстан	64	
Киргизия	80		Киргизия	98		Азербайджан	88		Кыргызстан	82	

## 2. Перспективные отрасли для инвестирования

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 мая 2016 года № 372 определяет перечень приоритетных секторов экономики для инвестиций:



ИНФОРМАЦИОННО-  
КОММУНИКАЦИОННЫЕ  
ТЕХНОЛОГИИ



САХАРНАЯ ОТРАСЛЬ,  
КОНДИТЕРСКАЯ ОТРАСЛЬ



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ И  
ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ  
И ОСНАЩЕНИЕ ПУНКТОВ ПРОПУСКА  
ЧЕРЕЗ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ГРАНИЦУ  
БЕЛАРУСИ



ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ,  
ОПТИКО-МЕХАНИЧЕСКОЙ,  
ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ,  
БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ И ЭЛЕКТРОНИКИ



КОЖЕВЕННО-ОБУВНАЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



МЕТАЛЛУРГИЯ



ЗЕРНОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО  
ПЕРЕРАБОТКЕ ВТОРИЧНЫХ  
МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ  
И ОСНАЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ  
ОРГАНОВ ПОГРАНИЧНОЙ  
СЛУЖБЫ БЕЛАРУСИ



ТЕКСТИЛЬНАЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



КОНСЕРВНАЯ ОТРАСЛЬ



КУЛЬТУРА



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ  
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ



МАСЛОЖИРОВАЯ ОТРАСЛЬ



СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ  
ЛОГИСТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ



МАШИНОСТРОЕНИЕ



## 2.1 Фармацевтическая отрасль

Производство фармацевтической продукции в Республике Беларусь обеспечивает беспоплатный доступ к большому и динамичному рынку пяти государств-членов Евразийского экономического союза (Армения, Беларусь, Казахстан, Кыргызстан и Россия).

### РАЗВИТЫЙ HR-ПОТЕНЦИАЛ

В фармацевтической промышленности Беларуси занято более 10 тысяч профессионалов разных уровней подготовки, и все – с широким спектром навыков. Каждый год к ним присоединяются специалисты, владеющие навыками разработки оригинальных и генерических лекарственных средств с использованием методов биотехнологии и органического синтеза, регистрации и продвижения лекарственных средств на внешнем и внутреннем рынках, контроля качества на всех этапах жизненного цикла лекарственных средств, оптовой и розничной реализации, фармацевтического маркетинга и менеджмента.

### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ

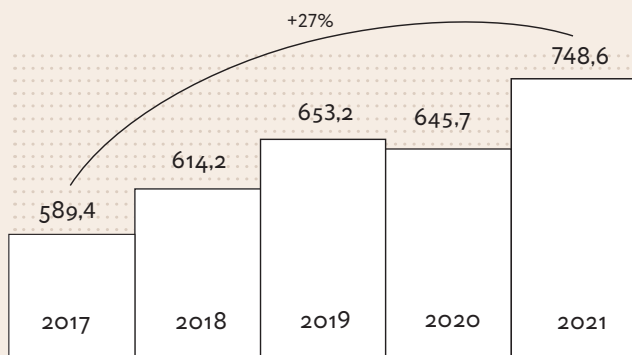
В Беларуси принята комплексная государственная программа по развитию фармацевтической промышленности.

Задачами белорусской фармацевтической промышленности являются:

- создание современной исследовательской инфраструктуры для разработки и производства инновационной фармацевтической продукции, в том числе реконструкция действующих предприятий и строительство современных производственных мощностей, которые будут соответствовать международным стандартам качества,
- сотрудничество с ведущими фармацевтическими производителями посредством организации совместных и иностранных предприятий.

В 2021 году доля отечественных препаратов достигла 50 % в стоимостном выражении, 70 % в госпитальном секторе, а в отдельных стационарах – до 90 %. Обеспечена ценовая стабильность отечественных предприятий: 32 % лекарственных средств реализуются по цене ниже 1 доллара. В 2021 году удалось изменить длившуюся с 2015-го отрицательную тенденцию по снижению зарегистрированных лекарственных средств. Их количество по состоянию на 1 января 2022 года выросло на 444 наименования (до 5 787), а количество готовых лекарственных препаратов увеличилось на 313 и составило 4 336 наименований.

### ПРОИЗВОДСТВО ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ В БЕЛАРУСИ, МЛН ДОЛЛАРОВ США



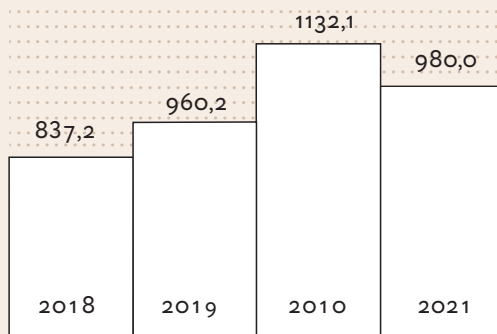
На 1 января 2022 года количество зарегистрированных лекарственных средств составило 5 787, а количество готовых лекарственных препаратов увеличилось на 313 по сравнению с прошлым годом и составило 4 336 наименований

В целом за последние годы на рынке фармацевтической продукции Беларуси наблюдалась положительная тенденция роста, значительно превышающая рост ВВП.

Производство фармацевтической продукции за последние 5 лет увеличилось на 27% и в 2021 году составило 748,6 млн. долларов США.

Географическая структура импорта фармацевтической продукции в Беларусь довольно разнообразна. Так, наибольшую долю составляют Россия (165 912,3 тыс. долларов США), Германия (151 625,4 тыс. долларов США), Китай (62 142,6 тыс. долларов США, Франция (60 931,3 тыс. долларов США) и Индия (51 503 тыс. долларов США).

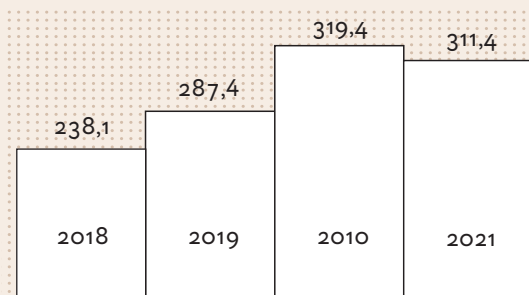
**ИМПОРТ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ  
БЕЛАРУСИ, МЛН ДОЛЛАРОВ США**



**ДОЛЯ ИМПОРТНЫХ ВНУТРЕННИХ ПРЕПАРАТОВ, %**

53,7	53,5	50,2	50,0	52,0
2017	2018	2019	2020	2021

### ЭКСПОРТ БЕЛОРУССКОЙ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ, МЛН ДОЛЛАРОВ США



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

Доля отечественных лекарственных средств на белорусском рынке в стоимостном выражении за 2021 год оценивается на уровне 50%. Нарастание импортозамещающей продукции фармацевтической отрасли во многом зависит от наличия сырья и активных фармацевтических ингредиентов, которые, однако, не производятся в Беларуси.

Как правило, вещества закупаются в странах, обладающих значительными конкурентными преимуществами в части затрат на производство, а именно в Индии, Пакистане и Китае. Поскольку производство веществ является очень затратным и основано на эффекте масштаба, а также имеет низкую маржинальность, более целесообразным для Беларуси является производство готовой фармацевтической продукции.

В 2021 году экспорт фармацевтических продуктов и фармацевтических препаратов немного снизился относительно 2020 года и составил 311,4 млн долларов США.

Географическая структура экспорта демонстрирует значительную роль стран СНГ. Около 80% экспорта приходится на Россию.

Массовый сегмент и низкие цены – основные конкурентные преимущества белорусских производителей лекарств.

Беларусь имеет высокий уровень интеграции в международную систему предпроизводственных испытаний и контроля качества лекарственных средств.

В течение 2021 г. фарморганизации Беларуси осуществляли поставки производимой продукции в 37 стран мира, включая все страны СНГ, страны ближнего и дальнего зарубежья, страны «дальней дуги». При этом в 2021 году были осуществлены отгрузки продукции на новые рынки - в Ливию - на 29,0 тыс. долларов США и в Кению - на 2,2 тыс. долларов США.

Географическая диверсификация остается одним из приоритетных направлений для фармацевтических организаций, так как в настоящее время основной объем поставок приходится на Российскую Федерацию.

Одной из основных задач развития фармацевтической отрасли является оптимизация выпускаемой номенклатуры отечественными фармацевтическими предприятиями с целью насыщения внутреннего фармацевтического рынка и стимулирования выхода на внешние рынки



## 2.2 Транспорт и Логистика

### СТРАНА ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

Транспортный комплекс является важнейшим звеном экономико-социальной инфраструктуры страны и призван своевременно и качественно обеспечивать потребность населения в услугах перевозок, жизнедеятельность всех отраслей экономики и национальную безопасность государства. Беларусь расположена на пересечении основных общеевропейских транспортных коридоров (II «Запад-Восток» и IX «Север-Юг» с ответвлением IX В), и ее выгодное географическое положение определило хорошо развитую транспортную инфраструктуру. Трансъевропейский транспортный коридор, а также его ответвление, обеспечивают выход грузовладельцев из областей Восточной Украины и Центральной России к специализированным морским портам Клайпеды, Вентспилса и Калининграда.

Транспортная инфраструктура Беларуси представлена широкой сетью железных дорог, воздушных трасс, автомобильных дорог, речного и трубопроводного транспорта.

Рост грузооборотов на белорусских трассах достигается за счет своевременного реагирования на изменения на рынке транспортных услуг, оптимизации транспортных схем для основных товаров внешней торговли и улучшения тарифных условий.

Основными потребителями транспортных услуг Республики Беларусь являются Литва, Германия, Россия Китай.

Доля международных перевозок в общем объеме грузооборота составляет около 76%, в пассажирообороте - 27%. В 2021 году объем экспорта транспортных услуг самый высокий в истории суверенной республики - \$4,3 млрд.

В настоящее время в Беларуси реализуется комплекс мер по развитию логистической системы и транзитного потенциала.

За 2021 год по виду деятельности «Транспорт» было привлечено более 19 млн долларов США иностранных инвестиций.



Протяженность железных дорог составляет 5 474 км, в том числе электрифицированных - 1 370 км, 2021



Протяженность автомобильных дорог составляет 103,4 тыс. км, в том числе с твердым покрытием - 90,0 тыс. км, 2021



Общая протяженность трубопроводов составляет почти 11,7 тыс. км, из которых 2/3 являются газопроводами, 2021



Общая протяженность эксплуатируемых водных путей – 2,1 тыс. км., 2021

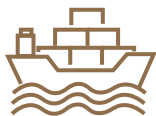
## ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Судоходство в Республике Беларусь осуществляется по внутренним водным путям (реки Днепр, Березина, Сож, Припять, Западная Двина, Неман, Днепровско-Бугский и Микашевичский каналы). Общая протяженность внутренних водных путей Республики Беларусь составляет 2074 км, в том числе с гарантированными глубинами – 1126,7 км.

Водный транспорт имеет важное значение, так как энергопотребление на единицу транспортной работы на порядок ниже, чем у автомобильного транспорта, и в 1,5-2 раза меньше, чем у железнодорожного транспорта.

В связи с этим очень важно реанимировать бывшие водные пути, соединяющие бассейны Черного и Балтийского морей. Среди них Днепровско-Висло-Одерское водное транспортное сообщение.

К этой транспортной системе подключен ряд экспортно-импортных товарных грузопотоков Беларуси, Польши, Украины и других европейских стран, а также потоков из Скандинавии, объем которых оценивается в миллионы тонн. Развитие водного туризма, реконструкция внутренних водных путей, обеспечивающих выход на территорию Украины и к Черному морю, развитие инфраструктуры международного водного пути Е-40, модернизация транспортного флота, создание Государственной администрации водного транспорта и прочие мероприятия способствуют совершенствованию системы водного транспорта.



Перевезено  
около 2,4 млн.  
тонн грузов, 2021



Перевезено  
около 100 тыс.  
пассажиров, 2021

## ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Воздушный транспорт – это комплекс предприятий и организаций, осуществляющих воздушные перевозки пассажиров и грузов как в Беларуси, так и за ее пределами, а также выполняющих авиационные работы. В Беларуси каждый крупный областной город имеет свой аэропорт.



Перевезено  
около 36,4 тыс.  
тонн грузов, 2021



Перевезено  
около 1,9 млн.  
пассажиров, 2021

Развитие белорусского воздушного транспорта связано с непрерывной работой по увеличению пропускной способности аэропортов, расширению географии перевозок, повышению эффективности деятельности региональных аэропортов, замене оборудования автоматизированных систем управления, использованию систем и средств визуализации, повышению уровня авиационной безопасности и т.д.

В республике зарегистрировано 7 авиакомпаний, выполняющих международные воздушные перевозки, пять из которых грузовые. Авиакомпания «Белавиа», являющаяся основным пассажирским авиаперевозчиком, имеет в эксплуатации современные воздушные суда западного производства, приобретенные в собственность или с задействованием схем лизинга.

В Республике Беларусь действует 11 сертифицированных аэродромов, из них – 6 международных. Лидером по объему обслуженных пассажирских перевозок является Национальный аэропорт Минск.

Несмотря на отрицательное влияние западных санкций и определенные сложности в осуществлении производственной деятельности, авиационные организации работают стабильно: сохранены трудовые коллективы, обеспечивается своевременная выплата заработной платы, налоговых платежей и кредитных обязательств.

В 2021 году проводилась работа по реализации крупных инвестиционных проектов. Введен в эксплуатацию Центр управления воздушным движением. Разработана проектно-сметная документация по реконструкции первой взлетно-посадочной полосы Национального аэропорта Минск, а также Архитектурная концепция перспективного развития и комплексного благоустройства его территории.

## АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ



Перевезено  
около 154,8 млн.  
тонн грузов, 2021



Перевезено  
около 970 тыс.  
пассажиров, 2021

Автомобильный транспорт в сочетании с городским электрическим транспортом и метро перевозит более 90 % общего количества пассажиров. Кроме того, около 50% всех грузовых перевозок осуществляется автомобильным транспортом.

Доля международных перевозок в общем объеме грузооборота составляет порядка 76%, в пассажирообороте – 27%. В 2021 году объем экспорта транспортных услуг самый высокий в истории суверенной республики – 4,3 млрд. долл.

В Беларуси на 1 тысячу человек в 2021 году приходилось 324 автомобилей. В сфере автомобильного транспорта две ключевые задачи – создание условий для международных перевозок грузов и рынок пассажирских перевозок. В 2021 году транспортными организациями коммунальной формы собственности приобретено 437 автобусов, 163 троллейбусов, 18 электробусов (в 2020 году – 196 автобусов, 84 троллейбуса, 9 электробусов).

Немаловажное значение для отрасли играет внедрение передовых цифровых технологий на транспорте. Для упрощения взаимодействия всех участников транспортной деятельности ведутся работы по формированию единого цифрового пространства доверия, которое обеспечит предоставление всего спектра сервисов, связанных с логистикой, перевозками пассажиров и грузов.

## ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ



Перевезено  
около 128,6 млн.  
тонн грузов, 2021



Перевезено  
около 61,2 млн.  
пассажиров, 2021

Железнодорожный транспорт является одним из важнейших элементов транспортной системы Республики Беларусь.

В организациях железнодорожного транспорта работает свыше 75 тыс. человек.

Государственное объединение «Белорусская железная дорога» является оператором сети железных дорог, которое обеспечивает около 75% всех грузовых перевозок в стране, а также более 50% пассажирских перевозок.

Эксплуатационная длина железнодорожных путей составляет 5,5 тыс. км.

В настоящее время пассажирское железнодорожное сообщение охватывает более 2100 населенных пунктов республики.

Белорусская железная дорога является одним из важнейших звеньев в обеспечении торгово-экономических связей стран Европейского Союза и Азиатско-Тихоокеанского региона.

Белорусская железная дорога успешно реализует совместные транспортно-логистические проекты обслуживания контейнерных перевозок между Европой и Азией.

Как положительный результат следует рассматривать рост контейнерных перевозок в сообщении страны Европейского союза – Китай и обратно.

В 2021 году объем транзитных контейнерных перевозок увеличился на 29% и составил порядка 930 тыс. контейнеров в ДФЭ, в т.ч. в сообщении Китай – Европа – Китай он возрос в 1,3 раза.

Частота курсирования контейнерных поездов из Китая в Европу уже достигла 26 раз в неделю, а из Европы в Китай – 21 раза в неделю.

### ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Доля трубопроводного транспорта в общем объеме грузооборота Беларуси – 37,5%. Особую важность представляют трубопроводы «Дружба» (крупный нефтепровод) и «Ямал-Европа» (основной газопровод), по которым энергоресурсы идут транзитом из России в Европейский Союз через Беларусь. Общая протяженность трубопроводов находится в пределах 11,8 тыс. км, из них 2/3 составляют газопроводы.

В 2021 году по трубопроводам Беларуси транспортировано 99 032,2 тыс тонн грузов, грузооборот составил 44 577,9 млн т км.

### ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Резкий рост числа логистических центров в Беларуси, который во многом был обусловлен низкой стартовой базой, сменился периодом качественного развития. Именно с качественными изменениями в прежних количественных границах логистика реагирует на кризисные явления в экономике. По данным Всемирного банка, в развитых странах логистические услуги обеспечивают от 15 до 25% ВВП страны с тенденцией к росту. В Европейском Союзе 20-25% ВВП формируется за счет логистики.

В последние годы в Беларуси наблюдается тенденция к увеличению доли логистических услуг в ВВП.

Всего объем транспортно-экспедиционных и логистических услуг за 2021 год составил более 3,38 млрд долларов США (в 2020 году – 2,53 млрд. долларов США, или рост на 33 %).

Объем транспортно-экспедиционных услуг, всего, составил – 3,11 млрд. долларов США (+34 % к 2020 года).

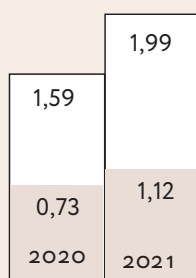
Всего объем логистических услуг составил – 265,2 млн. долларов США (рост к 2020 года составил 26%): в транспортно-логистических центрах – 71,6 млн. долларов США); в оптово-логистических центрах, торгово-логистических центрах – 18,8 млн. долларов США; в таможенно-логистических центрах – 2,9 млн. долларов США; в прочих инфраструктурных объектах (терминалах, станциях, портах, аэропортах и других) – 171,9 млн. долларов США.

В настоящее время в Беларуси функционирует около 60 логистических центров, из которых на Минск приходится более 70%. Около 25% действующих логистических центров являются государственными, остальные созданы за счет инвестиций отечественных (ОМА, «Простор», «Евроопт» и пр.) и иностранных инвесторов (из России, Азербайджана, Ирана и Китая).

По данным NAI Belarus сегмент складов – один из немногих на рынке коммерческой недвижимости, который сохранял стабильность и в период 1-ой и 2-ой волн пандемии covid-19 в 2020 году, и на протяжении всего 2021 года. 2021 год, в целом очень удачный для субъектов хозяйствования Беларуси, занятых в ВЭД, как в направлении экспорта, так и импорта, способствовал спросу на склады.

Предложение на рынке складов существенно выросло за период 2021 года, когда в Минске, его пригородах и прилегающих к столичной агломерации территориях было введено в эксплуатацию практически 150 тыс. кв. м. новых складов. Это один из лучших объемов ввода в истории развития рынка современной складской логистики, начало которой относится к 2008 году (с момента реализации Программы развития логистической системы Республики Беларусь на период 2008-2015 года).

ОБЪЕМ ТРАНСПОРТНО-ЭКСПЕДИЦИОННЫХ УСЛУГ, МЛРД ДОЛЛ. США (АССОЦИАЦИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ ЭКСПЕДИТОРОВ И ЛОГИСТИКИ «БАМЭ»)

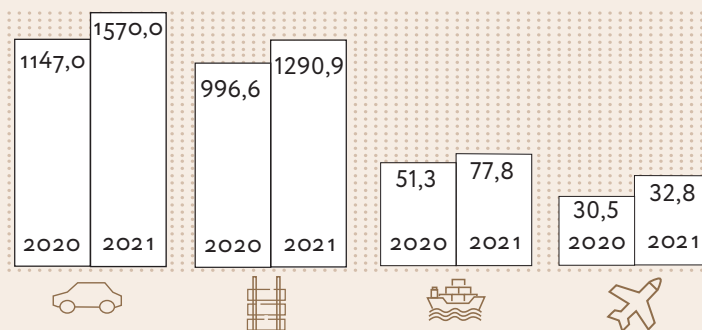


Источник: Ассоциация Международных Экспедиторов и Логистики «БАМЭ»

□ По договорам с нерезидентами РБ

■ По договорам с резидентами РБ

ОБЪЕМ ОКАЗАННЫХ ТРАНСПОРТНО-ЭКСПЕДИЦИОННЫХ УСЛУГ (В РАЗРЕЗЕ ВИДОВ ИСПОЛЪЗУЕМОГО ТРАНСПОРТА), МЛН. ДОЛЛАРОВ США:



Всего на I квартал 2022 года построено практически 1400 тыс. кв. м. современных складов. Кроме СЛК «Хатежино», еще один новый и крупный объект – логистический (распределительный) центр «Гиппо» компании «БелВиллесден» в районе д. Ярково. Специфика объекта в том, что на его базе создана «Фабрика кухни», которая будет централизованно снабжать объекты сети «Гиппо» продукцией собственного производства, полуфабрикатами. Объект введен в самом конце 2021 года, а основная организация функционирования объекта пришлась на I квартал 2022 года.

Высокий спрос на склады, создание складских запасов на перспективу позволили не только сохранять стабильными ставки аренды, но и обеспечить вакантность площадей на низком уровне. Причем площади были заняты как в объектах давнего строительства, так и в новых, сроками год-полтора после ввода в эксплуатацию.

В ситуации стабильно высокого спроса, характерного для 2021 года и I квартала 2022 года, ставки арендной платы, даже номинированные в евро, сохранялись на прежнем уровне: около 7 евро за 1 кв.м. склада класса А; 5 евро за 1 кв.м. склада класса В.

#### КОЛИЧЕСТВО АВТОМОБИЛЕЙ НА 1000 НАСЕЛЕНИЯ В 2021 Г., ШТУК

Источник: Национальный статистический комитет  
Республики Беларусь



## 2.3 Машиностроение

Машиностроение является одной из основных отраслей, определяющих развитие мировой экономической системы. Ее технологический уровень диктует ценовые и качественные параметры продукции предприятий промышленности и смежных отраслей, обеспечивает их конкурентоспособность. Машиностроительный комплекс Беларуси включает производство электрооборудования, машин и оборудования, вычислительной, электронной и оптической аппаратуры, а также транспортных средств и оборудования. На его долю в 2020 году приходилось более 17% обрабатывающей промышленности республики.

Современные инновационные процессы в машиностроении Беларуси базируются на технологиях высших укладов (био-, нанотехнологии, информационно-коммуникационные, авиакосмические), использовании новейших материалов с заданными свойствами, достижениях микро- и фотоэлектроники, которые формируют технологический базис экономики знаний. Производственный потенциал машиностроительной отрасли Беларуси характеризуется высококвалифицированной рабочей силой и развитой инфраструктурой, элементы которой включают в себя накопленный опыт, научные организации, каналы поставок и распределения.

Крупнейшие предприятия отрасли:

Белорусская машиностроительная отрасль широко известна за рубежом благодаря таким национальным брендам, как карьерные самосвалы «БелАЗ», тракторы «Беларус», грузовые автомобили «МАЗ». Спецтехника «Амкодора» и сельскохозяйственная техника «Гомсельмаш» также нашли свои рынки сбыта, постоянно расширяя географию экспорта.

По данным Министерства промышленности Республики Беларусь в 2021 году достигнут значительный прирост в натуральном выражении, как в производстве, так и реализации по основным товарным группам машиностроения.

Так, произведено: тракторов – 35,9 тысяч штук (темп роста 112,9%), карьерных самосвалов – 728 штук (200,6%), комбайнов – 2036 штук (111,2%), трансформаторов – 30 тысяч штук (107,2%), телевизоров – 1,44 миллиона штук (106,5%), пассажирской техники – 1487 штук (103,3%), грузовой техники – 7416 штук.

Реализовано: тракторов – 37,7 тысяч штук (116,9%), карьерных самосвалов – 788 штук (180,7%), комбайнов – 2058 штук, трансформаторов – 29,7 тысяч штук (108,8%), телевизоров – 1,46 миллиона штук (106,5%), пассажирская техника – 1554 штук (104%), грузовой техники – 7899 штук.

#### РАЗВИТИЕ ЭЛЕКТРОТРАНСПОРТА В БЕЛАРУСИ

В апреле 2021 года правительством Беларуси была утверждена комплексная программа развития электротранспорта на 2021-2025 годы.

Программа направлена на создание новой области экономического роста на основе формирования отрасли машиностроения - производства электротранспорта, условий для увеличения количества используемых транспортных средств на электрической тяге, расширения инфраструктуры электротранспорта и минимизации негативных влияний на экологию.

По данным Белорусской автомобильной ассоциации в 2021 году было продано 46 837 новых автомобилей, из них легковые автомобили составили 88%, коммерческие - 12%. Доля рынка электромобилей составляет 0,1%, легковых авто В класса - 40,4%.

В целях активного привлечения инвестиций в машиностроительный комплекс проводятся работы по направлениям:

- формирование и развитие инновационно-промышленных кластеров;
- активизация промышленной субконтракции и трансфера технологий;
- реализация совместных с инвесторами инфраструктурных проектов на основе государственно-частного партнерства;
- создание комплекса стимулирующих условий для инвестиций, направленных на ускорение разработки и внедрения принципиально новых технологий, реализацию инновационных проектов, повышение ресурсоэффективности производства и качества продукции;
- рост капитализации организаций машиностроения.

Развитие кооперации, взаимодействия и сотрудничества в машиностроительной отрасли способствует улучшению инвестиционного климата, повышению экспортной составляющей предприятий-производителей машиностроительной отрасли.

## 2.4 Пищевая

# промышленность

#### ПОТЕНЦИАЛ РОСТА

Беларусь практически полностью обеспечивается себя продовольствием: импорт составляет менее 24% всего объема потребления, а отдельные виды сельскохозяйственной продукции составляют экспортный потенциал. Белорусская продукция известна широко за рубежом. За последние годы Беларусь получила статус одного из ведущих экспортеров продовольствия. Производство сельскохозяйственной продукции на душу населения в республике соответствует уровню развитых стран и по многим позициям (производство картофеля, свеклы сахарной, мяса, молока) превышает показатели, достигнутые в странах СНГ.

Прогнозируется, что потенциал роста пищевой промышленности в ближайшие годы останется на высоком уровне, что открывает хорошие возможности для национальных и иностранных инвесторов.

#### СЫРЬЕ

Пищевая промышленность играет ведущую роль в структуре промышленного производства в Беларуси. Наряду с металлургическим производством и топливным комплексом пищевая промышленность является лидером по производству промышленных товаров.

Беларусь обладает высоким потенциалом для развития пищевой промышленности благодаря наличию сырья и изобилию продукции сельского хозяйства, трудовых и земельных ресурсов Беларуси в сельской местности. Белорусское агропромышленное производство обеспечивает национальную продовольственную безопасность.

Производство продуктов питания, напитков и табачных изделий в 2020 году составляло 30% в общем объеме обрабатывающей промышленности.

Продовольственная безопасность считается одним из главных показателей социально-экономического развития любого региона.

Согласно индексу продовольственной безопасности (Global Food Security Index, 2021) Беларусь занимает 36 место из 113 стран:

Global Food Security Index 2021	
Страна	Рейтинг
Ирландия	1
Германия	11
Польша	22
Россия	23
Беларусь	36
Украина	58

По субиндексу «Уровень качества и безопасности продуктов питания» Беларусь занимает 26 место в мире:

Страна	Рейтинг
Канада	1
Финляндия	4
Россия	23
Беларусь	31
Польша	40
Украина	55

По данным Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь в 2021 году экспорт продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья увеличился к 2020 году на 17,3% и достиг 6,7 млрд. долларов США.

В результате за год обеспечен прирост около 1 млрд долларов. Положительное внешнеторговое сальдо составило 2,2 млрд. долларов США и увеличилось на 700 млн. долларов США или на 44% к 2020 году. Удельный вес экспорта продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья в общем объеме экспорта Республики Беларусь составил около 17%.

Белорусское продовольствие поставлялось в 109 стран мира, в страны Евразийского экономического и Европейского союзов, Азии, Африки, Ближнего востока, Южной и Северной Америки.

Поставки выросли практически во все регионы. Экспорт в страны СНГ (включая Россию) вырос на 13%, в страны Европейского союза - на 43,7%, Азии и Океании - на 47,1%, Америки и Карибского региона - на 42,1%. Выросли экспортные поставки в отдельные страны Африки: Гану, Египет, Демократическую Республику Конго, Кот-д'Ивуар, Ливию, Мавританию, Мали, Экваториальную Гвинею. В целом поставки в страны дальнего зарубежья по сравнению с 2020 годом увеличились на 45,1%.

На Беларусь приходится 6% мировой торговли молокопродуктами. При этом на долю стран ЕАЭС приходится 9,1% мирового производства молока. Доля Беларуси во взаимной торговле молокопродуктами в ЕАЭС составляет порядка 85%.

Согласно отчету Milk Market Observatory за июнь 2021 года, Беларусь занимает 2-е место в мире по экспорту сгущенного молока, 3-е место по экспорту сливочного масла и сухой сыворотки, 4-е место по экспорту сыра, 5-е место по экспорту сухого обезжиренного молока. Пищевая промышленность Беларуси привлекательна для иностранных инвесторов. Хорошо зарекомендовали себя проекты по выпуску импортозамещающей лицензионной продукции в пивоваренной, кондитерской отрасли, ряд совместных предприятий.

## 2.5 IT-сектор

Информационно-коммуникационным технологиям отводится роль необходимого инструмента развития высокотехнологичного сектора экономики, создающего условия для перехода к цифровой экономике, совершенствования институциональной и формирования благоприятной бизнес-среды. Доля валовой добавленной стоимости сектора ИКТ в ВВП в 2021 году выросла и достигла 7,1% (6,6% в 2020 г.). Основным фактором роста добавленной стоимости стало дальнейшее увеличение числа резидентов ПВТ, созданного с целью повышения конкурентоспособности отрасли и привлечения новых инвесторов.

ПВТ предоставляет своим резидентам минимальные налоги, инструменты так называемого «английского права», возможность свободного движения капиталов, прозрачное регулирование сферы блокчейн и криптовалют и многие другие преференции.

Резиденты ПВТ могут заниматься 37 видами деятельности: от передовых решений в области искусственного интеллекта до разработки высококлассного программного обеспечения, инженерных решений, игр и мобильных приложений, ИТ в области здравоохранения, сельского хозяйства, финтеха, банковского программного обеспечения, лазерных технологий, оптики.

В 2019 году в Парк вступило 319 новых компаний, в 2020-2021 годах – еще 417. Всего за 5 лет с момента принятия цифрового Декрета количество резидентов Парка выросло в 5 раз и увеличилось со 192 до 1065.

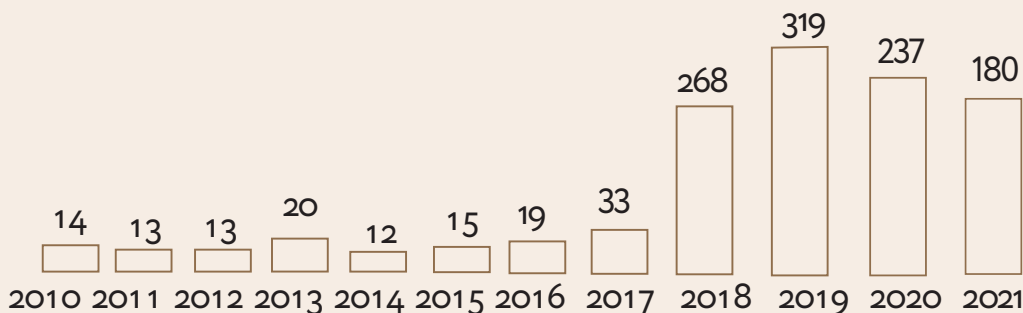
По данным Платежного баланса, доля экспорта телекоммуникационных, компьютерных и информационных услуг в 2021 г. составила 31,4% в общем объеме экспорта услуг и вырос относительно 2020 года на 1,3%. Компьютерные услуги являются наиболее динамично развивающимся видом услуг: в 2021 г. их экспорт достиг 3,2 млрд. долл. США (против 160 млн. долл. США в 2009 г.).

Причинами стремительного развития экспорта компьютерных услуг являются рост внешнего спроса, развитая инфраструктура, высокий уровень подготовки по инженерно-техническим специальностям, а также значительные налоговые льготы в рамках ПВТ. Мощным стимулом развития IT-сектора Беларуси стал Декрет №8 «О развитии цифровой экономики» (вступил в силу 28 марта 2018 г.), который усовершенствовал и продлил действие специального режима ПВТ до 2049 г., с сохранением принципа экстерриториальности.

Доля Парка в ВВП Беларуси по итогам 2021 года достигла 4,8%, его значение в формировании темпа ВВП составило 0,6 процентных пункта (из 2,3 %). Таким образом, ПВТ обеспечил более четверти экономического роста Беларуси в 2021 году.

Налоговые отчисления в бюджет за 2021 год выросли на 76% и составили в общей сложности 290 млн. долл. США. За прошедший год в ПВТ создано порядка 8 тысяч новых рабочих мест. По итогам 2021 года в Парке работает уже более 78 тысяч специалистов. Кроме того, сегодня в ПВТ сосредоточено 112 центров разработки международных компаний.

**РОСТ НОВЫХ КОМПАНИЙ И СТАРТАПОВ:  
В ПАРКЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ 1065 РЕЗИДЕНТ**



ПВТ помогает развитию регионов. Благодаря правовому режиму Парка, который действует на всей территории Беларуси, резидент может быть зарегистрирован и вести свою деятельность в любой точке страны.

Более 35% резидентов Парка – компании с зарубежным капиталом. Сумма прямых иностранных инвестиций в 2021 году составила \$529,5 млн.

Таким образом, удалось достичь существенного роста и сформировать базу для ускоренного развития продуктовой модели ИТ-бизнеса.

Для компаний, заинтересованных в развитии ИТ-бизнеса, Белорусский Парк высоких технологий является одним из крупнейших кластеров в Центральной и Восточной Европе. Уникальность ПВТ заключается в удачном сочетании качественного технического образования, высокого уровня профессионализма ИТ-специалистов и государственной поддержки ИТ-индустрии. Потребителями белорусского программного обеспечения, созданного резидентами ПВТ, являются известные мировые корпорации, такие как Microsoft, HP, Coca-Cola, Colgate-Palmolive, Google, Toyota, Citibank, MTV, Expedia, Reuters, Samsung, HTC, Mitsubishi, British Petroleum, British Telecom, Лондонская фондовая биржа, Всемирный банк и другие. Компании – резиденты ПВТ входят в список крупнейших разработчиков и поставщиков программного обеспечения «Software 500», публикуемый влиятельным изданием мировой ИТ-индустрии Software Magazine, и успешно конкурируют на высокотехнологичных рынках Северной Америки и Западной Европы.

Беларусь внедряет одну из самых прогрессивных правовых систем в мире в области цифровой экономики. В настоящее время созданы правовые условия для ICO, использования криптовалюты и введения смарт-контрактов. Беларусь становится первой юрисдикцией в мире с комплексным правовым регулированием бизнеса на основе технологии блокчейна. В стране обеспечены условия для развития ИТ-продуктов компании.

Благодаря созданию Парка высоких технологий Беларусь является одним из ведущих центров компетенций в сфере информационных технологий в странах СНГ и Восточной Европы. Во многом это обусловлено высоким уровнем ИТ-образования.

Эксперты ИТ-сектора отмечают, что для подготовки востребованных рынком ИТ-специалистов требуются достаточно высокие бюджеты и большая гибкость в образовательных процессах. Обеспечить это помогает активное взаимодействие университетов и резидентов ПВТ.

Компаниями Парка созданы и поддерживаются более 90 совместных научно-производственных лабораторий на базе высших учебных заведений. Кроме того, резидентами разработаны и ведутся специализированные образовательные курсы на профильных кафедрах университетов. При этом более 40 филиалов кафедр вузов открыто непосредственно на площадях резидентов ПВТ и территории Парка высоких технологий.


Резиденты ПВТ активно инвестируют в систему образования и качество подготовки выпускников. В частности, выделяются средства на создание и укрепление материально-технической базы вузов, школ, лицеев, техникумов, организацию и проведение семинаров, тренингов для преподавателей и студентов, поддержку и проведение республиканских и международных конкурсов, конференций, олимпиад по физике, математике, информатике, а также на развитие инновационного предпринимательства среди молодежи.



### 3. «Одно окно»

для инвесторов:

## Национальное агентство инвестиций и приватизации

A photograph of four business professionals in a modern office setting. Three people are seated around a small table, and one person is standing, gesturing towards them. The office has large floor-to-ceiling windows that offer a view of a sunset or sunrise, with warm orange and yellow light filling the room. The scene is reflected on the polished floor.

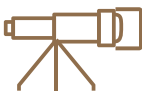
Национальное агентство инвестиций и приватизации стремится помочь иностранным инвесторам найти нишу для ведения бизнеса в Беларуси. Агентство выступает в качестве единого центра поддержки для прямых иностранных инвесторов на бесплатной основе.

## 3.1 Услуги



### КОНСУЛЬТАЦИОННО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- Работа с обращениями инвесторов
- Предоставление информации об условиях ведения бизнеса и инвестиционном климате Беларуси
- Анализ приоритетных для привлечения инвестиций секторов экономики
- Инвестиционные предложения
- Проекты государственно-частного партнерства (ГЧП)



### БИЗНЕС-МИССИИ

- Организация поездок (визовая поддержка, размещение, логистика)
- Разработка графика встреч (переговоры с местными властями, частными учреждениями, потенциальными партнерами)
- Сопровождение и помощь на встречах



### УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

- Разработка дорожной карты реализации проекта
- Поиск поставщиков товаров и услуг, а также партнера для создания совместного предприятия
- Взаимодействие с государственными органами и отраслевыми регламентирующими органами
- Помощь в решении административных вопросов
- Помощь в решении вопросов, связанных с проектами ГЧП



### ИНТЕРАКТИВНЫЙ ПОРТАЛ “ДОРОЖНАЯ КАРТА ИНВЕСТОРА” (WWW.MAP.INVESTINBELARUS.BY)

- База инвестиционных предложений, концессий и ГЧП
- База объектов недвижимости и земельных участков
- Аналитические материалы, конкурентные преимущества регионов Беларуси



### ПОМОЩЬ В ВЫБОРЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ

- Поиск возможностей для реализации «гринфилд» и «браунфилд» проектов
- Посещения площадок
- Сотрудничество с местными властями



### ПОСЛЕИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Агентство оказывает поддержку реинвестированию и развитию предприятий, в том числе:

- Помощь в подборе подходящего земельного участка, недвижимости и инвестиционных проектов
- Поиск деловых партнеров
- Организация переговоров с местными и общереспубликанскими органами управления
- Помощь в разрешении проблем при реализации инвестиционного проекта
- Предоставление информации о получении инвестиционных стимулов
- Учет предложений инвестора по улучшению инвестиционного климата и т. д.

## 3.2 Государственно-частное партнерство (ГЧП) в Беларуси

### ГЧП КАК АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ИНСТРУМЕНТ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ГЧП представляет собой институциональный и организационный альянс государства и бизнеса с целью реализации общественно значимых проектов в приоритетных отраслях экономики Республики Беларусь.

Центр государственно-частного партнерства в Беларуси (далее - Центр ГЧП) был создан 1 апреля 2014 г. на площадке Научно-исследовательского экономического института Министерства экономики. 1 сентября 2016 г. в целях повышения потенциала Центра ГЧП и эффективности его взаимодействия с государственными органами по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь, Центр ГЧП перенесен в структуру Агентства.

Центр ГЧП осуществляет поиск и продвижение проектов ГЧП, привлекает инвесторов для реализации данных проектов, сотрудничает с ключевыми заинтересованными государственными органами и международными организациями для развития рынка ГЧП в Беларуси.

#### ПРОЦЕСС РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ГЧП НАПРАВЛЕН НА:

- консолидацию материальных, финансовых, интеллектуальных, научных, технических и других ресурсов;
- обеспечение баланса интересов и рисков как государственных, так и частных сторон;
- привлечение внебюджетных средств в целях реализации инвестиционных проектов, планов и инициатив, направленных на развитие объектов инфраструктуры.

#### РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ГЧП ВКЛЮЧАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ЭТАПЫ:

##### ЭТАП 1

##### ПОДГОТОВКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГЧП:

Проект ГЧП в Беларуси может быть инициирован государственными органами или частным бизнесом.

Государственный либо частный инициатор готовят концепцию проекта ГЧП, которая затем согласовывается с государственными органами в рамках их компетенций и выносится на рассмотрение Межведомственного инфраструктурного координационного совета (далее – МИКС) или Совета по развитию цифровой экономики (далее – СРЦЭ) (для проектов ГЧП в сфере ИКТ).

В случае одобрения концепции МИКС или СРЦЭ инициатор проекта осуществляет разработку документов предложения, которые включают в себя технико-экономическое обоснование, паспорт проекта, проект соглашения о ГЧП.

Разработанные документы предложения затем согласовываются с государственными органами в рамках их компетенций. После чего Агентство дает комплексное заключение по предложению о реализации проекта ГЧП. В случае положительного заключения государственный инициатор или заинтересованный орган (в случае частной инициативы) формирует пакет документов для рассмотрения Валютно-кредитной комиссией (далее – ВКК) или местным исполкомом в зависимости от уровня проекта ГЧП и суммы расходных обязательств бюджета.

**ЭТАП 2****ПРИНЯТИЕ НПА О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГЧП:**

После одобрения ВКК или местным исполкомом государственный инициатор или заинтересованный орган вносит в установленном порядке проект НПА о реализации проекта ГЧП. Окончательное решение о реализации проекта ГЧП может приниматься Президентом, Советом Министров или местным советом депутатов в зависимости от подчиненности государственного партнера по проекту. Решение оформляется в виде НПА.

**ЭТАП 3****ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА ПО ВЫБОРУ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА:**

Государственный партнер разрабатывает конкурсную документацию, создает комиссию по проведению конкурса и проводит конкурс по выбору частного партнера. Конкурсная комиссия выбирает победителя.

**ЭТАП 4****ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ИСПОЛНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ГЧП**

Соглашение о ГЧП заключается между государственным и частным партнером в течение двенадцати месяцев со дня определения победителя конкурса на срок реализации проекта ГЧП.

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА ГЧП В БЕЛАРУСИ**

Реализация проектов ГЧП в Беларуси осуществляется в соответствии со следующими НПА:

- Закон Республики Беларусь от 30 декабря 2015 г. № 345-З «О государственно-частном партнерстве»;
- постановление Совета Министров 6 июля 2016 г. № 532 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года «О государственно-частном партнерстве»;
- постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 27 июля 2016 г. № 49 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года «О государственно-частном партнерстве».

ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ГЧП В БЕЛАРУСИ ВЫ МОЖЕТЕ НАЙТИ НА НАШЕЙ СТРАНИЦЕ ПО ССЫЛКЕ

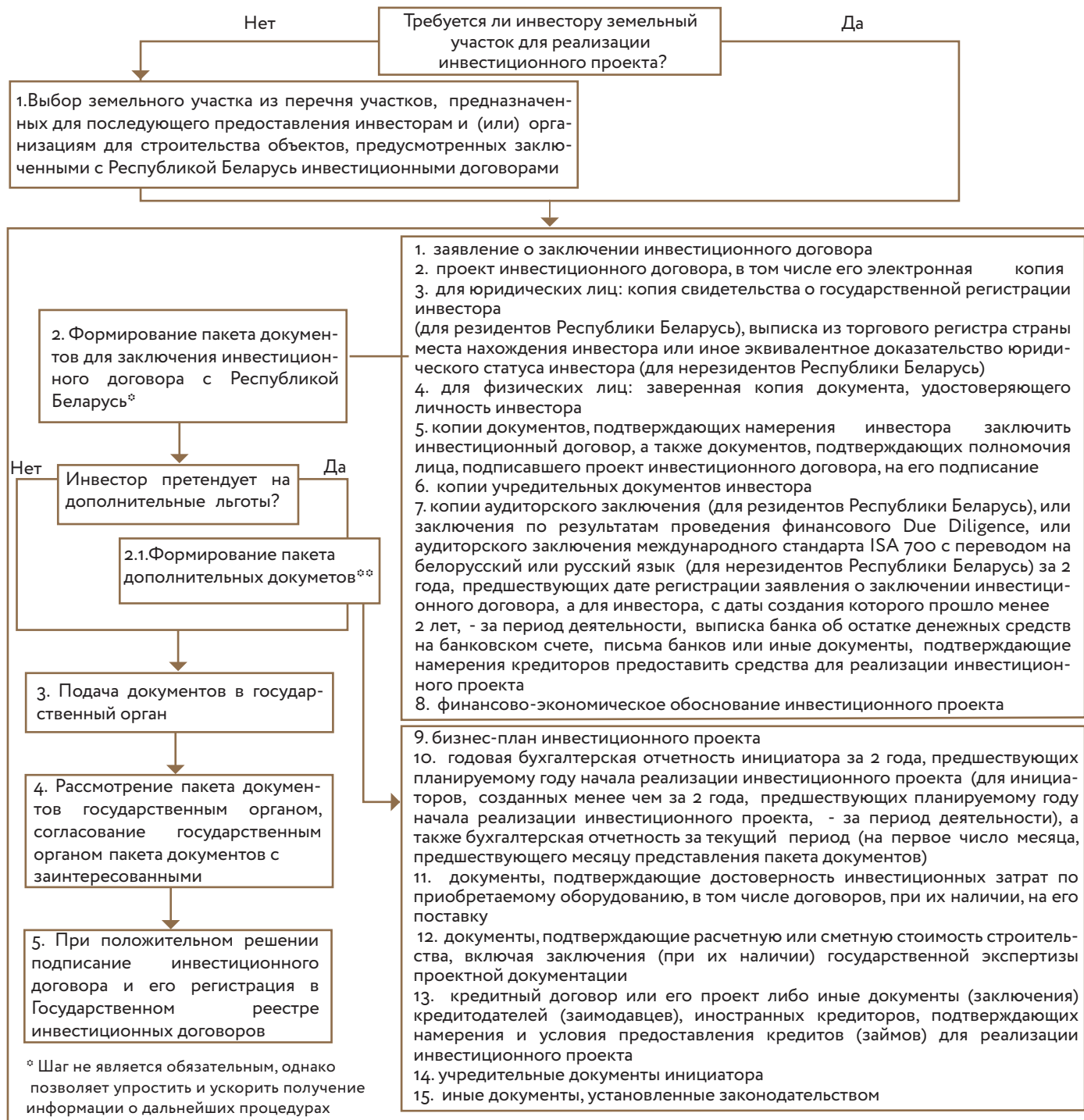
<https://investinbelarus.by/public-private-partnerships/>

ИЛИ ОТПРАВИВ НАМ ЗАПРОС  
ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ  
[mail@investinbelarus.by](mailto:mail@investinbelarus.by)

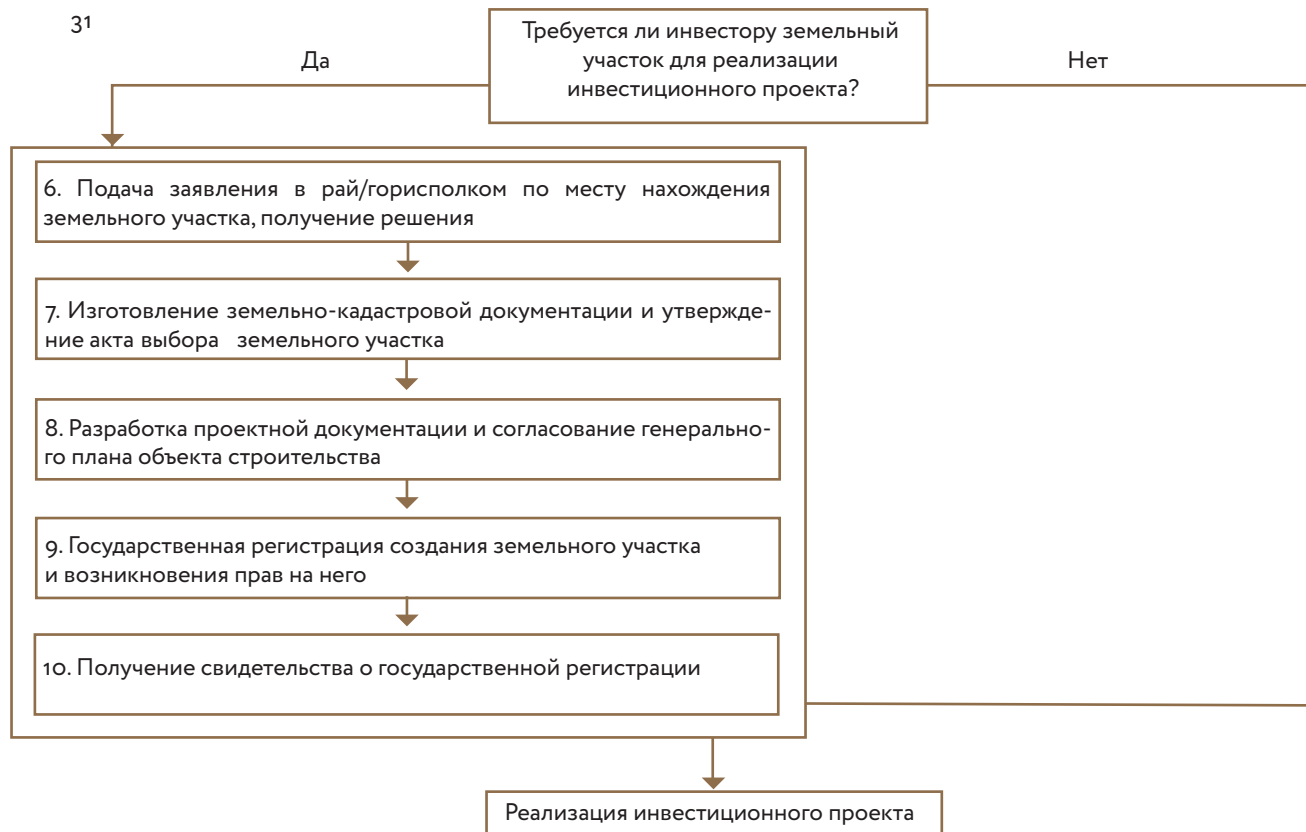


## 3.3 Путеводитель инвестора: пошаговые алгоритмы

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ



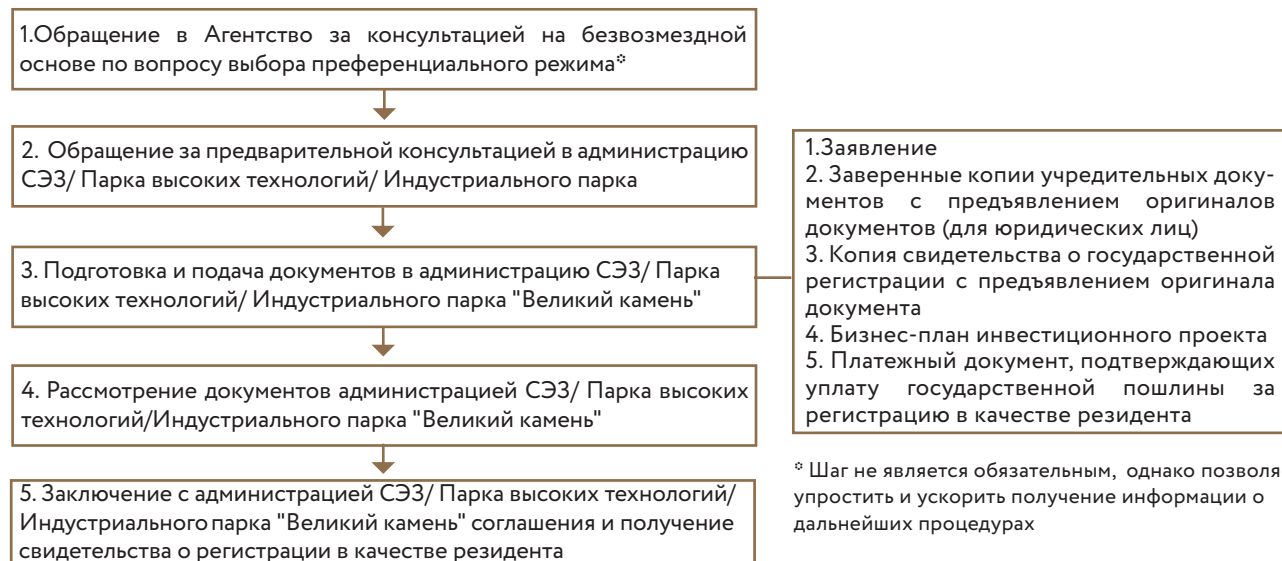
## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)



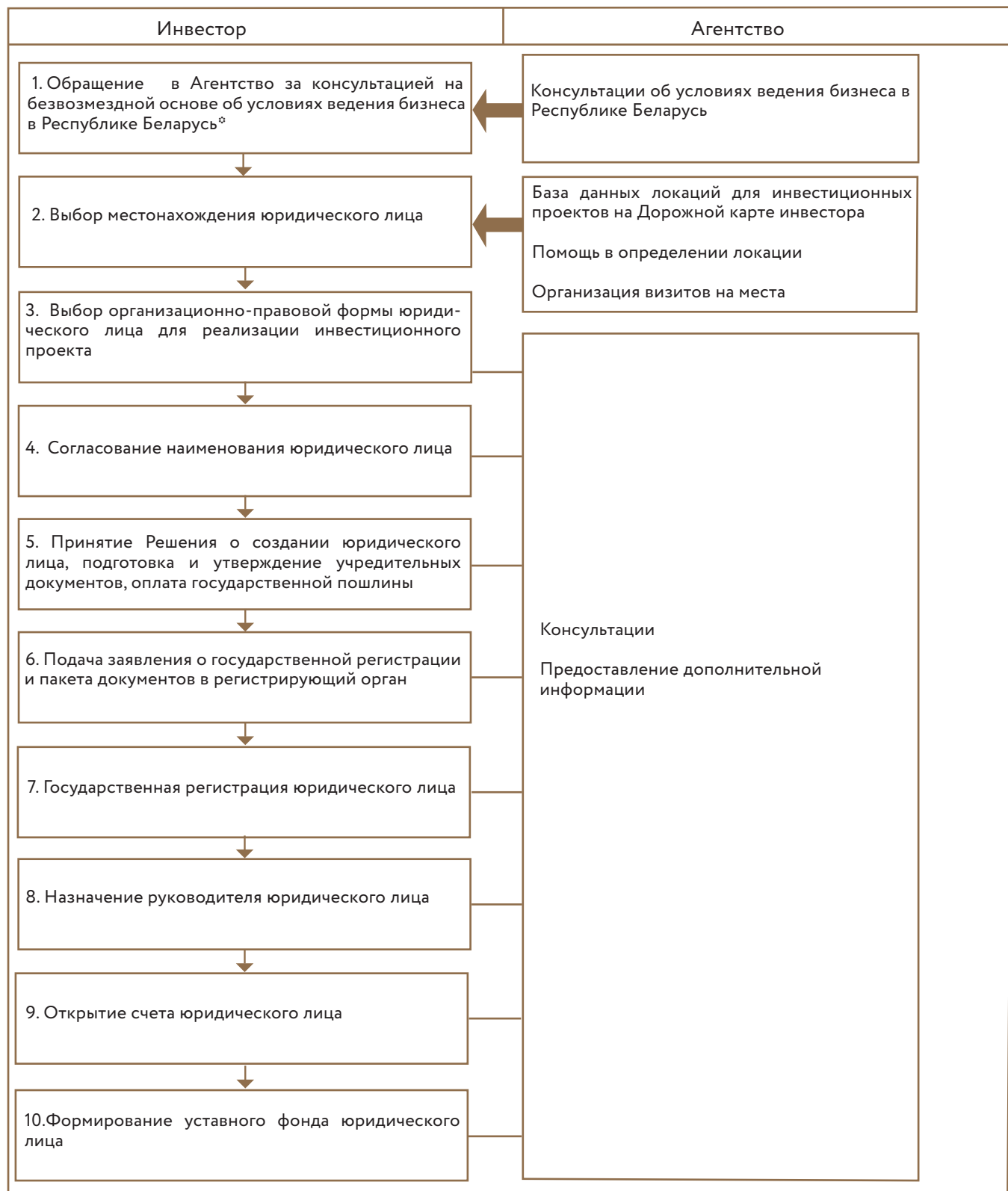
\* подробно требования к перечню, переводу, легализации документов - см. п. 4 Положения о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 N 563

\*\* глава 3 Положения о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 N 563; п. 16 Положения о порядке организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, а также проведения экспертизы инвестиционных проектов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2014 № 506

## ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕИМУЩЕСТВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫМИ РЕЖИМАМИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ: РЕГИСТРАЦИЯ В КАЧЕСТВЕ СЭЗ, ПВТ, ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»



\* Шаг не является обязательным, однако позволяет упростить и ускорить получение информации о дальнейших процедурах



# Экономика Беларуси

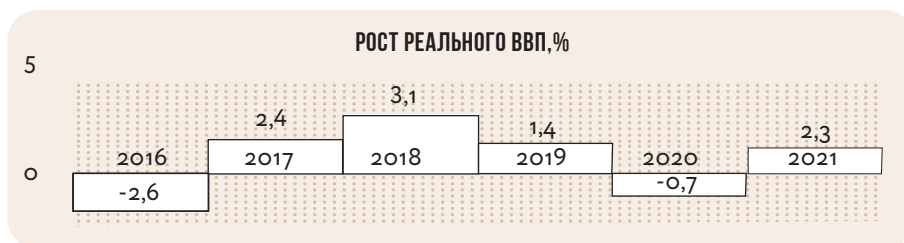


4	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКОНОМИКЕ БЕЛАРУСИ .....	34
4.1	ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН .....	36
4.2	МЕЖДУНАРОДНАЯ ТОРГОВЛЯ .....	37
5	МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО И ИНОСТРАННЫЙ КАПИТАЛ В БЕЛАРУСИ .....	39

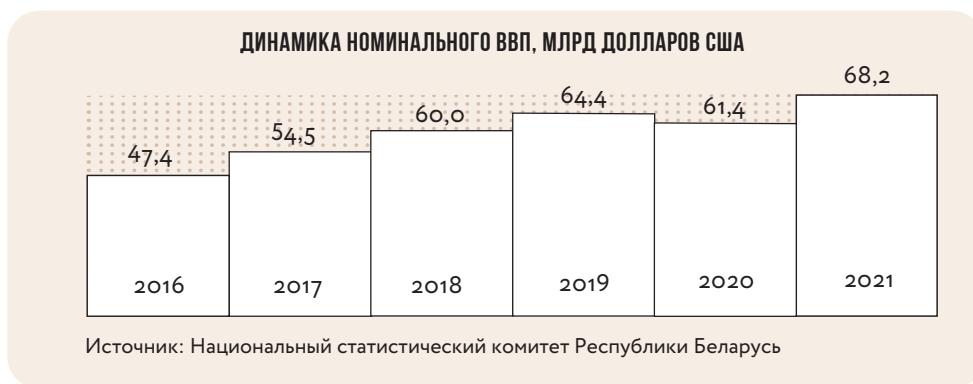
5.1	ПИИ НА ЧИСТОЙ ОСНОВЕ .....	40
5.2	ЕВРАЗИЙСКАЯ ИНТЕГРАЦИЯ .....	41
5.3	БЕЛАРУСЬ И КИТАЙ: НА ПУТИ К НОВОЙ СТУПЕНИ СОТРУДНИЧЕСТВА .....	45

## 4. Общие сведения об экономике Беларуси

### РЕАЛЬНЫЙ ВВП



### НОМИНАЛЬНЫЙ ВВП



В 2021 году ВВП Беларуси составил 68,2 млрд. долл. США, рост на 2,3% в сопоставимых ценах по сравнению с 2020 годом.

В структуре ВВП наибольшие доли занимают промышленность - 27,1%, услуги - 28,3%, торговля - 8,7%, информация и связь - 7,4%, сельское, лесное и рыбное хозяйство - 6,8%.

Положительную динамику в 2021 году показали такие виды экономической деятельности как горнодобывающая промышленность (+ 2,8%), обрабатывающая (+5,9%), сектор энергоснабжения (+12,6%), водоснабжения и обезвреживания отходов (+2,7%).

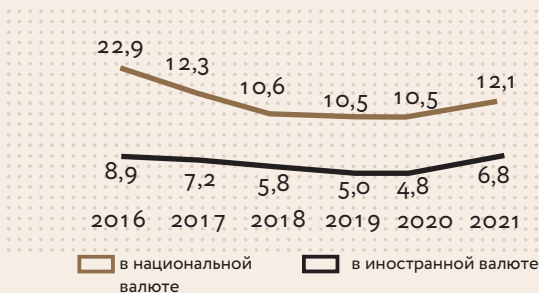
Наибольший рост валового регионального продукта в 2021 году показала Гродненская область (+4,8% относительно 2020 года).

Ситуация в денежно-кредитной сфере в 2021 году формировалась в условиях необходимости сохранения и повышения сберегательной

активности населения и субъектов хозяйствования для пополнения ресурсной базы банков и последующего удовлетворения потребностей экономики в ресурсах. При этом средняя процентная ставка по новым срочным банковским вкладам (депозитам) физических лиц в национальной валюте в декабре 2021 г. составила 14,92 процента годовых (в декабре 2020 г. – 17,48 процента годовых), средняя процентная ставка по новым срочным банковским вкладам (депозитам) в национальной валюте юридических лиц – 5,1 процента годовых (в декабре 2020 г. – 12,37 процента годовых). Уровень средних ставок по кредитам существенно не изменился. Тем самым была оказана поддержка организациям нефинансового сектора. Принятые меры позволили замедлить отток сбережений из банковской системы.

### ДИНАМИКА ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО НОВЫМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ КРЕДИТАМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, % ЕЖЕГОДНО

Срока более чем 1 год



Срока менее чем 1 год



Источник: Национальный Банк РБ  
Республики Беларусь

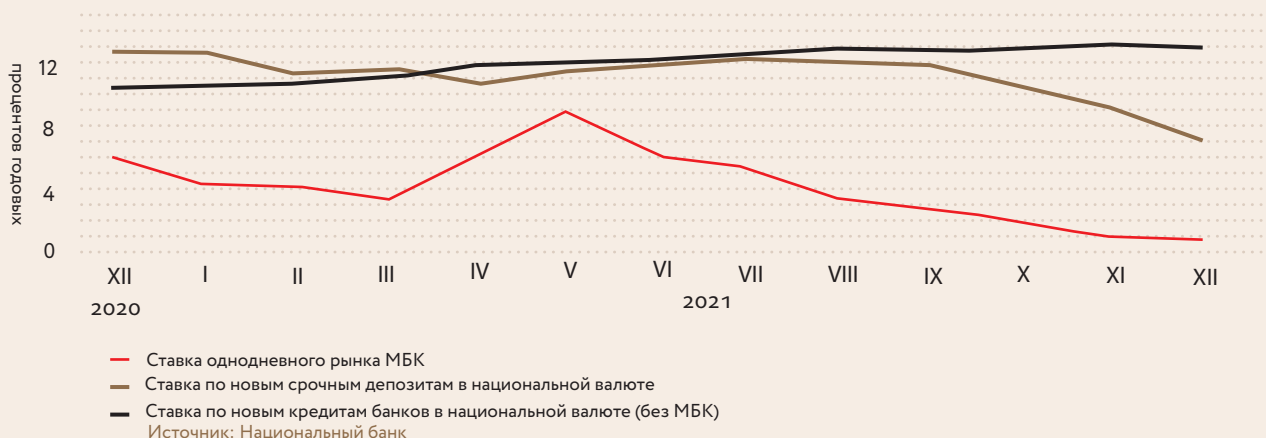
## ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ:

Беларусь в 2021 году увеличила экспорт товаров и услуг по сравнению с аналогичным периодом 2020-го на 32,5% до 49,261 млрд долларов США.

Республика Беларусь – экспортно ориентированное государство с развитой промышленностью, сектором услуг и сельским хозяйством. Ключевыми отраслями экономики являются промышленность, сельское хозяйство, строительство, торговля, транспортная деятельность, информация и связь.

Несмотря на ограниченность собственных топливно-энергетических ресурсов и важнейших видов сырья, а также на внешние экономические шоки последних лет, Беларусь сохранила свой промышленный потенциал. Развитие промышленности в значительной степени определяет основные экономические тенденции в стране. Экспорт товаров Минпрома в 2021 году составил около 5,3 млрд долларов США, темп роста – 135,5%. Сальдо внешней торговли товарами положительное – 2,4 млрд долларов США.

### ДИНАМИКА СРЕДНИХ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ФИНАНСОВОГО РЫНКА, В НАЦИОНАЛЬНОЙ ВАЛЮТЕ



Источник: Национальный банк

## 4.1 Индекс потребительских цен

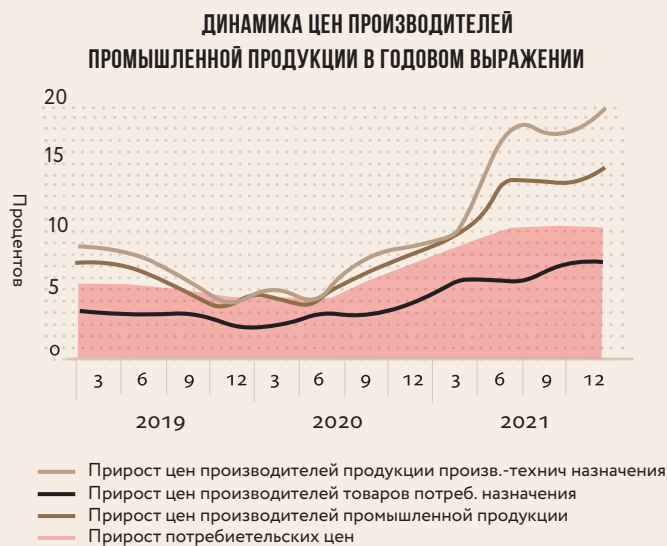
В IV квартале 2021 г. интенсивность инфляционных процессов продолжала снижаться. Годовой прирост потребительских цен в декабре 2021 г. составил 9,97 процента. Годовая базовая инфляция в декабре 2021 г. составила 9,8 процента (9,9 процента в сентябре 2021 г.). В разрезе сегментов потребительского рынка существенных изменений в силе влияния на общий прирост свободных цен по сравнению с предыдущим кварталом не наблюдалось: наибольший вклад по-прежнему обеспечивало удорожание продовольственных товаров.

Замедление годовой инфляции относительно предыдущего квартала было обусловлено соответствующей динамикой трендовой инфляции, отражающей очищенную от влияния краткосрочных шоков динамику цен, а также менее интенсивным повышением регулируемых цен и тарифов.

Экономическая активность продолжала оказывать нейтральное влияние на инфляцию. Монетарная политика ограничивала интенсивность инфляционных процессов.

Годовые темпы повышения регулируемых цен и тарифов в декабре 2021 г. уменьшились по сравнению с предыдущим кварталом и составили 9 процентов (10,4 процента в сентябре 2021 г.). Замедление роста цен во многом связано с соответствующей динамикой тарифов на услуги связи, а также пассажирского транспорта.

Средняя широкая денежная масса в годовом выражении в декабре 2021 г. увеличилась на 6,6 процента, практически достигнув нижней границы целевого показателя 7 – 10 процентов. Такая динамика денежного предложения оказала сдерживающее воздействие на интенсивность инфляционных процессов в стране.



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, расчеты Национального банка



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, расчеты Национального банка на основе данных Национального статистического комитета



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

## 4.2 Международная торговля

ТОВАРНАЯ СТРУКТУРА ЭКСПОРТА И ИМПОРТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
В 2020 Г., В ПРОЦЕНТАХ К ИТОГУ

32,6 млрд.долларов		29,0 млрд.долларов		
16,4%		19,8%		продукция химической промышленности, каучук (включая химические волокна и нити)
21,2%		13,4%		минеральные продукты
26,5%		19,2%		машины, оборудование и транспортны средства
12,9%		19,7%		продовольственные товары и с/х сырье
10,2%		7,6%		черные, цветные металлы и изделия из них
2,3%		6,4%		древесина и целлюлозно-бумажные изделия
3,3%		3,0%		текстиль и текстильные изделия
7,2%		10,9%		кожвенное сырье, пушнина и изделия из них
				остальные товары
импорт		экспорт		

Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

Сальдо внешней торговли товарами и услугами за 2021 год сложилось положительным в размере 3,8 млрд. долларов (5,5 % ВВП). Увеличение профицита торговли товарами и услугами произошло за счет опережающего темпа роста экспорта (на 32,5 %) по сравнению с темпом роста импорта (на 28,9 %). Экспорт товаров и услуг составил 49,3 млрд. долларов (72,1 % ВВП), импорт товаров и услуг – 45,5 млрд. долларов (66,6 % ВВП). Внешнеторговый оборот товаров и услуг увеличился в 1,3 раза до 94,7 млрд. долларов. Сальдо внешней торговли товарами с государствами – членами Евразийского экономического союза (далее – ЕАЭС) сложилось отрицательным в размере 6,6 млрд. долларов, с Российской Федерацией – 7,4 млрд. долларов.

В товарной структуре экспорта за 2020 год значительную долю заняли: продукция химической промышленности (19,8% от общего объема экспорта товаров), продовольственные товары и сельскохозяйственное сырье (19,7%), машин, оборудование и транспортные средства (19,2%), минеральные продукты (13,4%).

Сальдо внешней торговли услугами за 2021 год сложилось положительным в размере 4,6 млрд. долларов (6,7 % ВВП).

Экспорт услуг за 2021 год составил 10,2 млрд. долларов (15,0 % ВВП). Увеличение экспорта услуг на 16,4 % обусловлено прежде всего ростом экспорта транспортных услуг (на 18,7 %) и телекоммуникационных, компьютерных и информационных услуг (на 19,2 %) при сокращении экспорта услуг строительства (на 8,8 %). Транспортные услуги, телекоммуникационные, компьютерные и информационные услуги обеспечили 74,2 % стоимостного объема экспорта услуг. Доля экспорта услуг строительства в общем объеме экспорта услуг сократилась до 5,3 %, поездок – до 3,5 %.

Основными потребителями оказанных услуг являлись резиденты стран ЕС, на которых пришлось 38,4 % общего объема экспорта услуг (в том числе Польши – 8,7 %, Германии – 8,5 %). Экспорт услуг в государства – члены ЕАЭС составил 19,6 % экспорта всех оказанных услуг (в том числе в Российскую Федерацию – 18,2 % экспорта услуг). Резидентам США оказано 14,8 % всего объема экспорта услуг.

### СТРУКТУРА ЭКСПОРТА И ИМПОРТА УСЛУГ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ В 2021 Г.



Импорт товаров в 2021 году составил 39,8 млрд. долларов (58,3 % ВВП) и увеличился на 9,4 млрд. долларов, или на 31,0 %, главным образом за счет торговли с Российской Федерацией (рост на 7,2 млрд. долларов).

Увеличение стоимости импортных поставок произошло на фоне роста как средних цен на ввозимые товары (на 21,3 %), так и физического объема импорта (на 5,2 %).

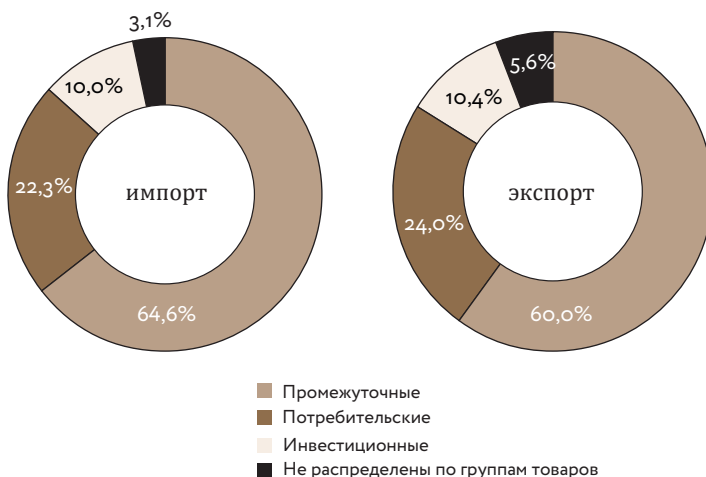
В товарной структуре импорта преобладали поставки машин и оборудования (26,5 %) от общего импорта товаров, минеральных продуктов (21,2 %), продукция химической промышленности (16,4%), продовольственные товары и с/х сырье (12,9%).

Импорт услуг сложился в размере 5,7 млрд. долларов (8,3 % ВВП) и увеличился на 15,8 % в основном за счет роста импорта транспортных услуг (на 37,5 %), услуг по статье "Поездки" (на 17,9 %), телекоммуникационных, компьютерных и информационных услуг (на 14,4 %). Импорт услуг строительства сократился на 18,5 %. Наибольший удельный вес в импорте услуг составили транспортные услуги (44,6 %), увеличившись по сравнению с 2020 годом на 7,0 процентного пункта. Доля импорта услуг строительства сократилась на 5,8 процентного пункта до 13,8 %.

Удельный вес импорта услуг, связанных с поездками белорусских граждан за границу, составил 9,3 %, телекоммуникационных, компьютерных и информационных услуг – 8,7 %.

Резиденты Российской Федерации оказали 27,0 % всего объема услуг, предоставленных резидентам Республики Беларусь, резиденты Литвы – 8,8 %, Китая – 6,0 %, Польши – 5,3 %, Кипра – 3,9 %, Швейцарии – 3,8 %.

### СТРУКТУРА ЭКСПОРТА И ИМПОРТА ПО УКРУПНЕННЫМ ГРУППАМ ТОВАРОВ 2021 ГОД (В % К ИТОГУ)



# 5. Международное сотрудничество и иностранный капитал в Беларуси



Республика Беларусь осуществляет многовекторную внешнеэкономическую политику и активно участвует в международных интеграционных процессах. Беларусь является экспортно-ориентированным государством с развитой промышленностью и сельским хозяйством. 65% производимой продукции экспортируется.

В 2021 году белорусская продукция экспортирована на рынки 174 стран. Прирост экспорта товаров отмечен во все регионы мира. Основным торговым партнером Беларуси является Россия, на ее долю в 2021 году пришлось 49% стоимостного объема внешней торговли товарами, 41% экспорта, 57% импорта.



Европейский союз – второй по величине торговый партнер, на долю которого приходится пятая часть внешнеторгового оборота. Ключевые страны-импортеры белорусской продукции в ЕС: Германия, Польша, Нидерланды, Литва, Италия, Латвия, Франция, Бельгия, Чехия, Швеция, Испания. В 2021 году удалось нарастить поставки белорусской продукции в 21 страну ЕС. Постепенно расширяется присутствие белорусских производителей на рынках стран Азии, Африки, Америки и Океании. Совместно с партнерами по ЕАЭС осуществляется работа по расширению доступа на рынки стран «дальней дуги» путем заключения соглашений о свободной торговле.

Беларусь развивает сотрудничество с партнерами по интеграционным объединениям и организациями постсоветских стран: Содружества Независимых Государств (СНГ), Евразийского экономического союза и Организации Договора о коллективной безопасности (ОДКБ).

## 5.1 ПИИ на чистой основе

В 2021 году иностранные инвесторы вложили в реальный сектор экономики Беларуси 8,7 млрд долларов США валовых иностранных инвестиций, в том числе 6,6 млрд долларов прямых иностранных инвестиций (ПИИ).

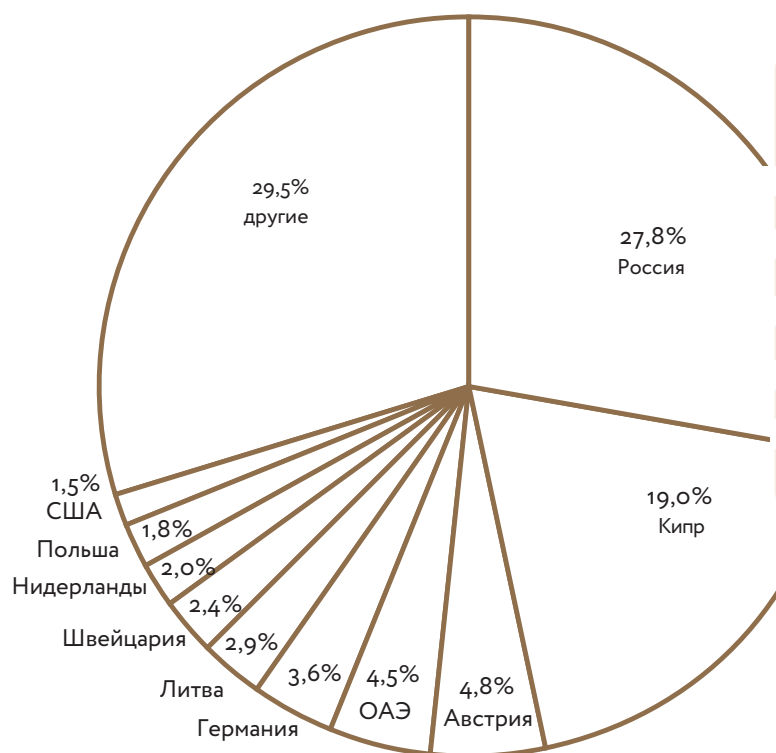
В 2021 году поступление прямых иностранных инвестиций в чистом виде (без учета задолженности прямому инвестору за товары, работы и услуги) в экономику Беларуси составило 1,2 млрд долларов США.

По состоянию на 1 января 2022 года в Беларуси зарегистрировано 6 231 компаний с иностранным капиталом.

Значительный объем привлеченных за 2021 год прямых иностранных инвестиций поступил из Российской Федерации (35%).

Одним из основных прямых инвесторов белорусской экономики по-прежнему оставалась Российская Федерация, резидентами которой за 2021 год предоставлено (на чистой основе) 0,4 млрд. долларов, или 35,4 % всего нетто-притока прямых инвестиций из-за рубежа.

Значительные вложения прямых инвестиций на чистой основе осуществлены также резидентами Кипра, Объединенных Арабских Эмиратов, Австрии, Германии. Наибольшие суммы прямых иностранных инвестиций направлены в организации обрабатывающей промышленности, финансовой и страховой деятельности, информации и связи.



### ТОП-10 СТРАН-ДОНОРОВ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ПИИ В БЕЛАРУСЬ

Россия	27,8%
Кипр	19,0%
Австрия	4,8%
ОАЭ	4,5%
Германия	3,6%
Литва	2,9%
Швейцария	2,4%
Нидерланды	2,0%
Польша	1,8%
США	1,5%

Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

Структура накопленных иностранных инвестиций имеет следующий вид: Россия на 1-м месте (27,8%), Кипр на 2-м (19%), Австрия на 3-м (4,8%), ОАЭ на 4-м (4,5%) и Германия на 5-м (3,6%). В результате проводимой политики по привлечению инвестиций на 31 декабря 2021г. в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь зарегистрировано 2203 инвестиционных договоров с объемом инвестиций 42,75 млрд долларов США. Всего за 2021 год зарегистрировано 29 инвестиционных договора на общую сумму 4188,22 млн. долл. США.

## 5.2 Евразийская интеграция



Евразийский экономический союз (ЕАЭС) – международная организация региональной экономической интеграции, обладающая международной правосубъектностью. В рамках Союза обеспечивается свобода движения товаров, услуг, капитала и рабочей силы, проведение скоординированной, согласованной или единой политики в ключевых отраслях экономики.

Договор о Евразийском экономическом союзе подписан президентами Республики Беларусь, Республики Казахстан и Российской Федерации 29 мая 2014 г. в г. Астане. Договор вступил в силу 1 января 2015 г. 1 января 2018 г. вступил в силу Договор о Таможенном кодексе ЕАЭС.

Союз открыт для вступления любого государства, разделяющего его цели и принципы, на условиях, согласованных государствами-членами. Также предусмотрена возможность получения статуса государства-наблюдателя при Союзе.

В ходе заседания Высшего Евразийского экономического совета (ВЕАЭС) 10 октября 2014 г. в г. Минске был подписан Договор о присоединении Республики Армения к Договору о ЕАЭС от 29 мая 2014 года. Договор вступил в силу 2 января 2015 года.

В ходе заседания ВЕАЭС 23 декабря 2014 г. в г. Москве подписан Договор о присоединении Республики Кыргызстан к Договору о ЕАЭС. Договор вступил в силу 12 августа 2015 года. На заседании ВЕАЭС 14 мая 2018 г. в г. Сочи статус государства-наблюдателя в ЕАЭС был предоставлен Республике Молдова.

Союз наделен правом осуществлять в пределах своей компетенции международную деятельность, направленную на решение задач, стоящих перед ЕАЭС.

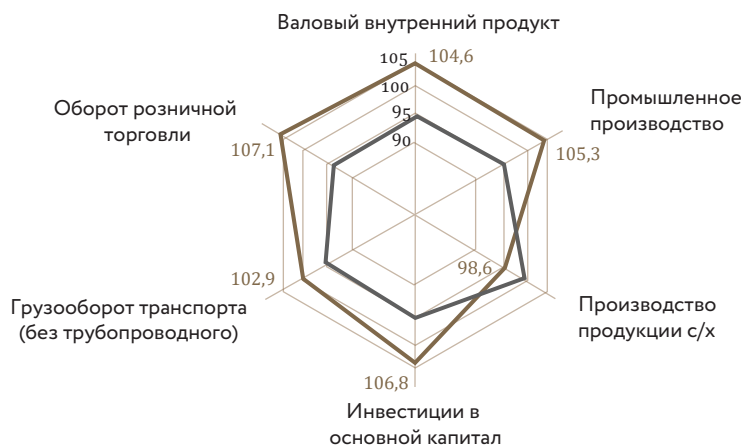
С 2016 г. действует Соглашение о свободной торговле между государствами-членами ЕАЭС и Социалистической Республикой Вьетнам. В 2018 г. подписаны Соглашение о торгово-экономическом сотрудничестве между странами ЕАЭС, с одной стороны, и Китайской Народной Республикой, с другой стороны, а также Временное соглашение, ведущее к образованию зоны свободной торговли между странами ЕАЭС,

с одной стороны, и Исламской Республикой Иран, с другой стороны.

Ведутся переговоры по заключению соглашений о свободной торговле с Сингапуром, Израилем, Индией, Египтом, унификации торгового режима с Сербией. В целом, более 50 стран проявили интерес к сотрудничеству с ЕАЭС в том или ином формате.

Государства-члены ЕАЭС обладают большим потенциалом в ведущих секторах экономики. ЕАЭС занимает первое место в мире по добыче нефти и природного газа, второе место – по производству минеральных удобрений, третье место – по протяженности железных дорог и по производству пшеницы и картофеля, занимает четвертое место по производству чугуна, выработке электроэнергии и общей протяженности автомобильных дорог, а также пятое место – по производству стали.

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЕАЭС, %



## Внешняя торговля товарами Евразийского экономического союза:

Суммарный объем внешней торговли товарами государств – членов Евразийского экономического союза с третьими странами за 2021 год составил 844,2 млрд долл. США, в том числе экспорт товаров – 525,7 млрд долл. США, импорт – 318,5 млрд долл. США.



Товарооборот Республики Беларусь с государствами-членами ЕАЭС в 2021 году составил 41,3 млрд долларов США, в том числе экспорт товаров – 17,5 млрд долларов США, импорт товаров – 23,9 млрд долларов США.

Из общего объема экспорта Республики Беларусь в 2021 году на долю стран ЕАЭС приходилось 43,8% (в 2020 году – 49,5%), из них на долю Российской Федерации – 41,1% (47,9% в 2020 году).

Внешняя торговля услугами Республики Беларусь с государствами-членами ЕАЭС в 2021 году составила 3,6 млрд долларов США (экспорт услуг – 2,01 млрд долларов США, импорт услуг – 1,6 млрд долларов США). Из общего объема экспорта услуг Республики Беларусь в 2021 году на долю стран ЕАЭС приходилось 19,7% (в 2020 году – 22,7%), из них на Российскую Федерацию – 18,2%.

Создание Союза позволяет государствам-членам координировать свою промышленную политику, чтобы не дублировать производство, а также организовать производственные цепочки и поставлять компоненты для совместного производства. Возможности для промышленной кооперации и совместных инвестиционных и инновационных проектов значительно расширились.

Одним из направлений деятельности ЕАЭС является разработка единой торговой, денежно-кредитной и налоговой политики, а именно максимально возможная экономическая интеграция.

Договор о ЕАЭС предусматривает, что в некоторых наиболее чувствительных отраслях экономики формирование общего рынка ЕАЭС будет осуществляться поэтапно. В частности, общий рынок лекарств и медицинских изделий начал функционировать в конце 2016 года, не позднее 2025 года начнут функционировать общие рынки электроэнергетики, нефти, нефтепродуктов и газа в рамках ЕАЭС.

На уровне глав государств утверждены Основные направления реализации цифровой повестки Евразийского экономического союза до 2025 года.

## ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ УЧАСТИЕ БЕЛАРУСИ В ЕАЭС ОТКРЫВАЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

- 1 СВОБОДНОЕ ПЕРЕМЕЩЕНИЕ КАК НАЦИОНАЛЬНЫХ ТОВАРОВ, ТАК И ТОВАРОВ ИЗ ТРЕТЬИХ СТРАН В РАМКАХ ОБЩЕГО РЫНКА СОЮЗА;
- 2 ОБЩЕЕ ТАМОЖЕННО-ТАРИФНОЕ И НЕТАРИФНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В ТОРГОВЛЕ С ТРЕТЬИМИ СТРАНАМИ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ИНТЕРЕСОВ БЕЛОРУССКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДПРИЯТИЙ С ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ;
- 3 ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ТАМОЖЕННОЙ ПОШЛИНЫ ПРИ ВВОЗЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ, СЫРЬЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (ЕСЛИ ТАКОЕ СЫРЬЕ НЕ ПРОИЗВОДИТСЯ В ГОСУДАРСТВАХ-ЧЛЕНАХ);
- 4 ТАРИФНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ НА ТОВАРЫ, ВВОЗИМЫЕ ИЗ ТРЕТЬИХ СТРАН В КАЧЕСТВЕ ВЗНОСА В УСТАВНЫЙ ФОНД КОМПАНИИ;
- 5 СВОБОДНЫЙ ДОСТУП К ОБЩЕМУ РЫНКУ ТОВАРОВ И УСЛУГ ЕАЭС ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ, КОТОРЫЕ ИНВЕСТИРУЮТ В БЕЛАРУСЬ;
- 6 ЭФФЕКТИВНЫЕ ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ С ВЫХОДОМ НА РЫНКИ ЕАЭС И ЕС БЛАГОДАРЯ ВЫГОДНОМУ ГЕОГРАФИЧЕСКОМУ РАСПОЛОЖЕНИЮ БЕЛАРУСИ;
- 7 ЮРИДИЧЕСКИЕ ГАРАНТИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРАВО НА ВОЗМЕЩЕНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОХОДА, А ТАКЖЕ ГАРАНТИИ ПРАВ НА ЭКСПРОПРИАЦИЮ, ПРОЦЕДУРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СПОРОВ ЧЕРЕЗ АРБИТРАЖНЫЙ И НАЦИОНАЛЬНЫЙ СУД ИЛИ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР ПО УРЕГУЛИРОВАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СПОРОВ;
- 8 СОВМЕСТНЫЕ МЕРЫ ПО СТИМУЛИРОВАНИЮ ЭКСПОРТА ТОВАРОВ ИЗ СТРАН-ЧЛЕНОВ В ТРЕТЬИ СТРАНЫ СОДЕРЖАТ РЯД МЕХАНИЗМОВ ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТЕРОВ, ТАКИХ КАК СТРАХОВАНИЕ И ЭКСПОРТНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ, МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЛИЗИНГ, ПРОДВИЖЕНИЕ БРЕНДА ПОД НАЗВАНИЕМ «ТОВАР ЕАЭС», ВЫСТАВОЧНЫЕ И ЯРМАРОЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, РЕКЛАМНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ПОВЫШЕНИЕ РЕПУТАЦИИ ЗА РУБЕЖОМ;
- 9 ВНЕДРЕНИЕ СИСТЕМЫ «ЕДИНОГО ОКНА» В РАМКАХ СОЮЗА ДЛЯ УПРОЩЕНИЯ И УСКОРЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ВНЕШНЕЙ ТОРГОВЛИ ЗА СЧЕТ ЭФФЕКТИВНОЙ КОММУНИКАЦИИ МЕЖДУ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ И УЧАСТНИКАМИ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.



## 5.4 Беларусь и Китай: на пути к новой ступени сотрудничества



Высокий уровень белорусско-китайских политических отношений служит основой для развития взаимных торговых отношений.

Китай является одним из важнейших торгово-экономических партнеров Беларуси. Китай традиционно входит в тройку торговых партнеров Беларуси. По итогам 2021 года внешнеторговый оборот Беларуси и Китая составил рекордные 5,9 млрд долларов США, темп роста – 108,7%. Темпы роста экспорта 109,7%, импорта – 108,3%.

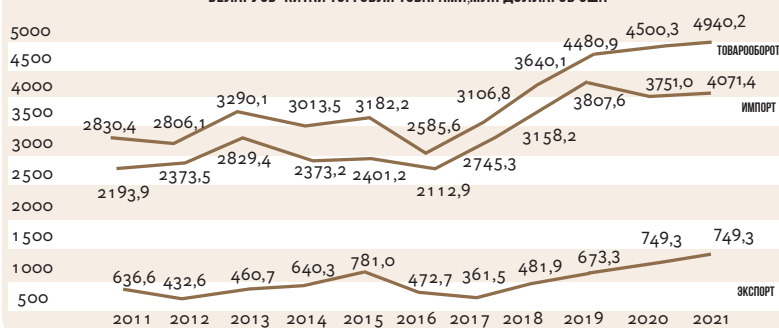
Двусторонний товарооборот достиг 4,9 млрд долл., темп роста – 111,8% к 2020 году и 111% к «допандемийному» 2019 году. Экспорт белорусских товаров в КНР составил 868,8 млн долл., темп роста 117,5%. Импорт из Китая в Беларусь – 4,07 млрд долл., темп роста 110,6%. Таким образом, белорусский экспорт в Китай растет опережающими темпами.

В структуре белорусского экспорта в Китай ярко выраженное преимущество в поставках пищевой и сельхозпродукции. Беларусь находится в топ-10 поставщиков в Китай калийных удобрений (3 место), молочной сыворотки (5 место), мясной продукции (мясо курицы и говядина (9 и 10 места), рапсового масла (10 место). По состоянию на 01.01.2022 в КНР аккредитовано 123 белорусских производителя, из них: 63 – молочной продукции, 18 – замороженной говядины, 11 – замороженного мяса курицы, 9 – замороженных ягод, 7 – обработанной рыбной продукции, 6 – молочных кормовых продуктов, 4 – жома сахарной свеклы, 4 – шкурок норки, 1 – торфа.

Двустороннее инвестиционное сотрудничество является основой для развития белорусско-китайских экономических отношений. По данным Национального статистического комитета Беларуси, в 2021 году республика получила от Китая инвестиции в размере 104,6 млн долларов США, в том числе прямых инвестиций – 73,2 млн долларов США, из которых на чистой основе (без учета задолженности перед прямым инвестором за товары, работы, услуги) 17,8 млн долларов США. Доля Китая (с учетом Гонконга и Тайваня) в общем объеме прямых иностранных инвестиций на чистой основе в Беларусь за 2021 год составила 1,3%.

На начало 2021 года за счет китайских инвестиций в Беларусь было зарегистрировано 157 предприятий: 45 совместных и 112 с китайским капиталом. Для сравнения, в начале 2019 года в Беларусь было зарегистрировано 126 предприятий: 37 совместных и 89 с китайским капиталом.

БЕЛАРУСЬ–КИТАЙ ТОРГОВЛЯ ТОВАРАМИ, МЛН ДОЛЛАРОВ США



Основные статьи белорусского экспорта товаров в КНР: калийные удобрения, говядина замороженная, лесоматериалы продольно-распиленные, мясо и пищевые субпродукты домашней птицы, молоко и сливки сгущенные и сухие, целлюлоза древесная, натронная или сульфатная, молочная сыворотка, сахар, масло рапсовое, электронные интегральные схемы.

Между Республикой Беларусь и Китайской Народной Республикой создана договорно-правовая база сотрудничества. Было подписано более 80 контрактов. Наиболее важными являются совместная декларация Беларуси и Китая об установлении надежного стратегического партнерства и взаимовыгодного сотрудничества, а также соглашения о торгово-экономических отношениях, которые направлены на избежание двойного налогообложения, а также поощрение и взаимную защиту инвестиций. Индустриальный парк находится в Смолевическом районе Минской области в 25 км от столицы Республики Беларусь, города Минска, и занимает площадь 112,5 кв. км. Выгодное территориальное расположение обусловлено непосредственной близостью парка к международному аэропорту Минск, железной дороге, транснациональной автомобильной магистрали Берлин-Москва, а также доступом к Клайпедскому порту на побережье Балтийского моря на расстоянии 500 км. Индустриальный парк раскрывает потенциал Беларуси как связующего звена между странами Европы, России и Азии, а также обеспечивает свободный доступ произведенных в Индустриальном парке товаров на рынок Евразийского экономического союза (Россия, Беларусь, Казахстан, Армения, Кыргызстан) емкостью 184 млн чел.



На территории парка планируется разместить производственные и жилые зоны, офисные и торгово-развлекательные комплексы, финансовый и научно-исследовательский центры.

По состоянию на май 2022 года число резидентов индустриального парка "Великий камень" достигло 90 с заявленным объемом инвестиций в 1,24 млрд долларов США.

Приоритетными направлениями инвестиционного сотрудничества являются:

- машиностроение
- электроника и телекоммуникации
- тонкая химия
- биотехнологии
- новые материалы

- логистика
- фармацевтика и пр.

Структура управления индустриальным парком включает три уровня:

- Межправительственный координационный совет (высший орган управления парка, который определяет общую стратегию его развития, решает вопросы деятельности, требующие участия белорусской и китайской сторон);
- Администрация парка (государственное учреждение, созданное Советом Министров Республики Беларусь, которое осуществляет комплексное обслуживание резидентов и инвесторов по принципу «одна станция»);
- СЗАО «Компания по развитию индустриального парка» (создана белорусскими и китайскими учредителями; отвечает за привлечение инвестиций, проектирование и строительство инфраструктуры парка).



«Великий камень» обладает большим потенциалом в сфере логистики. Проект по созданию торгово-логистического субпарка реализуется крупнейшим резидентом парка ЗАО «Чайна Мерчантс СиЭйчЭн-БиЭлАр Коммерческая и Логистическая Компания». В апреле 2018 года акционером СЗАО «Компания по развитию индустриального парка» стала «Дуйсбургер Хафен» - управляющая компания крупнейшего речного порта в мире в г.Дуйсбург. С ее участием в парке будет осуществляться строительство мультимодального железнодорожного терминала. Парк развивается и как центр науки и инноваций. В настоящее время возводится инновационный центр коммерциализации научно-технических достижений. Цель Индустриального парка – обеспечение максимально комфортных условий для развития современных производств. Основная часть территории парка занята развитием его промышленного и логистического потенциала. Остальная часть территории предназначена под коммерческую и социальную отрасли. Еще одна цель «Великого камня» – вывести сотрудничество государства и частного бизнеса на качественно новый уровень. Для этого в парке разрабатывается социальная инфраструктура, в которой будет использован механизм государственно-частного партнерства.

# Правовая среда для иностранных инвестиций

На сегодняшний день в Республике Беларусь существует устойчивая система правового регулирования инвестиционной деятельности, созданы условия для развития государственно-частного партнерства, а также установлен ряд особых преференциальных правовых режимов, позволяющих на льготных условиях организовывать производства и реализовывать продукцию, в том числе, на территории ЕАЭС.



## 6.1 Инвестиционное законодательство



### 6.1.1. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ, СПОСОБЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ И ГАРАНТИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Республика Беларусь уделяет приоритетное внимание вопросам создания условий для привлечения в экономику страны инвестиций, как от иностранных, так и от национальных инвесторов. Это обусловлено открытостью и экспортной ориентированностью экономики страны, нахождением ее на пересечении важных транспортно-логистических путей и в международных экономико-политических образованиях, необходимостью модернизации экономики с использованием инновационных технологий.

При осуществлении инвестиций в Республике Беларусь признается приоритет общепризнанных принципов международного права. Для иностранных инвесторов в Республике Беларусь также доступны средства защиты инвестиций, предусмотренные международными договорами. Ключевым нормативным правовым актом, закрепляющим основные принципы инвестиционной деятельности в Республике Беларусь, является Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. «Об инвестициях» (далее – Закон об инвестициях).

Осуществление инвестиций в Республике Беларусь основывается на следующих принципах:

- принцип верховенства права;
- принцип равенства инвесторов (инвесторы равны перед законом и пользуются правами без всякой дискриминации);
- принцип добросовестности и разумности осуществления инвестиций (инвесторы осуществляют инвестиции добросовестно и разумно без причинения вреда другим лицам и злоупотребления правами);
- принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела (вмешательство в частные дела не допускается, за исключением случаев, когда такое вмешательство осуществляется в интересах национальной безопасности, общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц);

- принцип обеспечения восстановления нарушенных прав и законных интересов, их судебной защиты (инвесторам гарантируется осуществление защиты прав и законных интересов в суде и иными способами, предусмотренными законодательством Республики Беларусь, в том числе международными договорами Республики Беларусь).

Перечень способов осуществления инвестиций содержится в Законе об инвестициях и является открытым. К ним относятся:

- создание коммерческой организации;
- приобретение, создание, в том числе путем строительства, объектов недвижимого имущества;
- приобретение прав на объекты интеллектуальной собственности;
- приобретение акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации;
- концессия;
- в рамках государственно-частного партнерства;
- иные способы.

Законом об инвестициях закреплены также гарантии для иностранных инвесторов:

- гарантии перевода компенсации и иных денежных средств иностранных инвесторов за границу;
- защита имущества от национализации и реквизиции (допускаются только в исключительных случаях при соблюдении условий, установленных законодательством);
- возможность разрешения споров в международных арбитражных судах (для споров, не относящихся к исключительной компетенции судов Республики Беларусь).

Инвесторам также предоставлены следующие права:

- право на создание коммерческой организации;
- право на льготы и преференции (при осуществлении инвестиций в приоритетные сферы экономики);
- право на заключение инвестиционного договора;
- право на привлечение работников-иностранцев по трудовым договорам.



### 6.1.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Республика Беларусь является участницей ряда многосторонних международных соглашений, включая:

- Международную конвенцию по урегулированию инвестиционных споров между государствами и физическими или юридическими лицами других государств (Вашингтонская конвенция; 1965);
- Соглашение СНГ о сотрудничестве в области инвестиционной деятельности (1993);
- Договор об энергетической хартии (на временной основе, не ратифицирован; 1994);
- Конвенция о защите прав инвестора (Московская, 1997);
- Договор о Евразийском экономическом союзе (2014).

Республика Беларусь также является стороной более 65 двусторонних соглашений о защите инвестиций со следующими государствами: Австрией, Азербайджаном, Арменией, Бахрейном, Бельгией, Болгарией, Боснией и Герцеговиной, Великобританией, Венгрией, Венесуэлой, Вьетнамом, Германией, Грузией, Данией, Египтом, Израилем, Иорданией, Ираном, Испанией, Камбоджей, Катаром, Кипром, Китаем, КНДР, Кубой, Кувейтом, Кыргызстаном, Лаосом, Латвией, Ливаном, Ливией, Литвой, Люксембургом, Македонией, Мексикой, Молдовой, Монголией, Нидерландами, ОАЭ, Оманом, Польшей, Румынией, Саудовской Аравией, Сербией, Сингапуром, Сирией, Словакией, Таджикистаном, Турцией, Украиной, Финляндией, Хорватией, Чехией, Швейцарией, Швецией и Южной Кореей.

### 6.1.3. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

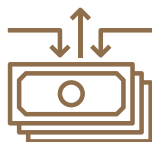
Инвестиционный договор заключается между инвестором и Республикой Беларусь с целью создания особых условий инвестору при реализации конкретного инвестиционного проекта. На практике такой договор заключается для реализации проектов по приоритетным для инвестиций направлениям. Перечень этих направлений достаточно широкий. К ним относятся, среди прочего, сельское хозяйство, производство продуктов питания, текстильных изделий, химических продуктов, фармацевтических продуктов, производство машин и электрооборудования, снабжение электроэнергией, строительство, транспортная деятельность, оказание ряда услуг, научная деятельность.

В зависимости от льгот, предоставленных инвестору, инвестиционные договоры подразделяются на два уровня:

- инвестиционный договор первого уровня (предусматривает льготы, установленные законодательством);
- инвестиционный договор второго уровня (предусматривает дополнительные льготы, кроме предусмотренных законодательством).

Инвестиционный договор первого уровня заключается на основании решения республиканского органа государственного управления, государственной организации, подчиненной Правительству, или областного (Минского городского) исполнительного комитета. Законодательством предусмотрен перечень существенных льгот, которые предоставляются инвестору в рамках инвестиционных договоров первого уровня:

- предоставление инвестору земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды;
- строительство объектов, предусмотренных инвестиционным договором, с правом удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира;
- осуществление вычета НДС в полном объеме при приобретении на территории Республики Беларусь и ввозе на территорию страны товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным договором;
- определение без проведения процедур, установленных законодательством, подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг для строительства;
- освобождение от таможенных пошлин и НДС, взимаемого таможенными органами при ввозе оборудования, комплектующих и запасных частей для инвестиционного проекта;
- освобождение от внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка;
- освобождение от земельного налога;
- освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельного участка;
- освобождение от НДС и налога на прибыль в связи с безвозмездной передачей капитальных строений и иных основных средств, переданных в целях реализации инвестиционного проекта;



- освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы;
- возможность выделения в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объекта на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы при наличии утвержденного в установленном порядке архитектурного проекта.

Для заключения инвестиционного договора второго уровня потребуется решение Правительства и согласие Президента Беларуси. Заключение такого договора предполагает предоставление инвестором бизнес-плана инвестиционного проекта и прохождение государственной комплексной экспертизы инвестиционного проекта.

## 6.2 Концессии



Одним из способов осуществления инвестиций в Республике Беларусь является заключение концессионного договора. По такому договору инвестор получает временное право на осуществление определенного вида деятельности, относящегося к исключительной компетенции государства (например, землеустройство, генно-инженерная деятельность, производство ядовитых веществ, деятельность по организации и проведению лотерей, импорт алкогольной продукции и табачных изделий), или право пользования собственностью, принадлежащей государству (недра, воды, леса, земли).

Инвесторам, осуществляющим инвестиции на основе концессии, предоставляются гарантии, предусмотренные инвестиционным законодательством. Концессионным договором могут быть предусмотрены льготы и преференции для инвесторов или созданных им компаний в Беларуси.

До заключения концессионного договора перечень объектов для концессии размещается в СМИ и Интернете, определяется вид концессионного договора и способ выбора концессионера, определяется концессионный орган, а затем проводится конкурс на выбор концессионера. Как правило, конкурсы являются открытыми. Закрытые конкурсы могут проводиться для объектов концессии, сведения о которых составляют государственные секреты, и объектов, имеющих стратегически важное значение для Республики Беларусь. Перечни таких объектов также не публикуются.

Концессионные договоры в зависимости от предмета договора подразделяются на 3 вида:

- полный концессионный договор: по нему право собственности на произведенную продукцию сохраняется у инвестора;
- концессионный договор о разделе продукции: по нему произведенная продукция делится между концессионером (инвестором) и концедентом;
- концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ): по нему право собственности на произведенную продукцию переходит концеденту.

Субконцессия запрещена.



## 6.3 Государственно-частное партнерство

Еще одним механизмом, доступным инвесторам, является механизм государственно-частного партнерства (далее – ГЧП). Оно осуществляется в отношении объектов инфраструктуры в следующих сферах: дорожная и транспортная деятельность, коммунальное хозяйство и коммунальные услуги, здравоохранение, социальное обслуживание, образование, культура, физическая культура, спорт, туризм, электросвязь, энергетика, переработка, транспортировка, хранение, поставка нефти, транспортировка, хранение, поставка газа, снабжение газом, агропромышленное производство, оборона, правоохранительная деятельность, научная, научно-техническая деятельность, информационные и телекоммуникационные технологии. Однако данный перечень не является закрытым, поэтому возможна реализация проектов и в иных сферах.

Между государственным и частным партнером заключается соответствующее соглашение на определенный срок, в рамках которого предусматриваются права, обязанности и льготы, предоставляемые для реализации проекта ГЧП.

Государственным партнером может быть:

- Республика Беларусь, от имени которой выступают государственный орган или иная государственная организация, уполномоченные Президентом или Правительством;
- административно-территориальная единица, от имени которой выступает местный исполнительный и распорядительный орган.

Частным партнером может быть коммерческая организация или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с законодательством Республики Беларусь. В случае, если конкурс на определение частного партнера выигрывает иностранная организация или группа юридических лиц и иностранных организаций, то они обязаны создать юридическое лицо в Республике Беларусь для выступления в качестве частного партнера в рамках ГЧП.

В случае если частный партнер пользуется поддержкой третьих лиц для реализации проекта ГЧП, государственный партнер, частный партнер, кредиторы частного партнера и иные третьи лица могут также заключить договор о взаимодействии.

Проект ГЧП включает в себя 5 стадий:

- подготовка, рассмотрение и оценка предложения о реализации проекта ГЧП (может инициироваться как государственным, так и частным партнером);
- принятие решения о реализации проекта ГЧП;
- организация и проведение конкурса по выбору частного партнера;
- заключение соглашения между государственным и частным партнерами;
- исполнение такого соглашения.

Предложение о реализации проекта ГЧП должно содержать технико-экономическое обоснование, проект соглашения о ГЧП и иные документы, определенные Правительством.

В зависимости от уровня государственного партнера решение о его реализации принимается Президентом, Правительством или местным Советом депутатов.

Конкурс по выбору частного партнера может быть двухэтапным и трехэтапным. Двухэтапный конкурс включает в себя предварительный отбор участников и определение победителя, в то время как трехэтапный конкурс предусматривает также проведение консультаций с участниками до определения победителя конкурса.

Гарантии для частных партнеров включают в себя, среди прочего:

- гарантии, предусмотренные для инвесторов в Республике Беларусь;
- стабильность условий соглашения о ГЧП (стороны изменяют соглашение о ГЧП в случае, если ввиду изменения законодательства частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении соглашения о ГЧП);

- с согласия государственного партнера и по конкурсу допускается перемена частного партнера путем уступки требования, перевода долга и иными способами (если прямо не запрещено соглашением о ГЧП);
- определять поставщиков и исполнителей вне зависимости от источников финансирования проекта ГЧП.

- не допускается вмешательство в деятельность частного партнера, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и соглашением;
- защита имущественных и иных прав;
- частный партнер может самостоятельно определять поставщиков и исполнителей вне зависимости от источников финансирования проекта ГЧП.

## 6.4 Преференциальные режимы



В целях стимулирования развития бизнеса в отдельных сферах и регионах Беларуси законодательством предусмотрены специальные преференциальные правовые режимы. В рамках таких режимов для бизнеса предоставляются льготы и преференции, упрощается порядок ведения бизнеса, допускается осуществление особых видов деятельности и применение иностранного права.

Такие преференциальные режимы установлены для:

- Парка высоких технологий (п. 6.3.1);
- Индустриального парка «Великий камень» (п. 6.3.2);
- Свободных экономических зон (п. 6.3.3);
- Средних и малых городов, сельской местности (п. 6.3.4);
- Юго-восточного региона Могилевской области (п. 6.3.5);
- Оршанского района Витебской области (п. 6.3.6);
- Особой экономической зоны «Бремино-Орша» (п. 6.3.7);
- Специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» (п. 6.3.8).

### 6.4.1. ПАРК ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ (ПВТ)

ПВТ является «изюминкой» современной Беларуси, кластером, резиденты которого занимаются разработкой и созданием проектов и продуктов с использованием информационных технологий (<https://www.park.by/>). Декрет Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики», предоставил резидентам ряд льгот и новых правовых инструментов, как в области налогообложения, так и в сфере корпоративных и трудовых правоотношениях.

Для резидентов ПВТ установлен перечень видов деятельности, которыми резиденты могут заниматься, например:

- производство программ по указанию пользователя;
- проектирование, разработка и внедрение автоматизированных систем управления;
- разработка, обслуживание, эксплуатация и реализация систем беспилотного управления транспортными средствами;
- разработка, обслуживание и реализация аппаратных и программных технологий для финансовой сферы (бесконтактные технологии проведения расчетов в безналичной форме, мобильные платежи, электронные торги и иное), финансовых информационных технологий;
- создание, обучение нейронных сетей и иных алгоритмов в специализированных разделах искусственного интеллекта и реализация результатов данной деятельности;
- деятельность оператора криптоплатформы;
- деятельность оператора обмена криптовалют;
- майнинг;
- деятельности в сфере киберспорта, включая подготовку киберспортивных команд, организацию и проведение соревнований, организацию их трансляций.

Если резидент планирует заниматься иным видом деятельности, чем предусмотрено в Декрете №8, то это необходимо согласовать с Наблюдательным советом ПВТ.

Резидентам ПВТ предоставляются, в том числе, следующие льготы:

- по общему правилу, освобождение от налога на прибыль, НДС, оффшорных сборов, ввозных таможенных пошлин и ввозного НДС (в отношении технологического оборудования, комплектующих и (или) запасных частей к нему в целях

использования исключительно на территории Беларуси для реализации инвестиционных проектов в рамках деятельности ПВТ; для получения льготы необходимо получение заключения администрации ПВТ), земельного налога и местных налогов;

- ставка налога на прибыль при отчуждении участником доли в уставном фонде, реализации предприятия как имущественного комплекса, от реализации (погашения) ценных бумаг - 9%;
- освобождение от подоходного налога при реализации долей / акций в уставном фонде резидента ПВТ при соблюдении условия непрерывного владения не менее 365 календарных дней;
- ставка налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих при отчуждении долей в уставном фонде резиденте ПВТ - 0%;
- ставка налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство, при выплате дивидендов – 5%, роялти – 0%;
- земельные участки на территории ПВТ, необходимые для строительства зданий, освобождаются от земельного налога на период до 3 лет;
- освобождение от уплаты страховых взносов в Фонд социальной защиты населения Беларуси (далее – ФСЗН) из зарплаты в части доходов, превышающих однократную среднюю зарплату в республике за месяц, предшествующий месяцу, за который должны быть уплачены обязательные страховые взносы;
- на резидентов ПВТ не распространяется законодательство о порядке проведения и контроля валютных операций;
- до 1 января 2023 г. освобождается от налога на прибыль и НДС прибыль и доходы от деятельности по майнингу, созданию, приобретению, отчуждению токенов.

Резидентам ПВТ также доступны инструменты английского права, такие как конвертируемый заем, соглашение о неконкуренции, соглашение о непереманивании сотрудников, опционный договор. Данные инструменты пока не внесены в Гражданский кодекс и представляют собой «правовой эксперимент».

Преференциальный режим ПВТ действует до 1 января 2049 г.

Резидентами ПВТ могут стать компании и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Республики Беларусь. Физически находиться на территории ПВТ не требуется.

Для регистрации в качестве резидента ПВТ необходимо представить в администрацию ПВТ:

- бизнес-проект, в котором будут указаны один или несколько видов деятельности, разрешенных для резидентов ПВТ, конкретные мероприятия по их осуществлению, виды и объемы товаров, работ и услуг, которые будет осуществлять резидент, планируемые результаты финансово-экономической деятельности;
- ряд документов о заявителе, включая удостоверенную копию устава и свидетельства о государственной регистрации.

Решение о регистрации или отказе в регистрации принимается Наблюдательным советом ПВТ. По его решению, администрации ПВТ может быть поручено проведение научно-технической экспертизы бизнес-проекта для принятия решения о регистрации.

#### 6.4.2. ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ» (ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК)

Льготный правовой режим для резидентов Индустриального парка установлен Указами Президента Республики Беларусь от 05.06.2012 № 253 «О создании индустриального парка «Великий камень» и от 12.05.2017 № 166 «О совершенствовании специального правового режима индустриального парка «Великий камень». Более подробно можно узнать по ссылке - <https://industrialpark.by/>.

Основными направлениями деятельности Индустриального парка являются:

- создание и развитие производств в сферах электроники и телекоммуникаций, фармацевтики (в том числе биофармацевтики), единичных изделий, медицинского обслуживания, лабораторной диагностики, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения, новых материалов, комплексной логистики, электронной коммерции, деятельности, связанной с хранением и обработкой больших объемов данных, социально-культурной деятельности;
- создание условий для осуществления в индустриальном парке инновационной деятельности, привлечения субъектов инновационной деятельности индустриального парка и оказание им поддержки, освоение земельных участков на территории этого парка со строительством на них объектов инфраструктуры, их обслуживанием и создание условий для привлечения резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка на такие участки;
- осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ с применением технологий 5G и искусственного интеллекта.

Среди льгот для резидентов Индустриального парка можно выделить следующие:

- освобождение от налога на прибыль с выручки от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на 10 лет, по истечению которых налог на прибыль уплачивается по ставке, пониженной на 50% до окончания срока действия специального правового режима Индустриального парка;
- освобождение от налога на недвижимость и земельного налога на земельные участки на территории Индустриального парка;
- ставка налога на прибыль, подоходного налога, налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство, с дивидендов, выплачиваемых учредителю, в течение первых 5 лет с момента объявления о получении прибыли – 0 %, а для крупных инвестиционных проектов – в течение 10 лет;
- освобождение от НДС и таможенных пошлин на товары (технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы), ввозимые для реализации исключительно в Беларуси инвестиционных проектов, предусматривающих строительство и (или) оснащение объектов индустриального парка
- не применяются процедуры для закупок в строительстве и регулирование цен и тарифов на товары (работы, услуги) в строительстве;
- 180 дней безвизового пребывания на территории Республики Беларусь для работников резидентов, являющихся иностранными гражданами;
- упрощение таможенных процедур при ввозе товаров, включая возможность выпуска товаров до подачи декларации на товары собственного производства и отсутствие необходимости предоставлять обеспечение исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин и сборов – при реализации крупных инвестиционных проектов.

Резидентам и иным субъектам, осуществляющим деятельность в Индустриальном парке, с 2021 г. стали доступны такие инструменты английского права, как конвертируемый заем и опционный договор.

Преференциальный режим для резидентов Индустриального парка действует до 2062 года.

К резидентам Индустриального парка также применяются гарантии, установленные инвестиционным законодательством Республики Беларусь.

Резидентами парка могут стать компании, зарегистрированные в Беларуси.

Компания-резидент должна быть зарегистрирована на территории Индустриального парка.

Кроме того, инвестиционный проект резидента должен соответствовать следующим условиям:

- должен осуществляться на территории Индустриального парка в соответствии с направлениями деятельности парка;
- объем инвестиций должен быть не менее 5 млн. долларов США, а при реализации проекта по осуществлению научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ – не менее 500 тыс. долларов США;
- для признания проекта крупным объем инвестиций должен составлять не менее 50 млн. долларов США.

Помимо резидентов, преференциальным режимом на протяжении не более 2 лет могут пользоваться и стартапы, осуществляющие свою деятельность в рамках Индустриального парка и зарегистрированные в качестве субъектов инновационной деятельности.

Для того, чтобы стать резидентом Индустриального парка, необходимо подать в Индустриальный парк заявление на получение статуса резидента, обоснование инвестиционного проекта, проект договора об условиях деятельности и копии свидетельства о государственной регистрации и учредительных документов.

#### 6.4.3. СВОБОДНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (СЭЗЫ)

Сегодня в Республике Беларусь 6 СЭЗ (в городе Минске и каждом областном центре), которые объединяют более 440 компаний.

Основное нормативное регулирование: Закон Республики Беларусь от 07.12.1998 № 213-3 «О свободных экономических зонах», Указ Президента Республики Беларусь от 09.06.2005 № 262 "О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь", постановления Совета Министров в отношении каждой СЭЗ и далее (<https://economy.gov.by/ru/cez-lgoty-preferencii-gu/>).

Льготы для резидентов СЭЗ действуют до 31 декабря 2049 года и включают в себя следующие:

- освобождение от налога на прибыль, если произведенные и проданные товары экспортируются или продаются другим резидентам СЭЗ;

Освобождение от налога на прибыль при реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;

- освобождение от налога на недвижимость и земельного налога;
- освобождение от «ввозного» НДС в отношении товаров, помещаемых резидентами СЭЗ под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления, изготовленных (полученных) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны;

Освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин при помещении товаров под процедуру свободной таможенной зоны;

- освобождение от выплаты компенсации стоимости удаляемых объектов растительного мира;

Для упрощения процедуры ввоза на территории СЭЗ выделяются и оборудуются площадки, на которых применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Инвестиционные проекты в рамках СЭЗ должны предусматривать:

- объем инвестиций не менее 1 млн. евро, альтернативно возможен объем в 500 тыс. евро при условии осуществления инвестиций в течение 3 лет с момента заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ;
- создание и (или) развитие производства, ориентированного на экспорт и (или) импортозамещение.

В качестве резидентов СЭЗ могут быть зарегистрированы только белорусские юридические лица или индивидуальные предприниматели, которые фактически зарегистрированы на территории данной СЭЗ и заключили договор с администрацией СЭЗ договор об условиях деятельности в СЭЗ, в котором отражается порядок и условия реализации инвестиционного проекта.

Для регистрации в качестве резидента СЭЗ необходимо представить заявление, заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бизнес-план инвестиционного проекта и уплатить государственную пошлину. При наличии двух или более претендентов на создание аналогичных производств или на одни и те же земельные участки и производственные площади, проводится конкурс.

На резидентов СЭЗ распространяются гарантии, предусмотренные инвестиционным законодательством.

#### 6.4.4. СРЕДНИЕ И МАЛЫЕ ГОРОДА, СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ

Специальный правовой режим, применяемый для стимулирования бизнеса в средних и малых городах, а также сельской местности, введен Декретом Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6 (Декрет № 6).

Под территорией средних, малых городских поселений, сельской местности понимается территория Республики Беларусь, за исключением территории городов Барановичи, Бобруйск, Борисов, Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Жодино, Жлобин, Лида, Минск, Могилев, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск.

Данный правовой режим применяется к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории таких городов и местности, на протяжении 7 лет с даты их государственной регистрации.

Среди льгот, предоставляемых бизнесу на таких территориях:

- освобождение от налога на прибыль в отношении прибыли и доходов, полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;
- освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензий, если такие лицензии необходимы;
- освобождение от налога на недвижимость.

Перечисленные льготы могут применяться и к филиалам или иным обособленным подразделениям на территории средних и малых городов и сельской местности, если у них есть отдельный баланс и банковский счет.

#### 6.4.5. ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РЕГИОН МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ (ЮВР)

Для комплексного социально-экономического развития ЮВР (Кричевский, Климовичский, Краснопольский, Костюковичский, Славгородский, Чериковский и Хотимским районы) Указом Президента Республики Беларусь от 08.06.2015 № 235

«О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области» был введен специальный правовой режим.

Данный правовой режим действует до 31 декабря 2025 г. и предусматривает, что для работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории ЮВР, подоходный налог на протяжении 7 лет с момента регистрации компании или индивидуального предпринимателя составляет 10%, а размер взносов в ФСЗН – 24% (по сравнению со стандартными ставками 13% и 34% соответственно).

#### 6.4.6. ОРШАНСКИЙ РАЙОН ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ

Специальный правовой режим был также введен в Оршанском районе Витебской области в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 31.12.2018 № 506.

Данный правовой режим является частью Программы развития Оршанского района до 2023 г. и включает в себя, среди прочих, следующие льготы:

- возможность применения УСН с уплатой налога в отношении выручки от реализации товаров собственного производства по ставке 1%, и от реализации работ (услуг) собственного производства – по ставке 2%;
- уплачивают обязательные страховые взносы в ФСЗН по льготной ставке 24%;
- вправе применять инвестиционный вычет в размере не более 30% для зданий, сооружений и передаточных устройств и в размере не более 50% для машин и оборудования, каждый из которых используется в предпринимательской деятельности на территории Оршанского района;
- право применять строительные и технические нормы ЕС, ЕАЭС и КНР с проведением государственных экспертиз проектной документации без ее адаптации к белорусским нормативам при разработке проектной документации на строительство объектов в Оршанском районе;
- освобождение от необходимости возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;
- при предоставлении отсрочки и (или) рассрочки по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, взимаемых налоговыми органами, проценты не начисляются.

#### 6.4.7. ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «БРЕМИНО-ОРША»

Оршанский район предлагает для бизнеса еще один специальный правовой режим, установленный в Мультиmodalном промышленно-логистическом комплексе «Бремино-Орша». В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 21.03.2019 № 106 (Указ № 106) данный комплекс стал особой экономической зоной, правовой режим для которой установлен на 50 лет.

В рамках специального правового режима предоставляются следующие преференции и льготы:

- возможность передачи права аренды в залог банкам;
- не требуется предварительное согласование места размещения земельного участка;

- не применяются требования по закупкам в строительстве;
- разработка предпроектной (предынвестиционной) документации не требуется;
- освобождение от налога на прибыль в отношении прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, в течение 9 лет с налогового периода, в котором возникла валовая прибыль;
- освобождение от налога на недвижимость в течение 20 лет;
- ставка 0% по подоходному налогу, налогу на дивиденды и приравненным к ним доходам в течение 5 лет с момента объявления прибыли (для учредителей - резидентов и совместных предприятий);
- право на вычет в полном объеме НДС при импорте или приобретении на территории Республики Беларусь товаров (работ, услуг), имущественных прав для строительства и оснащения объектов в особой экономической зоне;
- ставка налога на доходы иностранных организаций по роялти составляет 5% (до 1 января 2028 г.);
- предусмотрена стабилизационная оговорка в области налогообложения (если принятые нормативные правовые акты ухудшают положение резидента, то применяется законодательство, действовавшее на дату вступления в силу Указа № 106; данная оговорка действует до 1 января 2028 г.).

Для реализации инвестиционного проекта в особой экономической зоне необходимо заключение договора об условиях хозяйственной деятельности между резидентом и управляющей компанией этой особой экономической зоны. В управлении принимает участие также администрация СЭЗ «Витебск».

Резидентом особой экономической зоны может стать только юридическое лицо, находящееся на ее территории и реализующее инвестиционный проект, который одновременно:

- соответствует направлениям деятельности особой экономической зоны;
- объем инвестиций составляет не менее 5 млн. долларов США, а при реализации инвестиционного проекта с осуществлением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ – не менее 500 тыс. долларов США. Объем инвестиций может составлять от 500 тыс. до 5 млн. долларов США при условии реализации проекта в течение трех лет с дня заключения договора об условиях хозяйственной деятельности.

#### 6.4.8. СПЕЦИАЛЬНЫЙ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПАРК «АВГУСТОВСКИЙ КАНАЛ»

Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 26 мая 2011 г. № 220, с целью развития туристической индустрии и инфраструктуры до 2031 года предусмотрены льготы при реализации инвестиционных проектов на территории, прилегающей к белорусской части Августовского канала.

Для резидентов парка предусмотрен ряд преференций, среди которых освобождение от:

- налога на прибыль, полученной от реализации товаров, работ, услуг собственного производства, в течение 5 календарных лет, а после истечения этого срока – уменьшение размера налога на 50%;
- налога на недвижимость (здания и сооружения на территории парка, независимо от направления их использования, в том числе аренда), платы за право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах парка ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов для использования исключительно на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов в границах парка по перечню товаров, утверждаемому Гродненским облисполкомом;

- возмещения потерь сельскохозяйственного или лесохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда;

- уплаты государственной пошлины за выдачу иностранцам специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью.

Резидентом парка могут стать юридические лица и индивидуальные предприниматели, представляющие проекты с объемом инвестиций не менее 200 тыс. евро, направленные на создание и развитие объектов туристической индустрии и инфраструктуры при осуществлении определенных видов деятельности.



## 6.5 Инновационная деятельность

Республика Беларусь оказывает поддержку реализации инновационных проектов и развитию инновационных технологий.

Понятие инновационной деятельности содержится в Законе Республики Беларусь от 10.07.2012 “О государственной инновационной политике и инновационной деятельности”, она, в частности, включает в себя:

- выполнение научно-исследовательских работ, необходимых для преобразования новшества в инновацию;
- разработку новой или усовершенствованной продукции, новой или усовершенствованной технологии, создание новых услуг, новых организационно-технических решений;
- выполнение работ по подготовке и освоению производства новой или усовершенствованной продукции, освоению новой или усовершенствованной технологии, подготовке применения новых организационно-технических решений;
- производство новой или усовершенствованной продукции, производство продукции на основе новой или усовершенствованной технологии;

- введение в гражданский оборот или использование для собственных нужд новой или усовершенствованной продукции, новой или усовершенствованной технологии, новых услуг, новых организационно-технических решений.

Для реализации инновационных проектов в рамках государственной программы инновационного развития, проведения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ в рамках инновационной деятельности резиденты Республики Беларусь вправе претендовать на получение средств из инновационных фондов путем обращения в Государственный комитет по науке и технологиям, Белорусский инновационный фонд. Предоставление средств осуществляется на конкурсной основе.



## 6.6 Корпоративное право: Организационно- правовые формы бизнеса в Беларуси

Для иностранных инвесторов, планирующих бизнес в Беларуси, доступны различные организационно-правовые формы корпоративного присутствия в стране

### 6.6.1 ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ИНОСТРАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В БЕЛАРУСИ

Представительство иностранных организаций в Беларуси является удобной формой на начальном этапе бизнеса в Беларуси в целях осуществления деятельности подготовительного и вспомогательного характера – например, изучения рынка, инвестиционных возможностей, продажи билетов, иной общественно полезной деятельности.

Действует Представительство на основе Положения. Возглавляет его Глава представительства, который действует на основании доверенности и заключенного с ним контракта. Важно отметить, что количество иностранных сотрудников представительства не может превышать 5 человек, и сотрудники Представительства не могут непосредственно участвовать в ведении бизнеса головной компанией.

Представительства иностранных организаций открываются на основании разрешений областных (Минского городского) исполнительных комитетов. Разрешение на открытие представительства иностранной организации выдается на 3 года с возможностью продления на тот же период. Размер государственной пошлины за три года действия разрешения на открытие представительства в Беларуси составляет 195 базовых величин (около 2 447 евро). Иностранная организация оплачивает данную пошлину до подачи документов в соответствующий исполнительный комитет.

Действует Представительство на основе Положения. Возглавляет его Глава представительства, который действует на основании доверенности и заключенного с ним контракта. Важно отметить, что количество иностранных сотрудников представительства не может превышать 5 человек, и сотрудники Представительства не могут непосредственно участвовать в ведении бизнеса головной компанией.

Представительства иностранных организаций открываются на основании разрешений областных (Минского городского) исполнительных комитетов. Разрешение на открытие представительства иностранной организации выдается на 3 года с возможностью продления на тот же период. Размер государственной пошлины за три года действия разрешения на открытие представительства в Беларуси составляет 195 базовых величин (около 2 447 евро). Иностранная организация оплачивает данную пошлину до подачи документов в соответствующий исполнительный комитет.

Разрешение на открытие представительства выдается в течение 30 дней после предоставления пакета документов в исполнительный комитет по планируемому месту нахождения. Оставшиеся процедуры после выдачи разрешения занимают от двух недель и включают постановку на учет в налоговых органах, ФСЗН, страховой организации, а также открытие счета представительства в банке.

Представительства следует отличать от постоянных представительств иностранных организаций для целей налогообложения. Налоговое законодательство предусматривает, что иностранные организации могут осуществлять предпринимательскую деятельность в Беларуси через т.н. постоянное представительство иностранной организации для целей налогообложения. Такое представительство не является структурным подразделением и не подлежит регистрации, но оформляется в налоговом органе по заявлению иностранной организации. Налоговое законодательство предусматривает критерии для признания иностранной организации осуществляющей деятельность через постоянное представительство для целей налогообложения. Например, таким критерием может быть осуществление строительной или иной деятельности в Беларуси на протяжении длительного периода времени или наличие в Беларуси постоянного представителя (зависимого агента), который обеспечивает заключение и исполнение договоров в интересах иностранной организации.

Конкретные критерии и основания для признания наличия постоянного представительства установлены налоговым законодательством и международными соглашениями об избежании двойного налогообложения. Последствиями признания наличия постоянного представительства является уплата иностранной организацией всех налогов и обязательных платежей, как для белорусской организации. Следует отметить, что в некоторых случаях осуществление деятельности через постоянное представительство для целей налогообложения может быть более выгодно для иностранной организации, чем создание дочерней компании.

## 6.6.2 КОММЕРЧЕСКИЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

### (1) Формы и виды коммерческих юридических лиц

Коммерческие юридические лица в Беларуси создаются, как правило, в форме обществ с ограниченной ответственностью, реже – в форме акционерных обществ или унитарных предприятий. Важно отметить, что выбранная форма юридического лица не влияет на налогообложение этой организации.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) является наиболее широко используемой формой ведения бизнеса.

Участниками ООО могут быть как физические, так и юридические лица. ООО может состоять из одного участника. Доли в уставном фонде ООО не требуют отдельной регистрации. Доли в ООО, а также количество голосов и размер прибыли, приходящиеся на данную долю, определяются пропорционально размеру вклада участника в уставный фонд ООО. Но участники могут установить непропорциональное соотношение долей, количества голосов или доли в прибыли.

Популярность ООО обусловлена удобством владения и распоряжения долями в уставном фонде, а также гибким распределением прав и обязанностей по управлению им.

В ООО других хозяйственных обществах участники могут заключить соглашение о порядке осуществления прав участников (т.н. «акционерное соглашение»), о чем будет далее написано подробно.

Разновидностью ООО является общество с дополнительной ответственностью (ОДО). Его уставный фонд также разделен на доли, но в отличие от ООО участники ОДО несут субсидиарную ответственность по его обязательствам. При этом участники несут ответственность солидарно, т.е. при недостаточности имущества одного участника, ответственность по обязательствам общества распределяется между остальными участниками ОДО. Размер дополнительной ответственности определяется участниками самостоятельно, но он не может быть менее законодательного минимума в 50 базовых величин (около 470 евро). В остальном ОДО полностью аналогично ООО.

Акционерное общество (АО) учреждается одним или несколькими физическими и/или юридическими лицами (акционерами), а уставный фонд АО делится на акции. Акции АО являются ценными бумагами, выпущенными самим АО. Выпуск акций регистрируется в Департаменте ценных бумаг Министерства финансов (либо в его соответствующих территориальных подразделениях).

Выпуск (аннулирование) акций или увеличение (уменьшение) их номинальной стоимости также сопровождается регистрацией. Сделки с акциями АО могут совершаться на организованном рынке (сделки в рамках Белорусской валютно-фондовой биржи) и неорганизованном рынках (без биржевого посредничества).

Выпуск (аннулирование) акций или увеличение (уменьшение) их номинальной стоимости также сопровождается регистрацией. Сделки с акциями АО могут совершаться на организованном рынке (сделки в рамках Белорусской валютно-фондовой биржи) и неорганизованном рынке (без биржевого посредничества). Если сделки с акциями АО совершаются не на организованном рынке, они должны быть зарегистрированы профессиональными участниками рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием с соответствующей лицензией). АО делятся на два типа: открытое (ОАО) и закрытое (ЗАО). Акции ОАО могут быть свободно проданы неограниченному кругу лиц без согласия других акционеров. Основное отличие ЗАО – его акции могут быть проданы только другим акционерам или ограниченному кругу лиц, определяемому в соответствии с уставом ЗАО. Кроме того, акционеры ЗАО имеют преимущественное право на приобретение акций других акционеров.

Унитарное предприятие (УП) имеет одного учредителя. Эта форма юридического лица была популярна в тот период времени, когда закон не допускал создание ООО с одним участником. В настоящее время УП создаются редко.

Имущество УП является собственностью его учредителя, а самому УП такое имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения. Имущество УП является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям). Таким образом, УП – это коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество, которая может быть создана исключительно одним юридическим или физическим лицом (допускается режим совместной собственности супругов). УП может быть продано или уступлено как единый имущественный комплекс, включая здания, оборудование, инвентарь, сырье, готовые товары, претензии, долги, торговые знаки и другие исключительные права УП. Такой имущественный комплекс считается объектом недвижимости и регистрируется в Национальном кадастровом агентстве (включая связанные с ним права и операции). Для привлечения партнера в бизнес практикуется реорганизация УП в ООО или юридическое лицо другой организационно-правовой формы, позволяющей иметь в составе несколько участников.

#### (в) МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР УСТАВНОГО ФОНДА И КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ

ТИП / ФОРМА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА	МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР УСТАВНОГО ФОНДА	МИНИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ / СОБСТВЕННИКОВ	ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ УСТАВНОГО ФОНДА
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	НЕ УСТАНОВЛЕН	Только один собственник имущества	Уставный фонд должен быть сформирован в белорусских рублях и полностью внесен в течение 12 месяцев со дня государственной регистрации юридического лица.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	НЕ УСТАНОВЛЕН	Минимум один Максимум 50	
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (ЗАО)	100 БАЗОВЫХ ВЕЛИЧИН (ОКОЛО 1254 ЕВРО)	Минимум 1, максимальное количество не ограничено	Законодательство также допускает внесение участниками вкладов, не изменяющих размер уставного фонда. Такие вклады не являются займом и соответственно не требуют их возврата. Такие вклады могут быть полезны в начале осуществления хозяйственной деятельности, когда средства необходимы для аренды помещения, закупки оборудования, зарплаты нанятым сотрудникам, организации производства.
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (ОАО)	400 БАЗОВЫХ ВЕЛИЧИН (ОКОЛО 5019 ЕВРО)		

### 6.6.3 УПРАВЛЕНИЕ

#### (1) Хозяйственные общества

Структура органов управления ООО и АО включает: а) высший орган управления - общее собрание участников (акционеров) и б) исполнительный орган - директор (правление). Также может быть создан промежуточный орган - наблюдательный совет (совет директоров). Общее собрание участников/акционеров (Собрание) является высшим органом управления в ООО и АО. Собрание должно быть проведено минимум один раз в год, возможны внеочередные собрания.

Собрание может принимать решения по вопросам реорганизации и ликвидации организации, внесению изменений в ее устав, изменению размера уставного фонда, формированию других органов управления и по другим стратегическим вопросам. Собрание может созываться и проводиться в дистанционном формате с использованием цифровых технологий.

Создание наблюдательного совета (совета директоров) обязательно только в ОАО с числом акционеров более 50, но возможно и в ООО, и в ЗАО. К компетенции этого органа уставом могут быть отнесены вопросы определения основных направлений деятельности общества, образования и досрочного прекращения полномочий исполнительных органов, созыва и проведения Собрания и решение иных вопросов, определенных законодательством (если наблюдательный совет не создается, его основные полномочия осуществляет Собрание, также Собрание может осуществлять часть полномочий наблюдательного совета и при наличии последнего, главное корректно разделить компетенцию органов в уставе). Членами наблюдательного совета (совета директоров) могут быть только физические лица (не обязательно участники организации), за выполнение своих функций могут получать вознаграждение.

Исполнительные органы имеют остаточную компетенцию и осуществляют руководство текущей деятельностью общества. Они подотчетны Собранию и Наблюдательному совету (при его наличии). Организацией может управлять единоличный и/или коллегиальный исполнительный орган (Директор/Правление). Организация может одновременно иметь два исполнительных органа – Директора и Правление, при этом Директор будет являться председателем Правления. (При выборе такой структуры исполнительных органов важно четко разграничить их компетенцию в уставе,

например, с учетом значимости того или иного принимаемого решения для организации. Функции исполнительного органа могут быть переданы сторонней организации или управляющему. Наиболее популярно в Беларуси назначать директора.

Иностранец может быть назначен Директором/членом Правления в любой организации, при условии оформления на него специального разрешения на право занятия трудовой деятельностью. Гражданам государств, являющихся участниками Евразийского экономического союза, работникам резидентов ПВТ оформлять такое разрешение не требуется. Разрешение не требуется также для выполнения функций члена наблюдательного совета (совета директоров).

В целях контроля за деятельностью общества участники должны избрать ревизионную комиссию или ревизора. Этот контрольный орган вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся его деятельности. В обязательном порядке ревизор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества до их представления на утверждение Собранию.

#### 2) Унитарное предприятие

Собственник имущества УП является высшим органом управления. В его исключительные полномочия входят определение целей деятельности УП, внесение изменений в устав, увеличение (уменьшение) уставного фонда. Собственник назначает и освобождает от должности руководителя УП. Сам собственник может быть руководителем УП (в этом случае заключение трудового контракта не обязательно).

### 6.6.4 АКЦИОНЕРНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Белорусское корпоративное законодательство позволяет использовать такой инструмент регулирования отношений между собственниками как акционерное соглашение в АО или договор об осуществлении прав участников в ООО (далее – акционерное соглашение). Такое акционерное соглашение может быть заключено в том числе между всеми участниками одновременно. Акционерное соглашение позволяет координировать деятельность участников, связанную с управлением организацией, а также устанавливать особые механизмы реализации прав и защиты законных интересов участников

Акционерным соглашением могут быть установлены следующие обязательства:

- голосовать определенным образом на общем собрании участников;
- согласовать вариант голосования с другими участниками;
- приобретать или отчуждать акции (доли) по заранее определенной цене и/или при наступлении определенных обстоятельств;
- воздерживаться от отчуждения акций (долей) до наступления определенных обстоятельств;
- осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением организацией, ее деятельностью, реорганизацией и ликвидацией. Обязательства стороны по акционерному соглашению голосовать согласно указаниям органов управления организации не могут быть предметом акционерного соглашения.

#### 6.6.5 СОЗДАНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Для создания организации в Беларуси необходимо совершить следующие действия:

- выбрать наименование и согласовать его в территориальном исполнительном органе либо при помощи веб-портала ЕГР (<http://egr.gov.by/egrn/index.jsp?content=eJurReorgCreate>);
- выбрать адрес местонахождения организации (фиктивные адреса без реального размещения не допускаются);
- подготовить устав организации;
- принять необходимые решения об учреждении организации, на которых утвердить устав организации, выбрать и назначить лица в органы управления, принять иные необходимые решения для начала ведения деятельности;

- подать заявление на регистрацию организации с приложенным пакетом документов в территориальный исполнительный орган либо при помощи веб-портала ЕГР

(<http://egr.gov.by/egrn/index.jsp?content=eJurRegForm>) с авторизацией при помощи электронной цифровой подписи (для резидентов Республики Беларусь).

Справочно: некоторые функции веб-портала ЕГР могут быть ограничены для резидентов иностранных государств.

При создании организации участники должны лично явиться в регистрирующий орган либо выдать доверенность представителю. Документы в отношении участников, выдаваемые иностранными организациями (выписка из торгового реестра, нотариальные копии учредительных документов или личного паспорта) должны быть легализованы или апостилированы, если иное не предусмотрено международными соглашениями, заключенными с участием Республики Беларусь. Процесс государственной регистрации занимает один рабочий день, а все действия по организации функционирования организации, включая открытие банковских счетов, занимают около двух недель.

Организация считается действующей со дня ее государственной регистрации, которая осуществляется в день подачи документов путем проставления соответствующего штампа на уставе. Регистрация в налоговых органах, ФСЗН, органах статистики и страховой организации осуществляется без участия заявителя в течение следующих пяти рабочих дней. После регистрации следует принять на работу руководителя и главного бухгалтера, организовать изготовление печати организации (можно работать и без печати, но обычно делового оборота требуют ее использования и сегодня), открыть счета в банке.

## 6.7 Приватизация

Беларуси проводит плановую приватизацию, позволяющую национальным и иностранным инвесторам выступить владельцами объектов из различных отраслей экономики. Объектами приватизации в Беларуси могут выступать:

- акции (доли в уставных фондах), находящиеся в государственной собственности;
- жилье;
- государственные предприятия;
- арендуемое государственное имущество.

Потенциальные инвесторы могут присоединиться к приватизации государственных предприятий на разных этапах:

- в качестве новых акционеров при преобразовании предприятий в ОАО;
- путем приобретения принадлежащих государству акций в существующих ОАО;
- путем приобретения государственного или коммунального унитарного предприятия в качестве имущественного комплекса.

На сайте <http://www.gki.gov.by/auktion-auinf-auishares/> Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (далее Госкомимущество) ежегодно публикуется список ОАО, акции которых доступны для покупки. На указанном интернет ресурсе размещена информация об условиях приватизации, доле Беларуси в объекте приватизации, краткое описание объектов приватизации.

Если инвестор заинтересован в приобретении акций из списка, то он направляет письмо в Государственный комитет по имуществу. Впоследствии данное письмо рассматриваются специальной комиссией, которая принимает решение о целесообразности подготовки решения Президента о приватизации акций посредством тендера, аукциона или прямой продажи.

Инвестор, заинтересованный в приобретении объектов не из списка Госкомимущества, также может проявить соответствующую инициативу. Если государство посчитает предложенные инвестором условия выгодными, то такой объект также может быть продан.

#### **6.7.1 СОУЧРЕДИТЕЛЬ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Государственные органы могут принять решение о реорганизации государственных унитарных предприятий в форме преобразования в ОАО. Госкомимущество (его подразделения) в зависимости от размера преобразующегося УП, могут объявить конкурс по выбору частного инвестора дополнительно к государству – будущему акционеру нового ОАО. Победители выбираются после конкурса специально созданной комиссией или путем проведения прямых переговоров при наличии только одного участника конкурса. Также возможно приобрести долю в преобразованной организации на стадии продажи акций.

#### **6.7.2 ПРИОБРЕТЕНИЕ АКЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО АО И ПРЕДПРИЯТИЙ В КАЧЕСТВЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ**

Госкомимущество также может самостоятельно организовать аукцион или конкурс по продаже государственных акций или предприятий. Конкурс или аукцион анонсируется белорусскими СМИ и на официальном сайте комитета: [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by).

Инвестор готовит все необходимые документы для участия. Участники также должны представить тендерное предложение, соответствующее условиям конкурса. Победитель конкурса или аукциона становится акционером организации либо собственником проданного предприятия как имущественного комплекса.

#### **6.7.3 ПОЛУЧЕНИЕ СОГЛАСИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ОРГАНА НА ОПРЕДЕЛЕННЫЕ СДЕЛКИ И ДЕЙСТВИЯ**

Отдельные действия бизнеса (приобретение акций/долей, создание холдингов, приобретение недвижимости и другие) могут влиять на конкуренцию в стране – приводить к повышению/понижению цен, влиять на условия обращения товара на товарном рынке. Ряд таких действий и сделок признаются экономической концентрацией, и при превышении определенных показателей требуют предварительного согласия Министерства антимонопольного регулирования и торговли или его областных подразделений (далее – МАРТ) или уведомления данного органа.

Наиболее распространёнными случаями, в которых необходимо получать согласие МАРТ, являются:

- приобретение акций (долей) при превышении показателей балансовой стоимости активов (более 200 тыс. базовых величин ~ 1,8 миллиона евро) или годовых объемов выручки (более 400 тыс. базовых величин ~ 3,6 миллиона евро) компанией-целью или компанией-покупателем;
- приобретение находящегося на территории Беларуси имущества, составляющего более 20% основных средств компании, чье имущество продается – при превышении показателей балансовой стоимости активов (более 200 тыс. базовых величин ~ 1,8 миллиона евро) или годовых объемов выручки (более 400 тыс. базовых величин ~ 3,6 миллиона евро) компанией-покупателем или компанией, чье имущество продается;
- создание холдинга при превышении суммарных показателей балансовой стоимости активов компаний, которые в него войдут (более 200 тыс. базовых величин ~ 1,8 миллиона евро) или суммарного объема их выручки (более 400 тыс. базовых величин ~ 3,6 миллиона евро).

Для получения согласия антимонопольного органа потребуется предоставление пакета документов от компании-покупателя и компании, чьи акции (доли, имущество) приобретаются. В случае создания холдинга пакет документов потребуется в отношении всех планируемых участников холдинга. Срок рассмотрения документов составляет 30 дней.

Более простой уведомительный способ о совершении экономической концентрации (по установленной законодательством форме в месячный срок со дня ее осуществления) применяется в следующих случаях:

- когда в компаниях-участниках экономической концентрации одним и тем же лицам принадлежат больше 50% акций (долей);
- собственником имущества унитарных предприятий-участников экономической концентрации, является одно и то же лицо.

Заметим, что белорусский антимонопольный закон имеет экстерриториальное действие: совершение иностранными субъектами действий, признаваемых экономической концентрацией по белорусскому антимонопольному закону в отношении белорусских субъектов, может требовать получения предварительного согласия МАРТ.

Если сделка или иное действие (бездействие) иностранных субъектов напрямую не связано с белорусскими субъектами, однако может привести к ограничению или устранению конкуренции на рынке (например, повышению или снижению цен (тарифов), изменению условий обращений товара) – такие действия тоже могут потребовать предварительного согласия МАРТ.

В Беларуси отсутствует государственная пошлина за рассмотрение заявления о согласии на сделку (или иное действие) антимонопольным органом.

## 6.8 Финансовое регулирование в Беларуси



### 6.8.1. ЭЛЕКТРОННЫЕ ДЕНЬГИ В БЕЛАРУСИ

#### 1) Правовое регулирование

Наряду с наличными деньгами и классическими безналичными расчетами в Беларуси широко используются электронные деньги.

Основные требования по обороту электронных денег закреплены в Правилах осуществления операций с электронными деньгами (утверждены постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 26 ноября 2003 г. № 201).

#### 2) Особенности оборота электронных денег

В Беларуси широко используются не только иностранные электронные деньги, но и электронные деньги, эмитированные белорусскими банками (“национальные электронные деньги”).

Некоторые национальные электронные деньги могут получить иностранцы, в том числе удаленно.

Распространение, погашение и обмен электронных денег, эмитированных нерезидентами (“иностранных электронных денег”) в Беларуси возможно только через белорусский банк-агент (юридическое лицо, открытое в Беларуси и получившее лицензию на осуществление банковской деятельности).

Физические лица могут использовать иностранные и национальные электронные деньги для оплаты товаров, работ, услуг, совершения иных сделок с соблюдением требований законодательства.

При использовании иностранных электронных денег должны соблюдаться требования валютного законодательства, например, ограничения на использование иностранной валюты в расчетах между резидентами.

Юридические лица могут расходовать национальные электронные деньги для обмена, оплаты своих расходов, расходов работников в служебных командировках, уплаты таможенных и иных платежей в бюджет;

иностранные электронные деньги для обмена, для выдачи сотрудникам на оплату расходов за границы, выплаты выигрышей в азартной игре.

### 3) Примеры иностранных электронных денег в обращении:

Юmoney - РФ (белорусский банк-агент — ОАО "Сбер Банк").

Используется для онлайн-покупок с кэшбэком и скидками.

WebMoney Transfer - РФ (белорусский банк-агент ОАО "Технобанк").

Можно оплатить услуги связи, покупки в интернет-магазинах, коммунальные услуги и др.

### 4) Примеры национальных электронных денег в обращении:

Берлио — белорусский банк эмитент — ОАО "Белгазпромбанк".

Используются для оплаты топлива и сопутствующих товаров на автозаправочных станциях. QIWIБел - белорусский банк эмитент - ЗАО "Банк "Решение".

Используются для проведения онлайн и офлайн платежей, переводов по банковским картам, оплаты услуг связи и расчетов в магазинах, снятия наличных денег.

Оплати — белорусский банк эмитент — ОАО "Белинвестбанк".

Используются физическими лицами для оплаты товаров, работ, услуг, в том числе оплаты услуг городского транспорта, проведения денежных переводов между физическими лицами.

• приобретать и отчуждать криптовалюту (токены) за белорусские рубли, иностранную валюту, электронные деньги;

• дарить и завещать криптовалюту (токены).

Майнинг, приобретение и отчуждение криптовалюты (токенов) не является предпринимательской деятельностью, если физическое лицо не привлекает к этой деятельности иных физических лиц.

Токены не подлежат декларированию.

Юридические лица вправе:

- через резидента Парка высоких технологий, осуществляющего соответствующий вид деятельности, создавать и размещать собственную криптовалюту (токены) в Беларуси и за рубежом;
- хранить токены в виртуальных кошельках;
- через операторов криптоплатформ, операторов обмена криптовалют, иных резидентов Парка высоких технологий, осуществляющих соответствующий вид деятельности, приобретать, отчуждать криптовалюту (токены), совершать с ней иные сделки (операции).

На указанные выше виды деятельности физических и юридических лиц не распространяется валютное законодательство.

Однако использование иностранной валюты в расчетах между резидентами Республики Беларусь не допускается, за исключением операций (расчетов), совершаемых в системах операторов криптоплатформ или с указанными операторами, а также на зарубежных торговых площадках.

### 3) Льготы по криптовалюте

До 1 января 2023 года действует освобождение для

- физических лиц от подоходного налога по доходу от майнинга, приобретения, отчуждения и обмена криптовалюты (токенов);
- юридических лиц от налога на прибыль от отчуждения токенов путем их обмена на иные токены;
- юридических лиц и иностранных организаций от налога на добавленную стоимость по оборотам по отчуждению криптовалюты (токенов);
- юридических лиц, являющихся резидентами Парка высоких технологий, от налога на добавленную стоимость и налога на прибыль от деятельности по майнингу, созданию, приобретению, отчуждению криптовалюты (токенов).



## 6.8.2. ВАЛЮТНЫЕ СЧЕТА И ОБМЕН ВАЛЮТ

### 1) Правовое регулирование

В Беларуси на законодательном уровне разрешен оборот криптовалюты (токенов). Основным нормативным актом по обороту криптовалюты является Декрет Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 "О развитии цифровой экономики".

### 2) Особенности оборота криптовалюты в Беларуси

В обороте криптовалюты среди физических и юридических лиц есть различия.

Физические лица вправе:

- владеть криптовалютой (токенами);
- майнить и хранить криптовалюту (токены) в виртуальных кошельках;
- обменивать криптовалюту (токены) на другую криптовалюту (токены);

Таким статусом могут обладать только резиденты Парка Высоких Технологий.

Требования к заявителям, порядку осуществления ими деятельности установлены Наблюдательным советом Парка Высоких Технологий.

К примеру, одним из требований выступает определенный размер уставного фонда юридического лица, который должен быть сформирован к моменту подачи заявления и соблюдаться в течение всего периода резидентства в Парке Высоких Технологий:

- для криптобиржи или криптообменника - 2 миллиона белорусских рублей (или сумма в иностранной валюте, эквивалентная 2 миллионам белорусских рублей);
  - для организатора ICO - 500 тысяч белорусских рублей (или сумма в иностранной валюте, эквивалентная 500 тысячам белорусских рублей).
- Так, в Беларуси зарегистрированы:
- в качестве криптобиржи - Currency.com, Free2ex.com, Vynex.by;
  - в качестве криптообменника - Whitebird.io;
  - в качестве организатора ICO - Finstore.by, Aetsoft.by.



### 6.8.3. ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Для стимулирования развития малого и среднего бизнеса в Беларуси есть возможность получить финансирование под проект как на возвратной, так и безвозвратной основе (ниже примеры).

Более того, Банк развития Республики Беларусь и некоторые коммерческие банки предлагают кредитование и лизинг на льготных условиях по специальной программе финансовой поддержки малого и среднего предпринимательства.

#### 1) Белорусский фонд финансовой поддержки предпринимателей

Оказывает финансовую поддержку в форме:

- Предоставления денежных средств на возвратной основе (заем) на конкурсной основе субъектам малого предпринимательства.
- Сумма займа — до 256 000 белорусских рублей. Срок — до 5 лет.
- Предоставление на конкурсной основе имущества на условиях финансовой аренды (лизинга).

Сумма лизинга — до 256 000 белорусских рублей. Срок — до 5 лет.

Процент за пользование займом / вознаграждение по договору финансовой аренды (лизинга) устанавливается в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с 01.03.2022 ставка рефинансирования - 12%).

При соблюдении определенных условий размер процентной ставки может устанавливаться меньше ставки рефинансирования Национального банка, в том числе в размере 6,5% годовых.

- Предоставление гарантий по льготным кредитам, в том числе микрокредитам, выдаваемым банками Республики Беларусь.

Размер гарантии одному субъекту малого предпринимательства не может превышать 70% суммы льготного кредита, в том числе микрокредита. Плата за предоставление гарантии составляет 5% от размера гарантии.

Поддержка оказывается при реализации инвестиционных проектов по следующим направлениям:

- создание, развитие и расширение производства товаров (работ, услуг);
  - организация, развитие производства, реализация экспортоориентированной, импортозамещающей продукции;
  - производство продукции, направленной на энерго- и ресурсосбережение;
  - внедрение новых технологий (обладающих более высокими качественными характеристиками по сравнению с лучшими аналогами, доступными на данном рынке, определенном сегменте рынка, для которых эта технология является новой);
- в целях:
- строительства, приобретения зданий, сооружений, изолированных помещений и (или) их ремонта и реконструкции;
  - приобретения оборудования, транспортных средств, специальных устройств и приспособлений;
  - закупки комплектующих изделий, сырья и материалов для собственного производства и оказания услуг.

Основу деятельности Белорусского фонда финансовой поддержки предпринимателей составляет Указ Президента Республики Беларусь от 21 мая 2009 г. № 255 "О некоторых мерах государственной поддержки малого предпринимательства".

## 2) Исполнительные комитеты

Исполнительные комитеты предоставляют субъектам малого предпринимательства поддержку в форме:

- финансовых средств на возвратной возмездной или безвозмездной основе;
- субсидий для возмещения части процентов за пользование банковскими кредитами.

Пределы возмещения по кредиту в белорусских рублях - не более 0,5 ставки рефинансирования Национального банка, установленной на дату возмещения части процентов; в иностранной валюте - в размере не более 0,5 ставки по кредиту.

- субсидий для возмещения части расходов на выплату лизинговых платежей по договорам лизинга в части оплаты суммы вознаграждения лизингодателя.

Пределы субсидий - в размере, не превышающем 0,5 размера вознаграждения лизингодателя;

- субсидий для возмещения части расходов, связанных с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях либо с их организацией.

Пределы субсидий - в размере, не превышающем 50% понесенных расходов на оплату аренды выставочных площадей и оборудования, издания печатной продукции об участниках мероприятий, производства и размещения (распространения) рекламы организуемых выставочно-ярмарочных мероприятий в средствах массовой информации.

Поддержка оказывается на конкурсной основе (проводится конкурсный отбор инвестиционных проектов и бизнес-проектов).

## 3) Белорусский инновационный фонд (Белинфонд)

Сфера финансирования:

- научно-исследовательские, опытно-конструкторские и опытно-технологические работы;
- работы по организации и освоению производства научно-технической продукции;
- венчурные проекты.

Возможные варианты финансирования:

- На возвратной основе в форме займа

Процент по займу - в размере 0,5 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь.

Предоставляется сроком до 7 лет с возможностью отсрочки платежа по основному долгу и процентам сроком до 2 лет.

Страхование займа и залог не требуются.

- На безвозвратной основе в форме инновационного ваучера до 25 тыс. долларов США.

Предоставляется физическим лицам и индивидуальным предпринимателям для реализации подготовительного или конструкторско-технологического этапа.

- На безвозвратной основе в форме гранта на сумму до 100 тыс. долларов США.

Предоставляется юридическим лицам, являющимся субъектами малого предпринимательства, при условии денежного участия не менее 10% от общего объема необходимых средств.

Грант выдается при реализации конструкторско-технологического этапа для проведения научно-технических, опытно-конструкторских и технологических работ.

Белинфонд оказывает поддержку на конкурсной основе.

# 6.9 Регулирование внешнеэкономической деятельности

## 6.9.1. ОТКРЫТИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СЧЕТОВ

### 1) Открытие и использование резидентом счетов за границей

Резиденты (физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели) вправе без ограничений открывать счета в иностранных банках как в белорусских рублях, так и иностранной валюте

Резиденты могут свободно производить расчеты между своими счетами (как белорусскими, так и иностранными)

На такой иностранный счет резиденты могут получать выручку от экспорта (товаров, работ, услуг, исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности и т.д.), займы, кредиты, дивиденды, производить иные расчеты.

Однако есть требование, что

- выручка от экспорта и сумма предоплаты при импорте, подлежащая возврату, если контрагент не исполняет (полностью или частично) свои обязательства, должна в течение 5 рабочих дней с момента ее зачисления на иностранный счет перечисляться на счет резидента в белорусском банке.

Резиденты могут совершать платежи с использованием денежных средств, находящихся на их иностранных счетах с учетом ограничений и запретов на совершение валютных операций с нерезидентами и между нерезидентами.

## 2) Открытие нерезидентом счетов в белорусском банке

Нерезиденты вправе без ограничений открывать счета в белорусских рублях или иностранной валюте в белорусских банках.

Перечень документов, которые необходимо предоставить для открытия счета нерезиденту, варьируется от банка.

Как правило, в основной пакет документов входят:

- нотариально заверенная копия устава иностранной организации с апостилем/легализована;
- протокол (выписка из протокола) собрания учредителей, либо гражданско-правовой договор, либо доверенность, подтверждающая полномочия должностных лиц (нотариально заверенная копия, апостиль/легализация);
- выписка из торгового регистра страны учреждения нерезидента (с апостилем/легализация);
- нотариально заверенная копия паспорта лица (лиц), которые будут иметь право на распоряжение счетом (с апостилем) и др.

Если документы составлены на иностранном языке, то требуется перевод на русский/белорусский язык с нотариальным заверением.

24 мая 2022 года Правлением Национального Банка Республики Беларусь было принято постановление № 198, по которому стало возможным проводить удаленную идентификацию директора, главного бухгалтера, иного уполномоченного лица нерезидента для открытия текущего банковского счета.

Некоторые из белорусских банков уже предлагают возможность открытия счета удаленно.

## 6.9.2. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ВАЛЮТНЫХ ОПЕРАЦИЙ В БЕЛАРУСИ

Основным нормативным актом, в котором закреплены правила проведения валютных операций является Закон Республики Беларусь от 22 июля 2003 г. № 226-З “О валютном регулировании и валютном контроле” (в ред. от 30.06.2020).

К валютным операциям относятся:

- операции по использованию иностранной валюты в качестве платежного средства, за исключением валютно-обменных операций;
- операции по приобретению, отчуждению ценных бумаг в иностранной валюте,
- операции между резидентами и нерезидентами, между нерезидентами по использованию белорусских рублей в качестве платежного средства, по приобретению, отчуждению ценных бумаг в белорусских рублях;
- и др.

Договор, по которому проводятся валютные операции, является валютным договором.

### 1) Правила проведения валютных операций между резидентами и нерезидентами юридическими лицами.

Валютные операции между юридическими лицами - резидентами и юридическими лицами - нерезидентами могут проводиться:

#### а) в белорусских рублях:

- в безналичной форме – без ограничений;
- в наличной форме – при условии соблюдения предельного размера расчетов наличными;

#### б) в иностранной валюте:

- в безналичной форме – без ограничений,
- в наличной форме – запрещены, за исключением некоторых случаев, установленных законодательством.

Однако к таким операциям предъявляется ряд требований:

В отношении валютных договоров, предусматривающих экспорт, импорт (внешнеторговых договоров):

- требования к обязательным условиям валютных договоров;
- репатриация валютных ценностей.

В отношении всех валютных договоров:

- регистрация валютных договоров.

## 2) Требования к обязательным условиям валютных договоров при экспорте/импорте.

### Репатриация валютных ценностей

Обязательные условия для валютного договора установлены для договоров, по которым осуществляется экспорт/импорт:

- товаров;
- имущества в аренду;
- нераскрытой информации;
- исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности;
- имущественных прав;
- выполнение работ, оказание услуг на возмездной основе нерезиденту/нерезидентом (далее — объекты экспорта/импорта).

Обязательные условия договора по валютному законодательству Беларуси — это:

- срок оплаты нерезидентом переданных объектов экспорта;
- срок возврата предоплаты, если нерезидент не исполнил или исполнил не в полном объеме свои обязательства по передаче объектов импорта;
- сумма (ориентировочная сумма) денежных обязательств сторон по договору;
- условия расчетов (предоплата, оплата по факту, смешанная форма).

По договорам, предусматривающим экспорт/импорт, установлена обязанность по репатриации, т.е. обязанность резидента обеспечить зачисление на белорусские счета:

- выручки за переданные нерезиденту объекты экспорта или
- сумму предоплаты, если нерезидент не исполнил или исполнил не в полном объеме свои обязательства по передаче объектов импорта.

Срок репатриации зависит от установленных договором сроков оплаты нерезидентом переданных объектов экспорта и сроков возврата предоплаты по объектам импорта.

## 3) Регистрация валютных договоров

Одной из обязанностей резидентов при работе с валютными договорами является их регистрация на веб-портале Национального банка Беларуси в определенных случаях.

Критерии (случаи) регистрации валютных договоров (в совокупности):

а) Валютный договор заключен между резидентом и нерезидентом.

Например, договоры дарения в валюте между гражданами Беларуси не будут регистрироваться.

б) По валютному договору проводятся отдельные операции, перечень которых является закрытым.

Например, к таким операциям относятся расчеты при экспорте/импорте, внесение нерезидентом вклада в уставный фонд юридического лица - резидента, получение займа от нерезидента и т.д.

в) В таком валютном договоре не определена сумма денежных обязательств или она определена и дату заключения договора достигает 4000 базовых величин для резидентов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей/2000 базовых величин для резидентов физических лиц.

После регистрации таких договоров резиденту необходимо подавать на веб-портал сведения об их изменении, исполнении.

## 4) Валютные операции с участием физических лиц нерезидентов.

В отличие от валютных операций между юридическими лицами, которые могут проводиться без ограничений в безналичной форме, белорусское законодательство исходит из запрета на совершение валютных операций с участием физических лиц нерезидентов.

В то же время, нормативно установлены исключения из данного запрета.

К примеру,

Между юридическим лицом-резидентом и физическим лицом-нерезидентом допускаются:

- платежи и переводы в иностранной валюте в безналичной форме со счета/на счет юридического лица – резидента в белорусском банке или иностранном банке;
  - операции в иностранной валюте по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранного государства и др.
- Между физическим лицом-резидентом и физическим лицом-нерезидентом можно:
- проводить платежи и переводы в иностранной валюте в безналичной форме;
  - проводить операции в иностранной валюте на территории иностранного государства;
  - принимать/отдавать иностранную валюту/белорусские рубли/ценные бумаги в иностранной валюте или белорусских рублях в дар или в качестве пожертвования (отменять дарение/пожертвование), для хранения и их возврата, в порядке наследования;
  - предоставлять займы с уплатой процентов по ним и др.

5) Валютные операции с участием физических лиц резидентов.

Валютные операции между физическими лицами резидентами и юридическими лицами нерезидентами запрещены, кроме:

- платежей и переводов в безналичной форме;
- операций с валютой в иностранном государстве;
- выплаты вознаграждения в иностранной валюте за выполнение трудовых обязанностей;

- оплаты/возмещения расходов на служебную командировку или направление на обучение;
- операций в иностранной валюте по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранного государства;
- операций в иностранной валюте при выполнении консульских функций и взимании соответствующих сборов, пошлин.

## 6.10 Правовой статус земли и другого недвижимого имущества



Гражданское законодательство Беларуси относит к недвижимому имуществу земельные участки, участки недр, поверхностные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, изолированные помещения, машино-места.

К недвижимому имуществу также приравниваются предприятие в целом как имущественный комплекс, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания “река-море”, космические объекты. Законодательными актами к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

### 6.10.1 РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Государственной регистрации подлежит недвижимое имущество, права на него и сделки. Такая регистрация является публичной. Документом, подтверждающим произведенную государственную регистрацию в отношении имущества или прав на него, является свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации. Произведенная регистрация сделки с недвижимостью удостоверяется путем совершения регистрационной надписи на оригинале документа, выражающего содержание зарегистрированной сделки.

Без выполнения требования о государственной регистрации сделка с недвижимостью является недействительной. В ряде случаев законодательством установлены сроки на обращение за государственной регистрацией.

Отказ либо уклонение от государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним могут быть обжалованы в суд.

Порядок государственной регистрации и основания для отказа в регистрации устанавливаются законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Не подлежат государственной регистрации такие сделки с недвижимым имуществом, как аренда, субаренда и безвозмездное пользование зданиями и сооружениями и права на них.

Регистрация осуществляется территориальными агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру (**местное агентство**) по заявительному принципу (предусматривается личная явка заявителя либо его представителя) за плату.

Вся информация о зарегистрированном недвижимом имуществе доступна в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (**Регистр недвижимости**). Регистрационные данные открыты для публичного доступа, за исключением тех, которые содержат персональные данные физических лиц, и предоставляются на платной основе. Любое лицо может запросить информацию (включая информацию о праве собственности и других правах) по конкретному объекту недвижимого имущества по его адресу и/или инвентарному/кадастровому номеру. Однако только правообладатели, их правопреемники, государственные органы и, в некоторых случаях, нотариусы и адвокаты могут получить доступ к списку всех объектов недвижимого имущества, принадлежащих конкретному физическому или юридическому лицу.



### 6.10.2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

В Беларуси земельные участки используются в соответствии с их целевым назначением, которое устанавливается в решении об изъятии и предоставлении земельного участка, которое принимается местным исполнительным органом. Земли Республики Беларусь делятся на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, транспорта и иного назначения, земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса.

Назначение земельных участков может быть изменено по решению местных исполнительных комитетов на основании заявления заинтересованного лица и пакета прилагаемых к нему документов.

Белорусские юридические лица (в том числе с иностранными инвестициями) могут обладать следующими правами на землю:

- правом собственности;
- правом постоянного пользования;
- правом временного пользования;
- правом аренды (наиболее распространенное).

Земельные участки из государственной собственности в частную предоставляются, за некоторым исключением, по результатам аукциона. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, также продаются белорусским юридическим лицам:

- с электронных торгов;
- публичных торгов по продаже незавершенного строительством незаконсервированного объекта в случае изъятия участка у инвестора в связи с неисполнением инвестиционного договора.

Без аукциона из государственной собственности в частную земельные участки могут предоставляться в случаях, установленных законодательными актами или определенных Президентом. Например, без аукциона можно приобрести земельный участок при покупке недвижимости. Обязательное условие для этого - недвижимость должна продаваться без аукциона и уже находиться на участке.

Инвестору также по решению местного исполкома без аукциона могут предоставить в собственность участок для размещения объекта строительства.

Инвестору также по решению местного исполкома без аукциона могут предоставить в собственность участок для размещения объекта строительства.

Перечни участков для реализации инвестиционных проектов в обязательном порядке размещаются на информационных стендах и официальных сайтах местных исполнительных комитетов в глобальной компьютерной сети Интернет (при наличии таковых), а также могут распространяться иными доступными способами, в том числе через средства массовой информации.

Заключение инвесторами инвестиционных договоров с Республикой Беларусь, предусматривающих предоставление земельных участков для строительства объектов, допускается по истечении 30 дней со дня включения соответствующего участка в перечень участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, реализующим инвестиционные проекты, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами.

Право постоянного пользования земельным участком дает право на владение и пользование земельным участком по назначению без ограничения по времени. Следующие виды коммерческих юридических лиц могут обладать земельным участком на праве постоянного пользования:



- сельскохозяйственные организации;
- негосударственные юридические лица (права на земельные участки, используемые для обслуживания объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности);
- юридические лица – для строительства, обслуживания многоквартирных жилых домов (за исключением жилых домов повышенной комфортности согласно критериям, определенным законодательными актами), строительства и обслуживания общежитий, гаражей и автомобильных стоянок;
- юридические лица – если требуется предоставление им другого земельного участка взамен изымаемого, в случаях, когда изымаемый земельный участок предоставлен таким лицам на праве постоянного пользования;
- юридические лица – для реконструкции существующих капитальных строений, изолированных помещений в капитальных строениях, если требуется увеличение размера земельного участка, предоставленного юридическому лицу на праве постоянного пользования;
- юридические лица – для строительства и (или) обслуживания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов придорожного сервиса (за исключением строительства объектов придорожного сервиса в г. Минске, областных центрах, Брестского, Витебского, Гомельского, Гродненского, Минского и Могилевского районов);

Вышеуказанным субъектам также может быть предоставлено право временного пользования земельным участком (максимум на десять лет, за некоторыми исключениями).

Право временного пользования также может быть предоставлено инвесторам, действующим на основании концессионных договоров, сроком до 99 лет.

Договоры аренды могут быть заключены максимум на 99 лет и с указанием размера арендных платежей в договоре.

Общее правило заключается в том, что земельные участки, принадлежащие государству, сдаются в аренду по результатам одного из следующих основных типов аукционов:

- аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;
- аукцион на право проектирования и строительства капитальных строений.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с порядком об изъятии и предоставлении земельных участков, который по состоянию на август 2022 года установлен Президентом Республики Беларусь, а после 01.01.2023 будет устанавливаться Советом Министров Республики Беларусь.

В решении об изъятии и предоставлении земельного участка должны быть указаны:

- землепользователи, из земель которых изымается земельный участок;
- площадь земельного участка с указанием, что площадь, подлежащая внесению в Регистр недвижимости и включению в договор аренды земельного участка (если земельный участок предоставляется в аренду), будет уточнена при установлении границ земельного участка на местности;
- лица, которым предоставляется земельный участок;
- вещное право на земельный участок и срок его действия в случае, если право является срочным;
- целевое назначение предоставляемого земельного участка, а также назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, при необходимости сведения о переводе земельного участка из одной категории в другую;
- размер и условия платы за право заключения договора аренды земельного участка;
- размеры убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, подлежащих возмещению, порядок и условия их возмещения, определенный счет республиканского бюджета, предназначенный для зачисления на него соответствующих платежей;
- наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка, в том числе земельного сервитута;
- условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, а также порядок возврата и (или) рекультивации земель, предоставленных во временное пользование;
- иные условия отвода земельного участка (в том числе срок осуществления государственной регистрации в отношении предоставленного земельного участка, срок и иные условия занятия земельного участка).

Иностранные юридические лица могут использовать земельные участки только на праве аренды.

### 6.10.3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Основным документом в области строительной деятельности является Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь». Согласно СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация" здания и сооружения разделены на 5 классов сложности в зависимости от их конструктивных особенностей, назначения и технико-экономических показателей. Исходя из класса сложности объекта предъявляются различные требования для допуска участников строительной деятельности (заказчика, проектировщика, подрядчика, инжиниринговой организации) к ее осуществлению.

По назначению здания могут быть жилыми и нежилыми. В строительных нормах Беларуси устанавливаются требования к проектированию объектов, в зависимости от вида строительных работ (возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт) и назначения объектов. В ряде случаев разработка проектной документации не требуется.

Здания и сооружения, изолированные помещения в них могут принадлежать иностранным юридическим и физическим лицам.

Арендные ставки за объекты недвижимости, принадлежащие государственным юридическим лицам, должны устанавливаться в соответствии с правилами, установленными указом Президента, и рассчитываются в базовых арендных величинах с применением различных коэффициентов. Размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь на 1 апреля с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему. С учетом введенного Президентом Республики Беларусь моратория и последующего его продления базовая арендная величина в 2022 году остается на уровне 16,90 руб. (около 6,5 евро) по 31 марта 2023 года.

Арендные ставки за объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности физических и негосударственных юридических лиц, в том числе иностранных, определяются по соглашению между арендодателем и арендатором.

Местные исполнительные комитеты имеют преимущественное право на приобретение определенных зданий и других объектов недвижимого имущества, которые могут использоваться для местных нужд и расположены в пределах их юрисдикции.

Списки данных объектов недвижимого имущества ежегодно устанавливаются местными властями. На практике в списки включается небольшое количество объектов, право используется крайне редко. Регистрация в Регистре недвижимости перехода права собственности на объект, включенный в список, будет произведена только после принятия местным исполнительным комитетом решения об отказе от его приобретения.

Юридические лица также имеют преимущественное право на приобретение государственной собственности (за исключением земельных участков) при аренде ее на срок не менее 3 лет с выплатой в рассрочку на срок до 5 лет, если отчуждение имущества было инициировано государственным органом, владеющим арендованным имуществом.

### 6.10.4. ИПОТЕКА

Согласно белорусскому законодательству, ипотека – это залог недвижимого имущества (земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений) и др.) и иного имущества, приравненного законодательными актами к недвижимым вещам.

Ипотека может возникать из договора (ипотека в силу договора) или на основании законодательного акта при наступлении указанных в нем обстоятельств, если в законодательном акте предусмотрено, какое имущество и для обеспечения какого обязательства признается находящимся в ипотеке (ипотека в силу законодательства).

Ипотекой могут быть обеспечены обязательства по кредитным договорам, договорам займа, купли-продажи, аренды, подряда и иным договорам, а также из причинения вреда, если иное не установлено законодательными актами. Предметом ипотеки могут быть недвижимое имущество и иное имущество, приравненное законодательными актами к недвижимым вещам, в том числе то, которое поступит залогодателю в будущем и которое на момент заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством (например, строящаяся квартира).

При ипотеке предприятия как имущественного комплекса право залога распространяется на все имущество, входящее в состав имущественного комплекса, включая право требования и исключительные права, в том числе приобретенные в период ипотеки, если иное не предусмотрено законодательными актами или договором об ипотеке.

Ипотека земельных участков, иного имущества допускается лишь постольку, поскольку их оборот допускается законодательными актами. Наряду с ипотекой участков, принадлежащих залогодателям на праве собственности, в отношении земельного участка, предоставленного на праве аренды, возможен залог такого права при условии внесения платы за него.

Выступать залогодержателями земельных участков (или залогодержателями прав аренды на них) могут:

- банки, имеющие специальное разрешение (лицензию) на осуществление банковской деятельности в части осуществления банковской операции по размещению привлеченных денежных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности и срочности;
- ОАО «Агентство по управлению активами», ОАО «Банк развития Республики Беларусь», если перечисленным организациям переведен процент по ипотечному кредиту;
- МФК, ЕБРР и Евразийский банк развития, если залог земельного участка (залог права аренды на земельный участок) обеспечивает возврат займа или погашение кредита, предоставленного белорусскому резиденту;
- Банк развития Китая, Экспортно-импортный банк Китая, МФК, ЕБРР, Евразийский банк развития в отношении земельных участков, расположенных на территории Индустриального парка «Великий камень», если залог земельного участка (залог права аренды земельного участка) обеспечивает возврат займа, полученного ЗАО «Компания по развитию индустриального парка» или резидентом упомянутого парка.

Ипотека зданий, а также изолированных помещений, расположенных на собственном земельном участке, допускается только с одновременной ипотекой земельного участка (доли в земельном участке). Здание или изолированные помещения могут выступать самостоятельным предметом ипотеки только в случае, если плата за право заключения договора аренды не вносилась. Следовательно, здания или изолированные помещения, расположенные на собственном или арендованном земельном участке (при условии, что была произведена оплата за право заключения договора аренды), могут обеспечить только погашение банковских кредитных соглашений и кредитных соглашений с МФК, ЕБРР, Евразийским банком развития, а также Банком развития Китая и Экспортно-импортным банком Китая - для земельных участков, расположенных на территории парка «Великий камень».

Стоимость имущества, являющегося предметом ипотеки, определяется сторонами при заключении договора, если иное не установлено законодательными актами. При этом стоимость земельного участка, являющегося предметом ипотеки, не может быть ниже кадастровой стоимости этого земельного участка, а стоимость расположенных на земельном участке капитальных строений (зданий, сооружений) или незавершенных законсервированных капитальных строений, являющихся предметом ипотеки, не может быть ниже их стоимости, определенной рыночным методом, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Ипотекой обеспечиваются требования в том размере, какой эти требования имеют к моменту удовлетворения, включая размер основного обязательства, а также, если иное не предусмотрено договором, проценты, неустойку, требование о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением, расходы по выплате задолженности залогодателя по платежам в бюджет и (или) иным обязательным платежам, связанным с имуществом, являющимся предметом ипотеки (если залогодержатель в соответствии с условиями договора об ипотеке или в силу необходимости несет такие расходы), расходы по обращению взыскания на имущество, являющееся предметом ипотеки, включая расходы на реализацию этого имущества при обращении на него взыскания. Ипотека недвижимого имущества (как договор, так возникновение, переход или прекращение права) требует государственной регистрации в Регистре недвижимости.



## 6.11 Охрана интеллектуальной собственности



В дополнение к национальным законам в области охраны интеллектуальной собственности Республика Беларусь является участником нескольких международных, региональных и двусторонних соглашений в этой сфере. Республика Беларусь также тесно сотрудничает с международными и региональными органами, действующими в сфере защиты интеллектуальной собственности, включая Всемирную организацию интеллектуальной собственности (ВОИС), Европейское патентное ведомство и Евразийскую патентную организацию.

Национальным патентным органом в Беларуси является Национальный центр интеллектуальной собственности (НЦИС). Он проводит национальную регистрацию объектов интеллектуальной собственности (ИС), договоров уступки исключительного права на объекты ИС, лицензионных договоров и др. На официальном сайте НЦИС – [ncip.by](http://ncip.by) – опубликованы и регулярно обновляются базы данных зарегистрированных объектов ИС.

### 6.11.1. ОБЪЕКТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Первую группу объектов ИС образуют объекты авторского права (произведения науки, литературы и искусства) и объекты смежных прав (исполнения, фонограммы и передачи организаций вещания).

Для возникновения и осуществления авторских и смежных прав не требуется совершения каких-либо регистрационных процедур, они возникают с момента создания соответствующих объектов. Компьютерные программы, тем не менее, могут быть добровольно зарегистрированы в НЦИС, если правообладатель хочет получить дополнительное доказательство своих прав и их объема в случае возникновения каких-либо споров с третьими лицами.

Ко второй группе объектов ИС относятся объекты права промышленной собственности:

- изобретения, полезные модели, промышленные образцы

Права на изобретения, полезные модели и промышленные образцы охраняются при условии получения на них патента. Через НЦИС возможно подать также международную заявку на изобретение в соответствии с Договором о патентной кооперации (РСТ) и евразийскую заявку в Евразийскую патентную организацию (ЕАПО).

- товарные знаки и знаки обслуживания

Охрана товарных знаков в Беларуси осуществляется после их национальной регистрации в НЦИС, а также при их международной регистрации по процедуре ВОИС, если действие такой международной регистрации распространяется на территорию Республики Беларусь. Кроме того, в 2020 году странами-участниками ЕАЭС подписан Договор о товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров Евразийского экономического союза, и сейчас создается единая система регистрации товарных знаков в рамках всего ЕАЭС.

- селекционные достижения

Права на сорта растений и породы животных (селекционные достижения) подлежат охране при получении патента. Одновременно с регистрацией сорта растения регистрируется его наименование, а заявителю выдается удостоверение селекционера.

- фирменные наименования

Исключительное право на фирменное наименование возникает и подлежит защите с момента регистрации организации.

- топологии интегральных микросхем

Для получения правовой охраны топологии должны пройти регистрацию в НЦИС. На зарегистрированную топологию выдается свидетельство, которое удостоверяет авторство, приоритет топологии и исключительное право на нее.

- географические указания

Правовая охрана географического указания основывается на регистрации в НЦИС. Географическое наименование идентифицирует товар как происходящий с территории определенного географического объекта, в связи с чем включает в себя наименование места происхождения товара. При этом право пользования им может быть предоставлено нескольким лицам как отдельно, так и совместно.

- секреты производства (ноу-хау)

Для охраны секретов производства (ноу-хау) не установлено требование об их регистрации. Ноу-хау охраняется в рамках режима коммерческой тайны. Установление этого режима происходит путем определения состава охраняемых сведений и принятия мер, необходимых для обеспечения их конфиденциальности. Режим коммерческой тайны включает ограничение доступа к ней путем установления порядка обращения с носителями коммерческой тайны, а также обеспечение учета доступа к сведениям, составляющим коммерческую тайну. Наниматель вправе заключать с работниками, которым необходим доступ к коммерческой тайне, обязательство о неразглашении коммерческой тайны.

### 6.11.2. РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРОВ В ОТНОШЕНИИ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ ИС

Лицензионные договоры, договоры уступки прав, договоры о залоге имущественных прав, договоры франчайзинга, иные аналогичные договоры в отношении прав на объекты права промышленной собственности, как правило, подлежат регистрации в НЦИС и вступают в силу только после их регистрации.

Для соглашений об изменении таких договоров, а по договору франчайзинга и в отношении его расторжения применяется аналогичное правило.

### 6.11.3. ЗАЩИТА ОТ НЕПРАВОМЕРНОГО ИМПОРТА И ЭКСПОРТА

В качестве меры пресечения практики «серого» или параллельного импорта товаров правообладатель товарного знака, зарегистрированного в Республике Беларусь, вправе включить свой товарный знак в Таможенный реестр объектов ИС, который ведет Государственный таможенный комитет Республики Беларусь. Если таможенные органы при совершении таможенных процедур выявят, что какое-либо неуполномоченное лицо пытается ввезти либо вывезти товар, маркированный товарным знаком, включенным в реестр, таможенные органы приостановят выпуск товара и проинформируют правообладателя, который будет иметь возможность обратиться с заявлением в таможенные органы, суд либо иные государственные органы для защиты своих прав.



## 6.12 Регулирование труда

### 6.12.1 ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Основанием для возникновения трудовых отношений между нанимателем и работником в Беларуси является трудовой договор. Виды трудовых договоров предусмотрены Трудовым кодексом от 26.07.1999 (ТК), которым является основным нормативным актом, регулирующим трудовые отношения.

Наиболее широко для оформления трудовых отношений используется контракт. Минимальный срок, на который может быть заключен контракт, составляет 1 год, максимальный - 5 лет. Конкретный срок действия контракта определяется по соглашению сторон. После истечения 5-летнего срока контракта наниматель обязан заключить новый контракт на срок не менее трех лет.

Основные отличия контракта от договора:

### 6.12.2 ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

В Беларуси трудовые отношения с сотрудником прекращаются по следующим основаниям:

- по собственному желанию и требованию работника;
- по соглашению сторон;
- по инициативе нанимателя.

По требованию работника трудовой договор прекращается в случае его болезни или инвалидности, поступления на военную службу по контракту и иных уважительных причин, препятствующих выполнению работы по трудовому договору, а также в случае нарушения нанимателем законодательства о труде, коллективного договора, трудового договора.

### 6.12.3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И КОНКУРЕНЦИЯ

Наниматель может требовать от работников подписания обязательства о неразглашении коммерческой тайны. Отказ от подписания такого соглашения является основанием для увольнения работника.

Важно отметить, что наниматель должен предварительно позаботиться об установлении режима коммерческой тайны, т.е. определить состав подлежащих охране сведений, порядок доступа к ним и прочие аспекты, предусмотренные законодательством об охране коммерческой тайны.

Если режим установлен и соглашение о неразглашении подписано, наниматель может компенсировать свои убытки, включая упущенную выгоду, в случае разглашения конфиденциальной информации.

В настоящее время белорусский законодатель допускает заключение соглашений о неконкуренции только с резидентами ПВТ.

Соглашение о неконкуренции может предусматривать ежемесячные выплаты работнику по окончании трудоустройства в размере не менее трети среднемесячного заработка за последний год, а предельно допустимый срок действия составляет один год с даты увольнения.

### 6.12.4. ОПЦИОНЫ

С 2021 года законодательством предусмотрена возможность заключения опционных соглашений в ООО и АО.

Ключевым сотрудникам компаний в качестве поощрения по опционному договору (соглашению) предоставляется право через определенное время и при соблюдении определенных условий (например, выполнение KPI, истечение определенного срока работы в компании) получить часть долей (акций) компании. Такая доля в дальнейшем может быть отчуждена вместе с долями остальных участников (например, при выкупе компании третьим лицом), на такую долю может быть распределена прибыль.

### 6.12.5. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В Беларуси впервые принят нормативный акт, регулирующий вопросы защиты персональных данных – Закон «О защите персональных данных» от 07.05.2021. Создан специализированный орган – Национальный центр защиты персональных данных (НЦЗПД).

По общему правилу обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

Однако при оформлении трудовых (служебных) отношений, а также в процессе трудовой (служебной) деятельности субъекта персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством, согласие на обработку персональных данных не требуется.

Для единообразного подхода к обработке персональных данных в трудовой сфере НЦЗПД разработал Рекомендации по обработке персональных данных в связи с трудовой (служебной) деятельностью.

### 6.12.6. ТРУДОУСТРОЙСТВО ДИРЕКТОРА

Трудовые отношения с директором как единоличным исполнительным органом общества имеют свои особенности. Источником регулирования являются как трудовой договор, так и устав общества.

Одно и то же лицо может быть директором одновременно в нескольких организациях, если это предусмотрено уставом организации или согласовано решением общего собрания участников.

Запрет на осуществление иной деятельности (кроме преподавательской, научной, культурной деятельности и медицинской практики) установлен для руководителей государственных предприятий и предприятий с долей государства не менее пятидесяти процентов.

Директора предприятий всех форм собственности не могут входить в состав органов с функциями контроля и надзора такого предприятия.

Руководитель несет полную материальную ответственность за реальный ущерб, причиненный имуществу организации.

Законодательство предусматривает дополнительные основания прекращения трудовых отношений с директором, а именно:

- проведение процедуры банкротства в отношении организации;
- принятие уполномоченным органом решения о прекращении трудовых отношений (если решение не сопряжено с нарушением руководителем законодательства или договора, то досрочное прекращение возможно при наличии в трудовом договоре условия о размере компенсации за такое досрочное прекращение).

### 6.12.7. ДИСТАНЦИОННЫЙ ТРУД

В Беларуси с 2020 года допускается дистанционный труд работников. Работники могут работать дистанционно не только в Беларуси, но и за ее пределами. Для выполнения работы используются информационно-коммуникационные технологии, а личное присутствие работника необходимо дважды – при приеме на работу и прекращении трудовых отношений. Возможно использование и комбинированного рабочего времени, то есть чередование дистанционной работы и работы в офисе. Ожидается, что процесс организации дистанционного труда работников облегчится после вступления в силу изменений в ТК, легализующий электронный документооборот внутри организации. В частности, такие процедуры как предупреждение работника, получение от него согласия, ознакомление, в том числе под роспись, с локальными правовыми актами, приказами нанимателя, уведомлениями, требованиями можно будет организовывать дистанционно, в том числе с использованием аналогов собственноручной подписи (то есть, например, с использованием сервисов типа DocuSign, Digital signature, Adobe fill & sign, SignEasy, ZohoSign).

### 6.12.8. ПРИЕМ НА РАБОТУ ИНОСТРАНЦЕВ

Особенностью трудовой деятельности иностранцев в Беларуси является то, что они могут работать только при условии наличия у нанимателя:

- разрешения на привлечение иностранной рабочей силы. Данное разрешение необходимо получать, если наниматель принимает на работу более 10 иностранцев или в результате у него в совокупности будет работать более 10 иностранцев;
- специального разрешения на занятие трудовой деятельностью. Оно должно быть получено нанимателем на каждого иностранца, кроме случаев, когда нанимателем является резидент ПВТ; иностранец является гражданином Российской Федерации, Республики Армения, Республики Казахстан, Кыргызской Республики; иностранец является лицом, на которое не распространяется действие Закона «О внешней трудовой миграции».

Прием иностранца на работу, осуществляется в соответствии с требованиями ТК. Для этого иностранному работнику необходимо предъявить документы, предусмотренные законодательством.

Однако и здесь есть некоторые особенности, так, документы об образовании, полученные в иностранном государстве, требуют легализации. Отличительной особенностью трудового договора с иностранцем, является то, что в трудовой договор должны быть включены положения о порядке изменения и прекращения трудового договора в случае аннулирования специального разрешения, условия переезда дистанционного работника в Республику Беларусь, страхования, проживания его на территории Беларуси. Срок трудового договора не должен превышать срок действия специального разрешения если такое требуется, т.е. такой трудовой договор не может быть бессрочным. Трудовой договор должен составляться на русском или белорусском языке, а также на языке понятным работнику.

После заключения трудового договора требуется зарегистрировать. Регистрацию осуществляет наниматель в органах по гражданству и миграции в течение месяца со дня его заключения. Для этого наниматель предоставляет два экземпляра трудового договора - нанимателя и работника.

### 6.12.9. НЕТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Организация может привлекать физических лиц - подрядчиков путем заключения гражданско-правового договора.

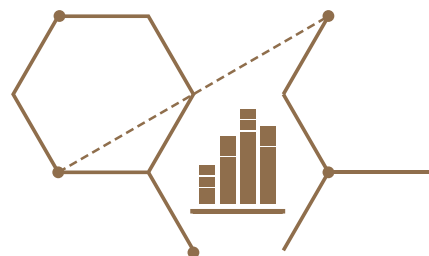
Договор подряда имеет срочный характер и заключаются, как правило, для выполнения определенных, чаще всего разовых работ, и при достижении цели договор считается исполненным и прекращает свое действие. Законодатель предусматривает заключение гражданско-правового договора, если потребность в выполнении какой-либо работы не носит постоянного и длительного характера.

Подрядчик может оказывать услуги, выполнять работы или создавать объекты интеллектуальной собственности как по месту нахождения организации (с уплатой страховых взносов), так и в ином месте по своему выбору.

Организация берет на себя обязательства по обеспечению соблюдения требований по охране труда, уплате взносов на социальное страхование, исчислению, удержанию и уплате подоходного налога. Размер взносов и налогов аналогичен размеру таких платежей при трудовых отношениях.

Если же работа носит постоянный характер, присущий выполнению должностных обязанностей работником, то существует риск признания таких отношений трудовыми.

Признание отношений, основанных на гражданско-правовом договоре, трудовыми отношениями может повлечь за собой необходимость дополнительных выплат (компенсация за неиспользованный трудовой отпуск; выплаты, связанные с оплатой труда; штрафы за нарушение законодательства о труде и др.).



## 6.13 Разрешение споров

### 6.13.1. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СУДЫ

Государственные суды, рассматривающие споры между организациями и/или гражданами, можно разделить на экономические суды и суды общей юрисдикции. Указанные суды работают по разным процессуальным законам (соответственно, Хозяйственный процессуальный кодекс и Гражданский процессуальный кодекс). Возглавляет эти суды Верховный суд Республики Беларусь, в котором созданы судебные коллегии по соответствующим специализациям. Коммерческие споры рассматриваются экономическими судами города Минска и областей.

Размер государственной пошлины за обращение в суд с иском зависит от характера иска и его размера. При обращении в экономический суд с иском имущественного характера применяется регрессивная шкала государственной пошлины: начиная с 5% от цены иска (но не менее 25 базовых величин или около 290 евро) и заканчивая 1%.

Процессуальный срок, в течение которого экономический суд первой инстанции должен рассмотреть коммерческий спор, составляет два месяца (до 7 месяцев по делам с участием иностранных лиц).

Наряду с исковым производством существует возможность разрешения дел в рамках приказного производства, которое допускается по делам при отсутствии спора о праве и только по определенной категории дела. Наиболее распространено приказное производство по делам о взыскании задолженности. В приказном производстве дела рассматриваются быстрее, чем в исковом производстве, расходы на государственную пошлину значительно ниже, судебные заседания не проводятся.

### 6.13.2. НОТАРИАТ

В Беларуси нотариальной деятельностью занимаются как государственные, так и частные нотариусы.

По определенной категории дел нотариусы вправе учинять исполнительную надпись, которая признается исполнительным документов. Это популярно при взыскании задолженности по бесспорным делам при наличии первичных документов. Получение исполнительной надписи ускоряет процесс взыскания задолженности и делает его экономным.

### 6.13.3. КОММЕРЧЕСКИЙ АРБИТРАЖ

В качестве способа разрешения споров стороны могут выбрать арбитраж. В Беларуси есть два популярных постоянно действующих международных коммерческих арбитража: Международный арбитражный суд при Белорусской Торгово-промышленной палате (<https://iac.by/>) и Международный арбитражный (третейский) суд «Палата арбитров при Союзе юристов» (<https://arbchamber.by/>). Также действует около 30 постоянно действующих третейских судов, не являющихся международными.

Белорусское законодательство о международном коммерческом арбитраже основано на Типовом законе ЮНСИТРАЛ 1985 г. В международные арбитражные суды могут передаваться споры экономического характера с участием иностранных лиц, а также между белорусскими компаниями, если это не запрещено законодательством (например, не могут быть переданы в арбитраж дела о банкротстве).

#### 6.13.4. ИНОСТРАННЫЕ СУДЫ

Разрешение споров с участием иностранных лиц может быть передано на рассмотрение иностранного суда. Но некоторые категории споров отнесены к исключительной компетенции белорусских судов, в частности:

- споры, предметом которых является недвижимость, находящаяся на территории Беларуси;
- споры об экономической несостоятельности (банкротстве) юридических лиц с местом нахождения в Беларуси;
- споры, связанные с учреждением, регистрацией или ликвидацией на территории Беларуси юридических лиц, а также обжалованием решений их органов;
- споры, возникающие из административных правоотношений.

Исполнение иностранных судебных решений в Беларуси возможно на основании многосторонних или двусторонних международных договоров, а при отсутствии таковых – взаимности, т.е. с учетом исполнения решений белорусских судов в иностранном государстве (наличие взаимности белорусскими судами презюмируется). Сегодня в соответствующей сфере действуют международные договоры Беларуси со следующими странами: Армения, Азербайджан, Болгария, Китай, Куба, Кипр, Чехия, Египет, Грузия, Венгрия, Иран, Италия, Казахстан, Кыргызстан, Латвия, Литва, Молдова, Монголия, Пакистан, Польша, Россия, Сербия, Словакия, Сирия, Таджикистан, Туркменистан, Турция, Украина, Узбекистан, Вьетнам. Отдельно следует выделить Российскую Федерацию: судебные акты российских судов по коммерческим спорам, в сущности, приравнены к актам белорусских судов (и наоборот) и не нуждаются в специальной процедуре признания.

#### 6.13.5. МЕДИТАЦИЯ

Еще одним альтернативным способом разрешения спора является медиация. В Беларуси медиация может быть использована для разрешения споров в сфере гражданского, хозяйственного, трудового и семейного права, как до возбуждения дела в суде, так и после. Медиаторы действуют на основе принципов конфиденциальности, беспристрастности и независимости, должны соблюдать утвержденные Министерством юстиции правила этики. В случае неисполнения в добровольном порядке медиативного соглашения сторона вправе обратиться в суд за выдачей исполнительного документа на принудительное исполнение.

В 2021 году Республика Беларусь ратифицировала Сингапурскую конвенцию о международных мировых соглашениях, достигнутых в результате

медиации, устанавливающую возможность исполнения международных медиативных соглашений, заключенных в целях урегулирования коммерческих споров, а также ограниченный перечень формальных оснований для отказа в таком исполнении. В национальный закон о медиации и процессуальный кодекс были внесены поправки с целью регламентации процедуры приведения в исполнение таких медиативных соглашений.

#### 6.13.6. ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

Принудительным исполнением судебных решений и других исполнительных документов занимаются судебные исполнители. Единая система органов принудительного исполнения представлена главным управлением принудительного исполнения Министерства юстиции, а также территориальными органами. Частные службы судебных исполнителей не предусмотрены.

С 2020 г. начала действовать автоматизированная информационная система исполнения денежных обязательств (АИС ИДО), значительно ускорившая и упростившая процесс взыскания задолженности. После направления запроса в систему через банк, обслуживающий взыскателя, АИС ИДО собирает данные о наличии у должника средств на всех имеющихся у него счетах или электронных кошельках. При наличии средств (в том числе в другой валюте) они бронируются и с учетом установленной очередности платежей списываются со счета или электронного кошелька должника. Операции производятся в течение нескольких десятков минут.

В январе 2021 года был запущен банк данных исполнительных производств, который содержит данные обо всех исполнительных производствах. Стороны могут узнать содержание требований исполнительных документов, подлежащую взысканию сумму, совершенные исполнительные действия и др. При этом бесплатно можно узнать очередь конкретного исполнительного документа в реестре задолженностей.

С мая 2022 года в рамках исполнительного производства может быть обращено взыскание и на криптовалюту. С данной целью судебный исполнитель накладывает арест на криптовалютные активы должника и переводит их на виртуальный кошелек органа принудительного исполнения. Впоследствии арестованная криптовалюта реализуется и стоимость ее определяется суммой денежных средств, зачисленных на счет органа принудительного исполнения.

# 7. Налоги



---

Основным нормативным правовым актом, регулирующим налогообложение в Беларуси, является Налоговый кодекс Республики Беларусь.

## 7.1 Налог на прибыль

Налогоплательщиками налога на прибыль являются организации. При этом иностранные организации могут являться плательщиками налога на прибыль только по деятельности, осуществляемой в Республике Беларусь, или по доходам от источников в Республике Беларусь и по имуществу, расположенному на территории Республики Беларусь.

Стандартная ставка налога на прибыль составляет 18%.

Местным органам власти с 2022 года предоставлено право увеличивать ставку налога на прибыль на 2 % (в 2022 году ставка налога на прибыль в Гомельской, Витебской, Могилевской области составляет 20%).

По льготной ставке 5% облагается прибыль организаций, полученная от реализации товаров собственного производства, включенных в перечень высокотехнологичных товаров (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17.05.2022 N 308 "Об определении перечня высокотехнологичных товаров").

Банки, страховые, форекс-компании и микрофинансовые организации платят налог на прибыль по ставке 25%.

В отношении дивидендов белорусские участники белорусских организаций имеют право на пониженную налоговую ставку в размере 6% в случае, если в течение 3 последних календарных лет прибыль не распределялась; и в размере 0% в случае, если прибыль не распределялась в течение последних 5 лет, хотя фактически прибыль для распределения была.

## 7.2 Налог на доходы иностранных организаций (НДИО)

Плательщиками налога на доходы являются иностранные организации, которые получают доходы от источников в Республике Беларусь и при этом не осуществляют деятельность в стране через постоянное представительство. Налог на доходы может применяться по следующим ставкам:

- 5% на дивиденды, если они выплачиваются резидентом ПВТ.

Справочно: В отношении ряда доходов предусмотрено полное освобождение от налога на доходы: доходы от оказания резидентам ПВТ услуг по обработке данных и размещению информации, услуг по вводу и обработке данных, услуг по рекламе, посреднических услуг и т.д. Также применяется ставка 0% при отчуждении доли в уставном фонде организации ПВТ. - 6% от участия в белорусских инвестиционных фондах в течение 3 календарных лет, начиная с первого календарного года, в котором возникла прибыль такого фонда: до 1 января 2025 года при отчуждении ценных бумаг на территории

Беларуси (кроме акций) и (или) их погашении; долей в уставном фонде организации, находящейся в Беларуси:

- 6% на международные перевозки, экспедиторские и фрахтовые сборы;
- 10% на доходы от долговых обязательств (например, доходы по кредитам, займам);
- 12% на дивиденды и доходы от отчуждения акций и долей уставных фондов в организации;
- 15% на другие виды доходов по перечню, предусмотренному Налоговым кодексом.

Соглашения об избежании двойного налогообложения (СИДН) обычно допускают либо освобождение от налога на доходы (чаще всего. это относится к доходам от обычной предпринимательской деятельности), либо устанавливают пониженные ставки налога на доходы в зависимости от типа дохода (роялти, доходы от недвижимости, дивиденды).

Для применения соответствующего СИДН нерезидент должен предоставить своему белорусскому контрагенту актуальный сертификат своего налогового резидентства, выданный компетентным иностранным органом.

В ряде случаев для применения пониженной ставки также необходимо будет доказать налоговой инспекции, что получатель является фактическим владельцем дохода, а не выполняет исключительно посреднические функции с целью передачи дохода каким-либо третьим лицам.

Налог на доходы в Беларуси обычно удерживается юридическими лицами, ИП и физическими лицами (для нескольких видов доходов), начисляющими и (или) выплачивающими доход иностранному лицу, которые обязаны удержать сумму налога из выплачиваемых нерезиденту сумм.

## 7.3 Подоходный налог

Плательщиками подоходного налога могут являться как граждане Республики Беларусь, так и иностранные граждане, лица без гражданства. Для определения наличия налоговой обязанности в отношении подоходного налога важен критерий налогового резидентства.

По общему правилу, налоговым резидентом Беларуси признается лицо, которое фактически находилось на территории Республики Беларусь более 183 дней в календарном году.

Налоговые резиденты уплачивают подоходный налог с доходов как от источников в Беларуси, так и от источников за пределами страны.

Налоговые нерезиденты уплачивают подоходный налог только с доходов от источников в Республике Беларусь.

Стандартная ставка подоходного налога 13% (включая дивиденды).

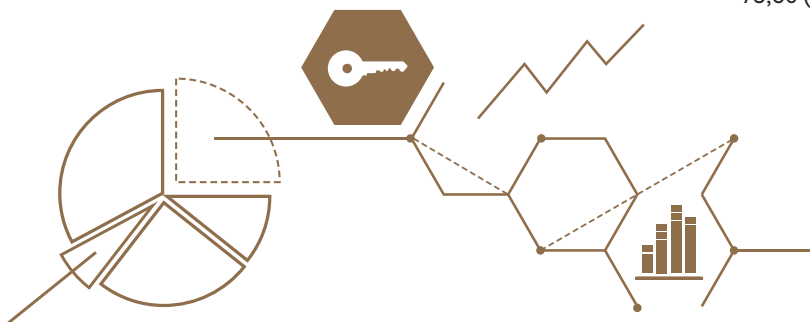
Ставка 16% применяется к доходам индивидуальных предпринимателей.

Ставка 16% также применяется к ситуации, когда налоговая инспекция выявит у физического лица незадекларированные доходы и (или) явно выраженное превышение расходов над доходами.

Ставка 4% применяется к некоторым выигрышам (возвращенных несыгранных ставок) от азартных игр от организаторов-резидентов Республики Беларусь.

Участники – физические лица белорусской организации имеют право применять пониженную ставку в размере 6% при уплате налогов с суммы дивидендов в случае, если не принималось решение о распределении прибыли в течение 3 последних календарных лет между участниками (акционерами) белорусской организации - налоговыми резидентами Республики Беларусь; 0% в случае, если не принималось решение о распределении прибыли в течение последних 5 лет между участниками (акционерами) белорусской организации - налоговыми резидентами Республики Беларусь. Данная льгота распространяется только на участников – налоговых резидентов Республики Беларусь.

В отношении доходов от сдачи на территории Республики Беларусь в аренду (субаренду), наем жилых и нежилых помещений, подоходный налог устанавливается в фиксированных размерах. Например, за сдачу в аренду однокомнатной квартиры в г. Минске ежемесячно необходимо уплачивать 36,80 б/р (ориентировочно 14,50 долларов США) в месяц, для двухкомнатной - 73,60 (ориентировочно 29 долларов США).



## 7.4 Взносы в фонд социального страхования

Обязательные страховые взносы включают взносы на пенсионное и социальное страхование. Плательщиками взносов являются работодатели, в том числе представительства иностранных организаций, работающие физические лица. Объектом для начисления обязательных страховых взносов является заработная плата, а также иные выплаты в натуральной и денежной форме, включая премии, бонусы и вознаграждение по гражданско-правовым договорам.

Как правило, обязательные страховые взносы по ставке 34% (включая 28% обязательных страховых взносов на пенсионное страхование и 6% – на социальное страхование) от размера выплат оплачиваются работодателем, 1% – работником. Обычно вся сумма обязательных страховых взносов удерживается работодателем либо иной организацией при совершении выплаты физическому лицу.

Взносы в ФСЗН не будут уплачиваться с суммы дохода, которая превышает размер пятикратной величины средней заработной платы работников в республике за месяц, предшествующий месяцу, за который уплачиваются обязательные страховые взносы.

Для отдельных субъектов хозяйствования установлены льготы по уплате взносов в ФСЗН, которые можно использовать в отношении работника при его желании, например для:

- резидентов ПВТ
- резидентов индустриального парка "Великий камень".

Так, обязательные страховые взносы не начисляются на часть дохода (выплат) указанных работников, являющуюся объектом для начисления таких взносов, превышающую однократный размер средней заработной платы работников в республике за месяц, предшествующий месяцу, за который должны быть уплачены обязательные страховые взносы.

Например, работнику начислено 1000 USD в августе. Средняя заработная плата в Беларуси за июль составила 600 USD. Сумма страховых взносов будет рассчитана с 600 USD.



## 7.5 Налог на добавленную стоимость (НДС)

Объекты налогообложения НДС делятся на 2 основные категории.

К первой относится ввоз товаров в Республику Беларусь, и в данном случае налогоплательщиками выступают импортеры соответствующих товаров. При ввозе товаров с территории ЕАЭС, НДС взимается налоговыми органами по месту постановки на учет импортера, в иной ситуации – таможенными органами.

Вторая большая категория включает обороты по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Республики Беларусь, и в данном случае налоговые обязательства по НДС несут лица, осуществляющие указанную реализацию.

Стандартная ставка НДС составляет 20%. Иные ставки:

- 0% – на товары, подлежащие таможенной процедуре экспорта и при представлении подтверждающих документов;
- 10% – в сфере растениеводства и сельскохозяйственного производства;
- 10% при ввозе и реализации продовольственных товаров и товаров для детей по перечню, установленному приложением 26 к НК;
- 10 % при ввозе на территорию Республики Беларусь и (или) при реализации на территории Республики Беларусь лекарственных средств и медицинских изделий при соблюдении ряда условий;

- 25% – на услуги электросвязи (услуги провайдеров, операторов, предоставляющих мобильную связь).

В Беларуси применяется единая регистрация в налоговом органе для уплаты всех видов налогов, поэтому для целей уплаты НДС не требуется отдельной регистрации. Исключение составляют иностранные организации, у которых возникает НДС от реализации услуг в электронной форме физическим лицам на территории Республики Беларусь.

Электронная счет-фактура (ЭСЧФ) является базовым документом для всех плательщиков НДС. ЭСЧФ используется для расчета НДС между продавцами и покупателями, а также для принятия к вычету сумм входного НДС. Электронный документооборот ЭСЧФ осуществляется с использованием специального портала электронных счетов-фактур ([vat.gov.by](http://vat.gov.by)), являющегося информационным ресурсом Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь. При этом ЭСЧФ не является первичным учетным документом.

Обязанности составления ЭСЧФ не возникает в следующих случаях:

- предмет купли-продажи не считается объектом обложения НДС и не указывается в налоговой декларации;
- определенные банковские операции;
- страховые услуги;
- продажа товаров, услуг (работ), освобожденных от НДС, или прав собственности иностранным компаниям, не зарегистрированным в белорусских налоговых органах;
- товар ввозится на территорию Беларуси на основании комиссионных (посреднических) договоров;
- оказание услуг в электронной форме иностранной компанией физическим лицам.

## 7.6 Налог на недвижимость

Плательщиками налога на недвижимость выступают собственники, арендаторы, лизингополучатели, ссудополучатели. Налог на недвижимость платится как юридическими, так и физическими лицами.

Объектами налогообложения для юридических лиц признается следующее:

- капитальные строения (здания, сооружения), их части, являющиеся собственностью или находящиеся в хозяйственном ведении или в оперативном управлении организаций;
- капитальные строения (здания, сооружения), их части, расположенные в Беларуси и взятые в финансовую аренду (лизинг) у белорусских организаций, если объекты лизинга не находятся на балансе организаций - лизингодателей;
- капитальные строения (здания, сооружения), их части, расположенные в Беларуси и взятые организациями в аренду (финансовую аренду (лизинг)), иное возмездное или безвозмездное пользование у иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство;
- состоящие на учете (на бухгалтерском учете или на учете в книге учета доходов и расходов организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения) капитальные строения (здания, сооружения), их части, создание, изменение которых или возникновение, переход

прав собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на которые подлежат государственной регистрации, до государственной регистрации их создания, изменения или возникновения, перехода на них прав собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

- капитальные строения (здания, сооружения), их части, находящиеся в государственной собственности, полученные в безвозмездное пользование акционерными обществами, созданными в процессе преобразования арендных, коллективных (народных), государственных, государственных унитарных предприятий.

Объектами налогообложения для физических лиц признается следующее:

- капитальные строения (здания, сооружения), их части, принадлежащие физическим лицам на праве собственности или принятые по наследству, доли в праве собственности или доли в наследстве на указанное имущество;
- не завершенные строительством капитальные строения;
- капитальные строения (здания, сооружения), их части, взятые физическим лицом, выступающим при заключении договора в качестве ИП, в финансовую аренду (лизинг) у организации, если по условиям договора финансовой аренды (лизинга) эти объекты не находятся на балансе организации-лизингодателя;

- одноквартирные жилые дома или квартиры, взятые физическим лицом, не выступающим при заключении договора в качестве ИП, в финансовую аренду (лизинг) по договору финансовой аренды (лизинга), предусматривающему выкуп предмета лизинга.

Стандартная ставка налога на недвижимость для организаций и индивидуальных предпринимателей составляет 1% от балансовой стоимости зданий и сооружений или изолированных помещений.

Местные исполнительные органы вправе увеличивать или уменьшать ставки налога на недвижимость для отдельных категорий плательщиков на свое усмотрение, но не более чем в два раза.

С соответствующими повышающими (понижающими) коэффициентами можно познакомиться на сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь.

Существуют некоторые льготы по данному налогу для организаций, занимающихся строительством за счет собственных средств. Также пониженные ставки по налогу на недвижимость применяются для капитальных строений, возведенных после 01.01.2019 – 0,2%, 0,4%, 0,6%, 0,8% в течение, соответственно, второго – пятого годов с даты приемки в эксплуатацию строений.

Налоговая ставка для физических лиц (включая индивидуальных предпринимателей) составляет 0,1% от стоимости принадлежащего капитального строения, определенного на 1 января исходя из расчетной стоимости одного квадратного метра типового капитального строения (здания, сооружения) и общей площади объекта.

## 7.7 Земельный налог

Плательщиками земельного налога признаются организации, имеющие земельные участки на праве постоянного или временного пользования или в частной собственности, а также физические лица, у которых земельные участки на территории Республики Беларусь находятся на праве временного пользования, в частной собственности, в пожизненном наследуемом владении. К категории плательщиков относятся также физические лица, принявшие земельные участки по наследству.

По общему правилу, ставка земельного налога зависит от кадастровой стоимости земельного участка и составляет от 0,025% до 3% от нее в зависимости от функционального использования земельного участка, за исключением земельного налога в отношении сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, ставки которого устанавливаются в зависимости от кадастровой оценки в Налоговом кодексе.

## 7.8 Оффшорный сбор

Оффшорный сбор – дополнительная налоговая обязанность, которая применяется при совершении выплат нерезиденту Республики Беларусь, зарегистрированному в одной из оффшорных зон – стран и регионов с чрезвычайно льготными налоговыми режимами. Оффшорный сбор подлежит уплате также в случае, если сам нерезидент в оффшорной зоне не зарегистрирован, но деньги перечисляются на его банковский счет, открытый в оффшорной зоне. Перечень оффшорных зон установлен Указом Президента Республики Беларусь от 25.05.2006 № 353 «Об утверждении перечня оффшорных зон».

Ставка оффшорного сбора составляет 15% от суммы перечисляемых средств.

Перечисление денежных средств не является единственным объектом налогообложения оффшорным сбором. К объектам также относятся:

- исполнение обязательства в неденежной форме, кроме случаев исполнения нерезидентом встречного обязательства путем перечисления на счет резидента Республики Беларусь денежных средств;
- переход имущественных прав и (или) обязанностей в связи с переменой лиц в обязательстве, стороной которого является нерезидент.

## 7.9 Экологический налог и налог за добычу (изъятие) природных ресурсов



Экологический налог зависит от объема отходов производства, выбросов загрязняющих веществ в атмосферу во время производства, загрязнения сточных вод, а также класса опасности соответствующих выбросов или отходов.

Налог за добычу (изъятие) природных ресурсов взимается в зависимости от вида (руда, песок, глина, соли) и объема добываемых природных ресурсов. В отношении нефти ставка налога устанавливается исходя из среднего уровня цен на мировых рынках за истекший налоговый период.

## 7.10 Налоговые соглашения

На 1 января 2022 года в Беларуси действуют договоры об избежании двойного налогообложения с 70 странами:

Армения	Германия	Литва	Испания
Австрия	Венгрия	Македония	Шри-Ланка
Азербайджан	Гонконг	Малайзия	Швеция
Бахрейн	Индия	Молдова	Швейцария
Бангладеш	Индонезия	Монголия	Сирия
Бельгия	Иран	Нидерланды	Таджикистан
Болгария	Ирландия	Оман	Таиланд
Китай	Израиль	Пакистан	Турция
Хорватия	Италия	Польша	Туркменистан
Кипр	Япония	Катар	Венесуэла
Республика Чехия	Казахстан	Румыния	Вьетнам
Дания	Северная Корея	Россия	Объединенные Арабские Эмираты
Эквадор	Южная Корея	Саудовская Аравия	Украина
Египет	Кувейт	Сербия	Великобритания
Эстония	Киргизия	Сингапур	США
Финляндия	Лаос	Словакия	Узбекистан
Франция	Латвия	Словения	
Грузия	Ливан	Южная Африка	



# 8. Евразийский экономический союз



## 8.1 Таможенный союз

В рамках Евразийского Экономического Союза (ЕАЭС) функционирует Таможенный союз, который характеризуется наличием внутреннего рынка товаров, их свободным перемещением между территориями государств-членов ЕАЭС (без применения таможенного декларирования и государственного контроля) и единым таможенным регулированием. В рамках внутреннего рынка обеспечивается свободное передвижение товаров, лиц, услуг и капиталов и не применяются ввозные и вывозные пошлины и иные меры.

Единое таможенное регулирование осуществляется на основании Таможенного кодекса ЕАЭС, заключаемых в рамках ЕАЭС международных договоров и актов, составляющих право ЕАЭС.

В ЕАЭС действует Единый таможенный тариф и единые меры нетарифного регулирования.

Таможенным кодексом ЕАЭС регламентированы таможенные процедуры, осуществляемые на всей таможенной территории ЕАЭС при перемещении товаров через таможенную границу ЕАЭС и проводится таможенный контроль. При помещении под таможенную процедуру таможенное декларирование товаров, в том числе определение их таможенной стоимости, осуществляется согласно требованиям Таможенного кодекса ЕАЭС, международных договоров и актов, составляющих право ЕАЭС.

## 8.2 Технические регламенты

В ЕАЭС существует единое техническое регулирование, которое выражается в действии единых обязательных требований, установленных в технических регламентах ЕАЭС и предъявляемых к продукции и процессам на его территории. Выпуск продукции, в отношении которой вступил в силу соответствующий технический регламент, в обращении на территории ЕАЭС возможен только после прохождения необходимых процедур оценки ее соответствия требованиям этого технического регламента. Обязательная оценка соответствия в ЕАЭС проводится по единым правилам и процедурам.

Поэтому после ее прохождения обращение такой продукции на территории всех государств-членов ЕАЭС осуществляется без предъявления каких-либо дополнительных требований и без проведения дополнительных процедур, а документ, подтверждающий соответствие этой продукции, действует на всей территории ЕАЭС. Исключение составляют санитарные, ветеринарно-санитарные и карантинные фитосанитарные меры, в отношении которых, помимо действия единых требований ЕАЭС, возможно также временное введение таких мер каждым государством-членом ЕАЭС отдельно.

## 8.3 Органы ЕАЭС

В ЕАЭС существует самостоятельная система органов Союза:

- Высший Евразийский экономический совет;
- Евразийский межправительственный совет;
- Евразийская экономическая комиссия;
- Суд Евразийского экономического союза.

Полномочия указанных органов определены Договором о Евразийском экономическом союзе, подписанным 29.05.2014 в г. Астане (далее – Договор о ЕАЭС), и иными международными договорами в рамках ЕАЭС.



## 8.4 Суд ЕАЭС

Постоянно действующим судебным органом ЕАЭС является Суд Евразийского экономического союза (далее – Суд ЕАЭС), который находится в г. Минске, Республика Беларусь. Суд ЕАЭС уполномочен рассматривать заявления как государств-членов ЕАЭС, так и хозяйствующих субъектов. При этом хозяйствующие субъекты вправе подавать заявления в связи с нарушением их прав и законных интересов по следующим двум основаниям:

- о соответствии решения Евразийской экономической комиссии (далее – ЕЭК) или его отдельных положений Договору о ЕАЭС и международным договорам в рамках ЕАЭС;
- об оспаривании действия (бездействия) ЕЭК.

Причем правом на подачу заявления в Суд ЕАЭС обладают юридические лица и индивидуальные предприниматели не только государств-членов, но и третьих стран.

Для обращения в Суд ЕАЭС обязательным является досудебный порядок в форме предварительного обращения заявителя к государству-члену или в ЕЭК.

В случае непринятия государством-членом или ЕЭК мер по урегулированию вопроса в 3-месячный срок заявитель может обращаться в Суд ЕАЭС.

За обращение в Суд ЕАЭС уплачивается пошлина, однако она возвращается при удовлетворении Судом ЕАЭС требований хозяйствующего субъекта. Остальные судебные издержки каждая сторона спора несет самостоятельно. В ходе рассмотрения дела Судом ЕАЭС на любой его стадии возможно заключение мирового соглашения.

Поданное хозяйствующим субъектом заявление рассматривается на заседании Коллегии Суда ЕАЭС с участием сторон спора и/или их представителей. Решение Коллегии Суда ЕАЭС может быть обжаловано в Апелляционную палату Суда ЕАЭС.

## 8.5 Особенности

## налогообложения



Во взаимной торговле товарами между государствами-членами ЕАЭС взимание косвенных налогов (НДС и акцизы) происходит по принципу страны назначения. В результате при экспорте товаров с территории одного государства-члена ЕАЭС применяется нулевая ставка НДС и/или освобождение от уплаты акцизов, а налогообложение косвенными налогами происходит при импорте этих товаров на территорию другого государства-члена ЕАЭС. Взимание косвенных налогов при выполнении работ, оказании услуг осуществляется в государстве-члене ЕАЭС, территория которого признается местом реализации работ, услуг.

Обмен между налоговыми органами в государствах-членах ЕАЭС информацией, необходимой для обеспечения полноты уплаты косвенных налогов, осуществляется в электронном виде, в том числе предусмотрена подача плательщиками заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов в форме электронного документа. Налогообложение доходов физического лица – налогового резидента одного государства-члена ЕАЭС, работающего по найму в другом государстве-члене ЕАЭС, осуществляется в последнем государстве-члене ЕАЭС с первого дня его работы там.

## 8.6 Особенности в трудовой сфере



В ЕАЭС работодатели и заказчики работ (услуг) вправе нанимать трудящихся из других государств-членов ЕАЭС без каких-либо ограничений по защите национального рынка труда. При этом трудящимся государств-членов ЕАЭС не требуется получение разрешения на осуществление трудовой деятельности в другом государстве-члене ЕАЭС. Кроме того, трудящиеся и члены их семей освобождаются от обязанности по регистрации (постановки на учет) в течение 30 суток с даты въезда на территорию государства-члена ЕАЭС для осуществления трудовой деятельности.

Документы об образовании, выданные образовательными организациями государства-члена ЕАЭС, признаются в других государствах-членах ЕАЭС без проведения дополнительных процедур признания, за исключением педагогической, юридической, медицинской и фармацевтической деятельности.

Трудящимся государства-члена ЕАЭС и членам его семьи предоставляется также право на беспрепятственный перевод денежных средств с соблюдением установленного порядка, а также его детям предоставляется право на посещение дошкольных учреждений, получение образования в соответствии с законодательством государства трудоустройства.







## ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

Этот документ не является предложением или приглашением участвовать в подписке на какие-либо ценные бумаги или приобрести какие-либо ценные бумаги; ни этот документ, ни что-либо содержащееся в нем не должно составлять основу какого-либо договора или обязательства.

Этот документ предоставляется вам исключительно в информационных целях и не может быть воспроизведен или передан другому лицу. Любое инвестиционное решение в отношении ценных бумаг соответствующей организации должно приниматься на основании циркуляра или проспекта эмиссии, утвержденного такой организацией, а не на основании этого документа.



# НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ ГОТОВО ПОМОЧЬ  
ИНОСТРАННЫМ ИНВЕСТОРАМ, ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ В ВЕДЕНИИ БИЗНЕСА В БЕЛАРУСИ:

- ▶ Предоставить информацию по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- ▶ Дать актуальную информацию по инвестиционным проектам
- ▶ Подобрать варианты земельных участков и помещений
- ▶ Найти потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организовать встречу, переговоры с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- ▶ Предоставить площадки для переговоров и сопровождать Вас в ходе переговоров
- ▶ Организовать визиты в Республику Беларусь (разработать программу пребывания, помочь в оформлении визы)
- ▶ Представлять интересы инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения условий ведения бизнеса в Республике Беларусь
- ▶ Сопровождать на постинвестиционной стадии

Следите за нами здесь:



#investinbelarus.by

[www.investinbelarus.by](http://www.investinbelarus.by)



+375 17 200-81-75

