



## Инвестиционное предложение

Создание лечебно-туристического комплекса на основе уникального источника ультрапресных подземных вод в Лельчицком районе



Лельчицкий районный  
исполнительный комитет



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ  
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



## **ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:**

Проект предполагает создание лечебно-туристического комплекса с номерным фондом в 200 мест.

## **СТРУКТУРА ЛЕЧЕБНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА:**

1. Гостиничный блок (спальные корпуса, кафе, приемное отделение, игровые комнаты для постояльцев с детьми)
2. Лечебно-диагностический блок; оздоровительный и реабилитационный комплекс (SPA-центр, кабинет косметологии)
3. Водно-спортивный корпус, (плавательный бассейн, комплекс бань, саун), водоспелеолечебница
4. Развлекательные и спортивно-оздоровительные помещения (киноконцертный зал, танцевальный зал, спортивный зал, тренажерный зал, зал ЛФК, прокат спортивного инвентаря)
5. Административно-хозяйственный блок (столовая, кухня, прачечная и др.)

## **ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ УСЛУГИ:**

- организация проживания и питания
- широкий комплекс оздоровительных услуг (физиотерапевтические и косметические процедуры, криотерапия, водо-, тепло- и грязелечебница, минеральная вода и др.)
- плавательный бассейн, сауна и SPA-центр, тренажерный зал
- детская игровая комната
- прокат велосипедов, иного спортивного инвентаря и др.



**Видео об уникальном качестве  
ультрапресных вод в Лельчицком районе**

## **ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

На территории Лельчицкого района выявлены уникальные по своему составу ультрапресные подземные воды с минерализацией от 10 до 80 мг/дм<sup>3</sup>.

Как по минерализации, так и по содержанию основных компонентов химического состава наши воды аналогичны ультрапресным водам известных марок европейских стран, таких как «Spa» (Бельгия), «Evian» и «Perrier» (Франция), «Voss» (Норвегия), «Celtic» (Германия), «Levissima» (Италия) и др.





## **Имеется возможность выбора земельного участка на территории Лельчицкого района**

**Ожидаемые источники возврата затрат на создание и  
обслуживание (эксплуатацию) объекта инфраструктуры:  
оказание платных услуг**

**Ожидаемая коммерческая структура проекта ГЧП (модель ГЧП):  
Финансирование – Проектирование – Строительство –  
Эксплуатация – Техническое обслуживание**

**Инвестиционные затраты по проекту:  
около 9,5 млн. долл. США**

**ГУ «Национальное агентство  
инвестиций и приватизации»**

Тел: +375 (17) 200-81-75,  
+375 (17) 226-48-51

E-mail: [mail@investinbelarus.by](mailto:mail@investinbelarus.by)

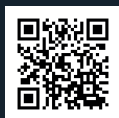
**Лельчицкий районный  
исполнительный комитет**

Тел: +375 (2356) 2-28-96,  
+375 (2356) 2-29-08

E-mail: [lel-econom@lelchitsy.gov.by](mailto:lel-econom@lelchitsy.gov.by)

Агентство является государственным учреждением  
и на безвозмездной основе оказывает помощь  
иностранным инвесторам, заинтересованным  
в ведении бизнеса в Беларуси:

- ▶ Предоставление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- ▶ Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- ▶ Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- ▶ Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- ▶ Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров
- ▶ Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- ▶ Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- ▶ Постинвестиционное сопровождение



[map.investinbelarus.by](http://map.investinbelarus.by)



[investinbelarus.by](http://investinbelarus.by)