



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



ГОСУДАРСТВЕННО- ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

в Республике Беларусь

Государственно-частное партнерство - это

юридически оформленное на определенный срок взаимовыгодное **сотрудничество** государственного и частного партнеров в целях объединения ресурсов и распределения рисков, отвечающее определенным целям, задачам и принципам, определенным настоящим Законом, осуществляемое **в форме соглашения о государственно-частном партнерстве**

Статья 1 Закона Республики Беларусь "О государственно-частном партнерстве"
от 30 декабря 2015 г. № 345-З

Объект инфраструктуры

объект инженерной, производственной, социальной, транспортной, информационно-технологической (в том числе программное обеспечение, информационные системы и технологии) и иной инфраструктуры.

Статья 1 Закона Республики Беларусь "О государственно-частном партнерстве" от 30 декабря 2015 г. № 345-З

Предмет соглашения о ГЧП

осуществление инвестиций в создание и (или) модернизацию объекта инфраструктуры, в том числе проектирование (при необходимости), а также в техническое обслуживание и (или) эксплуатацию этого объекта.

Статья 24 Закона Республики Беларусь "О государственно-частном партнерстве" от 30 декабря 2015 г. № 345-З

Основные нормативные правовые акты, регулирующие ГЧП

- **Закон Республики Беларусь** от 30 декабря 2015 года № 345-З «О государственно-частном партнерстве».
- **Постановление Совета Министров Республики Беларусь** от 6 июля 2016 года № 532 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О государственно-частном партнерстве».
- **Постановление Министерства экономики Республики Беларусь** от 27 июля 2016 года № 49 «О проектах государственно-частного партнерства»
- **Постановление Министерства экономики Республики Беларусь** от 30.12.2022 № 20 «Об отдельных вопросах государственно-частного партнерства»

Сферы осуществления ГЧП в Республике Беларусь

Статья 5 Закона Республики Беларусь "О государственно-частном партнерстве" от 30 декабря 2015 г. № 345-З

Государственно-частное партнерство может осуществляться в отношении объектов инфраструктуры в следующих сферах:

- дорожная и транспортная деятельность;
- коммунальное хозяйство и коммунальные услуги;
- здравоохранение;
- социальное обслуживание;
- образование, культура;
- физическая культура, спорт, туризм;
- электросвязь;
- энергетика;
- переработка, транспортировка, хранение, поставка нефти;
- транспортировка, хранение, поставка газа, снабжение газом;
- агропромышленное производство;
- оборона, правоохранительная деятельность;
- научная, научно-техническая деятельность;
- информационные и телекоммуникационные технологии;
- иные сферы.

Законодательные возможности

Земельный участок

аренда
постоянное или временное пользование

*Закон о ГЧП
Кодекс Республики Беларусь о земле*

Государственное имущество

аренда
безвозмездное пользование

*Закон о ГЧП
Указ Президента Республики Беларусь №138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом»*

Возмещение затрат из бюджета

возможность возмещения затрат и
финансирования получения прибыли инвестора
за счет бюджетных средств

Распределение рисков


в рамках соглашения государственный партнер и
инвестор распределяют риски по проекту

Стабильность условий соглашения

возможность изменения условий соглашения о
ГЧП для обеспечения прав инвестора при
изменении законодательства

Договор о взаимодействии

право заключить трехсторонний договор между
государственным партнером, инвестором и его
кредитором для обеспечения прав кредитора



Подготовка проекта ГЧП в Республике Беларусь

от инициирования
до заключения соглашения

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНИЦИАТИВА В ПРОЕКТАХ ГЧП

1	2	3	4
определение объекта инфраструктуры	разработка концепции проекта (КП)	согласование КП с органами госуправления	размещение КП на официальном сайте гос. партнера, утверждение плана-графика разработки документов предложения
5	6	7	
разработка документов предложения и проекта НПА*	согласование документов предложения органами госуправления, получение комплексного заключения по предложению от Минэкономики (если участвует республиканский бюджет)	рассмотрение документов предложения на ВКК (Исполкоме) и их утверждение	
8	9	10	
внесение НПА в Совет Министров Республики Беларусь или Совет депутатов	принятие НПА	организация и проведение конкурса	

**НПА – нормативный правовой акт, решение о реализации проекта ГЧП*

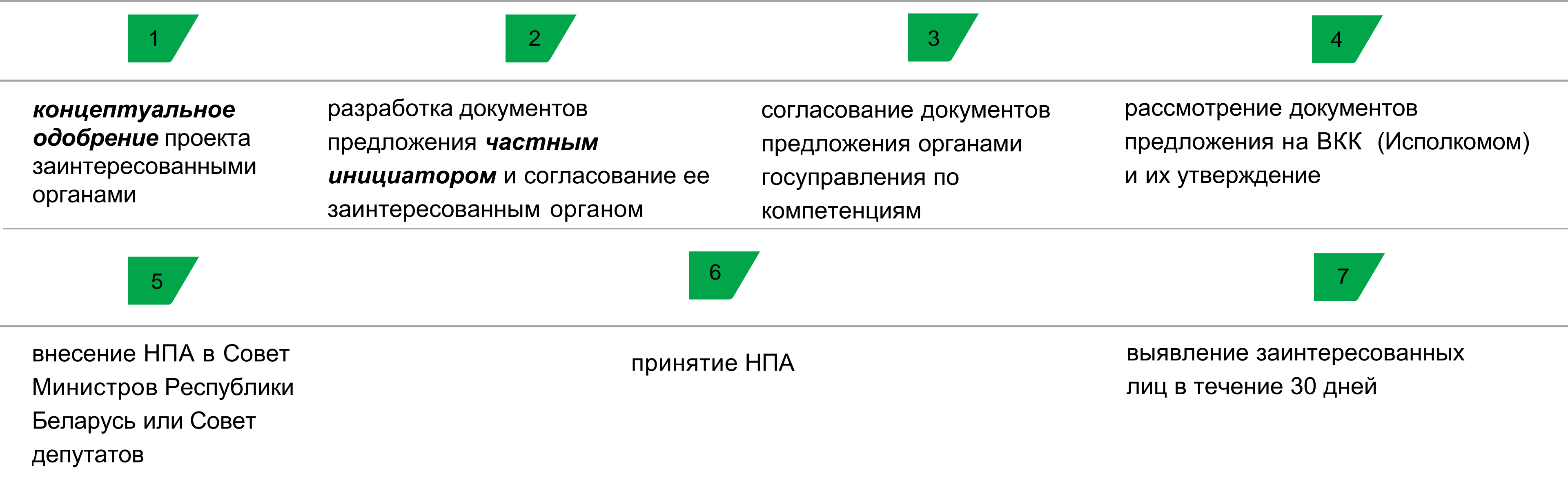
ЧАСТНАЯ ИНИЦИАТИВА В ПРОЕКТАХ ГЧП

требуется участие бюджета

1	2	3	4
концептуальное одобрение проекта заинтересованным органом	разработка концепции проекта (КП) частным инициатором и согласование ее с заинтересованным органом	согласование КП органами госуправления	размещение КП на официальном сайте гос. партнера, утверждение плана-графика разработки документов предложения, состава группы управления проектом
5	6		7
разработка документов предложения частным инициатором	согласование документов предложения органами госуправления, получение комплексного заключения по предложению Минэкономики (если участвует республиканский бюджет)		рассмотрение документов предложения на ВКК (Исполкоме) и их утверждение
8	9		10
внесение НПА в Совет Министров Республики Беларусь или Совет депутатов	принятие НПА		организация и проведение конкурса

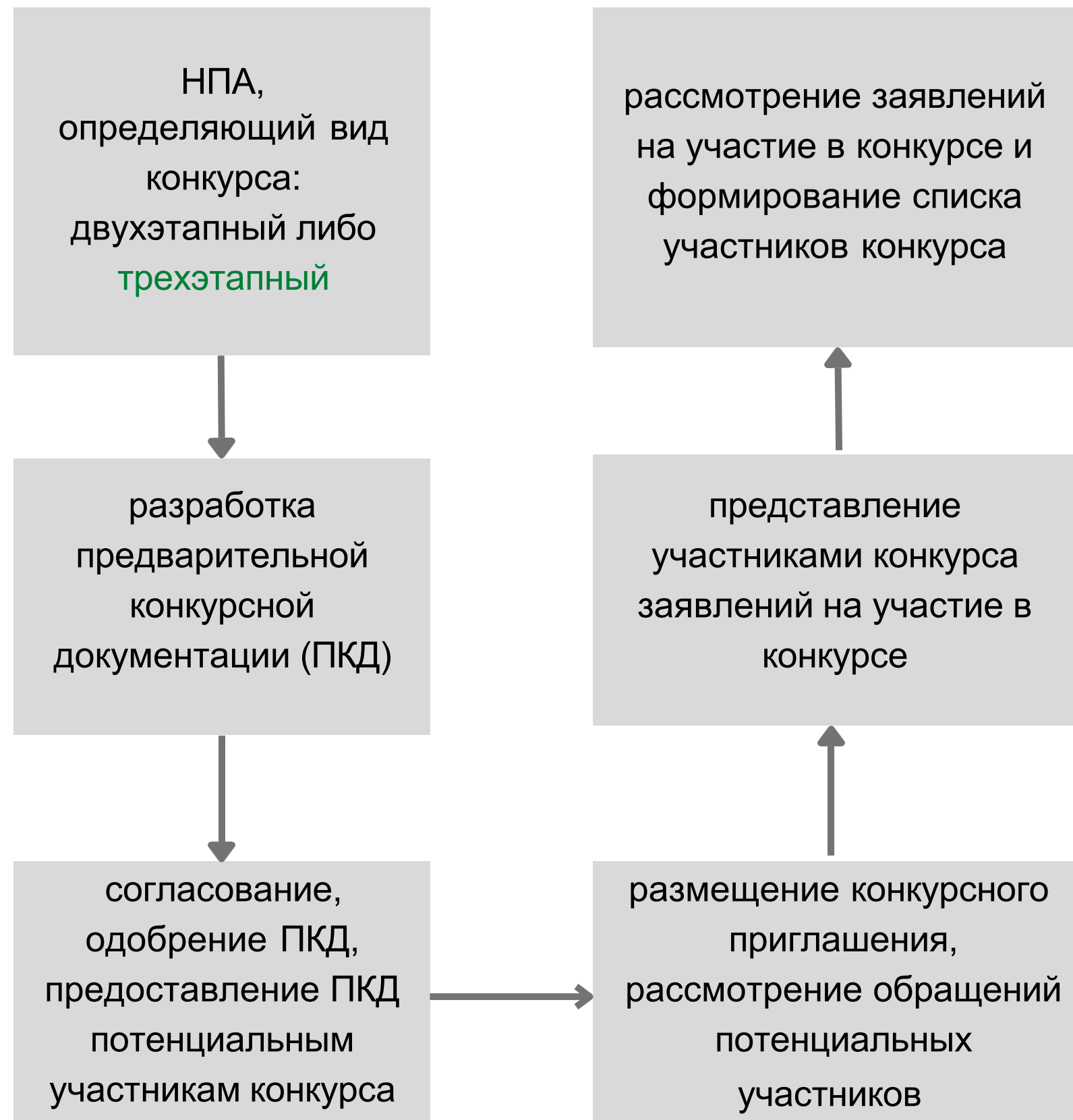
ЧАСТНАЯ ИНИЦИАТИВА В ПРОЕКТАХ ГЧП. ПРЯМЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ

не требуется участие бюджета

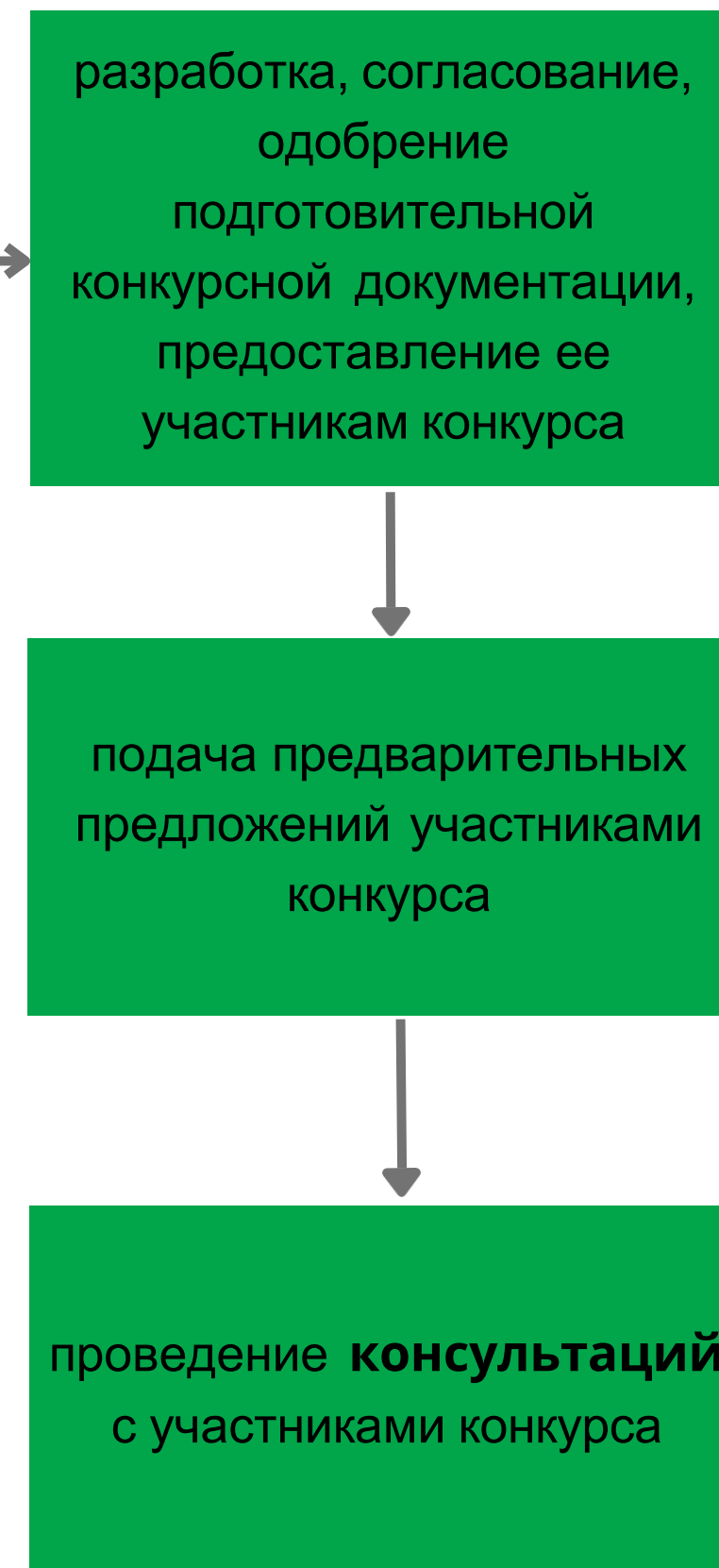


Конкурс по выбору частного партнера

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР



ТРЕХЭТАПНЫЙ КОНКУРС

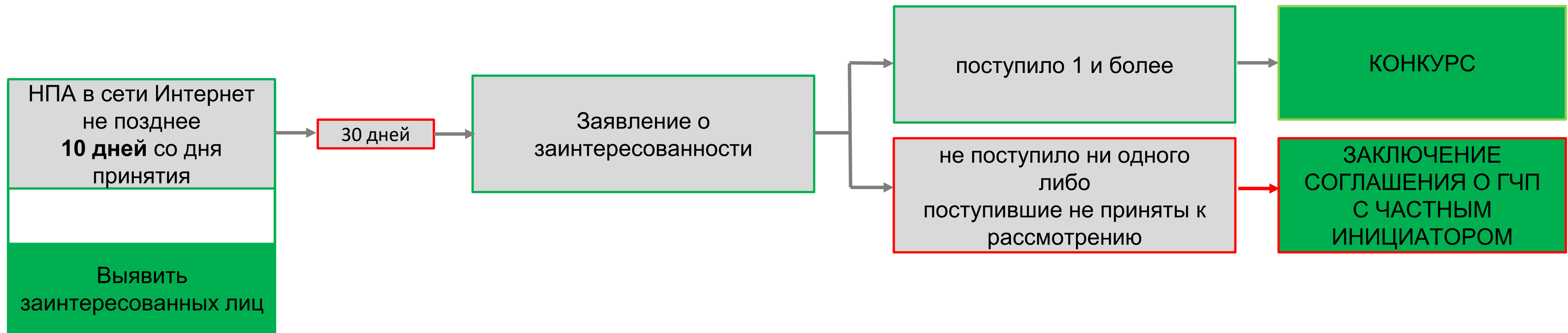


ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА



Прямые переговоры

- **частная инициатива**
- предложение подготовлено частным инициатором
- для реализации проекта **не требуются бюджетные средства**, включая средства на финансирование возмещения затрат и получения прибыли (доходов) частного партнера



Обращаем внимание, что согласно положениям законодательства Республики Беларусь, регулирующего правоотношения в сфере ГЧП:

- **После предварительного отбора** участников конкурса **не допускается изменение состава группы юридических лиц** и (или) иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами, подавших совместное заявление на участие в конкурсе (статья 20 Закона Республики Беларусь "О ГЧП").
- Если победителем конкурса признаны **иностранное юридическое лицо** либо иностранная организация, не являющаяся юридическим лицом, подавшие индивидуальное заявление на участие в конкурсе, либо группа юридических лиц и (или) иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами, подавших совместное заявление на участие в конкурсе, эти лица **обязаны создать коммерческую организацию в соответствии с законодательством Республики Беларусь** для целей заключения и исполнения в качестве частного партнера соглашения о ГЧП (статья 22 Закона Республики Беларусь "О ГЧП").
- **Соглашение о ГЧП заключается** на срок реализации проекта ГЧП **в течение двенадцати месяцев** со дня определения победителя конкурса (статья 24 Закона Республики Беларусь "О ГЧП").
- До заключения соглашения о ГЧП допускается **проведение переговоров** между государственным партнером и победителем конкурса и (или) коммерческой организацией (статья 24 Закона Республики Беларусь "О ГЧП", постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2016 года № 532).
- **Соглашение о ГЧП не заключается, если:** 1) установлена недостоверность сведений, содержащихся в заявлении на участие в конкурсе и (или) конкурсном предложении победителя конкурса; 2) победитель конкурса отказался от заключения этого соглашения; 3) установлено несоответствие состава учредителей (участников) коммерческой организации, созданной победителем конкурса - группой юридических лиц и (или) иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами, составу участника конкурса, прошедшего предварительный отбор (статья 24 Закона Республики Беларусь "О ГЧП").

Основные отличительные особенности концессионного соглашения по законодательству Республики Беларусь

Концессионный договор - письменное соглашение, в силу которого одна сторона (концедент) обязуется предоставить другой стороне (концессионеру) на возмездной или безвозмездной основе на определенный срок право владения и пользования объектом концессии или право на осуществление вида деятельности

статья 1 Закона Республики Беларусь "О концессиях" от 12 июля 2013 года № 63-З

- **объектами** концессии могут являться объекты, составляющие в соответствии с Конституцией Республики Беларусь исключительную собственность государства (недра, воды, леса), объекты, находящиеся только в собственности государства, виды деятельности (определены Законом Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» от 15 июля 2010 года № 169-З)
- **не предусматриваются платежи** со стороны государства концессионеру;
- предусматривается **разовый платеж**, уплачиваемый **концессионером за право владения и пользования** объектом концессии или за право на осуществление вида деятельности;
- виды концессионных договоров законодательно закреплены: 1) **полный концессионный договор** - предусматривает возникновение и сохранение за концессионером права собственности на произведенную им продукцию; 2) **концессионный договор о разделе продукции** - произведенная продукция делится между концессионером и концедентом в размерах и порядке, определяемых концессионным договором; 3) **концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ)** - право собственности на произведенную, переработанную по концессионному договору продукцию передается концеденту.

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ



Наш Instagram



Контактный телефон

+375 17 226 48 51



Электронная почта

tc@investinbelarus.by

au@investinbelarus.by

Olga_Zaharova@investinbelarus.by



Сайт

investinbelarus.by