

Инвестируйте в Беларусь Гайдбук

Инвестиционные возможности,
правовая и экономическая среда

Подготовлено:



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Arzinger
Law Offices



Дорогой читатель,

В современном динамично меняющемся мире успех государства в привлечении прямых иностранных инвестиций во многом зависит от его способности не просто осознать текущие, но и предвидеть будущие потребности бизнеса и, соответственно, действовать проактивно в вопросах создания благоприятного инвестиционного климата.

С опорой на свои ключевые конкурентные преимущества – уникальное расположение, значительный человеческий, производственный и логистический потенциал, прогрессивное законодательство – Беларусь сегодня продолжает последовательно улучшать условия для ведения бизнеса, чутко адаптируясь к новым реалиям и успешно реализуя курс на цифровую трансформацию национальной экономики.

Стабильная внутривнутриполитическая обстановка, высокий уровень общественной безопасности, понятное и постоянно совершенствуемое правовое регулирование инвестиционной деятельности с целью снижения рисков и издержек для инвестора, многообразие льготных режимов и индивидуальный подход – это лишь малая часть тех привилегий, на которые может рассчитывать каждый инвестор при оценке перспектив открытия предприятия в нашей стране.

Надежным и компетентным партнером бизнесов на всех этапах реализации инвестиционных проектов в Беларуси выступает Национальное агентство инвестиций и приватизации, использующее свой многолетний опыт и экспертизу при оказании профессиональной консультационной, коммуникационной и организационной поддержки инвесторам на безвозмездной основе.

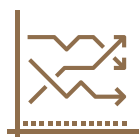
В данном издании собрана самая актуальная информация о наиболее перспективных секторах белорусской экономики для ПИИ, возможностях в рамках различных преференциальных режимов, юридических аспектах инвестирования, основных направлениях многовекторного международного сотрудничества Беларуси и многом другом.

Уверен, внутри Вы найдете исчерпывающий ответ на вопрос «Почему все больше инвесторов сегодня выбирают Беларусь?».

Александр Червяков
Министр экономики
Республики Беларусь

Инвестиционные ВОЗМОЖНОСТИ 6

1	Беларусь в мировых рейтингах: сильный потенциал 8	2.4	Пищевая промышленность... 22
2	Перспективные отрасли для инвестирования 11	2.5	IT-сектор 24
2.1	Фармацевтическая отрасль ... 13	3	«Одно окно» для инвесторов: Национальное агентство инвестиций и приватизации .. 26
2.2	Транспорт и логистика 17	3.1	Услуги..... 27
2.3	Автомобильная промышленность..... 21	3.2	Государственно-частное партнерство (ГЧП) в Беларуси..... 28
		3.3	Путеводитель инвестора: пошаговые алгоритмы 30



Экономика Беларуси 33

4	Общие сведения об экономике Беларуси 34	5.3	Беларусь и Европейский Союз: от соседства к партнерству... 44
4.1	Индекс потребительских цен . 36	5.4	Беларусь и Китай: на пути к новой ступени сотрудничества..... 48
4.2	Международная торговля ... 37	5.5	Международные экономические организации 50
5	Международное сотрудничество и иностранный капитал в Беларуси 39		
5.1	ПИИ на чистой основе 40		
5.2	Евразийская интеграция..... 41		



Правовая среда для

иностраннЫХ

ИНВЕСТИЦИЙ 52

6.1	Инвестиционное законодательство 53	7	Налоги..... 79
6.2	Законодательство о государственном-частном партнерстве 56	7.1	Налог на прибыль 79
6.3	Преференциальные режимы. 57	7.2	Налог на доходы 80
6.4	Корпоративное право: создание бизнеса в Беларуси. Основные организационно-правовые формы 63	7.3	Подоходный налог 81
6.5	Приватизация 67	7.4	Взносы в фонд социального страхования 81
6.6	Финансовое регулирование в Беларуси..... 69	7.5	НДС 82
6.7	Правовой статус земли и другой недвижимости 70	7.6	Налог на недвижимость 83
6.8	Защита интеллектуальной собственности 74	7.7	Оффшорный сбор 83
6.9	Особенности в трудовой сфере..... 75	7.8	Экологический налог и налог на добычу (изъятие) природных ресурсов 84
6.10	Разрешение споров..... 77	7.9	Налоговые соглашения 84



Дорогой читатель,

Полагаем, что к моменту прочтения нашего гида, Вы уже знакомы с преференциальными режимами, которые существуют в Беларуси (СЭЗы, ПВТ, Индустриальный парк). Равно как и с базовой информацией о правовом регулировании в нашей стране.

Потому мы, как юристы, 15 лет работающие с иностранным бизнесом в этой юрисдикции, сделали своей целью подробно описать детали, на которые стоит обратить внимание для открытия и ведения бизнеса в стране.

В обновленном гиде отражены как законы, вызывающие первоочерёдный интерес, такие как обновления Закона "Об инвестициях", Закона "О валютном регулировании и валютном контроле", Налогового кодекса, так и последние новации, появившиеся в Законе "О хозяйственных обществах", а также новые правила в миграционном законодательстве Беларуси. Всё это Вашему вниманию вкуче с другой полезной информацией, структурированной по блокам.

Мы всегда открыты для общения с Вами как в формате tet-a-tet, так и в рамках ныне действующих ассоциаций и представительств локальных и зарубежных бизнес-кругов в Беларуси.

Искренне Ваш,

Сергей Машонский
Старший партнёр Arzinger Law Offices



Инвестиционные ВОЗМОЖНОСТИ



1	Беларусь в мировых рейтингах: сильный потенциал .	8
2	Перспективные отрасли для инвестирования	11
2.1	Фармацевтическая отрасль ..	13
2.2	Транспорт и логистика	17
2.3	Автомобильная промышленность	21
2.4	Пищевая промышленность ...	22
2.5	IT- сектор	24

3	«Одно окно для инвесторов»: Национальное агентство инвестиций и приватизации .	26
3.1	Услуги	27
3.2	Государственно-частное партнерство (ГЧП) в Беларуси...	28
3.3	Путеводитель инвестора: пошаговые алгоритмы	30

1. Беларусь в мировых рейтингах: **сильный потенциал**

С 1995 года Беларусь постоянно улучшает свои показатели по Индексу человеческого развития. Согласно Докладу о человеческом развитии 2019 года, Беларусь в рейтинге ИЧР относится к категории государств с очень высоким уровнем человеческого развития.

В рейтинге Doing Business 2020 г. Беларусь занимает 49 место.

По данным Всемирного банка, Беларусь сохранила лидирующие позиции по общему количеству изменений, направленных на улучшение делового климата. В рейтинге Doing Business 2020 республика находится на 49-м месте среди 190 стран. Согласно рейтингу регистрации предприятий, Беларусь занимает 30-е место. Страна упростила условия для создания новых предприятий, отменив требование регистрации книги реестра проверок и разрешая ее покупку в течение шести месяцев после регистрации. По рейтингу получения разрешений на строительство Беларусь занимает 48-ю позицию. Беларусь упростила процесс, усовершенствовав систему с помощью внедрения принципа «единого окна».

Международное рейтинговое агентство Standard & Poor's оценило позиции Беларуси в долгосрочном кредитном рейтинге по обязательствам в иностранной валюте на уровне «В». Рейтинговое агентство Moody's Investors Service утвердило Беларусь в долгосрочном кредитном рейтинге по обязательствам в иностранной валюте на уровне В3.

Рейтинговое агентство Fitch Ratings оценивает долгосрочные суверенные кредитные рейтинги Беларуси по обязательствам в иностранной и национальной валюте на уровне «В».

В 2020 году страна заняла 63-е место среди 180 стран по индексу восприятия коррупции Transparency International.

Корнельский университет, школа бизнеса INSEAD и Всемирная организация интеллектуальной собственности (ВОИС) опубликовали исследование Global innovation Index 2020 (Глобальный инновационный индекс). По сравнению с прошлым годом Беларусь поднялась в рейтинге на 8 позиций и заняла 64 место в мире, расположившись между Грузией и Тунисом. Одним из ключевых факторов, повлиявших на позиции Беларуси в рейтинге, является разработка мобильных приложений. По этому показателю Беларусь заняла первое место в мире.

Следует отметить, что по процентному соотношению работников умственного труда к общему количеству работников Беларусь занимает 30 место в мире, а по доле женщин с ученой степенью к общему количеству занятых — 2 место в мире.

Беларусь в рейтинге продовольственной безопасности 2020, составленном The Economist Intelligence Unit, поднялась на 23-е место среди 113 стран, обогнав Россию, Польшу и Украину. Год назад Беларусь занимала 36-ю позицию.

Беларусь заняла 36 место среди 174 стран мира в ходе расчета индекса человеческого капитала 2020. Глобальный HCI составляет 56% (для стран с низким доходом - 37%, с высоким - 70%). Для Беларуси он составляет 70%. Суммарный показатель HCI по Беларуси выше, чем в среднем для Европы и Центральной Азии и стран с уровнем дохода выше среднего. Для сравнения: в Польше показатель HCI составляет 75%, в США - 70%, в России - 68%, в Китае - 65%, в Украине и Казахстане - 63%.

Согласно Докладу о человеческом развитии 2020, Беларусь занимает 53-е место из 189 стран в Индексе развития человеческого потенциала. Беларусь относится к группе стран с высоким уровнем человеческого развития. По Индексу социального прогресса 2020 года Беларусь занимает 47-е место из 163 стран. Страна улучшила свои позиции по сравнению с предыдущими результатами. Беларусь имеет самые высокие оценки по следующим компонентам социального прогресса: доступ к базовым знаниям, питание и первая медицинская помощь, водоснабжение и санитария, жилье, личная безопасность.

В соответствии с отчетом ООН «Электронное правительство (обзор 2020: Электронное правительство как поддержка устойчивого развития)» Республика Беларусь заняла 40-е место в рейтинге по индексу готовности к электронному правительству, переместившись на 9 позиций вверх по сравнению с рейтингом 2016 года. Сохранение позиций в топ-40 стран по уровню развития технологий электронного правительства стало возможным благодаря госпрограммам по цифровизации. Беларусь по уровню развития электронного правительства опередила в рейтинге такие страны, как Бельгия, Греция, Латвия, Китай, Кувейт, Малайзия, Саудовская Аравия, Сербия, Словакия.

В рейтинг 100 лучших аутсорсеров мира «The 2021 Global Outsourcing 100» попали 7 компаний, имеющих офис разработки в Беларуси. Это рейтинг 100 лучших аутсорсеров в мире по версии Международной ассоциации профессионалов в области аутсорсинга (IAOP). В топ-100 лучших аутсорсеров вошли следующие компании из Беларуси: A1QA, Bell Integrator, Ciklum, IBA Group, Intetics, Itransition, SolbegSoft. Основными критериями отбора являлись прибыльность компании, рост команды, лучшие проекты, рекомендации заказчиков, уровень корпоративной социальной ответственности и инновации.

Согласно Рейтингу европейских городов и регионов 2020-2021, составленному ресурсом fDi Intelligence (подразделение The Financial Times), Минск вошел в топ-10 лучших городов Европы по эффективности затрат, заняв второе место после Тбилиси. Рейтинг европейских городов и регионов будущего 2020-2021 гг. – это анализ европейских городов с точки зрения развития бизнеса и инвестиций. Расчеты проводились ведущими экспертами издания Foreign Direct Investment на основе анализа экономического потенциала, человеческих ресурсов, уровня затрат для ведения бизнеса, уровня жизни, качества инфраструктуры, доступности ведения бизнеса, стратегии привлечения прямых иностранных инвестиций.

DOING BUSINESS 2020		GLOBAL INNOVATION INDEX 2020		HUMAN DEVELOPMENT REPORT 2020		THE SOCIAL PROGRESS INDEX 2020	
Страна	Рейтинг	Страна	Рейтинг	Страна	Рейтинг	Страна	Рейтинг
Новая Зеландия	1	Швейцария	1	Норвегия	1	Норвегия	1
Литва	11	Польша	38	Польша	35	Польша	31
Казахстан	25	Украина	45	Россия	52	Литва	32
Россия	28	Россия	47	Беларусь	53	Беларусь	47
Беларусь	49	Беларусь	64	Турция	54	Украина	63
Украина	64	Казахстан	77	Украина	74	Казахстан	67
Узбекистан	69	Азербайджан	82	Армения	81	Россия	69
Киргизия	80	Киргизия	94	Азербайджан	88	Кыргызстан	89

2. Перспективные отрасли для инвестирования

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 мая 2016 года № 372 определяет перечень приоритетных секторов экономики для инвестиций:



информационно-коммуникационные технологии



сахарная отрасль, кондитерская отрасль



железнодорожный и воздушный транспорт



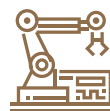
строительство, реконструкция и оснащение пунктов пропуска через Государственную границу Беларуси



производство электротехнической, оптико-механической, приборостроительной продукции, бытовой техники и электроники



кожевенно-обувная промышленность



металлургия



зерноперерабатывающая промышленность



деятельность по переработке вторичных материальных ресурсов



строительство, реконструкция и оснащение объектов органов пограничной службы Беларуси



текстильная промышленность



консервная отрасль



культура



деятельность в сфере оказания услуг населению



масложировая отрасль



создание и развитие логистической системы



машиностроение



2.1 Фармацевтическая отрасль

Производство фармацевтической продукции в Республике Беларусь обеспечивает беспрепятственный доступ к большому и динамичному рынку пяти государств-членов Евразийского экономического союза (Армения, Беларусь, Казахстан, Кыргызстан и Россия).

РАЗВИТЫЙ HR-ПОТЕНЦИАЛ

В фармацевтической промышленности Беларуси занято более 10 тысяч профессионалов разных уровней подготовки, и все – с широким спектром навыков. Каждый год к ним присоединяются специалисты, владеющие навыками разработки оригинальных и генерических лекарственных средств с использованием методов биотехнологии и органического синтеза, регистрации и продвижения лекарственных средств на внешнем и внутреннем рынках, контроля качества на всех этапах жизненного цикла лекарственных средств, оптовой и розничной реализации, фармацевтического маркетинга и менеджмента.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ

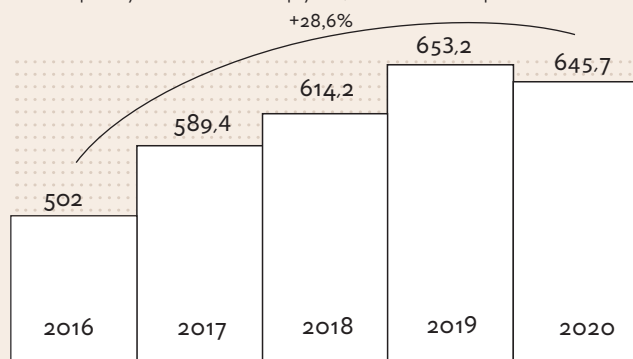
В Беларуси принята комплексная государственная программа по развитию фармацевтической промышленности.

Задачами белорусской фармацевтической промышленности являются:

- создание современной исследовательской инфраструктуры для разработки и производства инновационной фармацевтической продукции, в том числе реконструкция действующих предприятий и строительство современных производственных мощностей, которые будут соответствовать международным стандартам качества,
- сотрудничество с ведущими фармацевтическими производителями посредством организации совместных и иностранных предприятий.

На январь 2020 года количество лекарственных средств, производимых в Беларуси, составило 1670 наименований (в 2008 году - 550), из них 95 - оригинальных, 1533 - генерических, 23 - инновационных.

Производство фармацевтической
продукции в Беларуси, млн долларов США



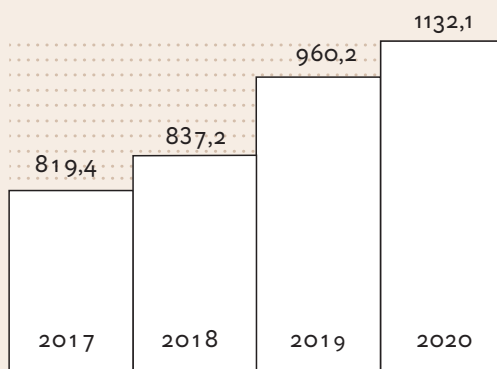
На январь 2020 года количество лекарственных средств, производимых в Беларуси, составило 1670 наименований (в 2008 году - 550), из них 95-оригинальных, 1533-генерических, 23-инновационных

В целом за последние годы на рынке фармацевтической продукции Беларуси наблюдалась положительная тенденция роста, значительно превышающая рост ВВП.

Производство фармацевтической продукции за последние 5 лет увеличилось на 28,6% и составило 645,7 млн. долларов США.

Географическая структура импорта фармацевтической продукции в Беларусь довольно разнообразна. Так, наибольшую долю составляют Россия (14,0%), Германия (12,4%), Франция (5,4%), Индия (4,7%) Словения (3,9%) и США (3,5%).

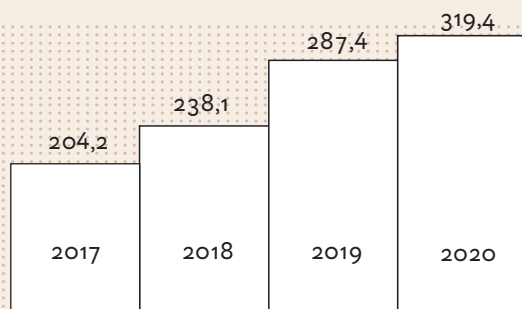
Импорт фармацевтической продукции
Беларуси, млн долларов США



Доля импортных внутренних препаратов, %

51,9	53,7	53,5	50,2	50,0
2016	2017	2018	2019	2020

Экспорт белорусской фармацевтической продукции, млн долларов США



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

В рамках реализации Государственной программы развития фармацевтической промышленности Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы отечественными производителями в 2020 году зарегистрировано и переведено в стадию освоения производства 94 наименования лекарственных средств, в том числе 39 впервые в Республике Беларусь (преимущественно применяемые для лечения заболеваний сердечно-сосудистой системы, нервной системы, сахарного диабета и др.).

Доля отечественных лекарственных средств на белорусском рынке в стоимостном выражении за 2020 год оценивается на уровне 50 %. Нарастание импортозамещающей продукции фармацевтической отрасли во многом зависит от наличия сырья и активных фармацевтических ингредиентов, которые, однако, не производятся в Беларуси. Так, для производства лекарств в стране синтезировано около 60 веществ, импортируется более 800 веществ. Как правило, вещества закупаются в странах, обладающих значительными конкурентными преимуществами в части затрат на производство, а именно в Индии, Пакистане и Китае. Поскольку производство веществ является очень затратным и основано на эффекте масштаба, а также имеет низкую маржинальность, более целесообразным для Беларуси является производство готовой фармацевтической продукции.

В 2020 году рост экспорта фармацевтических продуктов и фармацевтических препаратов за 4 года составил 56,4%.

Географическая структура экспорта демонстрирует значительную роль стран СНГ. Более 70% экспорта приходится на Россию.

Массовый сегмент и низкие цены – основные конкурентные преимущества белорусских производителей лекарств.

Беларусь имеет высокий уровень интеграции в международную систему предпроизводственных испытаний и контроля качества лекарственных средств.

Планируется расширение экспортного портфеля до 35 стран.

Показательным является двукратный рост экспорта фармпродукции в общем объеме инновационной фармпродукции в 2019 году относительно 2018 года (уд.вес возрос до 32,6% в 2019 году, из него в РФ – 28,3%).

Одной из основных задач развития фармацевтической отрасли является оптимизация выпускаемой номенклатуры отечественными фармацевтическими предприятиями с целью насыщения внутреннего фармацевтического рынка и стимулирования выхода на внешние рынки



2.2 Транспорт и Логистика

СТРАНА ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

Транспортный комплекс является важнейшим звеном экономико-социальной инфраструктуры страны и призван своевременно и качественно обеспечивать потребность населения в услугах перевозок, жизнедеятельность всех отраслей экономики и национальную безопасность государства. Беларусь расположена на пересечении основных общеевропейских транспортных коридоров (II «Запад-Восток» и IX «Север-Юг» с ответвлением IX В), и ее выгодное географическое положение определило хорошо развитую транспортную инфраструктуру. Трансъевропейский транспортный коридор, а также его ответвление, обеспечивают выход грузовладельцев из областей Восточной Украины и Центральной России к специализированным морским портам Клайпеды, Вентспилса и Калининграда.

Транспортная инфраструктура Беларуси представлена широкой сетью железных дорог, воздушных трасс, автомобильных дорог, речного и трубопроводного транспорта.

Основную долю в структуре транзита товаров по видам транспорта в 2020 году занимали автомобильные перевозки – 40%, железнодорожные перевозки – 31,4% и трубопроводные – 28%. Экспорт транспортных услуг в 2020 году составил 3 214,9 млн долларов США, в том числе железнодорожным транспортом - 841,6 млн.долларов США, автомобильным - 1 391,5 млн.долларов США, морским - 319,7 млн.долларов США, трубопроводным - 548,2 млн.долларов США.

В настоящее время в Беларуси реализуется комплекс мер по развитию логистической системы и транзитного потенциала.

За 5 лет (2016-2020 гг.) по виду деятельности “Транспорт” было привлечено более 10 млрд.долларов США иностранных инвестиций.



Протяженность железных дорог составляет 5 480 км, в том числе электрифицированных - 1 228 км., 2019



Протяженность автомобильных дорог составляет 102,8 тыс. км., в том числе с твердым покрытием - 89,1 тыс.км., 2019



Общая протяженность трубопроводов составляет почти 11,8 тыс. км, из которых 2/3 являются газопроводами, 2019



Общая протяженность эксплуатируемых водных путей – 2,1 тыс. км., 2019

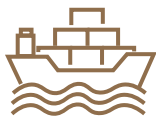
ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Судоходство в Республике Беларусь осуществляется по внутренним водным путям (реки Днепр, Березина, Сож, Припять, Западная Двина, Неман, Днепроовско-Бугский и Микашевичский каналы). Общая протяженность внутренних водных путей Республики Беларусь составляет 2074 км, в том числе с гарантированными глубинами – 1126,7 км.

Водный транспорт имеет важное значение, так как энергопотребление на единицу транспортной работы на порядок ниже, чем у автомобильного транспорта, и в 1,5-2 раза меньше, чем у железнодорожного транспорта.

В связи с этим очень важно реанимировать бывшие водные пути, соединяющие бассейны Черного и Балтийского морей. Среди них Днепроовско-Висло-Одерское водное транспортное сообщение.

К этой транспортной системе подключен ряд экспортно-импортных товарных грузопотоков Беларуси, Польши, Украины и других европейских стран, а также потоков из Скандинавии, объем которых оценивается в миллионы тонн. Развитие водного туризма, реконструкция внутренних водных путей, обеспечивающих выход на территорию Украины и к Черному морю, развитие инфраструктуры международного водного пути Е-40, модернизация транспортного флота, создание Государственной администрации водного транспорта и прочие мероприятия способствуют совершенствованию системы водного транспорта.



Перевезено
около 2,7 млн.
тонн грузов, 2020



Перевезено
около 100 тыс.
пассажиров, 2020

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Воздушный транспорт – это комплекс предприятий и организаций, осуществляющих воздушные перевозки пассажиров и грузов как в Беларуси, так и за ее пределами, а также выполняющих авиационные работы. В Беларуси каждый крупный областной город имеет свой аэропорт.



Перевезено
около 31,6 тыс.
тонн грузов, 2020



Перевезено
около 1,7 млн.
пассажиров, 2020

Развитие белорусского воздушного транспорта связано с непрерывной работой по увеличению пропускной способности аэропортов, расширению географии перевозок, повышению эффективности деятельности региональных аэропортов, замене оборудования автоматизированных систем управления, использованию систем и средств визуализации, повышению уровня авиационной безопасности и т.д.

В республике зарегистрировано 7 авиакомпаний, выполняющих международные воздушные перевозки, пять из которых грузовые. Авиакомпания «Белавиа», являющаяся основным пассажирским авиаперевозчиком, имеет в эксплуатации современные воздушные суда западного производства, приобретенные в собственность или с задействованием схем лизинга.

В Республике Беларусь действует 11 сертифицированных аэродромов, из них 6 – международные. Лидером по объему обслуженных пассажирских перевозок является Национальный аэропорт Минск (96%). Регулярные рейсы в Национальный аэропорт Минск выполняют 22 авиакомпании.

За период 2016–2020 годов в рамках совершенствования имеющейся инфраструктуры и обновления парка воздушных судов проведена следующая работа.

Обновлен пассажирский парк воздушных судов за счет приобретения новых типов воздушных судов, в том числе бизнес-класса. Это позволило освоить новые рынки перевозок, значительно увеличить частоту выполнения полетов в Европу и страны СНГ, расширить чартерные программы, а также снизить эксплуатационные затраты на авиаперевозки и обеспечить значительную экономию авиатоплива.

В рамках развития мультимодального промышленно-логистического комплекса «Бремино-Орша» завершена реализация инвестиционного проекта по реконструкции аэродрома Орша.

Введен в эксплуатацию основной ангар технического обслуживания и ремонта нового авиаремонтного завода на территории Национального аэропорта Минск и пр.

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ



Перевезено
около 159,8 млн.
тонн грузов, 2020



Перевезено
около 992,7 млн.
пассажиров, 2020

Автомобильный транспорт в сочетании с городским электрическим транспортом и метро перевозит около 96% общего количества пассажиров. Кроме того, 40% всех грузовых перевозок осуществляется автомобильным транспортом.

Увеличение доли транспортных средств, обеспечивающих международные перевозки экологического класса EURO-6 в общем объеме всех приобретенных тягачей, проведение согласованной транспортной политики в рамках ЕАЭС, переход до 2025 года на безразрешительную систему в/из третьих стран для автомобильных перевозчиков грузов, внедрение электронных и информационных технологий в систему международных дорожных перевозок будут способствовать ускоренному привлечению иностранных инвестиций в данную сферу.

Международные грузоперевозки автотранспортом занимают в Беларуси 2-е место в экспорте услуг, уступая лишь экспорту услуг в IT-секторе.

На 1 января 2021 года в Беларуси зарегистрировано 3 134,4 тыс. легковых автомобилей, по сравнению с 1 января 2020 года их количество увеличилось на 40 тыс. штук.

В 2019 году ратифицированы Соглашения о международных автомобильных перевозках с Китаем, Великобританией, Францией, а также внесены изменения и дополнения в Соглашения о международных автомобильных перевозках с Республикой Молдова, Кыргызской Республикой и Узбекистаном.

По данным Ассоциации международных автомобильных перевозчиков «БАМАП», грузоперевозчики обеспечивают 98% валютных поступлений в объеме экспорта услуг автомобильного транспорта.

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ



Перевезено
около 125 млн.
тонн грузов, 2020



Перевезено
около 60,0 млн.
пассажиров, 2020

Железнодорожный транспорт является одним из важнейших элементов транспортной системы Республики Беларусь.

В организациях железнодорожного транспорта работает свыше 73 тыс. человек.

Государственное объединение «Белорусская железная дорога» является оператором сети железных дорог, которое обеспечивает около 75% всех грузовых перевозок в стране, а также более 50% пассажирских перевозок.

Эксплуатационная длина железнодорожных путей составляет 5,5 тыс. км. Каждые сутки по Белорусской железной дороге курсирует более 700 грузовых поездов. В настоящее время пассажирское железнодорожное сообщение охватывает более 2100 населенных пунктов республики.

Белорусская железная дорога является одним из важнейших звеньев в обеспечении торгово-экономических связей стран Европейского Союза и Азиатско-Тихоокеанского региона.

С учетом принимаемых мер по привлечению транзитных грузопотоков ожидается ежегодный прирост контейнерных перевозок в размере не менее 10% ежегодно, а к 2025 году прогнозируется объём на уровне 1 млн контейнеров.

Такие меры, как участие в масштабных проектах, в том числе организация контейнерных перевозок в сообщении Китай – Западная Европа, сопряжение ЕАЭС и проекта «Один пояс – один путь», совершенствование технологий перевозок грузов прямыми ускоренными контейнерными поездами, обновление подвижного состава и прочее создадут предпосылки для наращивания потенциала в развитии железнодорожного транспорта.

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Доля трубопроводного транспорта в общем объеме грузооборота Беларуси – 42%. Особую важность представляют трубопроводы «Дружба» (крупный нефтепровод) и «Ямал-Европа» (основной газопровод), по которым энергоресурсы идут транзитом из России в Европейский Союз через Беларусь.

Общая протяженность трубопроводов находится в пределах 11,8 тыс. км, из них 2/3 составляют газопроводы.

Рост грузопотоков на белорусских трассах достигается за счет своевременного реагирования на изменения на рынке транспортных услуг, оптимизации транспортных схем для основных товаров внешней торговли и улучшения тарифных условий.

Основной объем товаров, экспортируемых государствами-членами ЕАЭС, перевозится морским/речным (60,1% объема экспорта), трубопроводным (20,4%) и железнодорожным (16,6%) транспортом.

В Республике Беларусь за период 2010-2020 годы транспортные услуги сформировали почти треть вклада в прирост экспорта услуг – 43 п.п. и увеличились в 1,6 раза: с 2,3 млрд. долл. США в 2010 г. до 3,7 млрд. долл. США в 2020 г. Основными потребителями транспортных услуг Республики Беларусь являются Россия, Германия, США, Литва. Прогнозируется, что в среднесрочной перспективе рост экспорта транспортных услуг будет обусловлен наращиванием товарооборота и к 2025 году составит порядка 5,2-5,5 млрд. долл. США.

ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Резкий рост числа логистических центров в Беларуси, который во многом был обусловлен низкой стартовой базой, сменился периодом качественного развития. Именно с качественными изменениями в прежних количественных границах логистика реагирует на кризисные явления в экономике. По данным Всемирного банка, в развитых странах логистические услуги обеспечивают от 15 до 25% ВВП страны с тенденцией к росту. В Европейском Союзе 20-25% ВВП формируется за счет логистики.

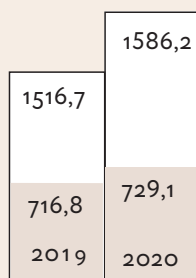
Всего объем логистических услуг за 2020 год составил 209,9 млн. долларов США (в логистических центрах – 83,4 млн. долларов США, логистическими операторами – 126,5 млн. долларов США).

В настоящее время в Беларуси функционирует около 60 логистических центров, из которых на Минск приходится более 70%. Около 25% действующих логистических центров являются государственными, остальные созданы за счет инвестиций отечественных (ОМА, «Простор», «Евроопт» и пр.) и иностранных инвесторов (из России, Азербайджана, Ирана и Китая).

В 2020 году ввелись в эксплуатацию 9 новых значимых объектов складской логистики. Новое предложение на рынке производственно-складской недвижимости составило 46 тыс. кв. м, что является достаточно хорошим показателем. Однако, дефицит предложения по-прежнему характеризовал состояние рынка, что позволило сохранить среднерыночные ставки аренды на относительно высоком уровне. Отдельные, наиболее высокие ставки на качественные склады, приближенные к Минску, так и остались на уровне 7 евро за 1 кв. м. Спрос как на складские площади, так и на услуги профессиональных логистических компаний, услуги таможенных складов сохранялся умеренным, но стабильным. (Colliers International).

Повышенным спросом у инвесторов пользуются встроенные административные помещения с хорошей видимостью и заездом с МКАД. Помещения такого формата реализуются, как правило, еще на стадии строительства: осуществляется продажа или подписываются договоры аренды. Ставки на такие объекты – 7-9 евро за «квадрат» с НДС.

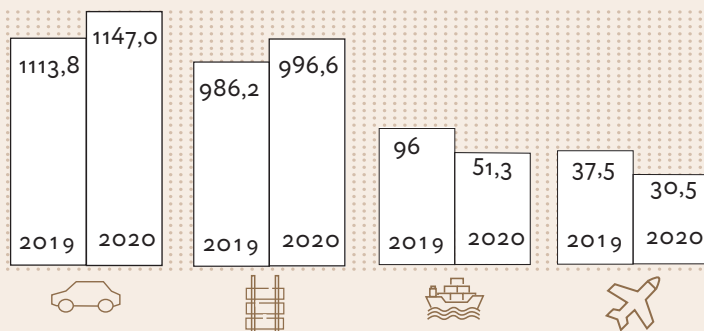
Объем транспортно-экспедиционных услуг (Ассоциация Международных Экспедиторов и Логистики «БАМЭ»)



Источник: Ассоциация Международных Экспедиторов и Логистики «БАМЭ»

- По договорам с нерезидентами РБ
- По договорам с резидентами РБ

Объем оказанных транспортно-экспедиционных услуг (в разрезе видов используемого транспорта), млн.долларов США:



Что касается регионов, то там преобладают склады и производственные помещения класса С. Наиболее привлекательными являются объекты в СЭЗ и логистические центры при предприятиях. Наиболее привлекательными регионами для строительства логистических центров, как и прежде, остаются Минск (за пределами МКАД, возле II и IX трансъевропейских транспортных коридоров) и Брест (граница с Польшей).

В целях интеграции в глобальные логистические схемы товародвижения в Республике Беларусь созданы две особые экономические зоны – Китайско-Белорусский парк «Великий камень» и «Бремино-Орша».

Комплексная оценка эффективности логистической деятельности измеряется Индексом эффективности логистики Всемирного банка (LPI). Индекс LPI оценивает простоту доставки товаров и состояние торговой логистики на национальном и международном уровне.

Рынок складской недвижимости стабилизирован, спрос и предложение уравновешены. Созданные и создаваемые в Республике Беларусь правовые условия будут способствовать увеличению количества оказываемых логистическими операторами услуг в логистических центрах.

Количество автомобилей на 1000 населения
на 1 января 2020 г., штук

Источник: Национальный статистический комитет
Республики Беларусь



2.3 Автомобильная промышленность

Машиностроение является одной из основных отраслей, определяющих развитие мировой экономической системы. Его технологический уровень диктует ценовые и качественные параметры продукции предприятий промышленности и смежных отраслей, обеспечивает их конкурентоспособность. Машиностроительный комплекс Беларуси включает производство электрооборудования, машин и оборудования, вычислительной, электронной и оптической аппаратуры, а также транспортных средств и оборудования. На его долю в 2020 году приходилось более 17% обрабатывающей промышленности республики.

Современные инновационные процессы в машиностроении Беларуси базируются на технологиях высших укладов (био-, нанотехнологии, информационно-коммуникационные, авиакосмические), использовании новейших материалов с заданными свойствами, достижениях микро- и фотоэлектроники, которые формируют технологический базис экономики знаний. Производственный потенциал машиностроительной отрасли Беларуси характеризуется высококвалифицированной рабочей силой и развитой инфраструктурой, элементы которой включают в себя накопленный опыт, научные организации, каналы поставок и распределения.

Крупнейшие предприятия отрасли:

Белорусская машиностроительная отрасль широко известна за рубежом благодаря таким национальным брендам, как карьерные самосвалы «БелАЗ», тракторы «Беларус», грузовые автомобили «МАЗ». Спецтехника «Амкодора» и сельскохозяйственная техника «Гомсельмаш» также нашли свои рынки сбыта, постоянно расширяя географию экспорта.

В 2020 году было произведено продукции машиностроения на сумму 7,3 млрд долл. США. Прирост наблюдался в производстве транспортных средств и оборудования (+5,0%). Наибольший прирост объемов производства в 2020 году демонстрировали аккумуляторы свинцово-кислотные, машины уборочные, прицепы и полуприцепы, оборудование для сельского хозяйства, мотоциклы и велосипеды. Также экспорт таких товаров машиностроительной отрасли как тракторы возросли за 2020 год в натуральном выражении на 6%, холодильники и холодильное оборудование - на 7%. Экспорт товаров машиностроения с наиболее существенным увеличением стоимостного объема поставок в 2020 году: автомобили для перевозки 10 и более человек (+65,5%) и автомобили легковые (в 2,4 раза). Более 60% продукции белорусского машиностроения реализуется за рубежом.

Развитие электротранспорта в Беларуси

В целях стимулирования спроса и создания благоприятных условий для развития производства электромобилей и автокомпонентов в марте 2020 года был подписан Указ Президента Республики Беларусь "О стимулировании использования электромобилей",

который предусматривает льготы для владельцев электромобилей (освобождение от уплаты дорожного сбора и платных коммунальных парковок; физических лиц - от уплаты НДС при покупке электромобиля для личного пользования; электрочarged станций - от НДС и пр.) Также, согласно Указу, земельные участки для электрочarged станций будут предоставляться без аукциона.

Всего в 2020 году белорусскими дилерами было продано 52 768 новых автомобилей, из которых легковые составляли 88,9%, коммерческие - 11,1%. Доля рынка легковых авто В класса в 2020 году составляла 40,3%.

В целях активного привлечения инвестиций в машиностроительный комплекс проводятся работы по направлениям:

- формирование и развитие инновационно-промышленных кластеров;
- активизация промышленной субконтракции и трансфера технологий;
- реализация совместных с инвесторами инфраструктурных проектов на основе государственно-частного партнерства;
- создание комплекса стимулирующих условий для инвестиций, направленных на ускорение разработки и внедрения принципиально новых технологий, реализацию инновационных проектов, повышение ресурсоэффективности производства и качества продукции;
- рост капитализации организаций машиностроения.

Развитие кооперации, взаимодействия и сотрудничества в машиностроительной отрасли способствует улучшению инвестиционного климата, повышению экспортной составляющей предприятий-производителей машиностроительной отрасли.

2.4 Пищевая

промышленность

Потенциал роста

Беларусь практически полностью обеспечивает себя продовольствием: импорт составляет менее 10% всего объема потребления, а отдельные виды сельскохозяйственной продукции составляют экспортный потенциал. Белорусская продукция известна широко за рубежом. За последние годы Беларусь получила статус одного из ведущих экспортеров продовольствия. Производство сельскохозяйственной продукции на душу населения в республике соответствует уровню развитых стран и по многим позициям (производство картофеля, свеклы сахарной, мяса, молока) превышает показатели, достигнутые в странах СНГ.

Прогнозируется, что потенциал роста пищевой промышленности в ближайшие годы останется на высоком уровне, что открывает хорошие возможности для национальных и иностранных инвесторов.

Сырье

Пищевая промышленность играет ведущую роль в структуре промышленного производства в Беларуси. Наряду с металлургическим производством и топливным комплексом пищевая промышленность является лидером по производству промышленных товаров.

Беларусь обладает высоким потенциалом для развития пищевой промышленности благодаря наличию сырья и изобилию продукции сельского хозяйства, трудовых и земельных ресурсов Беларуси в сельской местности.

Белорусское агропромышленное производство обеспечивает национальную продовольственную безопасность.

Производство продуктов питания, напитков и табачных изделий в 2020 году составляло 30% в общем объеме обрабатывающей промышленности.

Продовольственная безопасность считается одним из главных показателей социально-экономического развития любого региона.

Согласно индексу продовольственной безопасности (Global Food Security Index, 2020) Беларусь занимает 23 место из 113 стран:

Страна	Рейтинг
Финляндия	1
Германия	13
Беларусь	23
Россия	24
Польша	25
Украина	54

По субиндексу «Уровень качества и безопасности продуктов питания» Беларусь занимает 26 место в мире:

Страна	Рейтинг
Канада	1
Финляндия	6
Беларусь	26
Россия	30
Польша	33
Украина	46

Основными товарными позициями в структуре поставок на общий рынок Евразийского экономического союза из Республики Беларусь являются: молочная продукция, мясо и субпродукты, готовые продукты из мяса и рыбы, овощи, сахар и готовые продукты из зерна злаков (80%).

Республика Беларусь является лидером среди стран СНГ по производству молочной и мясной продукции, а также по выращиванию картофеля. Так, наиболее существенный рост стоимостного объема поставок в Российскую Федерацию в 2020 году наблюдался по таким продуктам, как сыры и творог (на 52,7 млн. долларов США относительно 2019 года), масло соевое (на 17,7 млн. долларов США относительно 2019 года).

Беларусь входит в число топ-3 ведущих мировых экспортеров сливочного масла, сухой сыворотки, сыра, сухого обезжиренного молока и сгущенного молока (входит в топ-5) (Milk market observatory, 2020).

По производству молока в расчете на 1 жителя, а также производству яиц на душу населения наблюдается устойчивое опережение Беларуси партнеров по ЕАЭС. В 2020 году в 2,1 раза по сравнению с предыдущим годом вырос экспорт мяса и мясных субпродуктов в страны вне СНГ в натуральном выражении, экспорт молока и молочной продукции в страны вне СНГ возрос относительно 2019 года в 1,6 раза. За 2020 год экспорт сахара в страны вне СНГ увеличился в натуральном выражении в 16 раз. Наиболее существенное увеличение стоимостного объема поставок демонстрирует экспорт сыров и творога (+6,9% относительно 2019 года), экспорт сахара (+38,1 относительно 2019 года), экспорт масла рапсового (+19% к 2019 году).

По производству молока на душу населения Республика Беларусь занимает одну из лидирующих позиций в мире и опережает такие страны, как Российская Федерация, Украина, Казахстан. На рынок России приходится около 95% всего белорусского экспорта цельного молока, кисломолочной продукции и сыра. Россия также является основным рынком экспорта сухого молока (52,7%) и сливочного масла (58,4%). Другими важными рынками являются Казахстан (сухое молоко, сливочное масло) и Китай (сухое молоко и сыворотка).

Беларусь входит в 15 стран крупнейших мировых экспортеров молочной продукции. За последние годы более половины произведенного молока и около 35% мяса реализуется на внешний рынок.

По производству мяса в убойном весе на душу населения страна, как и по молоку, опережает Российскую Федерацию, Украину, Казахстан. При этом на одного жителя Республики Беларусь производится мяса вдвое больше, чем в Российской Федерации, Украине, Казахстане. Беларусь входит в 30 стран – лидеров по экспорту мяса.

Пищевая промышленность Беларуси привлекательна для иностранных инвесторов. Хорошо зарекомендовали себя проекты по выпуску импортозамещающей лицензионной продукции в пивоваренной, кондитерской отрасли, ряд совместных предприятий.

2.5 IT-сектор

Информационно-коммуникационным технологиям отводится роль необходимого инструмента развития высокотехнологичного сектора экономики, создающего условия для перехода к цифровой экономике, совершенствования институциональной и формирования благоприятной бизнес-среды. Доля валовой добавленной стоимости сектора ИКТ в ВВП возросла за пять лет почти в 2 раза и достигла 6,6%. Основным фактором роста добавленной стоимости стало дальнейшее увеличение числа резидентов ПВТ, созданного с целью повышения конкурентоспособности отрасли и привлечения новых инвесторов.

ПВТ предоставляет своим резидентам минимальные налоги, инструменты так называемого «английского права», возможность свободного движения капиталов, прозрачное регулирование сферы блокчейн и криптовалют и многие другие преференции.

Резиденты ПВТ могут заниматься 37 видами деятельности: от передовых решений в области искусственного интеллекта до разработки высококлассного программного обеспечения, инженерных решений, игр и мобильных приложений, ИТ в области здравоохранения, сельского хозяйства, финтеха, банковского программного обеспечения, лазерных технологий, оптики. За последний год к ПВТ присоединился 301 резидент. Всего за четыре года с момента принятия цифрового Декрета количество резидентов Парка выросло в 5 раз и увеличилось со 192 до 1021.

По данным Платежного баланса, доля экспорта телекоммуникационных, компьютерных и информационных услуг составил за 2020 год 30,7% в общем объеме экспорта услуг (второй после транспортных услуг) и возрос относительно 2019 года на 12%.

Компьютерные услуги являются наиболее динамично развивающимся видом услуг: в 2020 г. их экспорт достиг 2,5 млрд. долл. США (против 160 млн. долл. США в 2009 г.).

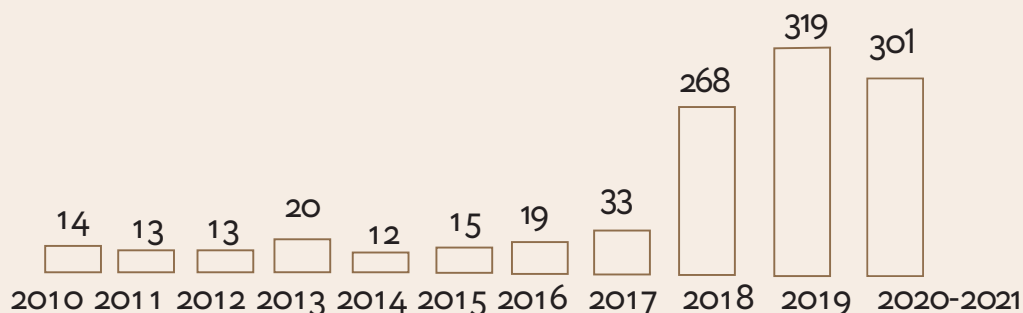
Причинами стремительного развития экспорта компьютерных услуг являются рост внешнего спроса, развитая инфраструктура, высокий уровень подготовки по инженерно-техническим специальностям, а также значительные налоговые льготы в рамках ПВТ. Мощным стимулом развития IT-сектора Беларуси стал Декрет №8 «О развитии цифровой экономики» (вступил в силу 28 марта 2018 г.), который усовершенствовал и продлил действие специального режима ПВТ до 2049 г., с сохранением принципа экстерриториальности.

Парк высоких технологий создает новые рабочие места. За 2017-2020 годы ПВТ вырос более чем на 37 тысяч человек, и сегодня его численность составляет более 69 тысяч человек. Это 1,5% от занятых в экономике Беларуси. Они производят 4% ВВП.

ПВТ помогает развитию регионов. Благодаря правовому режиму Парка, который действует на всей территории Беларуси, резидент может быть зарегистрирован и вести свою деятельность в любой точке страны. Сегодня за пределами Минска работают более 100 компаний-резидентов ПВТ и более 4 тысяч человек.

За 2020 год резиденты ПВТ создали более 10 тысяч новых рабочих мест.

Рост новых компаний и стартапов:
в Парке высоких технологий 1021 резидент



Более 40% резидентов ПВТ – предприятия с зарубежным капиталом. За четыре года ПВТ 2.0 (2017 – 2020 гг.) Парк привлек суммарно более \$1 млрд иностранных инвестиций. Сумма прямых иностранных инвестиций в 2020 году составила \$331,7 млн. Кроме того, сегодня в ПВТ сосредоточено 107 центров разработки международных компаний.

Беларусь внедряет одну из самых прогрессивных правовых систем в мире в области цифровой экономики. В настоящее время созданы правовые условия для ICO, использования криптовалюты и введения смарт-контрактов. Беларусь становится первой юрисдикцией в мире с комплексным правовым регулированием бизнеса на основе технологии блокчейна. В стране обеспечены условия для развития IT-продуктов компании.

Таким образом, удалось достичь существенно-го роста и сформировать базу для ускоренного развития продуктовой модели IT-бизнеса. Доля иностранных инвестиций, поступивших в сектор ИКТ, в общем объеме иностранных инвестиций также возросла с 2011 года в 2 раза.

Наибольший удельный вес в общем объеме привлеченных прямых иностранных инвестиций занимают резиденты Парка высоких технологий. Республика Беларусь входит в число мировых лидеров по экспорту IT-услуг на душу населения.

Для компаний, заинтересованных в развитии IT-бизнеса, Белорусский Парк высоких технологий является одним из крупнейших кластеров в Центральной и Восточной Европе. Уникальность ПВТ заключается в удачном сочетании качественного технического образования, высокого уровня профессионализма IT-специалистов и государственной поддержки IT-индустрии. Потребителями белорусского программного обеспечения, созданного резидентами ПВТ, являются известные мировые корпорации, такие как Microsoft, HP, Coca-Cola, Colgate-Palmolive, Google, Toyota, Citibank, MTV, Expedia, Reuters, Samsung, HTC, Mitsubishi, British Petroleum, British Telecom, Лондонская фондовая биржа, Всемирный банк и другие. Компании – резиденты ПВТ входят в список крупнейших разработчиков и поставщиков программного обеспечения «Software 500», публикуемый влиятельным изданием мировой IT-индустрии Software Magazine, и успешно конкурируют на высокотехнологичных рынках Северной Америки и Западной Европы.

Беларусь внедряет одну из самых прогрессивных правовых систем в мире в области цифровой экономики. В настоящее время созданы правовые условия для ICO, использования криптовалюты и введения смарт-контрактов. Беларусь становится первой юрисдикцией в мире с комплексным правовым регулированием бизнеса на основе технологии блокчейна. В стране обеспечены условия для развития IT-продуктов компании.

Благодаря созданию Парка высоких технологий Беларусь является одним из ведущих центров компетенций в сфере информационных технологий в странах СНГ и Восточной Европы. Во многом это обусловлено высоким уровнем IT-образования.

Эксперты IT-сектора отмечают, что для подготовки востребованных рынком IT-специалистов требуются достаточно высокие бюджеты и большая гибкость в образовательных процессах. Обеспечить это помогает активное взаимодействие университетов и резидентов ПВТ.

Компаниями Парка созданы и поддерживаются более 90 совместных научно-производственных лабораторий на базе высших учебных заведений. Кроме того, резидентами разработаны и ведутся специализированные образовательные курсы на профильных кафедрах университетов. При этом более 40 филиалов кафедр вузов открыто непосредственно на площадях резидентов ПВТ и территории Парка высоких технологий.

Резиденты ПВТ активно инвестируют в систему образования и качество подготовки выпускников. В частности, выделяются средства на создание и укрепление материально-технической базы вузов, школ, лицеев, техникумов, организацию и проведение семинаров, тренингов для преподавателей и студентов, поддержку и проведение республиканских и международных конкурсов, конференций, олимпиад по физике, математике, информатике, а также на развитие инновационного предпринимательства среди молодежи.



3. «Одно окно»

для инвесторов:

Национальное агентство инвестиций и приватизации



Национальное агентство инвестиций и приватизации стремится помочь иностранным инвесторам найти нишу для ведения бизнеса в Беларуси. Агентство выступает в качестве единого центра поддержки для прямых иностранных инвесторов на бесплатной основе.

3.1 Услуги



КОНСУЛЬТАЦИОННО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- Работа с обращениями инвесторов
- Предоставление информации об условиях ведения бизнеса и инвестиционном климате Беларуси
- Анализ приоритетных для привлечения инвестиций секторов экономики
- Инвестиционные предложения
- Проекты государственно-частного партнерства (ГЧП)



ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЕ ПОЕЗДКИ В БЕЛАРУСЬ

- Организация поездок (визовая поддержка, размещение, логистика)
- Разработка графика встреч (переговоры с местными властями, частными учреждениями, потенциальными партнерами)
- Сопровождение и помощь на встречах



УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

- Разработка дорожной карты реализации проекта
- Поиск поставщиков товаров и услуг, а также партнера для создания совместного предприятия
- Взаимодействие с государственными органами и отраслевыми регламентирующими органами
- Помощь в решении административных вопросов
- Помощь в решении вопросов, связанных с проектами ГЧП



ИНТЕРАКТИВНЫЙ ПОРТАЛ “ДОРОЖНАЯ КАРТА ИНВЕСТОРА” (www.map.investinbelarus.by)

- База инвестиционных предложений, концессий и ГЧП
- База объектов недвижимости и земельных участков
- Аналитические материалы, конкурентные преимущества регионов Беларуси



ПОМОЩЬ В ВЫБОРЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ

- Поиск возможностей для реализации «гринфилд» и «браунфилд» проектов
- Посещения площадок
- Сотрудничество с местными властям



ПОСЛЕИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Агентство оказывает поддержку реинвестированию и развитию предприятий, в том числе:

- Помощь в подборе подходящего земельного участка, недвижимости и инвестиционных проектов
- Поиск деловых партнеров
- Организация переговоров с местными и общереспубликанскими органами управления
- Помощь в разрешении проблем при реализации инвестиционного проекта
- Предоставление информации о получении инвестиционных стимулов
- Учет предложений инвестора по улучшению инвестиционного климата и т. д.

3.2 Государственно-частное партнерство (ГЧП) в Беларуси

ГЧП КАК АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ИНСТРУМЕНТ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ГЧП представляет собой институциональный и организационный альянс государства и бизнеса с целью реализации общественно значимых проектов в приоритетных отраслях экономики Республики Беларусь.

Центр государственно-частного партнерства в Беларуси (далее - Центр ГЧП) был создан 1 апреля 2014 г. на площадке Научно-исследовательского экономического института Министерства экономики. 1 сентября 2016 г. в целях повышения потенциала Центра ГЧП и эффективности его взаимодействия с государственными органами по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь, Центр ГЧП перенесен в структуру Агентства.

Центр ГЧП осуществляет поиск и продвижение проектов ГЧП, привлекает инвесторов для реализации данных проектов, сотрудничает с ключевыми заинтересованными государственными органами и международными организациями для развития рынка ГЧП в Беларуси.

ПРОЦЕСС РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ГЧП НАПРАВЛЕН НА:

- консолидацию материальных, финансовых, интеллектуальных, научных, технических и других ресурсов;
- обеспечение баланса интересов и рисков как государственных, так и частных сторон;
- привлечение внебюджетных средств в целях реализации инвестиционных проектов, планов и инициатив, направленных на развитие объектов инфраструктуры.

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ГЧП ВКЛЮЧАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ЭТАПЫ:

ЭТАП 1 ПОДГОТОВКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГЧП:

Проект ГЧП в Беларуси может быть инициирован государственными органами или частным бизнесом.

Государственный либо частный инициатор готовят концепцию проекта ГЧП, которая затем согласовывается с государственными органами в рамках их компетенций и выносится на рассмотрение Межведомственного инфраструктурного координационного совета (далее – МИКС) или Совета по развитию цифровой экономики (далее – СРЦЭ) (для проектов ГЧП в сфере ИКТ). В случае одобрения концепции МИКС или СРЦЭ инициатор проекта осуществляет разработку документов предложения, которые включают в себя технико-экономическое обоснование, паспорт проекта, проект соглашения о ГЧП.

Разработанные документы предложения затем согласовываются с государственными органами в рамках их компетенций. После чего Агентство дает комплексное заключение по предложению о реализации проекта ГЧП. В случае положительного заключения государственный инициатор или заинтересованный орган (в случае частной инициативы) формирует пакет документов для рассмотрения Валютно-кредитной комиссией (далее – ВКК) или местным исполкомом в зависимости от уровня проекта ГЧП и суммы расходных обязательств бюджета.

ЭТАП 2 ПРИНЯТИЕ НПА О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГЧП:

После одобрения ВКК или местным исполкомом государственный инициатор или заинтересованный орган в установленном порядке проект НПА о реализации проекта ГЧП. Окончательное решение о реализации проекта ГЧП может приниматься Президентом, Советом Министров или местным советом депутатов в зависимости от подчиненности государственного партнера по проекту. Решение оформляется в виде НПА.

ЭТАП 3 ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА ПО ВЫБОРУ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА:

Государственный партнер разрабатывает конкурсную документацию, создает комиссию по проведению конкурса и проводит конкурс по выбору частного партнера. Конкурсная комиссия выбирает победителя.

ЭТАП 4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ИСПОЛНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ГЧП

Соглашение о ГЧП заключается между государственным и частным партнером в течение двенадцати месяцев со дня определения победителя конкурса на срок реализации проекта ГЧП.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА ГЧП В БЕЛАРУСИ

Реализация проектов ГЧП в Беларуси осуществляется в соответствии со следующими НПА:

- Закон Республики Беларусь от 30 декабря 2015 г. № 345-З «О государственно-частном партнерстве»;
- Постановление Совета Министров 6 июля 2016 г. № 532 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года «О государственно-частном партнерстве»;
- Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 27 июля 2016 г. № 49 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года «О государственно-частном партнерстве».

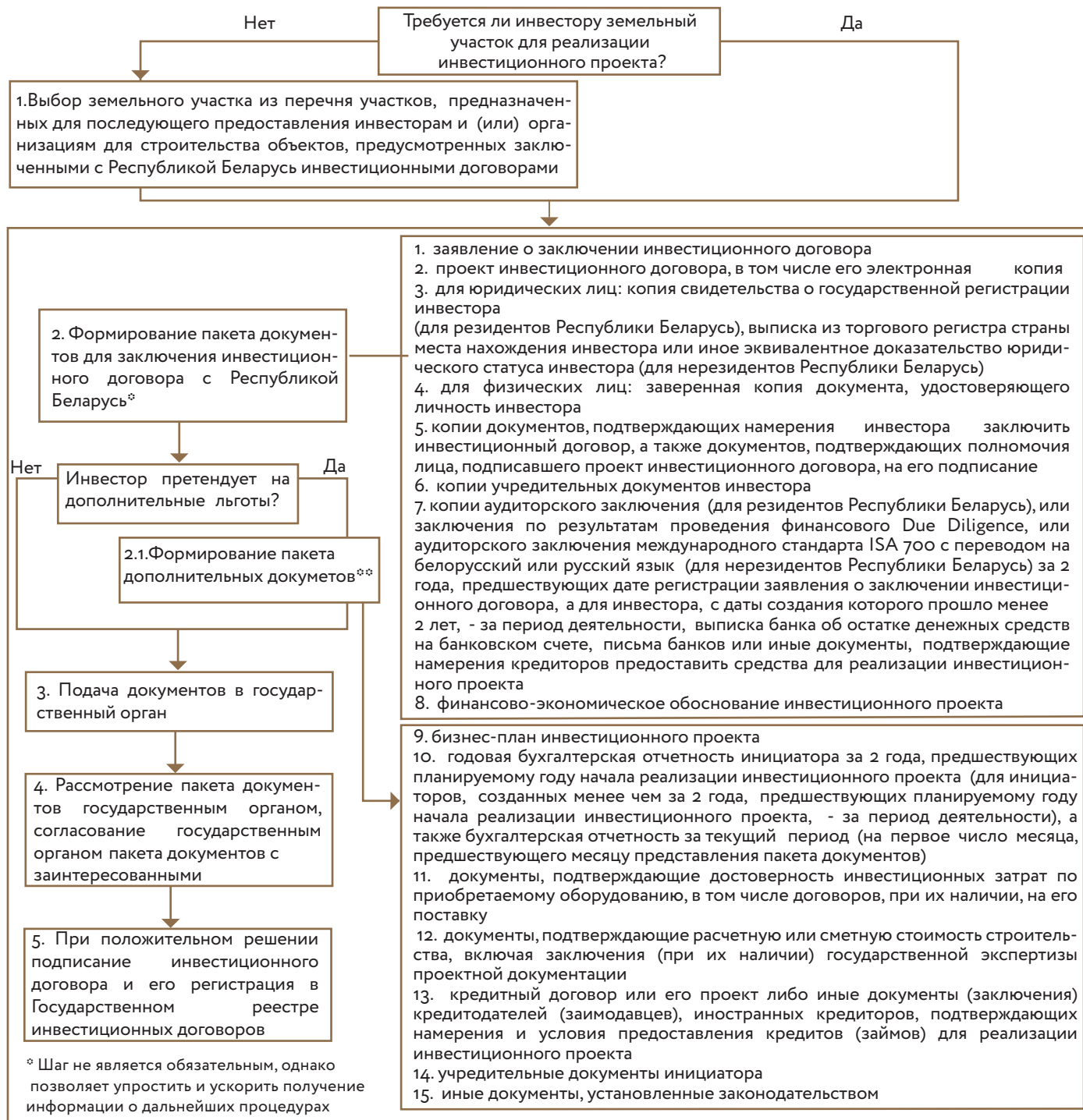
ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ГЧП
В БЕЛАРУСИ ВЫ МОЖЕТЕ НАЙТИ НА НАШЕЙ
СТРАНИЦЕ ПО ССЫЛКЕ
investinbelarus.by/public-private-partnerships

ИЛИ ОТПРАВИВ НАМ ЗАПРОС
ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ
ppp@investinbelarus.by



3.3 Путеводитель инвестора: пошаговые алгоритмы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ



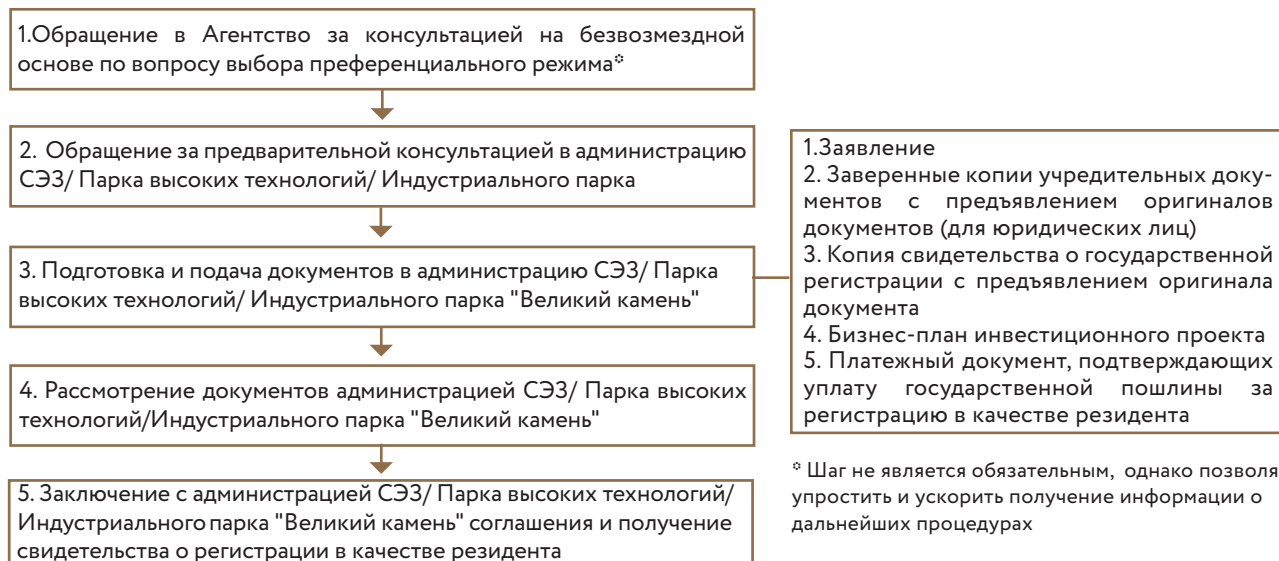
31

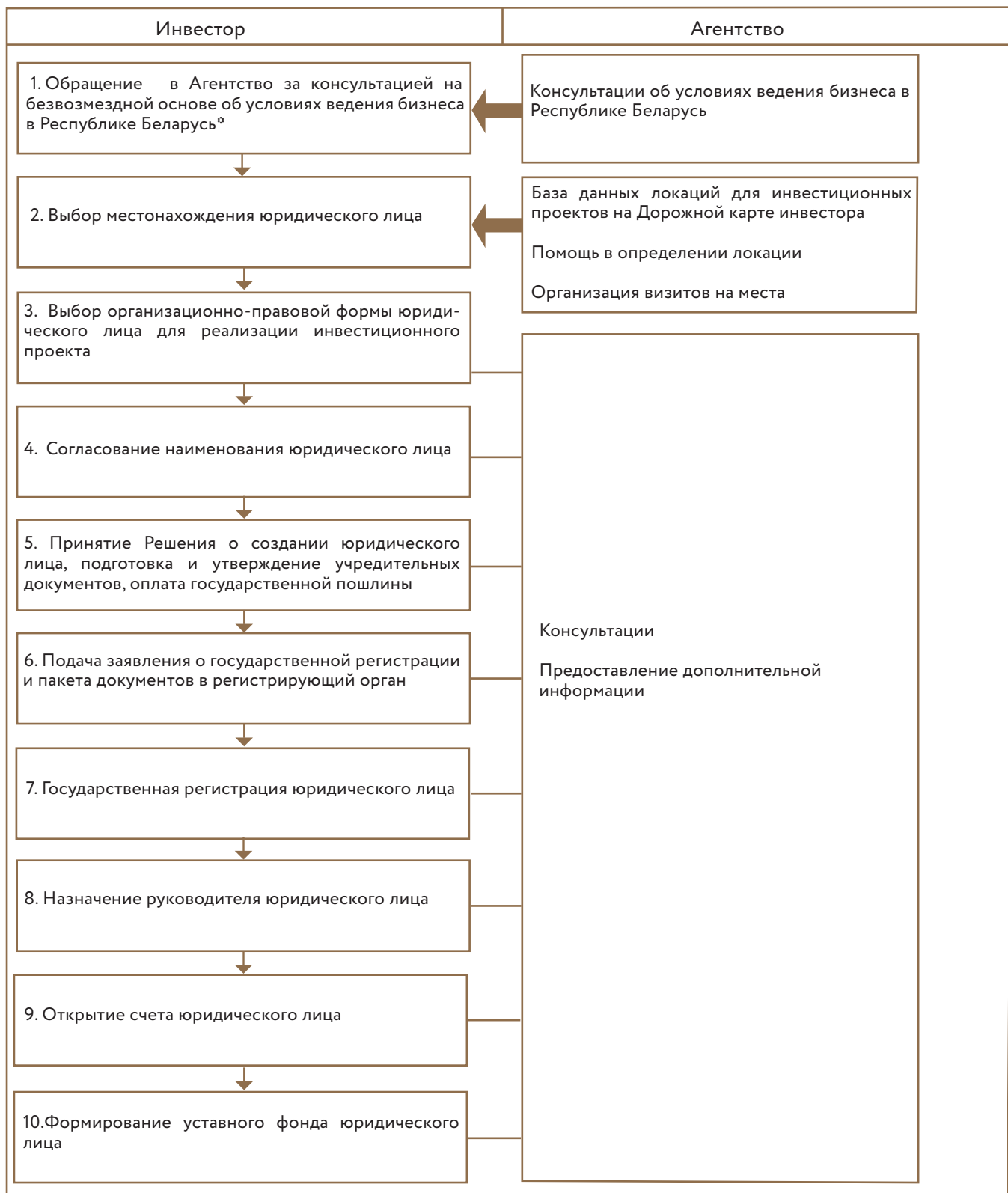


* подробно требования к перечню, переводу, легализации документов - см. п. 4 Положения о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 N 563

** глава 3 Положения о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 N 563; п. 16 Положения о порядке организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, а также проведения экспертизы инвестиционных проектов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2014 N 506

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕИМУЩЕСТВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫМИ РЕЖИМАМИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ: РЕГИСТРАЦИЯ В КАЧЕСТВЕ СЭЗ, ПВТ, ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»





Экономика Беларуси



- | | | | | | |
|-----|--|----|-----|---|----|
| 4 | Общие сведения об экономике Беларуси | 34 | 5.3 | Беларусь и Европейский Союз: от соседства к партнерству... | 44 |
| 4.1 | Индекс потребительских цен . | 36 | 5.4 | Беларусь и Китай: на пути к новой ступени сотрудничества..... | 48 |
| 4.2 | Международная торговля ... | 37 | 5.5 | Международные экономические организации | 50 |
| 5 | Международное сотрудничество и иностранный капитал в Беларуси..... | 39 | | | |
| 5.1 | ПИИ на чистой основе | 40 | | | |
| 5.2 | Евразийская интеграция..... | 41 | | | |

4. Общие сведения об экономике Беларуси

Рост реального ВВП, %



Номинальный ВВП



В 2020 году ВВП Беларуси составил 60,3 млрд. долл. США, снижение на 0,9% в сопоставимых ценах по сравнению с 2019 годом.

В структуре ВВП наибольшие доли занимают обрабатывающая промышленность - 21,5%, торговля - 9,4%, информация и связь - 7,3%, сельское, лесное и рыбное хозяйство - 6,8%. Положительную динамику в 2020 году показали такие виды экономической деятельности как информация и связь (темп прироста ВДС составил 7,0%), сельское, лесное и рыбное хозяйство (темп прироста ВДС - 5,3%) и обрабатывающая промышленность (темп прироста ВДС - 0,1%).

Наибольший рост валового регионального продукта в 2020 году показала Могилевская область (+0,9% относительно 2019 года).

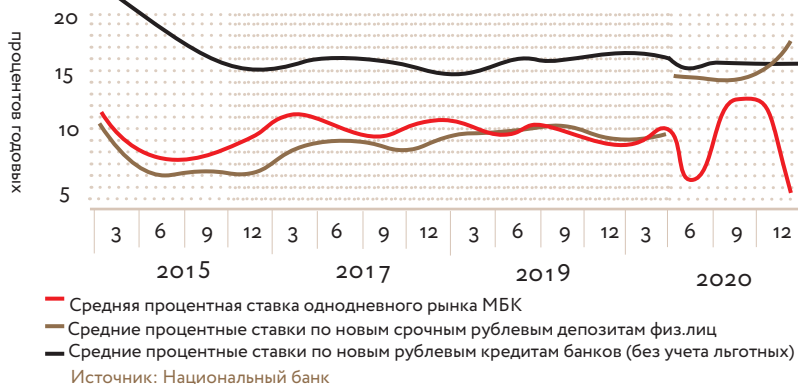
Ситуация в денежно-кредитной сфере в конце 2020 г. продолжила складываться под влиянием сформировавшихся ранее неблагоприятных факторов. При этом относительно III квартала 2020 г. спрос на иностранную валюту снизился, а отток депозитов уменьшился, что было связано с ростом процентных ставок по вкладам населения. Средняя процентная ставка по новым срочным банковским вкладам физических лиц в национальной валюте в декабре 2020 г. составила 17,48% (14,61% в сентябре 2020 г.). При этом процентная ставка по кредитам осталась практически на прежнем уровне. Тем самым была оказана поддержка организациям нефинансового сектора. Принятые меры позволили замедлить отток сбережений из банковской системы.

Внешняя торговля:

Положительный вклад в прирост экспорта по итогу 2020 года обеспечил экспорт потребительских товаров (темп прироста 1,9%), включая продовольственные (+0,5%) и непродовольственные (+3,8%). В географической структуре экспорта товаров доля стран ЕАЭС составила 48,2%.

Республика Беларусь – экспортно ориентированное государство с развитой промышленностью, сектором услуг и сельским хозяйством. Ключевыми отраслями экономики являются промышленность, сельское хозяйство, строительство, торговля, транспортная деятельность, информация и связь.

Динамика средних процентных ставок
финансового рынка, в национальной валюте



Динамика процентной ставки по новым предоставляемым кредитам
юридическим лицам, % ежегодно

Срока более чем 1 год



Срока менее чем 1 год



Несмотря на ограниченность собственных топливно-энергетических ресурсов и важнейших видов сырья, а также на внешние экономические шоки последних лет, Беларусь сохранила свой промышленный потенциал. Развитие промышленности в значительной степени определяет основные экономические тенденции в стране. Здесь производится четверть валового внутреннего продукта, сосредоточено порядка 37% всех основных средств республики, трудится 22,3% от общей численности занятых в экономике.

В мировом рейтинге стран по индексу конкурентоспособности промышленности Беларусь занимает 47 позицию, с большим отрывом опережая страны СНГ, за исключением Российской Федерации.

Республика Беларусь является региональным лидером по производству тракторов, их в стране производится порядка 80% от общего объема производства стран Евразийского экономического союза. Беларусь является также крупным производителем сельскохозяйственных машин – комбайнов, различных видов кормоуборочной техники и агрегатов.

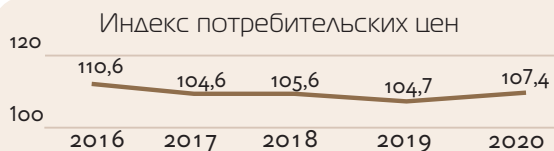
4.1 Индекс потребительских цен

потребительских цен

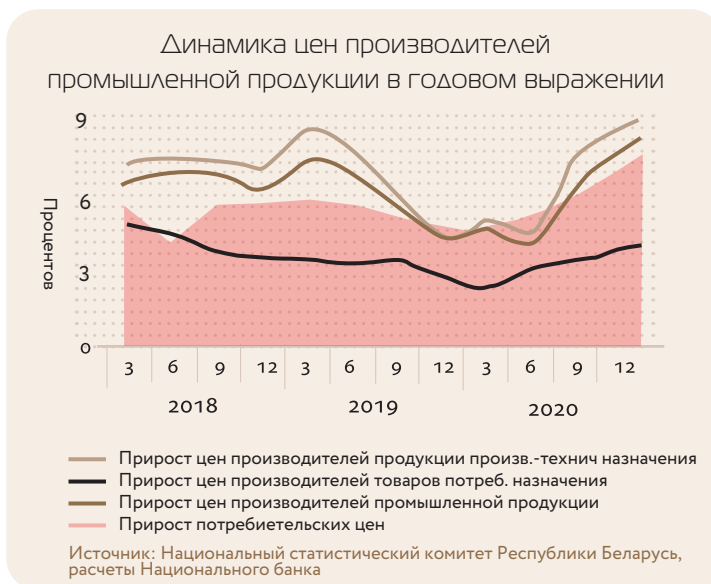
В IV квартале 2020 г. монетарные условия способствовали поддержанию деловой активности в экономике. При этом контроль над денежным предложением сдерживал интенсивность инфляционных процессов. Ускорение инфляции было обеспечено преимущественно за счет динамики свободных цен. Регулируемые цены и тарифы увеличивались умеренными темпами. Сохранялся ускоренный рост цен на плодоовощную продукцию.

В IV квартале 2020 г. годовая инфляция составила 7,4% при установленном целевом параметре не более 5%. Основными факторами ускорения инфляции стали дальнейший перенос в цены ослабления белорусского рубля на фоне высоких инфляционно-девальвационных ожиданий экономических агентов, а также шоки предложения на рынках отдельных продовольственных товаров.

Низкая экономическая активность продолжала оказывать дезинфляционное воздействие. Монетарные условия, отражающие совокупное влияние процентных ставок и валютного курса на экономику, в целом носили стимулирующий характер. В совокупности снижение обменного курса белорусского рубля, отток депозитов, а также ужесточение контроля за изменением рублевой денежной базы обусловили замедление прироста широкой денежной массы. В годовом выражении прирост средней широкой денежной массы в декабре 2020 г. составил 5,4%, что в целом оказало сдерживающее воздействие на интенсивность инфляционных процессов.



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь



4.2 Международная торговля

Товарная структура экспорта Республики Беларусь в 2019-2020 гг., в процентах к итогу



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

В 2020 году сальдо внешней торговли товарами и услугами сложилось положительное в размере 1,9 млрд долларов США (3,2% к ВВП). Экспорт товаров и услуг в 2020 году составил 37,1 млрд долларов США (61,6% ВВП) и сократился по отношению к 2019 году на 11,7%. Внешнеторговый оборот товаров и услуг сократился на 14,4% до 72,2 млрд долларов США.

Сальдо торговли со странами Европейского Союза сложилось отрицательным в размере 1,0 млрд долларов США.

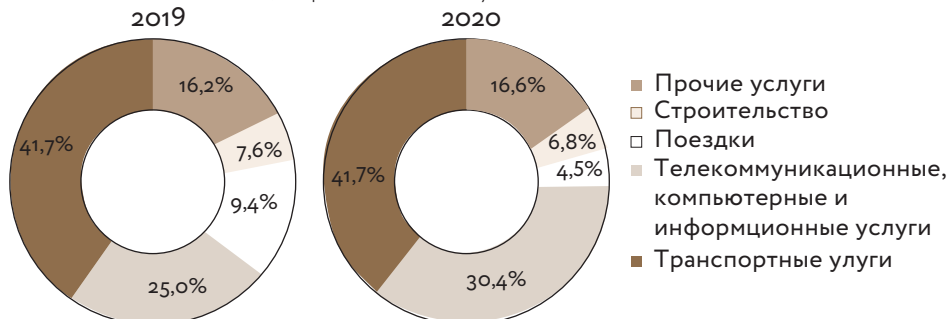
Экспорт товаров в 2020 году сложился в размере 29,0 млрд долларов США (48,12% ВВП), что на 3,8 млрд долларов США, или на 11,9%, меньше, чем за 2019 год. Сокращение стоимостного объема экспорта вызвано преимущественно снижением поставок минеральных продуктов (на 45% по отношению к 2019 году).

В товарной структуре экспорта за 2020 год значительную долю заняли: продукция химической промышленности (19,8% от общего объема экспорта товаров), продовольственные товары и сельскохозяйственное сырье (19,7%), машин, оборудование и транспортные средства (19,2%), минеральные продукты (13,4%).

Экспорт услуг за 2020 год сложился в размере 8,8 млрд долларов США (14,6% ВВП) и уменьшился на 8,5% по сравнению с предыдущим годом. Наибольший удельный вес в экспорте услуг составили транспортные услуги (41,7%), компьютерные, телекоммуникационные и информационные услуги (30,4%).

Основными потребителями белорусских услуг являлись резиденты стран ЕС (42,3% всех оказанных услуг). На государства – члены ЕАЭС пришлось 19% белорусского экспорта услуг (на долю Российской Федерации – 17,5%).

Структура экспорта услуг Республики Беларусь в 2019-2020 гг., в процентах к итогу



Товарная структура импорта Республики Беларусь
в 2019-2020 гг., в процентах к итогу

39,5 млрд.долларов		32,6 млрд.долларов		
2019		2020		
14,2%		16,4%		продукция химической промышленности, каучук (включая химические волокна и нити)
25,5%		21,2%		минеральные продукты
26,3%		26,5%		машины,оборудование и транспортны средства
11,7%		12,9%		продовольственные товары и с/х сырье
9,5%		10,2%		черные,цветные металлы и изделия из них
2,0%		2,3%		древесина и целлюлозно-бумажные изделия
3,2%		3,3%		текстиль и текстильные изделия
7,6%		7,2%		кожвенное сырье,пушнина и изделия из них
				остальные товары

Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

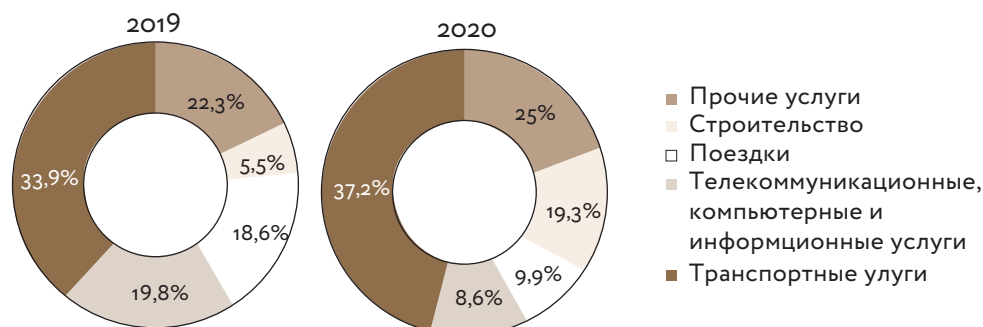
Темп роста импорта товаров и услуг по методологии платежного баланса сократился на 17% относительно 2019 года.

Импорт товаров в 2020 году составил 30,2 млрд долларов США (50,1% ВВП), сократившись по сравнению с 2019 годом на 6,8 млрд долларов США (-17,4%). В товарной структуре импорта преобладали поставки машин и оборудования (26,5 %) от общего импорта товаров, минеральных продуктов (21,2 %), продукция химической промышленности (16,4%), продовольственные товары и с/х сырье (12,9%).

Импорт услуг в 2020 году составил 4,9 млрд долларов США (8,13% ВВП) и сократился относительно 2019 года на 15,7%. Наибольший удельный вес в импорте составили транспортные услуги (35,2%), строительные услуги (19,3%), прочие деловые услуги (15,5%).

Импорт услуг из стран ЕАЭС составил 29,3% общего объема импорта, из них из Российской Федерации – 28,2%, стран ЕС – 39,8%, остальных стран – 30,9%.

Структура импорта услуг Республики Беларусь
в 2019-2020 гг., в процентах к итогу



5. Международное сотрудничество и иностраннй капитал в Беларуси



Республика Беларусь осуществляет многовекторную внешнеэкономическую политику и активно участвует в международных интеграционных процессах. Беларусь является экспортно-ориентированным государством с хорошо развитым производственным сектором и сельским хозяйством. 61% производимой продукции экспортируется.

Беларусь поддерживает торговые отношения с более чем 200 странами мира. Основным торговым партнером Беларуси является Россия, на ее долю в 2020 году пришлось 45% белорусского экспорта и 50% импорта. Европейский союз – второй по величине торговый партнер, на долю которого приходится пятая часть внешне-торгового оборота. Ключевые страны-импортеры белорусской продукции в ЕС: Польша, Литва, Германия, Великобритания, Нидерланды, Латвия, Дания, Бельгия, Норвегия.



Постепенно расширяется присутствие белорусских производителей на рынках стран Азии, Африки, Америки и Океании. Совместно с партнерами по ЕАЭС осуществляется работа по расширению доступа на рынки стран «дальней дуги» путем заключения соглашений о свободной торговле.

В 2020 году белорусский экспорт товаров осуществлялся в 9 новых стран, в том числе в Багамы, Бурунди, Экваториальную Гвинею, Сент-Люсию, Свазиленд.

Основными торговыми партнерами Беларуси в сфере услуг являются: Россия (35% от внешне-торгового оборота), страны ЕС (31%) и США (9%). 42% от общего объема белорусского экспорта услуг составляют транспортные услуги, что отражает выгодное географическое положение страны. Среди основных экспортных позиций также можно назвать IT- и строительные услуги. Беларусь развивает сотрудничество с партнерами по интеграционным объединениям и организациями постсоветских стран: Содружества Независимых Государств (СНГ), Евразийского экономического союза и Организации Договора о коллективной безопасности (ОДКБ).

Ведется работа по расширению сотрудничества с ключевыми экономическими и финансовыми организациями, такими как Международный валютный фонд, Всемирный банк, Европейский банк реконструкции и развития, Европейская экономическая комиссия ООН и Конференция ООН по торговле и развитию (ЮНКТАД).

5.1 ПИИ на чистой основе

В 2020 году иностранные инвесторы вложили в реальный сектор экономики Беларуси 8,68 млрд долларов США валовых иностранных инвестиций, в том числе 6,01 млрд долларов прямых иностранных инвестиций (ПИИ).

В 2020 году поступление прямых иностранных инвестиций в чистом виде (без учета задолженности прямому инвестору за товары, работы и услуги) в экономику Беларуси составило 1,4 млрд долларов США.

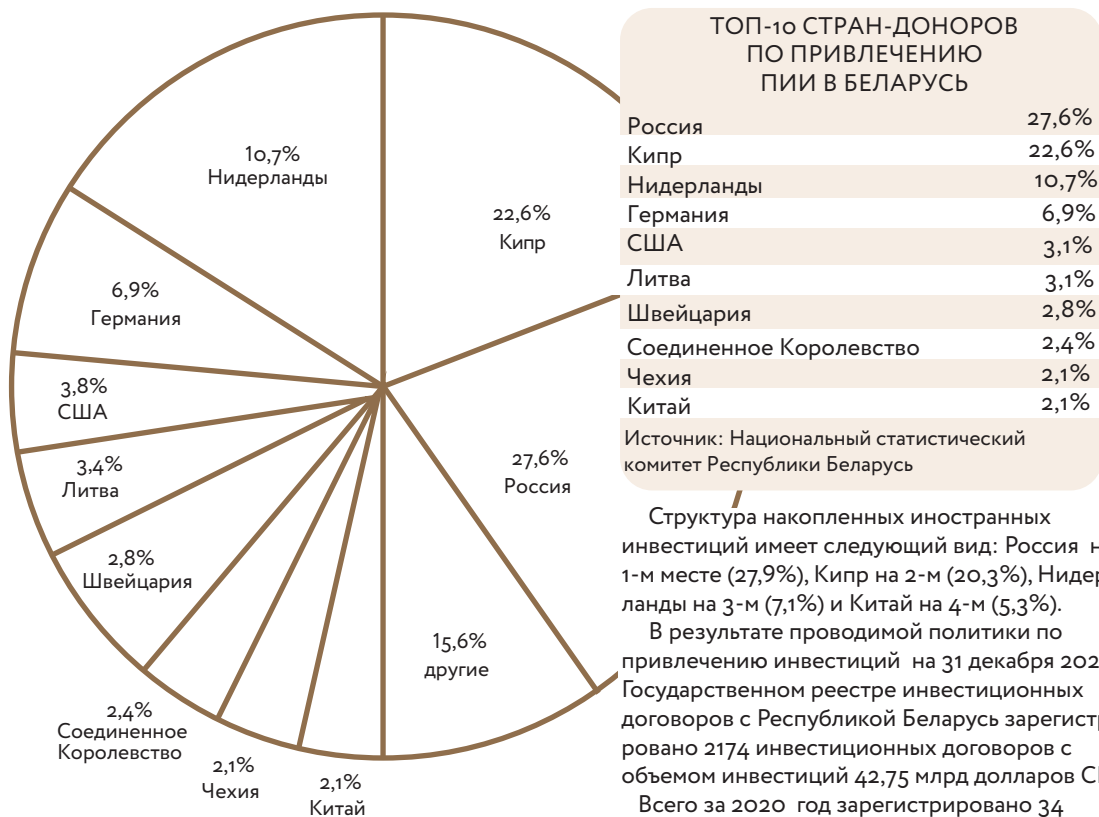
По состоянию на 1 января 2020 года в Беларуси зарегистрировано 6 623 компаний с иностранным капиталом.

Значительный объем привлеченных за 2020 год прямых иностранных инвестиций поступил из Российской Федерации (2,8 млрд долларов США).

За 2020 год существенные объемы прямых инвестиций в белорусскую экономику, кроме резидентов Российской Федерации, осуществлены резидентами Кипра, Украины, Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии, Литвы, Нидерландов.

Наибольшие суммы прямых иностранных инвестиций направлены в организации обрабатывающей промышленности, информации и связи и в транспортную деятельность.

25,0%



Структура накопленных иностранных инвестиций имеет следующий вид: Россия на 1-м месте (27,9%), Кипр на 2-м (20,3%), Нидерланды на 3-м (7,1%) и Китай на 4-м (5,3%).

В результате проводимой политики по привлечению инвестиций на 31 декабря 2020 в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь зарегистрировано 2174 инвестиционных договоров с объемом инвестиций 42,75 млрд долларов США.

Всего за 2020 год зарегистрировано 34 инвестиционных договора на общую сумму 313,988 млн. долл. США.

5.2 Евразийская

интеграция



Евразийский экономический союз (ЕАЭС) – международная организация региональной экономической интеграции, обладающая международной правосубъектностью. В рамках Союза обеспечивается свобода движения товаров, услуг, капитала и рабочей силы, проведение скоординированной, согласованной или единой политики в ключевых отраслях экономики.

Договор о Евразийском экономическом союзе подписан президентами Республики Беларусь, Республики Казахстан и Российской Федерации 29 мая 2014 г. в г. Астане. Договор вступил в силу 1 января 2015 г. 1 января 2018 г. вступил в силу Договор о Таможенном кодексе ЕАЭС.

Союз открыт для вступления любого государства, разделяющего его цели и принципы, на условиях, согласованных государствами-членами. Также предусмотрена возможность получения статуса государства-наблюдателя при Союзе.

В ходе заседания Высшего Евразийского экономического совета (ВЕАЭС) 10 октября 2014 г. в г. Минске был подписан Договор о присоединении Республики Армения к Договору о ЕАЭС от 29 мая 2014 года. Договор вступил в силу 2 января 2015 года.

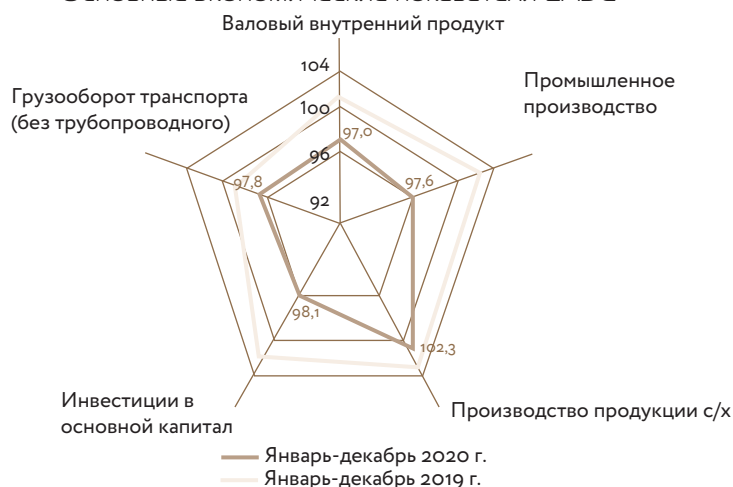
В ходе заседания ВЕАЭС 23 декабря 2014 г. в г. Москве подписан Договор о присоединении Республики Кыргызстан к Договору о ЕАЭС. Договор вступил в силу 12 августа 2015 года. На заседании ВЕАЭС 14 мая 2018 г. в г. Сочи статус государства-наблюдателя в ЕАЭС был предоставлен Республике Молдова. Союз наделен правом осуществлять в пределах своей компетенции международную деятельность, направленную на решение задач, стоящих перед ЕАЭС.

С 2016 г. действует Соглашение о свободной торговле между государствами-членами ЕАЭС и Социалистической Республикой Вьетнам. В 2018 г. подписаны Соглашение о торгово-экономическом сотрудничестве между странами ЕАЭС, с одной стороны, и Китайской Народной Республикой, с другой стороны, а также Временное соглашение, ведущее к образованию зоны свободной торговли между странами ЕАЭС,

с одной стороны, и Исламской Республикой Иран, с другой стороны.

Ведутся переговоры по заключению соглашений о свободной торговле с Сингапуром, Израилем, Индией, Египтом, унификации торгового режима с Сербией. В целом, более 50 стран проявили интерес к сотрудничеству с ЕАЭС в том или ином формате. Государства-члены ЕАЭС обладают большим потенциалом в ведущих секторах экономики. ЕАЭС занимает первое место в мире по добыче нефти и природного газа, второе место – по производству минеральных удобрений, третье место – по протяженности железных дорог и по производству пшеницы и картофеля, занимает четвертое место по производству чугуна, выработке электроэнергии и общей протяженности автомобильных дорог, а также пятое место – по производству стали.

Основные экономические показатели ЕАЭС

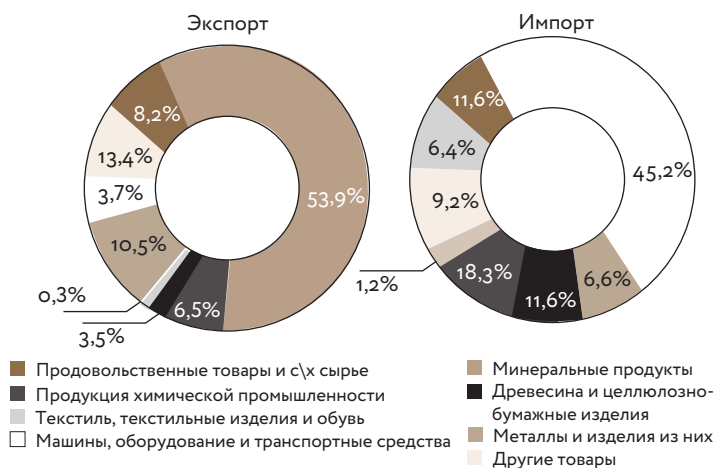


Внешняя торговля товарами Евразийского экономического союза:

Суммарный объем внешней торговли товарами государств – членов Евразийского экономического союза с третьими странами за 2020 год составил 622,8 млрд долл. США, в том числе экспорт товаров – 364,4 млрд долл. США, импорт – 258,4 млрд долл. США.



Структура экспорта и импорта товаров во внешней торговле за 2020 год (в % к итогу ЕАЭС)



Товарооборот Республики Беларусь с государствами-членами ЕАЭС в 2020 году составил 30,5 млрд долларов США, в том числе экспорт товаров – 14,0 млрд долларов США, импорт товаров – 16,5 млрд долларов США.

Из общего объема экспорта Республики Беларусь в 2020 году на долю стран ЕАЭС приходилось 49,5% (в 2019 году – 44,2%), из них на долю Российской Федерации – 47,9% (41,2%).

Внешняя торговля услугами Республики Беларусь с государствами-членами ЕАЭС в 2020 году составила 3,1 млрд долларов США (экспорт услуг – 1,7 млрд долларов США, импорт услуг – 1,4 млрд долларов США).

Из общего объема экспорта услуг Республики Беларусь в 2019 году на долю стран ЕАЭС приходилось 22,7% (в 2019 году – 23,8%), из них на Российскую Федерацию – 21,3%. Создание Союза позволяет государствам-членам координировать свою промышленную политику, чтобы не дублировать производство, а также организовать производственные цепочки и поставлять компоненты для совместного производства. Возможности для промышленной кооперации и совместных инвестиционных и инновационных проектов значительно расширились. Одним из направлений деятельности ЕАЭС является разработка единой торговой, денежно-кредитной и налоговой политики, а именно максимально возможная экономическая интеграция.

Договор о ЕАЭС предусматривает, что в некоторых наиболее чувствительных отраслях экономики формирование общего рынка ЕАЭС будет осуществляться поэтапно. В частности, общий рынок лекарств и медицинских изделий начал функционировать в конце 2016 года, не позднее 2025 года начнут функционировать общие рынки электроэнергетики, нефти, нефтепродуктов и газа в рамках ЕАЭС.

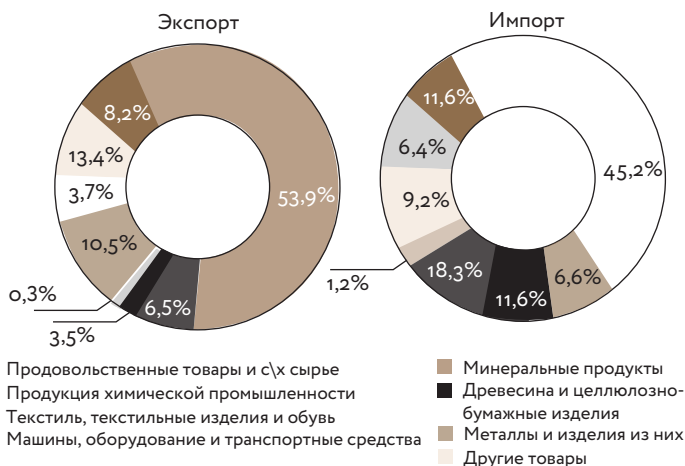
На уровне глав государств утверждены Основные направления реализации цифровой повестки Евразийского экономического союза до 2025 года.

Внешняя торговля товарами Евразийского экономического союза:

Суммарный объем внешней торговли товарами государств – членов Евразийского экономического союза с третьими странами за 2020 год составил 622,8 млрд долл. США, в том числе экспорт товаров – 364,4 млрд долл. США, импорт – 258,4 млрд долл. США.



Структура экспорта и импорта товаров во внешней торговле за 2020 год (в % к итогу ЕАЭС)



Товарооборот Республики Беларусь с государствами-членами ЕАЭС в 2020 году составил 30,5 млрд долларов США, в том числе экспорт товаров – 14,0 млрд долларов США, импорт товаров – 16,5 млрд долларов США.

Из общего объема экспорта Республики Беларусь в 2020 году на долю стран ЕАЭС приходилось 49,5% (в 2019 году – 44,2%), из них на долю Российской Федерации – 47,9% (41,2%).

Внешняя торговля услугами Республики Беларусь с государствами-членами ЕАЭС в 2020 году составила 3,1 млрд долларов США (экспорт услуг – 1,7 млрд долларов США, импорт услуг – 1,4 млрд долларов США).

Из общего объема экспорта услуг Республики Беларусь в 2019 году на долю стран ЕАЭС приходилось 22,7% (в 2019 году – 23,8%), из них на Российскую Федерацию – 21,3%. Создание Союза позволяет государствам-членам координировать свою промышленную политику, чтобы не дублировать производство, а также организовать производственные цепочки и поставлять компоненты для совместного производства. Возможности для промышленной кооперации и совместных инвестиционных и инновационных проектов значительно расширились. Одним из направлений деятельности ЕАЭС является разработка единой торговой, денежно-кредитной и налоговой политики, а именно максимально возможная экономическая интеграция.

Договор о ЕАЭС предусматривает, что в некоторых наиболее чувствительных отраслях экономики формирование общего рынка ЕАЭС будет осуществляться поэтапно. В частности, общий рынок лекарств и медицинских изделий начал функционировать в конце 2016 года, не позднее 2025 года начнут функционировать общие рынки электроэнергетики, нефти, нефтепродуктов и газа в рамках ЕАЭС.

На уровне глав государств утверждены Основные направления реализации цифровой повестки Евразийского экономического союза до 2025 года.

5.3 Беларусь и Европейский союз: от соседства к партнерству



Беларусь расположена на пересечении основных транспортных и торговых путей, которые связывают различные регионы европейского континента. Все это географически, исторически и культурно делает ее неотъемлемой частью Европы.



Отношения ЕС-Беларусь начали формироваться с момента признания Европейским экономическим сообществом Беларуси в качестве независимого государства в декабре 1991 года.

Дипломатические отношения между Республикой Беларусь и Европейским союзом установлены в августе 1992 года. В марте 1995 года в г.Брюсселе было подписано Соглашение о партнерстве и сотрудничестве (СПС) между Беларусью и ЕС. В г.Минске было открыто Представительство Комиссии Европейских сообществ (с декабря 2009 года – Представительство ЕС). В 2009 году Беларусь стала полноправной участницей инициативы ЕС «Восточное партнерство» (ВП).

В 2016 году в отношениях Беларуси и ЕС произошли крупные позитивные сдвиги. Возобновились переговоры с ЕС о вступлении Беларуси в ВТО. Учреждена Координационная группа Беларусь – ЕС – новый формат структурированного комплексного диалога по всему спектру вопросов двустороннего взаимодействия между Беларусью и Евросоюзом. Заседания Координационной группы проводятся дважды в год (первое состоялось в апреле 2016 года). Участие в них регулярно принимают представители профильных органов госуправления Беларуси, Европейской комиссии и Европейской службы внешних действий.

В сентябре 2016 года при поддержке ЕС утверждена новая Стратегия Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР) для Беларуси на 2016 – 2019 годы. Отныне ЕБРР полноценно работает с белорусским госсектором (ранее финансировались только частные проекты). ЕС санкционировал работу в Беларуси Европейского инвестиционного банка (ЕИБ). 9 августа 2017 г. вступило в силу ранее подписанное Рамочное соглашение Беларусь – ЕИБ. Реализуется ряд крупных инфраструктурных проектов с финансированием ЕИБ и ЕБРР.

Начиная с 2016 года в два раза (до 28 – 30 млн. евро) увеличен ежегодный страновой бюджет техпомощи ЕС для Беларуси. За счет средств ЕС осуществляется обустройство государственной границы Беларуси, модернизация пограничной и таможенной инфраструктуры, обмен передовым опытом и реализация проектов в энергетической, транспортной, агропродовольственной, природоохранной, образовательной, культурной и других приоритетных областях.

В 2016 году в г.Вене Беларусь и Европейская комиссия впервые совместно провели Белорусский инвестиционный форум. 27 октября 2017 г. в аналогичном формате прошел Белорусско-европейский экономический форум в г.Люксембурге. щих без разрешения.

Функционируют отраслевые экспертные диалоги между белорусскими профильными ведомствами и Европейской комиссией в области экологии, экономики и финансов, внешней торговли, таможи. Действует диалог в области прав человека.

Взаимодействие в пограничной и энергетической сферах строится на основе подписанных в 2009 году Меморандума о налаживании практического сотрудничества между Государственным пограничным комитетом и Европейским агентством по охране внешних границ ФРОНТЕКС и Декларации о сотрудничестве между Правительством Республики Беларусь и Комиссией Европейских сообществ в области энергетики.

Завершена реализация Плана действий в рамках диалога Беларусь – ЕС по таможенным вопросам на 2016 – 2019 годы, начаты переговоры по аналогичному плану на 2020 – 2023 годы. В 2020 году Беларусь и ЕС также приступили к переговорам по проекту Соглашения о сотрудничестве и взаимной административной помощи в таможенных делах.

Беларусь активно участвует в многостороннем компоненте «Восточного партнерства». Представители Беларуси вносят вклад в работу всех четырех многосторонних тематических платформ ВП («Укрепление госинститутов и надлежащего управления», «Экономическое развитие и рыночные возможности», «Соединяемость, энергоэффективность, окружающая среда и климатические изменения», «Мобильность и контакты между людьми»), сопутствующих рабочих групп и флагманских инициатив. Совместно с другими странами белорусская сторона инициирует разработку конкретных проектов, направленных на развитие сети энергетических и транспортных коммуникаций, укрепление региональной энергетической безопасности, противодействие экологическим угрозам, повышение эффективности охраны границ и таможенного обеспечения торговли между странами-партнерами и ЕС.

По инициативе Беларуси создан Бизнес-форум ВП (2011 год) и рабочая группа ВП по гармонизации цифровых рынков (2015 год) в качестве платформ для диалога и сотрудничества между бизнес-кругами и экономическими структурами стран-партнерами и ЕС.

Беларусь участвует в программах трансграничного сотрудничества ЕС «Польша – Беларусь – Украина» и «Латвия – Литва – Беларусь». В 2007 – 2013 гг. по линии этих программ в Беларуси реализованы проекты с общим бюджетом около 50 млн. евро. На 2014 – 2020 гг. в рамках этих программ Беларуси доступно на конкурсной основе около 280 млн. евро. Беларусь также принимает активное участие в тематических программах ЕС ЭРАЗМУС+, ГОРИЗОНТ 2020 и др.

Экономическое сотрудничество Беларусь-ЕС

Взаимные интересы Республики Беларусь со странами ЕС основаны прежде всего на экономическом сотрудничестве.

ЕС остается одним из основных торговых партнеров, а также важным источником кредитов и инвестиций. Беларусь географически и ментально близка западноевропейским инвесторам. Поскольку культурная среда, методы ведения бизнеса и ожидания клиентов схожи, европейским компаниям проще вести свою предпринимательскую деятельность. Беларусь и ЕС имеют большие возможности развития экономического сотрудничества: за счет увеличения объема взаимной торговли, капитала, трансфертов и инвестиций.

Центральный элемент политики стимулирования экспорта в Европу – это строгое соответствие белорусской продукции европейским стандартам качества.

Ключом к продвижению белорусских товаров на европейский рынок является дальнейшая гармонизация национальной системы стандартов и норм и правил ЕС в сфере торговли.

В 2020 году товарооборот между Беларусью и ЕС достиг 11,9 млрд долларов США. Экспорт составил 5,5 млрд долларов США, импорт – 6,5 млрд долларов США. Из общего объема экспорта республики в 2020 году на долю стран ЕС приходилось 18,8%.

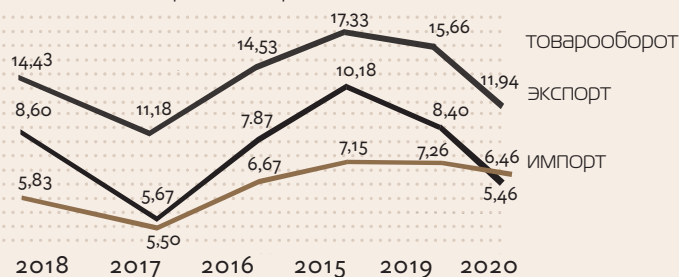
Внешняя торговля услугами со странами ЕС в 2020 году составила 5,7 млрд долларов США. Экспорт услуг достиг уровня 3,7 млрд долларов США, импорт услуг – 2,0 млрд долларов США. Из общего объема белорусского экспорта услуг в 2020 году на долю стран ЕС приходилось 41,4%. Главным приоритетом для Беларуси является привлечение европейских инвестиций, направленных на развитие научного и высокотехнологичного секторов, сельского хозяйства, энергоэффективности, альтернативной энергетики и транзитных зон.

Около половины всех иностранных инвестиций в экономику Беларуси приходится на европейские страны. В 2020 году инвестиции из ЕС составили 2,89 млрд долларов США, из которых прямые инвестиции – 1,78 млрд долларов США, чистые прямые инвестиции – 583,3 млн долларов США (+19,6% относительно 2019 года). Ведущие инвесторы – Кипр, Нидерланды, Великобритания, Германия, Литва, Польша, Чехия, Эстония.

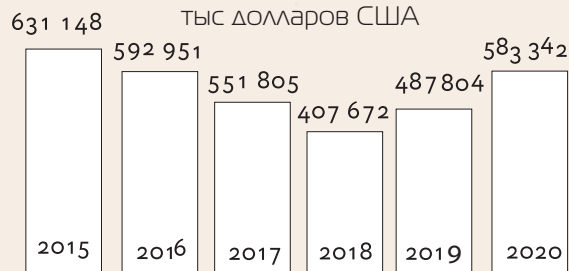
В последние годы белорусское правительство регулярно организует инвестиционные форумы, которые способствуют демонстрации деловых возможностей республики для международного сообщества и привлечению иностранных инвестиций в страну.

Как результат проводимой политики по привлечению инвестиций, по состоянию на 31 декабря 2020 года в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь зарегистрирован 2174 инвестиционных договоров на общую сумму 42,8 млрд. долл. США. Всего за 2020 год зарегистрировано 34 инвестиционных договора на общую сумму 314,0 млн. долл. США.

Беларусь-ЕС торговля товарами, млрд долларов США

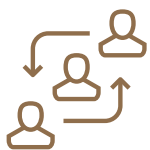


Приток ПИИ из стран ЕС, тыс долларов США





5.4 Беларусь и Китай: на пути к новой ступени сотрудничества



Высокий уровень белорусско-китайских политических отношений служит основой для развития взаимных торговых отношений.

Китай является одним из важнейших торгово-экономических партнеров Беларуси. По состоянию на конец 2020 года Китай занимал первое место среди стран - торговых партнеров Республики Беларусь по объему импорта, пятое – по объему экспорта. В 2020 году товарооборот между Беларусью и Китаем составил 4,5 млрд долларов США (+0,4% относительно 2019 года), объем белорусского экспорта составил 749,3 млн долларов США (+11,3% относительно 2019 года).

Структура экспортных поставок в КНР слабо диверсифицирована.

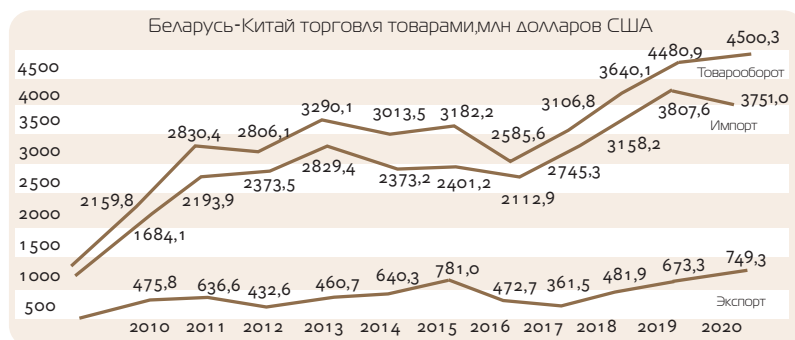
В ближайшей перспективе с точки зрения национальных интересов Китая наиболее востребованными будут являться такие товары, как высокопроизводительное интеллектуальное оборудование, транспортные средства, продукты питания и медицинское оборудование.

По данным Национального статистического комитета Беларуси, за январь-декабрь 2020 года республика получила от Китая инвестиции в размере 101,7 млн долларов США, в том числе прямых инвестиций – 53,7 млн долларов США, из которых на чистой основе (без учета задолженности перед прямым инвестором за товары, работы, услуги) 23,7 млн долларов США. Доля Китая (с учетом Гонконга и Тайваня) в общем объеме прямых иностранных инвестиций на чистой основе в Беларусь за 2020 год составила 2,1%.

На начало 2020 года за счет китайских инвестиций в Беларусь было зарегистрировано 151 предприятий: 45 совместных и 106 с китайским капиталом. Для сравнения, в начале 2019 года в Беларусь было зарегистрировано 126 предприятий: 37 совместных и 89 с китайским капиталом.

Между Республикой Беларусь и Китайской Народной Республикой создана договорно-правовая база сотрудничества. Было подписано более 80 контрактов. Наиболее важными являются совместная декларация Беларуси и Китая об установлении надежного стратегического партнерства и взаимовыгодного сотрудничества, а также соглашения о торгово-экономических отношениях, которые направлены на избежание двойного налогообложения, а также поощрение и взаимную защиту инвестиций.

5 июня 2012 года был подписан Указ Президента Республики Беларусь № 253 «О создании Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень». Индустриальный парк «Великий камень» - это особая экономическая зона в Беларуси, созданная в рамках китайско-белорусского межправительственного сотрудничества.



Значимым потенциалом экспорта, исходя из тенденций спроса и существующих ограничений, обладают продукты питания, изготовленные преимущественно из местного сырья.

Двустороннее инвестиционное сотрудничество является основой для развития белорусско-китайских экономических отношений.

Индустриальный парк находится в Смолевичском районе Минской области в 25 км от столицы Республики Беларусь, города Минска, и занимает площадь 112,5 кв. км. Выгодное территориальное расположение обусловлено непосредственной близостью парка к международному аэропорту Минск, железной дороге, транснациональной автомобильной магистрали Берлин-Москва, а также доступом к Клайпедскому порту на побережье Балтийского моря на расстоянии 500 км. Индустриальный парк раскрывает потенциал Беларуси как связующего звена между странами Европы, России и Азии, а также обеспечивает свободный доступ произведенных в Индустриальном парке товаров на рынок Евразийского экономического союза (Россия, Беларусь, Казахстан, Армения, Кыргызстан) емкостью 184 млн чел.

На территории парка планируется разместить производственные и жилые зоны, офисные и торгово-развлекательные комплексы, финансовый и научно-исследовательский центры.



На начало 2021 года в Китайско-Белорусском индустриальном парке «Великий камень» (с учетом СЗАО «Компания по развитию индустриального парка») зарегистрировано 68 резидента со среднесписочной численностью 1115 человек. Объем прямых инвестиций на чистой основе, поступивших от иностранных инвесторов на начало 2021 года, составил 44,3 млн долларов США.

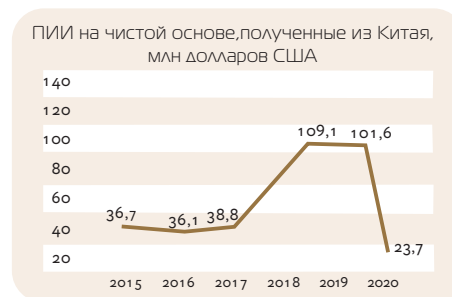
Приоритетными направлениями инвестиционного сотрудничества являются:

- машиностроение
- электроника и телекоммуникации
- тонкая химия
- биотехнологии
- новые материалы
- логистика
- фармацевтика и пр.

Структура управления индустриальным парком включает три уровня:

- Межправительственный координационный совет (высший орган управления парка, который определяет общую стратегию его развития, решает вопросы деятельности, требующие участия белорусской и китайской сторон);
- Администрация парка (государственное учреждение, созданное Советом Министров Республики Беларусь, которое осуществляет комплексное обслуживание резидентов и инвесторов по принципу «одна станция»);
- СЗАО «Компания по развитию индустриального парка» (создана белорусскими и китайскими учредителями; отвечает за привлечение инвестиций, проектирование и строительство инфраструктуры парка).

«Великий камень» обладает большим потенциалом в сфере логистики. Проект по созданию торгово-логистического субпарка реализуется крупнейшим резидентом парка ЗАО «Чайна Мерчантс СиЭйчЭн-БиЭлАр Коммерческая и Логистическая Компания».



В апреле 2018 года акционером СЗАО «Компания по развитию индустриального парка» стала «Дуйсбургер Хафен» - управляющая компания крупнейшего речного порта в мире в г.Дуйсбург.

Парк развивается и как центр науки и инноваций. В настоящее время возводится инновационный центр коммерциализации научно-технических достижений.

Цель Индустриального парка – обеспечение максимально комфортных условий для развития современных производств. Основная часть территории парка занята развитием его промышленного и логистического потенциала. Остальная часть территории предназначена под коммерческую и социальную отрасли. Еще одна цель «Великого камня» – вывести сотрудничество государства и частного бизнеса на качественно новый уровень. Для этого в парке разрабатывается социальная инфраструктура, в которой будет использован механизм государственно-частного партнерства.

5.5 Международные экономические организации

В области развития бизнеса и инфраструктуры значительную финансовую поддержку в оказывают международные финансовые организации. Беларусь активно развивает сотрудничество с различными международными институтами и двусторонними фондами развития.

Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР)

Республика Беларусь является членом Европейского банка реконструкции и развития с 1992 года. За время своей деятельности в Беларуси ЕБРР участвовал в 142 проектах. Суммарные инвестиции ЕБРР в Беларусь оцениваются в 3 012 млн евро. На частный сектор приходится 63% всех инвестиций.

В 2020 году Республикой Беларусь заключены соглашения с ЕБРР по 13 проектам на сумму 212 миллионов евро.

В рамках совместного направления работы с ЕБРР по повышению устойчивости и качества услуг государственной инфраструктуры реализуется ряд инвестиционных проектов в области жилищно-коммунальной и транспортной инфраструктуры. В 2019 году было заключено 3 кредитных соглашения с общим объемом предоставляемого Республике Беларусь финансирования 301,3 млн евро.



Всемирный банк

Беларусь присоединилась к Группе организаций Всемирного банка в 1992 году: Международный банк реконструкции и развития (МБРР), Международная финансовая корпорация (МФК), Многостороннее агентство по инвестиционным гарантиям (МИГА) и Международный центр по урегулированию инвестиционных споров (МЦУИС).

В рамках инвестиционного сотрудничества за весь период совместной работы (с 1992 года) реализовано около 40 проектов. Всемирный банк инвестировал порядка 2 млрд долларов в экономику Республики Беларусь. В настоящее время инвестиционный портфель Всемирного банка в Республике Беларусь включает 11 проектов на общую сумму около 1 млрд долларов США.



МЕЖДУНАРОДНАЯ ФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (МФК)

Республика Беларусь является членом Международной финансовой корпорации с 1992 года. В Республике Беларусь МФК осуществляет как финансовую поддержку организаций частного сектора, так и консультативную помощь Правительству Республики Беларусь по развитию частного сектора, улучшению деловой среды и поддержке малых и средних предприятий. С 1992 года в Республике Беларусь МФК профинансировала более 60 инвестиционных проектов на сумму около 800 млн долларов США.

В 2019 году с МФК было заключено ряд соглашений, направленных на оказание консультативной поддержки органам государственного управления.

5 июня 2019 г. между Министерством экономики Республики Беларусь и МФК подписано Соглашение о сотрудничестве, которым определены приоритетные направления взаимодействия: содействие развитию малого и среднего предпринимательства; совершенствование регулирования предпринимательской деятельности; организация конференций, семинаров и других мероприятий в сфере развития экономики и предпринимательства. Способность МФК содействовать росту частного сектора своих стран-членов зависит, в первую очередь, от макроэкономической ситуации в стране, рентабельности и надежности ее инвестиций. Помимо инвестиционной деятельности, МФК оказывает консультационные услуги, в том числе по структурированию различного рода сделок (приватизация, государственно-частное партнерство).

ЕВРОПЕЙСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК (ЕИБ)

15 мая 2017 г. было подписано Рамочное соглашение между Республикой Беларусь и ЕИБ, регулирующее деятельность Банка в Республике Беларусь.

С 2017 года, отправной точки сотрудничества с ЕИБ, его инвестиционный портфель динамично расширяется, о чем свидетельствует рост общего объема выделенных банком кредитных средств до 550 млн евро в рамках реализации четырех инфраструктурных проектов и предоставления кредитных линий белорусским банкам для поддержки малого и среднего предпринимательства.

Одновременно ЕИБ может привлекать грантовые ресурсы из средств, например, Европейского союза в рамках реализации инфраструктурных проектов.

На данном этапе партнерства ЕИБ предоставляет свои ресурсы и передовой опыт для реализации значимых инвестиционных проектов в таких сферах, как жилищно-коммунальное хозяйство, энергоэффективность и транспортный сектор.

Инвестиции от МФК			
Годы	Проект	Финансирование МФК (\$)	Описание
2015	Алютех	15 € млн	Содействие укреплению и диверсификации бизнеса и ускорению роста белорусского сектора
2015	А-100 Девелопмент	20 € млн	Для застройки четырех объектов недвижимости общей застроенной площадью 80000 м ² в Минске и Минской области
2015	Строминвест	17 € млн	Для строительства доступного жилого комплекса
2012	Алютех	45 € млн	Для поддержки роста компании и расширения экспорта
2011	МТБанк	10 \$ млн	Финансирование проектов по энергоэффективности МСП

Правовая среда для иностранных инвестиций

На сегодняшний день в Республике Беларусь существует сложившаяся система правового регулирования инвестиционной деятельности, а также установлен ряд особых льготных правовых режимов.

В рамках этого раздела мы расскажем о следующих правовых механизмах, доступных иностранным и белорусским компаниям для ведения бизнеса:

- Инвестиционное законодательство (п. 6.1);
- Законодательство о государственно-частном партнерстве (п. 6.2);
- Преференциальные режимы (п. 6.3).



6.1 Инвестиционное законодательство



6.1.1. История, общие принципы, способы осуществления инвестиций и гарантии для инвесторов

Одним из значимых направлений государственной политики в Республике Беларусь является деятельность по привлечению инвестиций, как от иностранных, так и от национальных инвесторов.

Законодательство Республики Беларусь об инвестициях имеет значительную историю, и прошло свой путь развития от Законов Республики Беларусь от 29 мая 1991 г. «Об инвестиционной деятельности в Республики Беларусь» и от 14 ноября 1991 г. «Об иностранных инвестициях на территории Республики Беларусь», Инвестиционного кодекса от 22 июня 2001 г. до действующего на сегодняшний день Закона Республики Беларусь от 17 июля 2017 г. «Об инвестициях» (далее – Закон об инвестициях). Закон об инвестициях является ключевым нормативным правовым актом, регулирующим реализацию инвестиционных проектов, он закрепляет основные принципы инвестиционной деятельности в Республике Беларусь

Осуществление инвестиций в Республике Беларусь основывается на следующих принципах:

- принцип верховенства права;
- принцип равенства инвесторов (инвесторы равны перед законом и пользуются правами без всякой дискриминации);
- принцип добросовестности и разумности осуществления инвестиций (инвесторы осуществляют инвестиции добросовестно и разумно без причинения вреда другим лицам и злоупотребления правами);
- принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела (вмешательство в частные дела не допускается, за исключением случаев, когда такое вмешательство осуществляется в интересах национальной безопасности, общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц);

- принцип обеспечения восстановления нарушенных прав и законных интересов, их судебной защиты (инвесторам гарантируется осуществление защиты прав и законных интересов в суде и иными способами, предусмотренными законодательством Республики Беларусь, в том числе международными договорами Республики Беларусь).

Перечень способов осуществления инвестиций содержится в Законе об инвестициях и является открытым. К ним относятся:

- создание коммерческой организации;
- приобретение, создание, в том числе путем строительства, объектов недвижимого имущества;
- приобретение прав на объекты интеллектуальной собственности;
- приобретение акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации;
- на основе концессии;
- иные способы.

Законом об инвестициях закреплены также гарантии для иностранных инвесторов:

- гарантии перевода компенсации и иных денежных средств иностранных инвесторов за границу;
- защита имущества от национализации и реквизиции (допускаются только в исключительных случаях при соблюдении условий, установленных законодательством);
- возможность разрешения споров в международных арбитражных судах (для споров, не относящихся к исключительной компетенции судов Республики Беларусь).

Инвесторам также предоставлены следующие права:

- право на создание коммерческой организации;
- право на льготы и преференции (при осуществлении инвестиций в приоритетные сферы экономики);
- право на заключение инвестиционного договора;
- право на привлечение работников-иностранцев по трудовым договорам.

В Республике Беларусь разработан Интерактивный портал «Дорожная карта инвестора», где, среди прочего, есть база инвестиционных идей в разных регионах.



Примерами таких идей являются строительство замкнутого сельскохозяйственного производственного комплекса, строительство мусороперерабатывающего завода, организация производства сухих завтраков, строительство животноводческого комплекса по производству мяса кролика, строительство бизнес-центра, создание защищенного корпоративного мессенджера и телекоммуникационной платформы GConnect. Рекомендуем использовать данную базу при разработке и планировании отдельных инвестиционных проектов.

6.1.2. Инвестиционный договор

Инвестиционный договор с Республикой Беларусь является действенным инструментом, который может быть заключен инвесторами в целях создания дополнительных условий для осуществления инвестиций. Инвестиционный договор может заключаться для реализации проектов, соответствующих приоритетному виду деятельности для осуществления инвестиций.

Перечень видов деятельности достаточно широкий. К ним относятся, среди прочего, сельское хозяйство, производство продуктов питания, текстильных изделий, химических продуктов, фармацевтических продуктов, производство машин и электрооборудования, снабжение электроэнергией, строительство, транспортная деятельность, оказание ряда услуг, научная деятельность.

В зависимости от льгот, предоставленных инвестору, инвестиционные договоры подразделяются на два уровня:

- инвестиционный договор первого уровня (предусматривает льготы, установленные законодательством);
- инвестиционный договор второго уровня (предусматривает дополнительные льготы, кроме предусмотренных законодательством).

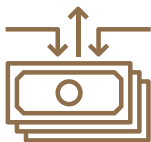
Инвестиционный договор первого уровня заключается на основании решения республиканского органа государственного управления, государственной организации, подчиненной Правительству, или областного (Минского городского) исполнительного комитета. Для заключения инвестиционного договора второго уровня потребуется решение Правительства и согласие Президента Республики Беларусь, а также предоставление инвестором бизнес-плана инвестиционного проекта и прохождение государственной комплексной экспертизы инвестиционного проекта.

- предоставление инвестору земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды;
- строительство объектов, предусмотренных инвестиционным договором, с правом удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира;
- осуществление вычета НДС в полном объеме при приобретении на территории Республики Беларусь и ввозе на территорию страны товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным договором;
- определение без проведения процедур, установленных законодательством, подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг для строительства;
- освобождение от таможенных пошлин и НДС, взимаемого таможенными органами при ввозе оборудования, комплектующих и запасных частей для инвестиционного проекта;
- освобождение от внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка;
- освобождение от земельного налога;
- освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельного участка;
- освобождение от НДС и налога на прибыль в связи с безвозмездной передачей капитальных строений и иных основных средств, переданных в целях реализации инвестиционного проекта;
- освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы;
- возможность выделения в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объекта на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы при наличии утвержденного в установленном порядке архитектурного проекта.

Для получения иных льгот необходимо заключение инвестиционного договора второго уровня.

6.1.3. Законодательство о концессиях

Концессия является одним из способов осуществления инвестиций в Республике Беларусь.



Концессионный договор – это соглашение, по которому инвестор получает временное право на осуществление определенного вида деятельности, относящегося к исключительной компетенции государства (например, землеустройство, генно-инженерная деятельность, производство ядовитых веществ, деятельность по организации и проведению лотерей, импорт алкогольной продукции и табачных изделий), или право пользования собственностью, принадлежащей государству (недра, воды, леса, земли). Концессионным договором в соответствии с законодательными актами или решением Президента Республики Беларусь могут быть предусмотрены льготы и преференции для инвесторов или созданных им компаний в Беларуси.

Инвесторам, осуществляющим инвестиции на основе концессии, предоставляются гарантии, предусмотренные инвестиционным законодательством.

До заключения концессионного договора перечень объектов для концессии размещается в СМИ и Интернете, определяется вид концессионного договора и способ выбора концессионера, определяется концессионный орган, а затем проводится конкурс на выбор концессионера. Как правило, конкурсы являются открытыми. Закрытые конкурсы могут проводиться для объектов концессии, сведения о которых составляют государственные секреты, и объектов, имеющих стратегически важное значение для Республики Беларусь. Перечни таких объектов также не публикуются.

На март 2021 года официальный опубликованный перечень объектов, предлагаемых для передачи в концессию, включает 16 наименований, в том числе месторождения мела, глины и сланца.

Концессионные договоры в зависимости от предмета договора подразделяются на 3 вида:

- полный концессионный договор: по нему право собственности на произведенную продукцию сохраняется у инвестора;
- концессионный договор о разделе продукции: по нему произведенная продукция делится между концессионером (инвестором) и концедентом;
- концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ): по нему право собственности на произведенную продукцию переходит концеденту.

Субконцессия запрещена.

На сегодняшний день на основе концессии инвесторам переданы 8 объектов, 4 из которых связаны с нефтяными месторождениями и перспективными участками.

6.1.4. Международные договоры Республики Беларусь в сфере инвестиций

При осуществлении инвестиций в Республике Беларусь признается приоритет общепризнанных принципов международного права. Для иностранных инвесторов в Республике Беларусь также доступны средства защиты инвестиций, предусмотренные международными договорами. Беларусь является участницей ряда многосторонних международных соглашений, включая:

- Международную конвенцию по урегулированию инвестиционных споров между государствами и физическими или юридическими лицами других государств (Вашингтонская конвенция; 1965);
- Соглашение СНГ о сотрудничестве в области инвестиционной деятельности (1993);
- Договор об энергетической хартии (на временной основе, не ратифицирован; 1994);
- Конвенция о защите прав инвестора (Московская, 1997);
- Договор о Евразийском экономическом союзе (2014).

Беларусь также является стороной более 50 двусторонних соглашений о защите инвестиций со следующими государствами: Австрией, Азербайджаном, Арменией, Бахрейном, Бельгией, Болгарией, Боснией и Герцеговиной, Великобританией, Венгрией, Венесуэлой, Вьетнамом, Германией, Грузией, Данией, Египтом, Израилем, Иорданией, Ираном, Испанией, Камбоджей, Катаром, Кипром, Китаем, КНДР, Кубой, Кувейтом, Кыргызстаном, Лаосом, Латвией, Ливаном, Ливией, Литвой, Люксембургом, Македонией, Мексикой, Молдовой, Монголией, Нидерландами, ОАЭ, Оманом, Польшей, Румынией, Саудовской Аравией, Сербией, Сингапуром, Сирией, Словакией, Таджикистаном, Турцией, Украиной, Финляндией, Хорватией, Чехией, Швейцарией, Швецией и Южной Кореей.



6.2 Законодательство о государственном партнерстве



Еще одним механизмом, доступным инвесторам, является механизм государственно-частного партнерства (далее – ГЧП). Оно осуществляется в отношении объектов инфраструктуры в следующих сферах: дорожная и транспортная деятельность, коммунальное хозяйство и коммунальные услуги, здравоохранение, социальное обслуживание, образование, культура, физическая культура, спорт, туризм, электросвязь, энергетика, переработка, транспортировка, хранение, поставка нефти, транспорт, поставка газа, снабжение газом, агропромышленное производство, оборона, правоохранительная деятельность, научная, научно-техническая деятельность, информационные и телекоммуникационные технологии. Однако данный перечень не является закрытым, поэтому возможна реализация проектов и в иных сферах.

Между государственным и частным партнером заключается соглашение на определенный срок, в рамках которого предусматриваются права, обязанности и льготы, предоставляемые для реализации проекта ГЧП.

Государственным партнером выступает Республика Беларусь, которую представляют государственные органы или организации, включая местные исполнительные комитеты. Частным партнером может быть коммерческая организация или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с законодательством Республики Беларусь. В случае, если конкурс на определение частного партнера выигрывает иностранная организация или группа юридических лиц и иностранных организаций, то они обязаны создать юридическое лицо в Республике Беларусь для выступления в качестве частного партнера в рамках ГЧП.

В случае если частный партнер пользуется поддержкой третьих лиц для реализации проекта ГЧП, государственный партнер, частный партнер, кредиторы частного партнера и иные третьи лица могут также заключить договор о взаимодействии.

Проект ГЧП включает в себя 5 стадий:

- подготовка, рассмотрение и оценка предложения о реализации проекта ГЧП (может инициироваться как государственным, так и частным партнером);
- принятие решения о реализации проекта ГЧП;
- организация и проведение конкурса по выбору частного партнера;
- заключение соглашения между государственным и частным партнерами;
- исполнение такого соглашения.

Предложение о реализации проекта ГЧП должно содержать технико-экономическое обоснование, проект соглашения о ГЧП и иные документы, определенные Правительством.

В зависимости от уровня государственного партнера решение о его реализации принимает Президент, Правительством или местным Советом депутатов.

Конкурс по выбору частного партнера может быть двухэтапным и трехэтапным. Двухэтапный конкурс включает в себя предварительный отбор участников и определение победителя, в то время как трехэтапный конкурс предусматривает также проведение консультаций с участниками до определения победителя конкурса. Гарантии для частных партнеров включают в себя, среди прочего:

- гарантии, предусмотренные для инвесторов в Республике Беларусь;
- стабильность условий соглашения о ГЧП (стороны изменяют соглашение о ГЧП в случае, если ввиду изменения законодательства частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении соглашения о ГЧП);

- с согласия государственного партнера и по конкурсу допускается перемена частного партнера путем уступки требования, перевода долга и иными способами (если прямо не запрещено соглашением о ГЧП);
- не допускается вмешательство в деятельность частного партнера, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и соглашением;
- защита имущественных и иных прав;

частный партнер может самостоятельно определять поставщиков и исполнителей вне зависимости от источников финансирования проекта ГЧП.

На сегодняшний день на сайте Национального агентства инвестиций и приватизации размещено 6 предложений проектов ГЧП сроком от 10 до 54 лет, два из которых связаны со строительством дорог, и оставшиеся 4 – со строительством социальных учреждений.

6.3 Преференциальные



В целях стимулирования развития бизнеса в отдельных сферах и регионах Республики Беларусь законодательством введены специальные преференциальные правовые режимы. В рамках таких режимов для бизнеса предоставляются льготы и преференции, упрощается порядок ведения бизнеса, допускается осуществление особых видов деятельности и применение иностранных права.

Такие преференциальные режимы установлены для:

- Парка высоких технологий (п. 6.3.1);
- Индустриального парка «Великий камень» (п. 6.3.2);
- Свободных экономических зон (п. 6.3.3);
- Средних и малых городов, сельской местности (п. 6.3.4);
- Юго-восточного региона Могилевской области (п. 6.3.5);
- Оршанского района Витебской области (п. 6.3.6);
- Особой экономической зоны «Бремино-Орша» (п. 6.3.7);
- Специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» (п. 6.3.8).

6.3.1. Парк высоких технологий (ПВТ)

ПВТ является уникальным кластером, резиденты которого занимаются разработкой и созданием проектов и продуктов с использованием информационных технологий. С принятием Декрета Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики», ПВТ получил уникальные правовые возможности и налоговые льготы для своих резидентов.

Для резидентов ПВТ доступно осуществление инновационных видов деятельности, таких как, например:

- производство программ по указанию пользователя;

режимы

- проектирование, разработка и внедрение автоматизированных систем управления;
- разработка, обслуживание, эксплуатация и реализация систем беспилотного управления транспортными средствами;
- разработка, обслуживание и реализация аппаратных и программных технологий для финансовой сферы (бесконтактные технологии проведения расчетов в безналичной форме, мобильные платежи, электронные торги и иное), финансовых информационных технологий;
- создание, обучение нейронных сетей и иных алгоритмов в специализированных разделах искусственного интеллекта и реализация результатов данной деятельности;
- деятельность оператора криптоплатформы;
- деятельность оператора обмена криптовалютой;
- майнинг;
- деятельности в сфере киберспорта, включая подготовку киберспортивных команд, организацию и проведение соревнований, организацию их трансляций;
- деятельности в сфере искусственного интеллекта, создания систем беспилотного управления транспортными средствами.

Резидентам ПВТ предоставляются, в том числе, следующие льготы:

- освобождение от налога на прибыль, НДС, оффшорных сборов, ввозных таможенных пошлин, земельного налога и местных налогов;
- ставка налога на доходы иностранных организаций – 5%;
- ставка налога на дивиденды – 5%, налога на роялти – 0%;
- земельные участки на территории ПВТ, необходимые для строительства зданий, освобождаются от земельного налога на период до 3 лет;
- освобождение от уплаты страховых взносов из заплаты в части доходов, превышающих среднюю месячную зарплату по Республике:

- на резидентов ПВТ не распространяется законодательство о порядке проведения и контроля валютных операций;
- до 2023 г. освобождается от налогов на прибыль, доходы и НДС прибыль и доходы от деятельности по майнингу, созданию, приобретению, отчуждению токенов.

Резидентам ПВТ также доступны инструменты английского права, такие как конвертируемый заем, соглашение о неконкуренции, соглашение о непременивании сотрудников, опционный договор. Данные инструменты пока не внесены в Гражданский кодекс и представляют собой «правовой эксперимент».

Преференциальный режим ПВТ действует до 1 января 2049 г.

Резидентами ПВТ могут стать компании и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Республики Беларусь. Физически находиться на территории ПВТ не требуется.

Для регистрации в качестве резидента ПВТ необходимо представить в администрацию ПВТ:

- удостоверенную копию устава;
- удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации;
- бизнес-проект, в котором будут указаны один или несколько видов деятельности, разрешенных для резидентов ПВТ, конкретные мероприятия по их осуществлению, виды и объемы товаров, работ и услуг, которые будет осуществлять резидент, планируемые результаты финансово-экономической деятельности.

Решение о регистрации или отказе в регистрации принимается Наблюдательным советом ПВТ.

По его решению, администрации ПВТ может быть поручено проведение научно-технической экспертизы бизнес-проекта для принятия решения о регистрации.

Сегодня резидентами ПВТ являются 1021 компания, среди которых Яндекс, Viber, Wargaming, A1QA, Itransition, Flo, IBA Group и EPAM Systems.

6.3.2. Индустриальный парк «Великий камень» (Индустриальный парк)

Льготный правовой режим для резидентов Индустриального парка установлен Указами Президента Республики Беларусь от 05.06.2012 № 253 «О создании индустриального парка «Великий камень» и от 12.05.2017 № 166 «О совершенствовании специального правового режима индустриального парка «Великий камень».

Льготный правовой режим для резидентов Индустриального парка установлен Указами Президента Республики Беларусь от 05.06.2012 № 253 «О создании индустриального парка «Великий камень» и от 12.05.2017 № 166 «О совершенствовании специального правового режима индустриального парка «Великий камень». Целями деятельности индустриального парка являются привлечение инвестиций и создание конкурентоспособных организаций, ориентированных на развитие производств в современных отраслях экономики, с учетом развития инновационной деятельности, научно-исследовательской, торговой, логистической, жилищной и других отраслей.

Основными направлениями деятельности Индустриального парка являются:

- создание и развитие производств в сферах электроники и телекоммуникаций, фармацевтики (в том числе биофармацевтики), медицинских изделий, медицинского обслуживания, лабораторной диагностики, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения, новых материалов, комплексной логистики, электронной коммерции, деятельности, связанной с хранением и обработкой больших объемов данных, социально-культурной деятельности;
- создание условий для осуществления в индустриальном парке инновационной деятельности, привлечения субъектов инновационной деятельности индустриального парка и оказание им поддержки, освоение земельных участков на территории этого парка со строительством на них объектов инфраструктуры, их обслуживанием и создание условий для привлечения резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка на такие участки;
- осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ с применением технологий 5G и искусственного интеллекта.

Среди льгот для резидентов Индустриального парка установлены можно выделить:

- освобождение налога на прибыль с выручки от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на 10 лет, по истечению которых подоходный налог уплачивается по ставке, пониженной на 50% в течение последующих 10 лет;
- освобождение от налога на недвижимость и земельного налога на земельные участки на территории Индустриального парка;
- ставка подоходного налога с дивидендов, выплачиваемых учредителю, в течение первых 5 лет с момента объявления о получении прибыли – 0 %, а для крупных инвестиционных проектов – в течение 10 лет;

- ставка подоходного налога для работников резидентов – 9% (с 1 января 2023 г. до 1 января 2027 г.);
- освобождение от НДС и таможенных пошлин на товары, ввозимые для реализации инвестиционных проектов в Индустриальном парке;
- не применяются процедуры для закупок в строительстве и регулирование цен и тарифов на товары (работы, услуги) в строительстве;
- 180 дней безвизового пребывания на территории Республики Беларусь для работников резидентов, являющихся иностранными гражданами;
- упрощение таможенных процедур при ввозе товаров, включая возможность выпуска товаров до подачи декларации на товары и отсутствие необходимости предоставлять обеспечение исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин и сборов – при реализации крупных инвестиционных проектов;
- стабилизационная оговорка (сохранение для инвестора на 10 лет правового режима, установленного законодательством об Индустриальном парке, даже в случае изменения законодательства Республики Беларусь).

Резидентам и иным субъектам, осуществляющим деятельность в Индустриальном парке, с 2021 г. стали доступны такие инструменты английского права, как конвертируемый заем и опционный договор.

Преференциальный режим для резидентов Индустриального парка действует до 2062 года. К резидентам Индустриального парка также применяются гарантии, установленные инвестиционным законодательством Республики Беларусь.

Компания-резидент должна быть зарегистрирована на территории Индустриального парка.

Кроме того, инвестиционный проект резидента должен соответствовать следующим условиям:

- должен осуществляться на территории Индустриального парка в соответствии с направлениями деятельности парка;
- объем инвестиций должен быть не менее 5 млн. долларов США, а при реализации проекта по осуществлению научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ – не менее 500 тыс. долларов США;
- для признания проекта крупным объемом инвестиций должен составлять не менее 50 млн. долларов США.

Помимо резидентов, преференциальным режимом на протяжении не более 2 лет могут пользоваться и стартапы, осуществляющие свою деятельность в рамках Индустриального парка и зарегистрированные в качестве субъектов инновационной деятельности.

Для того, чтобы стать резидентом Индустриального парка, необходимо подать в Индустриальный парк заявление на получение статуса резидента, обоснование инвестиционного проекта, проект договора об условиях деятельности и копии свидетельства о государственной регистрации и учредительных документов.

Сегодня в Индустриальном парке 67 резидентов.

6.3.3. Свободные экономические зоны (СЭЗы)

СЭЗ представляет собой часть территории Республики Беларусь, в отношении резидентов которой устанавливается специальный правовой режим для инвестиционной и предпринимательской деятельности. Сегодня в Республике Беларусь 6 СЭЗ, которые включают в себя 440 компаний.

Резидентами СЭЗ не могут быть банки, небанковские кредитно-финансовые организации, страховые организации и брокеры, а также объединения страховщиков.

Льготы для резидентов СЭЗ действуют до 31 декабря 2049 года и включают в себя следующие:

- освобождение от налога на прибыль, если произведенные и проданные товары экспортируются или продаются другим резидентам ПВТ;
- освобождение от налога на недвижимость и земельного налога;
- освобождение от НДС и ввозных таможенных пошлин;
- освобождение от выплаты компенсации стоимости удаляемых объектов растительного мира;
- на территории СЭЗ создаются свободные таможенные зоны.

Инвестиционные проекты в рамках СЭЗ должны предусматривать:

- объем инвестиций не менее 1 млн. евро, альтернативно возможен объем в 500 тыс. евро при условии осуществления инвестиций в течение 3 лет с момента заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ;
- создание и (или) развитие производства, ориентированного на экспорт и (или) импортозамещение.

В качестве резидента СЭЗ могут быть зарегистрированы только белорусские юридические лица или индивидуальные предприниматели, которые фактически зарегистрированы на территории данной СЭЗ. Для регистрации в качестве резидента СЭЗ необходимо представить заявление, заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бизнес-план инвестиционного проекта и уплатить государственную пошлину.

При наличии двух или более претендентов на создание аналогичных производств или на одни и те же земельные участки и производственные площади, проводится конкурс.

Резидент СЭЗ заключает с администрацией СЭЗ договор об условиях деятельности, который закрепляет условия реализации инвестиционного проекта.

На резидентов СЭЗ распространяются гарантии, предусмотренные инвестиционным законодательством.

6.3.4. Средние и малые города, сельская местность

Специальный правовой режим, применяемый для стимулирования бизнеса в средних и малых городах, а также сельской местности, введен Декретом Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6 (Декрет № 6).

Под территорией средних, малых городских поселений, сельской местности понимается территория Республики Беларусь, за исключением территории городов Барановичи, Бобруйск, Борисов, Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Жодино, Жлобин, Лида, Минск, Могилев, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск.

Данный правовой режим применяется к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным на территории таких городов и местности, на протяжении 7 лет с даты их государственной регистрации.

Среди льгот, предоставляемых бизнесу на таких территориях:

- освобождение от налога на прибыль и налога на доходы в отношении прибыли и доходов, полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;
- освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензий, если такие лицензии необходимы;
- освобождение от налога на недвижимость;
- освобождение от обязательной продажи иностранной валюты, поступающей по сделкам с нерезидентами;
- освобождение от обязательного заключения сделок на биржевых торгах;
- право самостоятельно определять условия приобретения сырья и реализации продукции собственного производства, выбора поставщиков и покупателей.

Перечисленные льготы могут применяться и к филиалам или иным обособленным подразделениям на территории средних и малых городов и сельской местности, если у них есть отдельный баланс и банковский счет.

При этом перечисленные льготы не применяются к банкам, небанковским кредитно-финансовым организациям, инвестиционным фондам, страховым организациям, микрофинансовым организациям, профессиональным участникам рынка ценных бумаг, резидентам ПВТ, специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал», Индустриального парка «Великий камень». Положения Декрета № 6 не применяются также к организациям и ИП в части осуществления ими риэлтерской деятельности; деятельности в сфере игорного бизнеса; лотерейной деятельности; деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр, производства и (или) реализации подакцизных товаров, производства и (или) реализации ювелирных изделий, изготовления ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок, деятельности в рамках простого товарищества.

6.3.5. Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)

Для комплексного социально-экономического развития ЮВР и создания благоприятных условий для проживания населения в нем, а именно в Кричевском, Климовичском, Краснопольском, Костюковичском, Славгородском, Чериковском и Хотимском районах, Указом Президента Республики Беларусь от 08.06.2015 № 235 был введен специальный правовой режим.

Данный правовой режим действует до 31 декабря 2025 г. и предусматривает, что для работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории ЮВР, подоходный налог на протяжении 7 лет с момента регистрации компании или ИП составляет 10%, а размер взносов в ФСЗН – 24% (по сравнению со стандартными 13% и 34% соответственно).

6.3.6. Оршанский район Витебской области

Специальный правовой режим был также введен в Оршанском районе Витебской области в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 31.12.2018 № 506 для создания условий для комплексного социально-экономического развития данного района, повышения качества и уровня жизни населения, стимулирования предпринимательства и вложения средств в экономику региона и роста доходов местного бюджета.

Данный правовой режим является частью Программы развития Оршанского района до 2023 г. и включает в себя, среди прочих, следующие льготы:

- возможность применения УСН с уплатой налога в отношении выручки от реализации товаров собственного производства по ставке 1%, и от реализации работ (услуг) собственного производства – по ставке 2%;
- уплачивают обязательные страховые взносы в ФССН по льготной ставке 24%;
- вправе применять инвестиционный вычет в размере не более 30% для зданий, сооружений и передаточных устройств и в размере не более 50% для машин и оборудования;
- освобождение от необходимости возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.
- неприменение ограничений по срокам завершения внешнеторговых операций, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 27.03.2008 № 178;
- право применять строительные и технические нормы ЕС, ЕЭС и КНР при разработке проектной документации на строительство объектов в

- предоставление земельных участков в аренду сроком до 99 лет и освобождение управляющей компании от арендной платы;
- не применяются требования по закупкам в строительстве;
- разработка предпроектной (предынвестиционной) документации не требуется;
- освобождение от налога на прибыль в отношении прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, в течение 9 лет с налогового периода, в котором возникла валовая прибыль;
- освобождение от налога на недвижимость в течение 20 лет
- право на вычет в полном объеме НДС при импорте или приобретении на территории Республики Беларусь товаров (работ, услуг), имущественных прав для строительства и оснащения объектов в особой экономической зоне;
- ставка налога на доходы иностранных организаций по роялти составляет 5% (до 1 января 2028г.);
- не применяются требования бухгалтерского законодательства к оформлению первичных учетных документов;
- стабилизационная оговорка (если принятые нормативные правовые акты ухудшают положение резидента, то применяется законодательство, действовавшее на дату вступления в силу Указа № 106; данная оговорка действует до 1 января 2028 г.).

6.3.7. Особая экономическая зона «Бремино-Орша»

Оршанский район предлагает для бизнеса еще один специальный правовой режим, установленный в Мультимодальном промышленно-логистическом комплексе «Бремино-Орша». В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 21.03.2019 № 106 (Указ № 106) данный комплекс стал особой экономической зоной, правовой режим для которой установлен на 50 лет.

Целью установления данного режима является привлечение инвестиций и создание конкурентоспособных условий для организаций обрабатывающей промышленности, а также организаций, осуществляющих оптовую торговлю, электронную коммерцию, оказывающих логистические услуги, услуги почтовой связи, деятельность в области информационного обслуживания, научные исследования и разработки, деятельность в области офисного административного и вспомогательного обслуживания, а также услуги и работы в сфере грузового транспорта и вспомогательной деятельности в сфере перевозок.

В рамках специального правового режима предоставляются, среди прочего, следующие льготы:

Для реализации инвестиционного проекта в особой экономической зоне необходимо заключение договора об условиях хозяйственной деятельности между резидентом и управляющей компанией этой особой экономической зоны. В управлении принимает участие также администрация СЭЗ «Витебск».

Резидентом особой экономической зоны может стать только юридическое лицо, находящееся на ее территории и реализовывающее инвестиционный проект, который одновременно:

- соответствует направлениям деятельности особой экономической зоны;
- объем инвестиций составляет не менее 5 млн. долларов США, а при реализации инвестиционного проекта с осуществлением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ – не менее 500 тыс. долларов США. Объем инвестиций может составлять от 500 тыс. до 5 млн. долларов США при условии реализации проекта в течение трех лет с дня заключения договора об условиях хозяйственной деятельности.

6.3.8. Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал»

Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 26 мая 2011 г. № 220, с целью развития туристической индустрии и инфраструктуры до 2031 года предусмотрены льготы при реализации инвестиционных проектов на территории, прилегающей к белорусской части Августовского канала.

Резидентом парка могут стать юридические лица и индивидуальные предприниматели, представляющие проекты с объемом инвестиций не менее 200 тыс. евро, направленные на создание и развитие объектов туристической индустрии и инфраструктуры при осуществлении определенных видов деятельности.

Для резидентов парка предусмотрен ряд преференций, среди которых освобождение от:

- налога на прибыль, полученной от реализации товаров, работ, услуг собственного производства, в течение пяти календарных лет, а после истечения этого срока – уменьшение размера налога на 50%;
- налога на недвижимость, платы за право заключения договора аренды земельного участка;
- ввозных таможенных пошлин и НДС;
- возмещения потерь сельскохозяйственного или лесохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда;
- уплаты государственной пошлины за выдачу иностранцам специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью.



6.4 Корпоративное право: создание бизнеса в Беларуси. Основные организационно- правовые формы

Для иностранных инвесторов, планирующих бизнес в Беларуси, доступны различные организационно-правовые формы корпоративного присутствия в стране

6.4.1 Представительства иностранных компаний в Беларуси

Представительство является удобной формой на начальном этапе бизнеса в Беларуси в целях осуществления деятельности подготовительного и вспомогательного характера – например, изучения рынка, инвестиционных возможностей, продажи билетов, иной общественно полезной деятельности. Важно отметить, что количество иностранных сотрудников представительства не может превышать 5 человек.

Представительства иностранных организаций открываются на основании разрешений областных (Минского городского) исполнительных комитетов. Разрешение на открытие представительства иностранной организации выдается на 3 года с возможностью продления на тот же период. Размер государственной пошлины за три года действия разрешения на открытие представительства в Беларуси составляет 195 базовых величин (около 1 850 евро). Иностранная организация оплачивает данную пошлину до подачи документов в соответствующий исполнительный комитет.

Разрешение на открытие представительства выдается в течение 30 дней после предоставления пакета документов в исполнительный комитет по планируемому месту нахождения. Оставшиеся процедуры после выдачи разрешения занимают от двух недель и включают постановку на учет в налоговых органах, ФСЗН, страховой организации, а также открытие счета представительства в банке.

6.4.2 Коммерческие юридические лица

(1) Формы и виды коммерческих юридических лиц

Коммерческие юридические лица в Беларуси создаются, как правило, в форме обществ с ограниченной ответственностью, реже – в форме акционерных обществ или унитарных предприятий.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) является наиболее широко используемой формой ведения бизнеса. Участниками ООО могут быть как физические, так и юридические лица. ООО может состоять из одного участника. Доли в уставном фонде ООО не требуют отдельной регистрации. Доли в ООО, а также количество голосов, приходящееся и размер причитающейся прибыли на данную долю определяется пропорционально размеру вклада участника в уставный фонд ООО. Но участники могут установить для себя непропорциональное соотношение долей, количества голосов или доли в прибыли. В случае, если один из участников ООО захочет продать свою долю третьему лицу, то он обязан перед продажей предложить приобрести эту долю другим участникам ООО в силу обладания ими преимущественным правом на такое приобретение (которое нельзя устранить путем внесения каких бы то ни было положений в устав организации).

Популярность ООО обусловлена удобством владения и распоряжения данной собственностью, а также гибким распределением прав и обязанностей по управлению им.

Если участники не использовали свое преимущественное право (или использовали в отношении части доли), право на приобретение доли (оставшейся части доли) имеет само ООО.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) является наиболее широко используемой формой ведения бизнеса. Участниками ООО могут быть как физические, так и юридические лица. ООО может состоять из одного участника. Доли в уставном фонде ООО не требуют отдельной регистрации. Доли в ООО, а также количество голосов, приходящееся и размер причитающейся прибыли на данную долю определяется пропорционально размеру вклада участника в уставный фонд ООО. Но участники могут установить для себя непропорциональное соотношение долей, количества голосов или доли в прибыли. В случае, если один из участников ООО захочет продать свою долю третьему лицу, то он обязан перед продажей предложить приобрести эту долю другим участникам ООО в силу обладания ими преимущественным правом на такое приобретение (которое нельзя устранить путем внесения каких бы то ни было положений в устав организации). Если участники не использовали свое преимущественное право (или использовали в отношении части доли), право на приобретение доли (оставшейся части доли) имеет само ООО. Участники ООО, в отличие от АО, имеют право заявить о своем выходе из ООО в любое время, не запрашивая согласия остальных участников (однако не допускается выход, при котором в ООО участников не остается – ООО всегда должно иметь хотя бы одного участника). Вышедшему участнику в течение года выплачивается действительная стоимость его доли, а также приходящаяся на его долю часть прибыли, полученная ООО с момента выбытия участника до момента расчёта с ним (момент расчета определяется исходя из даты утверждения годовых отчетов по результатам финансового года, которые утверждаются на годовом общем собрании участников ООО, которое проводится не позднее 31 марта года, следующего за отчетным).

Популярность ООО обусловлена удобством владения и распоряжения данной собственностью, а также гибким распределением прав и обязанностей по управлению им.

Разновидностью ООО является **общество с дополнительной ответственностью (ОДО)**. Его уставный фонд так же разделен на доли, а главное отличие от ООО заключается в том, что участники ОДО несут субсидиарную ответственность по его обязательствам.

При этом участники несут солидарную ответственность – при недостаточности имущества одного участника, ответственность по обязательствам общества распределяется между остальными участниками ОДО.

Размер дополнительной ответственности определяется участниками самостоятельно, но он не может быть менее законодательного минимума в 50 базовых величин (около 470 евро). В остальном ОДО полностью аналогично ООО.

Акционерное общество (АО) учреждается одним или несколькими физическими и/или юридическими лицами (акционерами), а уставный фонд АО делится на акции. Акции АО являются ценными бумагами, выпущенными самим АО. Выпуск акций регистрируется в Департаменте ценных бумаг Министерства финансов (либо в его соответствующих территориальных подразделениях).

Выпуск (аннулирование) акций или увеличение (уменьшение) их номинальной стоимости также в любом случае сопровождается регистрацией. Сделки с акциями АО могут совершаться на организованном (в Беларуси это сделки в рамках Белорусской валютно-фондовой биржи) и неорганизованном рынках (без биржевого посредничества) Если сделки с акциями АО совершаются не на организованном рынке, они должны быть зарегистрированы профессиональными участниками рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием с соответствующей лицензией).

АО делятся на два типа: открытое (ОАО) и закрытое (ЗАО). Акции ОАО могут быть свободно проданы неограниченному кругу лиц без согласия других акционеров. Основное отличие ЗАО – его акции могут быть проданы только другим акционерам или ограниченному кругу лиц, определяемому в соответствии с уставом ЗАО. Кроме того, акционеры ЗАО имеют преимущественное право на приобретение акций других акционеров.

Имущество унитарного предприятия (УП) является собственностью его учредителя, а самому УП такое имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения. Имущество УП является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям). Таким образом, УП – это коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество, которая может быть создана исключительно одним юридическим или физическим лицом (допускается режим совместной собственности супругов).

УП может быть продано или уступлено как единый имущественный комплекс, включая здания, оборудование, инвентарь, сырье, готовые товары, претензии, долги, торговые знаки и другие исключительные права УП.

Такой имущественный комплекс считается объектом недвижимости и регистрируется в Национальном кадастровом агентстве (включая связанные с ним права и операции).

Для привлечения партнера в бизнес сначала необходимо реорганизовать УП в юридическое лицо другой организационно-правовой формы, позволяющей иметь в составе участников более одного лица.

(В) МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР УСТАВНОГО ФОНДА И КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ

Тип / Форма юридического лица	Минимальный размер уставного фонда	Минимальное количество участников / собственников	Порядок формирования уставного фонда
Унитарное предприятие	1 копейка	Только один собственник имущества	Уставный фонд должен быть сформирован в белорусских рублях и полностью выплачен в течение 12 месяцев со дня государственной регистрации юридического лица
Общество с ограниченной ответственностью	1 копейка	Минимум один Максимум 50	
Закрытое акционерное общество (ЗАО)	100 базовых величин (примерно 920 евро)	Минимум один Максимум 50	
Открытое акционерное общество (ОАО)	400 базовых величин (примерно 3700 евро)	Минимум один Максимальное количество не ограничено	Законодательство также допускает внесение участниками вкладов, не изменяющих размер уставного фонда. Такие вклады не являются займом и соответственно не требуют их возврата. Такие вклады могут быть полезны в начале осуществления хозяйственной деятельности, когда средства необходимы для аренды помещения, закупки оборудования, зарплаты нанятым сотрудникам, организации производства.

6.4.3 Управление

(1) Унитарное предприятие

Собственник имущества УП является высшим органом управления. В его исключительные полномочия входят определение целей деятельности УП, внесение изменений в устав, увеличение (уменьшение) уставного фонда. Собственник назначает и освобождает от должности руководителя УП, при этом сам собственник может быть руководителем.

(2) Общества с ограниченной ответственностью и акционерные общества

Структура органов управления ООО и АО включает общее собрание участников (акционеров) и директора (правление), может (иногда обязательно) также включать наблюдательный совет.

Общее собрание участников/акционеров (Собрание) является высшим органом управления в ООО и АО. Собрание должно быть проведено минимум один раз в год, возможны внеочередные собрания.

Собрание может принимать решения по вопросам реорганизации и ликвидации организации, внесению изменений в ее устав, изменению размера уставного фонда, формированию других органов управления и по другим стратегическим вопросам. Собрание может созываться и проводиться в дистанционном формате с использованием цифровых технологий.

Создание наблюдательного совета обязательно только в ОАО с числом акционеров более 50, но возможно и в ООО, и в ЗАО. К компетенции этого органа уставом могут быть отнесены вопросы определения основных направлений деятельности общества, образования и досрочного прекращения полномочий исполнительных органов, созыва и проведения Собрания и решение иных вопросов, определенных законодательством (если наблюдательный совет не создается, его основные полномочия осуществляет Собрание, также Собрание может осуществлять часть полномочий наблюдательного совета и при наличии последнего, главное корректно разделить компетенцию органов в уставе). Членами Наблюдательного совета могут быть только физические лица (не обязательно участники организации).

Исполнительные органы имеют остаточную компетенцию и осуществляют руководство текущей деятельностью общества. Они подотчетны Собранию и Наблюдательному совету (при его наличии). Организацией может управлять единоличный и/или коллегиальный исполнительный орган (Директор/Правление). Организация может одновременно иметь два исполнительных органа – Директора и Правление, при этом Директор будет являться председателем Правления. При выборе такой структуры исполнительных органов важно четко разграничить их компетенцию в уставе, например, с учетом значимости того или иного принимаемого решения для организации.

Функции исполнительного органа могут быть переданы сторонней организации или управляющему.

Иностранец может быть назначен Директором/членом Правления в любой организации, при условии оформления на него специального разрешения на право занятия трудовой деятельностью. Гражданам государств, являющихся участниками Евразийского экономического союза, работникам резидентов ПВТ оформлять такое разрешение не требуется.

В целях контроля за деятельностью общества участники должны избрать ревизионную комиссию или ревизора. Этот контрольный орган вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся его деятельности. В обязательном порядке ревизор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества до их представления на утверждение Собранию.

6.4.4 Акционерное соглашение

Белорусское корпоративное законодательство позволяет использовать эффективный инструмент регулирования отношений между собственниками: акционерное соглашение в АО и договор об осуществлении прав участников в ООО (далее – акционерное соглашение). Такое акционерное соглашение может быть заключено в том числе между всеми участниками одновременно. Акционерное соглашение позволяет координировать деятельность участников, связанную с управлением организацией, а также устанавливать особые механизмы реализации прав и защиты законных интересов участников.

Акционерное соглашение – это договор об осуществлении прав, удостоверенных акциями, и (или) об особенностях осуществления прав на акции (доли). Акционерное соглашение заключается в отношении всех акций, принадлежащих стороне акционерного соглашения. Решения органов управления организации не могут быть признаны недействительными из-за нарушения акционерного соглашения, однако сторона такого соглашения может быть обязана уплатить штраф (понести иную ответственность) в случае его нарушения. Такое соглашение заключается в простой письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Акционерным соглашением могут быть установлены следующие обязательства:

- голосовать определенным образом на общем собрании участников;
- согласовать вариант голосования с другими участниками;
- приобретать или отчуждать акции (доли) по заранее определенной цене и/или при наступлении определенных обстоятельств;
- воздерживаться от отчуждения акций (долей) до наступления определенных обстоятельств;
- осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением организацией, ее деятельностью, реорганизацией и ликвидацией.

Обязательства стороны по акционерному соглашению голосовать согласно указаниям органов управления организации не могут быть предметом акционерного соглашения.



6.4.5 Создание организации

Для создания организации в Беларуси необходимо совершить следующие действия:

- выбрать наименование и согласовать его в территориальном исполнительном органе;
- выбрать юридический адрес организации (фиктивные адреса не допускаются);
- подготовить устав организации;
- принять необходимые решения об учреждении организации, на которых утвердить устав организации, выбрать и назначить лица в органы управления, принять иные необходимые решения для начала ведения деятельности;
- подать заявление на регистрацию организации с приложенным пакетом документов в территориальный исполнительный орган.

Процесс государственной регистрации займет не более одного рабочего дня, а все действия по организации ведения бизнеса, включая открытие банковских счетов, займут не более полутора недель.

Организация считается действующей со дня ее государственной регистрации, которая осуществляется в день подачи документов путем проставления соответствующего штампа на уставе. Регистрация в налоговых органах, ФСЗН, органах статистики и страховой организации осуществляется без участия заявителя в течение следующих пяти рабочих дней. После регистрации следует принять на работу руководителя и главного бухгалтера, организовать изготовление печати организации (можно работать и без печати, но обычаи делового оборота требуют ее использования и сегодня), открыть счета в банке.

6.5 Приватизация

Объектами приватизации в Беларуси могут выступать:

- акции (доли в уставных фондах), находящиеся в государственной собственности;
 - жилье;
 - государственные предприятия;
 - арендуемое государственное имущество.
- Потенциальные инвесторы могут присоединиться к приватизации государственных предприятий на разных этапах:
- в качестве новых акционеров при преобразовании предприятий в ОАО;
 - путем приобретения принадлежащих государству акций в существующих ОАО;
 - путем приобретения государственного или коммунального унитарного предприятия в качестве имущественного комплекса.

На сайте Госкомимущества (<http://www.gki.gov.by/ru/auction-auinf-auishares/>) ежегодно публикуется список ОАО, акции которых доступны для приватизации. В данном списке есть информация об условиях приватизации, доле Беларуси в объекте приватизации, краткое описание объектов приватизации. Если инвестор заинтересован в приобретении акций из списка, то он направляет письмо в Государственный комитет по имуществу.

Впоследствии данное письмо рассматриваются специальной комиссией, которая принимает решение о целесообразности подготовки решения Президента о приватизации акций посредством тендера, аукциона или прямой продажи.

Инвестор, заинтересованный в приобретении объектов не из списка Госкомимущества, также может проявить соответствующую инициативу. Если государство посчитает предложенные инвестором условия выгодными, то такой объект также может быть продан.

6.5.1 Соучредитель открытого акционерного общества

Государственные органы могут принять решение о реорганизации унитарных предприятий в форме преобразования в ОАО. Госкомимущество (его подразделения), в зависимости от размера преобразующегося УП, могут объявить конкурс по выбору частного инвестора дополнительно к государству – будущему акционеру нового ОАО. Победители выбираются после конкурса специально созданной комиссией или путем проведения прямых переговоров, при наличии только одного участника конкурса. Также возможно приобрести долю в преобразованной организации на стадии продажи акций.

6.5.2 Приобретение акций государственного АО и предприятий в качестве имущественных комплексов

Госкомимущество также может самостоятельно организовать аукцион или конкурс по продаже государственных акций или предприятий. Конкурс или аукцион анонсируется белорусскими СМИ и на официальном сайте комитета: www.gki.gov.by.

Инвестор готовит все необходимые документы для участия. Участники также должны представить тендерное предложение, соответствующее условиям конкурса. Победитель конкурса или аукциона становится акционером организации, либо собственником проданного предприятия как имущественного комплекса.

6.5.3 Получение согласия антимонопольного органа на определенные сделки и действия

Отдельные действия бизнеса (приобретение акций/долей, создание холдингов, приобретение недвижимости и другие) могут влиять на конкуренцию в стране – приводить к повышению/понижению цен, влиять на условия обращения товара на товарном рынке. Ряд таких действий и сделок признаются экономической концентрацией, и при превышении определенных показателей требуют предварительного согласия Министерства антимонопольного регулирования и торговли или его областных подразделений (далее – МАРТ) или уведомления данного органа. Наиболее распространёнными случаями, в которых необходимо получать согласие МАРТ, являются:

- Приобретение акций (долей) при превышении показателей балансовой стоимости активов (более 200 тыс. базовых величин ~ 1,8 миллиона евро) или годовых объемов выручки (более 400 тыс. базовых величин ~ 3,6 миллиона евро) компанией-целью или компанией-покупателем;
- Приобретение находящегося на территории Беларуси имущества, составляющего более 20% основных средств компании, чье имущество продается – при превышении показателей балансовой стоимости активов (более 200 тыс. базовых величин ~ 1,8 миллиона евро)

или годовых объемов выручки (более 400 тыс. базовых величин ~ 3,6 миллиона евро) компанией-покупателем или компанией, чье имущество продается;

- Создание холдинга при превышении суммарных показателей балансовой стоимости активов компаний, которые в него войдут (более 200 тыс. базовых величин ~ 1,8 миллиона евро) или суммарного объема их выручки (более 400 тыс. базовых величин ~ 3,6 миллиона евро).

Для получения согласия антимонопольного органа потребуется предоставление пакета документов от компании-покупателя и компании, чьи акции (доли, имущество) приобретаются.

В случае создания холдинга пакет документов потребуется в отношении всех планируемых участников холдинга. Срок рассмотрения документов составляет 30 дней.

Более простой уведомительный способ о совершении экономической концентрации (по установленной законодательством форме в месячный срок со дня ее осуществления) применяется в следующих случаях:

- когда в компаниях-участниках экономической концентрации одним и тем же лицам принадлежат больше 50% акций (долей);
 - собственником имущества унитарных предприятий-участников экономической концентрации, является одно и то же лицо.
- Заметим, что белорусский антимонопольный закон имеет экстерриториальное действие: совершение иностранными субъектами действий, признаваемых экономической концентрацией по белорусскому антимонопольному закону в отношении белорусских субъектов, может требовать получения предварительного согласия МАРТ. Если сделка или иное действие (бездействие) иностранных субъектов напрямую не связано с белорусскими субъектами, однако может привести к ограничению или устранению конкуренции на рынке (например, повышению или снижению цен (тарифов), изменению условий обращений товара) – такие действия тоже могут потребовать предварительного согласия МАРТ.

В Беларуси отсутствует государственная пошлина за рассмотрение заявления о согласии на сделку (или иное действие) антимонопольным органом.

6.6 Финансовое регулирование в Беларуси

В июле 2021 года в Республике Беларусь произошли существенные изменения в регулировании финансовой сферы, и многие валютные операции совершать стало проще.



6.6.1. Банковские счета

С 9 июля 2021 года физические и юридические лица Беларуси могут без ограничений открывать в зарубежных банках текущие и депозитные счета. Белорусские компании могут получать выручку от внешнеэкономических сделок на иностранные счета при условии перечисления на счета в белорусских банках в течение 5 рабочих дней.

Иностранные компании могут также свободно открывать расчетные счета в белорусских банках как в национальной, так и в иностранной валюте. На иностранных счетах при экспорте и импорте можно оставлять денежные средства, необходимые для уплаты налогов, проведения зачета требований с иностранными партнерами и в некоторых других случаях.

обязательств в договоре не определена либо превышает определенные лимиты, установленные законодательством: 2000 базовых величин, если договор заключается резидентом – физическим лицом, и 4000 базовых величин, если договор заключается резидентом – юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем. Регистрировать договоры необходимо до совершения резидентом действий, направленных на его исполнение (то есть до поставки товаров, начала оказания услуг и т.д.), либо в течение 7 рабочих дней с даты поступления денежных средств по договору – в случае получения предоплаты от нерезидента.

Регистрация осуществляется бесплатно самими резидентами либо обслуживающими их банками.

Кроме того, ежемесячно, не позднее 15 числа каждого месяца, резидент должен отражать на веб-портале сумму совершенных с нерезидентом операций по валютным договорам. Обязательств в договоре не определена либо превышает определенные лимиты, установленные законодательством: 2000 базовых величин, если договор заключается резидентом – физическим лицом, и 4000 базовых величин, если договор заключается резидентом – юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем. Регистрировать договоры необходимо до совершения резидентом действий, направленных на его исполнение (то есть до поставки товаров, начала оказания услуг и т.д.), либо в течение 7 рабочих дней с даты поступления денежных средств по договору – в случае получения предоплаты от нерезидента.

Регистрация осуществляется бесплатно самими резидентами либо обслуживающими их банками.

Кроме того, ежемесячно, не позднее 15 числа каждого месяца, резидент должен отражать на веб-портале сумму совершенных с нерезидентом операций по валютным договорам.



6.6.2. Валютные счета и обмен валют

Использование иностранной валюты в расчетах между резидентами Беларуси ограничено отдельными случаями и допускается только в безналичной форме. Расчеты между резидентом и нерезидентом могут осуществляться как в национальной, так и в иностранной валюте в безналичной форме – без ограничений, наличными – при соблюдении определенных лимитов по суммам и ограничений, установленных законодательством.

Резиденты и нерезиденты могут свободно обменивать валюту через белорусские банки независимо от целей обмена.



6.6.3. Регистрация валютных договоров

С 9 июля 2021 года часть договоров, оформляющих сделки с нерезидентами, подлежат регистрации на веб-портале Национального банка. Данная обязанность применяется к валютным договорам, если сумма денежных

6.7 Правовой статус земли и другого недвижимого имущества



Гражданское законодательство Республики Беларусь относит к недвижимому имуществу земельные участки, участки недр, поверхностные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, изолированные помещения, машино-места.

К недвижимому имуществу также приравняются предприятие в целом как имущественный комплекс, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания “река-море”, космические объекты. Законодательными актами к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

6.7.1 Регистрация недвижимого имущества

Государственной регистрации подлежит недвижимое имущество, права на него и сделки с ним в случаях, предусмотренных законодательными актами. Такая регистрация является публичной.

Документом, подтверждающим произведенную государственную регистрацию, является свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации. Произведенная регистрация сделки с недвижимостью также может быть удостоверена путем совершения регистрационной надписи на оригинале документа, выражающего содержание зарегистрированной сделки.

Без выполнения требования о государственной регистрации сделка с недвижимостью является недействительной.

Отказ либо уклонение от государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним могут быть обжалованы в суд.

Порядок государственной регистрации и основания для отказа в регистрации устанавливаются законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Не подлежат государственной регистрации такие сделки с недвижимым имуществом, как аренда, субаренда и безвозмездное пользование зданиями и сооружениями и права на них.

Регистрация осуществляется местными агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру (**местное агентство**). Вся информация о зарегистрированном недвижимом имуществе доступна в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (**Регистр недвижимости**). Регистрационные данные открыты для публичного доступа. Любое лицо может запросить информацию (включая информацию о праве собственности и других правах) по конкретному объекту недвижимого имущества по его адресу и/или инвентарному/кадастровому номеру.

Однако только правообладатели, их правопреемники, государственные органы и, в некоторых случаях, нотариусы и адвокаты могут получить доступ к списку всех объектов недвижимого имущества, принадлежащих конкретному физическому или юридическому лицу.

6.7.2. Земельные участки

В Беларуси земельные участки используются в соответствии с их целевым назначением, которое устанавливается в решении об изъятии и предоставлении земельного участка, которое принимается местным исполнительным органом. Земли Республики Беларусь делятся на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, транспорта и иного назначения, земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса.

Назначение земельных участков может быть изменено по решению местных исполнительных комитетов на основании заявления заинтересованного лица и пакета прилагаемых к нему документов.

Белорусские юридические лица (в том числе с иностранными инвестициями) могут обладать следующими правами на землю:

- правом собственности;
- правом постоянного пользования;
- правом временного пользования;
- правом аренды (наиболее распространенное).

Земельные участки из государственной собственности в частную предоставляются, за некоторым исключением, по результатам аукциона. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, также продаются белорусским юридическим лицам:

- с электронных торгов;
- публичных торгов по продаже незавершенного строительством незаконсервированного объекта в случае изъятия участка у инвестора в связи с неисполнением инвестиционного договора.

Без аукциона из государственной собственности в частную земельные участки могут предоставляться в случаях, установленных законодательными актами или определенных Президентом. Например, без аукциона можно приобрести земельный участок при покупке недвижимости. Обязательное условие для этого - недвижимость должна продаваться без аукциона и уже находиться на участке.

Инвестору также по решению местного исполкома без аукциона могут предоставить в собственность участки для размещения объекта строительства.

Право постоянного пользования земельным участком дает право на владение и пользование земельным участком по назначению без ограничения по времени. Следующие виды коммерческих юридических лиц могут обладать земельным участком на праве постоянного пользования:

- сельскохозяйственные организации;
- негосударственные юридические лица (права на земельные участки, используемые для обслуживания объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности);
- юридические лица – для строительства, обслуживания многоквартирных жилых домов (за исключением жилых домов повышенной комфортности согласно критериям, определенным законодательными актами), автомобильных стоянок и гаражей;

- юридические лица – если требуется предоставление им другого земельного участка взамен изымаемого, в случаях, когда изымаемый земельный участок предоставлен таким лицам на праве постоянного пользования;

- юридические лица – для строительства и (или) обслуживания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов придорожного сервиса (за исключением строительства объектов придорожного сервиса в пригородных зонах г. Минска и областных центров) и др.

Вышеуказанным субъектам также может быть предоставлено право временного пользования земельным участком (максимум на десять лет, за некоторыми исключениями).

Право временного пользования также может быть предоставлено инвесторам, действующим на основании концессионных договоров, сроком до 99 лет.

Договоры аренды могут быть заключены максимум на 99 лет и с указанием размера арендных платежей в договоре.

Общее правило заключается в том, что земельные участки, принадлежащие государству, сдаются в аренду по результатам одного из следующих основных типов аукционов:

- аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;
- аукцион на право проектирования и строительства капитальных строений.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с порядком об изъятии и предоставлении земельных участков, установленным Президентом Республики Беларусь.

В решении об изъятии и предоставлении земельного участка должны быть указаны:

- землепользователи, из земель которых изымается земельный участок;
- площадь земельного участка с указанием, что площадь, подлежащая внесению в Регистр недвижимости и включению в договор аренды земельного участка (если земельный участок предоставляется в аренду), будет уточнена при установлении границ земельного участка на местности;
- лица, которым предоставляется земельный участок;
- вещное право на земельный участок и срок его действия в случае, если право является срочным;

- целевое назначение предоставляемого земельного участка, а также назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, при необходимости сведения о переводе земельного участка из одной категории в другую;
- размер и условия платы за право заключения договора аренды земельного участка;
- размеры убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, подлежащих возмещению, порядок и условия их возмещения, определенный счет республиканского бюджета, предназначенный для зачисления на него соответствующих платежей;
- наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка, в том числе земельного сервитута;
- условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, а также порядок возврата и (или) рекультивации земель, предоставленных во временное пользование;
- иные условия отвода земельного участка (в том числе срок осуществления государственной регистрации в отношении предоставленного земельного участка, срок и иные условия занятия земельного участка).

Иностранные юридические лица могут использовать земельные участки только на праве аренды.



6.7.3. Здания и сооружения

Классификация зданий и сооружений в Республике Беларусь установлена в СТБ 2331-2015 «Здания и сооружения. Классификация. Основные положения». Основным документом в области строительной деятельности является Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».

Можно выделить две категории зданий с разным правовым статусом – жилые и нежилые.

Здания и сооружения могут принадлежать иностранным юридическим и физическим лицам.

Арендные ставки за государственные здания должны устанавливаться в соответствии с правилами, установленными Указом Президента и рассчитываться в базовой арендной величине. Размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь на 1 апреля с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему.

С учетом введенного Президентом Республики Беларусь моратория и последующего его продления базовая арендная величина в 2021 году остается на уровне 16,90 руб. (около 6,5 евро) по 31 марта 2022 года.

Местные исполнительные комитеты имеют преимущественное право на приобретение определенных зданий и других объектов недвижимого имущества, расположенных в пределах их юрисдикции. Список данных объектов недвижимого имущества ежегодно устанавливается местными властями. На практике это право редко используется. Однако договоры купли-продажи могут быть зарегистрированы в Регистре недвижимости, и право собственности переходит к покупателю только после принятия местным исполнительным комитетом решения об отказе от приобретения данного объекта.

Юридические лица также имеют преимущественное право на приобретение государственной собственности (за исключением земельных участков) при аренде ее на срок не менее 3 лет с выплатой в рассрочку на 5 лет. В таком случае отчуждение имущества должно быть инициировано государственным органом, владеющим арендованным имуществом.

6.7.4. Ипотека

Согласно белорусскому законодательству, ипотека – это залог недвижимого имущества (земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений) и др.) и иного имущества, приравненного законодательными актами к недвижимым вещам.

Ипотека может возникать из договора (ипотека в силу договора) или на основании законодательного акта при наступлении указанных в нем обстоятельств, если в законодательном акте предусмотрено, какое имущество и для обеспечения какого обязательства признается находящимся в ипотеке (ипотека в силу законодательства).

Ипотекой могут быть обеспечены обязательства по кредитным договорам, договорам займа, купли-продажи, аренды, подряда и иным договорам, а также из причинения вреда, если иное не установлено законодательными актами.

Предметом ипотеки могут быть недвижимое имущество и иное имущество, приравненное законодательными актами к недвижимым вещам, в том числе, которое поступит залогодателю в будущем и которое на момент заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством (например, строящаяся квартира).



При ипотеке предприятия как имущественного комплекса право залога распространяется на все имущество, входящее в состав имущественного комплекса, включая право требования и исключительные права, в том числе приобретенные в период ипотеки, если иное не предусмотрено законодательными актами или договором об ипотеке.

Ипотека земельных участков, иного имущества допускается лишь постольку, поскольку их оборот допускается законодательными актами. Выступать залогодателями земельных участков и залогодержателями прав аренды (при условии внесения платы за право заключения договора аренды) на земельные участки могут:

- банки, имеющие специальное разрешение (лицензию) на осуществление банковской деятельности в части осуществления банковской операции по размещению привлеченных денежных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности и срочности;
- ОАО «Агентство по управлению активами», ОАО «Банк развития Республики Беларусь», если перечисленным организациям переведен процент по ипотечному кредиту;
- МФК, ЕБРР и Евразийский банк развития, если залог земельного участка (залог права аренды на земельный участок) обеспечивает погашение кредита белорусскому резиденту;
- Банк развития Китая, Экспортно-импортный банк Китая, МФК, ЕБРР, Евразийский банк развития в отношении земельных участков, расположенных на территории Индустриального парка «Великий камень», если залог земельного участка (залог права аренды земельного участка) обеспечивает возврат займа ЗАО «Компания по развитию индустриального парка» или его резидентам.

Ипотека зданий, а также изолированных помещений, расположенных на собственном земельном участке, допускается только с одновременной ипотекой земельного участка (доли в земельном участке). Если здание или помещение расположено на арендованном земельном участке, ипотека допускается при одновременной ипотеке права аренды на соответствующий земельный участок.

Если оплата не была произведена, здание или изолированные помещения не могут быть заложены без одновременного залога права аренды земельных участков. Следовательно, здания или изолированные помещения, расположенные на собственном или арендованном земельном участке (при условии, что была произведена оплата за право заключения договора аренды), могут обеспечить только погашение банковских кредитных соглашений и кредитных соглашений с МФК, ЕБРР, Евразийский банк развития, а также Банк развития Китая и Экспортно-импортный банк Китая (для земельных участков, расположенных на территории парка «Великий камень»).

Стоимость имущества, являющегося предметом ипотеки, определяется сторонами при заключении договора, если иное не установлено законодательными актами. При этом стоимость земельного участка, являющегося предметом ипотеки, не может быть ниже кадастровой стоимости этого земельного участка, а стоимость расположенных на земельном участке капитальных строений (зданий, сооружений) или незавершенных законсервированных капитальных строений, являющихся предметом ипотеки, не может быть ниже их стоимости, определенной рыночным методом, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Ипотекой обеспечиваются требования в том размере, какой эти требования имеют к моменту удовлетворения, включая размер основного обязательства, а также, если иное не предусмотрено договором, проценты, неустойку, требования о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением, расходы по выплате задолженности залогодателя по платежам в бюджет и (или) иным обязательным платежам, связанным с имуществом, являющимся предметом ипотеки (если залогодержатель в соответствии с условиями договора об ипотеке или в силу необходимости несет такие расходы), расходы по обращению взыскания на имущество, являющееся предметом ипотеки, включая расходы на реализацию этого имущества при обращении на него взыскания. Ипотека недвижимого имущества (как договор, так и переход права или его прекращение) требует государственной регистрации в Регистре недвижимости.

6.8 Защита интеллектуальной собственности



В дополнение к национальным законам в области защиты интеллектуальной собственности, Беларусь является участником нескольких международных, региональных и двусторонних соглашений в этой сфере. Беларусь также тесно сотрудничает с международными и региональными органами, действующими в сфере защиты интеллектуальной собственности, включая Всемирную организацию интеллектуальной собственности (ВОИС), Европейское патентное ведомство и Евразийскую патентную организацию.

Национальным патентным органом в Беларуси является Национальный центр интеллектуальной собственности (НЦИС). Он проводит национальную регистрацию объектов интеллектуальной собственности (ИС), договоров уступки исключительного права на объекты ИС, лицензионных договоров. На официальном сайте НЦИС – ncip.by – опубликованы и ежедневно обновляются базы данных зарегистрированных объектов ИС.

6.8.1. Объекты интеллектуальной собственности

Белорусским законодательством предусмотрены следующие виды объектов ИС:

- объекты авторского права (произведения науки, литературы и искусства) и объекты смежных прав (исполнения, фонограммы и передачи организаций вещания)

Для возникновения и осуществления авторских и смежных прав не требуется совершения каких-либо регистрационных процедур, они возникают с момента создания соответствующих объектов. Компьютерные программы, тем не менее, могут быть добровольно зарегистрированы в НЦИС, если правообладатель хочет получить дополнительное доказательство своих прав и их объема в случае возникновения каких-либо споров с третьими лицами.

Ко второй большой категории относятся объекты права промышленной собственности:

- изобретения, полезные модели, промышленные образцы

Права на изобретения, полезные модели и промышленные образцы охраняются при условии получения на них патента. Через НЦИС возможно подать также международную заявку на изобретение в соответствии с Договором о патентной кооперации (РСТ) и евразийскую заявку в Евразийскую патентную организацию (ЕАПО).

- товарные знаки и знаки обслуживания

Охрана товарных знаков в Беларуси осуществляется после их национальной регистрации в НЦИС, а также при их международной регистрации по процедуре ВОИС. Кроме того, в 2020 году странами-участницами ЕАЭС подписан Договор о товарных, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров Евразийского экономического союза, и сейчас создается единая система регистрации товарных знаков в рамках всего ЕАЭС.

- сорта растений

Права на сорта растений подлежат охране при получении патента. Одновременно с регистрацией сорта растения регистрируется его наименование, а заявителю выдается удостоверение селекционера.

- фирменные наименования

Исключительное право на фирменное наименование возникает и подлежит защите с момента регистрации организации.

- топологии интегральных микросхем

Для получения правовой охраны топологии должны пройти регистрацию в НЦИС. На зарегистрированную топологию выдается свидетельство, которое удостоверяет авторство, приоритет топологии и исключительное право на нее.

- географические указания

Правовая охрана географического указания основывается на регистрации в НЦИС. При этом право пользования им может быть предоставлено нескольким лицам как отдельно, так и совместно.

- секреты производства (ноу-хау)

Для охраны секретов производства (ноу-хау) не установлено требование о их регистрации. Ноу-хау охраняется в рамках режима коммерческой тайны. Установление этого режима происходит путем определения состава охраняемых сведений и порядка обращения с носителями коммерческой тайны, в том числе в должностных инструкциях, трудовых договорах с работниками, ведения учета доступа к сведениям, составляющим коммерческую тайну.

6.8.2. Регистрация договоров в отношении прав на объекты ИС

Лицензионные договоры, договоры уступки, договоры о залоге имущественных прав, договоры франчайзинга, иные договоры в отношении прав на объекты ИС, как правило, подлежат регистрации в НЦИС и вступают в силу только после их регистрации. Для соглашений об изменении или расторжении таких договоров применяется аналогичное правило.

6.8.3. Защита от неправомерного импорта и экспорта

В качестве меры пресечения практики «серого» или параллельного импорта товаров правообладатель товарного знака, зарегистрированного в Республике Беларусь, вправе включить свой товарный знак в Таможенный реестр объектов ИС, который ведет Государственный таможенный комитет Республики Беларусь.

Если таможенные органы при совершении таможенных процедур выявят, что какое-либо неуполномоченное лицо пытается ввезти либо вывезти товар, маркированный товарным знаком, включенным в реестр, таможенные органы приостановят выпуск товара и проинформируют правообладателя, который будет иметь возможность обратиться с заявлением в ГТК, суд либо иные государственные органы для защиты своих прав.

6.9 Особенности в трудовой сфере



В начале 2020 года трудовое законодательство Беларуси претерпело значительные изменения.

6.9.1 Трудовой договор

Не позднее дня, следующего за фактическим допущением к работе, трудовые отношения должны быть оформлены письменно. Условно трудовые договоры можно поделить на срочные (в пределах пяти лет) и с неопределенным сроком действия.

Неизменной популярностью пользуется трудовой контракт – разновидность срочного трудового договора, который заключается на срок от одного года до пяти.

Законодатель обновил условия продления трудовых отношений и заключения новых контрактов по истечении максимального пятилетнего срока. Теперь продление отношений с работником, не допуская нарушений дисциплины, осуществляется до максимального пятилетнего срока, а заключение нового контракта с таким работником по истечении пятилетнего срока предполагается не менее, чем на три года (меньшие сроки допустимы с согласия работника).

Главные особенности найма по трудовому контракту:

- допускается заключение на любые виды работ (иные виды срочных трудовых договоров привязаны к условиям выполнения или характеру поручаемой работы);
- досрочное прекращение трудовых отношений возможно либо по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным ТК РБ (работник по договору, заключенному на неопределенный срок, имеет право уведомить нанимателя о прекращении трудовых отношений за один месяц без обоснования причин);
- предусмотрены дополнительные гарантии работникам в виде отпусков, материального поощрения, а также основания их лишения;
- установлена обязанность аттестации работников не реже одного раза в три года.

6.9.2 Прекращение трудовых отношений

Исчерпывающий перечень оснований для увольнения определен законом, его расширение не допускается.

6.9.3 Конфиденциальность и конкуренция

Наниматель может требовать от работников подписания обязательства о неразглашении коммерческой тайны, чья деятельность требует предоставления доступа к таковой. Отказ от подписания соглашения является основанием для увольнения работника.

Важно отметить, что наниматель должен предварительно позаботиться об установлении режима коммерческой тайны, т.е. определить состав подлежащих охране сведений, порядок доступа к ним и прочие аспекты, предусмотренные законодательством об охране коммерческой тайны.

Если режим установлен и соглашение о неразглашении подписано, наниматель может компенсировать свои убытки, включая упущенную выгоду, в случае разглашения конфиденциальной информации.

Соглашения о неконкуренции являются за рубежом востребованным и распространенным инструментом.

В настоящее время белорусский законодатель допускает заключение таких соглашений только с резидентами ПВТ.

Соглашение о неконкуренции предусматривает ежемесячные выплаты работнику по окончании трудоустройства в размере не менее трети среднемесячного заработка за последний год, а предельно допустимый срок действия составляет один год с даты увольнения.

6.9.4 Трудоустройство директора

Трудовые отношения с директором как единоличным исполнительным органом общества имеют свои особенности и основаны как на трудовом договоре, так и уставе организации.

Запрет на осуществление иной деятельности (кроме преподавательской, научной, культурной деятельности и медицинской практики) установлен для руководителей государственных предприятий и предприятий с долей государства не менее пятидесяти процентов.

Директора предприятий всех форм собственности не могут входить в состав органов с функциями контроля и надзора такого предприятия.

Руководитель несет полную материальную ответственность за реальный ущерб, причиненный имуществу организации.

Закон определяет дополнительные основания прекращения трудовых отношений с директором, а именно:

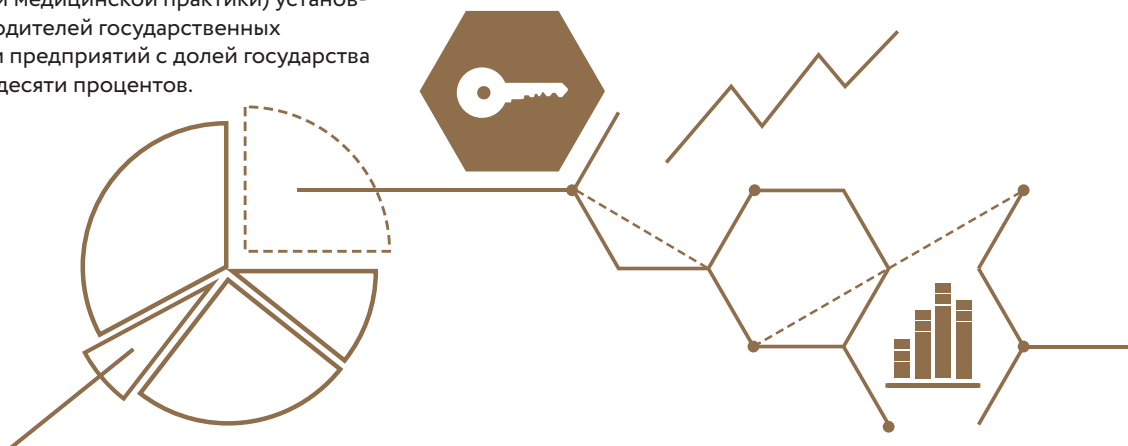
- проведение процедуры банкротства в отношении организации;
- принятие уполномоченным органом или собственником имущества решения о прекращении трудовых отношений (если решение не сопряжено с нарушением руководителем законодательства или договора, то досрочное прекращение возможно при наличии в трудовом договоре условия о размере компенсации за такое досрочное прекращение).

Для получения дополнительной информации о работе директора, пожалуйста, см. п. 6.2.2 (2) выше.

6.9.5 Дистанционный труд

Одной из самых ожидаемых новелл трудового законодательства стало закрепление понятия дистанционной работы.

Теперь работник может выполнять свои обязанности вне места нахождения нанимателя (но в пределах территории Республики Беларусь), в любом месте по своему выбору. Для выполнения работы используются информационно-коммуникационные технологии, а личное присутствие работника необходимо дважды – при приеме на работу и подписании приказа об увольнении.



6.9.6 Другие формы

Организация может привлекать подрядчиков без включения в штатное расписание путем заключения гражданско-правового договора. Подрядчик может оказывать услуги, выполнять работы или создавать объекты интеллектуальной собственности как по месту нахождения организации (с уплатой страховых взносов), так и в ином месте по своему выбору.

Организация берет на себя обязательства по обеспечению соблюдения требований по охране труда, уплате взносов на социальное страхование, исчислению, удержанию и уплате подоходного налога.

6.10 Разрешение споров

Судебная система Беларуси состоит из Конституционного Суда, реализующего судебный контроль за конституционностью законодательства, и системы судов общей юрисдикции, которые осуществляют правосудие по гражданским, экономическим, уголовным и административным делам. Система судов общей юрисдикции строится на принципах территориальности и специализации и возглавляется Верховным судом. В нее входят экономические суды областей и г. Минска, рассматривающие коммерческие споры.

Размер государственной пошлины за обращение в суд зависит от характера иска и его размера. При обращении в суд первой инстанции по коммерческому спору имущественного характера применяется регрессивная шкала государственной пошлины: начиная с 5% от цены иска (но не менее 25 базовых величин или около 230 евро) и заканчивая 1%. Процессуальный срок, в течение которого суд первой инстанции должен рассмотреть коммерческий спор – около 3 месяцев после получения судом иска. В случае участия иностранного лица или особой сложности дела срок может быть более продолжительным.

Единая система органов принудительного исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов представлена главным управлением принудительного исполнения Министерства юстиции, а также территориальными органами. Функции по принудительному исполнению осуществляют судебные исполнители, законные требования которых подлежат исполнению на всей территории Беларуси.

С 2020 г. начала действовать автоматизированная информационная система исполнения денежных обязательств (АИС ИДО),

значительно ускорившая и упростившая процесс взыскания задолженности. После направления запроса в систему через банк, обслуживающий взыскателя, АИС ИДО собирает данные о наличии у должника средств на всех имеющихся у него счетах или электронных кошельках. При наличии средств (в том числе в другой валюте) они бронируются и с учетом установленной очередности платежей списываются со счета или электронного кошелька должника. Операции производятся в течение нескольких десятков минут.

Разрешение споров с участием иностранных лиц может быть передано на рассмотрение иностранного суда. Но некоторые категории споров отнесены к исключительной компетенции белорусских судов, в частности:

- споры, предметом которых является недвижимость, находящаяся на территории Беларуси;
- споры об экономической несостоятельности (банкротстве) юридических лиц с местом нахождения в Беларуси;
- споры, связанные с учреждением, регистрацией или ликвидацией на территории Беларуси юридических лиц, а также обжалованием решений их органов;
- споры, возникающие из административных правоотношений.

Исполнение иностранных судебных решений в Беларуси возможно на основании многосторонних или двусторонних международных договоров, а при отсутствии таковых – взаимности, т.е. с учетом исполнения решений белорусских судов в иностранном государстве (наличие взаимности белорусскими судами презюмируется). Сегодня в соответствующей сфере действуют международные договоры Беларуси со следующими странами: Армения, Азербайджан, Болгария, Китай, Куба, Кипр, Чехия, Египет, Грузия,

Венгрия, Иран, Италия, Казахстан, Кыргызстан, Латвия, Литва, Молдова, Монголия, Пакистан, Польша, Россия, Сербия, Словакия, Сирия, Таджикистан, Туркменистан, Турция, Украина, Узбекистан, Вьетнам. Отдельно следует выделить Российскую Федерацию: судебные акты российских судов по коммерческим спорам, в сущности, приравнены к актам белорусских судов (и наоборот) и не нуждаются в специальной процедуре признания.

В качестве способа для разрешения споров стороны также могут выбрать арбитраж. В Беларуси есть два постоянно действующих международных коммерческих арбитража: Международный арбитражный суд при БелТПП и Международный арбитражный (третейский) суд «Палата арбитров при Союзе юристов» (последний в 2020 г. утвердил новый регламент, основанный на Арбитражном регламенте ЮНСИТРАЛ). Также действует около 30 постоянно действующих третейских судов, не являющихся международными.

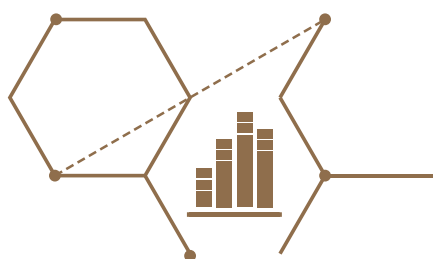
Белорусское законодательство о международном коммерческом арбитраже основано на Типовом законе ЮНСИТРАЛ 1985 г. В международные арбитражные суды могут передаваться споры экономического характера с участием иностранных лиц, а также между белорусскими компаниями, если это не запрещено законодательством (например, не могут быть переданы в арбитраж дела о банкротстве). Решение, вынесенное международным арбитражным судом с местом нахождения в Беларуси, может быть отменено в государственном суде только по ограниченному числу формальных оснований и не может быть пересмотрено по существу.

Беларусь является участником Нью-Йоркской конвенции о признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений 1958 г., а также Европейской конвенции о внешнеторговом арбитраже 1961 г.

Другим альтернативным способом разрешения спора является медиация. В Беларуси медиация может быть использована для разрешения споров в сфере гражданского, хозяйственного, трудового и семейного права, как до возбуждения дела в суде, так и после.

Медиаторы действуют на основе принципов конфиденциальности, беспристрастности и независимости, должны соблюдать утвержденные Министерством юстиции правила этики. В случае неисполнения в добровольном порядке медиативного соглашения сторона вправе обратиться в суд за выдачей исполнительного документа на принудительное исполнение.

В 2021 г. Беларусь ратифицировала Сингапурскую конвенцию о международных мировых соглашениях, достигнутых в результате медиации, устанавливающую возможность исполнения международных медиативных соглашений, заключенных в целях урегулирования коммерческих споров, а также ограниченный перечень формальных оснований для отказа в таком исполнении. В национальный закон о медиации и процессуальный кодекс были внесены поправки с целью регламентации процедуры приведения в исполнение таких медиативных соглашений.



7. Налоги



7.1 Налог на прибыль

Налогоплательщиками налога на прибыль являются организации. При этом иностранные организации могут являться плательщиками налога на прибыль только по деятельности, осуществляемой в Республике Беларусь, или по доходам от источников в Республике Беларусь и по имуществу, расположенному на территории Республики Беларусь.

Стандартная ставка налога на прибыль составляет 18%.

Пониженная ставка – 12% (для дивидендов). По льготной ставке 5% облагается прибыль организаций, полученная от реализации товаров собственного производства, включенных в перечень высокотехнологичных товаров.

Банки, страховые, форекс-компании и микрофинансовые организации платят налог на прибыль по ставке 25%.

В отношении дивидендов белорусские участники белорусских организаций имеют право на пониженную налоговую ставку в размере 6% в случае, если в течение 3 последних календарных лет прибыль не распределялась; и в размере 0% в случае, если прибыль не распределялась в течение последних 5 лет.

С 2021 года операторы сотовой подвижной электросвязи уплачивают налог на прибыль по ставке 30%.

7.2 Налог на доходы

Плательщиками налога на доходы являются иностранные организации, которые получают доходы от источников в Республике Беларусь и при этом не осуществляют деятельность в стране через постоянное представительство. Налог на доходы может применяться по следующим ставкам:

5% на дивиденды от резидентов ПВТ. А в отношении ряда доходов предусмотрено полное освобождение от налога на доходы: доходы от оказания резидентам ПВТ услуг по обработке данных и размещению информации, услуг по вводу и обработке данных, услуг по рекламе, посреднических услуг и т.д.

6% от участия в белорусских инвестиционных фондах в течение 3 календарных лет, начиная с первого календарного года, в котором возникла прибыль такого фонда;

6% на международные перевозки, экспедиторские и фрахтовые сборы;

10% на доходы от долговых обязательств;

12% на дивиденды и доходы от отчуждения акций и долей уставных фондах в организации;

15% на другие виды доходов по перечню, предусмотренному Налоговым кодексом.

Соглашения об избежании двойного налогообложения (СИДН) обычно допускают либо освобождение от налога на доходы (чаще всего это относится к доходам от обычной предпринимательской деятельности), либо устанавливают пониженные ставки налога на доходы в зависимости от типа дохода (роялти, доходы от недвижимости, дивиденды).

Для применения соответствующего СИДН нерезидент должен предоставить своему белорусскому контрагенту актуальный сертификат своего налогового резидентства, выданный компетентным иностранным органом.

В ряде случаев для применения пониженной ставки также необходимо будет доказать налоговой инспекции, что получатель является фактическим владельцем дохода, а не выполняет исключительно посреднические функции с целью передачи дохода каким-либо третьим лицам.

Налог на доходы в Беларуси обычно удерживается юридическими лицами, ИП и физическими лицами (для нескольких видов доходов), начисляющими и (или) выплачивающими доход иностранному лицу, которые обязаны удержать сумму налога из выплачиваемых нерезиденту сумм.

7.3 Подоходный налог

Плательщиками подоходного налога могут являться как граждане Республики Беларусь, так и иностранные граждане и лица без гражданства. Для определения наличия налоговой обязанности в отношении подоходного налога важен критерий налогового резидентства. По общему правилу, налоговым резидентом Республики Беларусь признается лицо, которое фактически находилось на территории Республики Беларусь более 183 дней в календарном году. Налоговые резиденты уплачивают подоходный налог с доходов как от источников в Республике Беларусь, так и от источников за пределами страны.

Налоговые нерезиденты уплачивают подоходный налог только с доходов от источников в Республике Беларусь. Стандартная ставка подоходного налога 13% (включая дивиденды).

Ставка 16% также применяется к ситуации, когда налоговая инспекция выявит у физического лица незадекларированные доходы и (или) явно выраженное превышение расходов над доходами.

Ставка 4% применяется к некоторым выигрышам от азартных игр от организаторов-резидентов Республики Беларусь.

Участники – физические лица белорусской организации имеют право применять пониженную ставку в размере 6% в случае, если не принималось решение о распределении прибыли в течение 3 последних календарных лет; 0% в случае, если не принималось решение о распределении прибыли в течение последних 5 лет.

Данная льгота распространяется только на участников – белорусских налоговых резидентов.

В отношении доходов от сдачи на территории Республики Беларусь в аренду (субаренду), наем жилых и нежилых помещений, машино-мест подоходный налог устанавливается в фиксированных размерах согласно Приложению №2 к Налоговому кодексу.

7.4 Взносы в фонд социального страхования

Обязательные страховые взносы включают взносы на пенсионное и социальное страхование. Плательщиками взносов являются работодатели, в том числе представительства иностранных организаций, работающие физические лица, а также некоторые иные категории граждан и организаций.

Объектом для начисления обязательных страховых взносов является заработная плата, а также иные выплаты в натуральной и денежной форме, включая премии, бонусы и вознаграждение по гражданско-правовым договорам.

Как правило, обязательные страховые взносы по ставке 34% (включая 28% обязательных страховых взносов на пенсионное страхование и 6% – на социальное страхование) от размера выплат оплачиваются работодателем, 1% – работником. Обычно вся сумма обязательных страховых взносов удерживается работодателем либо иной организацией при совершении выплаты физическому лицу.



7.5 Налог на добавленную стоимость (НДС)

Объекты налогообложения НДС делятся на 2 основные категории. К первой относится ввоз товаров на таможенную территорию ЕАЭС, и в данном случае налогоплательщиками выступают импортеры соответствующих товаров. Вторая большая категория включает обороты по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Республики Беларусь, и в данном случае налоговые обязательства по НДС несут лица, осуществившие у казанную реализацию.

Стандартная ставка НДС составляет 20%.
Иные ставки:
0% – на товары, подлежащие таможенной процедуре экспорта;
10% – в сфере растениеводства и сельскохозяйственного производства;
25% – на услуги электросвязи (услуги провайдеров, операторов, предоставляющих мобильную связь).

В Беларуси применяется единая регистрация в налоговом органе для уплаты всех видов налогов, поэтому для целей уплаты НДС не требуется отдельной регистрации. Исключение составляют иностранные организации, у которых возникает НДС от реализации услуг в электронной форме физическим лицам на территории Республики Беларусь.

Электронная счет-фактура (ЭСЧФ) является базовым документом для всех плательщиков НДС. ЭСЧФ используется для расчета НДС между продавцами и покупателями, а также для принятия к вычету сумм входного НДС.

Электронный документооборот ЭСЧФ осуществляется с использованием специального портала электронных счетов-фактур (vat.gov.by), являющегося информационным ресурсом Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь. При этом ЭСЧФ не является первичным учетным документом. Обязанности составления ЭСЧФ не возникает в следующих случаях:

- предмет купли-продажи не считается объектом обложения НДС и не указывается в налоговой декларации;
- определенные банковские операции;
- страховые услуги;
- продажа товаров, услуг (работ), освобожденных от НДС, или прав собственности иностранным компаниям, не зарегистрированным в белорусских налоговых органах;
- товар ввозится на территорию Беларуси на основании комиссионных (посреднических) договоров;
- оказание услуг в электронной форме иностранной компанией физическим лицам.

7.6 Налог на недвижимость

Как правило, плательщиками налога на недвижимость выступают собственники либо обладатели права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество.

Стандартная ставка налога на недвижимость для организаций и индивидуальных предпринимателей составляет 1% для зданий и сооружений. Местные исполнительные органы вправе увеличивать или уменьшать ставки налога на недвижимость для отдельных категорий плательщиков на свое усмотрение, но не более чем в два раза. С соответствующими повышающими (понижающими) коэффициентами можно ознакомиться на сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь.

Существуют некоторые льготы по данному налогу для организаций, занимающихся строительством за счет собственных средств. Также пониженные ставки по налогу на недвижимость применяются для капитальных строений, возведенных после 01.01.2019 – 0,2%, 0,4%, 0,6%, 0,8% в течение, соответственно, второго – пятого годов с даты приемки в эксплуатацию строений. Налоговая ставка для физических лиц (включая индивидуальных предпринимателей) составляет 0,1% и 0,2%.

Плательщиками земельного налога признаются организации, имеющие земельные участки на праве постоянного или временного пользования или в частной собственности, а также физические лица, у которых земельные участки на территории Республики Беларусь находятся на праве временного пользования, в частной собственности, в пожизненном наследуемом владении.

К категории плательщиков относятся также физические лица, принявшие земельные участки по наследству.

Ставка земельного налога зависит от кадастровой стоимости земельного участка и составляет от 0,025% до 3% в зависимости от функционального назначения земельного участка.

7.7 Оффшорный сбор

Оффшорный сбор – дополнительная налоговая обязанность, которая применяется при совершении выплат нерезиденту Республики Беларусь, зарегистрированному в одной из оффшорных зон – стран и регионов с чрезвычайно льготными налоговыми режимами. Оффшорный сбор подлежит уплате также в случае, если сам нерезидент в оффшорной зоне не зарегистрирован, но деньги перечисляются на его банковский счет, открытый в оффшорной зоне.

Перечень оффшорных зон установлен Указом Президента Республики Беларусь от 25.05.2006 № 353 «Об утверждении перечня оффшорных зон».

Ставка оффшорного сбора составляет 15% от суммы перечисляемых средств.

Перечисление денежных средств не является единственным объектом налогообложения оффшорным сбором. К объектам также относятся:

- исполнение обязательства в неденежной форме, кроме случаев исполнения нерезидентом встречного обязательства путем перечисления на счет резидента Республики Беларусь денежных средств;
- переход имущественных прав и (или) обязанностей в связи с переменой лиц в обязательстве, стороной которого является нерезидент.

7.8 Экологический налог и налог за добычу (изъятие) природных ресурсов



Экологический налог зависит от объема отходов производства, выбросов загрязняющих веществ в атмосферу во время производства, загрязнения сточных вод, а также класса опасности соответствующих выбросов или отходов.

Налог за добычу (изъятие) природных ресурсов взимается в зависимости от вида (руда, песок, глина, соли) и объема добываемых природных ресурсов. В отношении нефти ставка налога устанавливается исходя из среднего уровня цен на мировых рынках за истекший налоговый период.

7.9 Налоговые соглашения

На 1 января 2021 года в Беларуси действуют договоры об избежании двойного налогообложения с 70 странами:

 Армения	 Германия	 Литва	 Испания
 Австрия	 Венгрия	 Македония	 Шри-Ланка
 Азербайджан	 Гонконг	 Малайзия	 Швеция
 Бахрейн	 Индия	 Молдова	 Швейцария
 Бангладеш	 Индонезия	 Монголия	 Сирия
 Бельгия	 Иран	 Нидерланды	 Таджикистан
 Болгария	 Ирландия	 Оман	 Таиланд
 Китай	 Израиль	 Пакистан	 Турция
 Хорватия	 Италия	 Польша	 Туркменистан
 Кипр	 Япония	 Катар	 Венесуэла
 Республика Чехия	 Казахстан	 Румыния	 Вьетнам
 Дания	 Северная Корея	 Россия	 Объединенные Арабские Эмираты
 Эквадор	 Южная Корея	 Саудовская Аравия	 Украина
 Египет	 Кувейт	 Сербия	 Великобритания
 Эстония	 Киргизия	 Сингапур	 США
 Финляндия	 Лаос	 Словакия	 Узбекистан
 Франция	 Латвия	 Словения	
 Грузия	 Ливан	 Южная Африка	







ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

Этот документ не является предложением или приглашением участвовать в подписке на какие-либо ценные бумаги или приобрести какие-либо ценные бумаги; ни этот документ, ни что-либо содержащееся в нем не должно составлять основу какого-либо договора или обязательства. Этот документ предоставляется вам исключительно в информационных целях и не может быть воспроизведен или передан другому лицу. Любое инвестиционное решение в отношении ценных бумаг соответствующей организации должно приниматься на основании циркуляра или проспекта эмиссии, утвержденного такой организацией, а не на основании этого документа.



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Национальное агентство инвестиций и приватизации готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- ▶ Предоставить информацию по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- ▶ Предоставить площадки для переговоров и сопровождать Вас в ходе переговоров
- ▶ Дать актуальную информацию по инвестиционным проектам
- ▶ Организовать визиты в Республику Беларусь (разработать программу пребывания, помочь в оформлении визы)
- ▶ Подобрать варианты земельных участков и помещений
- ▶ Представлять интересы инвестора в переговорах с представителями органов госуправления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения условий ведения бизнеса в Республике Беларусь
- ▶ Найти потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организовать встречу, переговоры с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- ▶ Сопровождать на постинвестиционной стадии

Следите за нами здесь:



#investinbelarus.by

www.investinbelarus.by



+375 17 200-81-75



investinbelarus.by

