

Инвестируйте в Беларусь Гайдбук

Инвестиционные возможности,
правовая и экономическая среда

Подготовлено:



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



LAW
OFFICES

ЕРАМ

30
YEARS



Дорогой читатель,

В современном динамично меняющемся мире успех государства в привлечении прямых иностранных инвестиций во многом зависит от его способности не просто осознать текущие, но и предвидеть будущие потребности бизнеса и, соответственно, действовать проактивно в вопросах создания благоприятного инвестиционного климата.

С опорой на свои ключевые конкурентные преимущества – уникальное расположение, значительный человеческий, производственный и логистический потенциал, прогрессивное законодательство – Беларусь сегодня продолжает последовательно улучшать условия для ведения бизнеса, чутко адаптируясь к новым реалиям и успешно реализуя курс на цифровую трансформацию национальной экономики.

Стабильная внутривнутриполитическая обстановка, высокий уровень общественной безопасности, понятное и постоянно совершенствуемое правовое регулирование инвестиционной деятельности с целью снижения рисков и издержек для инвестора, многообразие льготных режимов и индивидуальный подход – это лишь малая часть тех привилегий, на которые может рассчитывать каждый инвестор при оценке перспектив открытия предприятия в нашей стране.

Надежным и компетентным партнером бизнесов на всех этапах реализации инвестиционных проектов в Беларуси выступает Национальное агентство инвестиций и приватизации, использующее свой многолетний опыт и экспертизу при оказании профессиональной консультационной, коммуникационной и организационной поддержки инвесторам на безвозмездной основе.

В данном издании собрана самая актуальная информация о наиболее перспективных секторах белорусской экономики для ПИИ, возможностях в рамках различных преференциальных режимов, юридических аспектах инвестирования, основных направлениях многовекторного международного сотрудничества Беларуси и многом другом.

Уверен, внутри Вы найдете исчерпывающий ответ на вопрос «Почему все больше инвесторов сегодня выбирают Беларусь?».

Александр Червяков
Министр экономики
Республики Беларусь



Инвестиционные ВОЗМОЖНОСТИ 6

- | | | | |
|-----|---|-----|---|
| 1 | Беларусь в мировых рейтингах:
сильный потенциал7 | 2.5 | IT-сектор20 |
| 2 | Перспективные отрасли
для инвестирования9 | 3 | «Одно окно» для инвесторов:
Национальное агентство
инвестиций и приватизации22 |
| 2.1 | Фармацевтическая отрасль10 | 3.1 | Услуги23 |
| 2.2 | Транспорт и логистика12 | 3.2 | Государственно-частное
партнерство (ГЧП)
в Беларуси24 |
| 2.3 | Машиностроение.....17 | 3.3 | Путеводитель инвестора:
пошаговые алгоритмы.....26 |
| 2.4 | Пищевая промышленность18 | | |



Экономика Беларуси 29

- | | | | |
|-----|--|-----|--|
| 4 | Общие сведения об
экономике Беларуси.....30 | 5.1 | ПИИ на чистой основе36 |
| 4.1 | Индекс потребительских цен....33 | 5.2 | Евразийская интеграция37 |
| 4.2 | Международная торговля.....34 | 5.3 | Беларусь и Китай: на пути к
новой ступени
сотрудничества40 |
| 5 | Международное
сотрудничество и иностранный
капитал в Беларуси.....35 | | |



Правовая среда для инвестиций 42

- | | | | |
|---|--------------------------------|-----|--|
| 6 | Правовое регулирование42 | 6.1 | Инвестиционное
законодательство43 |
|---|--------------------------------|-----|--|

6.2	Концессии	45	7.4	Взносы в фонд социальной защиты населения	91
6.3	Государственно-частное партнерство	46	7.5	Налог на добавленную стоимость (НДС)	92
6.4	Преференциальные режимы	48	7.6	Налог на недвижимость	93
6.5	Инновационная деятельность.....	57	7.7	Земельный налог.....	94
6.6	Корпоративное право: организационно- правовые формы бизнеса в Беларуси	58	7.8	Оффшорный сбор.....	95
6.7	Приватизация.....	63	7.9	Экологический налог и налог за добычу (изъятие) природных ресурсов	95
6.8	Получение согласия антимонопольного органа на определенные сделки и действия	64	7.10	Налог за добычу (изъятие) природных ресурсов	96
6.9	Финансовое регулирование в Беларуси	60	7.11	Налоговые соглашения.....	96
6.10	Регулирование внешнеэкономической деятельности	63	8	Контрсанкционная политика Беларуси	97
6.11	Правовой статус земли и другого недвижимого имущества	73	8.1	Перечень «недружественных» государств	98
6.12	Охрана интеллектуальной собственности.....	79	8.2	Ограничения по реорганизации юридических лиц и выходу из состава участников (акционеров)	99
6.13	Регулирование труда.....	81	8.3	Изъятие имущества	99
6.14	Разрешение споров.....	85	8.4	Передача под временное внешнее управление	100
7	Налоги и иные обязательные платежи.....	88	8.5	Ограничение исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности	100
7.1	Налог на прибыль	89	8.6	Специальные ограничительные меры	101
7.2	Налог на доходы иностранных организаций (налог на доходы).....	89	8.7	Приостановление исполнения исполнительных документов	102
7.3	Подходный налог.....	90			

Уважаемые читатели,

Команда Юридического бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и Партнеры» рада приветствовать вас на страницах бизнес-гайда, посвященного правовому обзору инвестиционных возможностей Беларуси. Его цель – помочь сформировать у потенциальных инвесторов, рассматривающих Беларусь в качестве нового рынка для инвестиционных возможностей, общее представление о белорусском законодательстве.

Несмотря на сложные прогнозы перспектив развития мировой экономики в непростых современных условиях (инфляция, ужесточение банковской политики, геополитическая фрагментация), бизнес продолжает находить возможности для роста, новые продуктовые и сервисные решения, осваивать новые рынки.

Представленная вашему вниманию информация содержит анализ регулирования инвестиционной деятельности, правовых режимов преференциальных зон, алгоритмы по открытию бизнеса и сравнение разных форм корпоративного присутствия. Отдельное внимание уделено правилам проведения валютных операций, регулирования земельных отношений, охраны интеллектуальной собственности и системы налогообложения: особенностям оборота электронных денег.

Будем рады, если бизнес-гайд поможет вашему бизнесу и присутствию на территории Республики Беларусь.

С заботой о вас,
команда Юридического бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и Партнеры»

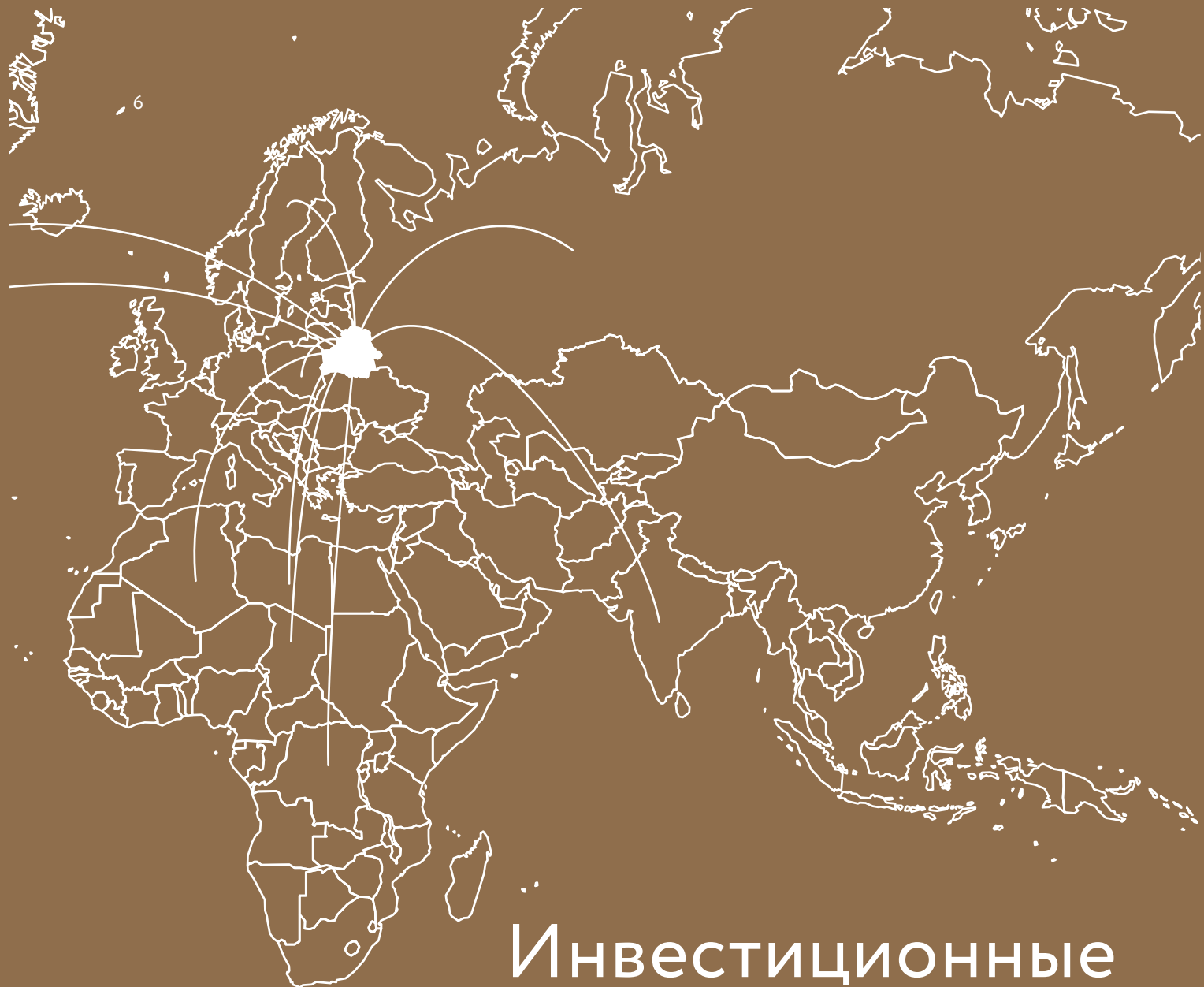
КОНТАКТЫ:

minsk_office@epap.by

+375 17 368 82 82

+375 17 368 82 52

г. Минск, Бизнес-центр Имперский, ул. К. Цеткин, 24 – 7 (7 этаж)



Инвестиционные ВОЗМОЖНОСТИ

1	Беларусь в мировых рейтингах: сильный потенциал	7	2.5	IT-сектор	20
2	Перспективные отрасли для инвестирования	9	3	«Одно окно» для инвесторов: Национальное агентство инвестиций и приватизации	22
2.1	Фармацевтическая отрасль	10	3.1	Услуги	23
2.2	Транспорт и логистика	12	3.2	Государственно-частное партнерство (ГЧП) в Беларуси	24
2.3	Машиностроение.....	17	3.3	Путеводитель инвестора: пошаговые алгоритмы.....	26
2.4	Пищевая промышленность	18			

1. Беларусь в мировых рейтингах: **сильный потенциал**

С 1995 года Беларусь постоянно улучшает свои показатели по Индексу человеческого развития. Согласно Докладу о человеческом развитии 2022 года, Беларусь в рейтинге ИЧР относится к категории государств с очень высоким уровнем человеческого развития.

Беларусь сохраняет высокие позиции по общему количеству изменений, направленных на улучшение делового климата. Страна упростила условия для создания новых предприятий, отменив требование регистрации книги реестра проверок и разрешая ее покупку в течение шести месяцев после регистрации. Беларусь упростила процесс получения разрешений на строительство, усовершенствовав систему с помощью внедрения принципа «единого окна».

В 2022 году Беларусь заняла 78 место в Legatum Prosperity Index среди 167 стран, расположившись между Россией и Саудовской Аравией, при этом занимая 45 позицию по показателю качества экономики (между Румынией и Португалией).

В 2022 году страна заняла 91-е место среди 180 стран по индексу восприятия коррупции Transparency International.

Корнельский университет, школа бизнеса INSEAD и Всемирная организация интеллектуальной собственности (ВОИС) опубликовали исследование Global Innovation Index 2022 (Глобальный инновационный индекс). Беларусь заняла 77 место в мировом рейтинге. При этом 13 индикаторов из 81 характеризуются как сильные. Страна занимает очень высокие позиции в блоке человеческого капитала и исследований (6-8 места в

образовательной сфере и ее финансировании со стороны государства), также 2 место по разработке мобильных приложений.

По индексу экономической сложности (используется для прогнозирования и объяснения будущего экономического роста) страна занимает 33 место, располагаясь между Канадой и Хорватией.

Беларусь в рейтинге продовольственной безопасности 2022, составленном The Economist Intelligence Unit, занимает 55-е место среди 113 стран, расположившись между Аргентиной и Сальвадором.

Беларусь занимает 60 место среди 191 страны мира в ходе расчета индекса человеческого потенциала 2022. Большинство развитых стран имеют показатель ИРЧП 0,8 или выше (на очень высоком уровне человеческого развития). Эти страны имеют стабильные правительства, широко доступное образование, здравоохранение, высокую продолжительность жизни и растущую мощную экономику. Согласно последним данным Доклада о человеческом развитии (2022) в Беларуси показатель ИРЧП составил 0,808. Для сравнения ИРЧП России достигает отметки в 0,822, а Китая - 0,768.

Беларусь относится к группе стран с высоким уровнем человеческого развития, опередив такие страны как Китай, Бразилия, Мексика, Армения, Азербайджан, Украина.

По Индексу социального прогресса 2022 года Беларусь занимает 61-е место из 169 стран, располагаясь между Эквадором и Бразилией. Беларусь имеет самые высокие оценки по следующим компонентам социального прогресса: доступ к базовым знаниям, питание и первая медицинская помощь, жилье, водоснабжение и санитария, доступ к информации и коммуникациям.

В соответствии с исследованием ООН «Электронное правительство 2022: Будущее цифрового правительства» Республика Беларусь заняла 58-е место в рейтинге по индексу развития электронного правительства (EDGI) и соответствует категории «Очень высокий EDGI». Также страна имеет «очень высокий» Индекс телекоммуникационной инфраструктуры и Индекс человеческого капитала, «высокий» Индекс местных онлайн-услуг, «высокий» Индекс открытых государственных данных. Беларусь по уровню развития электронного правительства опередила в рейтинге такие страны, как Албания, Андорра, Армения, Азербайджан, Бруней, Египет, Грузия, Индия, Индонезия, Иран, Мексика, Монако, Молдова, Катар.

В рейтинг 100 лучших аутсорсеров мира «The 2023 Global Outsourcing 100» попали белорусские компании: A1QA (ЗАО «Технологии качества»), Innowise Group (ООО «Фабрика инноваций и решений»), Qulix Systems (ЗАО «Кьюликс Системс»), Science Soft (ЗАО «НАУЧСОФТ»). Это рейтинг 100 лучших

аутсорсеров в мире по версии Международной ассоциации профессионалов в области аутсорсинга (IAOP).

Среди лучших аутсорсеров также зарубежные компании с белорусскими центрами разработки, зарегистрированными в Парке высоких технологий: Artezio, Intetics, iTechArt Group, IBA Group.

Рейтинг составляется на основе комплексных данных, которые эксперты IAOP получают от самих компаний и из независимых источников. Информация позволяет выставить оценку успешности развития участника рейтинга на рынке, а также качество его решений и удовлетворенность клиентов.

Согласно ежегодному рейтингу городов мира, по версии компании Resonance Consultancy Минск оказался на 86-й строчке, находясь между Нанкином (столица провинции Цзянсу, Китай) и Солт-Лейк-Сити (столица штата Юта, США). Издание Bloomberg называет рейтинг компании Resonance Consultancy «самым всесторонним исследованием в своем роде; он определяет города, наиболее комфортные для местных жителей, гостей и бизнеса, а не просто рассматривает их туристическую привлекательность».

По глобальному индексу жизни Беларусь занимает 8 место после США, Канады, Австралии, Малайзии, Новой Зеландии, Ирландии и Великобритании. Индекс отражает доступность жизни в стране.

E-GOVERNMENT DEVELOPMENT INDEX 2022	
Страна	Рейтинг
Дания	1
Казахстан	28
Польша	34
Россия	42
Украина	46
Беларусь	58
Узбекистан	69
Туркменистан	137

SOCIAL PROGRESS INDEX 2022	
Страна	Рейтинг
Норвегия	1
США	25
Польша	39
Украина	52
Россия	59
Беларусь	61
Казахстан	65
Китай	94

HUMAN DEVELOPMENT INDEX 2022	
Страна	Рейтинг
Швейцария	1
Польша	34
Турция	48
Россия	52
Казахстан	56
Беларусь	60
Украина	77
Китай	79

2. Перспективные отрасли для инвестирования

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 мая 2016 года № 372 определяет перечень приоритетных секторов экономики для инвестиций:



информационно-коммуникационные технологии



сахарная отрасль, кондитерская отрасль



железнодорожный и воздушный транспорт



строительство, реконструкция и оснащение пунктов пропуска через Государственную границу Беларуси



производство электротехнической, оптико-механической, приборостроительной продукции, бытовой техники и электроники



кожевенно-обувная промышленность



металлургия



зерноперерабатывающая промышленность



деятельность по переработке вторичных материальных ресурсов



строительство, реконструкция и оснащение объектов органов пограничной службы Беларуси



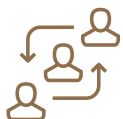
текстильная промышленность



консервная отрасль



культура



деятельность в сфере оказания услуг населению



масложировая отрасль



создание и развитие логистической системы



машиностроение

2.1 Фармацевтическая отрасль

Производство фармацевтической продукции в Республике Беларусь обеспечивает беспрепятственный доступ к большому и динамичному рынку пяти государств-членов Евразийского экономического союза (Армения, Беларусь, Казахстан, Кыргызстан и Россия).

РАЗВИТЫЙ HR-ПОТЕНЦИАЛ

В фармацевтической промышленности Беларуси занято более 10 тысяч профессионалов разных уровней подготовки, и все – с широким спектром навыков. Каждый год к ним присоединяются специалисты, владеющие навыками разработки оригинальных и генерических лекарственных средств с использованием методов биотехнологии и органического синтеза, регистрации и продвижения лекарственных средств на внешнем и внутреннем рынках, контроля качества на всех этапах жизненного цикла лекарственных средств, оптовой и розничной реализации, фармацевтического маркетинга и менеджмента.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ

30 августа 2021 года Президент Республики Беларусь подписал Указ № 327 «О развитии фармацевтической промышленности», направленный на дальнейшее развитие фармацевтической промышленности; создание новых фармацевтических производств; увеличение объемов выпуска лекарственных средств и роста их экспорта. Более 20 инвестиционных проектов планируется реализовать на фармпредприятиях до 2030 года, будет разработано около 300 наименований лекарственных препаратов.

В соответствии с Указом фармацевтическим организациям могут предоставляться субсидии на:

- возмещение в 2022–2030 годах части процентов за пользование кредитами, полученными под гарантии Правительства Республики Беларусь, для реализации инвестиционных проектов по созданию, техническому переоснащению и реконструкции производственных мощностей, направленных на создание новых производств и (или) расширение номенклатуры лекарственных средств;

- компенсацию в 2022–2025 годах части затрат, связанных:

- 1) с проведением доклинических (неклинических) исследований и клинических исследований (испытаний), а также с выполнением работ по экспертизе и регистрации (подтверждению регистрации) лекарственных средств, приведением регистрационных досье в соответствие с требованиями ЕАЭС;

- 2) с получением сертификатов соответствия требованиям Правил надлежащей производственной практики ЕАЭС;

- 3) с инспектированием и сертификацией производства лекарственных средств на соответствие международным требованиям надлежащей производственной практики.

Кроме того, Указом предусмотрено освобождение производителей фармацевтической продукции от уплаты НДС и таможенных пошлин в отношении технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов, ввозимых на территорию Беларуси для исключительного использования на территории страны, в целях реализации определенных инвестиционных проектов.

Одной из важнейших тенденций на белорусском фармацевтическом рынке – развитие биотехнологического сектора. В первую очередь, это вакцинное производство, производство препаратов на основе моноклональных антител. В ближайшем будущем значительные усилия будут прилагаться в направлении развития сырьевой базы, то есть производству фармацевтическим субстанциям.

Основу для изготовления лекарственных средств составляют фармацевтические субстанции. В белорусских препаратах используются в основном импортные субстанции, полностью белорусских лекарств немного. В Беларуси производится 100 фармацевтических субстанций и импортируется 1395. В итоге – импортных фармацевтических субстанций 93,31%. Основным поставщиком субстанций в Беларусь является Китай (более 70% наименований), вторым – Индия. Физрастворы, вата, бинты и другой перевязочный материал производятся белорусскими предприятиями.

Около 40% используемых лекарств имеют растительное происхождение, остальные создаются путём химического синтеза.

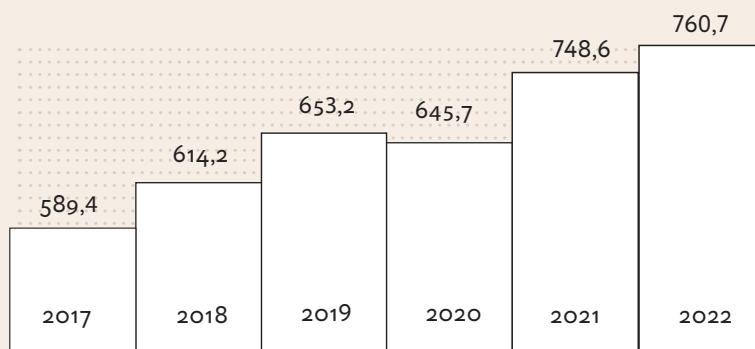
Главной позицией экспорта отечественной фармацевтической отрасли являются лекар-

ственные средства, расфасованные для розничной продажи. За последние 5 лет было экспортировано продукции на сумму свыше 1,3 млрд долларов, из которых лекарственные средства, расфасованные для розничной продажи составляли более 90%. География экспорта охватывает около 70 стран. Основные партнеры – это Российская Федерация, Казахстан, Узбекистан, Азербайджан, Украина, Кыргызстан, Молдова, Грузия, Румыния, Туркменистан. На их долю приходится более 95% экспорта белорусской фармацевтической продукции.

В фармацевтической отрасли импорт продукции превышает экспорт в среднем в 3 раза. Главной позицией импорта являются также лекарственные средства, расфасованные для розничной продажи. За последние 5 лет было импортировано продукции на сумму более 4 млрд долларов, из которых лекарственные средства, расфасованные для розничной продажи составляли около 65%.

География импорта охватывает порядка 90 стран. Основные страны-импортеры – это Российская Федерация, Германия, Франция, Индия, Польша, Италия, Словения, Соединенные Штаты Америки, Венгрия, Нидерланды. На их долю приходится более 65% импорта фармацевтической продукции.

ПРОИЗВОДСТВО ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ В БЕЛАРУСИ, МЛН ДОЛЛАРОВ США



По состоянию на 2022 г. зарегистрировано 4304 лекарственных средства. Свыше 50% лекарств – отечественного производства, 73% – импортное сырье, 27% – сырье отечественного производства.

2.2 Транспорт и Логистика

СТРАНА ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

Транспортный комплекс является важнейшим звеном экономико-социальной инфраструктуры страны и призван своевременно и качественно обеспечивать потребность населения в услугах перевозок, жизнедеятельность всех отраслей экономики и национальную безопасность государства.

Беларусь расположена на пересечении основных общеевропейских транспортных коридоров (II «Запад-Восток» и IX «Север-Юг» с ответвлением IX В), и ее выгодное географическое положение определило хорошо развитую транспортную инфраструктуру. Трансъевропейский транспортный коридор, а также его ответвление, обеспечивают выход грузовладельцев из областей Восточной Украины и Центральной России к специализированным морским портам Клайпеды, Вентспилса и Калининграда.

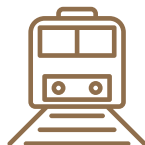
Транспортная инфраструктура Беларуси представлена широкой сетью железных дорог, воздушных трасс, автомобильных дорог, речного и трубопроводного транспорта.

Рост грузопотоков на белорусских трассах достигается за счет своевременного реагирования на изменения на рынке транспортных услуг, оптимизации транспортных схем для основных товаров внешней торговли и улучшения тарифных условий.

В 2022 году транспортными услугами сформировано 44% общего объема экспорта услуг страны, что составляет 4,05 млрд долларов (что меньше показателя 2021 года на 5,8%). Объемы экспорта транспортных услуг в разы увеличились в Азербайджан, Египет, Иран, обеспечен рост в Российскую Федерацию, Армению, Грузию, Казахстан, Кыргызстан, Молдову, Туркменистан, Турцию, Сербию, Узбекистан. В отношении европейских направлений спрос сократился во все страны ЕС за исключением Литвы, Италии и Венгрии.

В настоящее время в Беларуси реализуется комплекс мер по развитию логистической системы и транзитного потенциала.

За 2022 год по виду деятельности «Транспорт» было привлечено более 434 млн долларов США прямых иностранных инвестиций (16,3% от всех прямых иностранных инвестиций). Пассажирооборот транспорта – 21 640 млн пасс. км объем перевозок пассажиров транспортом – 1 563,7 млн человек, грузооборот – 88 625,4 млн т км.



Протяженность железных дорог составляет 5 474 км, в том числе электрифицированных - 1 370 км, 2021



Протяженность автомобильных дорог составляет 103,4 тыс. км, в том числе с твердым покрытием - 90,0 тыс. км, 2021



Общая протяженность трубопроводов составляет почти 11,7 тыс. км, из которых 2/3 являются газопроводами, 2021



Общая протяженность эксплуатируемых водных путей – 2,1 тыс. км., 2021

ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Внутренние водные пути Республики Беларусь расположены в Бассейнах рек Днепр, Неман, Западная Двина и Буг. Протяжённость рек страны составляет более 50 тыс. км. Из них пригодных для транспортного судоходства около 3,5 тыс. км, из них 1252,1 км с гарантированными габаритами пути. В настоящее время используется около 2136 км водных путей.

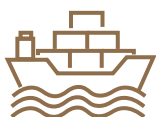
В сфере внутреннего водного транспорта создано государственное учреждение «Государственная администрация водного транспорта», которое реформирует правовую базу для развития судоходства. Ускорено создание рынка перевозчиков водным транспортом и портовых операторов путем реформирования республиканского транспортного унитарного предприятия «Белорусское речное пароходство»

В состав пароходства входит 7 речных портов, расположенных в трех областях: речные порты Брест, Пинск и Микашевичи - в Брестской; Гомель, Мозырь и Речица - в Гомельской; Бобруйск - в Могилевской. В портах, расположенных в городах Бобруйске (р. Березина), Гомеле (р. Сож), Мозыре (р. Припять), имеется возможность осуществлять перевалку грузов железнодорожным транспортом.

На балансе пароходства имеется более 160 единиц транспортного флота, в том числе:

- 51 буксирный теплоход;
- 98 самоходных барж-площадок грузоподъемностью по 900 тонн;
- 7 пассажирских теплоходов.

Основным перевозимыми грузами являются строительный песок, щебень и отсев. Наибольшее количество грузов было перевезено речными портами Гомель (404,2 тыс. тонн), Пинск (279,5 тыс. тонн) и Брест (217,3 тыс. тонн). Величина грузооборота составила 17,1 млн. т км.



Перевезено
около 1,4 млн.
тонн грузов, 2022



Перевезено
около 79,5 тыс.
пассажиров, 2022

Характеристика водных путей дает возможность осуществлять как местные перевозки грузов, так и международные (по рекам Припять и Днепр до Черного моря). Особо эффективными являются перевозки тяжеловесных и крупногабаритных грузов, так как энергопотребление на единицу транспортной работы на порядок ниже, чем у автомобильного транспорта, и в 1,5-2 раза меньше, чем у железнодорожного транспорта.

В связи с этим очень важно реанимировать бывшие водные пути, соединяющие бассейны Черного и Балтийского морей. Среди них Днепро-Висло-Одерское водное транспортное сообщение.

К этой транспортной системе подключен ряд экспортно-импортных товарных грузопотоков Беларуси, Польши, Украины и других европейских стран, а также потоков из Скандинавии, объем которых оценивается в миллионы тонн.

Развитие водного туризма, реконструкция внутренних водных путей, обеспечивающих выход на территорию Украины и к Черному морю, развитие инфраструктуры международного водного пути Е-40, модернизация транспортного флота, создание Государственной администрации водного транспорта и прочие мероприятия способствуют совершенствованию системы водного транспорта.

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Воздушный транспорт – это комплекс предприятий и организаций, осуществляющих воздушные перевозки пассажиров и грузов как в Беларуси, так и за ее пределами, а также выполняющих авиационные работы. В Беларуси каждый крупный областной город имеет свой аэропорт.

Развитие белорусского воздушного транспорта связано с непрерывной работой по увеличению пропускной способности аэропортов, расширению географии перевозок, повышению эффективности деятельности региональных аэропортов, замене оборудования автоматизированных систем управления, использованию систем и средств визуализации, повышению уровня авиационной безопасности и т.д.

В республике зарегистрировано 7 авиакомпаний, выполняющих международные воздушные перевозки, пять из которых грузовые. Авиакомпания «Белавиа», являющаяся основным пассажирским авиаперевозчиком, имеет в эксплуатации современные воздушные суда западного производства, приобретенные в собственность или с задействованием схем лизинга.

В Республике Беларусь действует 11 сертифицированных аэродромов, из них – 6 международных. Лидером по объему пассажирских перевозок является Национальный аэропорт Минск.

Несмотря на отрицательное влияние западных санкций и определенные сложности в осуществлении производственной деятельности в 2022 году в отрасли обеспечена рентабельная и прибыльная работа, уменьшилось число убыточных организаций. Воздушный транспорт в этом плане сработал наиболее успешно. Этому также способствовала серьезная работа со стороны авиационных организаций по снижению затрат и оптимизации структуры численности работников.

В текущем году усилия планируется направить на продолжение наращивания частот и расширение маршрутной сети регулярных и чартерных авиарейсов, удовлетворение спроса крупных промышленных предприятий страны на выполнение авиационных грузовых перевозок.

Для эффективной деятельности аэропортов следует провести оптимизацию их структуры.

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Автомобильный транспорт в среднем перевозит около 60% общего количества пассажиров. Кроме того, около 20-25% всех грузовых перевозок осуществляется именно автомобильным транспортом.

В сфере международных автоперевозок грузов увеличилось количество двусторонних перевозок в Россию. Также они стали активнее выполняться в страны Закавказья, Центральной Азии, Иран и Турцию, начали осуществляться перевозки из Китая.

Немаловажное значение для отрасли играет внедрение передовых цифровых технологий на транспорте. Для упрощения взаимодействия всех участников транспортной деятельности ведутся работы по формированию единого цифрового пространства доверия, которое обеспечит предоставление всего спектра сервисов, связанных с логистикой, перевозками пассажиров и грузов.

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

Железнодорожный транспорт является одним из важнейших элементов транспортной системы Республики Беларусь. Оператором сети железных дорог является государственное объединение «Белорусская железная дорога».

Сегодня Белорусская железная дорога – это лидер национальной системы перевозок.

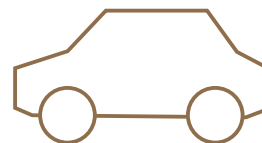
В настоящее время она успешно развивается и обеспечивает в Беларуси около 63% грузооборота всех видов транспорта общего пользования и около 33% пассажирооборота.

Эксплуатационная длина железнодорожных путей составляет 5,5 тыс. км.

В настоящее время пассажирское железнодорожное сообщение охватывает более 2100 населенных пунктов республики.

Объем пассажирских перевозок в 2022 году составил 62 миллиона человек, или 101,3% к уровню 2021 года, объем перевозок в сообщении с Российской Федерацией составил 2,7 миллиона человек.

Беларусь – перекресток, где сходятся важнейшие трансъевропейские коридоры, обозначенные по международной классификации номером 2 (Запад–Восток) и номером 9 (Север–Юг) с ответвлением 9b.



Транспортный коридор № 9 соединяет Финляндию, Литву, Россию, Беларусь, Украину, Молдову, Румынию, Болгарию и Грецию, пересекает территорию республики с севера на юг в обход крупных промышленных центров - Витебска, Могилева, Гомеля.

Транспортный общеевропейский коридор № 2 Берлин-Варшава-Минск-Москва-Нижний Новгород, соединяющий Германию, Польшу, Беларусь и Россию, определен Европейским союзом как приоритетный среди Критских коридоров в связи с важным значением проходящих по нему торговых потоков в сообщении Запад-Восток.

Белорусская железная дорога успешно реализует совместные транспортно-логистические проекты обслуживания контейнерных перевозок между Европой и Азией. В 2022 году объем железнодорожных контейнерных перевозок между Беларусью и Китаем составил порядка 120 тысяч ДФЭ, что в 5 раз больше по сравнению с 2021 годом.

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Доля трубопроводного транспорта в общем объеме грузооборота Беларуси – 37,5%.

Особую важность представляют трубопроводы «Дружба» (крупный нефтепровод, в 2022 году предприятием прокачано 49,6 миллиона тонн нефти) и «Ямал-Европа» (основной газопровод), по которым энергоресурсы идут транзитом из России в Европейский Союз через Беларусь. Общая протяженность трубопроводов находится в пределах 11,8 тыс. км, из них 2/3 составляют газопроводы.

ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Резкий рост числа логистических центров в Беларуси, который во многом был обусловлен низкой стартовой базой, сменился периодом качественного развития. Именно с качественными изменениями в прежних количественных границах логистика реагирует на кризисные явления в экономике. На начало 2022 года в стране действовал 61 логистический центр различной функциональности.

При этом 11 логистических центров оказывают приоритетно транспортно-логистические услуги, 17 выполняют оптово-логистические (дистрибуционные, распределительные) функции, остальные сконцентрировали свои усилия на оказании складских услуг и услуг по обработке грузов.

Складами временного хранения, таможенными складами располагают на своей территории 21 логистический центр. Субъекты хозяйствования располагают также 13 контейнерными терминалами для обработки контейнеров различных типов.

Эффективно развиваются перевозки контейнерными поездами через территорию Республики Беларусь в сообщении Китай - Европа - Китай, инфраструктура грузовых терминалов Белорусской железной дороги, расположенных на белорусско-польской границе, открыт Центр управления перевозками.

В транспортной сфере продолжается работа по совершенствованию действующих технологических процессов и повышению уровня их автоматизации и цифровизации.

В активной проработке проект создания на территории индустриального парка "Великий камень" крупного регионального логистического центра. Цель этого проекта - развитие и расширение комплекса логистических услуг экспортно-импортного направления.

Новый транспортно-логистический центр будет находиться в непосредственной близости от Национального аэропорта "Минск" и будет представлять собой универсальный мультимодальный терминал, способный консолидировать и обрабатывать различные категории грузов, которые прибывают автомобильным, авиа- и железнодорожным транспортом.

Введен в эксплуатацию транспортно-логистический центр «Брест-Белтаможсервис-3». Объект имеет выгодное расположение на маршруте Нового Шелкового пути и является перспективным и востребованным с точки зрения осуществления грузовых перевозок по направлению Европейский союз – Беларусь – Китай и обратно.

В новом комплексе будет реализовано уникальное преимущество белорусской транспортной системы: наличие широких и узких форматов железнодорожной колеи.

Основные показатели развития рынка производственно-складской недвижимости представлены на рисунке ниже.

Предложение площадей увеличилось. Особенно в Минском регионе. На начало 2022 года в Минском регионе было расположено более 70 крупноформатных (от 5 тыс. кв. м) современных объектов коммерческой производственно-складской недвижимости, сток площадей в которых составлял 1 404 тыс. кв. м. Состоялся ввод в эксплуатацию 2 пускового комплекса 3-й очереди комплекса объектов Минского городского технопарка площадью 16,1 тыс. кв. м, реконструкция которого продолжалась с 2013 года, что позволило увеличить площадь технопарка до 36,9 тыс. кв. м. В Минском технопарке размещаются 45 компаний-резидентов с персоналом более 1 тыс. чел., реализующих проекты из различных сфер (от производства электроприводов до микроэлектроники и фармакологии).

В д. Таборы введен многофункциональный комплекс «Хатежино» класса «А» общей площадью 38 тыс. кв. м, построенный в соответствии с требованиями арендатора – интернет-ритейлера «Триовист» (21vek.by).

В транспортно-логистическом комплексе «Королев Стан» введена в эксплуатацию новая очередь складского корпуса №4 класса «А» общей площадью 16,1 тыс. кв. м, что позволяет отнести данный комплекс к числу крупнейших в Беларуси – суммарная общая площадь ТЛК «Королев Стан» составляет 62,4 тыс. кв. м.

В производственно-складском комплексе «M21» компании ВФВ в д. Антонишки состоялся ввод блока «С» площадью 22,7 тыс. кв. м, увеличивший общую площадь комплекса до 40,3 тыс. кв. м.

Крупнейшим в Минском регионе объектом производственно-складской недвижимости является индустриальный парк «Великий камень», в котором суммарно насчитывается 140 тыс. кв. метров производственных и складских помещений.

В д. Цнянка в 2 км от МКАД компанией «Белпромстрой» введен производственно-складской комплекс Light Industrial Park общей площадью 16,1 тыс. кв. м.

Всего за 2022 год в Минском регионе введено в эксплуатацию пять производственно-складских объектов общей площадью 108,8 тыс. кв. м, и общий сток в регионе составил 1 513 тыс. кв. м. В 2023 году ожидается ввод около 60,5 тыс. кв. м.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ РЫНКА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Показатель	2020	2021	2022
Общее предложение, тыс. кв. м	1 254	1 404	1 513
Ввод, тыс. кв. м	87	150	109
Вакантность, %	4,0	3,8	4,0
Диапазон ставок аренды, 1 кв. м/мес.*:			
Класс А, €/BYN	4,2-7,0	4,2-7,0	4,2-7,0/11,6-19,3
Класс В, €/BYN	2,4-5,0	2,4-5,0	2,4-5,0/6,6-13,8

2.3 Машиностроение

КОЛИЧЕСТВО АВТОМОБИЛЕЙ НА 1000 НАСЕЛЕНИЯ В 2022 Г., ШТУК

Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь



Машиностроение является одной из основных отраслей, определяющих развитие мировой экономической системы. Ее технологический уровень диктует ценовые и качественные параметры продукции предприятий промышленности и смежных отраслей, обеспечивает их конкурентоспособность. Машиностроительный комплекс Беларуси включает производство электрооборудования, машин и оборудования, вычислительной, электронной и оптической аппаратуры, а также транспортных средств и оборудования. Современные инновационные процессы в машиностроении Беларуси базируются на технологиях высших укладов (био-, нанотехнологии, информационно-коммуникационные, авиакосмические), использовании новейших материалов с заданными свойствами, достижениях микро- и фотозлектроники, которые формируют технологический базис экономики знаний. Производственный потенциал машиностроительной отрасли Беларуси характеризуется высококвалифицированной рабочей силой и развитой инфраструктурой, элементы которой включают в себя накопленный опыт, научные организации, каналы поставок и распределения.

Более 15% всего объема промышленного производства страны обеспечивают 243 крупных и средних организаций машиностроения. Это более 9713 млн долларов.

Машиностроительные предприятия ориентированы преимущественно на внешний рынок и специализируются на выпуске грузовых автомобилей, автобусов, спецтехники и сельскохозяйственных машин. Так, на Беларусь в мировом разрезе приходится порядка 8% тракторов, 30% тяжелых карьерных самосвалов и 17% комбайнов. В восьмерку крупнейших мировых производителей колесных тракторов входит Минский тракторный завод.

Машиностроительный комплекс республики насчитывает более 1200 организаций, основными из которых являются:

- ОАО «Амкодор». Один из ведущих производителей специализированных машин и оборудования как в Беларуси, так и среди стран СНГ.

- ОАО «Белорусский автомобильный завод» – основной мировой производитель карьерных самосвалов большой и особо большой грузоподъемности. Предприятие практически полностью ориентировано на экспорт.

- ОАО «Минский тракторный завод» считается одним из мировых лидеров по производству сельскохозяйственной техники.

- ОАО «Минский автомобильный завод» специализируется на выпуске автомобильной техники грузового и пассажирского назначения.

- ОАО «Интеграл» является разработчиком, производителем и экспортером микроэлектронных компонентов и изделий электронной техники.

- ОАО «Минский моторный завод» – ведущее предприятие страны по производству дизельных двигателей.

РАЗВИТИЕ ЭЛЕКТРОТРАНСПОРТА В БЕЛАРУСИ

В апреле 2021 года правительством Беларуси была утверждена комплексная программа развития электротранспорта на 2021-2025 годы.

Программа направлена на создание производства электротранспорта, условий для увеличения количества используемых транспортных средств на электрической тяге, расширения инфраструктуры электротранспорта и минимизации негативных влияний на экологию.

В целях активного привлечения инвестиций в машиностроительный комплекс проводятся работы по направлениям:

- формирование и развитие инновационно-промышленных кластеров;
- активизация промышленной субконтрактации и трансфера технологий;
- реализация совместных с инвесторами инфраструктурных проектов на основе государственно-частного партнерства;
- создание комплекса стимулирующих условий для инвестиций, направленных на ускорение разработки и внедрения принципиально новых технологий, реализацию инновационных проектов, повышение ресурсоэффективности производства и качества продукции;
- рост капитализации организаций машиностроения.

Развитие кооперации, взаимодействия и сотрудничества в машиностроительной отрасли способствует улучшению инвестиционного климата, повышению экспортной составляющей предприятий-производителей машиностроительной отрасли.

2.4 Пищевая промышленность

Беларусь практически полностью обеспечивает себя продовольствием: импорт в 2022 году составил 3 146,7 млн долларов - менее 32% всего объема потребительских товаров, а отдельные виды сельскохозяйственной продукции составляют экспортный потенциал. Белорусская продукция известна широко за рубежом. За последние годы Беларусь получила статус одного из ведущих экспортеров продовольствия.

Производство сельскохозяйственной продукции на душу населения в республике соответствует уровню развитых стран и по многим позициям (производство картофеля, свеклы сахарной, мяса, молока) превышает показатели, достигнутые в странах СНГ.

Прогнозируется, что потенциал роста пищевой промышленности в ближайшие годы останется на высоком уровне, что открывает хорошие возможности для национальных и иностранных инвесторов.

Пищевая промышленность играет ведущую роль в структуре промышленного производства в Беларуси. Наряду с металлургическим производством и топливным комплексом пищевая промышленность является лидером по производству промышленных товаров. Беларусь обладает высоким потенциалом для развития пищевой промышленности благодаря наличию сырья и изобилию продукции сельского хозяйства, трудовых и земельных ресурсов Беларуси в сельской местности.

Белорусское агропромышленное производство обеспечивает национальную продовольственную безопасность.

Продовольственная безопасность считается одним из главных показателей социально-экономического развития любого региона.

Согласно индексу продовольственной безопасности (Global Food Security Index, 2022) Беларусь занимает 55 место из 113 стран:

Global Food Security Index 2022	
Страна	Рейтинг
Китай	25
Казахстан	32
Россия	43
Турция	49
Беларусь	55
Украина	71

По субиндексу «Уровень качества и безопасности продуктов питания» Беларусь занимает 57 место в мире:

Страна	Рейтинг
Канада	1
Россия	25
Казахстан	32
Беларусь	57
Узбекистан	64
Индия	67
Азербайджан	83

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь в 2022 году экспорт продовольственных товаров увеличился к 2021 году на 25,7% и достиг 6 591,3 млн долларов США. В результате за год обеспечен прирост около 1 347,7 млн долларов. Положительное внешнеторговое сальдо по продовольственным товарам составило 3444,6 млн долларов США и увеличилось на 1242,6 млн долларов США или на 56% к 2021 году. Удельный вес экспорта продовольственных товаров в общем объеме экспорта Республики Беларусь составил около 17%.

Если учитывать вместе с продовольственными товарами поставки сельскохозяйственной продукции, то в 2022 году достигнуты следующие результаты: объем экспорта 8,3 млрд долларов (к 2021 году — +24,2%); положительное внешнеторговое сальдо в размере 3,4 млрд долларов (к 2021 году — +59%); доля экспорта в общем экспорте страны — 22%.

География экспорта продукции — более 100 стран. Первый торговый партнер — Россия (около 70% продукции), второй — Китай.

По итогам 2022 года экспорт белорусской сельхозпродукции в страны Европейского союза вырос в 1,5 раза.

Ежегодно Беларусь открывает для сельскохозяйственного экспорта 7-8 новых рынков.

В 2023 году планируется экспортировать сельхозпродукции не менее чем на 8,5 млрд долларов США.

Беларусь уверенно наращивает свою роль в качестве одного из лидеров глобального продовольственного сектора и занимает значимые позиции в мировом рейтинге производителей сельскохозяйственной продукции и продовольствия: 6-е место по производству сухого обезжиренного молока, 10-е - масла животного, 12-е - картофеля, 15-е - сухого цельного молока, 16-е - масла рапсового.

В структуре мировой торговли удельный вес Беларуси составляет по маслу животному около 5 %, маслу рапсовому - 4 %, сухому обезжиренному молоку - 3-4 %, сырам и творогу - 3%, моркови, свекле - 2-3 %, колбасным изделиям - 2%.

Пищевая промышленность Беларуси привлекательна для иностранных инвесторов. Хорошо зарекомендовали себя проекты по выпуску импортозамещающей лицензионной продукции в пивоваренной, кондитерской отрасли, ряд совместных предприятий.



2.5 IT-сектор

Информационно-коммуникационным технологиям отводится роль необходимого инструмента развития высокотехнологичного сектора экономики, создающего условия для перехода к цифровой экономике, совершенствования институциональной и формирования благоприятной бизнес-среды. Вклад валовой добавленной стоимости сектора ИКТ в ВВП в 2022 году составил 4855 млн долларов - 6,6% по отношению к 2021 г. Количество резидентов в Парке по данным на 2022 год – 1061 компания.

ПВТ предоставляет своим резидентам минимальные налоги, инструменты так называемого «английского права», возможность свободного движения капиталов, прозрачное регулирование сферы блокчейн и криптовалют и многие другие преференции.

Резиденты ПВТ могут заниматься 37 видами деятельности: от передовых решений в области искусственного интеллекта до разработки высококлассного программного обеспечения, инженерных решений, игр и мобильных приложений, ИТ в области здравоохранения, сельского хозяйства, финтеха, банковского программного обеспечения, лазерных технологий, оптики.

В 2019 году в Парк вступило 319 новых компаний, в 2020-2021 годах – еще 417. В 2022 году суммарное число компаний снизилось на 4 компании. Всего за 6 лет с момента принятия цифрового Декрета (2018 год) количество резидентов Парка выросло в 5,5 раз и увеличилось со 192 до 1061.

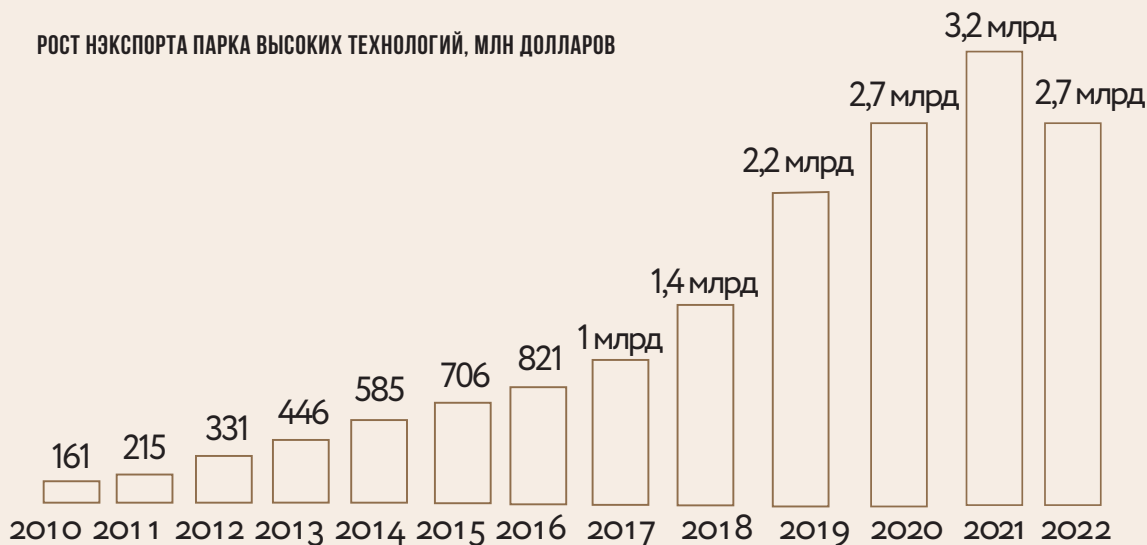
В 2022 году экспорт ИТ сектора составил 2,5 млрд долларов США, что на 22% ниже значения 2021 года. Налоговые отчисления в бюджет за 2022 год составили рекордные 286 млн долларов, что на 2%

Снижение экспорта обусловлено оттоком отдельных компаний из Беларуси.

Компьютерные услуги являются наиболее динамично развивающимся видом услуг: в 2022 г. их экспорт достиг 2,5 млрд. долл. США (против 160 млн. долл. США в 2009 г.).

Причинами развития экспорта компьютерных услуг являются рост внешнего спроса, развитая инфраструктура, высокий уровень подготовки по инженерно-техническим специальностям, а также значительные налоговые льготы в рамках

РОСТ ЭКСПОРТА ПАРКА ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ, МЛН ДОЛЛАРОВ



ПВТ. Мощным стимулом развития IT-сектора Беларуси стал Декрет №8 «О развитии цифровой экономики» (вступил в силу 28 марта 2018 г.), который усовершенствовал и продлил действие специального режима ПВТ до 2049 г., с сохранением принципа экстерриториальности.

12 апреля 2023 года издан Указ Президента Республики Беларусь № 102 «О развитии Парка высоких технологий». Документ направлен на создание условий для дальнейшего перспективного развития Парка высоких технологий с опорой на современные технологические тенденции и фактически открывает новую страницу в истории IT-отрасли Беларуси. Все условия деятельности в парке – правовые, налоговые, финансовые – сохраняются на прежнем уровне без каких-либо изменений

Согласно Указу в структуре ПВТ появится управляющая компания, которая будет обеспечивать его стратегическое, организационное и текущее развитие. В числе ее функций:

- содействие расширению экспорта товаров (работ, услуг), производимых (оказываемых) резидентами ПВТ;
- организация международного сотрудничества ПВТ, направленного на расширение экспорта, привлечение иностранных инвестиций, обеспечение поступления платежей в Беларусь, и координация деятельности резидентов ПВТ по данным вопросам;
- представление ПВТ во взаимодействии с иностранными партнерами;
- осуществление мероприятий по укреплению деловой репутации ПВТ и его резидентов;
- содействие привлечению инвестиций с участием международных партнеров (включая инкубаторы, акселераторы, венчурные фонды).

Для компаний, заинтересованных в развитии IT-бизнеса, Белорусский Парк высоких технологий является одним из крупнейших кластеров в Центральной и Восточной Европе. Благодаря правовому режиму Парка, который действует на всей территории Беларуси, резидент может быть зарегистрирован и вести свою деятельность в любой точке страны.

Уникальность ПВТ заключается в удачном сочетании качественного технического образования, высокого уровня профессионализма IT-специалистов и государственной поддержки IT-индустрии. Потребителями белорусского

программного обеспечения, созданного резидентами ПВТ, являются известные мировые корпорации, такие как Microsoft, HP, Coca-Cola, Colgate-Palmolive, Google, Toyota, Citibank, MTV, Expedia, Reuters, Samsung, HTC, Mitsubishi, British Petroleum, British Telecom, Лондонская фондовая биржа, Всемирный банк и другие. Компании – резиденты ПВТ входят в список крупнейших разработчиков и поставщиков программного обеспечения «Software 500», публикуемый влиятельным изданием мировой IT-индустрии Software Magazine, и успешно конкурируют на высокотехнологичных рынках Северной Америки и Западной Европы.

Беларусь внедряет одну из самых прогрессивных правовых систем в мире в области цифровой экономики. В настоящее время созданы правовые условия для ICO, использования криптовалюты и введения смарт-контрактов. Беларусь становится первой юрисдикцией в мире с комплексным правовым регулированием бизнеса на основе технологии блокчейна. В стране обеспечены условия для развития IT-продуктов компании.

Благодаря созданию Парка высоких технологий Беларусь является одним из ведущих центров компетенций в сфере информационных технологий в странах СНГ и Восточной Европы. Во многом это обусловлено высоким уровнем IT-образования.

Эксперты IT-сектора отмечают, что для подготовки востребованных рынком IT-специалистов требуются достаточно высокие бюджеты и большая гибкость в образовательных процессах. Обеспечить это помогает активное взаимодействие университетов и резидентов ПВТ.

Компаниями Парка созданы и поддерживаются более 90 совместных научно-производственных лабораторий на базе высших учебных заведений. Кроме того, резидентами разработаны и ведутся специализированные образовательные курсы на профильных кафедрах университетов. При этом более 40 филиалов кафедр вузов открыто непосредственно на площадях резидентов ПВТ и территории Парка высоких технологий.

3. «Одно окно» для инвесторов: Национальное агентство инвестиций и приватизации



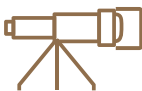
Национальное агентство инвестиций и приватизации стремится помочь иностранным инвесторам найти нишу для ведения бизнеса в Беларуси. Агентство выступает в качестве единого центра поддержки для прямых иностранных инвесторов на бесплатной основе.

3.1 Услуги



КОНСУЛЬТАЦИОННО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- Работа с обращениями инвесторов
- Предоставление информации об условиях ведения бизнеса и инвестиционном климате Беларуси
- Анализ приоритетных для привлечения инвестиций секторов экономики
- Инвестиционные предложения
- Проекты государственно-частного партнерства (ГЧП)



БИЗНЕС-МИССИИ

- Организация поездок (визовая поддержка, размещение, логистика)
- Разработка графика встреч (переговоры с местными властями, частными учреждениями, потенциальными партнерами)
- Сопровождение и помощь на встречах



УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

- Разработка дорожной карты реализации проекта
- Поиск поставщиков товаров и услуг, а также партнера для создания совместного предприятия
- Взаимодействие с государственными органами и отраслевыми регламентирующими органами
- Помощь в решении административных вопросов
- Помощь в решении вопросов, связанных с проектами ГЧП



ИНТЕРАКТИВНЫЙ ПОРТАЛ “ДОРОЖНАЯ КАРТА ИНВЕСТОРА” (www.map.investinbelarus.by)

- База инвестиционных предложений, концессий и ГЧП
- База объектов недвижимости и земельных участков
- Аналитические материалы, конкурентные преимущества регионов Беларуси



ПОМОЩЬ В ВЫБОРЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ

- Поиск возможностей для реализации «гринфилд» и «браунфилд» проектов
- Посещения площадок
- Сотрудничество с местными властями



ПОСЛЕИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Агентство оказывает поддержку реинвестированию и развитию предприятий, в том числе:

- Помощь в подборе подходящего земельного участка, недвижимости и инвестиционных проектов
- Поиск деловых партнеров
- Организация переговоров с местными и общереспубликанскими органами управления
- Помощь в разрешении проблем при реализации инвестиционного проекта
- Предоставление информации о получении инвестиционных стимулов
- Учет предложений инвестора по улучшению инвестиционного климата и т. д.

3.2 Государственно-частное партнерство (ГЧП) в Беларуси

ГЧП КАК АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ИНСТРУМЕНТ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ГЧП представляет собой институциональный и организационный альянс государства и бизнеса с целью реализации общественно значимых проектов в приоритетных отраслях экономики Республики Беларусь.

Центр государственно-частного партнерства в Беларуси (далее-Центр ГЧП) был создан 1 апреля 2014 г. на площадке Научно-исследовательского экономического института Министерства экономики. 1 сентября 2016 г. в целях повышения потенциала Центра ГЧП и эффективности его взаимодействия с государственными органами по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь, Центр ГЧП перенесен в структуру Агентства.

Центр ГЧП осуществляет поиск и продвижение проектов ГЧП, привлекает инвесторов для реализации данных проектов, сотрудничает с ключевыми заинтересованными государственными органами и международными организациями для развития рынка ГЧП в Беларуси.

ПРОЦЕСС РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ГЧП НАПРАВЛЕН НА:

- консолидацию материальных, финансовых, интеллектуальных, научных, технических и других ресурсов;
- обеспечение баланса интересов и рисков как государственных, так и частных сторон;
- привлечение внебюджетных средств в целях реализации инвестиционных проектов, планов и инициатив, направленных на развитие объектов инфраструктуры.

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ГЧП ВКЛЮЧАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ЭТАПЫ:

ЭТАП 1 ПОДГОТОВКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГЧП:

Проект ГЧП в Беларуси может быть инициирован государственными органами или частным бизнесом.

Государственный либо частный инициатор готовят концепцию проекта ГЧП, которая затем согласовывается с государственными органами в рамках их компетенций и выносится на рассмотрение Межведомственного инфраструктурного координационного совета (далее – МИКС) или Совета по развитию цифровой экономики (далее– СРЦЭ) (для проектов ГЧП в сфере ИКТ).

В случае одобрения концепции МИКС или СРЦЭ инициатор проекта осуществляет разработку документов предложения, которые включают в себя технико-экономическое обоснование, паспорт проекта, проект соглашения о ГЧП.

Разработанные документы предложения затем согласовываются с государственными органами в рамках их компетенций. После чего Агентство дает комплексное заключение по предложению о реализации проекта ГЧП. В случае положительного заключения государственный инициатор или заинтересованный орган

(в случае частной инициативы) формирует пакет документов для рассмотрения Валютно-кредитной комиссией (далее – ВКК) или местным исполкомом в зависимости от уровня проекта ГЧП и суммы расходных обязательств бюджета.

ЭТАП 2 ПРИНЯТИЕ НПА О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГЧП:

После одобрения ВКК или местным исполкомом государственный инициатор или заинтересованный орган вносит в установленном порядке проект НПА о реализации проекта ГЧП. Окончательное решение о реализации проекта ГЧП может приниматься Президентом, Советом Министров или местным советом депутатов в зависимости от подчиненности государственного партнера по проекту. Решение оформляется в виде НПА.

ЭТАП 3 ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА ПО ВЫБОРУ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА:

Государственный партнер разрабатывает конкурсную документацию, создает комиссию по проведению конкурса и проводит конкурс по выбору частного партнера. Конкурсная комиссия выбирает победителя.

ЭТАП 4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ИСПОЛНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ГЧП

Соглашение о ГЧП заключается между государственным и частным партнером в течение двенадцати месяцев со дня определения победителя конкурса на срок реализации проекта ГЧП.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА ГЧП В БЕЛАРУСИ

Реализация проектов ГЧП в Беларуси осуществляется в соответствии со следующими НПА:

- Закон Республики Беларусь от 30 декабря 2015 г. № 345-З «О государственно-частном партнерстве»;
- постановление Совета Министров 6 июля 2016 г. № 532 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года «О государственно-частном партнерстве»;
- постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 27 июля 2016 г. № 49 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года «О государственно-частном партнерстве».

ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ГЧП
В БЕЛАРУСИ ВЫ МОЖЕТЕ НАЙТИ НА НАШЕЙ
СТРАНИЦЕ ПО ССЫЛКЕ

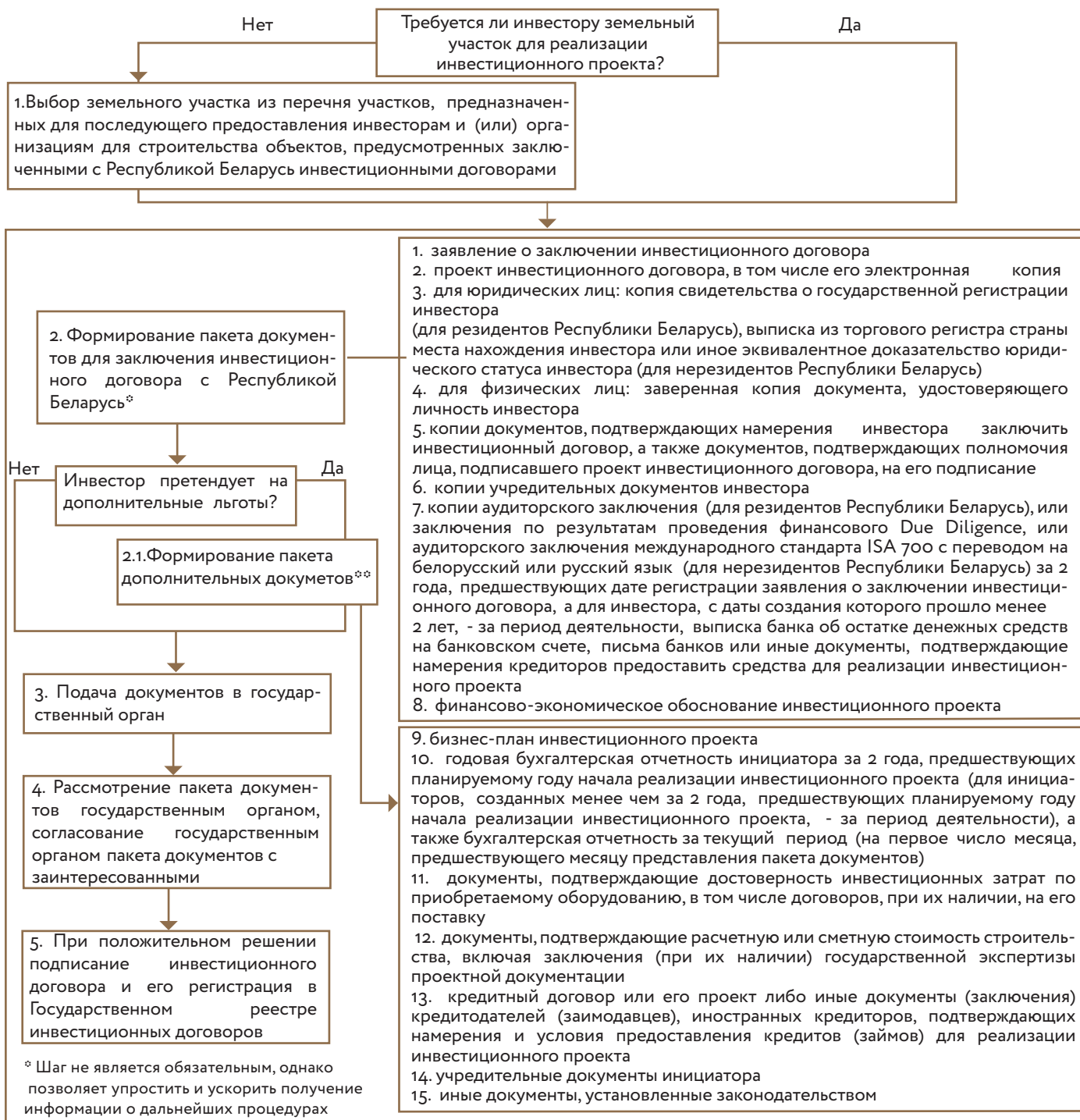
<https://investinbelarus.by/public-private-partnerships/>

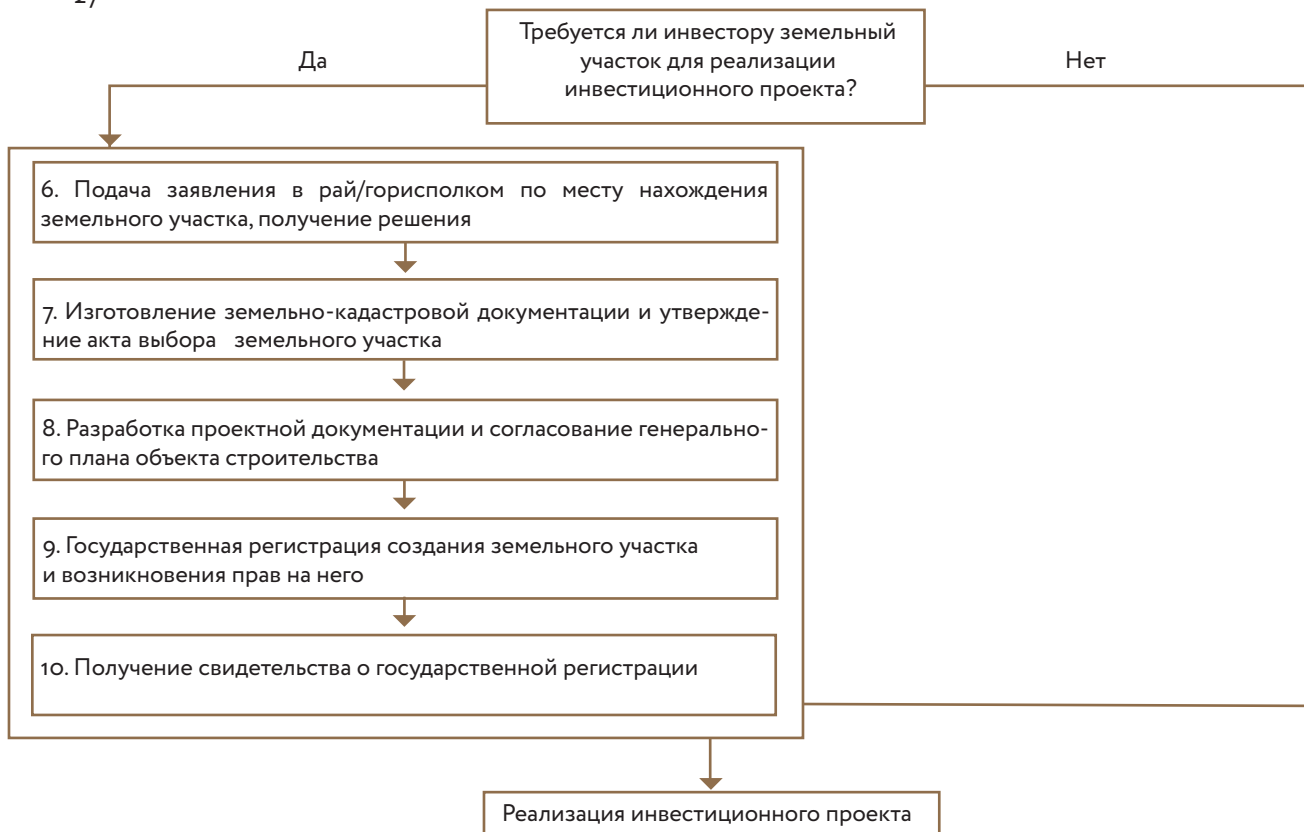
ИЛИ ОТПРАВИВ НАМ ЗАПРОС
ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ
mail@investinbelarus.by



3.3 Путеводитель инвестора: пошаговые алгоритмы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ

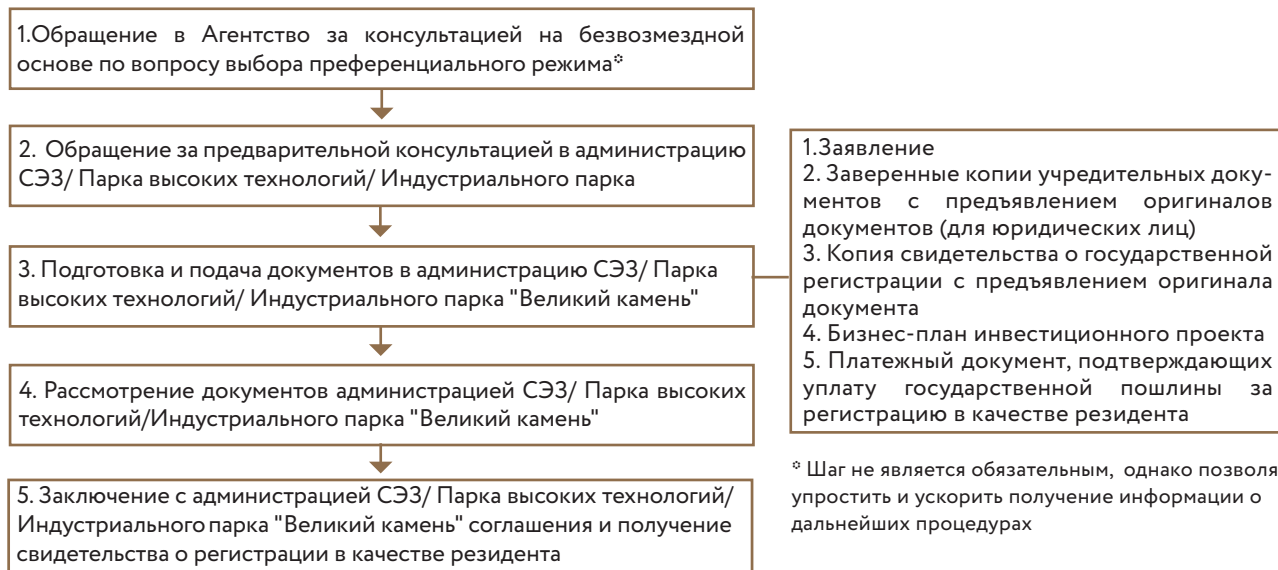


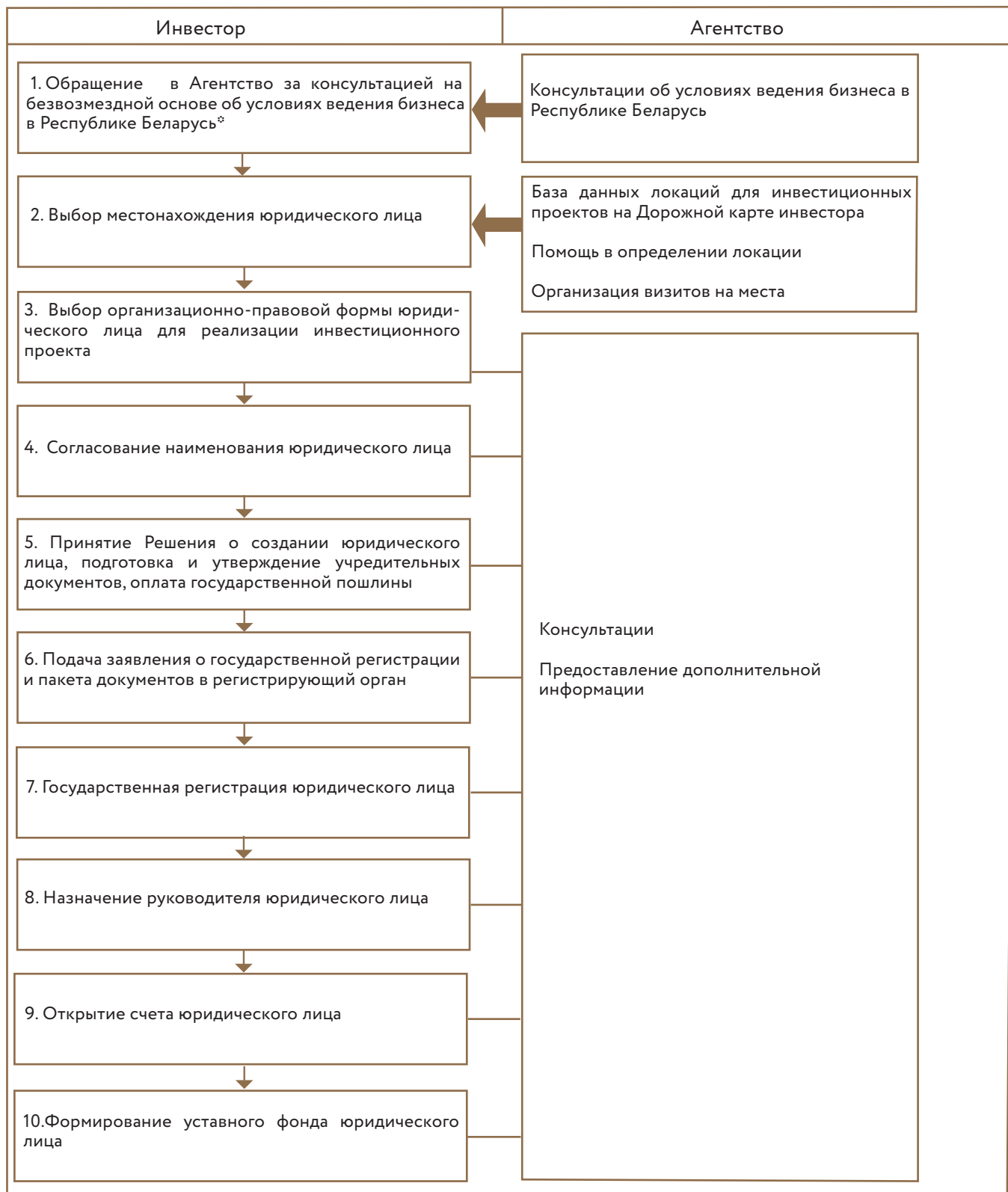


* подробно требования к перечню, переводу, легализации документов - см. п. 4 Положения о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 N 563

** глава 3 Положения о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 N 563; п. 16 Положения о порядке организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, а также проведения экспертизы инвестиционных проектов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2014 N 506

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕИМУЩЕСТВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫМИ РЕЖИМАМИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ: РЕГИСТРАЦИЯ В КАЧЕСТВЕ СЭЗ, ПВТ, ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»





Экономика Беларуси



4	Общие сведения об экономике Беларуси.....	30
4.1	Индекс потребительских цен.....	33
4.2	Международная торговля.....	34
5	Международное сотрудничество и иностранный капитал в Беларуси.....	35

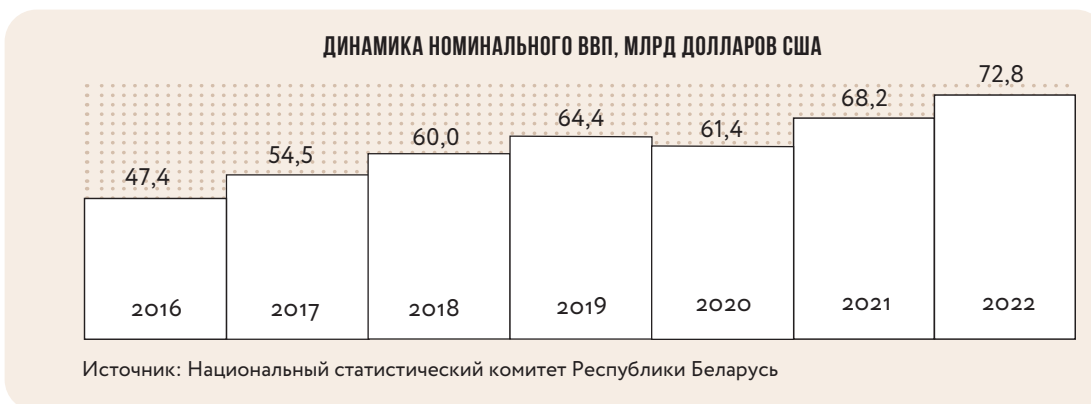
5.1	ПИИ на чистой основе.....	36
5.2	Евразийская интеграция	37
5.3	Беларусь и Китай: на пути к новой ступени сотрудничества	40

4. Общие сведения об экономике Беларуси

Реальный ВВП



Номинальный ВВП



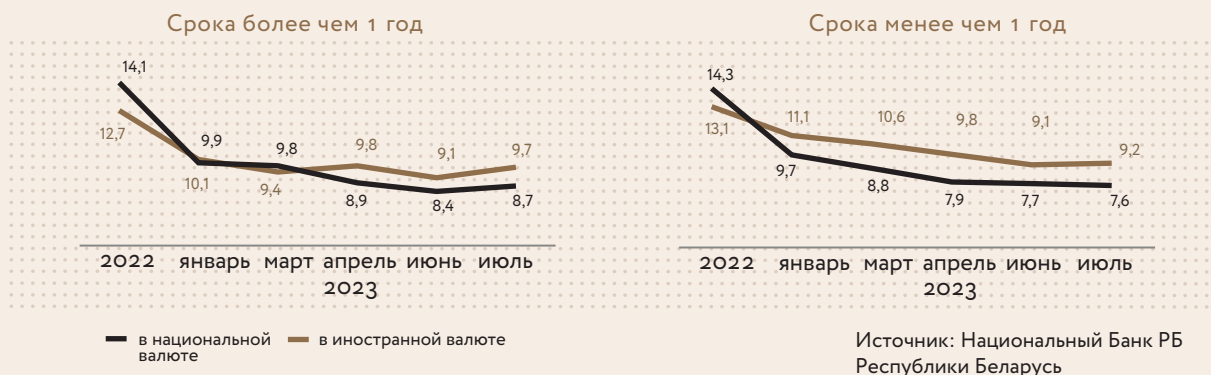
В 2022 году ВВП Беларуси составил 72,8 млрд. долл. США. Темп ВВП за 2022 год в сравнении с 2021 годом в сопоставимых ценах составил 104,5%, индекс-дефлятор ВВП – 113,6%.

В структуре ВВП наибольшие доли занимают обрабатывающая промышленность – 24,0%, оптовая и розничная торговля – 9,5%, сельское, лесное и рыбное хозяйство – 7,7%, информация и связь – 6,6%, операции с недвижимым имуществом – 6,0%. В целом сфера услуг и производства составляют 89,2% ВВП.

Удельный вес экспорта услуг, предоставленных и (или) полученных посредством информационно-коммуникационных технологий, в общем объеме экспорта услуг Республики Беларусь в 2022 году составил 4,5% (414 млн долларов), импорта – 9,8% (901,6 млн долларов).

Положительную динамику в 2022 году показали такие виды экономической деятельности как горнодобывающая промышленность (+2,7%) и сельское, лесное и рыбное хозяйство (+4,4%).

ДИНАМИКА ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО НОВЫМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ КРЕДИТАМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, % ЕЖЕГОДНО



Основные направления денежно-кредитной политики на 2023 год утверждены Указом №412 от 28 ноября 2022 года.

Эта политика будет ориентирована на замедление инфляции до уровня 7-8% и поддержание финансовой стабильности.

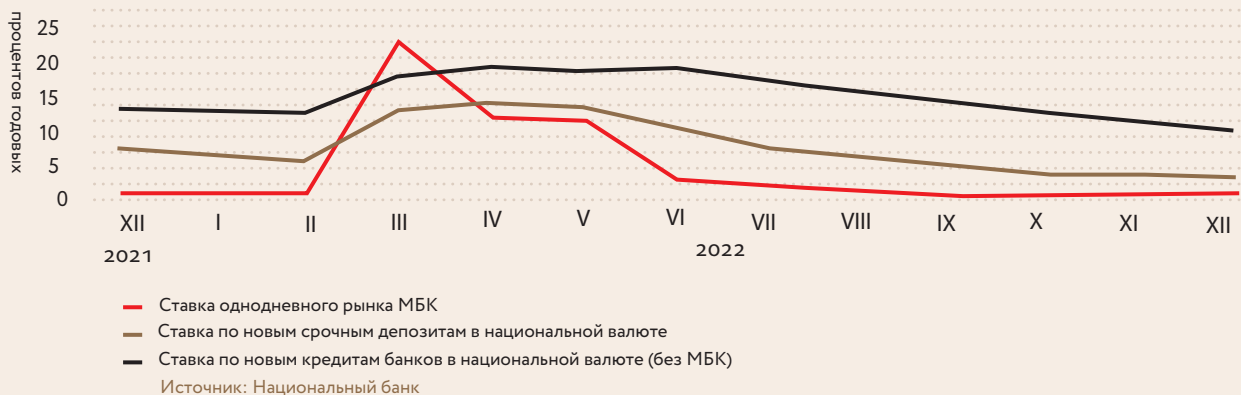
Продолжится контроль за ростом денежного предложения. Средняя широкая денежная масса увеличится на 12-16% в годовом выражении, рублевая денежная база - на 10-12%.

Предусмотрено формирование надлежащих ресурсных источников для удовлетворения платежеспособного спроса на кредиты для финансирования инвестиционных проектов. Оценивается, что требования банков к экономике вырастут на 17-21%.

Процентные ставки в экономике планируется сохранить на положительном уровне в реальном выражении (как условие привлекательности депозитного рынка и источник кредитования экономики). Ставка рефинансирования предусмотрена в размере 10-11% годовых.

Курсовая политика будет проводиться в режиме плавающего курса (на основе спроса и предложения на валютном рынке), что допускает валютные интервенции для сглаживания резких колебаний курса белорусского рубля.

ДИНАМИКА СРЕДНИХ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ФИНАНСОВОГО РЫНКА, В НАЦИОНАЛЬНОЙ ВАЛЮТЕ



Внешняя торговля:

Беларусь является экспортоориентированным государством с развитой промышленностью и сельским хозяйством.

В 2022 году внешнеторговый оборот Республики Беларусь достиг 76,9 млрд. долл. США, что на 6% меньше, чем в 2021 году. Экспорт товаров составил 38,3 млрд. долл. и снизился на 4,2% по отношению к предыдущему году.

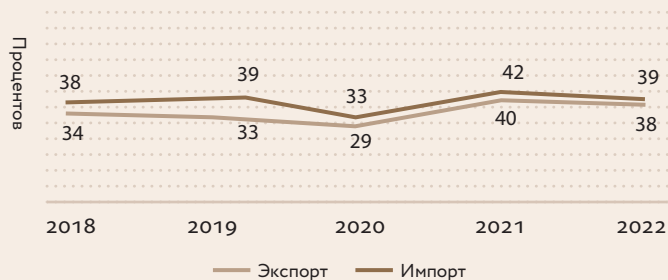
Важнейшие экспортные позиции: продукция нефтехимии, машиностроения, металлургии, деревообработки, легкой промышленности, молочная и мясная продукция, мебель, стекло, стекловолокно, цемент. Основу импорта составляют энергоресурсы (нефть и природный газ), сырье, материалы и комплектующее (металлы и изделия из них, сырье для химического производства, части машин), технологическое оборудование.

В 2022 году белорусская продукция экспортирована на рынки 161 страны. Основными торговыми партнерами Беларуси являются Россия, страны ЕАЭС и СНГ.

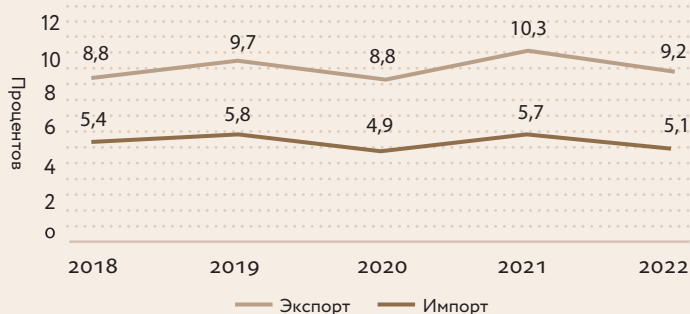
В 2022 году Беларусь экспортировала услуг на сумму 9,2 млрд. долл., что на 10,8% меньше уровня 2021 года.

В 2022 году отмечается максимальное значение за тридцатилетний период сальдо внешней торговли товарами и услугами (+4,1 млрд. долл., со странами СНГ сальдо составило 1 млрд. долл., со странами вне СНГ – 3,1 млрд. долл.) – или 5,9% ВВП.

ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ ТОВАРАМИ, МЛРД. ДОЛЛАРОВ США



ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ УСЛУГАМИ, МЛРД. ДОЛЛАРОВ США



4.1 Индекс потребительских цен

За 2022 г. индекс потребительских цен (ИПЦ) по сравнению с 2021 г. составил 115,2%.

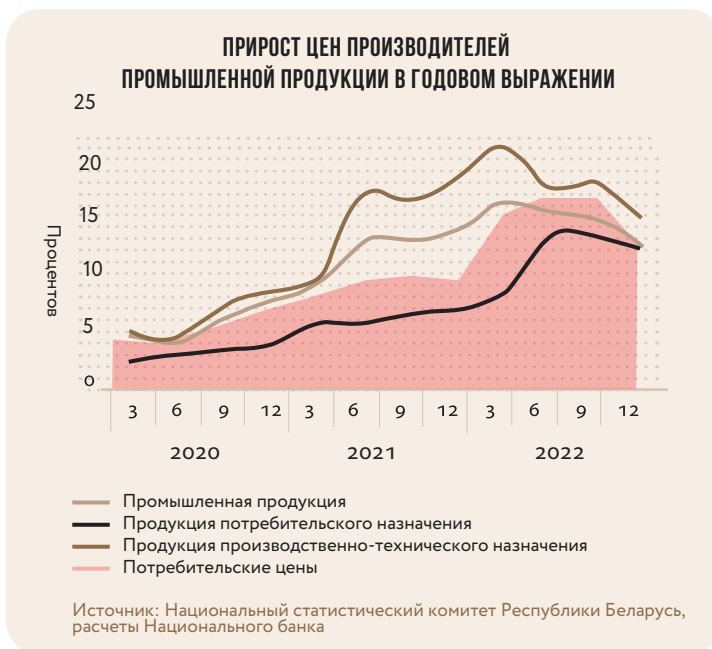
За январь 2023 г. ИПЦ по сравнению с январем 2022 составил 112,0, в том числе на продовольственные товары – 113,6%, на непродовольственные товары – 112,8%, на услуги – 108,3%.

При этом итоговая инфляция в 2022 году сформировалась на уровне 12,8%.

За аналогичный период (январь 2023 к январю 2022) индекс цен производителей промышленной продукции составил 112,4%, индекс цен производителей с/х продукции – 121,8%, индекс цен в строительстве – 112,0%, индекс тарифов на перевозку грузов – 120,8%.

Тем не менее следует отметить замедление темпов инфляции к маю 2023 года, что привело к снижению ставки рефинансирования Национального банка с 10,5% до 10% с 2 мая 2023 года. Также ожидается сохранение низких ежемесячных темпов прироста цен на потребительском рынке, что также будет поддерживать тренд снижения годовой инфляции. Целевой показатель годовой инфляции на 2023 год составляет 7-8%.

Также Национальный банк отмечает постепенное восстановление деловой активности в стране. Отчасти это обуславливается снижением банковских процентных ставок, включая ставку рефинансирования, и ростом широкой денежной массы, включая увеличением наличных и безналичных денежных средств у физических и юридических лиц, что делает кредитование экономики в национальной валюте более доступным. Не исключается вариант того, что Национальный банк будет и в дальнейшем проводить мягкую денежно-/кредитную политику для более быстрого восстановления белорусской экономики.



4.2 Международная торговля

Экспорт товарами по итогам 2022 года сократился на 4,2% в годовом выражении и составил 38,3 млрд долларов в текущих ценах. Импорт снизился на 7,6%, в стоимостном выражении он составил 38,6 млрд долларов. Внешнеторговое сальдо по товарам вышло отрицательное на уровне 306 млн долларов.

Товарооборот со странами СНГ в 2022 году составил 49,90 млрд долларов. Из этой суммы экспорт – 26,08 млрд, импорт – 23,81 млрд. Торговое сальдо положительное – +2,27 млрд долларов. Экспорт в СНГ прирос по сравнению с 2021 годом на 9,1%, а импорт наоборот снизился на 8,2%.

При рассмотрении торговли со странами вне СНГ, импорт составил 14,79 млрд долларов, экспорт – 12,21 млрд. долларов. Сальдо составило минус 2,58 млрд долларов.

Таким образом, структура внешней торговли существенно изменилась. Экспорт в страны СНГ вырос на 9,1% по сравнению с 2021 годом, а импорт из них сократился на 8,2%, тогда как экспорт в страны вне СНГ снизился на 24,1%, а из них – на 6,7%.

Доля экспорта в страны СНГ увеличилась за год с 59,8 до 68,1%, а доля импорта из них немного уменьшилась: до 61,7% в прошлом году против 62,1% в 2021-м.

Коэффициент покрытия импорта товаров экспортом в 2022 году составил 99,2% (вырос по сравнению с 2021 годом на 3,5 п.п.). При этом коэффициент покрытия для стран СНГ составил 109,5% (вырос на 17,3 п.п.), а для стран вне СНГ – 82,6% (снизился на 18,9%).

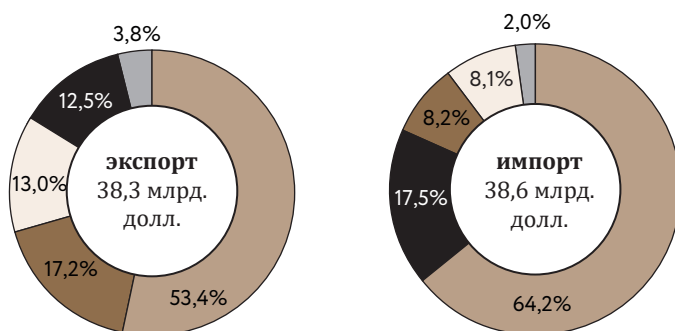
Изменилась товарная структура экспорта в пользу несырьевых товаров. Доля промежуточных товаров в экспорте на минимальном уровне (53,4%), доли продовольственных и инвестиционных товаров достигли максимальных значений (17,2% и 13,0%, соответственно).

Структура импорта не претерпела значительных изменений. Доля промежуточных товаров 64,2%, это обусловлено высокой зависимостью экономики от импорта топливно-энергетических ресурсов.

В результате реализованного «экспортного маневра» по перенаправлению экспортных потоков с рынков стран Запада и Украины значительно выросла доля поставок в страны ЕАЭС.

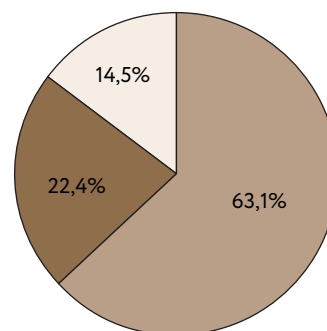
Белорусским предприятиям удалось воспользоваться возможностью нарастить поставки товаров в Россию на фоне дефицита, возникшего в связи с приостановкой, а затем и прекращением работы большого числа иностранных компаний на российском рынке.

СТРУКТУРА ЭКСПОРТА И ИМПОРТА ПО УКРУПНЕННЫМ ГРУППАМ ТОВАРОВ В 2022 ГОДУ (В % К ИТОГУ)



■ Промежуточные товары
■ Продовольственные товары
■ Непродовольственные товары
■ Инвестиционные товары
■ Прочие товары

СТРАНОВАЯ СТРУКТУРА ЭКСПОРТА В 2022 ГОДУ (В % К ИТОГУ)



■ ЕАЭС
■ ЕС и Украина
■ прочие страны

5. Международное сотрудничество и иностраннный капитал в Беларуси



Республика Беларусь осуществляет много-векторную внешнеэкономическую политику и активно участвует в международных интеграционных процессах.

Беларусь поддерживает дипломатические отношения со 183 странами мира и на сегодняшний день представлена 71 заграничным учреждением (в том числе: 57 посольств, 2 постоянных представительства, 11 генеральных консульств и 1 консульство) в 57 государствах, а с учетом аккредитации послов по совместительству – в 105.

Беларусь концентрирует свои внешнеполитические усилия на ряде наиболее важных и перспективных векторов. Среди них – прежде всего Российская Федерация, стратегическое

союзническое взаимодействие с которой строится на основе Договора о создании Союзного государства Беларуси и России.

Отношения всепогодного и всестороннего стратегического партнерства развиваются с Китайской Народной Республикой. Последовательно отстаивая идеи интеграции, Беларусь занимает активную и конструктивную позицию в объединительных образованиях на постсоветском пространстве – Евразийском экономическом союзе, Содружестве Независимых Государств, Организации Договора о коллективной безопасности.

Для укрепления международных позиций Беларуси осуществляется ускоренное оформление полноформатного членства нашей страны в Шанхайской организации сотрудничества. На качественно новый уровень выходит взаимодействие со странами «дальней дуги» белорусской внешней политики – Азии, Африки и Латинской Америки.



5.1 ПИИ на чистой основе

В 2022 году иностранные инвесторы вложили в реальные сектор экономики Беларуси 7 млрд. долл. США валовых иностранных инвестиций, в том числе 6 млрд долларов прямых иностранных инвестиций (ПИИ).

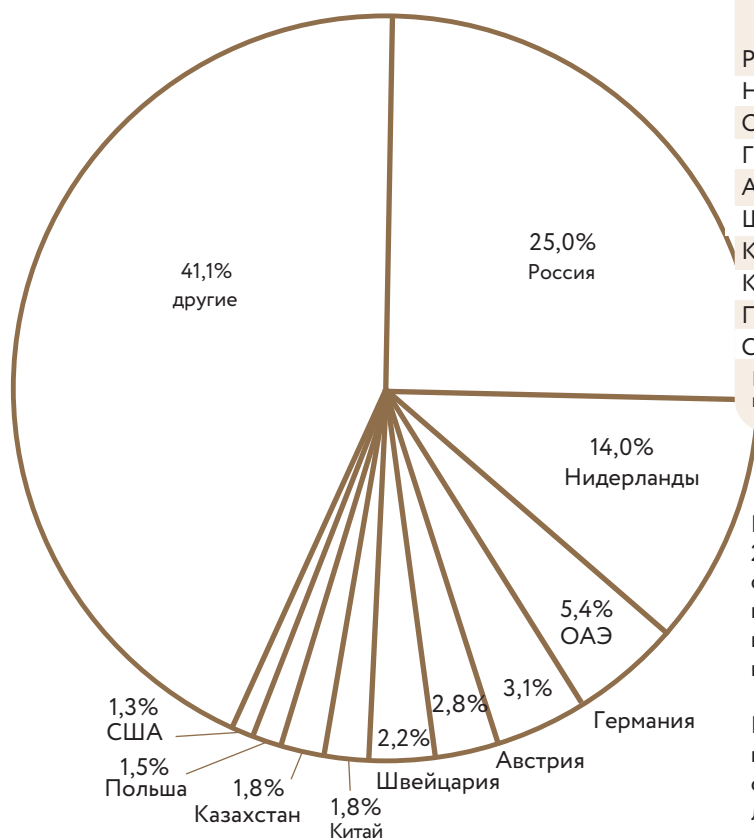
Топ-5 отраслей для вложения прямых иностранных инвестиций:

- промышленность — 35,68%;
- оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов — 21,50%;
- транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность — 18,30%;
- информация и связь — 11,27%;
- строительство — 6,38%.

В 2022 году поступление прямых иностранных инвестиций в чистом виде (без учета задолженности прямому инвестору за товары, работы и услуги) в экономику Беларуси составило

1,5 млрд долларов США, увеличившись на 15,3% по отношению к 2021 году. В обрабатывающую промышленность поступило 41,64% инвестиций, в оптовую и розничную торговлю — 14,23%, в финансовую и страховую деятельность — 11,30%, в строительство — 9,48%, в транспортную деятельность — 3,27%.

Основной поток инвестиций на чистой основе в 2022 году шел из Российской Федерации — 25%, Нидерландов — 14%, ОАЭ — 5,4%.



ТОП-10 СТРАН-ДОНОРОВ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ПИИ В БЕЛАРУСЬ

Россия	25,0%
Нидерланды	14,0%
ОАЭ	5,4%
Германия	3,1%
Австрия	2,8%
Швейцария	2,2%
Китай	1,8%
Казахстан	1,8%
Польша	1,5%
США	1,3%

Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

Указ № 26 от 7 февраля 2023 г. утвердил Государственную инвестиционную программу на 2023 год. В рамках Государственной инвестиционной программы в 2023 году предусматриваются проектирование и строительство 136 объектов, из которых 53 планируется ввести в эксплуатацию.

По состоянию на 1 января 2023 года в Беларуси зарегистрировано более 10,5 тысяч компаний с иностранной собственностью, что составляет 7,2% от общего числа юридических лиц страны.

5.2 Евразийская интеграция



Евразийский экономический союз (ЕАЭС) – международная организация региональной экономической интеграции, обладающая международной правосубъектностью. В рамках Союза обеспечивается свобода движения товаров, услуг, капитала и рабочей силы, проведение скоординированной, согласованной или единой политики в ключевых отраслях экономики.

Евразийский экономический союз (ЕАЭС) – международная организация региональной экономической интеграции, обладающая международной правосубъектностью. В рамках Союза обеспечивается свобода движения товаров, услуг, капитала и рабочей силы, проведение скоординированной, согласованной или единой политики в ключевых отраслях экономики.

Договор о Евразийском экономическом союзе подписан президентами Республики Беларусь, Республики Казахстан и Российской Федерации 29 мая 2014 г. в г. Астане. Договор вступил в силу 1 января 2015 г. 1 января 2018 г. вступил в силу Договор о Таможенном кодексе ЕАЭС.

Союз открыт для вступления любого государства, разделяющего его цели и принципы, на условиях, согласованных государствами-членами. Также предусмотрена возможность получения статуса государства-наблюдателя при Союзе.

В ходе заседания Высшего Евразийского экономического совета (ВЕАЭС) 10 октября 2014 г. в г. Минске был подписан Договор о присоединении Республики Армения к Договору о ЕАЭС от 29 мая 2014 года. Договор вступил в силу 2 января 2015 года.

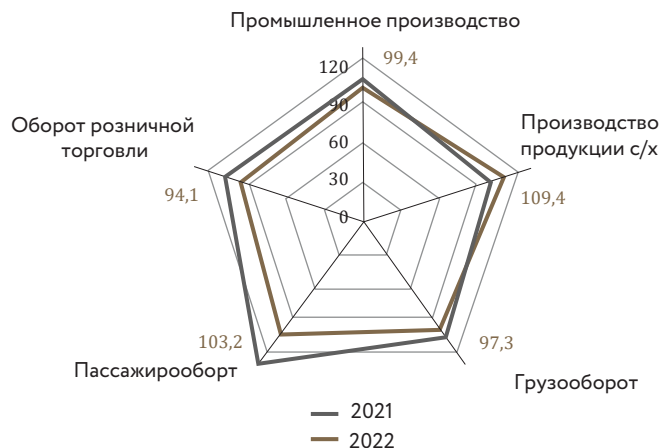
В ходе заседания ВЕАЭС 23 декабря 2014 г. в г. Москве подписан Договор о присоединении Республики Кыргызстан к Договору о ЕАЭС. Договор вступил в силу 12 августа 2015 года.

На заседании ВЕАЭС 14 мая 2018 г. в г. Сочи статус государства-наблюдателя в ЕАЭС был предоставлен Республике Молдова.

Союз наделен правом осуществлять в пределах своей компетенции международную деятельность, направленную на решение задач, стоящих перед ЕАЭС.

С 2016 г. действует Соглашение о свободной торговле между государствами-членами ЕАЭС и Социалистической Республикой Вьетнам. В 2018 г. подписаны Соглашение о торгово-экономическом сотрудничестве между странами ЕАЭС, с одной стороны, и Китайской Народной Республикой, с другой стороны, а также Временное соглашение, ведущее к образованию зоны свободной торговли между странами ЕАЭС, с одной

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЕАЭС, %



стороны, и Исламской Республикой Иран, с другой стороны. Ведутся переговоры по заключению соглашений о свободной торговле с Сингапуром, Израилем, Индией, Египтом, унификации торгового режима с Сербией. В целом, более 50 стран проявили интерес к сотрудничеству с ЕАЭС в том или ином формате.

Государства-члены ЕАЭС обладают большим потенциалом в ведущих секторах экономики. ЕАЭС занимает первое место в мире по добыче нефти и природного газа, второе место – по производству минеральных удобрений, третье место – по протяженности железных дорог и по производству пшеницы и картофеля, занимает четвертое место по производству чугуна, выработке электроэнергии и общей протяженности автомобильных дорог, а также пятое место – по производству стали.

В абсолютных цифрах валовой внутренний продукт ЕАЭС в 2022 году составил 1747 млрд долл. США, промышленное производство – 1640,1 млрд долл., производство продукции сельского хозяйства – 170 млрд долл., инвестиции в основной капитал – 267,4 млрд долл., оборот розничной торговли – 700,9 млрд долл. Грузооборот составил 6,3 трлн. Тонно-километров (на 2,7% ниже показателя 2021 года), объем перевозок пассажиров – 19,5 млрд. человек (на 2,8% выше показателя 2021 года), пассажирооборот – 591,6 млрд. пассажиро-километров (на 3,2% выше показателя 2021 года).

Торговля среди стран ЕАЭС в 2022 г. достигла максимальных значений и составила около 80,6 млрд долл. Это на 10,3% больше, чем в 2021 году.

Среди стран, максимально увеличивших объем экспорта – Армения, Беларусь, Казахстан, Кыргызстан. В общей сложности эти страны экспортировали в пространстве ЕАЭС продукции на 9,8 млрд долл., что на 40% выше показателя 2021 года. Значительную долю этого объема заняла Беларусь, которая увеличила экспорт в 1,3 раза (в общей сумме на 5,6 млрд долл.).

В условиях санкционного давления активизировались переговоры ЕАЭС с третьими странами о создании новых зон свободной торговли. Интерес к ЕАЭС проявляют Египет, Индонезия, ОАЭ, Иран. С последней страной у ЕАЭС уже есть временное соглашение о торговле, оно предусматривает сниженные пошлины по 360 товарам и покрывает торговлю в объеме 5 млрд. долл.

Евразийская экономическая комиссия (ЕЭК, наднациональный регулирующий орган ЕАЭС) сформировала карту индустриализации ЕАЭС. Это 185 проектов сметной стоимостью более 300 млрд долларов США в более чем 21 отрасли и по 550 технологическим направлениям. В ней присутствуют проекты всех пяти государств-членов. Ключевое внимание уделено высокотехнологичным отраслям, где имеется серьезная импортозависимость и есть необходимая ресурсная база и компетенции: фармацевтика, микроэлектроника, авиастроение, станкостроение.

По итогам организованных ЕЭК в 2022 г. двух масштабных научно-практических конференций предложено создание в рамках Союза единого научно-инновационного пространства. Разработан долгосрочный прогноз научно-технического развития ЕАЭС, а также определены приоритеты научно-технического развития Союза. Это цифровизация экономики и создание собственной ИКТ-инфраструктуры; биотехнологии и биоинженерия; инновационное машиностроение; технологии производства новых материалов и топлива и другие.

По итогам 2022 года принято решение форсировать создание собственной финансовой системы ЕАЭС на базе национальных валют. Уж проводится проработка вопросов цифровой валюты (альтернативных расчётов) в ЕАЭС и платёжно-расчётной системы «ЕАЭС+БРИКС».

Для иностранных инвесторов участие Беларуси в ЕАЭС открывает дополнительные возможности:

- ① Свободное перемещение как национальных товаров, так и товаров из третьих стран в рамках общего рынка Союза;
- ② Общее таможенно-тарифное и нетарифное регулирование в торговле с третьими странами для защиты интересов белорусских производителей, в том числе предприятий с иностранными инвестициями;
- ③ Освобождение от таможенной пошлины при ввозе производственного оборудования, сырья для реализации инвестиционных проектов (если такое сырье не производится в государствах-членах);
- ④ Тарифные преференции на товары, ввозимые из третьих стран в качестве взноса в уставный фонд компании;
- ⑤ Свободный доступ к общему рынку товаров и услуг ЕАЭС для иностранных инвесторов, которые инвестируют в Беларусь;
- ⑥ Эффективные логистические проекты с выходом на рынки ЕАЭС и ЕС благодаря выгодному географическому расположению Беларуси;
- ⑦ Юридические гарантии для инвесторов, в том числе право на возмещение и использование инвестиционного дохода, а также гарантии прав на экспроприацию, процедуры разрешения инвестиционных споров через арбитражный и национальный суд или Международный центр по урегулированию инвестиционных споров;
- ⑧ Совместные меры по стимулированию экспорта товаров из стран-членов в третьи страны содержат ряд механизмов поддержки экспортеров, таких как страхование и экспортное кредитование, международный лизинг, продвижение бренда под названием «товар ЕАЭС», выставочные и ярмарочные мероприятия, рекламная деятельность и повышение репутации за рубежом;
- ⑨ Внедрение системы «единого окна» в рамках Союза для упрощения и ускорения процедуры внешней торговли за счет эффективной коммуникации между государственными органами и участниками внешнеэкономической деятельности.

5.4 Беларусь и Китай: на пути к новой ступени сотрудничества



Высокий уровень белорусско-китайских политических отношений служит основой для развития взаимных торговых отношений.

Китай является одним из важнейших торгово-экономических партнеров Беларуси.

Китай традиционно входит в тройку торговых партнеров Беларуси. Китай по итогам 2022 года стал вторым крупнейшим внешнеторговым партнером Беларуси. Товарооборот Беларуси и Китая составил 5,79 млрд долларов (+13% к уровню 2021 года). Белорусский экспорт товаров вырос до 1,61 млрд долларов, китайский импорт – до 4,18 млрд долларов. По темпам роста экспорта в Китай Беларусь переместилась с 136-й на 38-ю позицию.

По результатам минувшего года Беларусь входит в ТОП-10 экспортеров в Китай калийных удобрений (2-е место), рапсового масла (4-е), мяса курицы (6-е), сухого молока (7-е), замороженной говядины и молочной сыворотки (8-е).

В торговле с Китаем наибольший рост показывает экспорт минеральной и химической продукции – в 2,7 раза, продовольствия и сельхозтоваров – в 1,4 раза, древесины и целлюлозы – на 9,5%.

Среди продуктов питания экспорт белорусского мяса курицы в Китай увеличился в 2 раза, молока и сливок – в 1,4 раза, говядины – в 1,3 раза. Растут поставки шоколада и кондитерских изделий, соков и алкоголя. В 2022 году Беларусь нарастила поставки пищевой и сельхозпродукции в КНР на сумму свыше 500 млн долларов. В настоящее время Беларусь планирует поставлять мясо птицы и говядину, прошедшую термическую обработку, консервированную продукцию, а также детскую, гомогенизированную продукцию.

Страны используют новый механизм сотрудничества в торговле (работа через ассоциации), который хорошо себя зарекомендовал в 2022 году. В основе механизма лежат экспортные и импортные заявки компаний. То есть китайские ассоциации по соответствующим товарным группам помогают белорусским предприятиям продавать товары. Также ассоциации помогают белорусским компаниям найти партнеров, которые будут поставлять на отечественный рынок необходимое на данный момент оборудование и сырье. Заявлено, что на 2023-й заявка по экспорту – 2,2 миллиарда долларов.

В 2023 году Беларусь и Китай в ходе госвизита главы белорусского государства заключили почти четыре десятка соглашений и контрактов на 3,5 млрд долларов. Подписано 27 межправительственных, межведомственных и межрегиональных соглашений, порядка 8 коммерческих контрактов в различных областях - промышленной и сельскохозяйственной деятельности. Подписанные документы затрагивают практически весь комплекс белорусско-китайских отношений и отражают их всеобъемлющий характер.

Подписан важнейший документ стратегического характера – комплексная стратегия совместного промышленного развития. Стратегия предполагает создание совместных высокотехнологичных инновационных производств и развитие производственной кооперации как одно из приоритетных направлений сотрудничества.

Большая ставка сделана на соглашение о торговле услугами и осуществлении инвестиций. Это фактически зона свободной торговли в услугах и инвестициях, что предполагает отсутствие барьеров. По международному опыту, это примерно +12,5% в торговле услугами и +30% в инвестициях.

Планируется к подписанию и ряд документов по углублению сотрудничества с регионами Китая.

Акцент делается на три региона. Город Тяньцзинь - производственно-логистическая направленность. Город Циндао - производственно-медицинская направленность и активное использование площадки зоны свободной торговли Шанхайская организация сотрудничества (ШОС). Город Чунцин - это электронная коммерция и транспортно-логистические, в том числе зеленые коридоры.

Также целый пакет документов подписывается между белорусскими областными городами и областями с провинциями. Всего 6 пакетов.

Еще один важный пакет документов касается медицинской сферы. Он включает покупку оборудования и фармацевтических субстанций в Китае по принципу одного окна. Речь идет о заключении соглашений с теми или иными крупными стратегическими партнерами в Китае, через которых в последующем будет организована работа с другими компаниями. Также целый блок договоренностей будет реализован по автомобилестроению и информационно-коммуникационным технологиям. В частности фундаментальные решения ожидаются по платежной инфраструктуре.

5 июня 2012 года был подписан Указ Президента Республики Беларусь № 253 «О создании Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень». Индустриальный парк «Великий камень» - это особая экономическая зона в Беларуси, созданная в рамках китайско-белорусского межправительственного сотрудничества. Индустриальный парк находится в Смолевическом районе Минской области в 25 км от столицы Республики Беларусь, города Минска, и занимает площадь 112,5 кв. км. Выгодное территориальное расположение обусловлено непосредственной близостью парка к международному аэропорту



Минск, железной дороге, транснациональной автомобильной магистрали Берлин-Москва, а также доступом к Клайпедскому порту на побережье Балтийского моря на расстоянии 500 км. Индустриальный парк раскрывает потенциал Беларуси как связующего звена между странами Европы, России и Азии, а также обеспечивает свободный доступ произведенных в Индустриальном парке товаров на рынок Евразийского экономического союза (Россия, Беларусь, Казахстан, Армения, Кыргызстан) емкостью 184 млн чел. На территории парка планируется разместить производственные и жилые зоны, офисные и торгово-развлекательные комплексы, финансовый и научно-исследовательский центры.

По состоянию на май 2023 года число резидентов индустриального парка «Великий камень» достигло 106.

Цель Индустриального парка – обеспечение максимально комфортных условий для развития современных производств. Основная часть территории парка занята развитием его промышленного и логистического потенциала. Остальная часть территории предназначена под коммерческую и социальную отрасли. Еще одна цель «Великого камня» – вывести сотрудничество государства и частного бизнеса на качественно новый уровень. Для этого в парке разрабатывается социальная инфраструктура, в которой будет использован механизм государственно-частного партнерства.

Правовая среда для иностранных инвестиций

На сегодняшний день в Республике Беларусь существует устойчивая система правового регулирования инвестиционной деятельности, созданы условия для развития государственно-частного партнерства, а также установлен ряд особых преференциальных правовых режимов, позволяющих на льготных условиях организовывать производства и реализовывать продукцию, в том числе, на территории ЕАЭС.



6.1 Инвестиционное законодательство



6.1.1. Общие принципы, способы осуществления инвестиций и гарантии для инвесторов

Республика Беларусь уделяет приоритетное внимание вопросам создания условий для привлечения в экономику страны инвестиций, как от иностранных, так и от национальных инвесторов. Это обусловлено открытостью и экспортной ориентированностью экономики страны, нахождением ее на пересечении важных транспортно-логистических путей и в международных экономико-политических образованиях, необходимостью модернизации экономики с использованием инновационных технологий.

При осуществлении инвестиций в Республике Беларусь признается приоритет общепризнанных принципов международного права. Для иностранных инвесторов в Республике Беларусь также доступны средства защиты инвестиций, предусмотренные международными договорами.

Ключевым нормативным правовым актом, закрепляющим основные принципы инвестиционной деятельности в Республике Беларусь, является Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 № 53-З «Об инвестициях» (Закон об инвестициях).

Осуществление инвестиций в Республике Беларусь основывается на следующих принципах:

- принцип верховенства права;
- принцип равенства инвесторов (инвесторы равны перед законом и пользуются правами без всякой дискриминации);
- принцип добросовестности и разумности осуществления инвестиций (инвесторы осуществляют инвестиции добросовестно и разумно без причинения вреда другим лицам, окружающей среде, историко-культурным ценностям, ущемления прав и законных интересов других лиц и злоупотребления правами);
- принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела (вмешательство в частные дела не допускается, за исключением случаев, когда такое вмешательство осуществляется в интересах национальной безопасности,

общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц);

- принцип обеспечения восстановления нарушенных прав и законных интересов, их судебной защиты (инвесторам гарантируется осуществление защиты прав и законных интересов в суде и иными способами, предусмотренными законодательством Республики Беларусь, а также международными договорами Республики Беларусь).

Перечень способов осуществления инвестиций содержится в Законе об инвестициях и является открытым:

- создание коммерческой организации;
- приобретение, создание, в том числе путем строительства, объектов недвижимого имущества (за исключением приобретения и строительства гражданами жилых домов и помещений для проживания их и членов их семей);
- приобретение прав на объекты интеллектуальной собственности;
- приобретение акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации;
- на основе концессии;
- в рамках государственно-частного партнерства;
- иные незапрещенные способы.

Законом об инвестициях закреплены также гарантии для иностранных инвесторов:

- гарантии перевода за границу компенсации за национализацию и реквизицию, после уплаты налогов и иных обязательных платежей – прибыли (доходов) и иных правомерно полученных денежных средств, а также платежей в пользу иностранного инвестора, связанных с осуществлением инвестиций;
- гарантии от неблагоприятного изменения налогового законодательства (инвестору, заключившему инвестиционный договор с Республикой Беларусь) в виде повышения налоговых ставок и (или) введения новых налогов и сборов;
- защита имущества от национализации и



реквизиции (допускаются только в исключительных случаях при соблюдении условий, установленных законодательством);

- ограничения предъявления требований к инвестору (определенные требования к инвестору, возникающие в связи с осуществлением инвестиций, не могут быть предъявлены по истечении 3 лет с даты наступления обстоятельства, с которым связаны и (или) из которого вытекают соответствующие требования);

- возможность разрешения споров в международных арбитражных судах (для споров, не относящихся к исключительной компетенции судов Республики Беларусь).

Инвесторам также предоставлены следующие права:

- право на создание коммерческой организации;

- право на льготы и преференции (при осуществлении инвестиций в приоритетные сферы экономики);

- право на заключение договоров с Республикой Беларусь, в том числе инвестиционного договора;

- право на привлечение иностранцев и лиц без гражданства по трудовым договорам.

6.1.2. Международные договоры Республики Беларусь в сфере инвестиций

Республика Беларусь является участницей ряда многосторонних международных соглашений, включая следующие:

- Конвенция об урегулировании инвестиционных споров между государствами и физическими или юридическими лицами других государств (Вашингтон, 1965);

- Конвенция об учреждении многостороннего агентства по гарантиям инвестиций (Сеул, 1985, с соответствующими изменениями);

- Соглашение СНГ о сотрудничестве в области инвестиционной деятельности (Ашгабат, 1993);

- Конвенция о защите прав инвестора (Москва, 1997);

- Договор о Евразийском экономическом союзе (Астана, 2014, с соответствующими изменениями).

Республика Беларусь также является стороной более 65 двусторонних соглашений о защите инвестиций. В настоящий момент вступили в силу соглашения со следующими государствами: Австрией, Азербайджаном, Арменией, Бахрейном, Болгарией, Боснией и Герцеговиной, Вели-

кобританией, Венгрией, Венесуэлой, Вьетнамом, Германией, Грузией, Данией, Египтом, Израилем, Индией, Иорданией, Ираком, Ираном, Италией, Камбоджей, Катаром, Кипром, Китаем, КНДР, Кореей, Кубой, Кувейтом, Кыргызстаном, Лаосом, Ливаном, Ливией, Литвой, Мексикой, Молдовой, Монголией, Нидерландами, ОАЭ, Оманом, Пакистаном, Польшей, Румынией, Саудовской Аравией, Северной Македонией, Сербией, Сингапуром, Сирией, Словакией, Таджикистаном, Туркменистаном, Турцией, Узбекистаном, Украиной, Финляндией, Хорватией, Чехией, Швейцарией, Швецией.

Ряд двусторонних соглашений, стороной которых является Республика Беларусь, еще не вступил в силу – в том числе соглашения с Бангладеш, Словенией, Суданом, США, Францией, Эстонией.

6.1.3. Инвестиционный договор

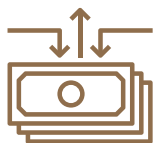
Инвестиционный договор заключается между инвестором и Республикой Беларусь с целью создания особых условий инвестору при реализации конкретного инвестиционного проекта, соответствующего приоритетным видам деятельности (секторам экономики) для осуществления инвестиций, перечень которых определяется Советом Министров Республики Беларусь. Перечень достаточно широкий. К ним относятся, среди прочего, сельское хозяйство, производство продуктов питания, текстильных изделий, химических продуктов, фармацевтических продуктов, производство машин и электрооборудования, снабжение электроэнергией, строительство, транспортная деятельность, оказание ряда услуг, научная деятельность.

В зависимости от льгот, предоставленных инвестору, инвестиционные договоры подразделяются на два уровня:

- инвестиционный договор первого уровня (предусматривает льготы, установленные законодательством);

- инвестиционный договор второго уровня (предусматривает дополнительные льготы, кроме предусмотренных законодательством).

Инвестиционный договор первого уровня заключается на основании решения республиканского органа государственного управления, государственной организации, подчиненной Правительству, Управления делами Президента



или областного (Минского городского) исполнительного комитета.

Законодательством предусмотрен перечень существенных льгот, которые предоставляются инвестору в рамках инвестиционных договоров первого уровня:

- предоставление инвестору земельного участка, включенного в перечень участков для реализации инвестиционных проектов, без проведения аукциона на право заключения договора аренды, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность;
- строительство объектов, предусмотренных инвестиционным договором, с правом удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира;
- осуществление вычета НДС в полном объеме при приобретении на территории Республики Беларусь и ввозе на территорию страны товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным договором;
- определение без проведения процедур, установленных законодательством, подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг для строительства;
- освобождение от таможенных пошлин и НДС, взимаемого таможенными органами при ввозе оборудования, комплектующих и запасных частей для инвестиционного проекта;
- освобождение от внесения платы за право

заключения договора аренды земельного участка;

- освобождение от земельного налога и арендной платы за земельные участки по 31 декабря года, следующего за годом, в котором принят в эксплуатацию последний из объектов, предусмотренных инвестиционным договором;
- освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельного участка;
- освобождение от НДС и налога на прибыль в связи с безвозмездной передачей капитальных строений и иных основных средств, переданных в целях реализации инвестиционного проекта;
- освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь;
- возможность выделения в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объекта на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы при наличии утвержденного в установленном порядке архитектурного проекта.

Для заключения инвестиционного договора второго уровня потребуется решение Правительства и согласование Президента Республики Беларусь. Заключение такого договора, кроме документов, представляемых для заключения инвестиционного договора первого уровня, предполагает также представление инвестором бизнес-плана инвестиционного проекта и прохождение государственной комплексной экспертизы инвестиционного проекта.

6.2 Концессии



Одним из способов осуществления инвестиций в Республике Беларусь является заключение концессионного договора.

По такому договору инвестор получает:

- право на реализацию вида деятельности, на осуществление которого распространяется исключительное право государства (например, землеустройство, генно-инженерная деятельность, производство ядовитых веществ, деятельность по организации и проведению лотерей, импорт алкогольной продукции, табачного сырья и табачных изделий); или
- право владения и пользования объектами, составляющими исключительную собственность государства (недра, воды, леса) или объектами,

находящимися только в собственности государства (например, земли сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, водного фонда, объекты животного мира в естественной среде обитания, объекты использования атомной энергии, автомобильные дороги общего пользования, аэродромы и аэропорты, метрополитен).

Инвесторам, осуществляющим инвестиции на основе концессии, предоставляются гарантии, предусмотренные инвестиционным законодательством. Концессионным договором могут быть предусмотрены льготы и преференции для инвесторов или созданных ими компаний в Беларуси.

46 До заключения концессионного договора перечень объектов для концессии размещается в СМИ и Интернете, определяется вид концессионного договора и способ выбора концессионера, определяется концессионный орган, а затем проводится конкурс на выбор концессионера. Как правило, конкурсы являются открытыми. Закрытые конкурсы могут проводиться при предоставлении в концессию объектов, сведения о которых составляют государственные секреты, и объектов, имеющих стратегически важное значение для Республики Беларусь. Перечни таких объектов также не публикуются.

Концессионные договоры в зависимости от предмета договора подразделяются на 3 вида:

- полный концессионный договор: по нему право собственности на произведенную продукцию возникает и сохраняется у инвестора;

- концессионный договор о разделе продукции: по нему произведенная продукция делится между концессионером (инвестором) и концедентом;

- концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ): по нему право собственности на произведенную, переработанную продукцию переходит концеденту.

Концессионер не вправе передавать объекты концессии в субконцессию, передавать свои права и обязанности по концессионному договору другому лицу, предоставлять объекты концессии в аренду (лизинг), безвозмездное пользование, залог, а также закладывать свои права по концессионному договору, вносить их в качестве вклада в уставный фонд юридического лица и иными способами обременять их правами третьих лиц.

6.3 Государственно-частное партнерство

Еще одним механизмом, доступным инвесторам, является механизм государственно-частного партнерства (ГЧП). Оно осуществляется в отношении объектов инфраструктуры в следующих сферах: дорожная и транспортная деятельность, коммунальное хозяйство и коммунальные услуги, здравоохранение, социальное обслуживание, образование, культура, физическая культура, спорт, туризм, электросвязь, энергетика, переработка, транспортировка, хранение, поставка нефти, транспортировка, хранение, поставка газа, снабжение газом, агропромышленное производство, оборона, правоохранительная деятельность, научная, научно-техническая деятельность, информационные и телекоммуникационные технологии. Данный перечень не является закрытым, поэтому возможна реализация проектов и в иных сферах.

Для реализации проекта ГЧП по результатам конкурса или прямых переговоров между государственным и частным партнером заключается соглашение о ГЧП, в котором, среди прочего, предусматриваются срок реализации проекта, права, обязанности и льготы, предоставляемые для реализации проекта ГЧП. Соглашение о ГЧП подлежит регистрации в государственном реестре соглашений о ГЧП.

Государственным партнером может быть:

- Республика Беларусь, от имени которой выступают государственный орган или иная государственная организация, уполномоченные Президентом или Правительством;

- административно-территориальная единица, от имени которой выступает местный исполнительный и распорядительный орган, уполномоченный местным Советом депутатов.

Частным партнером может быть коммерческая организация (за исключением государственных унитарных предприятий, государственных объединений, а также хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставном фонде) которых принадлежит государству) или индивидуальный предприниматель (ИП), зарегистрированные в Беларуси. В случае, если в конкурсе или переговорах участвовала иностранная организация либо группа юридических лиц и (или) иностранных организаций, то они обязаны создать коммерческую организацию в Беларуси для целей заключения и исполнения соглашения о ГЧП в качестве частного партнера.

В случае если частный партнер пользуется поддержкой третьих лиц для реализации проекта ГЧП, государственный партнер, частный партнер, кредиторы частного партнера и иные третьи лица могут также заключить договор о взаимодействии на период исполнения соглашения о ГЧП, а также при его изменении или расторжении.

Проект ГЧП включает в себя 5 стадий:

- подготовка, рассмотрение и оценка предложения о реализации проекта ГЧП (может инициироваться как государственным, так и частным партнером);
- принятие решения о реализации проекта ГЧП;
- организация и проведение конкурса или прямых переговоров;
- заключение соглашения о ГЧП;
- исполнение соглашения о ГЧП.

Предложение о реализации проекта ГЧП должно содержать технико-экономическое обоснование, проект соглашения о ГЧП и иные документы, определенные Правительством.

В зависимости от уровня государственного партнера решение о его реализации принимается Президентом, Правительством или местным Советом депутатов.

Если в течение 30 дней с даты размещения в сети Интернет решения о реализации проекта ГЧП не поступило ни одного заявления о заинтересованности либо поступившие заявления не приняты к рассмотрению, государственный партнер принимает решение о заключении соглашения о ГЧП с частным инициатором без проведения конкурса путем проведения прямых переговоров. В случае поступления одного и более заявлений о заинтересованности государственный партнер организует и проводит конкурс.

Конкурс может быть двухэтапным и трехэтапным. Двухэтапный конкурс включает в себя предварительный отбор участников и определение победителя, в то время как трехэтапный конкурс предусматривает также промежуточное проведение консультаций с участниками до определения победителя конкурса.

Гарантии для частных партнеров включают в себя, среди прочего:

- гарантии, предусмотренные для инвесторов в Беларуси;
- стабильность условий соглашения о ГЧП (если это предусмотрено в самом соглашении,

стороны изменяют соглашение о ГЧП в части обеспечения прав частного партнера в случае, если ввиду изменения законодательства частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении такого соглашения);

- перемена частного партнера путем уступки требования, перевода долга и иными способами допускается только с согласия государственного партнера (если иное не предусмотрено соглашением о ГЧП) и осуществляется по конкурсу;
- не допускается вмешательство в деятельность частного партнера, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и соглашением о ГЧП;
- гарантируется защита имущественных и иных прав;
- частному партнеру, надлежащим образом исполняющему свои обязательства, гарантируется осуществление финансирования по обязательствам государственного партнера в течение срока проекта в соответствии с соглашением о ГЧП;
- частный партнер может самостоятельно определять поставщиков и исполнителей вне зависимости от источников финансирования проекта ГЧП.



6.4 Преференциальные

режимы



В целях стимулирования развития бизнеса в отдельных сферах и регионах Беларуси законодательством предусмотрены специальные преференциальные правовые режимы. В рамках таких режимов для бизнеса предоставляются льготы и преференции, упрощается порядок ведения бизнеса, допускается осуществление особых видов деятельности и применение иностранного права либо инструментов иностранного права.

Такие преференциальные режимы установлены, в том числе, для:

- Парка высоких технологий (п. 6.4.1);
- Индустриального парка «Великий камень» (п. 6.4.2);
- Свободных экономических зон (п. 6.4.3);
- Средних и малых городов, сельской местности (п. 6.4.4);
- Юго-восточного региона Могилевской области (п. 6.4.5);
- Оршанского района Витебской области (п. 6.4.6);
- Особой экономической зоны «Бремино-Орша» (п. 6.4.7);
- Специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» (п. 6.4.8).

6.4.1. Парк высоких технологий (ПВТ)

ПВТ является «изюминкой» современной Беларуси, кластером, резиденты которого занимаются разработкой и созданием проектов и продуктов с использованием информационных технологий. Декрет Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики» (Декрет № 8) предоставил резидентам ряд льгот и новых правовых инструментов как в области налогообложения, так и в сфере корпоративных и трудовых правоотношений.

Для резидентов ПВТ Положением о Парке высоких технологий, утвержденным Декретом Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 № 12 «О Парке высоких технологий», установлен

перечень видов деятельности, которыми они могут заниматься, например:

- производство программ по указанию пользователя;
- проектирование, разработка и внедрение автоматизированных систем управления;
- разработка, обслуживание, эксплуатация и реализация систем беспилотного управления транспортными средствами;
- разработка, обслуживание и реализация аппаратных и программных технологий для финансовой сферы (бесконтактные технологии проведения расчетов в безналичной форме, мобильные платежи, электронные торги и иное), финансовых информационных технологий;
- создание, обучение нейронных сетей и иных алгоритмов в специализированных разделах искусственного интеллекта и реализация результатов данной деятельности;
- деятельность оператора криптоплатформы;
- деятельность оператора обмена криптовалютой;
- майнинг;
- деятельность в сфере киберспорта, включая подготовку киберспортивных команд, организацию и проведение соревнований, организацию их трансляций, оказание рекламных услуг при осуществлении такой деятельности.

Если резидент планирует заниматься иным видом деятельности в сфере новых и высоких технологий, чем предусмотрено в Декрете № 8, то это необходимо согласовать с Наблюдательным советом ПВТ.

В рамках правового режима ПВТ предоставляются, в том числе, следующие льготы:

- освобождение резидентов ПВТ от налога на прибыль, при этом:
 - ~ резиденты ПВТ не освобождаются от налога на прибыль, исчисляемого, удерживаемого и перечисляемого при исполнении обязанностей налогового агента;
 - ~ налогом на прибыль по ставке 9% у резидентов ПВТ облагаются:

- прибыль от отчуждения участником доли в уставном фонде, пая организации;

- прибыль от реализации предприятия как имущественного комплекса;

- прибыль от реализации (погашения) ценных бумаг;

- доходы в виде процентов за предоставление в пользование денежных средств; дивиденды от источников за пределами Беларуси, доходы участника (акционера) при ликвидации, выходе (исключении) из состава участников; доходы участника в виде стоимости доли в уставном фонде, увеличения номинальной стоимости акций за счет собственного капитала организации в случае изменения процентной доли в уставном фонде более чем на 0,01%; положительная разница, возникающая между стоимостью имущества при передаче / получении и погашении займа;

- ~ льгота не применяется в отношении прибыли от реализации имущества (в том числе недвижимого), бывшего в употреблении резидента ПВТ;

- освобождение резидентов ПВТ от НДС по оборотам от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Беларуси, при этом:

- ~ льгота не распространяется на обороты по реализации товаров, помещенных под таможенную процедуру экспорта, а также вывезенных (без обязательств об обратном ввозе на территорию Беларуси) в государства – члены ЕЭАС;

- ~ льгота не предоставляется резидентам ПВТ в отношении арендной платы от сдачи в аренду недвижимого имущества;

- ~ льгота не применяется в отношении оборотов по реализации имущества (в том числе недвижимого), бывшего в употреблении резидента ПВТ;

- ~ резиденты ПВТ вправе отказаться на срок не менее календарного года от использования налоговой льготы по НДС, подав соответствующее уведомление в налоговый орган;

- освобождение резидентов ПВТ от оффшорного сбора в отношении объектов обложения оффшорным сбором при расчетах за рекламные, маркетинговые, посреднические услуги, а также при выплате (передаче) дивидендов учредителям (участникам) резидента ПВТ, части прибыли, начисленной собственнику имущества резидента ПВТ;

- освобождение резидентов ПВТ от ввозных таможенных пошлин и НДС, взимаемых таможенными органами, при ввозе технологического оборудования, комплектующих и (или) запасных

астей к нему в целях использования исключительно на территории Беларуси для реализации инвестиционных проектов в рамках деятельности ПВТ;

- ставка подоходного налога 9%, если законодательством не предусмотрены более льготные условия, в отношении доходов резидентов ПВТ – ИП, являющихся плательщиками подоходного налога, доходов в виде дивидендов, полученных от резидента ПВТ участником (акционером) такого резидента по принадлежащим ему долям (паям, акциям), долей в уставных фондах, паев в имуществе юридических лиц (в том числе зарегистрированных за рубежом);

- освобождение от подоходного налога при реализации акций / долей в уставном фонде резидента ПВТ при соблюдении условия непрерывного владения не менее 365 календарных дней;

- ставка налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство, 0% в отношении доходов, полученных от резидента ПВТ, от:

- ~ отчуждения долей (паев, акций) в уставном фонде резидента ПВТ при условии фактического владения ими в течение не менее 365 календарных дней;

- ~ деятельности по обработке данных и размещению информации;

- ~ предоставления комплексных услуг по обработке данных и составлению на основе этих данных специализированных отчетов;

- ~ предоставления услуг по вводу и обработке данных;

- ~ предоставления места и времени для рекламы в глобальной компьютерной сети Интернет;

- ~ деятельности веб-порталов по функционированию веб-сайтов, использующих поисковые системы в целях создания и ведения обширных баз данных интернет-адресов и содержания в формате, обеспечивающем легкий поиск информации;

- ~ предоставления дискового пространства и (или) канала связи для размещения информации на сервере и услуг по его техническому обслуживанию;

- ~ долговых обязательств любого вида независимо от способа их оформления, роялти;

- ~ посреднических услуг, услуг по рекламе;

- ставка налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство,

при выплате дивидендов – 5%, если международными договорами не предусмотрена более льготная ставка;

- земельные участки на территории ПВТ, необходимые для строительства зданий для осуществления деятельности резидентов ПВТ, освобождаются от земельного налога на период до 3 лет;

- освобождение от налога на недвижимость объектов налогообложения, расположенных на территории ПВТ, плательщиками по которым признаются резиденты ПВТ, за исключением таких объектов, сдаваемых ими в аренду;

- возможность освобождения от уплаты страховых взносов в Фонд социальной защиты населения Республики Беларусь (ФСЗН) из зарплаты в части доходов, превышающих одну-кратную среднюю зарплату в республике за месяц, предшествующий месяцу, за который должны быть уплачены обязательные страховые взносы¹;

- на резидентов ПВТ не распространяется законодательство о порядке проведения и контроля внешнеторговых операций;

- до 1 января 2025 г. не признаются объектами налогообложения налогом на прибыль и НДС, подоходным налогом с физических лиц обороты, прибыль и доходы резидентов ПВТ от деятельности по майнингу, созданию, приобретению, отчуждению токенов.

Резидентам ПВТ в качестве «правового эксперимента» также доступны инструменты английского права, такие как конвертируемый заем, соглашение о возмещении имущественных потерь, соглашение о неконкуренции, соглашение о непереманивании сотрудников, опционный договор.

Преференциальный режим ПВТ действует до 1 января 2049 г.

Резидентами ПВТ могут стать компании и ИП, зарегистрированные на территории Республики Беларусь. В ПВТ действует принцип экстерриториальности, позволяющий применять правовой режим вне зависимости от конкретного места нахождения (жительства) на территории Республики Беларусь.

1. По общему правилу, общая сумма выплат, на которую начисляются обязательные страховые взносы, не должна превышать 5-кратную величины средней заработной платы работников в республике за месяц, предшествующий месяцу, за который уплачиваются обязательные страховые взносы. Подробнее – п. 7.4 Гайдбука.

Для регистрации в качестве резидента ПВТ необходимо представить в секретариат Наблюдательного совета ПВТ:

- бизнес-проект, в котором будут указаны один или несколько видов деятельности, разрешенных для резидентов ПВТ, конкретные мероприятия по их осуществлению, виды и объемы товаров (работ, услуг), имущественных прав, обоснование необходимости их реализации, планируемые результаты финансово-экономической деятельности;

- ряд документов о заявителе, включая заверенные копии устава и свидетельства о государственной регистрации с предоставлением их оригиналов.

Решение о регистрации (об одобрении нового (дополнительного) бизнес-проекта) принимается Наблюдательным советом ПВТ в течение 2 месяцев со дня подачи документов заявителем.

До принятия решения о регистрации заявителя в качестве резидента ПВТ (об одобрении нового (дополнительного) бизнес-проекта) Наблюдательный совет ПВТ может поручить секретариату Наблюдательного совета ПВТ провести научно-техническую экспертизу документов, представленных заявителем, в том числе с привлечением экспертов (научных и иных организаций, ученых и специалистов). В таком случае срок рассмотрения документов и принятия решения может продлеваться на период проведения экспертизы, но не более чем на 30 календарных дней.

6.4.2. Индустриальный парк «Великий камень» (Индустриальный парк)

Льготный правовой режим для резидентов Индустриального парка установлен Указами Президента Республики Беларусь от 05.06.2012 № 253 «О создании индустриального парка «Великий камень» и от 12.05.2017 № 166 «О совершенствовании специального правового режима индустриального парка «Великий камень».

Основными направлениями деятельности Индустриального парка являются:

- создание и развитие производств в сферах электроники и телекоммуникаций,

фармацевтики (в том числе биофармацевтики), медицинских изделий, медицинского обслуживания, лабораторной диагностики, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения, новых материалов, комплексной логистики, электронной коммерции, деятельности, связанной с хранением и обработкой больших объемов данных, социально-культурной деятельности;

- создание условий для осуществления в индустриальном парке инновационной деятельности, привлечения субъектов инновационной деятельности индустриального парка и оказание им поддержки, освоение земельных участков на территории этого парка со строительством на них объектов инфраструктуры, их обслуживанием и создание условий для привлечения резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка на такие участки;

- осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ с применением технологий 5G и искусственного интеллекта в указанных выше направлениях деятельности.

Среди льгот для резидентов Индустриального парка можно выделить следующие:

- освобождение от налога на прибыль с прибыли от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных на территории Индустриального парка, на 10 лет, по истечении которых налог на прибыль уплачивается по ставке, уменьшенной на 50% от установленной Налоговым кодексом ставки до окончания срока действия специального правового режима Индустриального парка в части особого порядка налогового регулирования;

- освобождение от налога на недвижимость и земельного налога на земельные участки на территории Индустриального парка;

- ставка налога на прибыль, подоходного налога, налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство, с дивидендов и приравненных к ним доходов, выплачиваемых учредителю (участнику, акционеру, собственнику имущества) – фактическому владельцу дохода, в течение первых 5 лет с момента начисления дивидендов и приравненных к ним доходов – 0 %, а для крупных инвестиционных проектов – в течение 10 лет;

- освобождение от уплаты оффшорного сбора при перечислении дивидендов и приравненных к ним доходов учредителям (участникам, акционерам, собственникам имущества);

- до 01.01.2027 ставка налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство, являющихся фактическими владельцами дохода по роялти, начисленные резидентами Индустриального парка, субъектами инновационной деятельности (в течение 2 лет с даты регистрации), совместной компанией иностранным компаниям в виде вознаграждения за информацию относительно промышленного, коммерческого или научного опыта (в том числе ноу-хау), платы за лицензию, патент, чертеж, полезную модель, схему, формулу, промышленный образец или процесс, составляет 5%;

- освобождение от НДС и таможенных пошлин на товары (технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы), ввозимые для использования исключительно в Беларуси в целях реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство и (или) оснащение объектов Индустриального парка;

- не применяются установленные законодательством процедуры, регламентирующие порядок закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, и регулирование цен и тарифов на товары (работы, услуги) в строительстве;

- безвизовый порядок въезда и выезда для иностранцев, привлекаемых для целей реализации инвестиционных проектов в Индустриальном парке, учредителей, участников, акционеров, собственников имущества (их работников) и право пребывания на территории Республики Беларусь таких иностранцев в течение 180 суток в календарном году без разрешения на временное проживание;

- упрощение таможенных процедур при ввозе товаров, включая возможность выпуска товаров до подачи декларации на товары и отсутствие необходимости предоставлять обеспечение исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов, специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин при реализации крупных инвестиционных проектов;

- стабилизационная оговорка в области налогообложения до 1 января 2027 г.

Резидентам и иным субъектам, осуществляющим деятельность в Индустриальном парке, с 2021 года стали доступны такие инструменты английского права, как конвертируемый заем, опцион на заключение договора и опционный договор.

Преференциальный режим для резидентов Индустриального парка действует до 2062 года.

К резидентам Индустриального парка также применяются гарантии, установленные инвестиционным законодательством Республики Беларусь.

Резидентами парка могут стать компании, зарегистрированные в Беларуси.

Компания-резидент должна быть зарегистрирована на территории Индустриального парка и иметь с администрацией Индустриального парка договор об условиях деятельности в Индустриальном парке.

Кроме того, инвестиционный проект резидента должен соответствовать следующим условиям:

- должен осуществляться на территории Индустриального парка в соответствии с направлениями его деятельности;
- объем инвестиций должен быть не менее 5 млн. долларов США, а при реализации проекта по осуществлению научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ – не менее 500 тыс. долларов США; объем инвестиций может быть не менее 500 тыс. долларов США (за исключением НИОКР) при условии их осуществления в указанном объеме в течение 3 лет со дня заключения с администрацией Индустриального парка договора об условиях деятельности в Индустриальном парке; инвестиционный проект признается крупным, если объем инвестиций в него эквивалентен 50 млн. долларов США и более, при условии осуществления инвестиций в указанном объеме в течение 5 лет со дня заключения с администрацией Индустриального парка договора об условиях деятельности в Индустриальном парке.

Администрация Индустриального парка вправе принимать решения о регистрации в качестве резидента Индустриального парка юридического лица, реализующего (планирующего реализовать) на территории парка инвестиционный проект, не отвечающий вышеуказанным требованиям, но отвечающий основным задачам деятельности Индустриального парка.

Помимо резидентов, преференциальным режимом на протяжении не более 2 лет могут пользоваться и субъекты инновационной деятельности, осуществляющие свою деятельность в рамках Индустриального парка в соответствии с основными направлениями его деятель-

ности, либо, в случае такого несоответствия, отвечающую основным задачам деятельности Индустриального парка по решению его администрации.

Для того, чтобы стать резидентом Индустриального парка, необходимо подать в Индустриальный парк заявление на получение статуса резидента, обоснование инвестиционного проекта, проект договора об условиях деятельности.

6.4.3. Свободные экономические зоны (СЭЗы)

Сегодня в Республике Беларусь существуют 6 СЭЗ (в городе Минске и каждом областном центре), в рамках которых осуществляют свою деятельность более 420 компаний.

Основное нормативное регулирование:

- Закон Республики Беларусь от 07.12.1998 № 213-З «О свободных экономических зонах»;
- Указ Президента Республики Беларусь от 09.06.2005 № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь»;
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21.05.2009 № 657 «Об утверждении положений о свободных экономических зонах и внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь (признании отдельных из них либо их положений утратившими силу) по вопросам деятельности свободных экономических зон»;
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12.08.2005 № 891 «Об утверждении уставов администраций свободных экономических зон»;
- и др.

Льготы для резидентов СЭЗ действуют до 31 декабря 2049 г. и включают в себя, в том числе, следующие (при соответствии отдельным условиям):

- освобождение от налога на прибыль прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;
- освобождение от налога на недвижимость и земельного налога;
- освобождение от НДС, взимаемого таможенными органами, в отношении товаров, помещаемых резидентами СЭЗ под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления, изготовленных (полученных) с использованием иностранных товаров, помещенных под

таможенную процедуру свободной таможенной зоны;

- освобождение от компенсационных посадок и выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира, компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

Для упрощения процедуры ввоза на территории СЭЗ выделяются и оборудуются площадки, на которых применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Инвестиционные проекты в рамках СЭЗ должны предусматривать:

- объем инвестиций не менее 1 млн. евро, альтернативно возможен объем в 500 тыс. евро при условии осуществления инвестиций в течение 3 лет с момента заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ;
- создание и (или) развитие производства, ориентированного на экспорт и (или) импортозамещение.

В качестве резидентов СЭЗ могут быть зарегистрированы только белорусские юридические лица или ИП с местом нахождения (жительства) в границах данной СЭЗ, заключившие с администрацией СЭЗ договор об условиях деятельности в СЭЗ, в котором отражается порядок и условия реализации инвестиционного проекта.

Для регистрации в качестве резидента СЭЗ необходимо представить заявление, бизнес-план инвестиционного проекта и платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины. При наличии двух или более претендентов на создание аналогичных производств или на одни и те же земельные участки и производственные площади, проводится конкурс.

На резидентов СЭЗ распространяются гарантии, предусмотренные инвестиционным законодательством.

6.4.4. Средние и малые города, сельская местность

Специальный правовой режим, применяемый для стимулирования бизнеса в средних и малых городах, а также сельской местности, введен Декретом Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений,

сельской местности».

Под территорией средних, малых городских поселений, сельской местности понимается территория Республики Беларусь, за исключением территории 22 крупных городов: Барановичи, Бобруйск, Борисов, Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Жодино, Жлобин, Лида, Минск, Могилев, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск.

Данный правовой режим применяется к белорусским коммерческим организациям и ИП, зарегистрированным и осуществляющим деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории таких городов и местности, на протяжении 7 лет с даты их государственной регистрации.

Среди льгот, предоставляемых бизнесу на таких территориях – в течение 7 календарных лет со дня их государственной регистрации:

- право не исчислять и не уплачивать налог на прибыль (для коммерческих организаций) и подоходный налог (для ИП) в отношении прибыли и доходов, полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;
- освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензий, в случае их необходимости;

- освобождение от налога на недвижимость со стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на территории средних, малых городских поселений, сельской местности; транспортного налога.

В течение 7 календарных лет со дня принятия решения о создании филиала и (или) иного обособленного подразделения с отдельным балансом и банковским счетом на территории средних, малых городских поселений, сельской местности вне места нахождения самой коммерческой организации (если такое решение было принято до 31 декабря 2018 г.), белорусские организации вправе не исчислять и не уплачивать:

- налог на прибыль в отношении прибыли, полученной обособленным подразделением от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;

- налог на недвижимость со стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, находящихся на балансе обособленного подразделения и расположенных на территории средних, малых городских поселений, сельской местности.

6.4.5. Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)

Для комплексного социально-экономического развития ЮВР (Кричевский, Климовичский, Краснопольский, Костюковичский, Славгородский, Чериковский и Хотимский районы) Указом Президента Республики Беларусь от 08.06.2015 № 235 «О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области» был введен специальный правовой режим, который предусматривает, что для работников юридических лиц и ИП, зарегистрированных с 1 июля 2015 по 31 декабря 2025 г. на территории ЮВР и осуществляющих на ней деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг), подоходный налог на протяжении 7 лет с момента начала осуществления деятельности компанией или ИП составляет 10% (стандартный размер 13%). Кроме того, для нанимателей – коммерческих организаций размер взносов на пенсионное страхование в ФСЗН установлен по ставке 24% (стандартный размер 28%).

Ряд преференций также установлен Указом Президента Республики Беларусь от 28.05.2020 № 177 «О мерах по развитию юго-восточного региона Могилевской области», предусматривающим, среди прочего, освобождение организаций, зарегистрированных на территории ЮВР, при реализации в ЮВР инвестиционных проектов по созданию (расширению) производства товаров (работ, услуг) от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, а также компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира.

6.4.6. Оршанский район Витебской области

Специальный правовой режим был также введен в Оршанском районе Витебской области в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 31.12.2018 № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области».

Данный правовой режим является частью Программы развития Оршанского района до 2023 г., распространяется на субъектов Оршанского района – зарегистрированных в Беларуси юридических лиц и ИП с местом нахождения (жительства) в Оршанском районе и осуществляющих на его территории деятельность по производству

товаров (работ, услуг) собственного производства, в отношении которых в течение календарного года (его части) действовал сертификат продукции (работ и услуг) собственного производства, – и включает в себя, среди прочего, предоставление до 31 декабря 2023 г. следующих льгот:

- право применения упрощенной системы налогообложения (УСН) с уплатой налога в отношении выручки от реализации товаров собственного производства по ставке 1%, и от реализации работ (услуг) собственного производства – по ставке 2% (стандартный размер 6%);
- уплата обязательных страховых взносов на пенсионное страхование в ФСЗН по льготной ставке 24% (стандартный размер 28%);
- освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью иностранным гражданам и лицам без гражданства;
- право применять строительные и технические нормы ЕС, ЕАЭС и КНР с проведением государственных экспертиз проектной документации без ее адаптации к белорусским нормативам при разработке проектной документации на строительство объектов в Оршанском районе;
- освобождение от необходимости возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира, произрастающих в населенных пунктах Оршанского района, при реализации проектов по созданию (расширению) производства товаров (работ, услуг);
- неначисление процентов при предоставлении отсрочки и (или) рассрочки по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, взимаемых налоговыми органами.

6.4.7. Особая экономическая зона «Бремино-Орша»

Оршанский район предлагает для бизнеса еще один специальный правовой режим особой экономической зоны «Бремино-Орша», установленный в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 21.03.2019 № 106 (Указ № 106), срок действия которого составляет 50 лет.

Органами управления ОЭЗ «Бремино-Орша» являются управляющая компания ООО «Бремино групп» и ГУ «Администрация свободной экономической зоны «Витебск».

В рамках специального правового режима предоставляются, в том числе, следующие преференции и льготы:

- не требуется предварительное согласование места размещения земельного участка и изготовление его градостроительного паспорта;
- не применяются требования по закупкам в строительстве при выборе участников строительства объектов ОЭЗ «Бремино-Орша»;
- не требуется разработка предпроектной (предынвестиционной) документации;
- освобождение от налога на прибыль в отношении прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных на территории ОЭЗ «Бремино-Орша», в течение 9 календарных лет с налогового периода, в котором возникла валовая прибыль;
- освобождение от налога на недвижимость в течение 20 лет с даты регистрации в качестве резидента ОЭЗ «Бремино-Орша»;
- ставка 0% по налогу на прибыль, подоходному налогу, налогу на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через иностранное представительство, по дивидендам и приравненным к ним доходам, начисленным учредителям – белорусским резидентам и нерезидентам – фактическим владельцам дохода, в течение 5 календарных лет начиная с первого календарного года, в котором начислены дивиденды или приравненные к ним доходы;
- право на вычет в полном объеме сумм НДС, признаваемых налоговыми вычетами, предъявленных при приобретении на территории Республики Беларусь (уплаченных при ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства и оснащения объектов в ОЭЗ «Бремино-Орша», независимо от сумм НДС, исчисленных с оборотов по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, но не позднее 31 декабря года, следующего за годом приемки в эксплуатацию соответствующего объекта ОЭЗ «Бремино-Орша»;
- до 1 января 2028 г. ставка 5% по налогу на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через иностранное представительство, являющихся фактическими владельцами дохода по роялти в виде вознаграждения за информацию относительно промышленного, коммерческого или научного опыта (в том числе ноу-хау), платы за лицензию, патент, чертеж, полезную модель, схему, формулу, промышленный образец или процесс;
- стабилизационная оговорка в области налогообложения до 1 января 2028 г.

Для регистрации в качестве резидента ОЭЗ «Бремино-Орша» необходимо представить заявление, бизнес-план инвестиционного проекта и проект договора об условиях хозяйственной деятельности в ОЭЗ «Бремино-Орша» с управляющей компанией ООО «Бремино групп».

Резидентом ОЭЗ «Бремино-Орша» может стать только юридическое лицо, находящееся на ее территории и реализующее (планирующее реализовать) на ее территории инвестиционный проект, который отвечает одновременно следующим условиям:

- осуществление хозяйственной деятельности на территории ОЭЗ «Бремино-Орша» соответствует ее направлениям деятельности;
- объем инвестиций составляет сумму, эквивалентную не менее 5 млн. долларов США, а при реализации инвестиционного проекта с осуществлением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ – не менее 500 тыс. долларов США. Объем инвестиций может составлять сумму, эквивалентную от 500 тыс. до 5 млн. долларов США, при условии реализации проекта в течение 3 лет с дня заключения договора об условиях хозяйственной деятельности.

6.4.8. Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал»

Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 26.05.2011 № 220 «О создании специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал», с целью развития туристической индустрии и инфраструктуры до 2031 года предусмотрены льготы при реализации инвестиционных проектов на территории, прилегающей к белорусской части Августовского канала.

Для резидентов парка предусмотрен ряд преференций, среди которых освобождение от:

- налога на прибыль в части прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, в течение 5 календарных лет, а по истечении этого срока – обложение прибыли налогом на прибыль по ставке, уменьшенной на 50% от установленной законодательством, но не более чем по ставке 12%;
- налога на недвижимость по зданиям и сооружениям, расположенным на территории парка, независимо от направления их использования, в том числе при сдаче в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование;
- НДС с оборотов по реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на

территории Беларуси;

- платы за право аренды земельного участка, расположенного в границах парка;
- ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе на территорию Беларуси технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов для использования исключительно на территории Беларуси в целях реализации инвестиционных проектов в границах парка по перечню товаров, утверждаемому Гродненским облисполкомом;
- возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда, расположенных в границах парка, для реализации инвестиционного проекта, а также компенсационных выплат, связанных с переносом и вырубкой зеленых насаждений на землях населенных пунктов;
- уплаты государственной пошлины за выдачу иностранцам и лицам без гражданства, привлекаемым резидентами парка для реализа-

ции инвестиционного проекта, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью.

Резидентами парка могут стать юридические лица и ИП, представляющие проекты с объемом инвестиций в их реализацию не менее 200 тыс. евро, направленные на создание и (или) развитие объектов туристической индустрии и инфраструктуры при осуществлении на территории парка определенных видов деятельности, установленных законодательством (в том числе цветоводства, производства продукции питомников, разведения лошадей, производства декоративных изделий из дерева, предоставления услуг кемпингами и др.).



6.5 Инновационная деятельность

Республика Беларусь оказывает поддержку реализации инновационных проектов и развитию инновационных технологий.

Понятие инновационной деятельности содержится в Законе Республики Беларусь от 10.07.2012 № 425-З «О государственной инновационной политике и инновационной деятельности» – это деятельность по преобразованию новшества в инновацию. Она, в частности, может включать в себя:

- выполнение научно-исследовательских работ, необходимых для преобразования новшества в инновацию;
- разработку новой или усовершенствованной продукции, новой или усовершенствованной технологии, создание новых услуг, новых организационно-технических решений;
- выполнение работ по подготовке и освоению производства новой или усовершенствованной продукции, освоению новой или усовершенствованной технологии, подготовке применения новых организационно-технических решений;
- производство новой или усовершенствованной продукции, производство продукции на основе новой или усовершенствованной технологии;

- введение в гражданский оборот или использование для собственных нужд новой или усовершенствованной продукции, новой или усовершенствованной технологии, новых услуг, новых организационно-технических решений.

Для реализации инновационных проектов в рамках государственной программы инновационного развития, финансирования проведения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ в рамках инновационной деятельности белорусские организации вправе претендовать на получение средств из инновационных фондов путем обращения в Государственный комитет по науке и технологиям, Белорусский инновационный фонд, облисполкомы и Минский горисполком. Предоставление средств осуществляется на конкурсной основе.



6.6 Корпоративное право: Организационно- правовые формы бизнеса в Беларуси

Для иностранных инвесторов, планирующих бизнес в Беларуси, доступны различные организационно-правовые формы корпоративного присутствия в стране

6.6.1. Представительства иностранных организаций в Беларуси

Представительство иностранных организаций в Беларуси является удобной формой на начальном этапе бизнеса в Беларуси в целях осуществления деятельности подготовительного и вспомогательного характера – например, по изучению рынков товаров и услуг, инвестиционных возможностей, созданию коммерческих организаций с участием иностранных инвесторов, продаже и бронированию транспортных билетов и иной общественно полезной деятельности.

Представительство действует на основании положения о представительстве иностранной организации, утвержденного данной иностранной организацией. Возглавляет его глава представительства (руководитель), который действует на основании доверенности и заключенного с ним договора. Количество иностранных сотрудников представительства не может превышать 5 человек (включая руководителя). Представительство не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность от имени и по поручению иностранной компании.

Представительства иностранных организаций открываются на основании разрешений областных (Минского городского) исполнительных комитетов, государственного учреждения «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» в

зависимости от места их нахождения. Разрешение на открытие представительства иностранной организации выдается бессрочно. Размер государственной пошлины за выдачу разрешения на открытие представительства в Беларуси составляет 65 базовых величин. Иностранная организация оплачивает данную пошлину до подачи документов в регистрирующий орган.

Разрешение на открытие представительства выдается в течение 30 дней с даты представления пакета документов в регистрирующий орган. В случае необходимости направления запроса в другие государственные органы, организации данный срок продлевается до 2 месяцев.

Оставшиеся процедуры после выдачи разрешения занимают ориентировочно одну-две недели и включают постановку на учет в налоговых органах, ФСЗН, Белгосстрах, изготовление печати (при необходимости), заключение договора с главой представительства, а также открытие счета представительства в банке.

Представительства иностранных организаций следует отличать от постоянных представительств иностранных организаций для целей налогообложения, которые признаются таковыми в соответствии с критериями и основаниями, установленными налоговым законодательством и международными соглашениями об избежании двойного налогообложения, при наличии:

- постоянного места деятельности, через которое иностранная организация полностью или частично осуществляет предпринимательскую и иную деятельность на территории Беларуси;
- постоянного представителя (зависимого агента) – организации или физического лица, осуществляющих деятельность от имени иностранной организации и (или) в ее интересах и (или) имеющие и использующие полномочия иностранной организации на заключение контрактов или согласование их существенных условий.

Постоянное представительство иностранной организации не является структурным подразделением и не подлежит регистрации. Однако иностранная организация, планирующая осуществлять деятельность в Беларуси через постоянное представительство, обязана стать на учет в налоговых органах Беларуси до начала осуществления такой деятельности.

Последствием признания постоянным представительством является уплата иностранной организацией всех налогов и обязательных платежей в порядке, установленном для белорусской организации. В некоторых случаях осуществление деятельности иностранной организацией через постоянное представительство может быть более выгодно, чем создание дочерней компании в Беларуси.

6.6.2. Коммерческие организации

Коммерческие организации создаются в Беларуси, как правило, в форме обществ с ограниченной ответственностью, реже – в форме акционерных обществ (закрытых или открытых), унитарных предприятий или обществ с дополнительной ответственностью. Коммерческие организации также могут создаваться в форме хозяйственных товариществ (полных и командитных), производственных кооперативов или крестьянских (фермерских) хозяйств. В целом форма коммерческой организации не влияет на налогообложение, однако необходимо учитывать некоторые особенности, присущие той или иной форме.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) является наиболее широко используемой формой ведения бизнеса в Беларуси.

Участниками ООО могут быть как физические, так и юридические лица. ООО может состо-

ять из одного участника, но не более чем из 50 участников. Доли в уставном фонде ООО не требуют отдельной регистрации. Доли в уставном фонде ООО, а также количество голосов на общем собрании участников и размер распределяемой прибыли в общем случае пропорциональны размерам вкладов участников в уставный фонд ООО. Участники могут установить в уставе ООО непропорциональное соотношение между вкладами и долями, а также между долями и количеством голосов / размером распределяемой прибыли.

Популярность ООО обусловлена удобством владения и распоряжения долями в уставном фонде, отсутствием требования к минимальному размеру уставного фонда, а также гибким распределением прав и обязанностей по управлению им.

Организационно-правовая форма общества с дополнительной ответственностью (ОДО) схожа с формой ООО. Его уставный фонд также разделен на доли, но в отличие от ООО участники ОДО несут субсидиарную ответственность по его обязательствам. При этом участники несут ответственность солидарно, т.е. при недостаточности имущества одного участника ответственность по обязательствам общества распределяется между остальными участниками ОДО. Размер дополнительной ответственности определяется участниками самостоятельно в уставе, но он не может быть менее законодательного минимума в 50 базовых величин. В остальном ОДО сходно с ООО, к ОДО применяются нормы законодательства об ООО, если иное не предусмотрено законодательными актами.

Акционерное общество (АО) учреждается одним или несколькими физическими и/или юридическими лицами (акционерами), а уставный фонд АО делится на акции. Акции АО являются ценными бумагами, выпущенными самим АО. Выпуск акций регистрируется в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов (либо в территориальных органах Министерства финансов).

Дополнительный выпуск (аннулирование) акций, изменение их номинальной стоимости, консолидация или дробление акций, изменение категории акций или типа привилегированных акций также подлежат государственной регистрации.

Сделки с акциями АО могут совершаться на организованном (сделки в торговой системе организатора торговли ценными бумагами, в том

числе Белорусской валютно-фондовой биржи) и неорганизованном рынках (вне такой торговой системы). Если сделки с акциями АО совершаются на неорганизованном рынке, они должны быть зарегистрированы профессиональными участниками рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок и случаев, предусмотренных законодательством.

АО делятся на два типа: открытое (ОАО) и закрытое (ЗАО). Акции ОАО могут свободно размещаться и обращаться среди неограниченного круга лиц. Основное отличие ЗАО – его акции размещаются только среди акционеров этого общества и (или) ограниченного круга лиц, определенного уставом ЗАО или решением общего собрания акционеров, принятым не менее 2/3 голосов всех акционеров. Кроме того, уставом ЗАО может быть предусмотрено, что акционеры ЗАО имеют преимущественное право на приобретение акций других акционеров, если такое право не предусмотрено, акционеры ЗАО вправе произвести отчуждение своих акций третьим лицам, круг которых может быть ограничен уставом ЗАО либо решением общего собрания акционеров, принятым не менее 3/4 голосов участвующих в этом собрании акционеров.

Унитарное предприятие (УП) имеет одного учредителя (собственника имущества). Эта форма юридического лица была популярна в частном секторе до 2016 года, когда законодательство не

допускало создание хозяйственных обществ с одним участником. В настоящее время УП создаются редко в виду относительной сложности продажи бизнеса УП.

Имущество УП является собственностью его учредителя, а самому УП такое имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения. Имущество УП является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям). Таким образом, УП – это коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество, которая может быть создана исключительно одним юридическим или физическим лицом (допускается режим совместной собственности супругов). УП может быть продано или уступлено как единый имущественный комплекс, включая здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, земельные участки (за исключением земельных участков, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования, временного пользования, а также объектов, изъятых либо ограниченных в обороте), права требования, долги (за исключением вытекающих из административных, семейных, трудовых правоотношений), исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, включая права на средства индивидуализации (кроме права на географические указания), право аренды, иные имущество и имущественные права в случаях, предусмотренных законодательством. Такой имущественный

МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР УСТАВНОГО ФОНДА И КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ

Тип / Форма юридического лица	Минимальный размер уставного фонда	Минимальное / максимальное количество участников / акционеров / собственников	Порядок формирования уставного фонда
Унитарное предприятие	не установлен	Только один собственник имущества	<p>Уставный фонд должен быть сформирован в белорусских рублях и полностью внесен в течение 12 месяцев со дня государственной регистрации юридического лица (если меньший срок не определен уставом).</p> <p>Законодательство также допускает внесение участниками вкладов, не приводящих к увеличению уставного фонда и изменению размера долей. Такие вклады не являются займом и, соответственно, не требуют их возврата. Они могут быть полезны в начале осуществления деятельности, когда средства необходимы для аренды помещения, закупки оборудования, выплаты заработной платы сотрудникам, организации производства.</p>
Общество с ограниченной ответственностью	не установлен	Минимум один Максимум 50	
Общество с дополнительной ответственностью	Не установлен. Минимальный размер дополнительной ответственности – 50 базовых величин	Минимум один Максимум 50	
Закрытое акционерное общество (ЗАО)	100 базовых величин	Минимум один Максимальное количество может быть ограничено уставом	
Открытое акционерное общество (ОАО)	400 базовых величин	Минимум 1, максимальное количество не ограничено	

комплекс считается объектом недвижимости и регистрируется в Национальном кадастровом агентстве (включая связанные с ним права и сделки). Для привлечения партнера в бизнес практикуется реорганизация УП в ООО или другое хозяйственное общество.

6.6.3. Управление

(1) Хозяйственные общества

Структура органов управления ООО, ОДО и АО включает: а) высший орган управления – общее собрание участников (акционеров) и б) исполнительный орган – единоличный (директор или генеральный директор) и/или коллегиальный (правление или дирекция). Также может быть создан промежуточный орган – совет директоров (наблюдательный совет), а в акционерных обществах с числом акционеров более 50 его создание является обязательным.

Общее собрание участников/акционеров (Собрание) должно проводиться минимум один раз в год для утверждения годовой отчетности, распределения прибыли и избрания членов органов. В течение года могут созываться и проводиться внеочередные Собрания для решения важнейших вопросов деятельности.

К исключительной компетенции Собрания относятся реорганизация и ликвидация общества, изменение устава, изменение размера уставного фонда, избрание других органов (за исключением избрания исполнительного органа, которое уставом можно передать совету директоров) и другие вопросы в соответствии с законодательством и уставом. Собрание может созываться и проводиться в дистанционном формате с использованием систем дистанционного обслуживания.

К компетенции совета директоров (наблюдательного совета) уставом могут быть отнесены вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Собрания, включая определение основных направлений деятельности общества, избрание исполнительных органов, решение о создании и ликвидации представительств и филиалов, УП, других юридических лиц, а также об участии в них. По умолчанию в соответствии с законодательством к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) относится определение стратегии развития хозяйственного общества, утверждение годового финансово-хо-

зяйственного плана и контроль за его выполнением, созыв, подготовка и проведение Собрания и иные вопросы.

Если совет директоров (наблюдательный совет) не создается, его полномочия осуществляет Собрание, за исключением некоторых вопросов, которые могут быть переданы исполнительному органу, в частности, созыв, подготовка и проведение Собрания.

Членами совета директоров (наблюдательного совета) могут быть только физические лица (необязательно участники или работники общества), которые за выполнение своих функций могут получать вознаграждение по решению Собрания.

Исполнительные органы осуществляют руководство текущей деятельностью общества с компетенцией по всем вопросам, не отнесенным к компетенции вышестоящих органов управления.

Организация может одновременно иметь два исполнительных органа – единоличный и коллегиальный, при этом единоличный исполнительный орган будет возглавлять коллегиальный. При выборе такой структуры исполнительных органов их компетенция должна быть разграничена в уставе.

Функции исполнительного органа могут быть переданы управляющей организации или управляющему.

Наиболее распространённым вариантом в Беларуси является назначение только единоличного исполнительного органа – директора или генерального директора и заключение с ним трудового договора (контракта).

Иностранец может быть избран в исполнительные органы директором/членом правления в любой организации, при условии выдачи в отношении него специального разрешения на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь. В отношении граждан государств, являющихся участниками Евразийского экономического союза; работников резидентов ПВТ; работников резидентов, субъектов инновационной деятельности индустриального парка «Великий камень», совместной белорусско-китайской компании по его развитию (при привлечении иностранца на должности руководителей и специалистов,

являющихся высококвалифицированными работниками) оформлять такое разрешение не требуется.

Специальное разрешение не требуется также для выполнения иностранцами функций члена совета директоров (наблюдательного совета).

В целях контроля за деятельностью общества участники должны избрать ревизионную комиссию или ревизора. Этот контрольный орган вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся его финансовой и хозяйственной деятельности. В обязательном порядке ревизор (ревизионная комиссия) проводит проверку достоверности учетных и отчетных данных в годовой бухгалтерской отчетности общества до их представления на утверждение Собранию.

(2) Унитарное предприятие

Органом УП является руководитель, который назначается собственником имущества и ему подотчетен. Собственник имущества УП – физическое лицо вправе непосредственно осуществлять функции руководителя. В исключительные полномочия собственника входят: определение предмета и целей деятельности УП, реорганизация и ликвидация УП, утверждение устава, внесение изменений и (или) дополнений в него, формирование, изменение уставного фонда, назначение руководителя УП, осуществление контроля за деятельностью УП, использованием по назначению и сохранностью его имущества, изъятие имущества у УП, согласование сделок по продаже, аренде, залогу и иному распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим УП на праве хозяйственного ведения.

6.6.4. Акционерное соглашение / Договор об осуществлении прав участников

Белорусское корпоративное законодательство позволяет использовать такой инструмент регулирования отношений между участниками хозяйственных обществ как акционерное соглашение в АО или договор об осуществлении прав участников в ООО. Такое соглашение (договор) может быть заключено в том числе между всеми участниками одновременно. Данное соглашение (договор) позволяет координировать деятельность участников, связанную с управлением

хозяйственным обществом, а также устанавливать особые механизмы реализации прав и защиты законных интересов участников.

Соглашением (договором) могут быть установлены следующие обязательства:

- голосовать определенным образом на Собрании;
- согласовывать вариант голосования на Собрании с другими участниками;
- приобретать или отчуждать акции (доли в уставном фонде) по заранее определенной цене и/или при наступлении определенных обстоятельств;
- воздерживаться от отчуждения акций (долей в уставном фонде) до наступления определенных обстоятельств;
- осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением обществом, его деятельностью, реорганизацией и ликвидацией.

Такое соглашение (договор) не могут устанавливать обязательства его стороны голосовать согласно указаниям органов управления общества.

6.6.5. Создание коммерческой организации

Для создания коммерческой организации в Беларуси необходимо совершить следующие действия:

- выбрать наименование и согласовать его в регистрирующем органе посредством личного обращения, направления документов по почте либо в электронном виде при помощи веб-портала ЕГР ;
- выбрать адрес местонахождения организации (фиктивные адреса без реального размещения не допускаются);
- подготовить устав организации;
- принять необходимые решения об учреждении организации, утвердить устав организации, образовать органы и избрать (назначить) их членов, принять иные необходимые решения для начала ведения деятельности;
- подать заявление на регистрацию организации с приложенным пакетом документов в регистрирующий орган посредством личного обращения, в том числе через уполномоченных представителей, либо в электронном виде при помощи веб-портала ЕГР с авторизацией при помощи электронной цифровой подписи (для резидентов Республики Беларусь).

Документы в отношении участников, выдаваемые иностранными организациями (выписка из торгового реестра, доверенности, нотариальные копии личного паспорта, иные документы) должны быть легализованы или апостилированы, если иное не предусмотрено международными соглашениями, заключенными с участием Республики Беларусь, а также сопровождаться переводом на белорусский или русский язык (подпись переводчика удостоверяется нотариально).

Государственная регистрация осуществляется регистрирующим органом в день подачи

документов путем проставления регистрационного штампа на уставе и внесения записи о государственной регистрации в ЕГР. Оставшиеся процедуры занимают ориентировочно одну неделю и включают получение свидетельства о государственной регистрации, извещения о постановке на учет в налоговых органах, ФСЗН, Белгосстрах, изготовление печати (можно работать и без печати, но обычаи делового оборота предполагают ее использование и сегодня), заключение договоров с руководителем и главным бухгалтером либо лицами, выполняющими их функции, а также открытие счетов в банке.

6.7 Приватизация

Беларусь проводит плановую приватизацию, позволяющую национальным и иностранным инвесторам выступить владельцами объектов из различных отраслей экономики. Объектами приватизации в Беларуси могут выступать:

- акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ, находящиеся в государственной собственности;
- предприятия как имущественные комплексы государственных УП.

Потенциальные инвесторы могут присоединиться к приватизации государственных УП на разных этапах:

- в качестве новых акционеров при преобразовании УП в ОАО;
- путем приобретения принадлежащих государству акций после преобразования УП в ОАО;
- путем приобретения государственного или коммунального УП в качестве имущественного комплекса.

Продажа принадлежащих Республике Беларусь акций ОАО осуществляется по решению Президента Республики Беларусь, акций ОАО, находящихся в собственности административно-территориальных единиц, - в порядке, определенном соответствующими местными Советами депутатов.

Согласно Методическим рекомендациям по осуществлению приватизации принадлежа-

щих Республике Беларусь акций, утвержденным Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь (Госкомимущество), на официальных интернет-сайтах Госкомимущества и облисполкомов (Минского горисполкома) размещаются одобренные на коллегии Госкомимущества перечни с указанием размеров предлагаемых для продажи пакетов акций, способов и условий их продажи, а также формы заявления потенциального инвестора, заинтересованного в покупке акций.

В настоящее время на сайте Госкомимущества такого списка нет, но содержится указание, что предложения инвесторов о приобретении находящихся в собственности Республики Беларусь акций ОАО рассматриваются Госкомимуществом в индивидуальном порядке. На сайтах облисполкомов (Минского горисполкома) такие списки имеются.

6.7.1. Соучредитель открытого акционерного общества

Государственные органы могут принять решение о реорганизации государственных УП в форме преобразования в ОАО. Госкомимущество (его подразделения) в зависимости от численности работающих в УП человек могут объявить конкурс по выбору частного инвестора дополнительно к государству – будущему акционеру нового ОАО. Победитель конкурса опре-

деляется специально созданной комиссией или путем проведения прямых переговоров при наличии только одного участника конкурса. По 31 декабря 2025 г. до 50 % принадлежащих государству акций ОАО, созданных в процессе преобразования государственных унитарных и арендных предприятий, обмениваются на именные приватизационные чеки «Имущество».

6.7.2. Приобретение принадлежащих государству акций в АО и предприятий в качестве имущественных комплексов

Организацию проведения аукционов (конкурсов) по продаже акций или предприятий как имущественных комплексов осуществляют

Госкомимущество, его территориальные органы, местные исполкомы, выступающие от имени Республики Беларусь или административно-территориальной единицы как собственников государственного имущества. Сообщение о проведении конкурса или аукциона публикуется белорусскими СМИ и на официальных сайтах Госкомимущества и областных (Минского городского) исполнительных комитетов.

Участник аукциона (конкурса) представляет заявление и все необходимые документы для участия. Участники также должны представить конкурсные предложения, соответствующие условиям конкурса. Победитель конкурса или аукциона становится акционером ОАО либо собственником предприятия как имущественного комплекса.

6.8 Получение согласия антимонопольного органа на определенные сделки и действия



Отдельные сделки и действия (приобретение акций/долей, создание и реорганизация компаний в форме слияния или присоединения, создание холдингов, иных объединений, приобретение основных средств и (или) нематериальных активов, приобретение прав, позволяющих давать обязательные для исполнения указания, и другие) могут влиять на конкуренцию в стране – приводить к повышению/понижению цен, влиять на условия обращения товара на товарном рынке. Ряд таких действий и сделок признаются экономической концентрацией и при превышении определенных показателей требуют предварительного согласия Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь (МАРТ) или последующего уведомления МАРТ.

Наиболее распространенными случаями, в которых необходимо получать согласие МАРТ, являются:

- приобретение голосующих акций (долей) компании при превышении показателей балансовой стоимости активов 200 тыс. базовых величин или годовых объемов выручки 400 тыс. базовых величин компанией, акции (доли) которой приобретаются, или приобретающей компанией, если в результате приобретающая компания будет распоряжаться более 25% или более 50% голосующих акций (долей в уставном фонде);
- приобретение находящегося на территории Беларуси имущества, являющегося основными средствами и (или) нематериальными активами компании, балансовая стоимость которого составляет более 20% балансовой

стоимости основных средств и нематериальных активов компании, чье имущество продается, – при превышении показателей балансовой стоимости активов 200 тыс. базовых величин или годового объема выручки 400 тыс. базовых величин приобретающей компанией или компанией, чье имущество продается;

- создание холдинга, иных объединений при превышении суммарных показателей балансовой стоимости активов учредителей создаваемых объединений 200 тыс. базовых величин или суммарного годового объема их выручки 400 тыс. базовых величин.

Для получения согласия МАРТ потребуется предоставление пакета документов от компании-покупателя и компании, чьи акции (доли, имущество) приобретаются. В случае создания холдинга пакет документов потребуется в отношении всех планируемых участников холдинга. Срок рассмотрения документов составляет 30 календарных дней, при этом антимонопольный орган в течение 10 рабочих дней вправе принять решение об отказе в принятии документов, если документы и (или) необходимые сведения не представлены либо не соответствуют установленным требованиям.

Более простой уведомительный способ о совершении экономической концентрации (по установленной законодательством форме в месячный срок со дня ее осуществления) применяется в следующих случаях:

- когда в экономической концентрации участвуют физические и (или) юридические

лица, входящие в одну группу лиц по признаку обладания более 50% голосов, приходящихся на голосующие акции (доли в уставном фонде) хозяйственного общества;

- когда в экономической концентрации участвуют компании, у которых одни и те же лица обладают более 50% голосующих акций (долей в уставном фонде);

- когда собственником имущества УП, участвующих в экономической концентрации, является одно и то же лицо.

Белорусский антимонопольный закон имеет экстерриториальное действие: совершение иностранными субъектами за пределами Беларуси действий, признаваемых экономической концентрацией, в отношении белорусских субъектов, может потребовать получения предварительного согласия МАРТ или последующего уведомления МАРТ.

Белорусский антимонопольный закон также применяется при совершении действий (бездействии) за пределами территории Беларуси, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции на товарных рынках Беларуси (например, повышению или снижению цен (тарифов), изменению условий обращений товара).

В Беларуси отсутствует государственная пошлина за рассмотрение заявления о согласии МАРТ на сделку (или иное действие).

6.9 Финансовое



регулирование в Беларуси

6.9.1. Электронные деньги в Беларуси

1) Правовое регулирование

Наряду с наличными деньгами и классическими безналичными расчетами в Беларуси используются электронные деньги. Основные требования по обороту электронных денег закреплены в Правилах осуществления операций с электронными деньгами (утверждены

постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 16.09.2022 № 350).

2) Особенности оборота электронных денег

В Беларуси широко используются не только иностранные электронные деньги, но и электронные деньги, эмитированные резиден-

тами Республики Беларусь, которые осуществляют платежную деятельность в соответствии с требованиями законодательства в области платежных систем и платежных услуг (национальные электронные деньги). Например, МТС Деньги (белорусский банк-эмитент – ОАО «Банк Дабрабыт»), QIWIБел (белорусский банк-эмитент – ЗАО «Банк «Решение»), Оплати (белорусский банк-эмитент – ОАО «Белинвест-банк»).

Распространение электронных денег, эмитированных нерезидентами (иностранных электронных денег) в Беларуси осуществляется агентами – резидентами (юридическими лицами или ИП), заключившими договоры с оператором электронной платежной системы нерезидента (эмитентом) с соблюдением требований законодательства в области платежных систем и платежных услуг. В качестве примера иностранных электронных денег в обращении можно привести российский сервис ЮMoney (белорусский банк-агент – ОАО «Сбер Банк»).

Физические лица могут использовать иностранные и национальные электронные деньги для оплаты товаров, работ, услуг, совершения иных сделок с соблюдением требований законодательства.

Юридические лица и ИП могут получать и расходовать национальные электронные деньги при оплате товаров (работ, услуг), совершении с соблюдением требований законодательства иных сделок и операций с электронными деньгами. Иностранцы электронные деньги юридические лица, ИП могут использовать для обмена, для выдачи работникам на оплату командировочных и иных расходов за границей, выплаты выигрышей (возврата несыгравших ставок) в азартной игре, осуществления платежей в адрес получателей-нерезидентов в установленном законодательством порядке, получения от нерезидентов электронных денег в результате возврата платежей по основаниям, предусмотренным законодательством, только при условии открытия этими юридическими лицами, ИП электронных кошельков в соответствии с Правилами осуществления операций с электронными деньгами.

При эмиссии, распространении, погашении электронных денег, эмитированных резидентами или нерезидентами, денежные средства перечисляются (вносятся, выдаются) с соблюдением требований валютного законодательства

об использовании иностранной валюты между резидентами, иностранной валюты и (или) белорусских рублей между резидентами и нерезидентами, белорусских рублей и (или) иностранной валюты между нерезидентами.

6.9.2. Криптовалюта в Беларуси

1) Правовое регулирование

В Беларуси на законодательном уровне разрешен оборот криптовалюты (токенов). Основным нормативным актом по обороту криптовалюты является Декрет № 8.

2) Особенности оборота криптовалюты в Беларуси

В обороте криптовалюты среди физических и юридических лиц есть различия.

Физические лица вправе владеть токенами и с учетом установленных законодательством особенностей совершать следующие операции:

- майнинг;
- хранение токенов в виртуальных кошельках;
- обмен токенов на иные токены;
- приобретение, отчуждение токенов за белорусские рубли, иностранную валюту, электронные деньги;
- дарение и завещание токенов.

Майнинг, приобретение и отчуждение токенов не являются предпринимательской деятельностью, если физическое лицо осуществляет такую деятельность самостоятельно без привлечения иных физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам. Токены не подлежат декларированию.

ИП в дополнение к правам физического лица также вправе:

- через резидента ПВТ, осуществляющего соответствующий вид деятельности, создавать и размещать собственные токены в Беларуси и за рубежом;
- осуществлять иную деятельность с использованием токенов в порядке, установленном законодательством.

Юридические лица вправе владеть токенами и с учетом установленных законодательством особенностей совершать следующие операции:

- через резидента ПВТ, осуществляющего соответствующий вид деятельности, создавать и размещать собственные токены в Беларуси и за рубежом;

- хранить токены в виртуальных кошельках;
- через операторов криптоплатформ, операторов обмена криптовалют, иных резидентов ПВТ, осуществляющих соответствующий вид деятельности, приобретать, отчуждать токены, совершать с ними иные сделки (операции).

На указанные выше операции белорусских резидентов – физических и юридических лиц (кроме банков и небанковских кредитно-финансовых организаций) не распространяется валютное законодательство. Валютное законодательство не распространяется также на резидентов ПВТ при совершении ими операций с использованием токенов. Однако использование иностранной валюты в расчетах между резидентами Республики Беларусь не допускается, за исключением операций (расчетов), совершаемых такими резидентами между собой в системах операторов криптоплатформ или с указанными операторами, а также на зарубежных торговых площадках.

3) Льготы по криптовалюте

До 1 января 2025 г. не признаются объектами налогообложения:

- НДС и налогом на прибыль (подходным налогом) – обороты, прибыль (доходы) резидентов ПВТ от деятельности по майнингу, созданию, приобретению, отчуждению токенов;
- подходным налогом – доходы от майнинга, приобретения (в том числе в порядке дарения), отчуждения токенов за белорусские рубли, иностранную валюту, электронные деньги и (или) обмена на иные токены;
- НДС – обороты по отчуждению токенов, в том числе иностранными организациями, не осуществляющими деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство и не состоящими в связи с этим на учете в белорусских налоговых органах;
- налогом на прибыль – прибыль от отчуждения токенов путем их обмена на иные токены.

4) Деятельность в сфере криптовалюты

Поскольку в отношении операций юридических лиц предусмотрено их проведение через операторов обмена криптовалют и криптоплатформ, иных осуществляющих соответствующий вид деятельности лиц, которые являются резидентами ПВТ, Наблюдательным советом ПВТ установлены дополнительные требования. В частности, одним из требований выступает определенный размер уставного фонда юридического лица, который должен быть сформиро-

ван из денежных средств к моменту обращения за регистрацией в качестве резидента ПВТ и соблюдаться в течение всего периода обладания статусом резидента ПВТ:

- для оператора криптоплатформы, оператора обмена криптовалют, иных компаний, чья деятельность связана с токенами, – 2 000 000 белорусских рублей;
- для организатора ICO, осуществления деятельности, связанной с оказанием только услуг по осуществлению сделок (операций) с токенами в интересах других лиц, – 500 000 белорусских рублей.

Уставный фонд в части, превышающей 2 000 000 белорусских рублей и 500 000 белорусских рублей соответственно, может быть сформирован за счет неденежных вкладов.

Кроме того, операторы криптоплатформ и операторы обмена криптовалют обязаны обеспечивать наличие на счетах в банках Республики Беларусь денежных средств в размере соответственно не менее 1 000 000 белорусских рублей и не менее 200 000 белорусских рублей.

К примеру, в Беларуси зарегистрированы:

- в качестве операторов криптоплатформ – Currency.com (ЗАО «Дзеньги Ком»), Dzeni.com (ЗАО «Дзеньги»), Free2ex.com (ООО «Пиксель Интернет»), Vupex.io (ООО «ЕРПБЕЛ»);
- в качестве оператора обмена криптовалют – Whitebird.io (ООО «Уайт Бёрд»);
- в качестве организатора ICO – Finstore.by (ООО «ДФС»).

6.9.3. Финансовая поддержка малого и среднего предпринимательства

Для стимулирования развития малого и среднего бизнеса в Беларуси есть возможность получить финансирование под проект как на возвратной, так и безвозвратной основе.

Более того, Банк развития Республики Беларусь и некоторые коммерческие банки предлагают кредитование и лизинг на льготных условиях по специальной программе финансовой поддержки малого и среднего предпринимательства.

1) Белорусский фонд финансовой поддержки предпринимателей

Основу деятельности Белорусского фонда финансовой поддержки предпринимателей составляет Указ Президента Республики



Беларусь от 21.05.2009 № 255 «О некоторых мерах государственной поддержки малого предпринимательства».

Белорусский фонд финансовой поддержки предпринимателей оказывает поддержку при реализации инвестиционных проектов по следующим направлениям:

- создание, развитие и расширение производства товаров (работ, услуг);
- организация, развитие производства, реализация экспортноориентированной, импортозамещающей продукции;
- производство продукции, направленной на энерго- и ресурсосбережение;
- внедрение новых технологий (обладающих более высокими качественными характеристиками по сравнению с лучшими аналогами, доступными на данном рынке, определенном сегменте рынка, для которых эта технология является новой);
- иные направления, определенные Советом Министров Республики Беларусь, облисполкомами или Минским горисполкомом в зависимости от того, средства какого бюджета будут использоваться, в целях:
 - строительства, приобретения зданий, сооружений, изолированных помещений и (или) их ремонта и реконструкции;
 - приобретения оборудования, транспортных средств, специальных устройств и приспособлений;
 - закупки комплектующих изделий, сырья и материалов для собственного производства и оказания услуг.

Финансовая поддержка оказывается в форме:

- Предоставления денежных средств на возвратной основе (заем) на конкурсной основе субъектам малого предпринимательства. Сумма займа – до 15 000 базовых величин (555 000 белорусских рублей). Срок – до 5 лет.
- Предоставления на конкурсной основе имущества на условиях финансовой аренды (лизинга). Сумма лизинга – до 8 000 базовых величин (296 000 белорусских рублей). Срок – до 5 лет.

Процент за пользование займом / вознаграждение по договору финансовой аренды (лизинга) устанавливается в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с 28 июня 2023 г. ставка рефинансирования – 9,5%).

С учетом социальной, экономической значимости инвестиционного проекта размер процентной ставки может устанавливаться меньше ставки рефинансирования Национального банка, но не ниже 0,5 этой ставки. На сайте Белорусского фонда финансовой поддержки предпринимателей указаны условия применения ставки в размере 6,5% годовых.

- Предоставления гарантий по льготным кредитам, в том числе микрокредитам, выдаваемым банками Республики Беларусь на реализацию инвестиционного проекта, в котором доля собственных средств кредитополучателя составляет не менее 30% от суммы льготного кредита, в том числе микрокредита.

Размер гарантии одному субъекту малого предпринимательства не может превышать 70% суммы льготного кредита, в том числе микрокредита, и 30% средств, предусмотренных фонду на предоставление гарантий в течение финансового года. Плата за предоставление гарантии составляет 5% от суммы предоставленной гарантии.

2) Исполнительные комитеты

Исполнительные комитеты предоставляют субъектам малого предпринимательства поддержку в форме:

- финансовых средств на возвратной возмездной или безвозмездной основе;
- субсидий для возмещения части процентов за пользование банковскими кредитами;

Возмещение части процентов за пользование банковскими кредитами, полученными в белорусских рублях, осуществляется в размере не более 0,5 ставки рефинансирования Национального банка, установленной на дату возмещения части процентов, в иностранной валюте – в размере не более 0,5 ставки по кредиту;

- субсидий для возмещения части расходов на выплату лизинговых платежей по договорам лизинга в части оплаты суммы вознаграждения лизингодателя в размере, не превышающем 0,5 размера вознаграждения (дохода) лизингодателя с месяца, следующего за месяцем, в котором исполкомом принято решение о таком возмещении, и до окончания сроков действия договоров финансовой аренды (лизинга);

- субсидий для возмещения части расходов субъектов малого предпринимательства, связанных с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях либо с их организацией в размере, не превышающем 50% понесенных расходов на оплату аренды выставочных площадей и оборудования, издания печатной продукции об участ-

никах мероприятий, производства и размещения (распространения) рекламы организуемых выставочно-ярмарочных мероприятий в средствах массовой информации.

Поддержка оказывается на конкурсной основе (проводится конкурсный отбор инвестиционных проектов и бизнес-проектов).



3) Белорусский инновационный фонд

Деятельность Белорусского инвестиционного фонда основывается на, среди прочего, Указе Президента Республики Беларусь от 25.03.2008 № 174 «О совершенствовании деятельности Белорусского инновационного фонда» и Указе Президента Республики Беларусь от 20.05.2013 № 229 «О некоторых мерах по стимулированию реализации инновационных проектов».

Сфера финансирования:

- научно-исследовательские, опытно-конструкторские и опытно-технологические работы, выполняемые в рамках реализации инновационных проектов;
- работы по организации и освоению производства научно-технической продукции, полученной в результате выполнения инновационных проектов и заданий государственных научно-технических программ;
- венчурные проекты.

Возможные варианты финансирования:

- на безвозвратной основе после прохождения конкурсного отбора на срок до 1 года (в случае невозможности завершения при реализации инновационных проектов в области здравоохранения, ветеринарии, фармацевтики и биотехнологий испытаний и регистрации продукции в течение указанного срока он может быть установлен до 2 лет) в виде предоставления инновационного ваучера – при реализации подготовительного (сумма, эквивалентная не более 25 тыс. долларов США) или конструкторско-технологического этапа (сумма, эквивалентная не более 100 тыс. долларов США), гранта – при реализации конструкторско-технологического этапа (сумма, эквивалентная не более 100 тыс. долларов США);
- на возвратной основе после прохождения в установленном порядке государственной научно-технической экспертизы и конкурсного отбора – при реализации производственного этапа (за пользование средствами начисляются проценты в размере 0,5 ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день их начисления, может быть предоставлена отсрочка по возврату средств сроком до 2 лет, при этом общий срок пользования выделенными средствами и их возврата не должен превышать 7 лет со дня начала действия договора).

6.10 Регулирование внешнеэкономической деятельности

6.10.1. Открытие и использование счетов

1) Открытие и использование резидентом счетов в иностранных банках

Резиденты (физические и юридические лица, ИП) вправе без ограничений открывать счета в иностранных банках как в белорусских рублях, так и в иностранной валюте, если иное не установлено законодательными актами, а

также не установлены временные валютные ограничения.

Резиденты вправе без ограничений переводить белорусские рубли и иностранную валюту со своих счетов на свои счета, открытые в банках Беларуси и (или) в иностранных банках,

если не установлены валютные ограничения.

На счета, открытые в иностранных банках, резиденты могут получать от нерезидентов выручку от экспорта (товаров, работ, услуг, исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности и т.д.), займы, кредиты, дивиденды, производить иные расчеты при отсутствии соответствующих валютных ограничений.

Однако при проведении юридическими лицами – резидентами операций, связанных с экспортом, импортом, выручка от экспорта и сумма предварительной оплаты при импорте, подлежащая возврату, если контрагент не исполняет (полностью или частично) свои обязательства, должна перечисляться на счет резидента в белорусском банке в течение 5 рабочих дней с даты ее зачисления на счет, открытый в иностранном банке.

Резиденты могут совершать платежи с использованием денежных средств, находящихся на их счетах в иностранных банках, с учетом валютных ограничений и запретов на совершение валютных операций.

Валютные ограничения вводятся Национальным банком совместно с Советом Министров Республики Беларусь на срок не более 1 года в случае угрозы экономической безопасности Республики Беларусь, в том числе стабильности финансовой системы, если ситуация не может быть решена другими мерами экономической политики.

К валютным ограничениям, которые могут быть введены, относится, в том числе требование обязательной продажи полученной юридическими лицами – резидентами иностранной валюты. До 2 августа 2018 г. белорусские юридические лица и ИП были обязаны осуществлять обязательную продажу иностранной валюты на внутреннем рынке в % от суммы выручки в иностранной валюте, поступившей на их счета в банках Беларуси, а также в иностранных банках. В настоящее время такой обязанности нет и соответствующее валютное ограничение не введено.

2) Открытие нерезидентом счетов в белорусском банке

Нерезиденты вправе без ограничений открывать счета в белорусских рублях или

иностранной валюте в белорусских банках.

Перечень документов, которые необходимо предоставить для открытия счета нерезиденту, определяется банком самостоятельно с учетом требований законодательства.

Как правило, в основной пакет документов входят:

- нотариально заверенная копия устава иностранной организации, апостилированная/легализованная;
- протокол (выписка из протокола) собрания учредителей, либо гражданско-правовой договор, либо доверенность, подтверждающая полномочия должностных лиц (нотариально заверенная копия, апостиль/легализация);
- выписка из торгового регистра страны учреждения нерезидента или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны его учреждения (оригинал либо нотариально заверенная копия, апостилированная/легализованная);
- нотариально заверенная копия паспорта лица (лиц), которое будет (которые будут) иметь право на распоряжение счетом (апостилированная/легализованная) и др.

Если документы составлены на иностранном языке, то требуется перевод на русский/белорусский язык с нотариальным заверением подписи переводчика.

6.10.2. Основные правила проведения валютных операций в Беларуси

Основным нормативным правовым актом, в котором закреплены правила проведения валютных операций, является Закон Республики Беларусь от 22.07.2003 № 226-З «О валютном регулировании и валютном контроле».

Валютные ценности включают в себя иностранную валюту; ценные бумаги в иностранной валюте; белорусские рубли, ценные бумаги в белорусских рублях при проведении с ними валютных операций между резидентами и нерезидентами, между нерезидентами, а также в случае их ввоза (вывоза), пересылки в Беларусь или из Беларуси.

К валютным операциям относятся:

- операции по использованию валютных ценностей в качестве платежного средства, а также по приобретению, отчуждению валютных ценностей, за исключением валютно-обменных операций;
- операции резидентов с валютными ценностями по счетам в белорусских и иностранных банках, а также операции нерезидентов по счетам в белорусских банках, не влекущие перехода права собственности на эти валютные ценности;
- перечисление лицом валютных ценностей между своими счетами в белорусских и иностранных банках;
- приобретение валютных ценностей в порядке наследования;
- передача валютных ценностей в доверительное управление, на хранение и их возврат;
- ввоз (вывоз), пересылка в Беларусь и из Беларуси валютных ценностей.

Договор (контракт, соглашение), на основании которого совершаются валютные операции, является валютным договором.

1) Правила проведения валютных операций между резидентами и нерезидентами – юридическими лицами

Валютные операции между резидентами и нерезидентами – юридическими лицами могут проводиться:

- в белорусских рублях:
 - ~ в безналичной форме – без ограничений;
 - ~ в наличной форме – при условии соблюдения предельного размера расчетов наличными;
- в иностранной валюте:
 - ~ в безналичной форме – без ограничений,
 - ~ в наличной форме – запрещены, за исключением некоторых случаев, установленных законодательством.

Резиденты и нерезиденты проводят валютные операции в соответствии с требованиями валютного законодательства на основании заключенных ими валютных договоров либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и (или) иностранных государств. Валютный договор, заключенный между резидентом и нерезидентом, предусматривающий проведение валютных операций, соответствующий критериям, установленным Правлением Национального банка Республики Беларусь, подлежит регистра-

ции до совершения резидентом действий, направленных на исполнение валютного договора, либо не позднее 7 рабочих дней с даты, следующей за датой поступления денежных средств по валютному договору на счет резидента в белорусском или иностранном банке (в зависимости от того, какое из событий наступает раньше).

В отношении валютных договоров, заключаемых между резидентами и нерезидентами, предусматривающих экспорт/импорт (внешнеторговых договоров), установлены требования к:

- обязательным условиям;
- репатриации валютных ценностей.

2) Требования к обязательным условиям валютных договоров при экспорте/импорте

Обязательные условия установлены для валютных договоров, по которым на возмездной основе осуществляется экспорт/импорт:

- товаров;
- имущества в аренду;
- нераскрытой информации;
- исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности;
- имущественных прав;
- выполнение работ, оказание услуг нерезиденту/нерезидентом (объекты экспорта/импорта).

Такие валютные договоры должны предусматривать:

- сроки исполнения обязательств нерезидентами, в частности:
 - ~ срок оплаты нерезидентом переданных объектов экспорта;
 - ~ срок возврата предоплаты, если нерезидент не исполнил или исполнил не в полном объеме свои обязательства по передаче объектов импорта;
- сумму (ориентировочную сумму) денежных обязательств сторон по договору;
- условия расчетов, под которыми понимается обязательство осуществления одной стороной расчета до исполнения либо по факту исполнения обязательств другой стороной (предоплата, оплата по факту, смешанная форма).

По внешнеторговым договорам установлена обязанность по репатриации, т.е. обязанность резидента обеспечить зачисление на белорусские счета:

- выручки за переданные нерезиденту объекты экспорта; или

- суммы предоплаты, если нерезидент не исполнил или исполнил не в полном объеме свои обязательства по передаче объектов импорта.

Срок репатриации определяется юридическим лицом – резидентом исходя из условий и фактических сроков исполнения обязательств сторонами по внешнеторговому договору в порядке, установленном Национальным банком Республики Беларусь.

3) Регистрация валютных договоров

Одной из обязанностей резидентов при работе с валютными договорами является их регистрация на веб-портале Национального банка Республики Беларусь в определенных случаях.

Критерии (случаи) регистрации валютных договоров (в совокупности):

- Валютный договор заключен между резидентом и нерезидентом. Например, договоры дарения валютных ценностей между гражданами Беларуси не подлежат регистрации.

- По валютному договору проводятся отдельные операции, перечень которых является закрытым. Например, к таким операциям относятся расчеты при экспорте/импорте, внесение нерезидентом вклада в уставный фонд юридического лица – резидента, получение резидентом займа от нерезидента.

- В таком валютном договоре не определена сумма денежных обязательств или она определена и на дату заключения договора равна или превышает 4000 базовых величин для резидентов – юридических лиц и ИП или 2000 базовых величин для резидентов – физических лиц.

После регистрации таких договоров резиденту необходимо подавать на веб-портал документы и сведения об их изменении, исполнении.

4) Валютные операции с участием физических лиц – нерезидентов

В отличие от валютных операций между юридическими лицами, которые могут проводиться без ограничений в безналичной форме, белорусское законодательство исходит из запрета на совершение валютных операций с участием физических лиц – нерезидентов с установлением исключений из него.

Между юридическим лицом – резидентом и физическим лицом – нерезидентом допуска-

ются, среди прочего:

- платежи и переводы в иностранной валюте в безналичной форме со счета/на счет юридического лица – резидента в белорусском банке или иностранном банке;

- операции в иностранной валюте по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранного государства.

Между физическим лицом – резидентом и физическим лицом – нерезидентом можно, среди прочего:

- проводить платежи и переводы в иностранной валюте в безналичной форме за пределы Беларуси и из-за её пределов, кроме платежей, проводимых посредством банкоматов, инфокиосков, платежных терминалов, платежных терминалов самообслуживания, устанавливаемых и используемых на территории Беларуси;

- проводить операции в иностранной валюте на территории иностранного государства;

- принимать/отдавать иностранную валюту/белорусские рубли/ценные бумаги в иностранной валюте или белорусских рублях в дар или в качестве пожертвования (отменять дарение/пожертвование), для хранения и их возврата, в порядке наследования;

- предоставлять займы для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, с уплатой процентов по ним.

5) Валютные операции с участием физических лиц – резидентов

Валютные операции между физическими лицами – резидентами и юридическими лицами – нерезидентами запрещены, кроме:

- платежей и переводов в иностранной валюте в безналичной форме на счет юридического лица – нерезидента в иностранном банке и с такого счёта (кроме платежей, проводимых посредством банкоматов, инфокиосков, платежных терминалов, платежных терминалов самообслуживания, устанавливаемых и используемых на территории Беларуси);

- операций с валютными ценностями в иностранном государстве;

- выплаты вознаграждения в иностранной валюте за выполнение трудовых обязанностей с учетом требований, установленных законодательством о труде;

- оплаты/возмещения расходов на служебную командировку или направление на обучение (стажировку, семинар, конференцию и иные мероприятия, связанные с повышением квалификации) за пределы Беларуси, а также возврата неизрасходованного аванса в иностранной валюте, выданного в связи со служебной командировкой, с направлением на обучение за пределы Беларуси;

- операций в иностранной валюте по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранного государства;

- операций в иностранной валюте при выполнении консульских функций и взимании соответствующих сборов, пошлин дипломатическими представительствами, консульскими учреждениями и иными представительствами иностранных государств, находящимися в Беларуси.

6.11 Правовой статус земли и другого недвижимого имущества

Гражданское законодательство Беларуси относит к недвижимому имуществу земельные участки, участки недр, поверхностные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, изолированные помещения, машино-места.

К недвижимому имуществу также приравниваются предприятие в целом как имущественный комплекс, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река-море», космические объекты. Законодательными актами к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

6.11.1. Регистрация недвижимого имущества

Государственной регистрации подлежат недвижимое имущество, права на него и сделки с ним. Такая регистрация является публичной.

Документом, подтверждающим произведенную государственную регистрацию в отношении недвижимого имущества или прав на него, является свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации. Произведенная государственная регистрация сделки с недвижимостью удостоверяется путем совершения регистрационной надписи на оригинале документа, составленного на бумажном носителе, выражающего содержание зарегистрированной сделки, или выдачи свидетельства о

государственной регистрации, если документ, выражающий содержание сделки, представлен регистратору в виде электронного документа или электронной копии документа на бумажном носителе.

Без выполнения требования о государственной регистрации сделка с недвижимостью является недействительной. В ряде случаев законодательством установлены сроки на обращение за государственной регистрацией объектов недвижимого имущества.

Отказ либо уклонение от государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним могут быть обжалованы в суд.

Порядок государственной регистрации и основания для отказа в регистрации устанавливаются законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.



Не подлежат государственной регистрации такие сделки с недвижимым имуществом, как аренда, субаренда и безвозмездное пользование капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, и права на них, возникающие в связи с заключением данных сделок.

Регистрация осуществляется территориальными агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру (местное агентство) по заявительному принципу (предусматривается личная явка заявителя либо его представителя, за исключением отдельных случаев) за плату.

Вся информация о зарегистрированном недвижимом имуществе доступна в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (Регистр недвижимости). При этом в отношении участков недр, поверхностных водных объектов, лесов, многолетних насаждений, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, судов плавания «река – море», космических объектов Правительством Республики Беларусь устанавливаются специальные правила государственной регистрации.

Регистрационные данные открыты для публичного доступа, за исключением тех, которые содержат персональные данные физических лиц, и предоставляются на платной основе. Любое лицо может запросить информацию (включая информацию о праве собственности и других правах) по конкретному объекту недвижимого имущества по его адресу и/или инвентарному/кадастровому номеру. Однако только правообладатели, их правопреемники, и, в некоторых случаях, государственные органы, иные государственные организации, нотариусы и адвокаты могут получить доступ к списку всех прав на объекты недвижимого имущества, принадлежащих конкретному физическому или юридическому лицу. Выписка о правах на объекты недвижимого имущества с персональными данными правообладателей и лиц, в пользу которых установлены ограничения (обременения), может быть предоставлена только собственнику, его представителю или наследнику, обладателю иных прав, лицу, в пользу которого

установлено ограничение (обременение) права, их представителям или наследникам, нотариусам, государственным органам, иным государственным организациям в случаях, предусмотренных законодательными актами, а также уполномоченным органам.

6.11.2 Земельные участки

В Беларуси земельные участки используются в соответствии с их целевым назначением, которое устанавливается в решении местного исполнительного органа об изъятии и предоставлении земельного участка. Земли Республики Беларусь делятся на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов; земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

При соблюдении установленных законодательством об охране и использовании земель условий и ограничений целевое назначение земельных участков может быть изменено по решению местных исполнительных комитетов на основании заявления заинтересованного лица и пакета прилагаемых к нему документов, включающего в том числе обоснование такого изменения.

Белорусские юридические лица (в том числе с иностранными участниками) могут обладать следующими правами на землю:

- правом собственности;
- правом постоянного пользования;
- правом временного пользования;
- правом аренды (наиболее распространенное).

Земельные участки из государственной собственности в частную предоставляются, за некоторым исключением, по результатам аукциона (конкурса), в том числе путём проведения:

- электронных торгов;
- публичных торгов в форме аукциона по продаже не завершённого строительством незаконсервированного объекта одновременно с продажей в частную собственность земельного участка, необходимого для завершения строительства и обслуживания этого объекта, в случае изъятия участка у инвестора в связи с

неисполнением либо ненадлежащим исполнением инвестиционного договора при отсутствии у инвестора финансовых возможностей завершить строительство объекта.

Без аукциона из государственной собственности в частную земельные участки могут предоставляться в случаях, установленных Кодексом Республики Беларусь о земле. Например, без аукциона можно приобрести земельный участок гражданам – для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов в населенных пунктах, за исключением областных городов и г. Минска; юридическим лицам, ИП – для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества, предназначенных для производства товаров (выполнения работ, оказания услуг), за исключением строительства и обслуживания таких объектов в границах определенных городов; для строительства и обслуживания автозаправочных станций, торговых объектов (кроме фирменных магазинов, владельцами которых являются производители товаров).

Инвестору также по решению местного исполкома без аукциона могут предоставить в собственность участок для строительства объекта по инвестиционному договору с Республикой Беларусь.

Перечни участков для реализации инвестиционных проектов в обязательном порядке размещаются на информационных стендах и официальных сайтах местных исполнительных комитетов (при наличии таковых), а также могут распространяться иными доступными способами в глобальной компьютерной сети Интернет и через средства массовой информации.

Право постоянного пользования земельным участком дает право на владение и пользование земельным участком по назначению без ограничения по времени. Следующие юридические лица могут обладать земельным участком на праве постоянного пользования:

- сельскохозяйственные организации, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства, иные организации – для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского) хозяйства, а также для ведения подсобного сельского хозяйства;
- юридические лица, ведущие лесное хозяйство, – для ведения лесного хозяйства;
- негосударственные юридические лица –

для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности;

- юридические лица – для строительства, обслуживания многоквартирных жилых домов (за исключением жилых домов повышенной комфортности согласно критериям, определенным законодательными актами), строительства и обслуживания общежитий, гаражей и автомобильных стоянок;

- юридические лица – если требуется предоставление им другого земельного участка взамен изымаемого, в случаях, когда изымаемый земельный участок предоставлен таким лицам на праве постоянного пользования;

- юридические лица – для реконструкции существующих капитальных строений, изолированных помещений в капитальных строениях, если требуется увеличение размера земельного участка, предоставленного юридическому лицу на праве постоянного пользования;

- юридические лица – для строительства и обслуживания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов придорожного сервиса (за исключением строительства объектов придорожного сервиса в г. Минске, областных центрах, Брестского, Витебского, Гомельского, Гродненского, Минского и Могилевского районов);

- сельскохозяйственные организации, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства, юридические лица, имеющие филиал либо иное обособленное подразделение, осуществляющие предпринимательскую деятельность по производству сельскохозяйственной продукции, у которых выручка от реализации продукции составляет не менее 50% общей суммы выручки этого филиала либо иного обособленного подразделения, юридические лица, ведущие лесное хозяйство – для строительства и обслуживания жилых домов, строительства и обслуживания квартир в блокированных жилых домах для работников таких организаций, работников организаций социально-культурной сферы, а также для размещения агроэкотуристов.

Вышеуказанным субъектам также может быть предоставлено право временного пользования земельным участком (максимум на 10 лет, за некоторыми исключениями).

Право временного пользования также может быть предоставлено концессионерам, действующим на основании концессионных договоров, сроком до 99 лет.

Срок аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, не должен превышать 99 лет.

Общее правило заключается в том, что земельные участки, принадлежащие государству, сдаются в аренду по результатам одного из следующих основных типов аукционов:

- аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;
- аукцион на право проектирования и строительства капитальных строений;
- аукцион по продаже капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений и права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания этого имущества (указанное имущество и право аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания этого имущества, составляют единый предмет аукциона).



Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с порядком об изъятии и предоставлении земельных участков, который установлен Советом Министров Республики Беларусь.

В решении об изъятии и предоставлении земельного участка должны быть указаны:

- землепользователи, из земель которых изымается земельный участок;
- площадь земельного участка и виды изымаемых земель;
- лица, которым предоставляется земельный участок;
- вид права на земельный участок и срок его действия в случае, если право является срочным;
- целевое назначение предоставляемого земельного участка, а также назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, при необходимости сведения о переводе земельного участка из одной категории и вида в другие;
- размер и условия платы за право аренды земельного участка;
- размеры убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, подлежащих возмещению, порядок и условия их возмещения, счет республиканского бюджета, предназначенный для зачисления на него соответствующих платежей;

• наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка, в том числе земельного сервитута;

• условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, а также порядок возврата и (или) рекультивации земель, предоставленных во временное пользование;

• иные условия отвода земельного участка (в том числе срок осуществления государственной регистрации в отношении предоставленного земельного участка, срок и иные условия занятия земельного участка).

Иностранные юридические лица могут использовать земельные участки только на праве аренды.

6.11.3 Здания и сооружения

Основным документом в области строительной деятельности является Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь». Согласно СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация» здания и сооружения разделены на 5 классов сложности в зависимости от их конструктивных особенностей, назначения и технико-экономических показателей. Исходя из класса сложности объекта предъявляются различные требования для допуска участников строительной деятельности (заказчика, проектировщика, подрядчика, инженеринговой организации) к ее осуществлению.

По назначению здания могут быть жилыми и нежилыми. В строительных нормах Беларуси устанавливаются требования к проектированию объектов в зависимости от вида строительной деятельности (возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, благоустройство, снос) и назначения объектов.

В ряде случаев разработка проектной документации не требуется (например, при возведении и реконструкции многоквартирного жилого дома на земельном участке, предоставленном для строительства и (или) обслуживания многоквартирного жилого дома, в соответствии с Указом № 202 «Об упрощенном порядке возведения и реконструкции объектов строительства»).

Здания и сооружения, изолированные помещения в них могут принадлежать иностранным юридическим и физическим лицам.

Арендные ставки за объекты недвижимости, принадлежащие государственным юридическим лицам, устанавливаются в соответствии с правилами, определенными Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом», и рассчитываются в базовых арендных величинах с применением различных коэффициентов.

Размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь на 1 апреля с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему. С учетом введенного Президентом Республики Беларусь моратория и последующего его продления базовая арендная величина остается на уровне 16,90 руб., установленном 1 апреля 2019 года.

Арендные ставки за объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности физических и негосударственных юридических лиц, в том числе иностранных, определяются по соглашению между арендодателем и арендатором. С 23 сентября 2022 по 1 января 2024 г. в Беларуси для арендодателей установлен запрет определять в договоре размер арендной платы за пользование имуществом в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте.

Местные Советы депутатов, исполнительные комитеты (далее – органы местного управления и самоуправления) имеют преимущественное право на приобретение определенных зданий и других объектов недвижимого имущества, которые могут использоваться для местных нужд и расположены в пределах их юрисдикции.

Списки данных объектов недвижимого имущества ежегодно устанавливаются органами местного управления и самоуправления. На практике в списки включается небольшое количество объектов, право используется крайне редко. Регистрация в Регистре недвижимости перехода права собственности на объект, включенный в список, будет произведена только после принятия органами местного управления и самоуправления решения об отказе от его приобретения или непринятия такого решения в установленный срок.

Юридические лица также имеют преимущественное право на приобретение капитальных строений (зданий, сооружений), находящихся в государственной собственности (за исключением земельных участков), при их аренде сроком не менее 3 лет с оплатой, при подаче письменного заявления, в рассрочку на срок до 5 лет с ежемесячной индексацией платежей.

6.11.4. Ипотека

Согласно белорусскому законодательству, ипотека – это залог недвижимого имущества (земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений) и др.) и иного имущества, приравненного законодательными актами к недвижимым вещам.

Ипотека может возникать из договора (ипотека в силу договора) или на основании законодательного акта при наступлении указанных в нем обстоятельств, если в законодательном акте предусмотрено, какое имущество и для обеспечения какого обязательства признается находящимся в ипотеке (ипотека в силу законодательства).

Ипотекой могут быть обеспечены обязательства по кредитным договорам, договорам займа, купли-продажи, аренды, подряда и иным договорам, а также из причинения вреда, если иное не установлено законодательными актами.

Предметом ипотеки могут быть недвижимое имущество и иное имущество, приравненное законодательными актами к недвижимым вещам, в том числе то, которое поступит залогодателю в будущем и которое на момент заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством (например, строящаяся квартира).

При ипотеке предприятия как имущественного комплекса право залога распространяется на все имущество, входящее в состав имущественного комплекса, включая право требования и исключительные права, в том числе приобретенные в период ипотеки, если иное не предусмотрено законодательными актами или договором об ипотеке.

Ипотека земельных участков, иного имущества допускается лишь постольку, поскольку их оборот допускается законодательными актами. Наряду с ипотекой участков, принадлежащих залогодателям на праве собственности, в

отношении земельного участка, предоставленного на праве аренды, возможен залог такого права, если за право аренды земельного участка взималась плата.

Выступать залогодержателями земельных участков (или залогодержателями прав аренды на них) могут:

- банки, имеющие специальное разрешение (лицензию) на осуществление банковской деятельности в части осуществления банковской операции по размещению привлеченных денежных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности и срочности;

- ОАО «Агентство по управлению активами», ОАО «Банк развития Республики Беларусь»;

- МФК, ЕБРР и Евразийский банк развития, если залог земельного участка (залог права аренды на земельный участок) обеспечивает возврат займа или погашение кредита, предоставленного белорусскому резиденту;

- Банк развития Китая, Экспортно-импортный банк Китая, МФК, ЕБРР, Евразийский банк развития в отношении земельных участков, расположенных на территории Индустриального парка «Великий камень», если залог земельного участка (залог права аренды земельного участка) обеспечивает возврат займа или погашение кредита, предоставленного ЗАО «Компания по развитию индустриального парка» или резиденту упомянутого парка.

Ипотека зданий, а также изолированных помещений, расположенных на земельном участке частной собственности, допускается только с одновременной ипотекой земельного участка (доли в земельном участке). Здание или изолированные помещения, расположенные на арендованном земельном участке, могут выступать самостоятельным предметом ипотеки только в случае, если плата за право заключения договора аренды земельного участка не вносилась. Следовательно, здания или изолированные помещения, расположенные на собственном или арендованном земельном участке (при условии, что была произведена оплата за право заключения договора аренды), могут обеспечить только погашение банковских кредитных соглашений и кредитных соглашений с МФК, ЕБРР, Евразийским банком развития, а также Банком развития Китая и Экспортно-импортным банком Китая – для земельных участков, расположенных на территории парка «Великий камень».

Стоимость имущества, являющегося предметом ипотеки, определяется сторонами при заключении договора, если иное не установлено законодательными актами. При этом стоимость земельного участка, являющегося предметом ипотеки, не может быть ниже кадастровой стоимости этого земельного участка, а стоимость расположенных на земельном участке капитальных строений (зданий, сооружений) или незавершенных законсервированных капитальных строений, являющихся предметом ипотеки, не может быть ниже их стоимости, определенной рыночным методом.

Ипотекой обеспечиваются требования в том размере, какой эти требования имеют к моменту удовлетворения, включая размер основного обязательства, а также, если иное не предусмотрено договором, проценты, неустойку, требование о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением. Ипотека обеспечивает также дополнительные расходы залогодержателя, в частности, расходы по выплате задолженности залогодателя по платежам в бюджет и (или) иным обязательным платежам, связанным с имуществом, являющимся предметом ипотеки (если залогодержатель в соответствии с условиями договора об ипотеке или в силу необходимости несет такие расходы), а также, если иное не предусмотрено договором, расходы по обращению взыскания на имущество, являющееся предметом ипотеки, включая расходы на реализацию этого имущества при обращении на него взыскания.

Ипотека недвижимого имущества (как договор, так и возникновение, переход или прекращение права) требует государственной регистрации в Регистре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами. Участки недр, водные объекты, леса не могут быть предметом ипотеки, а ипотека многолетних насаждений, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, судов плавания «река – море», космических объектов не подлежит регистрации в Регистре недвижимости.



6.12 Охрана интеллектуальной собственности



В дополнение к национальным законам в области охраны интеллектуальной собственности Республика Беларусь является участником нескольких международных, региональных и двусторонних соглашений в этой сфере. Республика Беларусь также тесно сотрудничает с международными и региональными органами, действующими в сфере защиты интеллектуальной собственности, включая Всемирную организацию интеллектуальной собственности (ВОИС), Европейское патентное ведомство и Евразийскую патентную организацию.

Национальным патентным органом в Беларуси является Национальный центр интеллектуальной собственности (НЦИС). Он проводит национальную регистрацию объектов интеллектуальной собственности (ИС), договоров уступки исключительного права на объекты ИС, лицензионных договоров и др. На официальном сайте НЦИС – ncis.by – опубликованы и регулярно обновляются базы данных зарегистрированных объектов ИС.

6.12.1. Объекты интеллектуальной собственности

Первую группу объектов ИС образуют объекты авторского права (произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом творческой деятельности, независимо от назначения и достоинства произведений, а также способа их выражения) и объекты смежных прав (исполнения, фонограммы и передачи организаций эфирного или кабельного вещания).

Для возникновения и осуществления авторских и смежных прав не требуется соблюдения каких-либо формальностей, они возникают с момента создания соответствующих объектов. Компьютерные программы, тем не менее, могут быть добровольно зарегистрированы в НЦИС, если правообладатель хочет получить дополнительное доказательство своих прав и их объема в случае возникновения каких-либо споров с третьими лицами.

Ко второй группе объектов ИС относятся объекты права промышленной собственности:

- изобретения, полезные модели, промышленные образцы

Права на изобретения, полезные модели и промышленные образцы охраняются при условии получения на них патента и регистрации в Государственном реестре изобретений Респу-

блики Беларусь, Государственном реестре полезных моделей Республики Беларусь, Государственном реестре промышленных образцов Республики Беларусь соответственно. Через НЦИС возможно подать также международную заявку на изобретение в соответствии с Договором о патентной кооперации (РСТ) и евразийскую заявку в Евразийскую патентную организацию (ЕАПО).

- товарные знаки и знаки обслуживания

Охрана товарных знаков в Беларуси осуществляется после их национальной регистрации НЦИС в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Республики Беларусь, а также при их международной регистрации по процедуре ВОИС, если действие такой международной регистрации распространяется на территорию Республики Беларусь. Кроме того, в 2020 году странами-участницами ЕАЭС подписан Договор о товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров Евразийского экономического союза, вступивший в силу 26 апреля 2021 г., и сейчас создается единая система регистрации товарных знаков в рамках всего ЕАЭС.

- селекционные достижения

Права на сорта растений и породы животных (селекционные достижения) подлежат охране при получении патента и регистрации в соответствующем государственном реестре охраняемых селекционных достижений.

- фирменные наименования

Исключительное право на фирменное наименование возникает и подлежит защите с момента включения в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП.

- топологии интегральных микросхем

Для получения правовой охраны топологии должны быть зарегистрированы НЦИС в Государственном реестре топологий интегральных микросхем Республики Беларусь. На зарегистрированную топологию выдается свидетельство, которое удостоверяет авторство, приоритет

топологии и исключительное право на нее.

- географические указания

Правовая охрана географического указания основывается на регистрации НЦИС в Государственном реестре географических указаний Республики Беларусь или в силу международных договоров. Географическое наименование идентифицирует товар как происходящий с территории определенного географического объекта, если качество, репутация или иные характеристики товара в значительной степени обусловлены его географическим происхождением. Географическое указание включает в себя наименование места происхождения товара. При этом право пользования географическим указанием может быть предоставлено нескольким лицам как отдельно, так и совместно. Договор о товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров Евразийского экономического союза, участницей которого является Республика Беларусь, предусматривает предоставление правовой охраны наименования места происхождения товара ЕАЭС одновременно на территориях всех государств ЕАЭС на основании его регистрации в Едином реестре наименований мест происхождения товаров ЕАЭС.

- секреты производства (ноу-хау)

Для охраны секретов производства (ноу-хау) не установлено требование об их регистрации. Ноу-хау охраняется в рамках режима коммерческой тайны, если такие сведения соответствуют установленным критериям. Режим коммерческой тайны считается установленным после определения состава подлежащих охране сведений и принятия лицом, правомочно обладающим такими сведениями, совокупности мер, необходимых для обеспечения их конфиденциальности. Режим коммерческой тайны включает в себя:

- ~ ограничение доступа к ней путем установления порядка обращения с носителями коммерческой тайны, а также контроля за соблюдением такого порядка;
- ~ учет лиц, получивших доступ к коммерческой тайне;
- ~ регулирование отношений, связанных с доступом работников к коммерческой тайне, на основании трудового договора (контракта), а также на основании обязательства о неразглашении коммерческой тайны, дополнительно заключаемого по требованию нанимателя с работником, получающим доступ к коммерческой тайне;
- ~ регулирование отношений, связанных с доступом контрагентов к коммерческой тайне, на основании гражданско-правового договора;
- ~ определение работников, ответственных за принятие мер по обеспечению конфиденци-

альности сведений, составляющих коммерческую тайну.

Наряду с указанными обязательными мерами владелец коммерческой тайны может применять иные не запрещенные законодательством технические средства и методы защиты информации, а также другие меры, не противоречащие законодательству.

6.12.2. Регистрация договоров в отношении прав на объекты ИС

Лицензионные договоры, договоры уступки прав, договоры о залоге имущественных прав, договоры франчайзинга, иные аналогичные договоры в отношении прав на определенные объекты права промышленной собственности (изобретения, полезные модели, промышленные образцы, сорта растений, топологии интегральных микросхем, товарные знаки и знаки обслуживания) подлежат регистрации в НЦИС и вступают в силу с даты их регистрации либо в более позднюю дату, предусмотренную сторонами в договоре.

Для соглашений об изменении таких зарегистрированных договоров, а по договору франчайзинга – и в отношении его расторжения, применяется аналогичное правило.

6.12.3. Таможенная защита прав на объекты ИС

В качестве меры пресечения практики параллельного импорта товаров правообладатель объекта ИС вправе включить соответствующий объект ИС в Таможенный реестр объектов ИС, который ведет Государственный таможенный комитет Республики Беларусь (по состоянию на 4 августа 2023 г. в данном реестре содержатся только товарные знаки).

Если таможенные органы при совершении таможенных операций, связанных с помещением под таможенные процедуры товаров, содержащих объекты ИС, включенные в реестр, обнаружат признаки нарушения прав правообладателя на объекты ИС, таможенные органы приостанавливают выпуск товара на 10 рабочих дней и проинформируют об этом декларанта и правообладателя (его представителя).

Таможенным кодексом ЕАЭС предусмотрено функционирование единого таможенного реестра объектов ИС государств-членов, в который на основании заявления правообладателя или его представителя предусмотрено включение объектов ИС (объектов авторского права и смежных прав, товарных знаков, знаков обслужи-

вания и наименований мест происхождения товаров), охраняемых в каждом государстве-члене.

Рядом актов законодательства предусмотрены ограничения исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности – для более подробной информации см. пункт 9.5.



6.13 Регулирование труда

6.13.1. Трудовой договор

Основанием для возникновения трудовых отношений между нанимателем и работником в Беларуси является трудовой договор, который регулируется Трудовым кодексом Республики Беларусь (ТК).

Трудовые договоры могут заключаться на:

- неопределенный срок;
- определенный срок не более 5 лет (срочный трудовой договор).

Наиболее широко для оформления трудовых отношений используется контракт, являющийся разновидностью срочного трудового договора.

Минимальный срок, на который может быть заключен контракт, составляет 1 год, максимальный – 5 лет. Конкретный срок действия контракта определяется по соглашению сторон.

Продление контракта осуществляется по соглашению сторон в пределах 5-летнего срока на срок не менее 1 года, а с работником, не допускающим нарушений дисциплины, – на срок до истечения 5-летнего срока действия контракта. Продление контракта на меньший срок осуществляется с письменного согласия работника.

После истечения 5-летнего срока контракта по соглашению сторон заключается новый контракт на срок не менее 1 года, а с работником, не допускающим нарушений дисциплины – на срок не менее 3 лет либо с согласия работника на меньший срок, но не менее 1 года.

Основные отличия контракта от договора:

- допускается заключение на любые виды работ (иные виды срочных трудовых договоров привязаны к условиям выполнения или характеру поручаемой работы);
- досрочное прекращение трудовых отношений возможно либо по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным ТК (работник по договору, заключенному на неопределенный срок, имеет право уведомить нанимателя о прекращении трудовых отношений за 1 месяц без обоснования причин);
- предусмотрены дополнительные гарантии работникам в виде отпусков, материального поощрения, а также основания их лишения;
- установлена обязанность аттестации работников не реже 1 раза в 3 года;
- с отдельными категориями работников при их согласии наниматель обязан продлить срок действия контракта либо заключить новый контракт.

6.13.2. Прекращение трудовых отношений

В Беларуси трудовые отношения прекращаются по следующим основаниям:

- по желанию или по требованию работника;
- по соглашению сторон;
- по инициативе нанимателя;
- по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон;
- в связи с истечением срока действия срочного трудового договора, кроме случаев, когда трудовые отношения фактически продолжают и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

- в связи с переводом работника с его согласия к другому нанимателю или переходом на выборную должность служащего;

- в связи с отказом работника от перевода на работу в другую местность вместе с нанимателем; отказом от продолжения работы в связи с изменением существенных условий труда, отказом от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества и (или) реорганизацией организации, сдачей имущественного комплекса организации в аренду или передачей в доверительное управление акций (долей в уставном фонде) организации;

- расторжение трудового договора с предварительным испытанием.

По требованию работника срочный трудовой договор расторгается в случае его болезни или инвалидности, поступления на военную службу по контракту и иных уважительных причин, препятствующих выполнению работы по трудовому договору, а также в случае нарушения нанимателем законодательства о труде, коллективного договора, трудового договора.

6.13.3. Конфиденциальность и конкуренция

Наниматель может требовать подписания обязательства о неразглашении коммерческой тайны от работников, которым для исполнения своих трудовых обязанностей необходимо предоставление доступа к таковой. Отказ от подписания такого соглашения является основанием для увольнения работника.

Важно отметить, что наниматель должен предварительно позаботиться об установлении режима коммерческой тайны, т.е. определить состав подлежащих охране сведений, порядок доступа к ним и прочие аспекты, предусмотренные законодательством об охране коммерческой тайны.

Если режим установлен и соглашение о неразглашении подписано, наниматель может компенсировать свои убытки, включая упущенную выгоду, в случае разглашения коммерческой тайны.

В настоящее время белорусский законодатель допускает заключение соглашений о неконкуренции только с резидентами ПВТ.

Соглашение о неконкуренции должно предусматривать ежемесячные выплаты работнику по окончании трудовых отношений с резидентом ПВТ в размере не менее 1/3 среднемесячного заработка этого работника за последний год работы, а предельно допустимый срок действия соглашения составляет 1 год с даты увольнения.

6.13.4. Опционы в пользу работников

Декретом № 8 предусмотрено право резидентов ПВТ заключать между собой и (или) с третьими лицами соглашение о предоставлении опциона на заключение договора и опционный договор. В частности, установлено, что:

- по опциону на заключение договора одна сторона предоставляет другой стороне право заключить один или несколько договоров на условиях, предусмотренных опционом;

- по опционному договору одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный срок от другой стороны совершения определенных действий (в том числе уплатить денежные средства, передать, предоставить или принять имущество, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности).

В течение срока действия опциона на заключение договора и (или) опционного договора хозяйственное общество (его орган) не несет обязанности по уменьшению уставного фонда на величину стоимости доли (части доли) в его уставном фонде, приобретенной самим обществом (на сумму номинальных стоимостей акций, поступивших в распоряжение акционерного общества), в отношении которой (которых) заключены соответствующие договоры, и не вправе отчуждать такую долю (часть доли, акции) иным лицам, если иное не установлено договором.

С 2021 года законодательством предусмотрена возможность безвозмездной передачи или продажи акций (долей) членам совета директоров (наблюдательного совета), исполнительного органа, работникам соответствующих хозяйственных обществ при выполнении ими условий, предусмотренных локальными правовыми актами и (или) гражданско-правовыми (трудовыми) договорами.

Ввиду изложенного, на практике ключевым сотрудникам компаний в качестве поощрения

предоставляется право через определенное время и при соблюдении определенных условий (например, выполнение ключевых показателей эффективности (KPI), работа в компании в течение определенного срока) получить часть долей (акций) компании. Такие доли (акции) в дальнейшем могут быть отчуждены в порядке, установленном уставом и законодательством (в том числе, например, вместе с долями остальных участников при выкупе компании третьим лицом), на такие доли (акции) может быть распределена прибыль.

6.13.5. Персональные данные

В Беларуси в 2021 году принят нормативный правовой акт, регулирующий вопросы защиты персональных данных, – Закон «О защите персональных данных», и создан уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных – Национальный центр защиты персональных данных (НЦЗПД).

По общему правилу, обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

Однако при оформлении трудовых (служебных) отношений, а также в процессе трудовой (служебной) деятельности субъекта персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством, согласие на обработку персональных данных не требуется.

Для единообразного подхода к обработке персональных данных в трудовой сфере НЦЗПД разработал Рекомендации об обработке персональных данных в связи с трудовой (служебной) деятельностью.

6.13.6. Трудоустройство руководителя

Трудовые отношения с руководителем как единоличным исполнительным органом организации имеют свои особенности. Источниками регулирования являются как трудовой договор, так и учредительный документ (устав) организации.

Одно и то же лицо может быть руководителем одновременно в нескольких организациях,

если это предусмотрено уставом организации или согласовано решением общего собрания участников.

Запрет на осуществление иной оплачиваемой деятельности (кроме педагогической, научной, творческой деятельности и медицинской практики) установлен для руководителей государственных организаций и организаций с долей государства не менее 50%.

Руководитель организации не может входить в состав органов с функциями контроля и надзора в данной организации.

Руководитель несет полную материальную ответственность за реальный ущерб, причиненный имуществу организации.

Законодательство предусматривает дополнительные основания прекращения трудовых отношений с руководителем, а именно:

- проведение процедур экономической несостоятельности (банкротства) в отношении организации;
- принятие собственником имущества или уполномоченным органом компании решения о прекращении трудовых отношений (если решение не сопряжено с нарушением руководителем законодательства или договора, то досрочное прекращение возможно при наличии в трудовом договоре условия о размере компенсации за такое досрочное прекращение).

6.13.7. Дистанционный труд

В Беларуси с 2020 года допускается дистанционный труд работников. Работники могут работать дистанционно не только в Беларуси, но и за ее пределами. Для выполнения работы используются информационно-коммуникационные технологии, а личное присутствие работника необходимо только при приеме на работу.

С 2024 года законодательно закреплена возможность введения комбинированного режима работы, то есть чередования дистанционной работы и работы по месту нахождения нанимателя. На практике такой режим уже широко используется.

Условия обмена между нанимателем и работником электронными документами или сообщениями в электронном виде (в том числе

СМС-сообщениями, файлами и записями) определяются трудовым договором, локальными правовыми актами. Письменные задания, результаты работы, заявления, объяснения работника, иные документы могут направляться в электронном виде, а в случае необходимости ознакомления с документами под роспись работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами или в электронном виде с последующим направлением ему в течение 2 рабочих дней копий документов на бумажном носителе. С 2024 года необходимость направления работнику копий документов на бумажном носителе определяется по соглашению сторон.

6.13.8. Прием на работу иностранцев

Особенностью трудовой деятельности иностранцев в Беларуси является то, что они, по общему правилу, могут работать при условии получения нанимателем в отношении них специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь.

Их получение не требуется в случаях, когда нанимателем является резидент ПВТ; нанимателем является резидент, субъект инновационной деятельности индустриального парка «Великий камень», совместной белорусско-китайской компании по его развитию – при привлечении иностранца на должности руководителей и специалистов, являющихся высококвалифицированными работниками; иностранец является гражданином Российской Федерации, Республики Армения, Республики Казахстан, Кыргызской Республики; иностранец является лицом, на которое не распространяется действие Закона «О внешней трудовой миграции».

Прием иностранца на работу осуществляется в соответствии с требованиями ТК. Для этого иностранному работнику необходимо предъявить документы, предусмотренные законодательством. Однако здесь есть некоторые особенности, так, документы об образовании, полученные в иностранном государстве, требуют легализации.

Отличительной особенностью трудового договора с иностранцем является то, что в него должны быть включены условия переезда работника в Беларусь, питания, медицинского обслуживания, проживания, а также размер оплаты труда не ниже размера минимальной заработной платы, действующей в Беларуси на дату заключе-

ния договора (однако на практике миграционные органы рекомендуют указывать больший размер заработной платы – не менее 50 базовых величин). Кроме того, по общему правилу, с трудящимся-иммигрантом заключается срочный трудовой договор, за исключением контракта. Срок трудового договора не должен превышать срока действия специального разрешения, если такое требуется, т.е. такой трудовой договор не может быть бессрочным.

Трудовой договор должен составляться на русском и (или) белорусском языке, а также на родном или ином понятном работнику языке.

Наниматель должен уведомить подразделение по гражданству и миграции о заключении (продлении срока действия) и прекращении трудового договора с иностранцем в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты заключения или прекращения трудового договора.

6.13.9. Гражданско-правовые отношения с физическими лицами

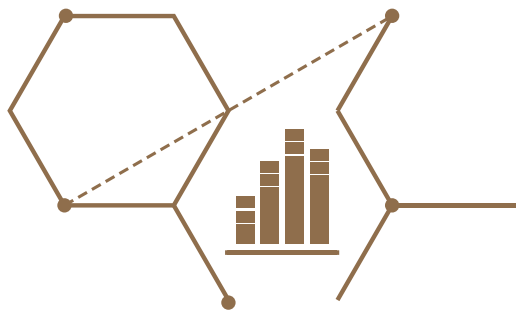
Организация может привлекать физических лиц – подрядчиков (исполнителей) путем заключения гражданско-правового договора.

Гражданско-правовые договоры, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг и создание объектов интеллектуальной собственности, имеют срочный характер и заключаются, как правило, для выполнения определенных, чаще всего разовых работ, и при достижении цели считаются исполненными и прекращают свое действие. Законодатель предусматривает заключение гражданско-правового договора, если потребность в выполнении какой-либо работы не носит постоянного и длительного характера.

Подрядчик (исполнитель) может оказывать услуги, выполнять работы или создавать объекты интеллектуальной собственности как по месту, предоставленному организацией (с уплатой организацией страховых взносов в Белгосстрах), так и в ином месте по своему выбору. Организация берет на себя обязательства по обеспечению соблюдения требований по охране труда, уплате взносов на социальное страхование в ФСЗН, исчислению, удержанию и уплате подоходного налога. Размер взносов и налогов аналогичен размеру таких платежей при трудовых отношениях.

Если же работа носит постоянный характер, присущий выполнению должностных обязанностей работником, то существует риск признания таких отношений трудовыми.

Признание отношений, основанных на гражданско-правовом договоре, трудовыми отношениями может повлечь за собой необходимость дополнительных выплат (компенсация за неиспользованный трудовой отпуск; выплаты, связанные с оплатой труда; штрафы за нарушение законодательства о труде; доначисление налогов и других обязательных платежей и др.).



6.14 Разрешение споров

6.14.1. Государственные суды

В рамках судебной системы Республики Беларусь защита прав и законных интересов граждан, юридических лиц посредством гражданского судопроизводства и судопроизводства по экономическим делам осуществляется судами общей юрисдикции. Указанные суды работают по разным процессуальным законам (в том числе, Хозяйственному процессуальному кодексу и Гражданскому процессуальному кодексу). Возглавляет систему судов общей юрисдикции Верховный Суд Республики Беларусь, в котором созданы судебные коллегии по соответствующим делам. Коммерческие споры рассматриваются экономическими судами города Минска и областей.

Размер государственной пошлины за обращение в суд с иском зависит от характера иска и его размера. При обращении в экономический суд с иском имущественного характера применяется регрессивная шкала государственной пошлины: начиная с 5% от цены иска (но не менее 25 базовых величин) и заканчивая 1%.

Процессуальный срок, в течение которого экономический суд первой инстанции должен рассмотреть коммерческий спор, составляет 2 месяца (до 7 месяцев по делам с участием иностранных лиц) со дня вынесения определения о назначении дела к судебному разбирательству.

Наряду с исковым производством существует приказное производство, которое возможно при отсутствии спора о праве и только по опре-

деленной категории дел. Наиболее распространено приказное производство по делам о взыскании задолженности. В приказном производстве дела рассматриваются быстрее, чем в исковом производстве, расходы на государственную пошлину значительно ниже, судебные заседания не проводятся.

6.14.2. Нотариат

Нотариусы осуществляют нотариальную деятельность в нотариальных конторах и нотариальных бюро.

По определенным категориям дел нотариусы вправе учинять исполнительную надпись, которая признается исполнительным документом. Это популярно при взыскании задолженности по бесспорным требованиям при наличии первичных документов. Получение исполнительной надписи ускоряет процесс взыскания задолженности и делает его экономным.

6.14.3. Коммерческий арбитраж

Для разрешения отдельных споров стороны могут обратиться в международный арбитражный (третейский), третейский суд, находящиеся на территории Беларуси. В частности, в настоящий момент функционируют два постоянно действующих международных арбитражных (третейских) суда: Международный арбитражный суд при БелТПП и Международный арбитражный (третейский) суд «Палата арбитров при Союзе

юристов», а также 33 постоянно действующих третейских суда.

Белорусское законодательство о международном коммерческом арбитраже основано на Типовом законе ЮНСИТРАЛ 1985 г. В международные арбитражные (третейские) суды могут передаваться споры экономического характера с участием иностранных лиц, а также между белорусскими компаниями, если это не запрещено законодательством (например, не могут быть переданы в международный арбитражный (третейский) суд дела об экономической несостоятельности (банкротстве)).

Принудительное исполнение решения международного арбитражного (третейского) суда, третейского суда осуществляется после получения исполнительного документа в экономическом суде.

6.14.4. Иностранные суды

Разрешение споров с участием иностранных лиц может быть передано на рассмотрение иностранного суда. Но некоторые категории споров отнесены к исключительной компетенции экономических судов Республики Беларусь, в частности:

- споры, предметом которых является недвижимость, находящаяся на территории Беларуси, в том числе об установлении факта владения недвижимостью или права на неё;
- споры об экономической несостоятельности (банкротстве) юридических лиц и ИП с местом нахождения или местом жительства в Беларуси;
- споры, связанные с учреждением, регистрацией или ликвидацией на территории Беларуси юридических лиц и ИП, а также обжалованием решений органов этих юридических лиц;
- споры, возникающие из административных правоотношений.

Исполнение иностранных судебных решений в Беларуси возможно на основании многосторонних или двусторонних международных договоров, а при отсутствии таковых – принципа взаимности, т.е. с учетом исполнения решений белорусских судов в иностранном государстве (наличие взаимности белорусскими судами презюмируется). Сегодня в соответствующей сфере действуют международные договоры Беларуси, в том числе со следующими странами: Армения, Азербайджан, Болгария, Китай, Куба,

Кипр, Чехия, Грузия, Венгрия, Иран, Италия, Казахстан, Кыргызстан, Латвия, Литва, Молдова, Монголия, Польша, Россия, Сербия, Словакия, Сирия, Таджикистан, Туркменистан, Турция, Украина, Узбекистан, Вьетнам. Отдельно следует выделить Российскую Федерацию: судебные акты арбитражных судов Российской Федерации и экономических судов Республики Беларусь не нуждаются в специальной процедуре признания и исполняются в таком же порядке, что и судебные акты судов своего государства на основании исполнительных документов судов, принявших решения.

6.14.5. Медиация

Альтернативным способом урегулирования спора является медиация. В Беларуси медиация может быть использована для разрешения споров в сфере гражданского, хозяйственного, трудового и семейного права как до возбуждения дела в суде, так и после. Медиаторы действуют на основе принципов добровольности, добросовестности, равноправия и сотрудничества сторон, конфиденциальности, беспристрастности и независимости, должны соблюдать утвержденные Министерством юстиции правила этики медиатора. В случае неисполнения в добровольном порядке медиативного соглашения сторона вправе обратиться в суд за выдачей исполнительного документа на принудительное исполнение.

В 2021 году Республика Беларусь ратифицировала Сингапурскую конвенцию о международных мировых соглашениях, достигнутых в результате медиации, устанавливающую возможность исполнения международных медиативных соглашений, заключенных в целях урегулирования коммерческих споров, а также ограниченный перечень формальных оснований для отказа в таком исполнении. В Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 № 58-З «О медиации» и Хозяйственный процессуальный кодекс были внесены поправки с целью регламентации процедуры приведения в исполнение таких медиативных соглашений.

6.14.6. Принудительное исполнение

Принудительным исполнением исполнительных документов занимаются судебные исполнители. Единая система органов принудительного исполнения представлена главным

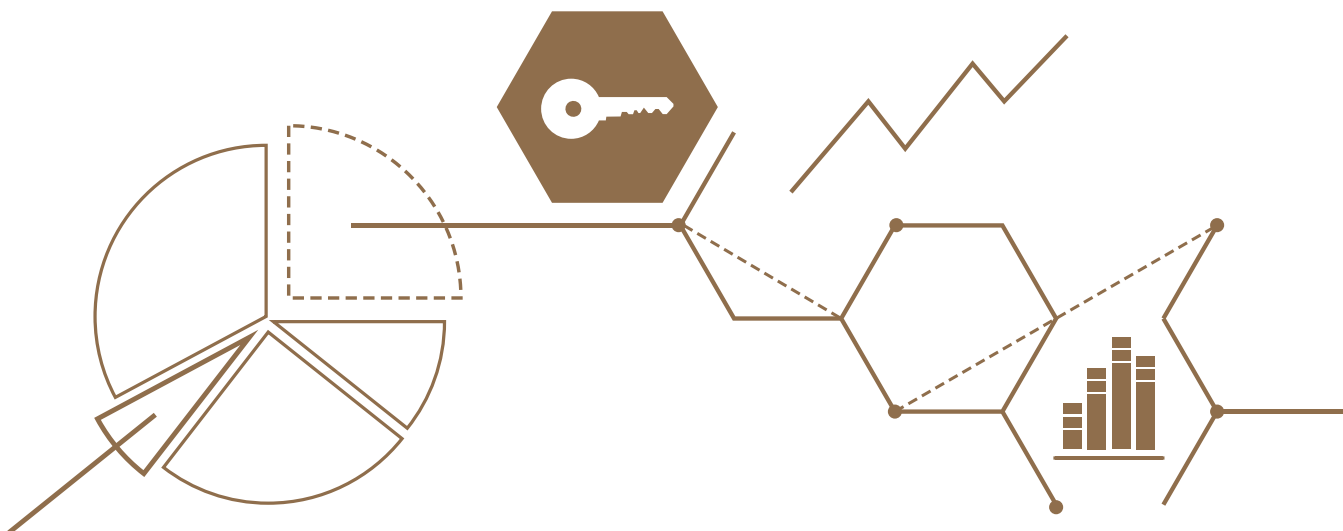
управлением принудительного исполнения Министерства юстиции, а также территориальными органами. Частные службы судебных исполнителей не предусмотрены.

В Беларуси действует автоматизированная информационная система исполнения денежных обязательств (АИС ИДО), значительно ускоряющая и упрощающая процесс взыскания задолженности. После направления запроса в систему через банк, обслуживающий взыскателя, АИС ИДО собирает данные о наличии у должника средств на всех имеющихся у него счетах или электронных кошельках. При наличии средств (в том числе в другой валюте) они бронируются и с учетом установленной очередности платежей списываются со счета или электронного кошелька должника.

Также действует банк данных исполнительных производств, который содержит данные обо всех исполнительных производствах. Посредством обращения к данной системе в установленном порядке возможно узнать, в том числе содержание требований исполнительных документов, сумму задолженности (взыскания, остатка задолженности) по исполнительным документам, результат исполнения и дату окончания исполнительного производства.

С мая 2022 года в рамках исполнительного производства может быть обращено взыскание на криптовалюту, принадлежащую должнику. С данной целью судебный исполнитель накладывает арест на криптовалютные активы должника и, при необходимости, переводит их на виртуальный кошелек органа принудительного исполнения либо субъекта торговли (специализированной организации). Впоследствии арестованная криптовалюта реализуется, и стоимость её определяется фактической суммой денежных средств, зачисленных на счет органа принудительного исполнения.

С 10 апреля 2022 г. в Беларуси временно приостановлено исполнение исполнительных документов в пользу резидентов недружественных государств по перечню, определенному Советом Министров Республики Беларусь.



7. Налоги и иные обязательные платежи



Основным нормативным правовым актом, регулирующим налогообложение в Беларуси, является Налоговый кодекс Республики Беларусь (Общая и Особенная части) (Налоговый кодекс).

Белорусская организация имеет статус белорусского налогового резидента и исполняет налоговые обязательства в отношении доходов от источников в Беларуси, доходов от источников за ее пределами, а также в отношении имущества, расположенного как на территории Беларуси, так и за ее пределами. Иностранная организация не является белорусским налоговым резидентом и исполняет налоговые обязательства только по деятельности, осуществляемой в Беларуси, или в отношении доходов от источников в Беларуси, а также в отношении имущества, расположенного на территории Беларуси.

7.1 Налог на прибыль

Плательщиками налога на прибыль являются организации. При этом иностранные организации могут являться плательщиками налога на прибыль только по деятельности, осуществляемой в Беларуси через постоянное представительство.

Стандартная ставка налога на прибыль составляет 20%.

По льготной ставке 5% облагается прибыль организаций, полученная от реализации товаров собственного производства, включенных в перечень высокотехнологичных товаров (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17.05.2022 № 308 «Об определении перечня высокотехнологичных товаров»).

Банки, страховые организации и форекс-компании платят налог на прибыль по ставке 25%. В 2023 и 2024 годах прибыль коммерческих микрофинансовых организаций облагается налогом на прибыль по ставке 30%.

В отношении дивидендов ставка налога на прибыль, по общему правилу, составляет 12%, при этом белорусские участники белорусских организаций имеют право на пониженную налоговую ставку в размере 6% в случае, если в течение 3 предшествующих календарных лет последовательно прибыль не распределялась, и в размере 0% в случае, если прибыль не распределялась в течение 5 предшествующих календарных лет последовательно.

7.2 Налог на доходы иностраннх организаций (налог на доходы)

Плательщиками налога на доходы являются иностранные и международные организации, которые получают доходы от источников в Беларуси и при этом не осуществляют деятельность в стране через постоянное представительство.

Ставки налога на доходы установлены, среди прочего, в следующих размерах:

- 0% от долговых обязательств по предоставленным кредитам, займам Республике Беларусь или Правительству Республики Беларусь, а также белорусским резидентам под государственные гарантии в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь;
- 0% в отношении ряда доходов иностранных организаций, не осуществляющих деятель-

ность в Беларуси через постоянное представительство, полученных от резидента ПВТ, например:

- ~ от осуществления деятельности по вводу и обработке данных, размещению информации;
- ~ от услуг по рекламе, посреднических услуг;
- ~ от долговых обязательств, роялти;
- ~ от отчуждения долей в уставном фонде (паев, акций) резидента ПВТ при условии непрерывного фактического владения ими на праве собственности в течение не менее 365 календарных дней;
 - 5% на дивиденды, если они выплачиваются резидентом ПВТ;
 - 6% до 1 января 2025 г. по следующим доходам, получаемым от участия в зарегистриро-

ванных в Беларуси инвестиционных фондах (инвестиционных фондах, инвестиционные паи которых зарегистрированы в Беларуси):

- ~ от долговых обязательств;
- ~ от отчуждения ценных бумаг на территории Беларуси (кроме акций) и (или) их погашения;

- ~ от отчуждения долей в уставном фонде (паев, акций) белорусских организаций (включая выход и исключение);

в течение 3 календарных лет, начиная с первого календарного года, в котором возникла прибыль такого фонда;

- 6% на плату за перевозку, фрахт, демередж и прочие платежи, возникающие в связи с осуществлением международных перевозок, а также платежи за оказание транспортно-экспедиционных услуг (за исключением платежей в связи с осуществлением или при организации международных перевозок грузов морским транспортом);

- 10% на доходы от долговых обязательств (например, доходы по кредитам, займам);

- 12% на дивиденды и доходы от отчуждения долей в уставных фондах (паев, акций) белорусских организаций;

- 15% на другие виды доходов по перечню, предусмотренному Налоговым кодексом.

Соглашения об избежании двойного налогообложения (СИДН) обычно либо допускают освобождение от налога на доходы (чаще всего это относится к доходам от обычной предпринимательской деятельности), либо устанавливают пониженные ставки налога на доходы в зависимости от типа дохода (роялти, доходы от недвижимости, дивиденды).

Для применения соответствующего СИДН нерезидент должен предоставить своему белорусскому контрагенту актуальный сертификат своего налогового резидентства, выданный компетентным иностранным органом.

В ряде случаев для применения пониженной ставки также необходимо будет доказать налоговой инспекции, что получатель является фактическим владельцем дохода, а не выполняет исключительно посреднические функции с целью передачи дохода каким либо третьим лицам.

Налог на доходы в Беларуси обычно удерживается юридическими лицами, ИП и физическими лицами (для нескольких видов доходов), начисляющими и (или) выплачивающими доход иностранному лицу, которые обязаны удержать сумму налога из выплачиваемых нерезиденту сумм.

7.3 Подоходный

налог

Плательщиками подоходного налога могут являться как граждане Республики Беларусь, так и иностранные граждане, лица без гражданства. Для определения наличия налоговой обязанности в отношении подоходного налога важен критерий налогового резидентства.

По общему правилу, налоговым резидентом Республики Беларусь признается лицо, которое фактически находилось на территории Беларуси более 183 дней в календарном году.

Налоговые резиденты уплачивают подоходный налог с доходов как от источников в Беларуси, так и от источников за пределами страны.

Налоговые нерезиденты уплачивают подоходный налог только с доходов от источников в Беларуси (например, дивидендов от белорусских компаний, доходов от использования на территории Беларуси объектов интеллектуальной собственности, доходов от отчуждения недвижимого имущества (в т.ч. предприятия как имущественного комплекса), находящегося на территории Беларуси, доходов от отчуждения акций или иных ценных бумаг, долей в уставном фонде белорусских организаций и др.).

Стандартная ставка подоходного налога составляет 13% (включая дивиденды).

Ставка 20% применяется к доходам ИП и нотариусов.

Ставка 26% применяется к ситуации, когда, среди прочего, налоговая инспекция выявит у физического лица превышение расходов над доходами при выявлении иных нарушений.

Ставка 4% применяется к доходам в виде выигрышей (возвращенных несыгранных ставок) от азартных игр от белорусских организаторов.

Участники белорусской организации имеют право применять пониженную ставку в размере 6% при уплате налогов с суммы дивидендов в случае, если не принималось решение о распределении прибыли в течение 3 предшествующих календарных лет последовательно между участ-

никами (акционерами) белорусской организации – налоговыми резидентами Республики Беларусь, и ставку в размере 0% в случае, если такое решение не принималось в течение 5 предшествующих календарных лет последовательно. Данная льгота распространяется только на участников – налоговых резидентов Республики Беларусь.

В отношении доходов от сдачи на территории Беларуси в аренду (субаренду), наем жилых и нежилых помещений подоходный налог устанавливается в фиксированных размерах. Например, за сдачу в аренду однокомнатной квартиры в г. Минске ежемесячно необходимо уплачивать 43,90 рубля в месяц, для двухкомнатной – 87,80 рублей.

7.4 Взносы в фонд социальной защиты населения

Обязательные страховые взносы включают взносы на пенсионное и социальное страхование. Плательщиками взносов являются, среди прочего, работодатели, в том числе представители иностранных организаций и работающие граждане. Объектом для их начисления является заработная плата, а также иные выплаты в натуральной и денежной форме, включая премии, бонусы, вознаграждения по гражданско-правовым договорам.

Как правило, обязательные страховые взносы по ставке 34% (включая 28% обязательных страховых взносов на пенсионное страхование и 6% – на социальное страхование (на случай временной нетрудоспособности, беременности и родов, рождения ребенка, ухода за ребенком в возрасте до 3 лет и др.)) от размера выплат оплачиваются работодателем, 1% – работником. Обычно вся сумма обязательных страховых взносов удерживается работодателем либо иной организацией при совершении выплаты физическому лицу.

Взносы в ФСЗН не будут уплачиваться с суммы дохода, которая превышает размер пятикратной величины средней заработной платы работников в республике за месяц, предшествующий месяцу, за который уплачиваются обязательные страховые взносы.

Для отдельных субъектов хозяйствования установлены льготы по уплате взносов в ФСЗН, которые можно использовать в отношении работника при его желании, например, для работников:

- резидентов ПВТ (кроме работников, осуществляющих обслуживание и охрану зданий, помещений, земельных участков);
- резидентов индустриального парка «Великий камень», субъектов инновационной деятельности индустриального парка, совместной белорусско-китайской компании по развитию.

Так, обязательные страховые взносы не начисляются на часть дохода (выплат) указанных работников, являющуюся объектом для начисле-

ния таких взносов, превышающую однократный размер средней заработной платы работников в республике за месяц, предшествующий месяцу, за который должны быть уплачены обязательные страховые взносы. Например, работнику в июле начислена заработная плата, эквивалентная 1000 евро. Средняя заработная плата в Беларуси за июнь эквивалентна 540 евро. Сумма страховых взносов будет рассчитана из суммы, эквивалентной 540 евро.



7.5 Налог на добавленную стоимость (НДС)

Объектами налогообложения НДС являются:

1. Ввоз товаров в Беларусь и (или) иные обстоятельства, с наличием которых Налоговый кодекс и (или) таможенное законодательство, международные договоры Республики Беларусь, составляющие право ЕАЭС, связывают возникновение обязанности по уплате НДС. Налогоплательщиками выступают импортеры соответствующих товаров. При ввозе товаров с территории ЕАЭС, НДС взимается налоговыми органами по месту постановки на учет импортера, в иной ситуации – таможенными органами.
2. Обороты по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Беларуси. Налоговые обязательства по уплате НДС несут лица, осуществляющие указанную реализацию.

Стандартная ставка НДС составляет 20%.

Иные ставки:

- 0% – например, на товары, подлежащие таможенной процедуре экспорта, при предоставлении документального подтверждения фактического вывоза товаров за пределы Беларуси;
- 10% – например, при реализации произведенной на территории Беларуси, а также при ввозе и (или) реализации на территории Беларуси произведенной на территории государств – членов ЕАЭС продукции растениеводства; при ввозе и реализации продовольственных товаров и товаров для детей по перечню, установленному приложением 26 к Налоговому кодексу; при ввозе на территорию Беларуси и (или) при

реализации на территории Беларуси лекарственных средств и медицинских изделий при соблюдении ряда условий;

- 25% – например, на услуги электросвязи.

В Беларуси применяется единая регистрация в налоговом органе для уплаты всех видов налогов, поэтому для целей уплаты НДС не требуется отдельной регистрации. Исключения составляют иностранные организации, у которых возникает НДС от реализации услуг в электронной форме физическим лицам на территории Беларуси.

Электронная счет-фактура (ЭСЧФ) является базовым документом для всех плательщиков НДС. ЭСЧФ используется для расчета НДС между продавцами и покупателями, а также для принятия к вычету сумм входного НДС. Электронный документооборот ЭСЧФ осуществляется с использованием специального портала электронных счетов-фактур, являющегося информационным ресурсом Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь. При этом ЭСЧФ не является первичным учетным документом.

В некоторых случаях, включая, но не ограничиваясь следующими, ЭСЧФ не создается:

- по оборотам по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, не признаваемых объектом обложения НДС и не подлежащих отражению в налоговой декларации по НДС;

- банками и небанковскими кредитно-финансовыми организациями при реализации определенных операций;
- государственными органами, иными государственными организациями при реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав в случае выполнения ими установленных законодательством условий;
- при реализации определенных страховых услуг;
- при ввозе на территорию Беларуси товаров на основании комиссионных (посреднических) и иных аналогичных договоров;

- при реализации услуг в электронной форме иностранной компанией физическим лицам;
- при реализации на территории Беларуси иностранными организациями и иностранными ИП, не состоящими на учете в налоговых органах Республики Беларусь, товаров (работ, услуг), имущественных прав, освобождаемых от НДС в соответствии с законодательством;
- при реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, налоговая база НДС по которым в соответствии с законодательством признается равной нулю (равна нулю).

7.6 Налог на недвижимость

Плательщиками налога на недвижимость выступают юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве ИП.

Кроме установленных законодательством исключений, объектами налогообложения для юридических лиц признаются:

- капитальные строения (здания, сооружения), их части, являющиеся собственностью или находящиеся в хозяйственном ведении или в оперативном управлении организаций;
- капитальные строения (здания, сооружения), их части, расположенные на территории Беларуси и взятые в финансовую аренду (лизинг) у белорусских организаций, если объекты лизинга не находятся на балансе организаций – лизингодателей;
- капитальные строения (здания, сооружения), их части, расположенные на территории Беларуси и взятые в аренду (финансовую аренду (лизинг)), иное возмездное или безвозмездное пользование у физических лиц (как признаваемых, так и не признаваемых белорусскими налоговыми резидентами);
- капитальные строения (здания, сооружения), их части, расположенные в Беларуси и взятые организациями в аренду (финансовую аренду (лизинг)), иное возмездное или безвозмездное пользование у иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство;
- состоящие на учете капитальные строения (здания, сооружения), их части, создание, изменение которых или возникновение, переход

прав собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на которые подлежат государственной регистрации, до государственной регистрации их создания, изменения или возникновения, перехода на них прав собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

- капитальные строения (здания, сооружения), их части, находящиеся в государственной собственности, полученные в безвозмездное пользование акционерными обществами, созданными в процессе преобразования арендных, коллективных (народных), государственных, государственных УП.

Кроме установленных законодательством исключений, объектами налогообложения для физических лиц признаются:

- капитальные строения (здания, сооружения), их части, принадлежащие физическим лицам на праве собственности или принятые по наследству, доли в праве собственности или доли в наследстве на указанное имущество;
- не завершенные строительством капитальные строения;
- капитальные строения (здания, сооружения), их части, взятые физическим лицом, выступающим при заключении договора в качестве ИП, в финансовую аренду (лизинг) у организации, если по условиям договора финансовой аренды (лизинга) эти объекты не находятся на балансе организации-лизингодателя;
- многоквартирные жилые дома или квартиры, взятые физическим лицом, не выступающим

при заключении договора в качестве ИП, в финансовую аренду (лизинг) по договору финансовой аренды (лизинга), предусматривающему выкуп предмета лизинга.

Стандартная ставка налога на недвижимость для организаций составляет 1% от остаточной стоимости капитальных строений (зданий, сооружений). Областные Советы депутатов или по их поручению местные Советы депутатов базового территориального уровня и Минский городской Совет депутатов вправе увеличивать или уменьшать ставки налога на недвижимость для отдельных категорий плательщиков, но не более чем в 2 раза.

С соответствующими повышающими (понижающими) коэффициентами можно ознакомиться на сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь.

Существуют некоторые льготы по данному налогу для организаций, занимающихся строительством за счет собственных средств: Налоговый кодекс предусматривает применение пониженных ставок по налогу на недвижимость для капитальных строений, возведенных после 1 января 2019 г. – 0,2%, 0,4%, 0,6%, 0,8% в течение, соответственно, второго – пятого годов с даты приемки строений в эксплуатацию.

Стандартная налоговая ставка для физических лиц (включая ИП) составляет 0,1% от стоимости принадлежащего им капитального строения (здания, сооружения), определенной на 1 января исходя из расчетной стоимости одного квадратного метра типового капитального строения (здания, сооружения) и общей площади объекта (протяженности сооружения, у которого отсутствует площадь).

7.7 Земельный налог

Плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве ИП.

Объектами налогообложения земельным налогом признаются расположенные на территории Беларуси земельные участки и доли в праве на них:

- принадлежащие организациям на праве частной собственности, постоянного или временного пользования;
- принадлежащие физическим лицам на праве частной собственности, пожизненного наследуемого владения или временного пользования, а также принятые ими по наследству;
- иные земельные участки, в отношении которых в соответствии с законодательством плательщики имеют право осуществлять пользование;
- предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, самовольно занятые;
- находящиеся в государственной собственности, предоставленные в аренду и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством.

По общему правилу, ставка земельного налога составляет от 0,025% до 3% от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от его функционального использования. Налоговый кодекс также устанавливает фиксированные ставки в белорусских рублях за гектар в отношении некоторых категорий земель, например, в отношении земель сельскохозяйственного назначения.



7.8 Оффшорный сбор

Объектами налогообложения оффшорным сбором являются:

- перечисление денежных средств белорусским резидентом нерезиденту, зарегистрированному в оффшорной зоне, иному лицу по обязательству перед этим нерезидентом или на счет, открытый в оффшорной зоне;
- исполнение обязательства в неденежной форме перед нерезидентом, зарегистрированным в оффшорной зоне, кроме случаев исполнения нерезидентом встречного обязательства предусмотренными Налоговым кодексом способами;
- переход в соответствии с законодательством имущественных прав и (или) обязанностей в связи с переменной лиц в обязательстве, сторонами которого выступают белорусский резидент и нерезидент, зарегистрированный в оффшорной зоне.

Перечень оффшорных зон установлен Указом Президента Республики Беларусь от 25.05.2006 № 353 «Об утверждении перечня оффшорных зон» и включает, в том числе, Британские Виргинские Острова, Лихтенштейн, Маврикий, Черногорию, штат Вайоминг (США) и штат Делавэр (США).

Ставка оффшорного сбора составляет 15% от суммы перечисляемых средств или цены договора, из которого вытекают обязательства, исполняемые в неденежной форме или переходящие в связи с переменной лиц в обязательстве.

7.9 Экологический налог и

налог за добычу (изъятие) природных ресурсов



Объектами налогообложения экологическим налогом признаются:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, указанные в разрешениях на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух или комплексных природоохранных разрешениях;
- сброс сточных вод в окружающую среду на основании разрешений на специальное водопользование или комплексных природоохранных разрешений;
- хранение отходов производства;
- захоронение отходов производства.

Плательщиками экологического налога признаются организации (за исключением бюджетных) и ИП, плательщиками за захороне-

ние отходов производства – собственники отходов производства.

Ставки экологического налога устанавливаются в размерах согласно приложениям 7 – 9 к Налоговому кодексу. При этом, к ним в зависимости от цели выбросов могут применяться коэффициенты. Сумма подлежащего уплате экологического налога зависит от объема отходов производства, выбросов загрязняющих веществ в атмосферу во время производства, загрязнения сточных вод, а также класса опасности соответствующих выбросов или отходов. Так, например, за выбросы 1 тонны загрязняющих веществ второго класса опасности в атмосферный воздух установлена ставка в размере 1 234,67 рублей.

Указом Президента Республики Беларусь от 10.01.2020 № 9 «О налогообложении» объектом налогообложения экологическим налогом также признается транспортировка по территории Беларуси магистральными трубопроводами нефти и (или) нефтепродуктов транзитом. В

отношении указанного объекта ставка экологического налога устанавливается в размере 0,35 рубля за перемещение 1 тонны нефти на 100 километров и 0 рублей за перемещение 1 тонны нефтепродуктов на 100 километров.

7.10 Налог за добычу (изъятие) природных ресурсов

Объектом налогообложения налогом за добычу (изъятие) природных ресурсов признается добыча (изъятие) установленных Налоговым кодексом природных ресурсов, включая, но не ограничиваясь, подземных и поверхностных вод, песка, калийных солей, каменной соли, нефти, гипса, янтаря, золота, виноградной улитки.

Плательщиками налога за добычу (изъятие) природных ресурсов признаются организации (за исключением бюджетных) и ИП.

Ставки налога за добычу (изъятие) природных ресурсов устанавливаются в приложениях

10 – 11 к Налоговому кодексу и статье 257 Налогового кодекса. Налог за добычу (изъятие) природных ресурсов взимается в зависимости от вида и объема добываемых природных ресурсов. В отношении нефти ставка налога устанавливается в белорусских рублях за тонну, но зависит от среднего уровня цен на мировых рынках за истекший налоговый период. В отношении калийных солей ставки устанавливаются в размере 7,15 рублей за добычу (изъятие) 1 тонны калийных солей (в пересчете на оксид калия) и 12% от средневзвешенной цены калийных удобрений на внутреннем рынке и при экспорте.

7.11 Налоговые соглашения

 Армения	 Германия	 Литва	 Испания
 Австрия	 Венгрия	 Македония	 Шри-Ланка
 Азербайджан	 Гонконг	 Малайзия	 Швеция
 Бахрейн	 Индия	 Молдова	 Швейцария
 Бангладеш	 Индонезия	 Монголия	 Сирия
 Бельгия	 Иран	 Нидерланды	 Таджикистан
 Болгария	 Ирландия	 Оман	 Таиланд
 Китай	 Израиль	 Пакистан	 Турция
 Хорватия	 Италия	 Польша	 Туркменистан
 Кипр	 Япония	 Катар	 Венесуэла
 Республика Чехия	 Казахстан	 Румыния	 Вьетнам
 Дания	 Северная Корея	 Россия	 ОАЭ
 Эквадор	 Южная Корея	 Саудовская Аравия	 Великобритания
 Египет	 Кувейт	 Сербия	 США
 Эстония	 Киргизия	 Сингапур	 Узбекистан
 Финляндия	 Лаос	 Словакия	
 Франция	 Латвия	 Словения	
 Грузия	 Ливан	 Южная Африка	

8. Контрсанкционная политика Беларуси

Нормативную основу контрсанкционной политики Республики Беларусь оставляет Указ Президента от 14.03.2022 № 93 «О дополнительных мерах по обеспечению стабильного функционирования экономики» (Указ № 93). Дополнительные меры, определенные в Указе № 93, включают меры экономического характера, направленные на поддержку внутренней устойчивости экономики.



8.1 Перечень

«недружественных» государств

Ряд предусмотренных Указом № 93 положений направлен на иностранные государства, совершающие недружественные действия в отношении белорусских юридических и (или) физических лиц, или на лиц из таких государств («недружественные» государства).

Перечень «недружественных» государств утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.04.2022 № 209 «О перечне иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении белорусских юридических и (или) физических лиц» и включает в себя следующие государства: Австралия, Албания, Великобритания, государства – члены Европейского союза, Исландия, Канада, Лихтенштейн, Новая Зеландия, Норвегия, Северная Македония, США, Черногория, Швейцария.

Указ № 93 устанавливает право Совета Министров принимать ряд мер, в том числе:

- вводить сбор за досрочное расторжение кредитных договоров, договоров займа (ссуды), иных аналогичных договоров, а также договоров аренды (финансовой аренды (лизинга)), инициированное лицами из «недружественных» государств;

- вводить и устанавливать размеры законной неустойки за досрочное расторжение кредитных договоров, договоров займа, безвозмездного пользования (ссуды), договоров аренды, в том числе финансовой аренды (лизинга), инициированное лицами из «недружественных» государств;

- приостанавливать исполнение международных соглашений об избежании двойного налогообложения, заключенных с такими государствами;

- изменять ставки налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, в отношении отдельных видов доходов при возникновении обязательств по уплате налога на доход в отношении иностранных организаций, местом нахождения которых является «недружественное» государство.

На данный момент Советом Министров не приняты какие-либо из вышеуказанных мер. Краткая информация по принятым мерам в отношении «недружественных» государств приведена ниже.



8.2 Ограничения по реорганизации юридических лиц и выходу из состава участников (акционеров)

Указом № 93 запрещается отчуждение участниками (акционерами) белорусских юридических лиц, которые являются лицами из «недружественных» государств, долей (акций) в уставных фондах таких юридических лиц по установленному перечню. В развитие Указа № 93 было принято постановление Совета Министров Республики Беларусь от 01.07.2022 № 436 «О перечне лиц», утверждающее перечень, который в настоящий момент включает 1794 белорусские организации. Кроме того, запрещается

реорганизация белорусского юридического лица, включенного в перечень, а также выход из такого юридического лица участника, являющегося лицом из «недружественного» государства.

Помимо Указа № 93, отдельными законодательными актами предусмотрен ряд иных ограничительных мер в различных сферах деятельности, в том числе описанными ниже.



8.3 Изъятие имущества

Законом от 03.01.2023 № 240-3 «Об изъятии имущества» введен механизм изъятия имущества (вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, находящиеся на территории Республики Беларусь и принадлежащие на праве собственности субъектам изъятия) у «недружественных» государств, лиц из таких государств, а также аффилированных лиц в случае совершения недружественных действий в отношении Республики Беларусь, ее юридических и (или) физических лиц.

Изъятие производится на основании решения суда по заявлению Государственного комитета по имуществу, поданному на основании решения Совета Министров о необходимости принятия ответных мер. Вопрос о компенсации (возмещении) стоимости изъятого имущества решается с учетом применения компенсации (возмещения) при совершении недружественных действий в отношении Республики Беларусь, ее юридических и (или) физических лиц.

8.4 Передача под



временное внешнее управление

Законом от 03.01.2023 № 239-3 «О вопросах передачи под временное внешнее управление» предусмотрен механизм передачи коммерческих организаций под временное внешнее управление. В этом законе и принятом в его развитие постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24.01.2023 № 56 «О реализации Закона Республики Беларусь от 3 января 2023 г. № 239-3 «О вопросах передачи под временное внешнее управление» определены основания применения указанной меры:

- если управление коммерческой организацией исполнительным и (или) иными органами управления и (или) собственником её имущества фактически прекращено;
- если исполнительным и (или) иными органами управления коммерческой организа-

ции и (или) собственником её имущества осуществляются экономически необоснованные действия, которые могут привести к фактическому прекращению деятельности, ликвидации и (или) банкротству такой коммерческой организации, причинению ущерба коммерческой организации.

Временное внешнее управление вводится по решению исполнительного комитета сроком до 18 месяцев в целях исключения необоснованного прекращения деятельности коммерческих организаций, причинения ущерба их трудовым коллективам и обеспечения нормальной безубыточной работы коммерческих организаций.

8.5 Ограничение

исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности

Законом Республики Беларусь от 03.01.2023 № 241-3 «Об ограничении исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности» до 31 декабря 2024 г. предусмотрены некоторые особенности правовой охраны объектов ИС:

- допускается использование компьютер-

ных программ, аудиовизуальных произведений, музыкальных произведений, передач организаций вещания, правообладатели (либо, где применимо, организации по коллективному управлению имущественными правами) которых включены в специальные перечни (на текущий

момент отсутствуют), при условии, что такие правообладатели или организации по коллективному управлению имущественными правами (1) относятся к иностранным государствам, совершающим недружественные действия, и (2) запретили или не дали согласие (разрешение) использовать на территории Беларуси такие правомерно обнародованные объекты ИС. Законом за такое использование предусмотрена выплата вознаграждения, которое зачисляется на счета НЦИС, где хранится до востребования правообладателем или организацией по коллективному управлению имущественными правами в течение 3 лет с момента зачисления без права его использования НЦИС;

- допускаются ввоз на территорию Беларуси и введение в гражданский оборот товаров, в которых применены (содержатся, включены) объекты ИС, без согласия (разрешения) правообладателей из иностранных государств, в том числе совершающих недружественные действия, если такие товары включены в перечни товаров (групп товаров), являющихся существенно важными для внутреннего рынка (на текущий момент отсутствуют), и правомерно введены в гражданский оборот на территории любого государства непосредственно правообладателями или иными лицами с их согласия (разрешения) (правомерность презюмируется). При этом не признается нарушением исключительных прав использование без согласия (разрешения) правообладателей объектов ИС, примененных (содержащихся, включенных) в таких товарах (группах товаров), необходимое для использования этих товаров (групп товаров) в соответствии с их назначением. В случае включения товара

(группы товаров), в котором применен (содержится, включен) объект ИС, в перечень товаров (групп товаров), являющихся существенно важными для внутреннего рынка, по решению Государственного таможенного комитета соответствующий объект ИС подлежит временному исключению из национального таможенного реестра объектов ИС.

Кроме того, в Беларуси действуют отдельные положения Закона Республики Беларусь от 09.01.2023 № 243-З «Об изменении законов по вопросам правовой охраны объектов интеллектуальной собственности». Данный акт вносит комплекс изменений в законодательство об интеллектуальной собственности в целом, но также содержит нормы, корреспондирующие с санкционным законодательством.

В частности, вводится механизм использования объектов права интеллектуальной собственности без согласия правообладателя: Совет Министров Республики Беларусь в целях обеспечения национальной безопасности, обороны государства, охраны и защиты жизни и здоровья людей вправе принять решение о предоставлении заинтересованному физическому или юридическому лицу принудительной простой (неисключительной) лицензии, разрешающей использование изобретения, полезной модели, промышленного образца без согласия патентообладателя, но с выплатой ему вознаграждения. Полученное по такой лицензии право на использование изобретения, полезной модели, промышленного образца не может быть передано другим лицам.

8.6 Изъятие имущества

С 31 июля 2023 г. действует Закон Республики Беларусь от 12.07.2023 № 280-З «О применении специальных ограничительных мер». Данным актом вводится механизм применения специальных ограничительных мер, а также дополняется процессуальное законодательство в сфере исключительной подсудности и вводится судебный запрет.

Специальные ограничительные меры – это меры экономического характера и иные меры противодействия, не связанные с применением силы или угрозы силой, направленные на исклю-

чение (минимизацию) негативных последствий недружественных действий иностранных государств в отношении Республики Беларусь, ее граждан и (или) организаций. Такие меры могут применяться в отношении «недружественных» государств и лиц из таких государств, при этом объектами применения специальных ограничительных мер не могут являться белорусские граждане и (или) организации.

Перечень таких мер включает в себя, в том числе, следующие: установление запретов или ограничений на ввоз, реализацию, транзит

отдельных групп товаров, импорт работ (услуг), вывоз за пределы Беларуси отдельных групп товаров, работ (услуг), на использование территории (воздушного пространства) Беларуси, отсрочка исполнения обязательств (мораторий) по внешнеторговым договорам, приостановление международного сотрудничества, сотрудничества с объектами применения специальных ограничительных мер, инициирование приостановления действия или прекращения международных договоров Республики Беларусь.

Специальные ограничительные меры применяются в случае совершения иностранным государством недружественных действий, в том числе выражающихся в применении односторонних ограничительных мер в качестве средства экономического и (или) политического принуждения, не санкционированных Совбезом ООН и (или) несовместимых с принципами и нормами международного права.

Законом предусмотрено, что к исключительной компетенции белорусских экономических судов относятся дела по спорам в сфере предпринимательской и иной хозяйственной (экономической) деятельности:

1) с участием Республики Беларусь в лице соответствующих государственных органов, ее юридических лиц, ИП и иных граждан (далее – белорусских лиц), в отношении которых совершены недружественные действия

2) одного белорусского или иностранного лица с другим белорусским или иностранным лицом, если основанием спора являются недружественные действия в отношении белорусских лиц, если иное не установлено международным договором или соглашением сторон, в соответствии с которыми споры с их участием подсудны иностранному суду или иностранному третейскому суду (арбитражу).

Лицо, в отношении которого инициировано разбирательство в иностранном суде или иностранном третейском суде (арбитраже) по указанным выше спорам или если есть доказательства того, что такое разбирательство будет инициировано, вправе обратиться в экономический суд с заявлением о запрете другой стороне инициировать или продолжать такое разбирательство.

8.7 Приостановление исполнения исполнительных документов

В силу Указа Президента Республики Беларусь от 07.04.2022 № 137 «Об исполнительных документах» в Беларуси с 10 апреля 2022 г. временно приостановлено исполнение исполнительных документов в пользу резидентов «недружественных» государств.

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

Этот документ не является предложением или приглашением участвовать в подписке на какие-либо ценные бумаги или приобрести какие-либо ценные бумаги; ни этот документ, ни что-либо содержащееся в нем не должно составлять основу какого-либо договора или обязательства. Этот документ предоставляется вам исключительно в информационных целях и не может быть воспроизведен или передан другому лицу. Любое инвестиционное решение в отношении ценных бумаг соответствующей организации должно приниматься на основании циркуляра или проспекта эмиссии, утвержденного такой организацией, а не на основании этого документа.



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Национальное агентство инвестиций и приватизации готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- ▶ Предоставить информацию по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- ▶ Дать актуальную информацию по инвестиционным проектам
- ▶ Подобрать варианты земельных участков и помещений
- ▶ Найти потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организовать встречу, переговоры с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- ▶ Предоставить площадки для переговоров и сопровождать Вас в ходе переговоров
- ▶ Организовать визиты в Республику Беларусь (разработать программу пребывания, помочь в оформлении визы)
- ▶ Представлять интересы инвестора в переговорах с представителями органов госуправления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения условий ведения бизнеса в Республике Беларусь
- ▶ Сопровождать на постинвестиционной стадии

Следите за нами здесь:



#investinbelarus.by

www.investinbelarus.by



+375 17 200-81-75

