

旅游投资项目

白俄罗斯共和国



税收优惠



特殊税收制度



贷款
与补贴

政府支持措施



**“白俄罗斯国家投资和私有化署”
国家机构**



白俄罗斯共和国经济部

2026年9月

1 / 投资工具

投资合同	5
优惠项目	6

2 / 特殊税制

奥古斯托夫运河	8
中小城市及农村地区	9

3 / 财政支持

“旅游潜力”金融产品	11
贷款、借款、融资租赁	12
预算拨款	13
预算拨款（东南部地区、维捷布斯克州）拨款、补贴	14

4 / 简化建设

设计、建设、政府采购	16
------------	----

5 / 适用于特定项目的优惠政策

疗养院与保健康复中心	18
路边服务设施	18
农业生态庄园	19
历史文化遗迹	20

6 / 支持机构与在线服务

白俄罗斯国家投资和私有化署和白俄罗斯共和国投资门户网站	22
-----------------------------	----

投资工具



投资合同

0%

- 企业所得税
- 土地税及土地租金
- 土地使用权租赁费
- 农业用地和林业用地征用损失补偿
- 设备进口关税和增值税
- 基础设施建设项目支出
- 无需拍卖即可获取土地使用权

活动类型	最低投资额
R 类 – 艺术、体育、休闲娱乐业	1-1.5 百万基准值
I 类 – 住宿和餐饮服务	2.0 百万基准值
F 类 – 建筑业（会议中心、商务酒店、基础设施及服务）	5 百万基准值



优惠项目

0%

- 土地税及土地租金
- 土地使用权租赁费
- 农业用地和林业用地征用损失补偿
- 设备进口关税和增值税
- 无需拍卖即可获取土地使用权

- 在各地（明斯克市除外）
- 最低投资额 不受限制
- 无需签订投资合同

活动类型

R 类 – 艺术、体育、休闲娱乐业

I 类 – 住宿和餐饮服务

F 类 – 建筑业（会议中心、商务酒店、基础设施及服务）

特殊税制





奥古斯托夫运河

0%

- 企业所得税：5年内免征，之后按现行税率的50%征收
 - 不动产税
 - 销售环节增值税
 - 设备关税及进口增值税
 - 农用地、林地征收损失补偿
 - 土地使用权租赁费
-
- 项目申报投资额不低于**20万欧元**
 - 土地租金：按土地税税率的**25%**收取



中小城市及农村地区

0%

*期限为7年

- 企业所得税
- 不动产税
- 关税
- 运输税
- 广告发布（传播）费

- 除以下城市外：巴拉诺维奇、博布鲁伊斯克、鲍里索夫、布列斯特、维捷布斯克、戈梅利、格罗德诺、若季诺、日洛宾、利达、明斯克、莫吉廖夫、莫济里、莫洛杰奇诺、新波洛茨克、奥尔沙、平斯克、波洛茨克、列奇察、斯韦特洛戈尔斯克、斯卢茨克、索利戈尔斯克

财政支持





“旅游潜力” 金融产品

前7年利率为**6%**
此后为再融资利率 + 3个百分点

< 15 年

< 100 百万卢布

- 在明斯克市以外地区实施的项目
- 建设、改造和升级相关设施，旨在创建（或发展）疗养院及健康机构、酒店（宾馆）及其他集体住宿设施，以及创建（或发展）露营地和豪华露营地



贷款、借款、融资租赁

对于中小微企业:

< 50万基准值—— 小型企业

< < 200万基准值) —— 中型企业

贷款

白俄罗斯国家银行再融资利率的 **0.5 - 1.0 倍**

期限最长 7 年

*在地方预算资金作为存款存入银行的额度范围

借款、融资租赁

白俄罗斯国家银行再融资利率的 **0.5 - 1.0 倍**

期限最长10 年

借款： < 7万基准值

融资租赁： 租赁物不含增值税的价值 < 2.5万基准值



预算拨款

对投资者在实施投资项目过程中所发生
费用的部分补偿：
按优先活动类型
在远离经济中心的地区

最高 **35%**

40%——投入运营后

40%——达到商业计划
中计划的设计产能后

20%——达到设计产能
一年后

*具体比例视行政区划而定

活动类型

R 类 - 艺术、
体育、休闲娱乐业

I 类 - 住宿和餐饮
服务

F 类 - 建筑业（会议
中心、商务酒店、基
础设施及服务）



预算拨款

适用于：莫吉廖夫州东南部地区和维捷布斯克州部分区

最高 **35%**

- **20%** 于项目全面投入运营时一次性支付
- **15%** 自达到全面设计产能之日起，在 3 年内按月等额分期支付

拨款、补贴

对于中小微企业:

< 50万基准值 —— 小型企业

< 2 百万基准值 —— 中型企业

拨款

- 项目实施费用的共同融资 (比例不低于50%)

补贴

- 不超过信贷或融资租赁利率的 0.5%

简化建设





工程设计

- 开展设计与勘察工作，并**同时**办理地块选址初步审批材料

工程建设

- 设计概算文件编制与施工**同时**进行
- **免除**项目设计文件的公众讨论程序

政府采购

- **单一来源**采购：面向资产或25%以上股份（份额）归白俄罗斯共和国和/或行政区划所有的组织

损失补偿

- **免除**农业用地和林业用地征用损失补偿，以及移除植物资源的补偿性费用

适用于特定项目的优惠政策





疗养院与保健康复中心



路边服务设施

- 自2026年1月1日之后建成的设施（含宾馆），3年内服务**所得税0%**

*按政府批准的清单

- **不动产税0%**

- *按政府批准的清单

- 免征疗养套票销售额的**增值税**

- *按政府批准的清单

税法典

- **土地税0%**

*按政府批准的清单

土地法典

- **无需拍卖**即可获得土地使用权

- **免缴**土地使用权租赁费

*在明斯克市、各州首府及毗邻地区以外

土地法典



农业生态庄园

可选择**纳税制度**：

职业所得税

年收入的 **10%**

20年收入

> 6万卢布

固定**税费**

*须经执行委员会批准决定

税法典

自2026年11月20日起的**新规**：

- **扩大了**允许提供的**服务清单**
- 将可供客人使用的居住房间数量上限提高至**15**间
- 执行委员会关于缴纳固定税费的决定为**无限期有效**

白俄罗斯共和国总统2026年8月
18日第275号令

历史文化遗迹



- 通过拍卖取得
(包括以1个**基准值**取得)
- 以1个基准值取得时，土地以
租赁方式提供，无需举行拍卖，
- 也无需缴纳签订租赁合同的权利
费用
- 历史文化价值物可**分期付款**，
期限最长**3年** (依申请)

白俄罗斯共和国总统2022年9
月19日第330号令

历史文化价值物的保护：

- 签署保护义务书 (1个月内)
- **修缮和修复工作**按照文化法
典的规定进行
- 未履行强制性条件的**责任**—
—将历史文化价值物归还国家
所有

文化法典

支持机构与在线服务

白俄罗斯国家投资和私有化署

为选择最优支持措施组合：

- +375 17 226 47 98
- mail@investinbelarus.by



投资项目
不动产项目
土地地块

- 可选择并比较
- 由专属客户经理全程陪同
- 按需求匹配

