

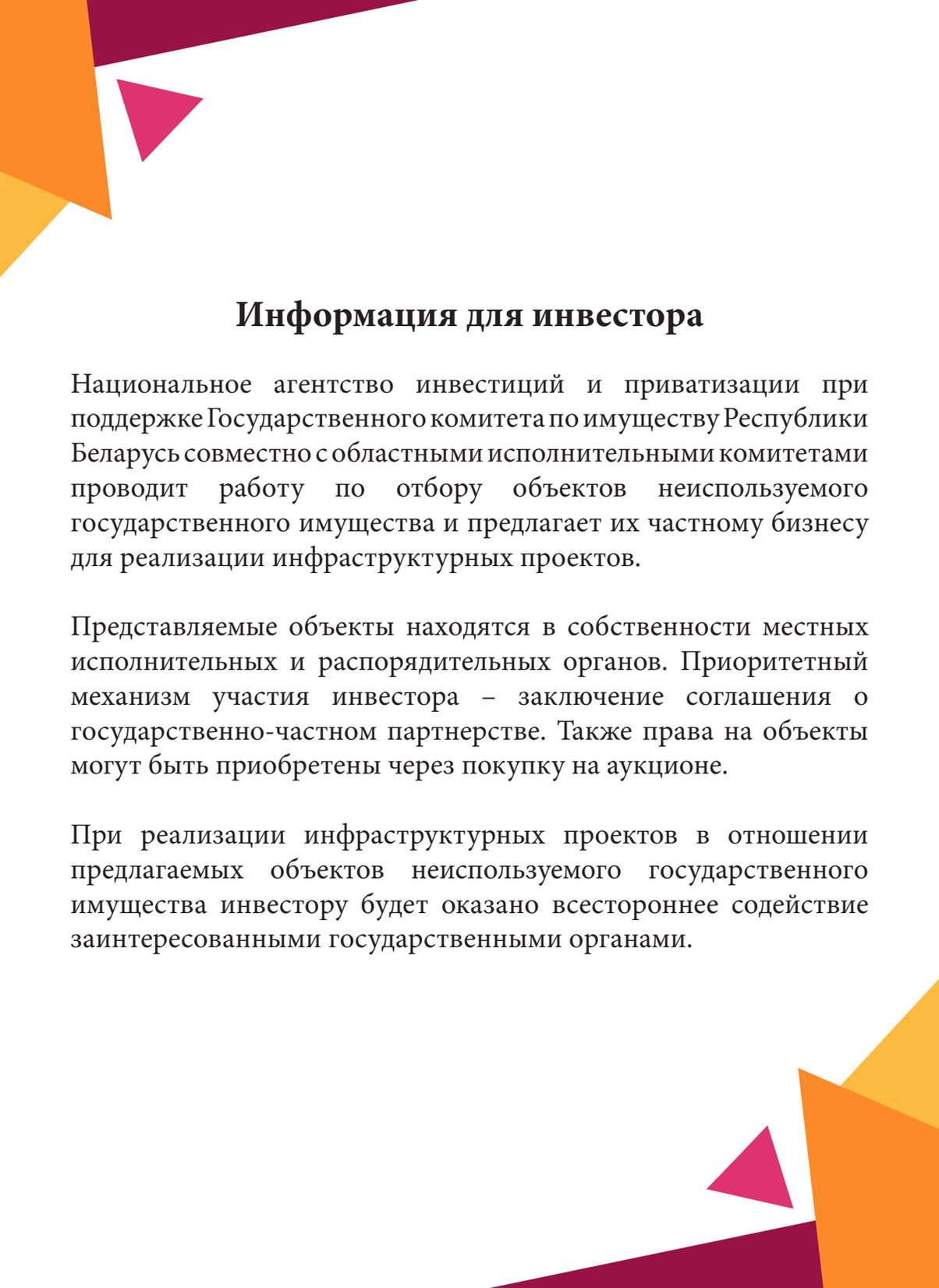


НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ

Республика Беларусь

# Объекты неиспользуемого государственного имущества, предлагаемые для реализации инфраструктурных проектов через ГЧП





## Информация для инвестора

Национальное агентство инвестиций и приватизации при поддержке Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь совместно с областными исполнительными комитетами проводит работу по отбору объектов неиспользуемого государственного имущества и предлагает их частному бизнесу для реализации инфраструктурных проектов.

Представляемые объекты находятся в собственности местных исполнительных и распорядительных органов. Приоритетный механизм участия инвестора – заключение соглашения о государственно-частном партнерстве. Также права на объекты могут быть приобретены через покупку на аукционе.

При реализации инфраструктурных проектов в отношении предлагаемых объектов неиспользуемого государственного имущества инвестору будет оказано всестороннее содействие заинтересованными государственными органами.

# Содержание

## 1. Брестская область:

1. Здание главного корпуса спиртзавода (винокурни).....5
2. Здание казармы и столовой.....6
3. Комплекс строений бывшей усадьбы Рейтанов.....7

## 2. Витебская область:

1. Здание промышленного назначения.....8
2. Здание незавершенного законсервированного капитального строения.....9
3. Здание бывшего монастыря кармелитов.....10
4. Здание бывшего бернардинского монастыря.....11
5. Здание специализированное для образования.....12

## 3. Гомельская область:

1. Здание межшкольного учебно-производственного комбината.....13
2. Здание средней школы.....14
3. Комплекс учебных зданий.....15
4. Комплекс зданий и сооружений санатория.....16
5. Здание школы-сада.....17
6. Административное здание.....18
7. Нежилое здание.....19
8. Изолированное помещение усадьбы.....20
9. Капитальные строения завода.....21

#### 4. Гродненская область:

1. Хозяйственное здание.....	22
2. Здания командного пункта и штабов.....	23
3. Здание клуба.....	24
4. Здание казармы.....	25
5. Здание клуба.....	26
6. Здание бывшего дворца с объектами благоустройства.....	27

#### 5. Могилевская область:

1. Здание базовой школы.....	28
2. Комплекс капитальных строений и сооружений школы.....	29
3. Административные здания.....	30
4. Административное здание.....	31

#### 6. Минская область:

1. Здание учебного корпуса.....	32
2. Комплекс зданий санатория-профилактория.....	33
3. Здание специализированное для бытового обслуживания населения.....	34
4. Здание школы.....	35
5. Здание цеха.....	36

Информация о государственно-частном партнерстве в Республике Беларусь.....	37
--	----

Единая база государственного недвижимого имущества.....	38
---	----

# Здание главного корпуса спиртзавода (винокурни)



## Месторасположение объекта:

Брестская область,  
Дрогичинский район,  
Закозельский сельсовет,  
аг. Закозель, ул.  
Заводская, 19Б

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Комплекс кирпичных зданий начала XX века (историко-культурная ценность). Площадь объекта – 1910,9 кв.м., площадь земельного участка – 0,3317 га, наличие коммуникаций, имеется транспортное сообщение, расстояние от г. Дрогичин – 17 км. Недалеко от объекта располагаются ряд памятников истории и культуры. В аг. Закозель расположена каплица-усыпальница рода Ожешко (ведется восстановление), храм Святого Великомученика Георгия Победоносца в д. Воловель, фрагменты приусадебного парка XVIII-XIX вв., усадьба Ожешков XIX в.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Соблюдение охранных обязательств, связанных с отношением объекта к историко-культурной ценности.

# Здание казармы и столовой



## Месторасположение объекта:

Брестская область,  
г.Брест, ул. Героев  
обороны Брестской  
крепости, 92/8, 92/9

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Кирпичные здания, расположенные на территории острова Пограничный 11-й Пограничной заставы Брестской крепости. Мемориальный комплекс «Брестская крепость-герой» - один из наиболее посещаемых туристических объектов Беларуси.

В состав комплекса входит музей обороны Брестской крепости и ряд экспозиций. Коммуникации к объектам отсутствуют. Назначение дальнейшего использования – оказание услуг.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

# Комплекс строений бывшей усадьбы Рейтанов



## Месторасположение объекта:

Брестская область,  
Ляховичский район,  
Начевский сельсовет,  
0,4 км восточнее  
д. Грушевка

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Комплекс строений включает в себя здания усадьбы (площадь - 1294,9 кв.м.), флигеля 1 (площадь - 170 кв.м.), флигеля 2 (площадь - 62,7 кв.м.), конюшни 1 (площадь - 666,4 кв.м.), конюшни 2 (площадь - 752,5 кв.м.), кладовки (площадь - 63,5 кв.м.), гумна (площадь - 961,1 кв.м.), каплицы (площадь - 87,1 кв.м.).

Часть работ по реставрации усадьбы проведена. Назначение дальнейшего использования - создание историко-культурного центра.

## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Обременений не имеется. Ограничения: земельный участок расположен в охранной зоне электрической сети и зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей.



# Здание промышленного назначения



## Месторасположение объекта:

Витебская область,  
г. Витебск, ул. Максима  
Горького, 42/26

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Трехэтажное кирпичное здание площадью 10700 кв.м. с коммуникациями (транспорт) и подъездными путями. Возможное использование земельного участка – для размещения: промышленных предприятий всех видов собственности и отраслевой направленности производственной деятельности; коммунально-обслуживающих объектов; производственно-деловых объектов; объектов сопутствующего обслуживания (торговли, бытового обслуживания, общественного питания, расчетно-кассовые центры и другие); ландшафтно-рекреационных объектов специального назначения; объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Земельный участок расположен в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения.

# Здание незавершенного законсервированного капитального строения



## Месторасположение объекта:

Витебская область,  
г. Витебск, ул. Богдана  
Хмельницкого, 28

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Недостроенное двухэтажное кирпичное здание (медицинского назначения) площадью 1871,8 кв.м. с наличием коммуникаций (отопление, водоснабжение, электроснабжение, канализация, транспорт) и подъездных путей.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Объект расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране, а также в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.

# Здание бывшего монастыря кармелитов



## Месторасположение объекта:

Витебская область,  
Глубокский район,  
г. Глубокое, пл. 17  
Сентября, 3А

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Двухэтажное кирпичное здание площадью 1280,4 м.кв. – здание бывшего монастыря кармелитов с подвалом.

Назначение дальнейшего использования:  
земельный участок с капитальным строением  
(здание административно-хозяйственное,  
здание специализированное религиозного  
(культурного) назначения).



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Здание историко-культурной ценности,  
требуется получение разрешения на выполнение  
ремонтно-реставрационных работ.

# Здание бывшего бернардинского монастыря



## Месторасположение объекта:

Витебская область,  
Дубровенский район,  
г. Дубровно, ул.  
Оршанская, дом 11А

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Двухэтажное кирпичное здание площадью 386,16 кв.м. с наличием коммуникаций (электроснабжение) и подъездных путей.

Назначение дальнейшего использования – многофункциональное назначение, объект гостиничного или культурно-просветительского назначения.

Расположен в районном центре вблизи р. Днепр, в 8 км от железнодорожной станции Осиновка на линии Орша — Смоленск.

## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Здание историко-культурной ценности, требуется получение разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ, охранные обязательства.



# Здание специализированное для образования



## Месторасположение объекта:

Витебская область,  
Оршанский район,  
г. Барань,  
ул. Первомайская, 3Б

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Двухэтажное кирпичное здание площадью 883,5 кв.м. с коммуникациями (отопление, водоснабжение, электроснабжение, канализация, транспорт) и подъездными путями.

Назначение дальнейшего использования - для размещения объекта коммунально-бытового обслуживания, торгового или административного назначения. Расположен в 9 км. от железнодорожной станции г. Орша.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

# Здание межшкольного учебно-производственного комбината



## Месторасположение объекта:

Гомельская область,  
Буда-Кошелевский  
район, г.п. Уваровичи,  
пер. Советский, 7

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Двухэтажное кирпичное здание общей площадью 931 кв.м., расположенное в 35 км. от г. Гомеля и в 10 км. от железной дороги. Население г.п. Уваровичи составляет более 2 тыс. человек.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

# Здание средней школы



## Месторасположение объекта:

Гомельская обл.,  
Ветковский район,  
д. Перелевка,  
ул. 50 лет БССР, 7А

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Двухэтажное кирпичное здание общей площадью 1147,6 кв.м. Отапливается от котельной, канализация находится в рабочем состоянии, водоснабжение, электроснабжение отключено.

Здание располагается в д. Перелевка, находящейся в 1 км. от границы с Российской Федерацией.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

# Комплекс учебных зданий



## Месторасположение объекта:

Гомельская область,  
г. Гомель,  
ул. Севастопольская,  
153-1, 153-2; 153/1;  
153/2;153/3; 153/4

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Комплекс учебных зданий в г. Гомеле, состоящий из двух частей. Первая часть: учебный корпус (двухэтажное кирпичное, общей площадью 3476,3 кв.м.), столовая (одно-двухэтажное кирпичное, общей площадью 1184,9 кв.м.), здание складских помещений, (одноэтажное кирпичное, общей площадью 708,3 кв.м.), склад площадью 5,5 кв.м., стрелковый тир и два здания специализированных энергетических. Вторая часть: помещение в здании учебного корпуса с тамбуром (одноэтажное кирпичное, общей площадью 86 кв.м.).



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

# Комплекс зданий и сооружений санатория



## Месторасположение объекта:

Гомельская область,  
Добрушский район,  
Рассветовский с/с, 2/8,  
вблизи города  
г. Добруш

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Комплекс зданий и сооружений бывшего санатория «Солнечный» в 20 км. от г. Гомеля. В комплекс зданий входят: пищеблок со столовой (одноэтажное кирпичное, общей площадью 685 кв.м.), лечебный корпус (двухэтажное кирпичное, общей площадью 1619,7 кв.м.), помещение хоз. корпуса (одноэтажное кирпичное, общей площадью 160,9 кв.м.), хозяйственный склад (одноэтажное кирпичное, общей площадью 172,6 кв.м.) и еще 19 построек.

Объект расположен в лесном массиве рядом с р. Ирпуть и вблизи от границы Российской Федерации.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

# Здание школы-сада



## Месторасположение объекта:

Гомельская область,  
Лельчицкий район,  
Буйновичский с/с,  
д. Буда-Софиевка,  
ул. Школьная, 2

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Здание школы-сада со складом, уборной, погребом, ограждением, покрытием, площадкой для мусора, двумя теньвыми навесами, колодцем, водопроводной сетью, тепловой сетью, канализационной сетью, (одно-двухэтажное кирпичное, общей площадью 2806,4 кв.м.).



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Установлена санитарно-защитная зона, не допускается размещение объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

# Административное здание



## Месторасположение объекта:

Гомельская область,  
Наровлянский район,  
Наровлянский с/с,  
аггородок Завойть,  
улица Новая, 11

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Двухэтажное административно-хозяйственное здание с металлической кровлей. Здание расположено в центре аг. Завойть.

Общая площадь здания 475,1 кв.м. В километре от аг. Завойть находится озеро для отдыха и рыбалки, которое окружено лесом.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

# Нежилое здание



## Месторасположение объекта:

Гомельская область,  
Светлогорский район, р.п.Сосновый Бор, ул.Фридриха Энгельса,10

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Двухэтажное кирпичное здание с централизованными системами водо-, электроснабжения и канализации. Объект расположен в 30 км. от г.Светлогорска рядом с автомобильной дорогой и на расстоянии 1,5 км. от железной дороги, рядом Светлогорское водохранилище.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

# Изолированное помещение усадьбы



## Месторасположение объекта:

Гомельская область,  
Чечерский район,  
г. Чечерск,  
ул. Ульянова, 6-1

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Двухэтажное кирпичное здание, общей площадью 1129,0 кв.м., имеющее пристройку и подвал. Бывшее имение Чернышевых-Кругликовых, входило в состав дворцово-паркового ансамбля в первой половине XIX в. Рядом располагается филиал коммунального дочернего унитарного предприятия «Гомельский винодельческий завод». В городе расположено небольшое озеро Святое, рядом протекает р. Сож. Объект имеет статус историко-культурной ценности 3 категории.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Объект расположен в зоне охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

# Капитальные строения завода



## Месторасположение объекта:

Гомельская область,  
г. Гомель,  
ул. Лепешинского, д. 7

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Объект располагается в областном центре и включает в себя два капитальных строения завода «Модуль». Здание административно-лабораторного корпуса завода – шестиэтажное кирпичное, общей площадью – 4389,51 кв.м., имеющее подъездные пути. Здание столовой завода – трехэтажное кирпичное, общей площадью – 3253 кв.м., имеющее подъездные пути.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

# Хозяйственное здание



## Месторасположение объекта:

Гродненская область,  
г. Свислочь,  
ул. Гагарина, д. 22

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Кирпичное трехэтажное здание 1975 г. постройки общей площадью 937,3 кв.м. с коммуникациями.

Назначение дальнейшего использования – для размещения объектов многофункционального назначения, объекта гостиничного или культурно-просветительского назначения.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

# Здания командного пункта и штабов



## Месторасположение объекта:

Гродненская область,  
г. Гродно, ул. Ивана  
Якубовского, 2/1, 2/2, 2

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Здания штабов – двухэтажные, отдельно стоящие здания, площадь зданий – 1282,9 кв.м. и 1300,2 кв.м., здание командного пункта - одноэтажное, отдельно стоящее здание, площадь здания – 440,9 кв.м. В зданиях штабов имеются отопление – центральное, водоснабжение, канализация, электроснабжение – централизованные системы, газоснабжение – отсутствует; в здании командного пункта – отопление центральное, электроснабжение – централизованная система. Все системы находятся в неисправном состоянии и не функционируют. Имеются подъездные пути. Назначение дальнейшего использования – реконструкция под объекты общественного назначения.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Объект расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема).

# Здание клуба



## Месторасположение объекта:

Гродненская область,  
г. Гродно, ул. Ленина, 23

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Двухэтажное, отдельно стоящее здание площадью 679,1 кв.м. Наружные, внутренние стены и перегородки – кирпичные, кровля – металлическая черепица. Имеются отопление – центральное, водоснабжение, канализация, электроснабжение – централизованные системы, газоснабжение – отсутствует. Имеются подъездные пути.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Объект является историко-культурной ценностью Республики Беларусь, расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема).

# Здание казармы



## Месторасположение объекта:

Гродненская область,  
г. Гродно, ул. Ивана  
Якубовского, 4

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Трехэтажное отдельно стоящее кирпичное здание площадью 2478,7 кв.м. Микрорайон, в котором расположен объект, находится вдали от крупных промышленных предприятий, имеется развитая сеть городского общественного транспорта. Рядом расположены лесные массивы, живописная долина реки Лососянки, а также озеро Юбилейное. Вдоль реки намечено формирование ландшафтно-рекреационной зоны, где будут скверы, пешеходные аллеи и бульвары.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Объект расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране.

# Здание клуба



## Месторасположение объекта:

Гродненская область,  
г. Гродно, ул. Ленина,  
26Б

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Одноэтажное отдельно стоящее кирпичное здание площадью 262,1 кв.м. с коммуникациями и подъездными путями. Объект расположен в центре г. Гродно. Назначение дальнейшего использования – реконструкция под объекты общественно-спортивного назначения.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Объект является историко-культурной ценностью Республики Беларусь, расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема).

# Здание бывшего дворца с объектами благоустройства



## Месторасположение объекта:

Гродненская область,  
Дятловский район,  
г. Дятлово,  
ул. Победы, 2А

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Двухэтажное кирпичное здание с подвалом, четырьмя холодными пристройками, 1751 года постройки, общей площадью 1 527,5 кв.м. с коммуникациями (центральный водопровод и канализация, электроснабжение – скрытая проводка) и подъездными путями. Объект расположен в центре города, рядом расположены: озеро, парк, центральная поликлиника, больница, в близи имеется жилая застройка, общеобразовательная и музыкальная школа.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Объект является историко-культурной ценностью Республики Беларусь, расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема).

# Здание базовой школы



## Месторасположение объекта:

Могилевская область,  
Горецкий район,  
д. Селец,  
ул. Центральная, 44

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Двухэтажное кирпичное здание с общей площадью – 1 088,1 кв.м. К объекту имеются сети электроснабжения, отопление, водоснабжение, канализация, а также подъездные пути.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Объект находится в водоохранной зоне.

# Комплекс капитальных строений и сооружений школы



## Месторасположение объекта:

Могилевская область,  
Чаусский район,  
Горбовичский  
с/с, д.Благовичи,  
ул.Школьная, 3

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Двухэтажное здание учебного корпуса площадью 1173,9 кв.м. К объекту имеются сети центрального теплоснабжения и электроснабжения. Здание располагается у дороги, также в 5 км. от объекта – трасса республиканского значения.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

# Административные здания



## Месторасположение объекта:

Могилевская область,  
г. Могилев, пер.  
Комиссариатский, 4, 6

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Два двухэтажных каменных здания с подвалами. Расположены в центре г. Могилева, площадь объектов 460,3 и 355,3 кв.м. Имеется центральное отопление.

Объекты включены в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

# Административное здание



## Месторасположение объекта:

Могилевская область,  
г. Могилев, ул.  
Первомайская, 26А

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Двухэтажное кирпичное здание с подвалом, расположенное в центре г. Могилева. Общая площадь объекта – 466,5 кв.м. Имеется центральное отопление, а также водопровод и канализация.

Объект включен в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

# Здание учебного корпуса



## Месторасположение объекта:

Минская область,  
г. Вилейка,  
ул. 1 Мая, 80

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Четырехэтажное кирпичное здание с общей площадью 5 122,9 кв.м. Здание оштукатурено и окрашено, внутренние стены окрашены, оклеены обоями, облицованы керамической плиткой. К объекту имеются сети электроснабжения, а также отопление, водоснабжение, канализация и вентиляция. Объект расположен вблизи автомобильных дорог республиканского значения. Удаленность от г. Минска – 96 км.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

# Комплекс зданий санатория-профилактория



## Месторасположение объекта:

Минская область,  
Крупский район,  
аг. Нача, ул.  
Санаторная, 6-6/8

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Комплекс зданий санатория-профилактория «Нача» (здание общетерапевтического корпуса с пристройкой, одноэтажное кирпичное здание гостиницы; здание клуба, прачечной, бани, овощехранилище, гараж и др.). Общая площадь объекта – 3326,8 кв.м. Имеется электроснабжение и подъездные пути. Располагается в лесном массиве, рядом протекает река Нача, вблизи автомобильная дорога республиканского значения М-1 (Е-30).



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

# Здание специализированное для бытового обслуживания населения



## Месторасположение объекта:

Минская область,  
Мядельский район,  
Свирский с/с,  
д. Комарово,  
ул. Парковая, 9

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Одно-трехэтажное здание кирпичное здание, общей площадью – 3671,8 кв.м. К объекту имеются сети электроснабжения, а также отопление.

Объект расположен вблизи автомобильных дорог республиканского значения. В 5 км. от здания – озеро Свирь и поселок Свирь.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Объект находится в охранной зоне электрических сетей, в связи с чем имеются ограничения в использовании части земельного участка площадью 0,0031 га.

# Здание школы



## Месторасположение объекта:

Минская область,  
Борисовский район,  
г. Борисов,  
ул. Краснознаменная, 20

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Двухэтажное кирпичное здание, общей площадью 1228 кв.м. К объекту имеются сети электроснабжения, а также водоснабжение.

Размещение в центре г. Борисова вблизи городского парка, рынка, городской жилой застройки.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

# Здание цеха



## Месторасположение объекта:

Минская область,  
Слуцкий район,  
г. Слуцк, ул. Ленина,  
116-2

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Трехэтажное кирпичное здание консервно-фабрикатного цеха. Общая площадь – 2824,2 кв.м. К объекту имеются подъездные пути. Здание расположено вдоль автомагистрали республиканского значения, в центре г. Слуцка, железнодорожная станция «Слуцк» находится в 2 км., удаленность от г. Минска – 100 км.

Объект имеет статус историко-культурной ценности.



## ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ:

Не имеется.

## Информация о государственно-частном партнерстве в Республике Беларусь

**Государственно-частное партнерство** – юридически оформленное на определенный срок взаимовыгодное сотрудничество государственного и частного партнеров в целях объединения ресурсов и распределения рисков, отвечающее целям, задачам и принципам, определенным Законом Республики Беларусь «О государственно-частном партнерстве», осуществляемое в форме соглашения о государственно-частном партнерстве. (Статья 1 Закона Республики Беларусь «О государственно-частном партнерстве» от 30 декабря 2015 г. № 345-3).

**Объект инфраструктуры** – объект инженерной, производственной, социальной, транспортной, информационно-технологической (в том числе программное обеспечение, информационные системы и технологии) и иной инфраструктуры. (Статья 1 Закона Республики Беларусь «О государственно-частном партнерстве» от 30 декабря 2015 г. № 345-3).

**Предмет соглашения о ГЧП** - осуществление инвестиций в создание и (или) модернизацию объекта инфраструктуры, в том числе проектирование (при необходимости), а также в техническое обслуживание и (или) эксплуатацию этого объекта. (Статья 24 Закона Республики Беларусь «О государственно-частном партнерстве» от 30 декабря 2015 г. № 345-3).

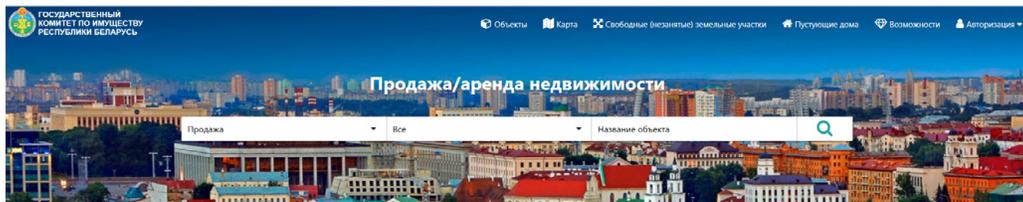
## Основные нормативные правовые акты, регулирующие ГЧП:

1. Закон Республики Беларусь от 30.12.2015 № 345-З «О государственно-частном партнерстве».
2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2016 № 532 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О государственно-частном партнерстве».
3. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 27.07.2016 № 49 «О проектах государственно-частного партнерства».
4. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 30.12.2022 № 20 «Об отдельных вопросах государственно-частного партнерства».

### Законодательные возможности

- ◆ **Земельный участок**  
аренда, постоянное пользование, временное пользование
- ◆ **Возмещение затрат из бюджета**  
возможность возмещения затрат и финансирования получения прибыли инвестора за счет бюджетных средств
- ◆ **Частная инициатива**  
право инвестора вносить в заинтересованный государственный/местный орган предложение о реализации проекта ГЧП
- ◆ **Прямые переговоры**  
специальный внеконкурсный порядок заключения соглашения о ГЧП (возможен при отсутствии участия бюджетных средств в проекте)
- ◆ **Стабильность условий соглашения**  
возможность изменения условий соглашения о ГЧП для обеспечения прав инвестора при изменении законодательства.
- ◆ **Распределение рисков**  
в рамках соглашения государственный партнер и частный партнер распределяют риски по проекту
- ◆ **Договор о взаимодействии**  
право заключить трехсторонний договор между государственным партнером, инвестором и его кредитором для обеспечения прав кредитора
- ◆ **Государственное имущество**  
безвозмездное пользование, аренда

# Единая база государственного недвижимого имущества



## Объекты недвижимого имущества

Неиспользуемые объекты недвижимого имущества

### Ближайшие аукционы



## Предлагаемые объекты недвижимости:

- здания
- сооружения
- незавершенные  
строительством объекты
- помещения, машино-места
- иное имущество

## Способы реализации:

- сдача в аренду
- передача в безвозмездное  
пользование
- безвозмездная передача  
в собственность
- продажа в частную  
собственность
- продажа права аренды
- предоставление под  
инвестдоговор



<https://au.nca.by>



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ  
Республика Беларусь

## Национальное агентство инвестиций и приватизации

Агентство готово помочь инвесторам,  
заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- ◆ Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров
- ◆ Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- ◆ Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов госуправления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- ◆ Постинвестиционное сопровождение
- ◆ Предоставление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- ◆ Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- ◆ Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- ◆ Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества

Мы в соц. сетях: /investinbelarus



+375 17 200 81 75  
+375 17 226 41 66

mail@investinbelarus.by  
www.investinbelarus.by



+375 17 226 47 98