



Транспорт и логистика в Республике Беларусь



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



Транспортная система Беларуси.....	3
<i>Железнодорожный транспорт.....</i>	<i>10</i>
<i>Водный транспорт.....</i>	<i>12</i>
<i>Воздушный транспорт.....</i>	<i>13</i>
<i>Автомобильный транспорт.....</i>	<i>14</i>
<i>Трубопроводный транспорт.....</i>	<i>15</i>
Внешняя торговля	16
Нормативно-правовая база развития транспортного потенциала Республики Беларусь.....	19
Внедрение и развитие интеллектуальной транспортной системы (ИТС).....	20
Логистическая инфраструктура.....	21
Меры по наращиванию потенциала в сфере транспорта и логистики в Республике Беларусь.....	23
Инвестиционные проекты для реализации в Республике Беларусь.....	26
Преференциальные режимы инвестирования.....	35
Инвестиционное законодательство.....	36
Дорожная карта инвестора.....	37
Ключевые показатели Республики Беларусь.....	38
Национальное агентство инвестиций и приватизации	40

Транспортная система Беларуси

Беларусь расположена на пересечении 2 трансъевропейских транспортных коридоров, определенных по международной классификации под номером II (Запад – Восток) и под номером IX (Север – Юг) с ответвлением IX В, а ее выгодная географическая позиция определила хорошо развитую транспортную инфраструктуру. Транспортная инфраструктура Беларуси представлена широкой сетью железных дорог, воздушных маршрутов, шоссе, речного и трубопроводного транспорта.

Основную долю в структуре транзита товаров в 2019 году по типам транспорта занимали автомобильные перевозки – 37,8%, железнодорожные перевозки – 34,0% и трубопроводные – 27,7%.

В 2019 году грузооборот всех видов транспорта составил 130,8 млрд тонно-километров, пассажирооборот – 27,6 млрд пассажиро-километр.

Индекс пассажирооборота транспорта на протяжении 2019 г. имел положительную тенденцию и значительно опережал прогнозный уровень. По итогам года он составил 106,7% (прогноз – 102,3%). Рост пассажирооборота происходил на всех видах транспорта, наиболее значительный – на воздушном транспорте (январь-декабрь 2019 г. – 128,9%) в связи с действием безвизового режима въезда граждан в Республику Беларусь через пункт пропуска Национальный аэропорт Минск, проводимой работой по развитию и увеличению трансфертных потоков через Национальный аэропорт Минск и областные аэропорты, развитием маршрутной сети.

За 2019 год по виду деятельности «Транспорт» было привлечено 1,955 млрд долларов США иностранных инвестиций (+3% к 2018 году), в том числе 1,911 млрд долларов США прямых иностранных инвестиций (+6% к 2018 году).





Транспорт в Республике Беларусь в 2019

Грузооборот

130 842 млн т.км

Перевезено грузов

427 849 тыс.т.



54 039 млн т.км	Трубопроводный	118 364 тыс.т
--------------------	----------------	------------------



48 205 млн т.км	Железнодорожный	145 531 тыс.т
--------------------	-----------------	------------------



28 516 млн т.км	Автомобильный	161 686 тыс.т
--------------------	---------------	------------------



48 млн т.км	Воздушный	28 тыс.т
----------------	-----------	-------------



33 млн т.км	Внутренний водный	2 241 тыс.т
----------------	-------------------	----------------

Пассажиروоборот

27 574,0 млн пасс.км

Перевезено пассажиров

1995,0 млн.человек



4 100 млн пасс.км	Городской электрический и метрополитен	699,0 млн.человек
----------------------	--	----------------------



6274,1 млн пасс.км	Железнодорожный	79,7 млн человек
-----------------------	-----------------	---------------------



11 228,6 млн т.км	Автомобильный (включая таксомоторный)	1212,0 млн человек
----------------------	---------------------------------------	-----------------------

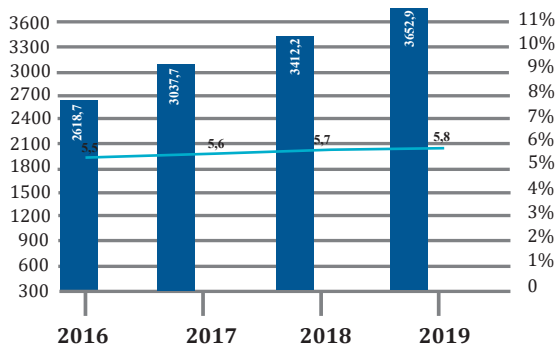


5968,0 млн пасс.км	Воздушный	4,1 млн человек
-----------------------	-----------	--------------------



3,0 млн пасс.км	Внутренний водный	0,2 млн человек
--------------------	-------------------	--------------------

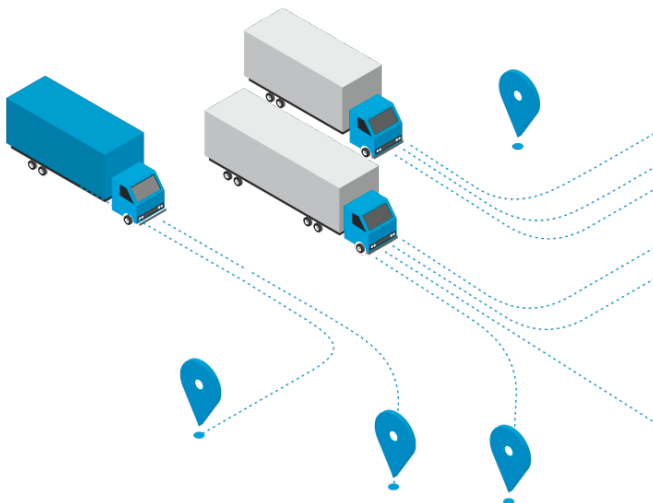
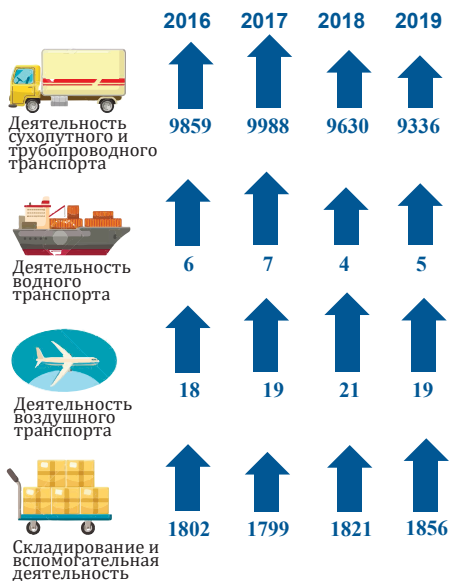
Основные показатели работы транспорта



■ валовая добавленная стоимость транспорта в текущих ценах, млн долл. США
■ к ВВП, %



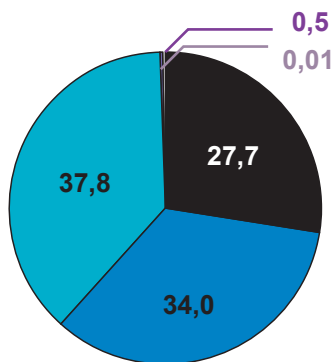
Число организаций транспорта
(по основному виду деятельности, единиц)



Грузооборот

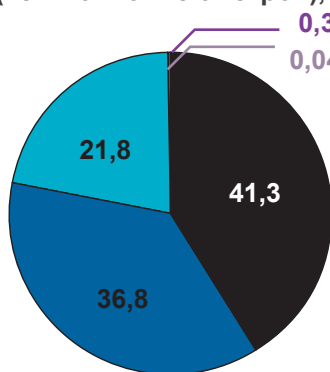


Структура грузооборота по видам транспорта в 2019 году (тыс. тонн), %



- Железнодорожный
- Автомобильный
- Трубопроводный
- Внутренний водный
- Воздушный

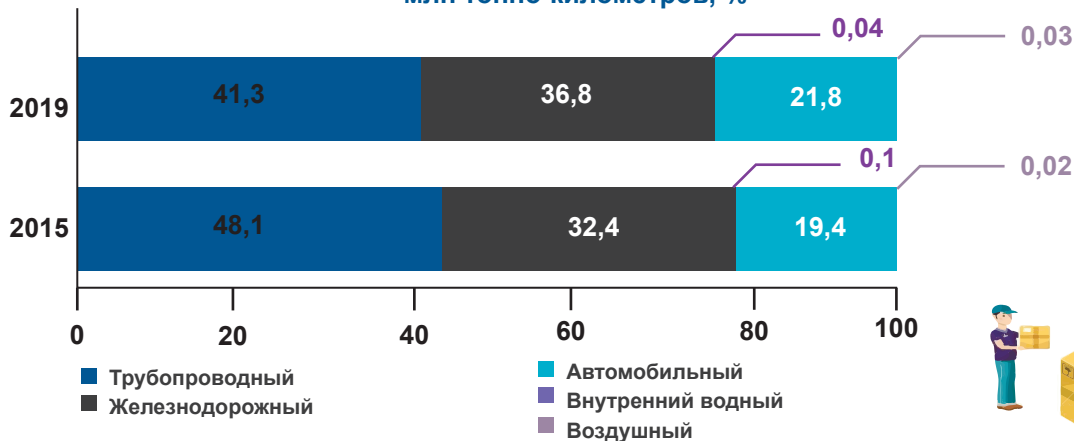
Структура грузооборота по видам транспорта в 2019 году (млн тонно-километров), %



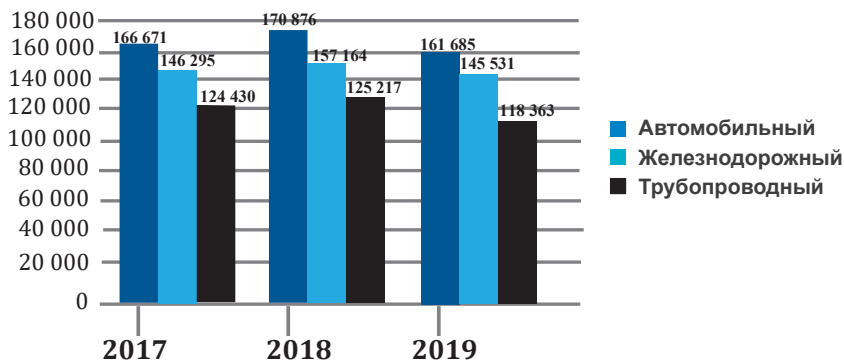
- Трубопроводный
- Железнодорожный
- Автомобильный
- Внутренний водный
- Воздушный



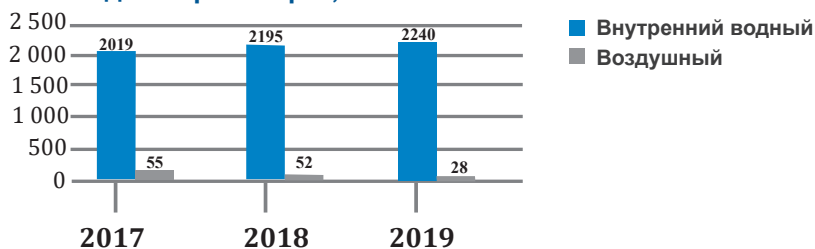
Динамика структуры грузооборота по видам транспорта в 2015 – 2019 гг., млн тонно-километров, %



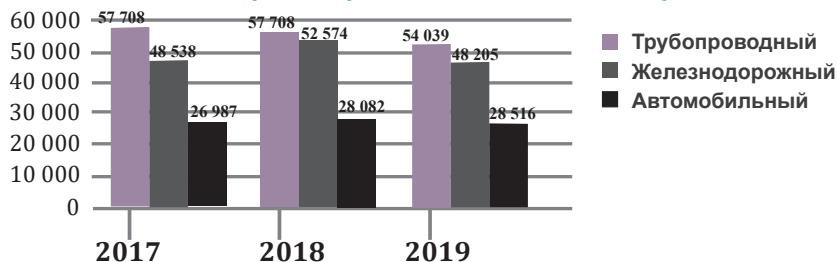
Перевозки грузов автомобильным, железнодорожным и трубопроводным видами транспорта, тыс. тонн



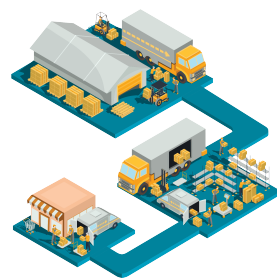
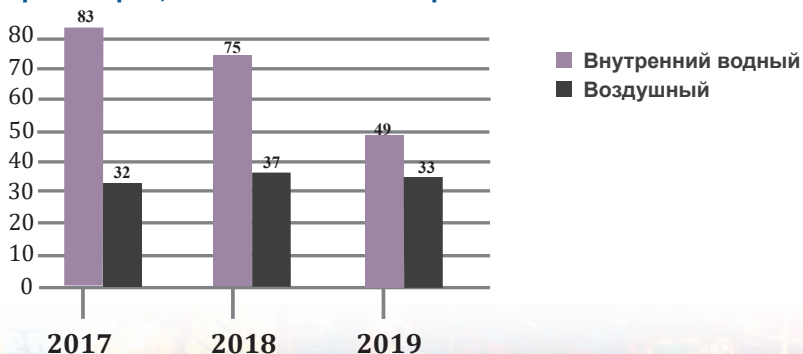
Перевозки грузов внутренним водным и воздушным видами транспорта, тыс. тонн



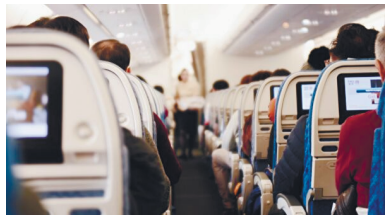
Грузооборот трубопроводного, железнодорожного и автомобильного видов транспорта, млн тонно-километров



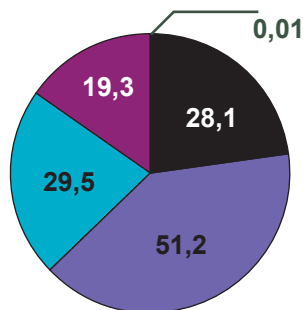
Грузооборот воздушного и внутреннего водного видов транспорта, млн тонно-километров



Пассажирооборот

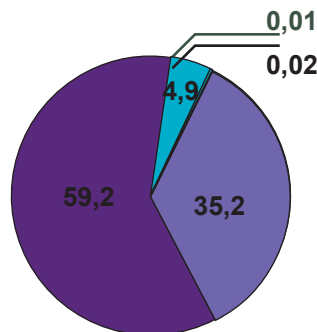


Структура пассажирооборота по видам транспорта в 2019 году (млн пассажиро-километров), %:



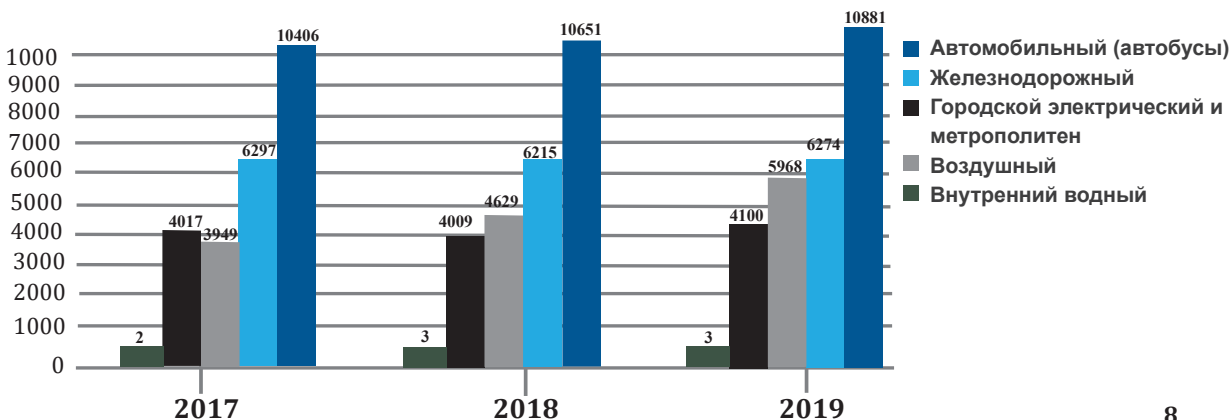
- Автомобильный
- Железнодорожный
- Воздушный
- Городской электрический и метрополитен
- Внутренний водный

Структура пассажирооборота по видам транспорта в 2019 году (млн человек), %:



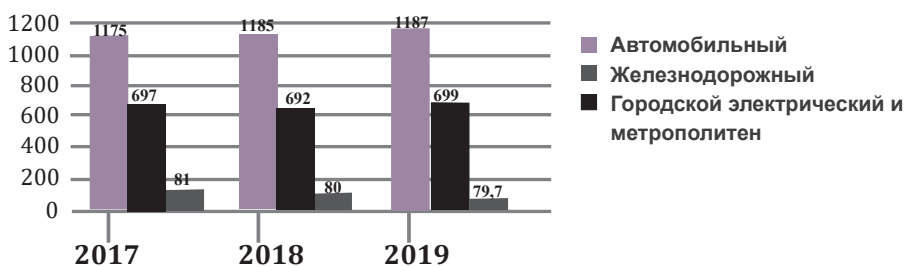
- Автомобильный
- Городской электрический и метрополитен
- Железнодорожный
- Воздушный
- Внутренний водный

Пассажирооборот по видам транспорта, млн пассажиро-километров

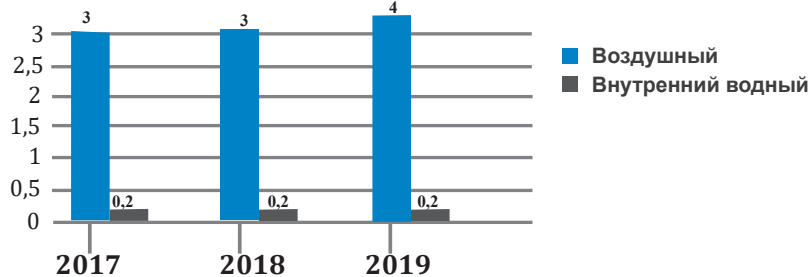




Объем перевозок пассажиров автомобильным, городским электрическим и железнодорожным видами транспорта, млн человек



Объем перевозок пассажиров воздушным и внутренним водным видами транспорта, млн человек



Железнодорожный транспорт

Протяженность железных дорог в 2019 году составляла 5 479,8 тыс. км. Государственное объединение «Белорусская железная дорога» - оператор белорусской сети железных дорог, который обеспечивает около 75% всех грузовых перевозок в стране, а также более 50% пассажирских перевозок.

По территории Республики Беларусь проходят два международных железнодорожных транспортных коридора: № II Берлин – Варшава, Минск – Москва – Нижний Новгород (в пределах республики железнодорожный участок Брест – Минск – Орша – Осинówka); № IX – Хельсинки – С. Петербург – Киев – Кишинев – Бухарест – Дмитровград – Александруполис (в пределах республики железнодорожные участки Езерище – Витебск – Могилев – Жлобин – Гомель – Терюха и ответвление IXB – Жлобин – Минск – Гудогай).

В рамках развития железнодорожной инфраструктуры указанных транспортных коридоров Белорусской железной дорогой запланированы и реализуются проекты, направленные на увеличение пропускной способности станций, ремонт путей, замену и модернизацию технических средств сигнализации и связи, реконструкцию искусственных сооружений и др.



Динамика протяженности железнодорожных путей сообщения в 2015-2019 гг., на конец года, тыс. км



2015	2016	2017	2018	2019
5490,9	5480,0	5480,0	5479,8	5479,8

Железнодорожные
пути общего
пользования



Важное значение имеют перевозки по II Общеευропейскому транспортному коридору, который в соединении с Транссибирской магистралью образует кратчайший и наиболее оптимальный сухопутный маршрут для транспортировки внешнеторговых грузов в сообщении Европа-Китай – Европа.

В целях развития транспортно-логистической деятельности и привлечения дополнительных грузов, следуемых в сообщении Восток-Запад-Восток через Брестский пограничный переход и переходы Гродненской области созданы предприятия «Брестгрузтранслогистик» и «Барановичский грузовой центр транспортной логистики».

Инвестиционная деятельность с привлечением зарубежных компаний

Совместно со швейцарской компанией «Stadler Rail Group» осуществляется проект по поставке электропоездов, изготовленных для нового формата пассажирских перевозок на Белорусской железной дороге.

Совместно с чешской компанией «CZ LOKO» на базе локомотивного депо Лида внедряется инвестиционный проект по модернизации маневровых тепловозов.

Совместно с Китайской корпорацией по импорту и экспорту электрооборудования реализуются проекты: по поставке грузовых электровозов производства Датунского электровозостроительного завода; по электрификации участков Гомель–Жлобин–Осиповичи и Жлобин–Калинковичи.

Рост объемов грузовых перевозок на Белорусской магистрали достигается благодаря своевременному реагированию на изменения рынка транспортных услуг, оптимизации схем транспортировки основных внешнеторговых грузов, совершенствованию тарифных условий.

По результатам принятых мер по развитию контейнерных перевозок в рамках реализации инициативы «Экономический пояс Шелкового пути» обеспечен стабильный рост перевозок между Китаем и Западной Европой.

С учетом динамического роста объемов контейнерных перевозок Белорусской железной дорогой, совместно с участниками рынка транспортных услуг, проводится целенаправленная работа по развитию и созданию новых маршрутов перевозок через белорусско-польские пограничные переходы Брузги/Кузница Белостокская и Свислочь/Семянувка.

Так, Белорусской железной дорогой в октябре 2020 года обеспечен пропуск контейнерных поездов через белорусско-польский погранпереход Брузги/Кузница Белостокская в сообщении Китай–Европа–Китай.

В целом за 9 месяцев 2020 года по Белорусской железной дороге в сообщении Китай–Европа–Китай проследовало более 380 тысяч контейнеров в ДФЭ. Это в 1,6 раза выше, чем за аналогичный период 2019 года.

С учетом принимаемых мер по привлечению транзитных грузопотоков ожидается ежегодный прирост контейнерных перевозок в размере не менее 10% ежегодно, а к 2025 году прогнозирует-ся объём на уровне 1 млн контейнеров в ДФЭ.



Водный транспорт

В системе водного транспорта работают 8 речных портов (Бобруйск, Брест, Гомель, Микашевичи, Могилев, Мозырь, Пинск, Речица), 3 предприятия водных путей (Гомель, Пинск, Бобруйск), обслуживающие водные пути на реках Днепр, Березина, Сож, Припять, Западная Двина, Неман и Днепро-Бугском канале. В Государственном судовом реестре Беларуси на 1 января 2020 года зарегистрировано 835 судов, в том числе 28 пассажирских. В системе организаций водного транспорта функционируют транспортно-экспедиционные компании, осуществляющие морские перевозки грузов (ОАО «Белорусское морское пароходство», ЗАО «Белорусская транспортно-экспедиционная и фрахтовая компания»).



Рост грузопотоков и сокращение мировых запасов углеводородного топлива приводит к их удорожанию, что стимулирует перевозчиков к оптимизации транспортных затрат. И здесь немаловажную роль должен сыграть водный транспорт, энергопотребление которого на единицу транспортной работы на порядок ниже, чем на автомобильном и 1,5-2 раза меньше, чем на железнодорожном транспорте.

К этой транспортной системе тяготеет ряд грузопотоков экспортно-импортных грузов Республики Беларусь, Польши, Украины и других европейских стран, объем которых оценивается миллионами тонн (уголь, руда, металл, калийные удобрения, поваренная соль, сахар, щебень, торф, лесоматериалы, сапропели и другое), а также грузы из стран Скандинавии. По этому водному соединению возможно перевозить до 4 млн тонн груза в год.

В части инвестиционного развития продолжается реконструкция судоходных сооружений Днепро-Бугского канала в рамках развития международного водного пути Е-40.

Динамика протяженности водных путей сообщения в 2015-2019 гг., на конец года, км



2015	2016	2017	2018	2019
1714,0	1714,0	2115,0	1888,8	2067,4

Судоходные внутренние
водные пути общего
пользования

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт Республики Беларусь представляет собой комплекс предприятий, организаций, осуществляющих перевозку пассажиров и грузов по воздуху, как в республике, так и за ее пределами, а также выполняющих авиационные работы. В Беларуси каждый крупный областной город имеет свой аэропорт. В стране действуют 6 международных аэропортов, 9 сертифицированных аэродромов. В Государственном реестре гражданских воздушных судов Беларуси зарегистрировано более 300 судов.



Развитие воздушного транспорта как наиболее мобильной составляющей транспортной инфраструктуры современного государства имеет исключительное значение. Самый современный и технологичный вид транспорта – это авиатранспорт.



В Беларуси насчитывается более 20 авиакомпаний, осуществляющих воздушные перевозки и техническое обслуживание воздушных судов.

По состоянию на 30.01.2020 года прошли сертификацию и имеют сертификат Агентства по обеспечению воздушных грузовых перевозок 26 агентств, пассажирских перевозок – 40 агентств.

В систему авиационных организаций Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь входят:

- ОАО «Авиакомпания «Белавиа»;
- ОАО «Авиакомпания Трансавиаэкспорт»;
- ОАО «Авиакомпания Гродно»;
- РУП «Национальный аэропорт Минск»;
- РУП по аэронавигационному обслуживанию воздушного движения «Белаэронавигация»;
- ОАО «Минский завод гражданской авиации № 407»;
- УО «Белорусская государственная академия авиации».

Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт в совокупности с городским электрическим транспортом и метрополитеном оказывают значительное влияние на развитие социальной сферы республики, выполняя около 96 % от общего объема перевозок пассажиров. Кроме того, около 40% всех грузовых перевозок осуществляется автомобильным транспортом. При этом эксплуатируется более 418 тыс. грузовых автомобильных транспортных средств.



В Беларуси зарегистрировано около 4,4 млн единиц авто-, мототехники и прицепов к ней (88,1% - в личном пользовании граждан, 11,9% - юридических лиц), в том числе около 3,7 млн автомобилей (по данным УГАИ МВД Беларуси на 1 января 2020 года).

По данным Ассоциации международных автомобильных перевозчиков «БАМАП», в Беларуси зарегистрировано более 19 тыс. транспортных средств, способных осуществлять международные грузоперевозки (около 3 тыс. субъектов хозяйствования).

Международные грузоперевозки автотранспортом занимают в Беларуси 2-е место в экспорте услуг, уступая лишь услугам в IT-секторе.

98%
валютных поступлений в объеме экспорта услуг автомобильного транспорта обеспечивают грузоперевозчики (по данным «БАМАП»)

Динамика протяженности автомобильных дорог в 2015-2019 гг., на конец года, тыс. км



	2015	2016	2017	2018	2019
	101,6	101,9	102,4	102,5	102,8

Автомобильные дороги общего пользования

Территорию страны пересекают 2 трансъевропейских транспортных коридора, определенных по международной классификации под номером II (Запад - Восток) и под номером IX (Север - Юг) с ответвлением IXB.

Практически все республиканские автомобильные дороги имеют усовершенствованное покрытие.



Учитывая географическое положение Республики Беларусь, особенно важное значение имеют следующие четыре главных направления, обеспечивающие внешнеэкономические и международные связи:

1. Брест - Минск - граница Российской Федерации;
2. Калининград - Каунас - Вильнюс - Минск - Гомель;
3. Санкт-Петербург - Витебск - Гомель - Киев - Одесса;
4. Минск - Гродно - Гданьск.



Трубопроводный транспорт

Доля трубопроводного транспорта в общем объеме грузооборота в Беларуси в 2019 году составляла 41,3%.

Особую важность представляют трубопроводы «Дружба» (крупный нефтепровод) и «Ямал-Европа» (основной газопровод), по которым энергоресурсы идут транзитом из России в Европейский Союз через Беларусь. Общая протяженность трубопроводов находится в пределах 11,8 тыс. км, из них 2/3 составляют газопроводы.

Рост объемов грузовых перевозок на Белорусской магистрали достигается благодаря своевременному реагированию на изменения рынка транспортных услуг, оптимизации схем транспортировки основных внешнеторговых грузов, совершенствованию тарифных условий.



Динамика протяженности магистральных трубопроводов в 2015-2019 гг., на конец года, км



2015	2016	2017	2018	2019
11 656,5	11 653,4	11 728,1	11 931,9	11 805,8

Магистральные
трубопроводы









Внешняя торговля

В Республике Беларусь в период 2009-2019 гг. транспортные услуги сформировали почти треть вклада в прирост экспорта услуг – 46,1% (при 157,6% общего прироста) и увеличились в 1,76 раза: с 2,3 млрд долл. США в 2009 г. до 4 млрд долл. США в 2019 г.







Основными потребителями транспортных услуг из Республики Беларусь являются: Россия, Германия, США, Литва.

В среднесрочной перспективе рост экспорта транспортных услуг будет обусловлен наращиванием товарооборота и к 2025 году составит порядка 5,2-5,5 млрд долл. США.




Экспорт транспортных услуг, млн долларов США

	2018	2019	2019 год в % к 2018 году	удельный вес в общем объеме экспорта услуг в 2019, %
 Железнодорожный транспорт	1 068,3	1 088,7	101,9	11,3
 Автомобильный транспорт	1 401,7	1 479,4	105,5	15,3
 Воздушный транспорт	450,8	490,4	108,8	5,1
 Морской транспорт	324,5	277,8	85,6	2,9
 Трубопроводный транспорт и передача электроэнергии	620,7	600,7	96,8	6,2
 Другие виды транспорта	37,5	48,4	129,1	0,5






Экспорт транспортных услуг по перевозке грузов, млн долларов США

	2018	2019	2019 год в % к 2018 году	удельный вес в общем объеме экспорта услуг в 2019, %
 Железнодорожный транспорт	916,7	926,8	101,1	9,6
 Автомобильный транспорт	1 306,6	1 374,4	105,2	14,2
 Воздушный транспорт	45,9	42,6	92,8	0,4
 Морской транспорт	324,1	277,5	85,6	2,9
 Трубопроводный транспорт и передача электроэнергии	618,8	598,0	96,6	6,2
 Другие виды транспорта	22,1	29,2	132,1	0,3





Экспорт транспортных услуг по перевозке пассажиров, млн долларов США

	2018	2019	2019 год в % к 2018 году	удельный вес в общем объеме экспорта услуг в 2019, %
 Железнодорожный транспорт	70,8	71,0	100,3	0,7
 Автомобильный транспорт	15,8	18,7	118,4	0,2
 Воздушный транспорт	251,1	299,4	119,2	3,1

Импорт транспортных услуг всего, млн долларов США

	2018	2019	2019 год в % к 2018 году	удельный вес в общем объеме экспорта услуг в 2019, %
 Железнодорожный транспорт	384,6	409,0	106,3	7,0
 Автомобильный транспорт	748,1	826,2	110,4	14,2
 Воздушный транспорт	192,2	216,1	112,4	3,7
 Морской транспорт	460,1	431,9	93,9	7,4
 Другие виды транспорта	41,9	49,4	117,9	0,8

Импорт транспортных услуг по перевозке пассажиров, млн долларов США

	2018	2019	2019 год в % к 2018 году	удельный вес в общем объеме экспорта услуг в 2019, %
 Железнодорожный транспорт	33,7	33,3	98,8	0,6
 Автомобильный транспорт	7,2	9,0	125,0	0,2
 Воздушный транспорт	59,7	59,6	99,8	1,0
 Морской транспорт	0,1	0,1	100	0,0

Нормативно-правовая база развития транспортного потенциала Республики Беларусь

- В феврале 2017 г. в Женеве на 79-ой сессии КВТ ЕЭК ООН представители 58 стран подписали резолюцию «Вступление в новую эру устойчивого внутреннего транспорта и мобильности» о стимулировании перехода к цифровому документообороту в секторе международных перевозок. Это послужило стимулом для активизации процессов актуализации положений международных договоров, в том числе и присоединения государств-членов ЕАЭС к Протоколу e-CMR. Республика Беларусь присоединилась к Протоколу e-CMR в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 января 2019 г. № 14.
- Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 июля 2016 г. № 560 утверждена Республиканская программа развития логистической системы и транзитного потенциала на 2016 – 2020 годы.
- Приказом Министерства транспорта и коммуникаций от 25 февраля 2015 г. № 57-Ц утверждена Стратегия инновационного развития транспортного комплекса Республики Беларусь до 2030 года, основные направления которой включают создание сети мультимодальных транспортно-логистических центров, развитие интермодальных перевозок, в том числе контейнерных, совершенствование условий для реализации транзитного потенциала республики, а также совершенствование национального транспортного законодательства с учетом международной практики.
- В Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года один из разделов посвящен развитию транспортной отрасли.
- В декабре 2017 года подписан Декрет Президента Республики Беларусь № 8 «О развитии цифровой экономики». В сфере транспорта определено развитие электронной торговли в части электронных государственных закупок, упрощение торговых и транспортных процедур.
- Также в Республике Беларусь действует государственная программа развития цифровой экономики и информационного общества на 2016 – 2020 годы. К ожидаемым результатам реализации относятся: повышение качества транспортных услуг, эффективности и безопасности транспортного процесса, в том числе создание систем централизованного автотранспортного обслуживания крупных грузообразующих объектов, совершенствование системы информационного обмена, учета и документооборота на основе использования международных стандартов и нормативов. Пунктом 38 прилагаемого к программе комплекса мероприятий в части транспорта предусмотрена разработка и внедрение национальной интеллектуальной информационной системы мониторинга товарно-транспортных потоков на базе современных технологий автоматической идентификации и электронного документооборота.



Внедрение и развитие интеллектуальной транспортной системы (ИТС)

Интеллектуальная транспортная система – это подсистема транспорта для управления дорожным движением и осуществлением транспортной деятельности, основанная на применении информационных и коммуникационных технологий.

В Республике Беларусь создана телекоммуникационная инфраструктура предприятий дорожно-го хозяйства, обеспечено построение сети передачи данных для системы сбора оплаты за проезд и сети фотофиксации нарушений скоростного режима на автодорогах. Республиканские дороги оснащены сетями видеонаблюдения, дорожными измерительными станциями, технологической радиосвязью, станциями передачи данных на базе ВОЛС (волоконно-оптическая линия связи) и прочей телекоммуникационной инфраструктурой автомобильных дорог.

Программные продукты и ресурсы, используемые в Республике Беларусь:

- Оперативная информация о дорожных условиях по данным дорожноизмерительных станций (РУП «Белдорцентр»).
- Система удаленной выдачи специальных разрешений на проезд тяжеловесных и (или) крупногабаритных транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования Республики Беларусь (РУП «Белдорцентр»)
- Система видеонаблюдения дорожного хозяйства для мониторинга ситуации на республиканских автомобильных дорогах общего пользования (РУП «Белдорсвязь»)
- Система зимнего содержания автодорог «Метеомагистраль» (РУП «Белдорсвязь»)

В 2013 году на территории Республики Беларусь введена электронная система сбора платы за проезд BelToll.

С каждым годом происходит дальнейшее совершенствование и развитие интеллектуальных систем на дорогах Республики Беларусь.

Постановлением Совета Министров от 4 июля 2011 года № 902 принята Концепция создания единой системы навигационно-временного обеспечения Республики Беларусь, одним из основных мероприятий которой является создание интеллектуальных транспортных систем на основе навигационных технологий.

Постановлением Министерства образования Республики Беларусь от 4 августа 2015 года № 85 в сфере подготовки кадров образовательным стандартом утверждена специальность по эксплуатации интеллектуальных транспортных систем на автомобильном и городском транспорте.

Республиканской программой развития логистической системы и транзитного потенциала на 2016-2020 годы предусмотрены: унификация и единообразие документов, необходимых для осуществления транспортно-логистической деятельности; развитие логистической деятельности за счет активного использования инновационных технологий управления и автоматизации; международное сотрудничество в области логистики по вопросам информационного взаимодействия, обмена передовым опытом, научно-технического и образовательного сотрудничества; развитие инфраструктуры и информационно-коммуникационных технологий в логистической сфере.

С 2016 года в качестве государственного стандарта Республики Беларусь утвержден национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р ИСО 14813-1- 2011 «Интеллектуальные транспортные системы».

Логистическая инфраструктура

На 1 января 2020 года в Республике Беларусь насчитывалось 1774 организации, осуществляющие логистическую, транспортно-экспедиционную деятельность.

В 2019 году объем логистических услуг составил 209,7 млн долл. США (+45 % к 2018 году).

Показатель дохода от транзита (всего, включая доходы от транзита нефти и услуг по транзиту природного газа) составил 1604,7 млн долларов США (+6,2 %).



	2016	2017	2018	2019
Объем логистических услуг	124,1	153,5	148,3	209,7
Объем логистических услуг по обработке транзитных грузов на территории РБ	30,1	39,6	26,6	27,1
Объем транспортно-экспедиционных услуг, в том числе по видам транспорта:				
автомобильный	763,1	1036	1089	1114
водный, морской	69,5	79,3	80,3	96
железнодорожный	617	823,3	946	986,2
воздушный	25,7	25,9	30,4	37,5
Импорт транспортно-экспедиционных услуг	472,3	653	760,9	825,2

Резкий рост количества логистических центров в Республике Беларусь, который во многом объяснялся низкой стартовой базой, сменился периодом качественного развития. Именно качественными изменениями в прежних количественных границах логистика отвечает на кризисные явления в экономике. По данным Всемирного банка, в развитых странах логистическими услугами обеспечивается от 15 до 25 % ВВП страны.

В республике функционируют 60 субъектов хозяйствования логистической направленности (+36% к 2018 году). Наибольшая часть из них находится в Минском регионе. Около 25% действующих логистических центров являются государственными, остальные созданы за счет инвестиций отечественных (ОМА, «Простор», «Евроопт» и пр.) и иностранных инвесторов (из России, Азербайджана, Ирана и Китая).

Что касается распределения складских площадей по потребителям в Минске и Минском регионе, то на начало 2019 года поставщики и интернет-магазины занимают львиную долю – 38%, далее идут торговые сети – 35%, логисты – 19% и производители – 8%.

По мере удаления на 8–10 км от МКАД ставки арендной платы снижаются в среднем на 1 EUR за 1 м² арендуемой площади по сравнению с аналогичными объектами, расположенными в районе МКАД.

Что касается регионов, то там преобладают склады и производственные помещения класса С. Наиболее привлекательными являются объекты в СЭЗ и логистические центры при предприятиях.

Объем услуг, оказанных логистическими центрами, млн долл. США

	2016	2017	2018	2019
Количество логистических центров, единиц	15,1	18,1	21,6	28,7
Объем логистических услуг, из них оказанных:	78,1	99,8	110,7	106,9
в транспортно-логистических центрах	36,8	57,1	47,1	58,2
в оптово-логистических центрах, торгово-логистических центрах	4,4	4,0	8,7	8,2
логистическими операторами на складах	36,6	31,4	45,0	31,0
Объем логистических услуг по обработке транзитных грузов на территории Республики Беларусь	28,8	39,2	25,8	26,3
Объем транспортно-экспедиционных услуг	216,3	338,0	356,8	433,6

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ЦЕНТРЫ РУП БЕЛТАМОЖСЕРВИС:

Минская область:

- БЕЛТАМОЖСЕРВИС
- БЕЛТАМОЖСЕРВИС - 2
- Брестская область:
- БРЕСТ - БЕЛТАМОЖСЕРВИС - 1
- БРЕСТ - БЕЛТАМОЖСЕРВИС - 2

Гомельская область:

- ГОМЕЛЬ - БЕЛТАМОЖСЕРВИС
- Могилевская область:
- БЕЛТАМОЖСЕРВИС - МОГИЛЕВ

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ЦЕНТРЫ, СОЗДАНЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЛОГИСТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ РБ ДО 2015 ГОДА:

Брестская область:

- БРЕСТВНЕШТРАНС
- ТРАНЗИТ
- ЕВРООПТ (БАРАНОВИЧИ)

Минская область:

- ОСТРОВ ЧИСТОТЫ
- ЕВРООПТ (ПОС. ОБЧАК)
- ПРИЛЕСЬЕ
- ОЗЕРЦО - ЛОГИСТИК
- БЕЛРУСИНВЕСТ
- ШОМЫСЛИЦА
- БЕЛМАГИСТРАЛЬАВТОТРАНС
- СЛЦ ДВАДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ
- ШАТЭ - М

Гродненская область:

- БЕЛАГРОТЕРМИНАЛ
- ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ЦЕНТРЫ,
СОЗДАНЫЕ В СООТВЕТСТВИИ
С РЕШЕНИЯМИ ОБЛИСПОЛКОМОВ
И МИНГОРИСПОЛКОМА:

Брестская область:

- БУТ-МАРКЕТ
- Витебская область:
- МАРКО

Гродненская область:

- БРЕМИНО-БРУЗГИ
- БЕЛТАМОЖСЕРВИС-КАМЕННЫЙ ЛОГ

Минская область:

- КОЛЯДИЧИ
- КС - ЛОГИСТИК
- КУНЦЕВЩИНА
- БЕЛТСПЕД-ЛОГИСТИК
- ЕВРАЗИЯ
- АМАЗОН-КОЛОРИТ
- МИНСК-КРИСТАЛЛ
- ВЛАДПРОДИМПОРТ
- ХЕНКЕЛЬ-БАУТЕХНИК
- ЕВРООПТ (МИНСК)
- ХЛАДОКОМБИНАТ ХАТЕЖИНСКИЙ
- ДОМИНИК
- ЕВРОСКЛАД
- МЗБН
- КАМАКО ПЛЮС
- ЧИСТЫЙ БЕРЕГ
- БЕЛСОТРА
- РЕСТОРАЦИЯ
- ШАБАНЫ
- МИХАНОВИЧСКИЙ ЛЦ
- АРМТЕК
- БОРОВАЯ
- ДОБРАДА
- СЕВЕРНЫЙ
- ЕЛЬНИЦА
- ХАЛЕКС
- БЕЛПАРТ-АЛьяНС
- ЮНИФУД
- НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЭРОПОРТ
МИНСК
- ПРАДИУС НОВА
- ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

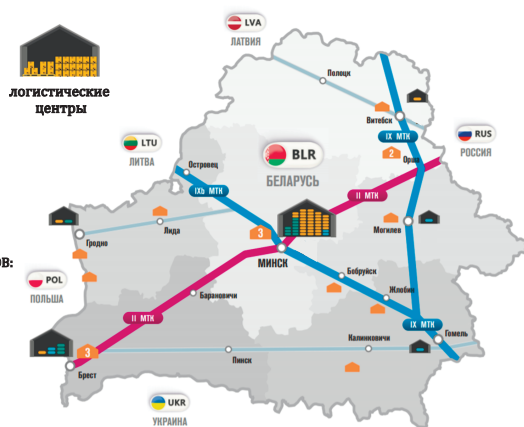
ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ:

- БЕЛТЕРМИНАЛ ТЛЦ
- БЕЛИМПОРТТОРГ
- МОТЫКАЛЫ
- ВИТЕБСК-АВИА
- КОМПЛЕКС
- БРЕМИНО ГРУПП
- ЖЛОБИН
- ДИНА
- ВЛАТЕ ЛОГИСТИК
- ГРОДНО - АВИА
- ЛИДА
- ЛОГИСТИК ПАРК
- АЛБА-ЛОГИСТИК
- МОГИЛЕВТРАНС ТЛЦ
- БОБРУЙСК
- НОВОСЕЛКИ



Среди отечественных инвесторов логистических центров – производственные предприятия, транспортно-логистические компании, логистические операторы, дистрибьюторы, ритейлеры, девелоперы, среди иностранных – инвесторы из России, Азербайджана и Ирана.

ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



Самыми привлекательными регионами для строительства логистических центров, как и раньше, остаются Минский (за МКАД, вблизи II и IX трансъевропейских транспортных коридоров) и Брестский (граница с Польшей).

Последовательно реализуются решения Коллегии Евразийской экономической комиссии по введению обязательного предварительного информирования таможенных органов о товарах, ввозимых транспортными средствами на таможенную территорию ЕАЭС.

Созданные и создаваемые в Республике Беларусь правовые условия будут способствовать увеличению количества оказываемых логистическими операторами услуг в логистических центрах.

Меры по наращиванию потенциала в сфере транспорта и логистики в Республике Беларусь

В настоящее время в Республике Беларусь реализуется комплекс мероприятий по развитию транспортной, логистической системы и транзитного потенциала.

Главными направлениями развития транспортной системы страны, утвержденными Национальной стратегией устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года, являются совершенствование транспортной инфраструктуры на основе реконструкции и модернизации путей сообщения, искусственных сооружений, терминалов и средств связи, обновление парка подвижного состава современными высокоэффективными и экологичными транспортными средствами и повышение качества и перечня оказываемых услуг. Особое внимание уделяется развитию экспорта транспортных услуг путем создания условий для привлечения транзитных грузопотоков на территорию республики, расширения географии перевозок и проведения согласованной транспортной политики в рамках ЕАЭС.

Запланированы меры по наращиванию потенциала Республики Беларусь по следующим направлениям:

развитие железнодорожного транспорта:

- расширение пропускной способности пограничных переходов путем реконструкции и ввода в эксплуатацию пунктов пропуска, электрификации и реконструкции железнодорожных путей с целью развития скоростного движения;
- совершенствование технологий перевозок грузов прямыми ускоренными контейнерными поездами;
- обновление подвижного состава железнодорожного транспорта (электropоездов и грузовых электropоездов), в том числе покупка Белорусской железной дорогой до 2025 г. 30 электropоездов, 20 дизель-поездов, 242 вагонов;
- проектирование и строительство аэроэкспресса до Национального аэропорта Минск;
- повышение качества пассажирских перевозок путем расширения маршрутной сети, совершенствования графика движения поездов, предоставления новых сервисов;
- разработка ИТ приложений для инфраструктуры и подвижного состава, расширение использования мобильных инструментов организации и переход к осуществлению безбумажных цифровых железнодорожных грузоперевозок;
- создание Единой цифровой модели инфраструктуры Белорусской железной дороги (ЦМИ), что обеспечит унификацию данных об объектах инфраструктуры в различных хозяйствах, создание основы для систем навигации и позиционирования подвижного состава;
- участие в масштабных проектах, в том числе организация контейнерных перевозок в сообщении Китай – Западная Европа, сопряжение ЕАЭС и проекта «Один пояс – один путь».



развитие автомобильного транспорта:

- реконструкция и строительство новых объектов приграничной инфраструктуры необходимой пропускной способности, в том числе их оснащение специальными сканирующими устройствами (мобильными инспекционно-досмотровыми комплексами неинтрузивного контроля);
- модернизация автостанций, автовокзалов, пунктов обслуживания пассажиров, специально оборудованных стоянок такси;
- внедрение электронных и информационных технологий в систему МДП (e-TIR), использование онлайн-площадок и мобильных приложений в работе перевозчиков, внедрение информационных систем на границе и таможене;
- увеличение доли транспортных средств, обеспечивающих международные перевозки экологического класса EURO-6, с 7,5% до 43,0-49,3% в общем объеме всех приобретенных тягачей;
- увеличение количества разрешений с 715 тыс. в 2018 г. до порядка 880 тыс. разрешений в 2020 г. и 1292 тыс. разрешений в 2025 г.;
- проведение согласованной транспортной политики в рамках ЕАЭС, переход до 2025 года на безразрешительную систему в/из третьих стран для автомобильных перевозчиков грузов

развитие городского электрического транспорта и метрополитена:

- повышение доли транспортных средств для перевозки пассажиров с электрическим приводом (троллейбусы, электробусы, трамваи, поезда метрополитена);
- развитие трамвайного движения по радиальным и кольцевым направлениям посредством расширения трамвайной сети;
- завершение строительства третьей линии метро, начало строительства четвертой линии метро (к 2030 г. длиной 25,4 км);
- обновление парка подвижного состава городского электрического транспорта – не менее 10% ежегодно;
- создание условий для увеличения использования электромобилей, строительство зарядной инфраструктуры

развитие водного транспорта и его инфраструктуры:

- демонполизация рынка водного транспорта посредством реализации механизма привлечения в отрасль частных портовых операторов и перевозчиков за счет разделения функций по управлению инфраструктурой водного транспорта и перевозочной деятельностью, привлечения в отрасль внешних инвестиций;
- развитие водного туризма посредством улучшения гарантированных габаритов внутренних водных путей.
- реконструкция внутренних водных путей, обеспечивающих выход на территорию Украины и к Черному морю, строительство портового терминала на реке Днепр;
- развитие инфраструктуры международного водного пути Е-40 на территории Республики Беларусь протяженностью 641,0 км;
- реконструкция гидроузла №4 «Овзичи», береговых сооружений автомобильно-железнодорожных паромных сообщений;
- строительство 6 гидроузлов для обеспечения условий судоходства на р. Припять;
- модернизация транспортного флота путем приобретения и обновления пассажирских, грузовых, буксирных судов, приобретения судов специального водного транспорта;
- разработка стратегии развития белорусского морского флота, формирование эффективной национальной системы транспортно-логистического обслуживания морских перевозок, проведение работы в соответствии с рекомендациями Международной морской организации (ИМО).



развитие воздушного транспорта:

- увеличение пропускной способности аэропортов, расширение географии перевозок, открытие новых рейсов, увеличение числа чартерных рейсов;
- реконструкция аэропортов; строительство нового терминала в Национальном аэропорту Минск;
- обновление парка воздушных судов с увеличением пассажироместимости;
- продолжение работы по повышению эффективности деятельности региональных аэропортов, в том числе по поэтапной реконструкции зданий аэровокзалов и аэродромов;
- замена оборудования автоматизированной системы управления воздушным движением, использование систем и средств визуализации, повышение уровня авиационной безопасности путем модернизации рабочих мест диспетчеров; управление цифровой аэронавигационной информацией; рационализация маршрутов зональной навигации;
- привлечение дополнительных транзитных грузо- и пассажиропотоков потоков в Беларусь через областные аэропорты

развитие дорожной инфраструктуры:

- увеличение доли дорог с твердым покрытием до 90% путем реконструкции сети местных автодорог и мостов;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные станции, стоянки, точки общественного питания, кемпинги и кемперные стоянки и др.) за счет выделения свободных участков для строительства объектов придорожного сервиса и подвода коммуникаций;
- повышение эффективности расходов на содержание и ремонт дорог (переход на новые формы контрактов по бездефектному содержанию или ориентированных на результат, реализация инфраструктурных проектов на основе государственно-частного партнерства);
- развертывание сетей сбора телеметрической информации на приоритетных объектах транспортной инфраструктуры

складирование и вспомогательная транспортная деятельность:

- ввод в эксплуатацию мультимодального промышленно-логистического комплекса в поселке Болбасово Оршанского района;
- развитие транспортно-логистических центров, обеспечивающих полный цикл услуг по доставке грузов клиенту «от двери до двери», интеграция в международные транспортно-логистические сети;
- расширение деятельности логистических 3PL-провайдеров и организация работ в стране 4PL-, в перспективе 5PL-провайдеров;
- внедрение в сферу транспортно-экспедиционного обслуживания систем штрихового кодирования GS1 и радиочастотной идентификации RFID;
- обеспечение условий для включения транспорта в глобальную логистическую систему путем использования геоинформационных систем и систем глобального позиционирования.





Инвестиционные проекты для реализации в Республике Беларусь



СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ПО ОБРАБОТКЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ГРУЗОВ

О ПРОЕКТЕ



Целью проекта является строительство логистического центра по обработке железнодорожных грузов с составов широкой колеи в составы узкой колеи.

Общая сумма инвестиций – **1,5 млн долл. США**

Земельный участок - **11 га** в районе д.Новые Лыщицы

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

Отдаленность земельного участка от Бреста составляет **15,5 км**, до границы с Польшей – **10 км**. В д.Новые Лыщицы находится железнодорожная платформа Лыщицы (линия Белосток – Брест).

Брестский узел железной дороги – **крупнейший** в Республике Беларусь перегрузочный район на стыке «пространства 1520» и европейской колеи 1435 мм. В последнее время наблюдается устойчивый рост объемных показателей железнодорожных грузовых перевозок из Китая в страны ЕС, что вызывает объективную необходимость развития приграничных «стыков» и станций, железнодорожных терминалов.



СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ГРУЗОВОГО ХАБА НА БАЗЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА «ГОМЕЛЬ»

О ПРОЕКТЕ

Целью проекта является использование международного аэропорта «Гомель» и прилегающих территорий для создания и функционирования грузового хаба с применением специального правового режима, установленного для портовой СЭЗ. Общая сумма инвестиций – **не менее 1 млн долл. США**

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ГОМЕЛЬ»

(IATA: GME, ICAO: UMGG)



- ✓ **10 км** от центра г.Гомель
- ✓ **круглосуточный** режим работы
- ✓ класс аэродрома соответствует кодовому обозначению **4D**
- ✓ **ВПП 2569×43 м**, асфальтобетон, PCN 54/F/D/X/T
- ✓ может принимать и отправлять самолёты типа: A-300, A-300-B2, A-300-600C4, A-300-600RB4, A-310-200, A-319-100, A-320-200, A-321-200, B-727-100, B-727, B-737-400, B-737-700, B-737-800, B-757-200, B-757-300, B-767-300, B-767-300ER, ИЛ-76ТД, ИЛ-62, и другие самолёты с максимальной массой до 191 тонны и размахом крыльев до 51,9 м, а также все типы вертолётов
- ✓ площадь перрона и мест для стоянок около 200 000 м²

ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ПОРТОВЫХ ЗОН

- ✓ возможность недекларирования товаров
- ✓ возможность декларирования товаров нерезидентами СЭЗ



ТАМОЖЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ (пошлина, НДС)

- ✓ при ввозе материалов, машин и оборудования для строительства и эксплуатации объектов

0%

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

при реализацию товаров (работ, услуг) собственного производства за пределы Беларуси или другим резидентам СЭЗ

- ✓ налог на прибыль на весь срок реализации проекта
- ✓ налог на недвижимость по зданиям и сооружениям
- ✓ арендная плата за земельные участки

0%

СТРОИТЕЛЬСТВО АНГАРНОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ САМОЛЕТОВ БИЗНЕС АВИАЦИИ В АЭРОПОРТУ «ВИТЕБСК»

О ПРОЕКТЕ

Инициатор проекта - Витебский филиал государственного предприятия «Белаэронавигация».

В настоящее время выделен земельный участок на территории аэропорта «Витебск».



6000 м²

ПЛОЩАДЬ
АНГАРНОГО
КОМПЛЕКСА



3

ВОЗДУШНЫХ
СУДНА
ТИПА В-737



ЛИБО

15

БИЗНЕС-ДЖЕТОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

Ангарное хранение воздушных судов и их техническое обслуживание очень востребовано в настоящее время. Увеличивает ресурс и сроки эксплуатации воздушного судна **вдвое**.

Стоимость данных условий более **чем в два раза ниже**, чем в г.Москве и г.Санкт-Петербурге. Упрощены формальности пребывания экипажей иностранных воздушных судов (возможность пребывания на территории Республики Беларусь без виз до 15 суток).

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Объем инвестиций - **2,6 млн долл. США**

Срок окупаемости - **5 лет**

Внутренняя норма доходности - **15,9%**

МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЛОГИСТИКИ «ГРОДНО»

О ПРОЕКТЕ

Создание мультимодального центра логистики на границе Европейского и Евразийского экономического союзов для обслуживания нарастающих товарных потоков между Европой и Азией.

ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ОБСЛУЖИВАНИЕ
НАРАСТАЮЩЕГО
ТОВАРООБОРОТА
РЕЗИДЕНТОВ СЭЗ

СОЗДАНИЕ
СКЛАДСКИХ
КОМПЛЕКСОВ И
ТЕРМИНАЛОВ ДЛЯ
РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ
ГРУЗОВ

СОЗДАНИЕ ТОРГОВО-
ВЫСТАВОЧНОГО
ЦЕНТРА, ОБЪЕКТОВ
СЕРВИСА И
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

УСКОРЕНИЕ
ТРАНСГРАНИЧНОЙ
МОБИЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЕ
РЕГИОНАЛЬНОГО
ТУРИЗМА

ПРИГРАНИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ В СУТКИ

ЗАГРУЗКА

БРУЗГИ - 1

93 га

БРУЗГИ - 2

144 га

АУЛЬС

60 га

ОБУХОВО

75 га

БРУЗГИ	(815)
БЕРЕСТОВИЦА	(650)
ПРИВАЛКА	(295)
БЕНЯКОНИ	(500)
КАМЕННЫЙ ЛОГ	(1000)
КОТЛОВКА	(350)



55-60 %
60-70 %
65-75 %
30-40 %
35-40 %
50-60 %



БРУЗГИ

6 пар поездов/сутки (широкая колея)
4 пары поездов/сутки (узкая колея)

72 %

СВИСЛОЧЬ

5 пар поездов/сутки (широкая колея)
5 пар поездов/сутки (узкая колея)

71 %

СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

О ПРОЕКТЕ



Проект предусматривает строительство грузовых, контейнерных терминалов и информационно-вычислительного центра, а также размещение складов.

ПЛАНИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Оказание услуг по приемке, складированию и выдаче товаров, а также предоставление услуг по аренде различного рода складских помещений (отапливаемых, не отапливаемых), открытых площадок, погрузке (разгрузке) груза из железнодорожных вагонов и автомобильных фур, предоставление дополнительных услуг (гостиница, парковка и т.п.).

ПОТРЕБИТЕЛИ

Потенциальными потребителями являются транспортные и торговые предприятия Беларуси, России, стран Балтии и ЕС.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



- незаполненная ниша рынка логистических услуг на территории Республики Беларусь;
- географическое расположение Республики Беларусь;
- льготы и преференции при реализации инвестиционного проекта;
- наличие земельного участка и развитой инфраструктуры;
- наличие квалифицированных кадров.

ВОЗМОЖНЫЕ МЕСТА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

МЯДЕЛЬСКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$0,75 млн

ОСТРОВЕЦКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$1 млн

ВОРОНОВСКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$6,25 млн

ГРОДНЕНСКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$100 млн
3 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА - 93, 144, 75 га

МИОРСКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$1 млн

г.МОГИЛЁВ
СТОИМОСТЬ - \$7,5 млн
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 10,1 га

БЕРЕЗЕНСКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$3 млн
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 16 га

СВИСЛОЧСКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$5 млн
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 10 га

БЕРЁЗОВСКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$0,1 млн

ГОМЕЛЬСКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$1 млн

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

О ПРОЕКТЕ



Проектом предусмотрено строительство площадки для стоянки транспортных средств, объектов общественного питания, магазина, гостиницы, игровой площадки для детей, а также размещения станции технического обслуживания и автомойки.

Форма участия инвестора - создание нового предприятия.

Потенциальными потребителями услуг являются водители дальнего следования, автомобилисты, транзитные туристические группы, въездные и местные туристы.

ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ



- свободная ниша рынка услуг придорожного сервиса;
- географическое расположение Республики Беларусь;
- рост транспортных перевозок грузов;
- рост туристического потока.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



- сформированная и стабильная нормативно-правовая база
- отсутствие конкурентов в области придорожного сервиса
- льготы и преференции при реализации инвестиционного проекта;
- наличие земельного участка и развитой инфраструктуры;
- наличие квалифицированных трудовых ресурсов.

ВОЗМОЖНЫЕ МЕСТА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

МЯДЕЛЬСКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$1,5 млн

ЛИОЗНЕНСКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$0,7 млн

ШАРКОВЩИНСКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$5 млн
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 1,5 га

ЛИДСКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$0,9 млн
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 2,9 га

ВЕТКОВСКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$0,4 млн
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 0,1 га

БАРАНОВИЧСКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$1 млн
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 1,7 га

СЛОНИМСКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$0,7 млн
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 1,5 га

КАЛИНКОВИЧСКИЙ РАЙОН
СТОИМОСТЬ - \$0,5 млн
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 0,2 га

Преференциальные режимы инвестирования

Свободные экономические зоны

1. Освобождение от уплаты налога на прибыль при реализации на экспорт и другим резидентам СЭЗ
2. Освобождение от налога на недвижимость по объектам на территории СЭЗ в течение трех лет с момента регистрации
3. Освобождение от уплаты земельного налога и аренды земельных участков на период проектирования и строительства, но не более чем на 5 лет с даты регистрации. Освобождение независимо от направления их использования (при реализации на экспорт и (или) другим резидентам СЭЗ)
4. Освобождение от платы за право заключения договора аренды земельного участка

*Минимальный объем инвестиций 0.5 млн EUR

Инвестиционный договор

1. Вычет НДС в полном объеме
2. Освобождение от ввозных таможенных пошлин, налогов при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, сырья и (или) материалов
3. Освобождение от возмещения потерь лесохозяйственного и сельскохозяйственного производства

Кол-во заключенных инвестиционных договоров



Малые и средние города

1. Освобождение от налога на прибыль на 7 лет с даты регистрации, при реализации товаров (работ, услуг) собственного производства
2. Освобождение от налога на недвижимость на 7 лет с даты регистрации по зданиям и сооружениям
3. Освобождение от ввозных таможенных пошлин в отношении ввозимых (ввезенных) товаров, вносимых в уставный фонд, с даты изготовления которых прошло не более 5 лет по некоторым товарным позициям
4. Освобождение от налога на прибыль в части прибыли, полученной от реализации товаров собственного производства
5. Освобождение от подоходного налога на 7 лет

Юго-восточный регион Могилевской области

1. Подоходный налог – 10% в течение 7 лет со дня начала деятельности
2. Пенсионное страхование для субъектов – 24%, в течение 7 лет со дня начала деятельности
3. Финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры для реализации проектов в сельском хозяйстве и промышленности

Индустриальный парк «Великий камень»

1. Освобождение от налога на прибыль в течение 10 лет, а в последующем по ставке 50% к действующей в республике
2. Освобождение от налога на недвижимость
3. Освобождение от земельного налога
4. Освобождение от арендной платы
5. Освобождение от возмещения потерь лесохозяйственного и сельскохозяйственного производства
6. Подоходный налог для сотрудников резидентов парка – 9% до 01.01.2027

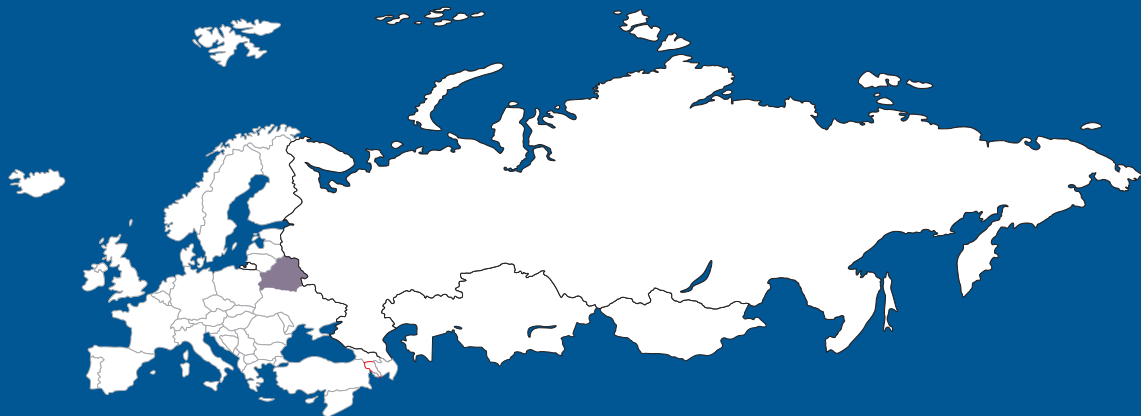
Оршанский район

1. Вычет НДС в полном объеме при строительстве и оснащении объектов на территории Оршанского района
2. Освобождение от гос.пошлин за выдачу специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства
3. Освобождение от возмещения потерь лесохозяйственного и сельскохозяйственного производств при реализации проектов по созданию (расширению) производства товаров (работ, услуг)
4. Пенсионное страхование для субъектов - 24%
5. Финансовая поддержка субъектов среднего предпринимательства за счет средств областного бюджета

Подробнее о преференциальных режимах:



10 млн потребителей в Беларуси



184 млн потребителей в ЕАЭС

Инвестиционное законодательство

Инвестиционное законодательство Республики Беларусь построено на мировых принципах, оно гарантирует все права инвестора.



международных соглашений
о поощрении и защите
инвестиций



стран, с которыми заключены
соглашения об избежании
двойного налогообложения

Безвизовый режим

С 2018 года в Беларуси функционирует безвизовый режим пребывания для иностранцев до 30 суток.

Безвизовое посещение предусмотрено при условии въезда через Национальный аэропорт Минск для граждан 74 стран, в том числе европейских стран, а также Индонезии, США, Японии и прочих государств.

Проекты в сфере транспорта и логистики на интерактивном портале «Дорожная карта инвестора»



map.investinbelarus.by

Еще больше инвестиционных проектов и идей, а также земельные участки и объекты недвижимости для реализации инвестиционных проектов можно найти на интерактивном портале «Дорожная карта инвестора»

Республика Беларусь

Население: 9,48 млн (45,7 чел./ км²)

Территория: 207 600 км²

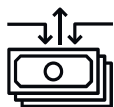
Республика Беларусь – государство в центре Европы. По ее территории пролегают самые короткие транспортные коммуникации, связывающие страны СНГ с государствами Западной Европы. По площади Беларусь превосходит такие европейские страны как Австрия, Бельгия, Греция, Нидерланды, Португалия, Чехия.

Республика Беларусь является экспортно-ориентированным государством с развитой промышленностью, сектором услуг и сельским хозяйством.

Торговые отношения Беларусь поддерживает почти со всеми государствами мира.



Ключевые показатели, 2019



Номинальный ВВП

~63,1 млрд \$



**Внешняя торговля
товарами и услугами**

~84,2 млрд \$



**ВВП на душу
населения по ППС**

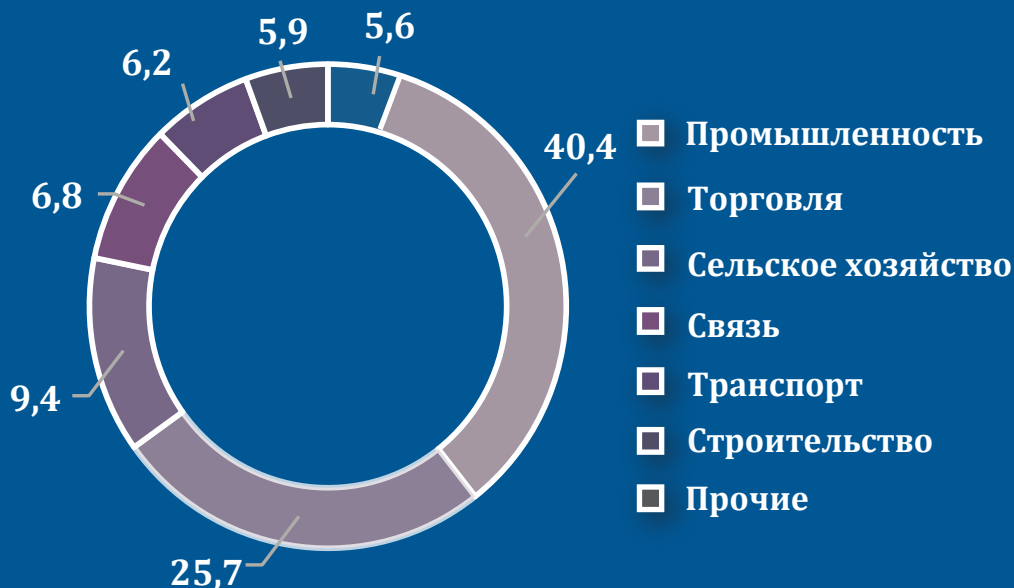
~20,1 тыс \$



ПИИ на чистой основе

~1,3 млрд \$

Структура ВВП по отраслям экономики, 2019 г., %



Рейтинги

FDI Intelligence, 2020

Минск	2
София	3
Бухарест	4
Киев	5

* среди городов Европы, подразделение The Financial Times, категория «Эффективность затрат на ведение бизнеса»

Global Food Security Index, 2019

Беларусь	36
Румыния	38
Россия	42
Казахстан	48

* производительность стран по показателям продовольственной безопасности 2019 года

Human Development Index, 2019

Беларусь	50
Болгария	52
Грузия	70
Украина	88

* Беларусь относится к группе стран с высоким уровнем человеческого развития



Standard & Poor's



Fitch Ratings



Moody's Investors Service

* «В» - прогноз «стабильный»



Грузовики БелАЗа грузоподъемностью 450 тонн дважды входил в Книгу рекордов Гиннеса



Беларусь входит в топ 10 стран для путешествий в 2019 согласно Lonely Planet



Беларусь занимает 3е место в мире по экспорту калийных удобрений

Национальное агентство инвестиций и приватизации

Агентство готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- ▶ Предоставление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и предоставляемым льготам, отраслям, законодательству
- ▶ Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- ▶ Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- ▶ Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- ▶ Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров
- ▶ Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- ▶ Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов госуправления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- ▶ Постинвестиционное сопровождение



Телефон
+375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

Факс
+375 17 226 47 98

E-mail
mail@investinbelarus.by



investinbelarus.by



map.investinbelarus.by