

Химическая и нефтехимическая отрасль в Республике Беларусь **2023**



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Содержание

1. Текущее состояние отрасли.....	3
1.1. Основные отраслевые показатели.....	3
1.2. Правовая среда.....	5
1.3. Научно-исследовательская база.....	5
1.4. Кадровое обеспечение.....	7
1.5. Технологии.....	8
1.6. Производственно-территориальные кластеры.....	10
2. Ресурсно-сырьевая база.....	12
3. Производственная инфраструктура.....	14
3.1. Наличие промышленных площадок, зданий, сооружений и офисов.....	14
3.2. Инженерная инфраструктура.....	16
3.3. Логистические возможности	17
4. Обзор рынка.....	18
4.1. Основные тенденции.....	18
4.2. Производство.....	21
4.3. Производство.....	26
4.4. Внешняя торговля.....	27
4.5. Ключевые игроки.....	28
5. Инвестиционный потенциал и перспектива развития отрасли.....	32
5.1. Инвестиции и инвестиционная привлекательность отрасли.....	32
5.2. Экспортный потенциал отрасли и перспективы развития отрасли.....	34
5.3. Перспективы развития отрасли.....	35
6. Инвестиционный климат.....	36
6.1. Макропоказатели по стране.....	36
6.2. «Дорожная карта инвестора».....	37
6.3. Преференциальные режимы.....	38
7. Информация о НАИП.....	40

1. Текущее состояние отрасли

Химическая промышленность Беларуси является важнейшей отраслью страны. Она представлена горно-химической (получение калийных удобрений) и нефтехимической (переработка нефти) подотраслями, также подотраслью основной химии (производство минеральных удобрений, химических волокон и нитей, синтетических смол и пластических масс, резинотехнических изделий). Кроме них сюда относят лакокрасочную, стекловолоконную, фармацевтическую, микробиологическую промышленность и отрасль бытовой химии.

Работу отрасли координирует Белорусский государственный концерн по нефти и химии (концерн «Белнефтехим»). Он является одним из крупнейших промышленных комплексов Республики Беларусь. Концерн объединяет предприятия и организации по добыче, переработке и транспортировке нефти, нефтепро-

дуктообеспечению, химии и нефтехимии, ряд научных, проектно-конструкторских организаций, а также широкую товаропроводящую сеть на зарубежных рынках. «Белнефтехим» включает в себя 83 организации, которые выпускают в общем объеме более 90% продукции всей химической промышленности и выступают основными экспортерами перерабатываемой продукции. Организации, входящие в состав концерна, формируют около 20% промышленной продукции Беларуси и производят более 500 видов нефтехимической и химической продукции.

Основными товарными группами, определяющими экспортный потенциал организаций концерна, являются нефть сырая и нефтепродукты, минеральные удобрения, шины, капролактамы, полиэтилен, химические волокна и нити.

1.1. Основные отраслевые показатели

Химическая промышленность является крупнейшей отраслью страны. На данный момент

статистика по отрасли не публикуется. Последние доступные данные представлены ниже.

Основные показатели развития отрасли

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Количество организаций, единиц	466,0	481,0	482,0	492,0	517,0	525,0	531,0
Объем промышленного производства, млн. долл.	3362,3	4329,3	5056,7	4979,4	3885,6	-	-
в сопоставимых ценах, %, (предыдущий год = 100)	96,3	109,8	106,2	98,8	99,1	-	-
Удельный вес в общем объеме промышленного производства, %	8,2	8,9	9,3	9,0	8,0	-	-

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Среднесписочная численность работников, тыс. человек	48,0	47,7	47,9	48,1	46,8	46,6	45,8
к среднесписочной численности работников промышленности, %	5,4	5,4	5,5	5,5	5,5	-	-
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников, долл.	614,0	712,2	823,7	878,8	834,5	941,9	928,6
в процентах к номинальной начисленной среднемесячной заработной плате работников промышленности	162,5	158,4	165,9	163,3	163,0	165,6	-
Прибыль от реализации продукции, млн долл.	344,6	879,2	986,9	997,9	530,5	-	-
Рентабельность продаж, %	8,1	17,2	16,9	16,5	10,7	-	-

Объем промышленного производства отрасли в среднем находится на уровне 8-9% от совокупного объема промышленного производства страны, что в среднем составляет 4-5 млрд долларов США. Отдельно следует отметить ежегодный рост количества организаций отрасли до 531 организации, а также снижение среднесписочной численности работников до

45,8 тысяч человек в 2022 году, что является минимальным показателем за последние 7 лет. В среднем в отрасли работает 5,5% от численности работников промышленности в целом. По состоянию на 2022 год заработная плата работников составила почти 930 долларов, снизившись на 1,4% по сравнению с 2021 годом.



1.2. Правовая среда

Химическая промышленность относится к приоритетным направлениям научной, научно-технической и инновационной деятельности страны. В частности это касается химических технологий и производств, нефтехимии, тонкого химического синтеза, переработки сырья и лесохимии.

Основные направления развития заложены в государственных и региональных научно-технических программах. Перечень программ на 2021–2025 годы утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2021 года № 173. Основные направления развития химической промышленности заложены в ГНТП «Перспективные химические и биологические технологии» на 2021 – 2025 годы

и Государственной программе «Наукоемкие технологии и техника» на 2021–2025 годы (в частности подпрограмма 4 “Инновационные продукты на основе минерального и органического сырья”, подпрограмма 5 “Химические продукты молекулярные технологии”).

Основные нормативно-правовые акты в химической промышленности направлены на обеспечение безопасности человека. Отдельные виды деятельности, которые являются опасными, регулируются законом № 213-З “О лицензировании” от 14 октября 2022 г., законом № 356-З “Об охране труда” от 23.06.2008 г. и другими нормативными документами, включая требования санитарного надзора.



1.3. Научно-исследовательская база

Химическая промышленность с каждым годом становится более наукоемкой. Это обусловлено сложностью изготовления химической продукции, сложностью используемого оборудования и непрерывными инновационными разработками. Химическая деятельность требует не только серьезной финансовой, но и технической поддержки. Именно поэтому она наиболее распространена в технологически развитых странах.

В области нефтехимии ведущим научным центром является Белорусский научно-исследовательский и проектный институт нефти

РУП «Производственное объединение «Белоруснефть» (БелНИПИнефть). Будучи одним из ведущих институтов нефтяной индустрии в странах СНГ, он может решать различные задачи, связанные с поиском, разведкой и разработкой нефтяных и газовых месторождений, добычей и транспортом углеводородов. В институте ежегодно выполняется порядка 10-15 научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, результаты которых находят практическое применение во внутрипроизводственном процессе.

В настоящее время БелНИПИнефть создает научные разработки на уровне изобретений и полезных моделей и успешно внедряет их в Беларуси и за ее пределами. За последние пять лет подано 18 заявок на изобретения и полезные модели в патентные ведомства Республики Беларусь, Российской Федерации, Украины и Евразийское патентное ведомство, получено 28 патентов на изобретения, из них 5 патентов на изобретения Республики Беларусь, 1 патент на изобретение Российской Федерации, 3 патента Украины и 19 евразийских патентов. За 2016—2022 годы за счет внедрения результатов исследований и разработок, выполняемых БелНИПИнефть по 43 договорам, экономический эффект превысил 10 миллионов долларов. Объем финансирования таких договоров составил 6 миллионов долларов.

В рамках концерна сформирована сеть отраслевых лабораторий научных организаций Беларуси, непосредственно связанных с предприятиями концерна. За 2020—2022 годы в рамках сети реализовано 22 проекта, 12 находятся в стадии выполнения. К 2023 году получен экономический эффект не менее 2,3 миллиона долларов при затратах на финансирование примерно в размере 0,4 миллиона долларов.

Также научные исследования ведутся в рамках Академии наук в Отделении химии и наук о Земле. Сюда входят:

- Государственное научно-производственное объединение «Химические продукты и технологии»;
- Государственное научное учреждение «Институт общей и неорганической химии Национальной академии наук Беларуси»;
- Государственное научное учреждение «Институт физико-органической химии Национальной академии наук Беларуси»;
- Государственное научное учреждение «Институт биоорганической химии Национальной академии наук Беларуси»;
- Государственное научное учреждение «Институт природопользования Национальной академии наук Беларуси»;
- Государственное научное учреждение «Полесский аграрно-экологический институт Национальной академии наук Беларуси»;
- Государственное учреждение «Республиканский центр полярных исследований»;
- Государственное научное учреждение «Институт химии новых материалов Национальной академии наук Беларуси»

Национальная академия наук Беларуси



В отделении состоят 16 академиков и 17 членов-корреспондентов, в закрепленных за отделением организациях работает не менее 1000 человек, в том числе более 500 исследователей, 43 доктора и 177 кандидатов наук.

В области добычи и переработки калийной руды и другого минерального сырья ведущей научной организацией является ОАО «Белгорхимпром». Организация также выступает как генеральный проектировщик ведущих предприятий горной и химической промышленности, в том числе осуществляет выполнение работ в области проектирования калийных производств для нужд ОАО «Беларускалий».

Ведущими центрами в области научных исследований и подготовки научных кадров выступают

Белорусский государственный университет (БГУ), Белорусский государственный технологический университет (БГТУ), Гродненский государственный университет им. Янки Купалы (ГГУ).

В рамках вида экономической деятельности “Производство химических продуктов” в 2022 году научные исследования выполняли 11 организаций, в научных исследованиях и разработках было задействовано 89 человек, из них 5 человек имели степень кандидата наук. Доля ученых-химиков составляет 3—4% от общего числа научных работников, что не позволяет решать весь спектр задач промышленности.



1.4. Кадровое обеспечение

Подготовка кадров для химической промышленности осуществляется в ведущих университетах страны. Это Белорусский государственный университет, Белорусский государственный технологический университет, Гродненский государственный университет им. Янки Купалы, Полоцкий государственный университет (ПГУ), Полесский государственный университет и другие.

Среди всех белорусских вузов химический факультет есть только в БГУ, остальные вузы предлагают либо обучение по более узкому профилю, либо направления, где химия стоит в связке с другой наукой (биология). Здесь учатся химики-исследователи, химики-фармацевты, радиохимики, биофармохимики, будущие преподаватели химии и химики-инженеры.

Факультет технологии органических веществ и факультет химической технологии и техники БГТУ специализируются на прикладной химии. Механико-технологический факультет ПГУ обучает инженеров-химиков-технологов и инженеров-механиков. Во многих вузах Беларуси есть химические специальности на общих факультетах.

Химические науки относятся к профилю образования “Естественные науки”. В 2022/2021 году по этому профилю училось 9,9 тысяч человек, что составляет 4% от общего количества студентов. В 2021 году было принято 2,3 тысячи человек, выпущено – 2 тысячи человек. Количество магистрантов составило 676 человек, в 2021 году принято – 389, а выпущено – 447 человек.

1.5. Технологии

Сегодня на предприятиях Белнефтехима успешно внедряется новейшее оборудование, осваиваются инновационные технологии, обеспечивающие высокое качество изделий и глубокую переработку сырья.

Инновационные разработки в основном сосредоточены на создании новых материалов (компаунды, смазочные и охлаждающие жидкости, композиционные материалы, эластомерные композиции, керамические материалы, смарт-стекла, люминесцентные материалы, пленочные материалы, защитные покрытия, экологические материалы), развития биотехнологий (новые лекарственные препараты, биопрепараты), технологиях переработки отходов (твердых коммунальных отходов, органических удобрений, сточных вод, отходов деревообработки, пищевых отходов, вредных органических соединений), глубокой переработки сырья (древесного, минерального, органического).

В нефтехимической промышленности совершенствуются технологии переработки нефти и повышения выхода светлых нефтепродуктов. Индекс сложности Нельсона Мозырского нефтеперерабатывающего завода составляет 11,81, а Новополоцкого НПЗ — 9,2, что является одним из лучших показателей в СНГ и в целом превышает среднемировой уровень.

В сфере нефтедобычи осуществляются непрерывные инновации в технологиях бурения скважин. Большинство вновь пробуренных скважин заканчивается интенсификацией в виде многостадийного разрыва пласта.

Отдельно отметим цифровизацию и автоматизацию нефтяной отрасли. А именно внедряются цифровые технологии и интеллектуальные системы, такие как “Цифровое месторождение”. Здесь применяются и big data, и цифровые двойники.



Центр интегрированных операций «Речица-нефть» стал стартовой площадкой, с которой началась цифровизация отечественной нефтедобычи. Здесь началась опытная эксплуатация автоматизированной системы управления производством — это одна из шести составных частей интеллектуальной системы «Цифровое месторождение». Ее внедрение началось в августе 2021 г. Одной из ее основных задач является сбор и передача огромных массивов данных от тысяч устройств.

С целью полного перехода на цифру на скважинах, где добыча ведется с помощью электроцентробежных насосов, будет осуществляться замена устаревших контроллеров Moscad на более современные. Это позволит получать данные напрямую из системы телеметрии в базу данных реального времени и обеспечит быстрый опрос и точный контроль поступивших данных. Для фонда скважин, где добыча ведется при помощи штанговых глубинных насосов, была проведена замена действующей системы телединамометрирования XsPoc на систему NaftaScada, так как XsPoc являлась закрытой и не могла быть интегрирована в «Цифровое месторождение». До конца 2023 г. планируется весь фонд штанговых глубинных насосов оснастить более современными контроллерами WellSim.

Основные технологии в нефтяной отрасли по состоянию на 2023 год: успешно внедрены технологии информационного моделирования в процессы проектирования; множество проек-

тов разрабатывается в цифровой среде; осуществляется оцифровка существующих участков предприятий нефтяной отрасли; геодезические работы проводятся преимущественно с использованием лазерного наземного и воздушного сканирования; успешно проведены первые работы по обследованию сложных конструкций с помощью сканирования; сформирована первая информационная эксплуатационная модель; внедрены новые технологии строительного надзора — BIM-надзор.

Также апробирована на Южно-Осташковичском нефтяном месторождении новая технология бурения скважин. Бурение выполнено при помощи системы спуска обсадных колонн (CRTi) и долота-башмака. Технология позволяет минимизировать риски получения поглощения при бурении пород надсолевой толщи. Кроме того, сокращаются временные и финансовые затраты на строительство скважины. Это достигается за счет исключения технологических спускоподъемных операций и проработки ствола скважины.

Также следует отметить начало электрофикации буровых установок. Главные исполнительные механизмы запускаются в движение при помощи электродвигателей, а не двигателей внутреннего сгорания. Первая электрофицированная установка была запущена в 2020 году, в 2023 году впервые электромодернизированная буровая установка подключена к сети внешнего электроснабжения.



1.6. Производственно-территориальные кластеры

Инновационно-промышленный композитный кластер в г. Полоцк

Производство композитных материалов.

Базовая организация: ОАО «Полоцк-Стекло-волокно».

Участники: УО «Белорусский государственный технологический университет», филиал «Нива-Сервис» Управляющей компании «Нива», ООО «АпАТЭК-Полоцк», ГНУ «ИММС НАН Беларуси», ООО «Композитные конструкции», ООО «Стеклопластик ПК», ЗАО «Техношанс», ООО «СМИавто-транс», ОАО «Осиповичский завод автомобильных агрегатов».

Мощности базового предприятия – ОАО «Полоцк-Стекловолокно» – позволяют производить в год до 57 тысяч тонн стекловолокна четырёх типов и входят в число мировых производителей. Продукция поставляется в более 50 стран мира. Со всеми участниками кластера у предприятия-лидера есть совместные проекты и планы сотрудничества, что говорит о прочном и взаимовыгодном сотрудничестве в кластере. Среди кластерных проектов – такие как «Композитная арматура», «Базальтопластиковая и стеклопластиковая макрофибра для бетона» и др.

Новополоцкий нефтехимический кластер

Нефтехимическая промышленность.

Базовая организация: ОАО «Нафтан», ОАО «Полимир».

Участники: УО «Полоцкий государственный университет», КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», ОАО «Строительно-монтажный трест № 16», ООО «Интерсервис», УО «Новополоцкий государственный политехнический колледж», РИУП «Научно-технологический парк ПГУ», КУП «Новополоцкое кабельное телевидение «Вектор».

В августе 2018 года СЭЗ «Витебск» организовала новый сектор в Новополоцке, предоставив все свои преференции для участников кластера. Создание кластера позволило систематизировать и поставить на новые рельсы сотрудничество «Нафтана» и Полоцкого государственного университета, который ведет по заказу нефтеперерабатывающего завода (НПЗ) работу по хозяйственным договорам различной направленности. Среди них разработки, которые завод успешно использует в производственной деятельности. Недавно у белорусского нефтехимического кластера появилась собственная отраслевая лаборатория, которая начинает работу на базе Полоцкого государственного университета при поддержке ОАО «Нафтан».



Кластер по развитию химической и нефтехимической промышленности в г. Могилев

Нефтехимическая промышленность.

Базовая организация: ОАО «Могилевхимволокно».

Участники: Могилевский горисполком, Белорусский государственный технологический университет, Белорусский государственный университет пищевых и химических технологий, а также Могилевский государственный индустриальный колледж.

ОАО «Могилевхимволокно» активно развивает импортозамещающие проекты, связанные в основном с выпуском нетканых материалов, полимерных нитей, пропиточных материалов и обвязочной ленты.

Потенциальные кластеры:

Химический кластер

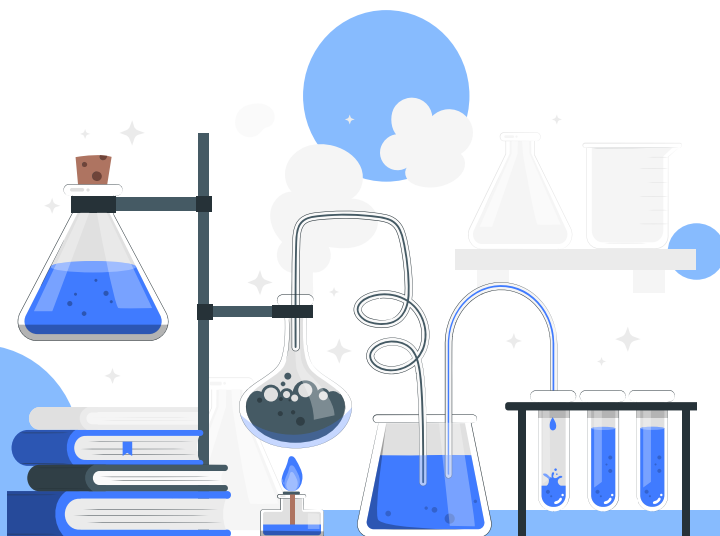
Химическая промышленность.

Базовая организация: ОАО «Гродно Азот».

Горно-химический кластер

Горнодобывающая и химическая промышленность.

Базовая организация: ОАО «Беларуськалий»; участники: ПУП «Калийпроект», ОАО «БелГорХимПром».



2. Ресурсно-сырьевая база

Сегодня основным сырьем для работы химической промышленности являются продукты нефтегазовой отрасли.

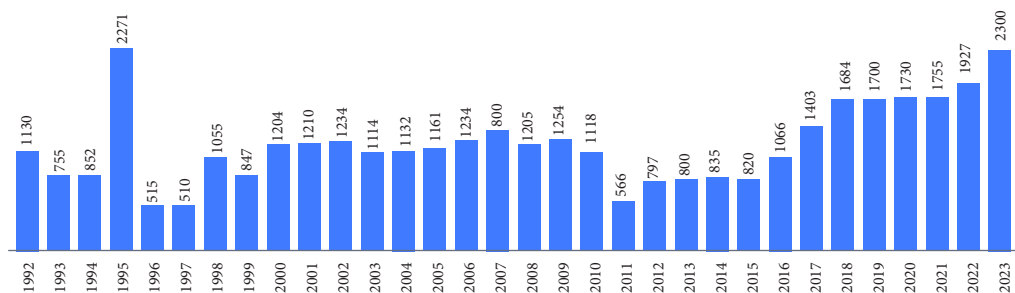
Промышленная добыча углеводородов в Беларуси началась с 1965 г. и сосредоточена в районе Припятского прогиба (Гомельская и Могилевская области). С начала разработки добыто более 142 млн т нефти и более 16 млрд куб. м попутного нефтяного газа. Большая часть доказанных запасов нефти в белорусском регионе относится к трудноизвлекаемым. Основной объем углеводородов получен из наиболее крупных месторождений: Речицкого, Осташковичского, Вишанского, Южно-Осташковичского. В настоящее время белорусские специалисты перспективными считают территории Хойникского, Ельского, Брагинского, Наровлянского, Петриковского и Лельчицкого районов. Так за последние пять лет было открыто пять новых месторождений, все – в Хойникском районе. На данный момент самым эффективным месторождением остается Речицкое. Большинство его скважин дают более 100 тонн нефти в сутки. В 2023 г. предприятие «Белоруснефть» ведет добычу нефти и газа на 52 месторождениях. Добычу нефти в республике осуществляет нефтегазодобывающее управление «Ре-

чицанефть» – ведущее обособленное подразделение предприятия «Белоруснефть».

Всего в Беларуси открыто 93 месторождения нефти и газового конденсата, в разработке находятся 60 месторождений нефти. Все эти месторождения расположены в пределах Припятского прогиба. Основным является Речицкое, которое содержит 24% остаточных запасов Припятского прогиба.

Показатели геологоразведочных работ за последние 30 лет характеризуются значительным увеличением с 2020 г. поисково-разведочного бурения. В 2022 г. они достигли 52,6 тыс. м проходки, что является наивысшей цифрой за 30 лет. Это обеспечило прирост запасов в 2022 г. на уровне 1 930 тыс. тонн. Второй объем прироста запасов за 30 лет, после 2 271 тыс. тонн в 1995 г., который был получен тогда с учетом организаций Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларуси.





Прирост запасов нефти, тыс. т

В 2022 г. бурением открыты четыре новые залежи нефти: межсолевая залежь Гарцевского месторождения, семилукская залежь южного блока Кузьминского месторождения, саргаевская залежь IV блока Бескопильновского месторождения, архейско-нижнепротерозойская залежь Речицкого месторождения.

В очередной раз прирост запасов (1 927 тыс. тонн в 2022 г.) превысил объемы добычи нефти (1 812 тыс. тонн). На 2023 г. также запланированы рекордный прирост запасов (2 300 тыс. тонн) и объем поисково-разведочного бурения (86,8 тыс. м) проходки.

В Беларуси добывается нефть довольно большого диапазона физико-химических свойств. В большинстве своем она высокого товарного

качества и востребована на рынке. Ее можно отправлять на переработку и выпуск всей линейки нефтепродуктов.

Вся белорусская нефть идет на экспорт. Попутный газ, добываемый вместе с нефтью, поступает на Белорусский газоперерабатывающий завод. Из него производят газ для АЗС.

Если говорить о полезных ископаемых в целом, то они основные месторождения распределены по всей территории Беларуси.

В основном это нефть, горючие сланцы, бурый уголь, торф, каменная соль, сапропели, глины, фосфаты, доломит и др.



3. Производственная инфраструктура

3.1. Наличие промышленных площадок, зданий, сооружений и офисов

Индустриальные парки

Одной из наиболее перспективных площадок для реализации химических производств является китайско-белорусский Индустриальный парк «Великий камень». Перспективными направлениями деятельности парка является развитие производств в сфере тонкой химии, биотехнологий и новых материалов.

Также в Беларуси реализуется проект по созданию сети индустриальных парков. Сеть покроеет 11 городов во всех областях республики. На данный момент в городах Барановичи и Пинск создаются новые индустриальные парки. Принять первых резидентов они будут готовы в начале 2025 года.

Площадь стартовой зоны индустриального парка в г. Барановичи составляет 13 га с возможностью расширения до 83 га. Площадь стартовой зоны индустриального парка в г. Пинске составляет 12 га с возможностью расширения до 50 га. Выбранные площадки входят либо планируются к вхождению в состав свободной экономической зоны “Брест”, что гарантирует девелоперам и резидентам ряд особых налоговых преференций.

Индустриальный парк в г. Барановичи в целом направлен на развитие химических производств, в г. Пинске – на производство аккумуляторных батарей, полимерных и нетканых материалов. Также в г. Пинске расположен центр кластерного развития – технопарк “Полесье” и Полесский государственный университет.

Недвижимость

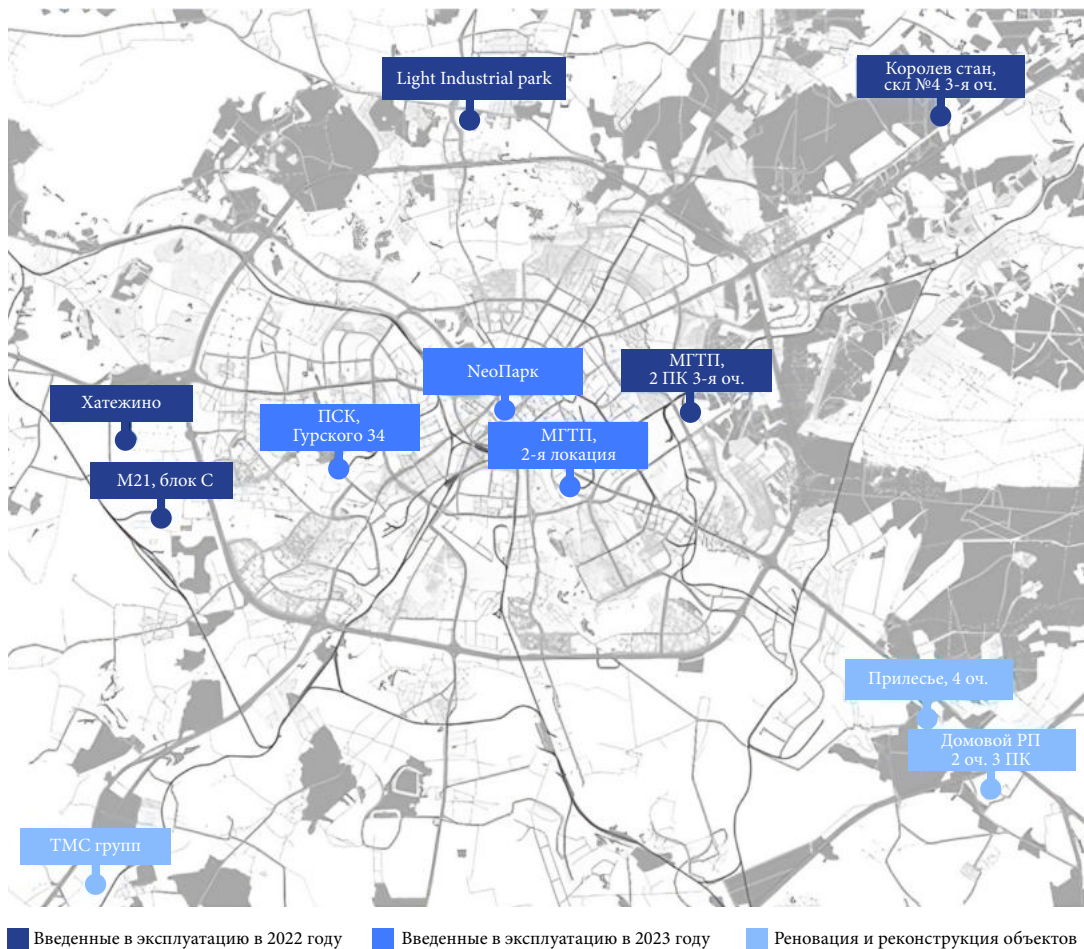
Предложение площадей увеличилось. Особенно в Минском регионе. На начало 2022 года в Минском регионе было расположено более 70 крупноформатных (от 5 тыс. кв. м) современных объектов коммерческой производственно-складской недвижимости, сток площадей в которых составлял 1 404 тыс. кв. м. Состоялся ввод в эксплуатацию 2 пускового комплекса 3-й очереди комплекса объектов Минского городского технопарка площадью 16,1 тыс. кв. м, реконструкция которого продолжалась с 2013 года, что позволило увеличить площадь технопарка до 36,9 тыс. кв. м. В Минском технопарке размещаются 45 компаний-резидентов с персоналом более 1 тыс. чел., реализующих проекты из различных сфер (от производства электроприводов до микроэлектроники и фармакологии).

Основные показатели развития рынка производственно-складской недвижимости

Показатель	2020	2021	2022
Общее предложение, тыс. кв. м	1 254	1 404	1 513
Ввод, тыс. кв. м	87	150	109
Вакантность, %	4,0	3,8	4,0
Диапазон ставок аренды, 1 кв. м/мес.*:			
- Класс А, €/BYN	4,2-7,0	4,2-7,0	4,2-7,0/11,6-19,3
- Класс В, €/BYN	2,4-5,0	2,4-5,0	2,4-5,0/6,6-13,8

*без учета эксплуатационных расходов и НДС

Расположение новых складских объектов в Минском регионе



В д. Таборы введен многофункциональный комплекс «Хатежино» класса «А» общей площадью 38 тыс. кв. м, построенный в соответствии с требованиями арендатора – интернет-ритейлера «Триовист» (21vek.by).

В транспортно-логистическом комплексе «Королев Стан» введена в эксплуатацию новая очередь складского корпуса №4 класса «А» общей площадью 16,1 тыс. кв. м, что позволяет отнести данный комплекс к числу крупнейших в Беларуси – суммарная общая площадь ТЛК «Королев Стан» составляет 62,4 тыс. кв. м.

Крупнейшим в Минском регионе объектом

производственно-складской недвижимости является индустриальный парк «Великий камень», в котором суммарно насчитывается 140 тыс. кв. метров производственных и складских помещений.

Всего за 2022 год в Минском регионе введено в эксплуатацию пять производственно-складских объектов общей площадью 108,8 тыс. кв. м, и общий сток в регионе составил 1 513 тыс. кв. м. В 2023 году ожидается ввод около 60,5 тыс. кв. м. Для объектов производственной недвижимости характерна низкая вакантность, в Минском технопарке она нулевая, в «Великом камне» – около 15%.

3.2. Инженерная инфраструктура

Общий фонд скважин по добычи нефти составляет более 1000 единиц, эксплуатационный фонд составляет 826 скважин (95,8 % эксплуатируются механизированным способом с использованием электроцентробежных и штанговых глубинных насосов). Основные объекты нефтедобычи оснащены современными системами телеметрии. Весь процесс добычи, транспортировки и подготовки нефти автоматизирован.

Также апробирована китайская роторно-управляемая система по бурению скважин, используемая для бурения наклонно-направленных, горизонтальных и многоствольных скважин с отходом от вертикали, точной проводки ствола скважины и вскрытия пластов с нетрадиционными запасами, а также для бурения в сложных геологических условиях. Данная система позволяет получить существенную экономию затрат при строительстве скважин (до 30%).

Карта магистральных газопроводов и нефтепроводов



Крупнейшие газопроводы обозначены зелёным, нефтепроводы – синим. Подписаны компрессорные станции (КС), подземные хранилища газа (ПХГ), нефтеперекачивающие станции (НПС), линейные производственно-диспетчерские станции (ЛПДС), а также нефтеперерабатывающие заводы (НПЗ). Нефтепроводы управляются дочерними предприятиями Белнефтехима.

3.3. Логистические возможности

По состоянию на 2021 год в Беларуси функционирует 58 логистических центров. При этом 11 логистических центров оказывают приоритетно транспортно-логистические услуги, 17 выполняют оптово-логистические (дистрибуционные, распределительные) функции, остальные сконцентрировали свои усилия на оказании складских услуг и услуг по обработке грузов.

Складами временного хранения, таможенными складами располагают на своей территории 21 логистический центр: Брествнештранс, Транзит, Брест-Белтаможсервис, Брест-Белтаможсервис-2, Белтаможсервис (Минск), Белтаможсервис-2, Белтаможсервис-Могилев, «Белтаможсервис-Гомель, Белтаможсервис-Каменный Лог, Белтаможсервис-Бобруйск, Белмагистральавтотранс, ТЛЦ «Колядичи», Бремино-Брузги, Доминик, Хладокомбинат Хатежинский, Озерцо-логистик, Белсотра, Великий Камень, Бремино-Орша, Бремино-Берестовица, Бремино-Брузги. Субъекты хозяйствования располагают также 13 контейнерными терминалами для обработки контейнеров различных типов.

Из 58 логистических центров 17 имеют государственную форму собственности или обладают свыше 50% доли (акций) государства в уставном фонде хозяйственного общества.

В апреле 2023 года был введен еще один нефтепровод для углеводородного сырья. Протяженность трубопровода – 8,5 км. На Гарцевском месторождении он соединил Гурьяновскую и Карташовскую площади, это позволило значительно сократить транспортные затраты по добыче нефти, так как раньше для перевозки добываемого углеводородного сырья на этой территории использовали только наземные спецавтомобили.



Остальные логистические центры созданы с участием национальных (Евроторг, А-100, Табак-инвест, «Белинтерпродукт», Дарида, Алиди вест, АЛМИ, Виталюр, Электросила, Миллениум групп, БелВиллесден, Ромакс, Астомстрой, Либретик, BIGZZ, ОМА) и иностранных инвесторов (Азербайджан, Бельгия, Германия, Иран, Китай, Литва, Польша, Россия, Украина, Сербия, Турция и Чехия).

Мультимодальными являются 18 логистических центров: Брест-Белтаможсервис, Брест-Белтаможсервис-2, Белтаможсервис (Минск), Белтаможсервис-2, Белтаможсервис-Могилев, Белтаможсервис-Гомель, Белтаможсервис-Бобруйск, ТЛЦ «Колядичи», Хладокомбинат Хатежинский, Озерцо-логистик, Великий Камень, Бремино-Орша, Бремино-Берестовица, Михановичский логистический центр, Евросклад, Евразия, Добрада, Национальный аэропорт «Минск».

Ряд логистических центров в Беларуси либо сдают складские площади (полностью или частично — без определения «якорного» арендатора) в аренду третьим лицам без оказания им каких-либо услуг, либо организовали на этих площадях хозяйственную деятельность производственного или сервисного характера.

4. Обзор рынка

4.1. Основные тенденции

Химический сектор является одним из крупнейших и важнейших промышленных секторов в мире. Глобальные тенденции в значительной степени определяют перспективы химической промышленности. Однако перед ней постоянно встают новые задачи особенно в контексте развития технологий V и VI технологических укладов. Темпы текущих изменений спроса и приоритетов обусловлены новыми технологиями в других отраслях промышленности, цифровизацией, растущей потребностью защиты окружающей среды и эффективностью использования ресурсов.

Мировые тенденции

1. Продвинутое производство. Как правило, это аддитивные технологии, цифровизация и автоматизация. Например, обучение сотрудников с помощью дополненной реальности, моделирование технологических процессов и разработка новых материалов в виртуальной реальности, использование роботов в опасных условиях, автоматизированная перевозка опасных грузов.

2. Инновационные материалы. Актуальными направлениями являются разработка аккумуляторов и батарей, наноматериалов и биотехнологий. Примерами являются технологии производства аккумуляторов на биологической основе, катодных материалов, углеродных волокон, полимеров.

3. Зеленая химия. Разработка технологий с минимальными отходами либо возможностями их дальнейшей переработки. Например, использование растительного сырья в качестве топлива, производство зеленого водорода.

4. Интернет вещей (IoT). Технологии объединения физических объектов в единую сеть

передачи данных, что позволяет объектам обмениваться данными без участия человека. В целом это дает возможность настраивать автоматическую работу сложных технологических комплексов.

5. Аналитика данных. Аналитика данных повышает производительность и рентабельность химических производств. Анализ больших данных оптимизирует энергопотребление, работу предприятия и цепочки поставок.

6. Искусственный интеллект (ИИ). ИИ используется в сложных лабораторных экспериментах, сокращая временные затраты, например, на разработку новых веществ либо моделирование технологических условий, химических реакций.

7. Облачные вычисления. Облачные вычисления позволяют проводить сложные расчеты и исследования с использованием чужих вычислительных мощностей и моделей. Например, расчеты по совместимости химических материалов и химических веществ. Также облачные технологии позволяют хранить огромные массивы данных и обмениваться информацией без существенных затрат.



Известные стартапы в химической промышленности

NCTech – стартап из Египта, производящий nanoцеллюлозные материалы из сельскохозяйственных отходов. NCtech разрабатывает nanoцеллюлозу с такими свойствами, как низкая плотность, высокая прочность и большая площадь поверхности. Эти свойства обеспечивают лучшую производительность для водных гелей. Также стартап заменяет использование синтетического сырья. Таким образом, продукты NCtech экологичны и подходят для производства косметики, биомедицинских продуктов, клеев для дерева и бумажных изделий.

Lignolix – это стартап из США, который перерабатывает лигнин из растительных отходов в высокоэффективные специальные химикаты. Поскольку лигнин трудно перерабатывается из-за его запаха, технология стартапа разбивает лигнин на мелкие кусочки, сохраняя при этом его функциональные свойства. Этот подход уменьшает проблемы с запахом и цветом, а также совместим с другими продуктами. Конечные продукты применимы в косметике, клеях, ароматизаторах и отдушках, а технология Lignolix легко масштабируется.

SusPhos – стартап из Дании, который применяет «умную» химию для переработки отходов, богатых фосфатами. Стартап создает безотходные

альтернативы продуктам, полученным из ископаемых. Запатентованные технологии SusPhos позволяют производить устойчивые фосфатные продукты, такие как высококачественные антипирены и специальные удобрения.

Британский стартап **Volatile** идентифицирует вкусы, проводит анализ летучих ароматизаторов с помощью электронного носа, используя искусственный интеллект и интеллектуальные датчики. Его электронный нос, Scout2, представляет собой датчик газа на основе оксида металла, который обнаруживает запахи и летучие органические газы. Это устройство контролирует качество воздуха и отслеживает состав твердых и жидких веществ и работает независимо от меняющихся условий окружающей среды.

MantiSpectra разрабатывает чип-спектральный датчик Mantispectra разрабатывает спектральные датчики ближнего инфракрасного диапазона (NIR) на основе платформы фосфида индия. Эти датчики идентифицируют и количественно определяют химическую информацию материалов, закодированную на длинах волн. Вычисление также выполняется быстро, бесконтактно и не инвазивно. Обычно традиционные спектрометры дороги и сложны в использовании. Тем не менее, портативные мини-датчики Mantispectra полностью решают эти проблемы, аккуратно вписываясь в различные устройства.



Тенденции в Беларуси

Химия и химические технологии – база для разработки технологий и материалов 5-го и 6-го технологических укладов, в том числе информационных, нано- и биотехнологий. В Беларуси разрабатываются инновационные материалы, нацеленные в первую очередь на нужды промышленности, в том числе в рамках импортозамещения. Это компаунды, смазочные и охлаждающие жидкости, композиционные материалы, эластомерные композиции, керамические материалы, смарт-стекла, люминесцентные материалы, пленочные материалы, защитные покрытия, экологические материалы, новые лекарственные препараты, биопрепараты. Что касается рыночных тенденций, то на данный момент в химической промышленности наблюдаются следующие:

1. Переориентация на рынки Азиатско-Тихоокеанского региона, включая изменение направлений экспорта продукции, импортозамещение малотоннажной продукции и компонентов, а также замещение технологий за счет собственных разработок, альтернативных поставщиков либо параллельного импорта.

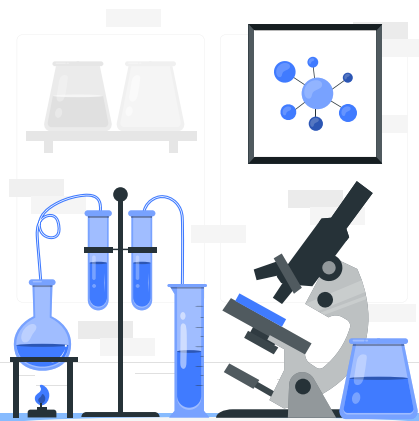
2. Формирование новой логистики, предполагающее модернизацию существующей логистической инфраструктуры с ориентацией на Восток.

3. Импортозамещение, направленное на освоение химической продукции, необходимой для развития производства в самой химической отрасли и в смежных отраслях. Белорусский фонд финансовой поддержки предпринимателей при содействии Министерства экономики создал площадку для прямых переговоров потенциальных поставщиков – субъектов малого и среднего предпринимательства с крупными предприятиями республики о поставках продукции, представленной в перечнях продукции, рекомендуемой к освоению малому и среднему бизнесу на территории Республики Беларусь. Поставщики могут подать заявку на любого из заказчиков на бирже по спискам импортозаме-

щающей продукции для уточнения процесса проведения онлайн-переговоров.

4. Кластеризация химической промышленности, включая кооперацию производителей сырья, переработчиков и производителей конечной продукции, особенно в части разработки новых продуктов и их финансирования. С 2021 года в Беларуси проходят контактно-кооперационные биржи, которые призваны наладить прямое деловое общение госпредприятий с предпринимателями страны. Ярким примером внутриотраслевой промкооперации можно назвать следующую товарно-сырьевую цепочку: бензол (ОАО «Нафтан», ОАО «Мозырский НПЗ») – капролактam (ОАО «Гродно Азот») – полиамид-6 (ОАО «Гродно Азот») – кордная ткань (ОАО «Гродно Азот») – шины (ОАО «Белшина»). Кроме того, многие продукты нефтехимии, в частности ортоксилол, параксилол, нефрас, толуол, этилен, акрилонитрил, выступают первичным сырьем для производств ряда отечественных предприятий, которые выпускают широкий спектр таких товаров, как полиэтилен, полиэфирные нити, ПАН-волокна, ПЭТФ-преформы, лакокрасочные материалы.

5. Внедрение технологий, отвечающие за производство синтетических продуктов. Промышленность также прилагает постоянные усилия по сокращению выбросов загрязняющих веществ, которые оказывают огромное воздействие на изменение климата.





Тенденции в области нефтехимии

Динамика нефтехимического комплекса во многом зависит от цен на нефть. Динамика цен на сорт нефти Urals за последние 10 лет находится в диапазоне от 126 долларов за баррель до аномально низкого падения цены в 2020 г. – 10,6 доллара за баррель. Это обеспечивает тенденцию стабильной работы «Белоруснефти».

Акцент инвестиций в ближайшем будущем будет сделан на строительстве скважин и обоснованном проведении геологоразведочных работ, включая сейсморазведку и поисково-разведочное бурение.



Тенденции в области электрзарядной инфраструктуры

Мировые тенденции говорят о многократном увеличении количества электромобилей и электробусов, электрогрузовиков в странах с соответствующими госпрограммами поддержки. Поэтому развитие сети электрзарядных станций на период до 2030 г. видится на основе ввода новых супербыстрых и быстрых электрических заправок.

Являясь национальным оператором электрзарядной инфраструктуры, «Белоруснефть» наращивает сеть электрзарядных станций в стране. Сегодня это 627 ЭЗС, включая один супербыстрый зарядный комплекс в Минске. В настоящее время сеть уже отвечает запросам потребителей и обеспечивает зарядку имеющегося в стране парка электромобилей.

4.2. Производство

Концерн Белнефтехим производит более 500 видов нефтехимической и химической продукции. Белорусские нефтеперерабатывающие предприятия характеризуются высоким технологическим уровнем глубины переработки нефти и качеством нефтепродуктов, соответствующим мировым стандартам. Все организации, входящие в состав концерна, работают по системе международных стандартов качества серии

ИСО 9000. По качеству и экологической чистоте моторного топлива Республика Беларусь лидирует среди стран СНГ. Активно проводится работа по внедрению стандартов управления безопасностью окружающей среды серии ИСО 14000 и стандартов управления профессиональной безопасностью и здоровьем OHSAS 18001.



В целом организации нефтехимического комплекса республики выпускают:

- 1) азотные удобрения (карбамид, сульфат аммония, карбамидо-аммиачные смеси);
- 2) фосфорные удобрения (аммонизированный суперфосфат и аммофос различных марок);
- 3) комплексные НПК-удобрения (а одной грануле) и тукосмеси различных марок;
- 4) автомобильные бензины (в том числе соответствующие требованиям Евро-4,5), дизельное топливо (в том числе для эксплуатации дизельных двигателей в условиях арктического и холодного зимнего климата), топливо для дозвуковых реактивных двигателей марки РТ и Jet A-1, ароматические углеводороды;
- 5) шины для легковых, грузовых и большегрузных автомобилей, легкогрузовых автомобилей и автобусов особо малой вместимости, автобусов и троллейбусов, строительно-дорожных и подъемно-транспортных машин, для тракторов и сельскохозяйственных машин, для автомоби-

- лей особо большой грузоподъемности, электротранспорта и прицепов для автомобилей;
- 6) полиэфирные волокна и нити;
- 7) полиэтилен высокого давления как базовых марок, так и композиций на его основе, а также широкий спектр полиакрилонитрильных волокон;
- 8) стекловолокно и материалы на его основе (нити, ровинги, рубленые волокна, сетки, ткани различной структуры и иглопробивные теплоизоляционные материалы), изделия из стеклопластиков;
- 9) полиамидные волокна и нити, кордные ткани, а также первичный полиамид-6 и композиционные материалы на его основе;
- 10) нетканые материалы на основе полипропилена и полиэтилентерефталата;
- 11) углеродные волокнистые материалы, арселонную продукцию (волокна, нити, ткани и пр.);
- 12) лакокрасочные материалы, фталевый ангидрид и другую продукцию.



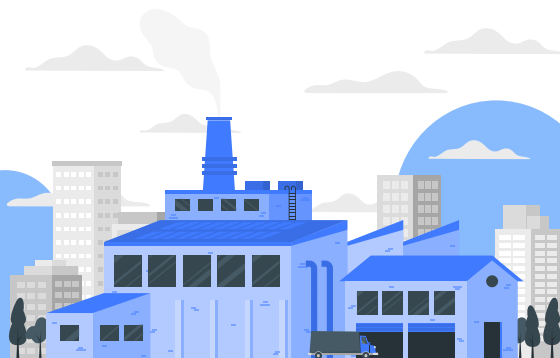
Практически по всему ассортименту нефтехимической продукции обеспечено существенное наращивание как физических, так и стоимостных объемов экспорта: по шинам – на 21,5% и 77,6% соответственно, нефтепродуктам – в 1,6 и 1,8 раза, химическим волокнам и нитям – на 15% и 43,8%, стекловолоконной продукции – на 16,5% и 62,4%, нетканым материалам – на 23,6% и 33,1%, полиамидам – на 10,5% и 30,4%. Благодаря своевременно принятым мерам по регистрации в Российской Федерации комплексных минеральных удобрений, выпускаемых Гомельским химическим заводом, удалось оперативно перенаправить поставки продукции с закрывшегося рынка Украины. В сотрудничестве с крупнейшим дистрибьютером в 2022 году в Россию поставлено свыше 219,1 тысячи тонн удобрений и получено более 100 миллионов долларов валютной выручки.

В 2023 году осуществлен запуск в эксплуатацию всех объектов комплекса замедленного коксования ОАО «Нафтан», что позволило предприятию увеличить глубину переработки нефти до 92%, а выход светлых нефтепродуктов – до 70%. Основное назначение процесса замедленного коксования на предприятии – максимальная выработка светлых нефтепродуктов. Кокс рассматривается как побочный продукт, однако его применяют как топливо в цементной и энергетической промышленности.

Особо стоит вопрос импортозамещения шинной продукции, лакокрасочных материалов, масел и смазок.

Так ОАО «Белшина» освоило производство четырех моделей шин, в том числе грузовой ЦМК 395/85R20 BEL-405 для ОАО «МАЗ», сверхкрупногабаритной 46/90R57 BEL-232 для самосвалов ОАО «БЕЛАЗ», двух сельскохозяйственных – 900/60R32 BEL-47 и 28.1R26 ФД-12 173A8 для комплектации техники ОАО «Гомсельмаш». Планируется поставить на серийное производство две модели – 445/65R22,5 BEL-145 TL и 16.00R20 BEL-95 TL с улучшенными нагрузочными характеристиками для ОАО «МЗКТ». ОАО «Лакокраска» находится на завершающей стадии разработки таких лакокрасочных материалов, как грунт-эмали «Лидкар» и «Лидкар ТР» для окрашивания платформ, деталей шасси, мостов и автобусов ОАО «МАЗ», тракторов ОАО «МТЗ», токопроводящие грунтовки «ЦинкоЛид ЕС» для защиты от коррозии автобусов ОАО «МАЗ», эмали Polylux карминно-красная RAL 3002 и черный янтарь RAL 9005 для окрашивания деталей тракторов ОАО «МТЗ». Кроме того, ОАО «Лакокраска» осваивает одно- и двухкомпонентные лакокрасочные материалы для окраски вагонов в СЗАО «Могилевский вагоностроительный завод».

ОАО «Нафтан» и ОАО «Завод горного воска» налаживают производство гидравлических, редукторных, турбинных, трансформаторных, моторных масел для предприятий Министерства промышленности, Министерства энергетики, Министерства транспорта и коммуникаций, Министерства обороны.



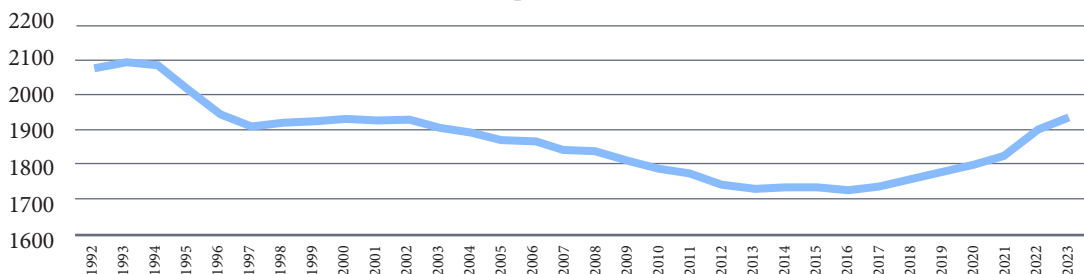
Нефтедобыча

Максимальный годовой уровень добычи нефти предприятием зафиксирован в 1975 году, он составил 7,96 млн тонн. За счет больших темпов отбора, ухудшения структуры запасов (основные месторождения вступили в заключительную стадию разработки) с 1976 года добыча нефти в республике падает и в 1997-м достигает отметки в 1,82 млн тонн, после чего начинается плавное снижение объемов добычи.

сырья в пределах Известинского участка недр, расположенного в Ямало-Ненецком автономном округе (ЯНАО). Также с 2020 года «Янгпур» владеет правом пользования Южно-Тыдэоттинским участком недр ЯНАО.

Среди основных видов деятельности «АО «НК «Янгпур» – добыча нефти, газа, газового конденсата, первичная переработка нефти, по

Добыча нефти по годам, тыс. т



Организация рациональной и эффективной разработки залежей позволила стабилизировать добычу углеводородов в регионе и удерживать ее ежегодный объем с 2013 года на уровне в 1 млн 645 тысяч тонн. С 2017 года начинается небольшой ежегодный рост добычи. В 2023 году планируется увеличение объема добычи до 1 млн 850 тысяч тонн.

Помимо Беларуси Белоруснефть также работает на территории России – АО «Нефтяная компания «Янгпур» с 2013 года представляет «Белоруснефть» на российском рынке добычи нефти и газа. Компания ведет поиск, разведку и разработку месторождений углеводородного

сырья и продуктов его переработки предприятиям Российской Федерации и зарубежных стран.

В основе стратегии развития «АО «НК «Янгпур» – поиск и разведка новых ресурсов, эффективная разработка открытых месторождений с использованием современных технологий добычи.

По состоянию на 2023 год действующий фонд скважин составляет 127 единиц, годовая добыча нефти – 405 млрд м³, годовая добыча природного и попутного газа – 0,88 млрд м³.

Действующий фонд скважин углеводородного сырья, ед



Добыча углеводородного сырья



Биотехнологии

В Беларуси растет производство биотехнологической продукции. Объем ее производства вырос на 153,8% со 154,8 млн долл. в 2021 году до 238,1 млн долл. в 2022 году. Самый большой вклад в производство внесла Белорусская национальная биотехнологическая корпорация. Объемы биотехнологического производства: 33 тыс. тонн – L-Лизин моногидрохлорид 98,5%; 32 тыс. тонн – L-Лизин сульфат 70%; 6 тыс. тонн – треонин 98,5%; 2 тыс. тонн – триптофан 98,5%; 20 тыс. тонн – глютен пшеничный. Такой рост производства обусловлен тем, что биотехнологии являются приоритетным направлением научных исследований.

Белорусская национальная биотехнологическая корпорация» (ЗАО «БНБК») реализует масштабный экспортоориентированный и импортозамещающий инвестиционный проект «Организация высокотехнологичного агропромышленного производства полного цикла на 2016-2032 годы». Целью проекта является организация глубокой переработки зерна по современным методам биотехнологии с получением незаменимых аминокислот для производства и выхода на местный и экспортный рынки высокопродуктивных, сбалансированных комбикормов и премиксов. Проект является крупнейшим и уникальным агропромышленным комплексом не только в Республике Беларусь, но и на территории всего бывшего СССР.



4.3. Потребление

Потребление нефтепродуктов

На протяжении последних лет наблюдается рост потребления автобензинов, дизельного топлива и газа. При этом доля Белоруснефти устойчиво растет. В Беларуси реализовано 75 тыс. тонн автомобильного газа из попутного нефтяного белорусского газа, а также 45 млн м³ отбензиненного газа.

Задачей Белоруснефти на 2024 год является наращивание объемов реализации данных продуктов на внутреннем рынке до 91 тыс. тонн автогаза и 50 млн м³ отбензиненного газа, получаемого из попутного нефтяного газа собственной добычи.

Потребление химической продукции

Сырье, необходимое для производства медицинских и фармацевтических препаратов, а также дезинфицирующих средств, вошло в число наи-

более востребованных товарных групп. Также увеличивается использование сырья природного происхождения.

Также увеличилось потребление отечественных автомобильных шин производства ОАО «Белшина». Компания в 2020 году занимала 26% рынка, в 2022-м заняла 36%. Это связано с тем, что больше белорусские шин стали больше закупать такие как предприятия как ОАО «МАЗ», ОАО «МТЗ», ОАО «Гомсельмаш», а также потребители на розничном рынке.

Организации легкой промышленности увеличили объемы использования отечественных химволокон и нитей. В 2022 году предприятия концерна «Белнефтехим» отгрузили организациям «Беллеглапрома» на 1,76 тыс. тонн больше продукции, чем в 2021-м. Ожидается, что в 2023 году объемы поставок вырастут еще на 26% (на 4,8 тыс. тонн).

Основные показатели потребления нефтепродуктов

Нефтепродукты	2019	2020	2021	2022	2023
Потребление нефтепродуктов в Республике Беларусь, тыс.т	4 347	4008	4089	3 915	3 904
Реализация нефтепродуктов ПО «Белоруснефть», тыс.т	2 945	2 826	2 903	2 795	2 795
Доля рынка ПО «Белоруснефть»	67,8%	70,5%	71,0%	71,4%	71,6%
в том числе:					
Автобензины	68,0%	70,2%	71,2%	71,5%	71,9%
Дизельное топливо	67,5%	70,6%	70,9%	71,2%	71,4%
Газ					
Потребление газа в Республике Беларусь, тыс. т	84	87	104	107	110
Реализация газа ПО «Белорус-нефть», тыс. т	68	71	87	90	93
Доля рынка ПО «Белоруснефть»	80,8%	81,9%	83,8%	84,0%	84,4%

4.4. Внешняя торговля

Экспорт отечественной химической продукции в разрезе укрупненных групп товаров (под данным International Trade Centre, в тысячах долларов США)

Наименование группы товаров	Код ТН ВЭД	2018	2019	2020	2021	2022
Резина и изделия из нее	40	372 875	381 185	349 483	112 537	48 664
Пластмассы и изделия из них	39	1 084 526	1 099 023	1 013 680	1 000 688	227 862
Разные химические продукты	38	321 560	268 130	286 995	348 741	73 308
Удобрения	31	3 224 706	3 260 738	2 909 574	0	21 450 80
Органические химикаты	29	319 537	263 242	164 577	0	51 269
Неорганические химикаты	28	61 741	56 302	63 426	122 927	70 316
Минеральные топли-ва, нефтепродукты и продукты их перегон-ки	27	8 477 298	6 821 222	3 680 387	0	1 189 350
Соль; сера; земли и камня; штукатурные материалы, известь и цемент	25	264 126	253 459	204 009	180 171	39 812

Импорт химической продукции в разрезе укрупненных групп товаров (под данным International Trade Centre, в тысячах долларов США)

Наименование группы товаров	Код ТН ВЭД	2018	2019	2020	2021	2022
Резина и изделия из нее	40	509 127	525 234	479 504	358 737	198 251
Пластмассы и изделия из них	39	1691 283	1 717 626	1 569 119	1 594 922	694 799
Разные химические продукты	38	358 276	378 670	396 685	455 727	233 341
Удобрения	31	84 298	73 549	73 068	0	9 216
Органические химикаты	29	662 340	610 835	528 844	0	208 794
Неорганические химикаты	28	239 795	254 539	218 925	218 782	49 826
Минеральные топли-ва, нефтепродукты и продукты их перегон-ки	27	11 085 604	9 785 626	6 684 641	0	146 456
Соль; сера; земли и камня; штукатурные материалы, известь и цемент	25	245 576	248 795	204 931	232 511	33 162

Отдельно отметим, что по итогам работы 2022 года экспорт организаций концерна в Российскую Федерацию вырос на 55% и составил 1,1 миллиарда долларов, в том числе без учета нефтепродуктов и азотных удобрений – 903 миллиона долларов.

С учетом проведенной работы по переориентации выпавших объемов экспорта с европейского и украинского рынков доля Российской

Федерации в общем объеме экспорта концерна увеличилась на 12,1 процентного пункта, достигнув значения 22,6%.

По итогам работы концерна объем экспорта продукции по закрепленным за концерном группам и разделам товарной номенклатуры внешне-экономической деятельности ЕАЭС оценивается в 3,5 миллиарда долларов при установленном показателе в размере 2,25 миллиарда долларов.

4.5. Ключевые игроки

ОАО «Беларуськалий»

Является одним из крупнейших производителей и экспортеров калийных минеральных удобрений. По данным Международной ассоциации удобрений, на его долю приходится пятая часть мирового объема производства калийных удобрений. Реализацию минеральных удобрений, производимых в ОАО «Беларуськалий», осуществляет ОАО «Белорусская калийная компания». В состав ОАО «Беларуськалий» входят пять рудоуправлений, вспомогательные и обслуживающие подразделения (транспортные, энергетические, ремонтные, строительные и др.), а также подразделения социального и культурно-бытового назначения.

Кроме калийных удобрений в виде хлорида калия с добавками, ОАО «Беларуськалий» производит калий хлористый гранулированный, калий хлористый мелкий, калий хлористый технический, НРК-удобрения, тукосмеси, натрий хлористый технический, галит, соль каменная поваренная пищевая, соль поваренная кормовая, гипохлорит натрия, кислота соляная, калия гидрат окиси.

ОАО «Беларуськалий» в 2021 году запустило в эксплуатацию полноценный горно-обогатительный комбинат на Петриковском месторождении (Гомельская область), балансовые запасы калийных солей которого составляют 1,8 млрд. тонн.



ОАО «Нафтан»

Крупный нефтеперерабатывающий и нефтехимический комплекс. Имеет топливно-масляно-ароматический профиль переработки нефтяного сырья, который позволяет Обществу осуществлять комплексную переработку углеводородного сырья с получением следующих основных продуктов:

- 1) топлива, в том числе бензины, дизельное топливо, печное топливо, топлива для реактивных двигателей РТ и Jet A-1, судовое и печное топлива, топочный мазут;
- 2) индивидуальные ароматические углеводороды (бензол, толуол, ортоксилол, параксилол);
- 3) смазочные масла (моторные, трансмиссионные, компрессорные, индустриальные, базовые);
- 4) дорожные, строительные, кровельные битумы;
- 5) другие продукты нефтепереработки, включая различного рода нефтяные растворители, продукт остаточный гидрокрекинга, вакуумный газойль, нефтяной гач и серная кислота.

В активе предприятия широкий набор высокоэффективных современных процессов: первичной разгонки нефти, вторичных процессов (гидроочистки, риформинга, изомеризации, получения и выделения ароматических углеводородов), процессы мягкого гидрокрекинга и гидрокрекинга высокого давления, висбрекинга и термокрекинга, комплекс процессов получения масел и битумов. Переработка нефти осуществляется на более 40 технологических установках, что позволяет получить широкий ассортимент продуктов нефтепереработки.

Завод «Полимир» ОАО «Нафтан»

Завод «Полимир» является ведущим производителем химической продукции. Основой технологии завода «Полимир» является пиролиз углеводородного сырья – бензина и легких углеводородных фракций нефте- и газоперерабатывающих заводов.

Индекс Нельсона, обозначающий уровень технологической сложности нефтедобычи, здесь равен 9,2. В модернизацию завода поступают регулярные инвестиции в довольно крупных размерах, что способствует его развитию и росту показателей производительности. «Нафтан» выпускает более 70 видов продукции.





ОАО «Мозырский нефтеперерабатывающий завод»

Производит экологически чистые автобензины, дизельное топливо для наземной и судовой техники, топочный мазут, сжиженные газы для коммунально-бытового потребления и других целей, нефтяные битумы (дорожный, кровельный, строительный), парафины, необходимые для изготовления моющих средств и белково-витаминных кормов, серную кислоту, техническую серу, бензол нефтяной и газойли. Мощности этого предприятия способны перерабатывать более 14 млн тонн нефти ежегодно.



ОАО «Гродно Азот»

Одно из ведущих химических предприятий, производящее азотные минеральные удобрения для сельского хозяйства (аммиак, карбамид, карбамидо-аммиачные смеси, сульфат аммония), а для химической отрасли страны – капролактамы, необходимый для получения химических волокон и нитей, жидкий азот, циклогексан, двуокись углерода, жидкий кислород, а также метанол, азотную и серную кислоты и другие виды продукции.



ОАО «Светлогорск Химволокно»

В состав предприятия входят завод искусственного волокна и завод полиэфирных текстильных нитей. Также в структуру предприятия входят мощности по выпуску углеродных и термостойких материалов, полипропиленовой продукции, нетканых материалов «СпанБел» и «АкваСпан», текстурированных, мультифиламентных и комплексных матированных нитей, полиэфирных нитей с антибактериальными и антипереновыми добавками.



ОАО «Борисовский завод пластмассовых изделий»

Выпускает изделия из пластмасс производственного назначения (полиэтиленовые и полипропиленовые трубы и фитинги), товары народного потребления (пластмассовые изделия для дома, кухни, сада и огорода, контейнеры, изделия для транспортировки и хранения), товары бытовой химии (жидкие чистящие и моющие средства, порошкообразные чистящие средства, средства для стирки, технические моющие средства, средства защиты растений, клеи), полиэтиленовую плёнку.



ОАО «Могилёвхимволокно»

Представляет собой комплекс производств, связанных единым технологическим циклом – от получения исходного сырья (диметилтерефталата, полиэтилентерефталата) до выпуска готовой продукции (полиэфирные волокна, нити, нетканые полотна, метиловые эфиры жирных кислот, глицерин 80%, пленки полимерные) и производства на их основе товаров народного потребления (ПЭТФ лента обвязочная, рукава пожарные напорные, шнур полиэфирный бытовой, пластикат поливинилхлоридный).



ОАО «Белшина»

Одно из крупнейших предприятий в СНГ по производству шин для легковых, грузовых, большегрузных автомобилей, строительно-дорожных и подъёмно-транспортных машин, электротранспорта, автобусов, тракторов и сельскохозяйственных машин. «Белшина» включает в себя несколько заводов и производит ежегодно более 4 млн шин 170 типовых размеров. Основными потребителями предприятия являются «БелАЗ», «МАЗ», «Гомсельмаш» и др.



ОАО «Гомельский химический завод»

Является крупнейшим в стране предприятием, выпускающим фосфорсодержащие минеральные удобрения (аммофос, азотно-фосфорно-калийные удобрения, аммонизированный суперфосфат), фунгициды и гербициды, а также продукцию неорганического синтеза (сульфит натрия, фторид алюминия, криолит, аэросил, фосфогипс).



ОАО «Лакокраска»

Ведущее предприятие в Республике Беларусь по изготовлению лакокрасочных материалов различного назначения таких как эмали, лаки (лаки полуфабрикатные), грунты, краски для разметки дорог, воднодисперсионные краски, фасадные краски, фталевый ангидрид, растворители, клеи, поливинилацетатные дисперсии, автомобильные технические жидкости (тосол, стеклоомыватель).

5. Инвестиционные потенциал и перспектива развития отрасли

5.1. Инвестиции и инвестиционная привлекательность отрасли

Приоритетом инвестиционной политики концерна является реализация инвестиционных проектов с высокими наукоемкими и ресурсосберегающими технологиями экспортной и импортозамещающей направленности. Также перспективными направлениями являются развитие товаропроводящей сети, поиск новых бизнес-партнеров, активное продвижение нефтехимической и химической продукции на рынки зарубежных стран.

Основным инвестиционным проектом последнего десятилетия в «Белоруснефти» является строительство новых скважин, что позволило обеспечить рост добычи нефти в последние шесть лет. Одним из самых актуальных вопросов для «Белоруснефти» является цифровизация процессов строительства скважин, в первую очередь – бурения. Внедрение «Умного бурения» запланировано на 2025 г. Параллельно будет развиваться «Цифровой завод» – внедрение искусственного интеллекта в газоперерабатывающий завод. Планируется, что «Цифровой завод» заработает в 2025 г.

Активно развиваются биотехнологии. На основе биохимических технологий могут быть получены различные мономеры, волокно- и пленкообразующие полимеры, волокна на основе воспроизводимого растительного сырья (лиоцелл, полилактидные). Биохимические процессы получения волокнообразующих мономеров и полимеров наименее энергоемки, экологически менее вредны для окружающей среды по сравнению с традиционными химическими технологиями и позволяют получать заданные продукты с высокими выходами.

Актуальной задачей является углубление переработки и расширение направлений использования традиционных полезных ископаемых, разрабатываемых в республике (калийные соли,

торф, сапропель, каолиновые глины, горючие сланцы и другие). Республика Беларусь занимает третье место в мире по запасам калийных руд, входит в тройку ведущих мировых производителей калийных удобрений. Ввод в эксплуатацию двух крупных горно-обогачительных комплексов – на Петриковском месторождении в 2021 году (ОАО «Беларуськалий») и на Нежинском участке Старобинского месторождения в 2023 году (ИООО «Славкалий») – позволит увеличить производственные мощности по выпуску калийных удобрений к 2025 году до 17 млн тонн в год.

В свою очередь это требует расширения работ по созданию новых химических технологий комплексной переработки отечественного сырья с учетом его состава, структуры, наличия и свойств сопутствующих компонентов. В рамках модернизации предприятий по производству минеральных удобрений и повышения их конкурентоспособности требуется расширение ассортимента удобрений, в том числе организация производства бесхлорных калийных удобрений K_2SO_4 , KNO_3 , KH_2PO_4 , растворимых удобрений для теплиц, органо-минеральных и микроудобрений. Кроме того, следует интенсифицировать работы по использованию крупнотоннажных отходов производства удобрений (фосфогипс, глинисто-солевые шламы), а также отходов ОАО «БМЗ – управляющая компания холдинга «БМК» и других предприятий.

Одним из перспективных направлений является разработка торфяных месторождений. Данный вид сырья обладает значительным экономическим потенциалом, поскольку может использоваться на энергетические цели, а также для производства различной продукции нетопливного назначения (удобрения, грунты, кормовые добавки, мелиоранты, биологически активные препараты, сорбционные материалы



На фото: добыча торфа

и другое). Общий объем мирового экспорта торфа и торфяных смесей в настоящее время составляет около 8-8,5 млн тонн в год, крупнейшие экспортеры – Канада, Латвия, Эстония, Ирландия, Беларусь, Литва. В последние годы проводятся работы по получению новой продукции из торфа. В 2020 году ведущий производитель торфяной продукции финская компания «Varo» приступила к реализации проекта по получению из торфа активированных углей мощностью 5000 тонн в год.

Республика Беларусь входит в число стран с крупными запасами торфа и занимает ведущее место по изученности и использованию торфяных ресурсов. Общая площадь торфяных месторождений составляет 2,4 млн га с геологическими запасами торфа около 4 млрд тонн. Схема распределения торфяников по направлениям использования на период до 2030 года, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2015 г. №

1111, включает 8533 торфяных месторождения. В разрабатываемый фонд торфа включено 190 торфяных месторождений и участков, отведенных и перспективных для добычи торфа, общей площадью 99,1 тыс. га (промышленные запасы сырья – 302,1 млн тонн). Для промышленного освоения подготовлено 75 сапропелевых месторождений с балансовыми запасами 80 млн тонн.

Деятельность в области добычи и переработки торфа осуществляют 25 предприятий республики, основная продукция – брикеты топливные, грунты питательные (более 50 наименований), торф верховой, удобрения жидкие, торф кусковой топливный, горшочки торфяные. Наиболее перспективной представляется переработка торфа для получения нетопливной продукции, поскольку такие производства не требовательны к объемам сырья и разработка может быть экономически эффективной при небольших объемах залежи (0,5-1 млн тонн).

5.2. Экспортный потенциал отрасли

Продукция организаций, входящих в состав концерна, экспортируется более чем в 100 стран мира. На внешнем рынке реализуется свыше 70 процентов продукции, производимой нефтехимическим комплексом.

Тем не менее нефтехимический комплекс страны активно занимается научными исследованиями и разработками новых технологий и видов продукции, которые усиливают экспортный потенциал отрасли.

В рамках ГНТП «Природопользование и экологические риски» начата разработка технологии опытно-промышленного производства активированных углей из кускового торфа, комплексной технологии получения углеродных адсорбентов из торфяного сырья методом парогазовой активации (потребность республики в активированных углях – около 800 тонн в год).

Вторым из перспективных направлений является добыча на выбывших из эксплуатации торфоучастках сапропеля, который широко используется для создания удобрений, кормовых добавок, биомедицинских препаратов. В республике имеется более 400 перспективных торфяных месторождений с залежами сапропеля (около 100 млн тонн). Освоение этих ресурсов является более перспективной технической задачей, чем разработка залежей озерного сапропеля.

Также осуществляется разработка новых и совершенствование существующих экологически безопасных технологий переработки минерального (в основном калийного) и органического (торф и сапропель) сырья и создание на его основе инновационных продуктов, включая создание новых химических технологий комплексной переработки полиминеральных калийных и фосфатных руд, получение новых форм простых и комплексных удобрений и

микроудобрений на их основе; получение сорбционных материалов, ингибиторов коррозии, новых полимерных материалов различного назначения, нанокompозитов и композиционных полимерных материалов, лакокрасочных материалов и покрытий, катализаторов и биосовместимых неорганических материалов; разработка и внедрение технологий изготовления функциональных материалов с особыми свойствами, организация малотоннажного производства химических продуктов и препаратов широкого спектра действия.

В рамках программы «Наукоемкие технологии и техника» подпрограммы «Химические продукты и молекулярные технологии» будут выполнены научные разработки по следующим основным направлениям:

- получение синтетических генов, в том числе ДНК-синтонов, олигонуклеотидов, фосфоамидитов тринуклеотидов, библиотеки синтетических генов;
- создание синтетических химерных антигенных рецепторов (CAR) Т-лимфоцитов для лечения онкологических заболеваний;
- производство рекомбинантных ферментных препаратов, в том числе нуклеаз и эндопротеаз, для химического синтеза фармацевтических субстанций, проведения скрининга и доклинических исследований лекарственных средств, аналитических исследований при допинг-анализе в спортивной медицине, в химическом анализе для повышения чувствительности и специфичности качественных и количественных методов;
- разработка технологий химического синтеза конъюгатов белков, нуклеиновых кислот и нуклеозидтрифосфатов с заданным составом и функциональными свойствами;

- разработка технологии производства и налаживание выпуска рекомбинантных цитокинов, необходимых для получения биомедицинских клеточных продуктов на основе индуцированных дендритных клеток;

- разработка методов, иммунохимических и молекулярно-диагностических наборов для медицинской и ветеринарной диагностики, в том числе тест-систем для диагностики генетических и инфекционных заболеваний, доклини-

ческой диагностики новообразований, анализа степени риска их возникновения и развития, определения качества продуктов питания и кормов для животных (содержание остаточных количеств антибиотиков);

- создание технологий производства эффективных и экологически безопасных химических препаратов, использование которых способствует увеличению урожайности и улучшению качества растениеводческой продукции.

5.3. Перспективы развития отрасли

Для ускоренного развития нефтехимического комплекса принимаются стимулирующие меры для строительства и развития малых и средних предприятий по углубленной переработке химического сырья и базовых химических продуктов. Это делается с целью обеспечить глубокую переработку нефти, газа и хлоркалиевого сырья в продукцию с высокой добавленной стоимостью. Практически все предприятия концерна «Белнефтехим» относятся к крупнотоннажным, поэтому не всегда могут развивать глубокую переработку минерального или нефтяного сырья. Этот пробел могут заполнить организации среднего и малого бизнеса. Однако часто у них нет соответствующей базы (затраты на инфраструктуру в химической отрасли составляют 30-40% всех капитальных затрат), но они способны развивать малотоннажную химию.

Так как с 2021 года предприятия концерна участвуют в работе контактно-кооперационных бирж, они постоянно обновляют предложения по товарам критического импорта организаций концерна для освоения субъектами малого и среднего бизнеса. Это позволяет производителям оперативно обсуждать объемы и условия поставок сырья, корректировать информацию о своих потребностях. Участие в работе

бирж в онлайн-формате позволяет организациям концерна расширять базу потенциальных поставщиков сырья и оборудования.

Планируются к реализации проекты по выпуску высокотехнологичных пластиков, создаются самостоятельные химические производства отдельных сырьевых компонентов (этилбензол, ацетон, фенол, бисфенол, стирол, бутадиен и др.), что даст возможность для их использования в производстве широкого спектра химических продуктов, в том числе продуктов тонкой и малотоннажной химии.



С учетом складывающихся экономических условий была доработана Стратегия развития нефтехимического комплекса до 2030 года. В результате количество только инвестиционных проектов с конкретными сроками и объемами инвестиций увеличилось вдвое – их больше 55.

В планах организация производства не менее 42 видов новых продуктов, в том числе продуктов малотоннажной химии и товаров конечного потребления, разработка и освоение более 28 новых рецептур лакокрасочных материалов, а также постановка на производство 14 новых марок удобрений и свыше 100 моделей шин, что позволит к 2030 году увеличить объем производства продукции в 1,5 раза.

Также осуществляется модернизация действующего производства ОАО «Гродно Азот», которая позволит увеличить объем производства азотных удобрений. К запуску планируется

проект на Мозырском НПЗ – организации производства нового для Беларуси продукта – полипропилена. Проект требует серьезных инвестиций. Согласно программе развития предприятия, на период до 2030 года предусмотрено строительство трех новых установок: блока концентрирования пропилена, комплекса производства полипропилена и комплекса алкилирования бензола. Это даст возможность создать на другом белорусском предприятии, Новополоцком заводе «Полимир», производство по выпуску востребованных на отечественном рынке полимеров.

Затраты организаций на научные исследования и разработки возросли с 3 миллионов долларов в 2016 году до 5,4 миллиона в 2022-м. При этом организации концерна отказались от бюджетного финансирования инновационной деятельности, предпочитая использовать собственные средства.

6. Инвестиционный климат

6.1. Макропоказатели по стране



Показатель	2019	2020	2021	2022	2022/2021
Численность населения (на конец года), тыс. человек	9 410,30	9 349,60	9255,50	9 200,60	-0,59%
Среднегодовая численность населения, занятого в экономике, тыс. человек	4 334,20	4 319,60	4 284,50	4 215,90	-1,60%
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата, долл. США	522,57	514,39	568,67	620,35	9,09%
Валовой внутренний продукт, млрд. долл. США	64,41	61,38	69,69	72,80	4,47%
Инвестиции в основной капитал, млрд. долл. США	13,77	12,14	12,21	10,57	-13,41%
Розничный товарооборот, млрд. долл. США	23,72	21,94	23,68	25,68	8,44%
Объем внешней торговли товарами и услугами, млрд. долл. США	84,40	72,40	94,90	89,20	-6,01%

6.2. «Дорожная карта инвестора»



Инвестиционные проекты и ГЧП
>1000

**Производственные площадки
и объекты недвижимости**
>900

Инвестиционные идеи
>700

Земельные участки
>1000

Концессии
9



map.investinbelarus.by

Еще больше инвестиционных проектов и идей, а также земельные участки и объекты недвижимости для реализации инвестиционных проектов можно найти на интерактивном портале «Дорожная карта инвестора»

6.3. Преференциальные режимы

Общие гарантии

Белорусское законодательство предоставляет инвесторам следующие базовые гарантии:

- право частной собственности и его защиту без дискриминации;
- защита от незаконных действий со стороны государственных органов, нарушающих права инвесторов и/или причиняющих убытки;
- равенство прав для национальных и иностранных инвесторов;
- свободная репатриация прибыли;
- защита инвестиций от национализации и реквизиции.

По закону национализация может осуществляться только на основании общественной необходимости и при условии надлежащей компенсации. Компенсация за национализированное имущество должна выплачиваться своевременно и включать стоимость национализированного имущества и другие убытки, причиненные национализацией. Законодательство также устанавливает ряд обстоятельств, по которым возможна реквизиция. В основном это чрезвычайные ситуации, такие как стихийные бедствия, аварии, эпидемии и эпизоотии, а также когда данных мер требуют общественные интересы.

Инвестиционный договор

- вычет НДС в полном объеме;
- освобождение от ввозных таможенных пошлин, налогов при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, сырья и материалов;
- освобождение от возмещения потерь лесохозяйственного и сельскохозяйственного производства.

Малые и средние города

- освобождение от налога на прибыль на 7 лет;
- освобождение от налога на недвижимость на 7 лет;
- освобождение от ввозных таможенных пошлин в отношении ввозимых (ввезенных) товаров, вносимых в уставной фонд, с даты изготовления которых прошло не более 5 лет по некоторым товарным позициям;
- освобождение от налога на прибыль в части прибыли, полученной от реализации товаров собственного производства; освобождение от подоходного налога на 7 лет.

Свободные экономические зоны (СЭЗ)

- освобождение от уплаты налога на прибыль при реализации продукции на экспорт и другим резидентам СЭЗ;
- освобождение от налога на недвижимость по объектам на территории СЭЗ в течение трех лет с момента регистрации;
- освобождение от уплаты земельного налога и аренды земельных участков на период проектирования и строительства, но не более чем на 5 лет с даты регистрации. Освобождение независимо от направления их использования (при реализации на экспорт или другим резидентам СЭЗ);
- освобождение от платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Брежино-Орша

- 0% НДС и таможенные пошлины;
- 0% налога на прибыль на 9 лет;
- 0% налога на недвижимость на 20 лет;
- 0% НДС на 15 лет при реализации, сдаче в аренду (лизинг) резидентам объектов недвижимости до 1 января 2033 года;
- 0% подоходный налог, налог на дивиденды и приравненные к ним доходы в течение 5 лет с момента объявления прибыли (для учредителей компаний резидентов и совместных предприятий);
- 0% налог на дивиденды и приравненные к ним доходы с момента объявления прибыли до 1 января 2033 года (для совместных предприятий при начислении от управляющей компании);
- 5% на роялти до 1 января 2028 г.

Индустриальный парк «Великий камень»

- освобождение от уплаты подоходного налога с выручки от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства в течение 10 лет;
- освобождение от налога на недвижимость; освобождение от налога на земельные участки;
- до 1 января 2027 года ставка подоходного налога составляет 9%;
- вычет в полном объеме сумм НДС, предъявленных за импортируемые товары (работы, услуги), а также права собственности, используемые при проектировании, строительстве и оснащении зданий и сооружений;
- освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС на товары, ввозимые в Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов.

Выбор преференциального режима будет зависеть от ряда факторов и составляющих инвестиционного проекта, таких как необходимость создания объектов инфраструктуры, экспортная направленность проекта, внедрение инновационных технологий и многих других.

Более подробную информацию о бизнес-среде, инвестиционных возможностях в Республике Беларусь можно найти на сайте Национального агентства инвестиций и приватизации Республики Беларусь по адресу www.investinbelarus.by/ru/business-environment, а также получить необходимую консультацию и помощь в реализации инвестиционного проекта в Беларуси, связавшись с представителями Агентства по контактам, указанным на сайте www.investinbelarus.by/ru/contacts.

Национальное агентство инвестиций и приватизации


Агентство готово помочь иностранным инвесторам,
заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Предоставление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и предоставляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров
- Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов госуправления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение

Мы в соц. сетях: /investinbelarus



mail@investinbelarus.by
www.investinbelarus.by

 +375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

 +375 17 226 47 98