

Инвестируйте в Беларусь Гайдбук

Инвестиционные возможности,
правовая и экономическая среда

Подготовлено:



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Arzinger
Law Offices



Дорогой читатель,

В современном динамично меняющемся мире успех государства в привлечении прямых иностранных инвестиций во многом зависит от его способности не просто осознать текущие, но и предвидеть будущие потребности бизнеса и, соответственно, действовать проактивно в вопросах создания благоприятного инвестиционного климата.

С опорой на свои ключевые конкурентные преимущества – уникальное расположение, значительный человеческий, производственный и логистический потенциал, прогрессивное законодательство – Беларусь сегодня продолжает последовательно улучшать условия для ведения бизнеса, чутко адаптируясь к новым реалиям и успешно реализуя курс на цифровую трансформацию национальной экономики.

Стабильная внутривнутриполитическая обстановка, высокий уровень общественной безопасности, понятное и постоянно совершенствуемое правовое регулирование инвестиционной деятельности с целью снижения рисков и издержек для инвестора, многообразие льготных режимов и индивидуальный подход – это лишь малая часть тех привилегий, на которые может рассчитывать каждый инвестор при оценке перспектив открытия предприятия в нашей стране.

Надежным и компетентным партнером бизнесов на всех этапах реализации инвестиционных проектов в Беларуси выступает Национальное агентство инвестиций и приватизации, использующее свой многолетний опыт и экспертизу при оказании профессиональной консультационной, коммуникационной и организационной поддержки инвесторам на безвозмездной основе.

В данном издании собрана самая актуальная информация о наиболее перспективных секторах белорусской экономики для ПИИ, возможностях в рамках различных преференциальных режимов, юридических аспектах инвестирования, основных направлениях многовекторного международного сотрудничества Беларуси и многом другом.

Уверен, внутри Вы найдете исчерпывающий ответ на вопрос «Почему все больше инвесторов сегодня выбирают Беларусь?».

Юрий Чеботарь
Министр экономики
Республики Беларусь



Инвестиционные ВОЗМОЖНОСТИ 5

- | | | | |
|-----|--|-----|--|
| 1 | Беларусь в мировых рейтингах:
сильный потенциал 6 | 2.5 | IT-сектор 20 |
| 2 | Перспективные отрасли
для инвестирования 8 | 3 | «Одно окно» для инвесторов:
Национальное агентство
инвестиций и приватизации 22 |
| 2.1 | Фармацевтическая отрасль 10 | 3.1 | Услуги 23 |
| 2.2 | Транспорт и логистика 12 | 3.2 | Государственно-частное
партнерство (ГЧП)
в Беларуси 24 |
| 2.3 | Машиностроение 17 | 3.3 | Путеводитель инвестора:
пошаговые алгоритмы 26 |
| 2.4 | Пищевая промышленность 18 | | |



Экономика Беларуси 29

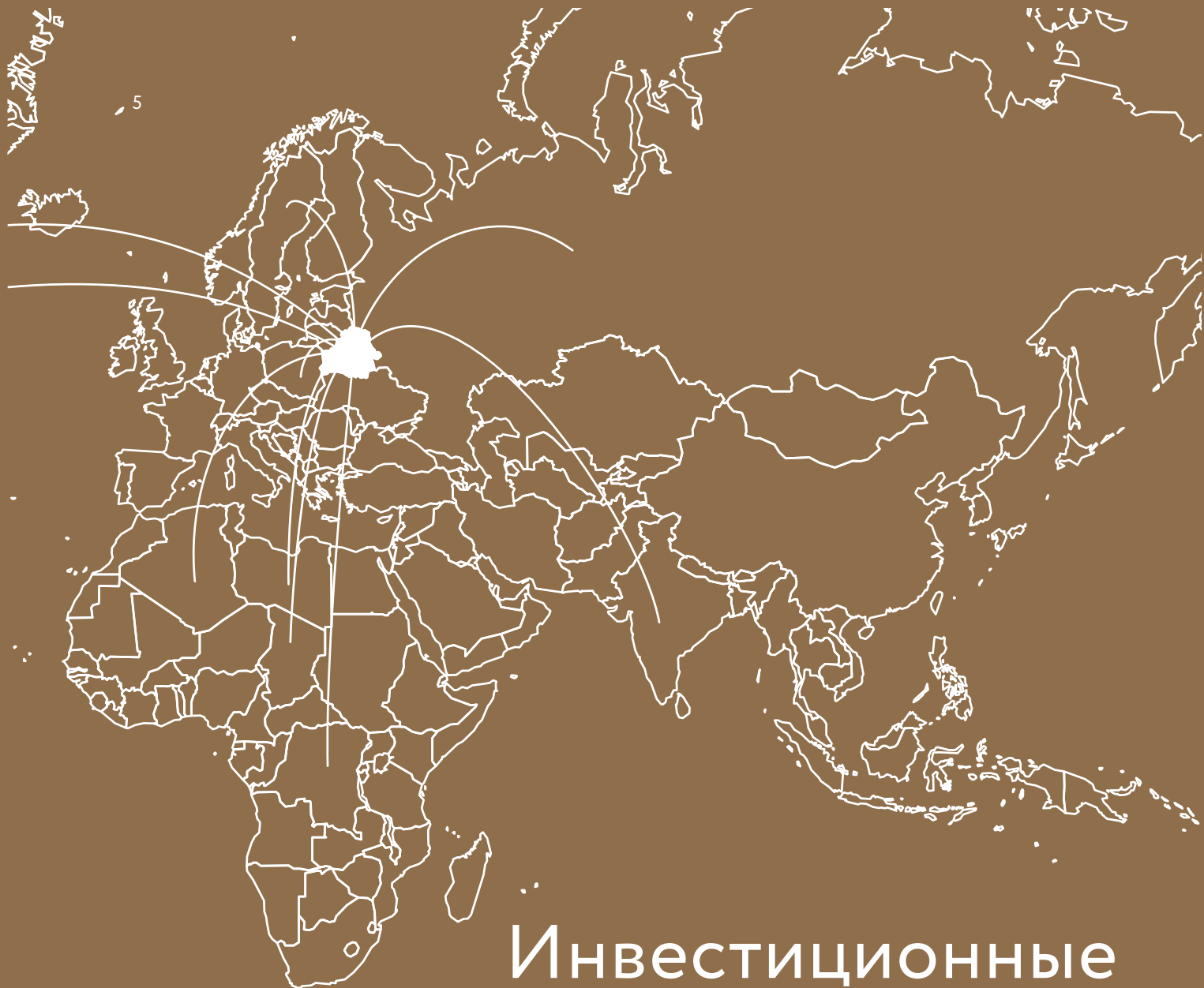
- | | | | |
|-----|--|-----|---|
| 4 | Общие сведения об
экономике Беларуси 30 | 5.1 | ПИИ на чистой основе 36 |
| 4.1 | Индекс потребительских цен 33 | 5.2 | Евразийская интеграция 37 |
| 4.2 | Международная торговля 34 | 5.3 | Беларусь и Китай: на пути к
новой ступени
сотрудничества 40 |
| 5 | Международное
сотрудничество и иностранный
капитал в Беларуси 35 | | |



Правовая среда для ИНВЕСТИЦИЙ 42

- | | | | |
|-----|---|-----|--|
| 6.1 | Инвестиционное
законодательство 43 | 6.3 | Государственно-частное
партнерство 47 |
| 6.2 | Концессии 46 | 6.4 | Преференциальные режимы 49 |

6.5	Инновационная деятельность.....	57	7.6	Налог на недвижимость	95
6.6	Корпоративное право: организационно- правовые формы бизнеса в Беларуси	58	7.7	Земельный налог.....	96
6.7	Приватизация.....	64	7.8	Оффшорный сбор.....	97
6.8	Получение согласия антимонопольного органа на определенные сделки и действия	65	7.9	Экологический налог	97
6.9	Финансовое регулирование в Беларуси	67	7.10	Налог за добычу (изъятие) природных ресурсов	98
6.10	Регулирование внешнеэкономической деятельности	71	7.11	Сборы на размещение (распространение) рекламы	98
6.11	Правовой статус земли и другого недвижимого имущества	75	7.12	Налоговые соглашения	99
6.12	Охрана интеллектуальной собственности.....	80	8	Контрсанкционная политика Беларуси.....	100
6.13	Регулирование труда.....	82	8.1	Перечень «недружественных» государств	101
6.14	Разрешение споров.....	86	8.2	Ограничения по реорганиза- ции юридических лиц и выходу из состава участников (акционеров)	101
7	Налоги и иные обязательные платежи.....	90	8.3	Изъятие имущества	102
7.1	Налог на прибыль	91	8.4	Передача под временное внешнее управление	102
7.2	Налог на доходы иностранных организаций (налог на доходы)	91	8.5	Ограничение исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности	103
7.3	Подходный налог.....	92	8.6	Специальные ограничительные меры	104
7.4	Взносы в фонд социальной защиты населения.....	93	8.8	Ограничения по выплате прибыли и (или) дивидендов	105
7.5	Налог на добавленную стоимость (НДС)	94	8.7	Приостановление исполнения исполнительных документов	106



Инвестиционные ВОЗМОЖНОСТИ

1	Беларусь в мировых рейтингах: сильный потенциал	7	2.5	IT-сектор	20
2	Перспективные отрасли для инвестирования	9	3	«Одно окно» для инвесторов: Национальное агентство инвестиций и приватизации	22
2.1	Фармацевтическая отрасль	10	3.1	Услуги	23
2.2	Транспорт и логистика	12	3.2	Государственно-частное партнерство (ГЧП) в Беларуси	24
2.3	Машиностроение	17	3.3	Путеводитель инвестора: пошаговые алгоритмы	26
2.4	Пищевая промышленность	18			

1. Беларусь в мировых рейтингах: **сильный потенциал**

С 1995 года Беларусь постоянно улучшает свои показатели по Индексу человеческого развития. Согласно Докладу о человеческом развитии 2022 года, Беларусь в рейтинге ИЧР относится к категории государств с очень высоким уровнем человеческого развития.

Беларусь сохраняет высокие позиции по общему количеству изменений, направленных на улучшение делового климата. Многие сделано для раскрепощения предпринимательской деятельности. Развивается институт поддержки малого и среднего предпринимательства: Белорусским фондом финансовой поддержки предпринимателей предоставляются поручительства по обязательствам субъектов; есть возможности из местных бюджетов на безвозвратной безвозмездной основе получить средства на развитие бизнеса; за счет средств республиканского бюджета возмещается часть капитальных затрат, понесенных при реализации инвестпроектов с привлечением кредитов Банка развития.

В 2023 году Беларусь заняла 78 место в Legatum Prosperity Index среди 167 стран, расположившись между Россией и Саудовской Аравией, при этом занимая 45 позицию по показателю качества экономики (между Румынией и Португалией).

В 2023 году страна заняла 98-е место среди 180 стран по индексу восприятия коррупции Transparency International.

Корнельский университет, школа бизнеса INSEAD и Всемирная организация интеллектуальной собственности (ВОИС) опубликовали исследование Global Innovation Index 2023 (Глобальный инновационный индекс). Беларусь заняла 80 место в мировом рейтинге, 37 место в блоке человеческого капитала и исследований и 47 место в блоке знаний и технологий. В глобальном рейтинге университетов Беларусь находится на 77 строчке.

По данным CEOWORLD Беларусь находится на 7-ой позиции по среднему уровню интеллекта (по IQ) среди 199 стран мира, занимая это место между Южной Кореей и Финляндией, обогнав такие страны как Германия, Россия, Канада, США.



Беларусь относится к группе стран с высоким уровнем человеческого развития, опередив такие страны как Китай, Бразилия, Мексика, Армения, Азербайджан, Украина.

По Индексу социального прогресса 2023 года Беларусь занимает 61-е место из 170 стран, располагаясь между Северной Македонией и Боснией и Герцеговиной. Беларусь имеет самые высокие оценки по следующим компонентам социального прогресса: доступ к базовым знаниям, питание и первая медицинская помощь, жилье, водоснабжение и санитария, доступ к информации и коммуникациям.

В рейтинг 100 лучших аутсорсеров мира «The 2024 Global Outsourcing 100» попали белорусские компании: A1QA (ЗАО «Технологии качества»), Innowise Group (ООО «Фабрика инноваций и решений»), Qulix Systems (ЗАО «Кьюликс Системс»), Science Soft (ЗАО «НАУЧСОФТ»), Vention (ООО «Техартгруп»). Это рейтинг 100 лучших аутсорсеров в мире по версии Международной ассоциации профессионалов в области аутсорсинга (IAOP).

Среди лучших аутсорсеров также зарубежные компании с белорусскими центрами разработки, зарегистрированными в Парке высоких технологий: Andersen и IBA Group.

Рейтинг составляется на основе комплексных данных, которые эксперты IAOP получают от самих компаний и из независимых источников. Информация позволяет выставить оценку успешности развития участника рейтинга на рынке, а также качество его решений и удовлетворенность клиентов.

Согласно ежегодному рейтингу городов мира, по версии компании Resonance Consultancy Минск оказался на 77-й строчке, находясь между Мехико (столица Мексики) и Лионом (Франция). Издание Bloomberg называет рейтинг компании Resonance Consultancy «самым всесторонним исследованием в своем роде; он определяет города, наиболее комфортные для местных жителей, гостей и бизнеса, а не просто рассматривает их туристическую привлекательность».

По индексу качества жизни Numbeo Беларусь занимает 57 место, обгоняя такие страны как Россия, Бразилия, Китай, Гонконг.

QUALITY OF LIFE INDEX 2024	
Страна	Рейтинг
Нидерланды	1
США	17
Польша	38
Турция	51
Беларусь	57
Украина	59
Китай	65
Россия	66

SOCIAL PROGRESS INDEX 2023	
Страна	Рейтинг
Дания	1
США	29
Польша	36
Украина	59
Беларусь	61
Казахстан	63
Россия	76
Китай	77

HIGHEST AVERAGE IQ 2024	
Страна	Рейтинг
Япония	1
Китай	5
Беларусь	7
США	29
Польша	33
Россия	35
Украина	57
Казахстан	63

2. Перспективные отрасли для инвестирования

Постановление Совета Министров Республики Беларусь
от 12 мая 2016 года № 372 определяет перечень приоритетных секторов
экономики для инвестиций:



информационно-коммуникационные технологии



сахарная отрасль, кондитерская отрасль



железнодорожный и воздушный транспорт



строительство, реконструкция и оснащение пунктов пропуска через Государственную границу Беларуси



производство электротехнической, оптико-механической, приборостроительной продукции, бытовой техники и электроники



кожевенно-обувная промышленность



металлургия



зерноперерабатывающая промышленность



деятельность по переработке вторичных материальных ресурсов



строительство, реконструкция и оснащение объектов органов пограничной службы Беларуси



текстильная промышленность



консервная отрасль



культура



деятельность в сфере оказания услуг населению



масложировая отрасль



создание и развитие логистической системы



машиностроение

Ключевым направлением инвестирования выступит реализация проектов цифровизации производства. Предусматривается реализация проектов по созданию технологий в области искусственного интеллекта. Необходим переход к интеллектуальной экономике, основанной на цифровой трансформации всех сфер жизнедеятельности. Искусственный интеллект, робототехника, биотехнологии и геновая инженерия, большие данные, нейросети, нанотехнологии, облачные, квантовые и смарт-технологии выступают будущими векторами развития национальной экономики. А технологии «умных городов», цифровых сервисов и услуг станут залогом комфортной среды проживания.

Планируется расширение инвестирования в развитие человеческого потенциала, прежде всего здравоохранение и реализацию проектов по формированию здорового образа жизни, а также в образование с целью формирования класса «интеллектуальных» кадров для цифровой экономики.

В Китайско-Белорусском индустриальном парке «Великий камень» будут развиваться уже сформировавшиеся кластеры специализированных компаний в сферах машиностроения, комплексной логистики, медицины и электроники.

Динамично развивающимся направлением инвестирования станут проекты «зеленой», в том числе циркулярной экономики, связанные с созданием и развитием экологически чистых и безотходных производств, технологий по безопасной переработке отходов, водородных технологий, экологически чистую энергию, системы очистки воды и воздуха, низкоуглеродную транспортную инфраструктуру.

Перспективны проекты по переработке местных минерально-сырьевых ресурсов и сельскохозяйственного сырья, развитию индустриального сельскохозяйственного производства, созданию новых высокопроизводительных рабочих мест, строительству необходимых объектов инфраструктуры в малых городах и сельской местности.



2.1 Фармацевтическая отрасль

Производство фармацевтической продукции в Республике Беларусь обеспечивает беспрепятственный доступ к большому и динамичному рынку пяти государств-членов Евразийского экономического союза (Армения, Беларусь, Казахстан, Кыргызстан и Россия).

РАЗВИТЫЙ HR-ПОТЕНЦИАЛ

В фармацевтической промышленности Беларуси занято более 10 тысяч профессионалов разных уровней подготовки, и все – с широким спектром навыков. Каждый год к ним присоединяются специалисты, владеющие навыками разработки оригинальных и генерических лекарственных средств с использованием методов биотехнологии и органического синтеза, регистрации и продвижения лекарственных средств на внешнем и внутреннем рынках, контроля качества на всех этапах жизненного цикла лекарственных средств, оптовой и розничной реализации, фармацевтического маркетинга и менеджмента.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ

30 августа 2021 года Президент Республики Беларусь подписал Указ № 327 «О развитии фармацевтической промышленности», направленный на дальнейшее развитие фармацевтической промышленности; создание новых фармацевтических производств; увеличение объемов выпуска лекарственных средств и роста их экспорта. Более 20 инвестиционных проектов планируется реализовать на фармпредприятиях до 2030 года, будет разработано около 300 наименований лекарственных препаратов.

В соответствии с Указом фармацевтическим организациям могут предоставляться субсидии на:

- возмещение в 2022–2030 годах части процентов за пользование кредитами, полученными под гарантии Правительства Республики Беларусь, для реализации инвестиционных проектов по созданию, техническому переоснащению и реконструкции производственных мощностей, направленных на создание новых производств и (или) расширение номенклатуры лекарственных средств;

- компенсацию в 2022–2025 годах части затрат, связанных:

- 1) с проведением доклинических (неклинических) исследований и клинических исследований (испытаний), а также с выполнением работ по экспертизе и регистрации (подтверждению регистрации) лекарственных средств, приведением регистрационных досье в соответствие с требованиями ЕАЭС;

- 2) с получением сертификатов соответствия требованиям Правил надлежащей производственной практики ЕАЭС;

- 3) с инспектированием и сертификацией производства лекарственных средств на соответствие международным требованиям надлежащей производственной практики.

Кроме того, Указом предусмотрено освобождение производителей фармацевтической продукции от уплаты НДС и таможенных пошлин в отношении технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов, ввозимых на территорию Беларуси для исключительного использования на территории страны, в целях реализации определенных инвестиционных проектов.

Если 5 лет назад емкость белорусского фармрынка оценивалась в 650 млн USD, то сейчас – 1 млрд 125 млн USD. Доля отечественных лекарств в стоимостном выражении ежегодно превышает 50%. Ежегодно на рынке РБ регистрируется от 60 до 100 новых отечественных препаратов.

Одной из важнейших тенденций на белорусском фармацевтическом рынке – развитие биотехнологического сектора. В первую очередь, это вакцинное производство, производство препаратов на основе моноклональных антител, лекарственных препаратов из крови и ее компонентов, иммунобиологических средств. В ближайшем будущем значительные усилия будут прилагаться в направлении развития сырьевой базы, то есть производству фармацевтическим субстанциям.

Основу для изготовления лекарственных средств составляют фармацевтические субстанции. В белорусских препаратах используются в основном импортные субстанции, полностью белорусских лекарств немного. В Беларуси производится порядка 100 фармацевтических субстанций, остальное импортируется. Импорт субстанций составляет более 90%.

Основным поставщиком субстанций в Беларусь является Китай (более 70% наименований), вторым – Индия. Физрастворы, вата, бинты и другой перевязочный материал производятся белорусскими предприятиями.



Около 40% используемых лекарств имеют растительное происхождение, остальные создаются путём химического синтеза.

Главной позицией экспорта отечественной фармацевтической отрасли являются лекарственные средства, расфасованные для розничной продажи. За последние 5 лет было экспортировано продукции на сумму свыше 1,3 млрд долларов, из которых лекарственные средства, расфасованные для розничной продажи, составляли более 90%. География экспорта охватывает около 70 стран. Основные партнеры – это Российская Федерация, Казахстан, Узбекистан, Азербайджан, Украина, Кыргызстан, Молдова, Грузия, Румыния, Туркменистан. На их долю приходится более 95% экспорта белорусской фармацевтической продукции.

В фармацевтической отрасли импорт продукции превышает экспорт в среднем в 3 раза.

Главной позицией импорта являются также лекарственные средства, расфасованные для розничной продажи. За последние 5 лет было импортировано продукции на сумму более 4 млрд долларов, из которых лекарственные средства, расфасованные для розничной продажи, составляли около 65%.

География импорта охватывает порядка 90 стран. Основные страны-импортеры – это Российская Федерация, Германия, Франция, Индия, Польша, Италия, Словения, Соединенные Штаты Америки, Венгрия, Нидерланды. На их долю приходится более 65% импорта фармацевтической продукции.

В 2021-2025 годах предполагается увеличить объемы производства отечественных лекарственных препаратов и расширить их номенклатуру, обеспечив в стране до 70% международных непатентованных наименований лекарственных средств, и нарастить экспорт фармацевтической продукции в 2 раза.

2.2 Транспорт и Логистика

СТРАНА ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

Транспортный комплекс является важнейшим звеном экономики-социальной инфраструктуры страны и призван своевременно и качественно обеспечивать потребность населения в услугах перевозок, жизнедеятельность всех отраслей экономики и национальную безопасность государства.

Беларусь расположена на пересечении основных общеевропейских транспортных коридоров (II «Запад-Восток» и IX «Север-Юг» с ответвлением IX В), и ее выгодное географическое положение определило хорошо развитую транспортную инфраструктуру. Трансъевропейский транспортный коридор, а также его ответвление, обеспечивают выход грузовладельцев из областей Восточной Украины и Центральной России к специализированным морским портам Клайпеды, Вентспилса и Калининграда.

Транспортная инфраструктура Беларуси представлена широкой сетью железных дорог, воздушных трасс, автомобильных дорог, речного и трубопроводного транспорта.

Рост грузопотоков на белорусских трассах достигается за счет своевременного реагирования на изменения на рынке транспортных услуг, оптимизации транспортных схем для основных товаров внешней торговли и улучшения тарифных условий.

В сфере транспортного комплекса Республики Беларусь по состоянию на 1 января 2024 года функционирует более 11,2 тыс. организаций различных форм собственности и более 36 тыс. индивидуальных предпринимателей.

По предварительной оценке, за 2023 год доля транспортной отрасли в валовом внутреннем продукте Республики Беларусь составила 4,7%, а транспортные услуги сформировали более 40% общего объема экспорта услуг страны.

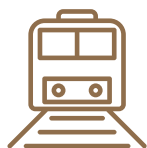
Объемы экспорта транспортных услуг в разы увеличились в такие страны как Бразилия (в 4,9 раза), Пакистан (в 4,2 раза), Туркменистан (в 3,6 раза), Египет (в 2,5 раза), Китай (в 2,3 раза), Индонезия (в 2,2 раза).

О работе транспорта Беларуси в 2023 году:

Грузооборот транспорта - 72 919,8 млн. т.км, что составило 82,3% к 2022 году.

Пассажирооборот транспорта - 23 900,6 млн. пасс.км, что составило 108,1% к 2022 году.

Перевезено пассажиров 1629,6 млн. человек, что составило 103,9% к 2022 году.



Протяженность железных дорог составляет 5 474 км, в том числе электрифицированных - 1 370 км, 2023



Протяженность автомобильных дорог составляет 103,4 тыс. км, в том числе с твердым покрытием - 90,0 тыс. км, 2023



Общая протяженность трубопроводов составляет почти 11,7 тыс. км, из которых 2/3 являются газопроводами, 2023



Общая протяженность эксплуатируемых водных путей - 2,1 тыс. км., 2023

ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Внутренние водные пути Республики Беларусь расположены в Бассейнах рек Днепр, Неман, Западная Двина и Буг. Протяжённость рек страны составляет более 50 тыс. км. Из них пригодных для транспортного судоходства около 3,5 тыс. км, из них 1252,1 км с гарантированными габаритами пути. В настоящее время используется около 2136 км водных путей.

В сфере внутреннего водного транспорта создано государственное учреждение «Государственная администрация водного транспорта», которое реформирует правовую базу для развития судоходства. Ускорено создание рынка перевозчиков водным транспортом и портовых операторов путем реформирования республиканского транспортного унитарного предприятия «Белорусское речное пароходство»

В состав пароходства входит 7 речных портов, расположенных в трех областях: речные порты Брест, Пинск и Микашевичи - в Брестской; Гомель, Мозырь и Речица - в Гомельской; Бобруйск - в Могилевской. В портах, расположенных в городах Бобруйске (р. Березина), Гомеле (р. Сож), Мозыре (р. Припять), имеется возможность осуществлять перевалку грузов железнодорожным транспортом.

На балансе пароходства имеется более 160 единиц транспортного флота, в том числе:

- 51 буксирный теплоход;
- 98 несамоходных барж-площадок грузоподъемностью по 900 тонн;
- 7 пассажирских теплоходов.

Основным перевозимыми грузами являются строительный песок, щебень и отсев. Наибольшее количество грузов было перевезено речными портами Гомель (404,2 тыс. тонн), Пинск (279,5 тыс. тонн) и Брест (217,3 тыс. тонн). Величина грузооборота составила 17,1 млн. т км.



Перевезено
около 1,2 млн.
тонн грузов, 2023



Перевезено
около 119,9 тыс.
пассажиров, 2023

За навигацию 2023 года пароходством перевезено 1226,6 тысяч тонн грузов и 119,9 тысяч пассажиров

Основным перевозимыми грузами являются строительный песок, щебень и отсев. Наибольшее количество грузов было перевезено речными портами Гомель (372,3 тыс. тонн), Брест (333,4 тыс. тонн) и Пинск (195,6 тыс. тонн). Величина грузооборота составила 13,6 млн. т км.

На перевозке пассажиров были задействованы теплоходы «Гродно» (порт Брест, перевез 38,8 тыс. пассажиров), «Пинск» (порт Пинск; 34,1 тыс. пасс.) и «Гомель» (порт Гомель; 47,0 тыс. пасс.), осуществлявшие перевозки на экскурсионно-прогулочных маршрутах с апреля по октябрь. Величина пассажирооборота составила 1,7 млн. пасс. км

Характеристика водных путей дает возможность осуществлять как местные перевозки грузов, так и международные (по рекам Припять и Днепр до Черного моря). Особо эффективными являются перевозки тяжеловесных и крупногабаритных грузов, так как энергопотребление на единицу транспортной работы на порядок ниже, чем у автомобильного транспорта, и в 1,5-2 раза меньше, чем у железнодорожного транспорта.

В связи с этим очень важно реанимировать бывшие водные пути, соединяющие бассейны Черного и Балтийского морей. Среди них Днепро-Висло-Одерское водное транспортное сообщение.

К этой транспортной системе подключен ряд экспортно-импортных товарных грузопотоков Беларуси, Польши, Украины и других европейских стран, а также потоков из Скандинавии, объем которых оценивается в миллионы тонн.

Развитие водного туризма, реконструкция внутренних водных путей, обеспечивающих выход на территорию Украины и к Черному морю, развитие инфраструктуры международного водного пути Е-40, модернизация транспортного флота, создание Государственной администрации водного транспорта и прочие мероприятия способствуют совершенствованию системы водного транспорта.

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Воздушный транспорт – это комплекс предприятий и организаций, осуществляющих воздушные перевозки пассажиров и грузов как в Беларуси, так и за ее пределами, а также выполняющих авиационные работы. В Беларуси каждый крупный областной город имеет свой аэропорт.

В республике зарегистрировано 7 авиакомпаний, выполняющих международные воздушные перевозки, пять из которых грузовые. Авиакомпания «Белавиа», являющаяся основным пассажирским авиаперевозчиком, имеет в эксплуатации современные воздушные суда западного производства, приобретенные в собственность или с задействованием схем лизинга.

В Республике Беларусь действует 11 сертифицированных аэродромов, из них – 6 международных. Лидером по объему пассажирских перевозок является Национальный аэропорт Минск. В 2023 году в Национальный аэропорт Минск привлечены 5 новых иностранных авиакомпаний.

В 2023 году отмечался рост мобильности населения, увеличилось количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, оказывающих транспортные и транспортно-логистические услуги, выросли объемы инвестиций в транспортную деятельность. Отмечается положительная тенденция по показателю роста инвестиций в основной капитал в организациях отрасли.

В целом по транспортному комплексу инвестиции выросли на 23,6% (выше темповых значений по республике на 8,8 п.п.).

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Автомобильный транспорт в среднем перевозит около 60 % общего количества пассажиров. Кроме того, около 20-25% всех грузовых перевозок осуществляется именно автомобильным транспортом.

В сфере международных автоперевозок грузов увеличилось количество двусторонних перевозок в Россию. Также они стали активнее выполняться в страны Закавказья, Центральной Азии, Иран и Турцию, начали осуществляться перевозки из Китая.

Для обеспечения вывоза экспортных грузов автомобильным транспортом дополнительно было получено свыше 32 тысяч разрешений в Азербайджан, Армению, Иран, Грузию, Казахстан, Китай, Монголию, Россию, Турцию и Узбекистан (в 1,3 раза больше, чем первоначальная квота). В настоящее время выполнение международных автоперевозок грузов возможно по территории 14 иностранных государств.

Немаловажное значение для отрасли играет внедрение передовых цифровых технологий на транспорте. Для упрощения взаимодействия всех участников транспортной деятельности ведутся работы по формированию единого цифрового пространства доверия, которое обеспечит предоставление всего спектра сервисов, связанных с логистикой, перевозками пассажиров и грузов.

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

Железнодорожный транспорт является одним из важнейших элементов транспортной системы Республики Беларусь. Оператором сети железных дорог является государственное объединение «Белорусская железная дорога».

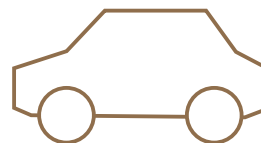
Сегодня Белорусская железная дорога — это лидер национальной системы перевозок.

В настоящее время она успешно развивается и обеспечивает в Беларуси более 60% грузооборота всех видов транспорта общего пользования и более 30% пассажирооборота.

Эксплуатационная длина железнодорожных путей составляет 5,5 тыс. км.

В настоящее время пассажирское железнодорожное сообщение охватывает более 2100 населенных пунктов республики.

Объем пассажирских перевозок в 2023 году составил 62 миллиона человек, объем перевозок в сообщении с Российской Федерацией составил 2,7 миллиона человек.



Беларусь – перекресток, где сходятся важнейшие трансевропейские коридоры, обозначенные по международной классификации номером 2 (Запад–Восток) и номером 9 (Север–Юг) с ответвлением 9b.

Транспортный коридор № 9 соединяет Финляндию, Литву, Россию, Беларусь, Украину, Молдову, Румынию, Болгарию и Грецию, пересекает территорию республики с севера на юг в обход крупных промышленных центров - Витебска, Могилева, Гомеля.

Транспортный общеевропейский коридор № 2 Берлин–Варшава–Минск–Москва–Нижний Новгород, соединяющий Германию, Польшу, Беларусь и Россию, определен Европейским союзом как приоритетный среди Критских коридоров в связи с важным значением проходящих по нему торговых потоков в сообщении Запад–Восток.

В результате принятых мер за 2023 год объем экспортных перевозок железнодорожным транспортом составил 115,4% к 2022 году, из которых порядка 83% приходится на перевозки с Россией (рост в 1,5 раза), из них половина перевезена через российские порты (рост в 2,3 раза).

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Доля трубопроводного транспорта в общем объеме грузооборота Беларуси в среднем составляет 40%.

Особую важность представляют трубопроводы «Дружба» (крупный нефтепровод, за время своего существования прокачал более 3 млрд тонн нефти) и «Ямал-Европа» (основной газопровод), по которым энергоресурсы идут транзитом из России в Европейский Союз через Беларусь. Общая протяженность трубопроводов находится в пределах 11,8 тыс. км, из них 2/3 составляют газопроводы.

ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Резкий рост числа логистических центров в Беларуси, который во многом был обусловлен низкой стартовой базой, сменился периодом качественного развития. Именно с качественными изменениями в прежних количественных границах логистика реагирует на кризисные явления в экономике. В 2023 году в стране действовало 67 логистических центров

различной функциональности. У 18 логистических центров государственная форма собственности или доля свыше 50% акций государства. Остальные центры – частные.

В разрезе оказываемых услуг:

- около 20 специализируются на оказании транспортно-логистических услуг;
- около 20 предлагают дистрибуционные и распределительные функции;
- остальные работают в нише складских услуг и услуг по обработке товаров для собственных нужд или сдают площади в аренду под производство.

Эффективно развиваются перевозки контейнерными поездами через территорию Республики Беларусь в сообщении Китай - Европа - Китай, инфраструктура грузовых терминалов Белорусской железной дороги, открыт Центр управления перевозками.

В транспортной сфере продолжается работа по совершенствованию действующих технологических процессов и повышению уровня их автоматизации и цифровизации.

18 августа 2023 г. в Москве в рамках выполнения мероприятий Союзной программы по унификации регулирования транспортного рынка подписано Соглашение о международных автомобильных перевозках. Реализация подписанного Соглашения позволит выполнять каботажные автомобильные перевозки грузов по территории России при выполнении определенных Соглашением условий, а также к 1 января 2030 года поэтапно перейти к полной безразрешительной системе на осуществление международных автомобильных перевозок грузов. Данный шаг сделает для белорусских перевозчиков доступным емкий внутренний российский рынок перевозок грузов.

В активной работе процесс создания на территории индустриального парка "Великий камень" крупного регионального логистического центра. В настоящее время функционирует первая очередь логистического комплекса общей площадью 50 тыс. кв.м с технологическими площадками для погрузочно-разгрузочных работ и контейнерным терминалом.

Следующим этапом является строительство бимодального грузового терминала площадью 800 тыс. кв.м с участием

управляющей компании крупнейшего речного порта Европы "Дуйсбург Хафен", логистического оператора "Чайна Мерчантс Групп" и "Хупак Интермодал СА" (Швейцария). Строительство терминала позволит нарастить транспортные потоки через Беларусь.

Рынок производственной и логистической недвижимости (далее – I&L) Минского региона (* г. Минск+25 км от МКАД) оказался наиболее устойчивым сегментом коммерческой недвижимости. В I квартале 2024 года нового предложения на рынке нет, а сток сохраняется в объеме 1612 тыс. кв. м.

Прогнозируемый в течение года ввод производственно-складских площадей может составить 225 тыс. кв. м в более чем 10 объектах, в том числе ожидается ввод части из анонсированных 125 тыс. кв. м площадей в ЛЦ Wildberries в Индустриальном парке «Великий камень».

Спрос при низкой вакантности провоцирует увеличение ставок аренды и рост интереса арендаторов к складским площадям классов С и D.

Предложение площадей классов А и В в Минском регионе практически исчерпано.

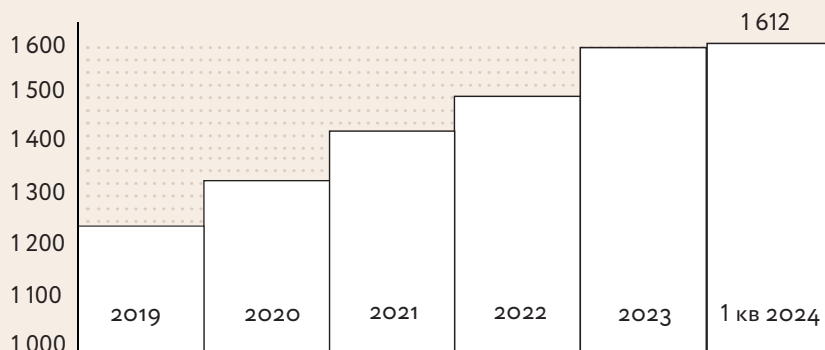
Размер имеющихся вакантных площадей не удовлетворяет потребности крупных арендаторов и превышает запрос небольших компаний. Высокий спрос на производственно-складскую недвижимость в условиях новых экономических и логистических факторов, кроме роста ставок отразился на снижении вакантности. Можно ожидать, что в ближайшие периоды вакантность будет оставаться на уровне 1%.

Ставки аренды I&L недвижимости, как и прогнозировали эксперты, продолжают расти. Наибольший рост наблюдается по нижней границе класса В (+25%), а наименьший – по верхней границе этого же класса (+3%).

Наиболее высокие ставки фиксируются на площади от 3,5 тыс. кв. м, при этом максимальное значение запрашиваемых ставок в период достигало 10 евро (кв. м/мес).

По мнению экспертов, в ближайшие периоды ставки продолжают рост, а вакантность будет оставаться на низком уровне.

ДИНАМИКА СТОКА, ТЫС. КВ. М.



2.3 Машиностроение

КОЛИЧЕСТВО АВТОМОБИЛЕЙ НА 1000 НАСЕЛЕНИЯ В 2023 Г., ШТУК

Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь



Машиностроение является одной из основных отраслей, определяющих развитие мировой экономической системы. Ее технологический уровень диктует ценовые и качественные параметры продукции предприятий промышленности и смежных отраслей, обеспечивает их конкурентоспособность. Машиностроительный комплекс Беларуси включает производство электрооборудования, машин и оборудования, вычислительной, электронной и оптической аппаратуры, а также транспортных средств и оборудования. Современные инновационные процессы в машиностроении Беларуси базируются на технологиях высших укладов (био-, нанотехнологии, информационно-коммуникационные, авиакосмические), использовании новейших материалов с заданными свойствами, достижениях микро- и фотозлектроники, которые формируют технологический базис экономики знаний. Производственный потенциал машиностроительной отрасли Беларуси характеризуется высококвалифицированной рабочей силой и развитой инфраструктурой, элементы которой включают в себя накопленный опыт, научные организации, каналы поставок и распределения.

За 2023 год более 80% машиностроительной продукции реализовывалось за рубежом. Тракторы ОАО "МТЗ", карьерные самосвалы ОАО "БЕЛАЗ", тягачи и

автобусы ОАО "МАЗ", легковые автомобили СЗАО "БЕЛДЖИ", бытовая техника ОАО "Горизонт", ОАО "Витязь", ЗАО "АТЛАНТ", лифты ОАО "Могилевлифтмаш", комбайны ОАО "Гомсельмаш", дорожно-строительная и лесозаготовительная техника ОАО "Амкодор" и другая многочисленная продукция наших флагманов ежегодно поставляется более чем в 130 стран мира.

На Беларусь в мировом разрезе приходится порядка 8% тракторов, 30% тяжелых карьерных самосвалов и 17% комбайнов. В восьмерку крупнейших мировых производителей колесных тракторов входит Минский тракторный завод.

Машиностроительный комплекс республики насчитывает более 1200 организаций, основными из которых являются:

- ОАО «Амкодор». Один из ведущих производителей специализированных машин и оборудования как в Беларуси, так и среди стран СНГ.
- ОАО «Белорусский автомобильный завод» – основной мировой производитель карьерных самосвалов большой и особо большой грузоподъемности. Предприятие практически полностью ориентировано на экспорт.
- ОАО «Минский тракторный завод» считается одним из мировых лидеров по производству сельскохозяйственной техники.
- ОАО «Минский автомобильный завод» специализируется на выпуске автомобильной

техники грузового и пассажирского назначения.

- ОАО «Интеграл» является разработчиком, производителем и экспортером микроэлектронных компонентов и изделий электронной техники.

- ОАО «Минский моторный завод» – ведущее предприятие страны по производству дизельных двигателей.

РАЗВИТИЕ ЭЛЕКТРОТРАНСПОРТА В БЕЛАРУСИ

В апреле 2021 года правительством Беларуси была утверждена Комплексная программа развития электротранспорта на 2021-2025 годы.

В рамках реализации Комплексной программы предусмотрены:

- создание производств грузового, пассажирского, специализированного, легкового и индивидуального электротранспорта, а также его компонентов;

- организация научного обеспечения, стандартизацию, аттестацию и оценку соответствия электротранспорта (базовых компонентов) для его безопасной эксплуатации

на дорогах общего пользования;

- создание зарядной инфраструктуры для электротранспорта на основе общенациональной сети электрозарядных станций (на 01.01.2024 функционирует 630 зарядных станций);

- формирование комплекса мер по стимулированию развития электротранспорта.

Комплексная программа нацелена на системное развитие отрасли машиностроения на основе создания производств средств электротранспорта различного функционального назначения и их компонентной базы для решения задач поэтапного наращивания использования электрической энергии в пассажирских и грузовых перевозках.

На сегодняшний день сформирована научно-инженерная школа и освоены методы проектирования электрических силовых установок транспортных средств и их базовых компонентов с учетом технологических возможностей отечественных предприятий, разработана конструкторская документация с использованием данных методик, изготовлены и испытаны в стендовых условиях и в составе транспортных средств компоненты различные электрических силовых установок.

2.4 Пищевая промышленность

За последние годы Беларусь получила статус одного ведущих экспортеров продовольствия. В 2023 году экспорт белорусской сельхозпродукции составил 7,93 млрд долларов, а география экспорта – 103 страны мира.

Сельское хозяйство формирует 7 % ВВП Беларуси, создает более 250 тыс. рабочих мест. 77 % — доля продовольственной продукции собственного производства.

В мировом рейтинге производителей сельскохозяйственной продукции и продовольствия Беларусь занимает 6-е место по производству сухого обезжиренного молока, 10-е – масла животного, 12-е – картофеля, 15-е – сухого цельного молока, 16-е – масла рапсового.



Беларусь практически полностью обеспечивает себя продовольствием. Уровень продовольственной безопасности по всем видам продукции в нашей стране достигает 95%. Мяса в стране производится 139 кг на человека, а потребляется 98 кг. Высокая самообеспеченность наблюдается по яйцам и овощам. Производство молочных продуктов почти в четыре раза превышает их потребление: на человека производится 908 кг, а потребляется 238 кг. Все излишки продукции предприятия пищевой промышленности республики экспортируют без ущерба для внутреннего рынка. Свыше 80 % экспортных поставок приходится на рынок Евразийского региона.

Ключевым драйвером роста пищевой промышленности традиционно является молокопереработка, обеспечивающая получение наибольших валютных сумм от экспорта готовой продукции. В структуре товарного производства продуктов питания молочные изделия занимают наибольший удельный вес – 28%.

В целом за последние 30 лет Беларусь увеличила производство зерна на 20,3 процента, молока – на 33,7, мяса – на 5,1. Благодаря проведенной комплексной модернизации и техническому перевооружению организаций агропромышленного комплекса производительность труда в отрасли увеличилась более чем в 19 раз. При этом страна достигла наиболее высокого уровня самообеспеченности продовольствием в ЕАЭС. Производство

сельскохозяйственной продукции на душу населения в Беларуси соответствует уровню развитых стран и по многим позициям превышает показатели, достигнутые в странах СНГ. За 30 лет численность крестьянских хозяйств выросла в 4,7 раза, а их доля в общем объеме производства сельскохозяйственной продукции – почти в 14 раз. Экспорт сельскохозяйственного сырья и продовольствия за 28 лет увеличился более чем в 24 раза – с 317,6 млн долларов в 1995 году до 7,9 млрд долларов в 2023-м.

Прогнозируется, что потенциал роста пищевой промышленности в ближайшие годы останется на высоком уровне, что открывает хорошие возможности для национальных и иностранных инвесторов.

Пищевая промышленность Беларуси привлекательна для иностранных инвесторов. Хорошо зарекомендовали себя проекты по выпуску импортозамещающей лицензионной продукции в пивоваренной, кондитерской отрасли, ряд совместных предприятий.

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Показатель	1993	2023
Производство молока	5 584 тыс. тонн	8 336,2 тыс. тонн
Урожайность зерновых и зернобобовых	27,2 ц/га	33,2 ц/га
Валовый сбор сахарной свеклы	1 569 тыс. тонн	4 778,8 тыс. тонн
Валовый сбор овощей	1 048 тыс. тонн	2 798,9 тыс. тонн

2.5 IT-сектор

Информационно-коммуникационным технологиям отводится роль необходимого инструмента развития высокотехнологичного сектора экономики, создающего условия для перехода к цифровой экономике, совершенствования институциональной и формирования благоприятной бизнес-среды.

Беларусь заняла 22-ое место по доступу к ИКТ и 28-ое по показанию использования ИКТ среди 132 стран мира согласно Глобальному инновационному индексу за 2023 год.

В Беларуси создана развитая сеть передачи данных, центры их хранения и обработки, механизмы идентификации, системы онлайн-платежей, современные электронные сервисы и средства защиты информации.

По итогам первого квартала 2024 года:

- мобильной сетью стандарта LTE (4G) охвачено 99% населения,
- число мобильных подключений - 120,5% от общей численности населения,
- доступ в интернет имеют 89,5% домохозяйств.

В ближайшие пять лет ориентиры и темпы работы будет определять Государственная

программа «Цифровое развитие Беларуси». В результате её реализации планируется еще более повысить технологический уровень развития Беларуси как в национальном, так и в мировом масштабах, сформировать единую архитектуру государственных данных и политики управления ими. Это позволит создать цифровую информационную экосистему. Большинство государственных функций и бизнес-процессов организаций будут переведены в электронную форму. В 2022 г. вышел Указ № 136, который определил Минсвязи как регулятора цифрового развития. Минсвязи также получило новые полномочия по управлению этими процессами.

Были созданы Центр цифрового развития и Центр перспективных исследований в этой сфере.

ПВТ играет огромную роль в поддержке IT и цифровой трансформации Беларуси. Он привлекает новых резидентов, предоставляя им налоговые льготы и другие преимущества. Сейчас ПВТ насчитывает более 1000 компаний, занятых в IT-секторе.

РОСТ ЭКСПОРТА ПАРКА ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ, МЛН ДОЛЛАРОВ



Резиденты могут заниматься 40 направлениями деятельности: от ИИ до финтеха и лазерных технологий. При этом подоходный налог составляет 13%. Исключение – 5% с прибыли иностранных компаний без представительств.

Сегодня компании-резиденты ПВТ активно работают и на внутреннем рынке, внедряя собственные готовые решения в экономику и социальную сферу Беларуси.

ПВТ является регуляторной «криптопесочницей» – здесь работают 5 криптобирж и другие блокчейн-компании. Согласно Декрету № 8 их доходы с криптодеятельности не облагаются налогом.

12 апреля 2023 года издан Указ Президента Республики Беларусь № 102 «О развитии Парка высоких технологий». Документ направлен на создание условий для дальнейшего перспективного развития Парка высоких технологий с опорой на современные технологические тенденции и фактически открывает новую страницу в истории IT-отрасли Беларуси. Все условия деятельности в парке – правовые, налоговые, финансовые – сохраняются на прежнем уровне без каких-либо изменений.

Согласно Указу в структуре ПВТ появится управляющая компания, которая будет обеспечивать его стратегическое, организационное и текущее развитие. В числе ее функций:

- содействие расширению экспорта товаров (работ, услуг), производимых (оказываемых) резидентами ПВТ;
- организация международного сотрудничества ПВТ, направленного на расширение экспорта, привлечение иностранных инвестиций, обеспечение поступления платежей в Беларусь, и координация деятельности резидентов ПВТ по данным вопросам;
- представление ПВТ во взаимодействии с иностранными партнерами;
- осуществление мероприятий по укреплению деловой репутации ПВТ и его резидентов;
- содействие привлечению инвестиций с участием международных партнеров (включая инкубаторы, акселераторы, венчурные фонды).

Для компаний, заинтересованных в развитии IT-бизнеса, Белорусский Парк высоких технологий является одним из крупнейших кластеров в Центральной и Восточной Европе.

Благодаря правовому режиму Парка, который действует на всей территории Беларуси, резидент может быть зарегистрирован и вести свою деятельность в любой точке страны.

Уникальность ПВТ заключается в удачном сочетании качественного технического образования, высокого уровня профессионализма IT-специалистов и государственной поддержки IT-индустрии.

Благодаря созданию Парка высоких технологий Беларусь является одним из ведущих центров компетенций в сфере информационных технологий в странах СНГ и Восточной Европы. Во многом это обусловлено высоким уровнем IT-образования.

Эксперты IT-сектора отмечают, что для подготовки востребованных рынком IT-специалистов требуются достаточно высокие бюджеты и большая гибкость в образовательных процессах. Обеспечить это помогает активное взаимодействие университетов и резидентов ПВТ.

Компаниями Парка созданы и поддерживаются более 90 совместных научно-производственных лабораторий на базе высших учебных заведений. Кроме того, резидентами разработаны и ведутся специализированные образовательные курсы на профильных кафедрах университетов. При этом более 40 филиалов кафедр вузов открыто непосредственно на площадях резидентов ПВТ и территории Парка высоких технологий.

Резиденты ПВТ активно инвестируют в систему образования и качество подготовки выпускников. В частности, выделяются средства на создание и укрепление материально-технической базы вузов, школ, лицеев, техникумов, организацию и проведение семинаров, тренингов для преподавателей и студентов, поддержку и проведение республиканских и международных конкурсов, конференций, олимпиад по физике, математике, информатике, а также на развитие инновационного предпринимательства среди молодежи.

3. «Одно окно»

для инвесторов:

Национальное агентство инвестиций и приватизации



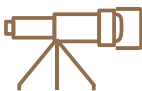
Национальное агентство инвестиций и приватизации стремится помочь иностранным инвесторам найти нишу для ведения бизнеса в Беларуси. Агентство выступает в качестве единого центра поддержки для прямых иностранных инвесторов на бесплатной основе.

3.1 Услуги



КОНСУЛЬТАЦИОННО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- Работа с обращениями инвесторов
- Предоставление информации об условиях ведения бизнеса и инвестиционном климате Беларуси
- Анализ приоритетных для привлечения инвестиций секторов экономики
- Инвестиционные предложения
- Проекты государственно-частного партнерства (ГЧП)



БИЗНЕС-МИССИИ

- Организация поездок (визовая поддержка, размещение, логистика)
- Разработка графика встреч (переговоры с местными властями, частными учреждениями, потенциальными партнерами)
- Сопровождение и помощь на встречах



УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

- Разработка дорожной карты реализации проекта
- Поиск поставщиков товаров и услуг, а также партнера для создания совместного предприятия
- Взаимодействие с государственными органами и отраслевыми регламентирующими органами
- Помощь в решении административных вопросов
- Помощь в решении вопросов, связанных с проектами ГЧП



ИНТЕРАКТИВНЫЙ ПОРТАЛ “ДОРОЖНАЯ КАРТА ИНВЕСТОРА” (www.map.investinbelarus.by)

- База инвестиционных предложений, концессий и ГЧП
- База объектов недвижимости и земельных участков
- Аналитические материалы, конкурентные преимущества регионов Беларуси



ПОМОЩЬ В ВЫБОРЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ

- Поиск возможностей для реализации «гринфилд» и «браунфилд» проектов
- Посещения площадок
- Сотрудничество с местными властями



ПОСЛЕИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Агентство оказывает поддержку реинвестированию и развитию предприятий, в том числе:

- Помощь в подборе подходящего земельного участка, недвижимости и инвестиционных проектов
- Поиск деловых партнеров
- Организация переговоров с местными и общереспубликанскими органами управления
- Помощь в разрешении проблем при реализации инвестиционного проекта
- Предоставление информации о получении инвестиционных стимулов
- Учет предложений инвестора по улучшению инвестиционного климата и т. д.

3.2 Государственно-частное партнерство (ГЧП) в Беларуси

ГЧП КАК ИНСТРУМЕНТ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ГЧП представляет собой институциональный и организационный альянс государства и бизнеса с целью реализации общественно значимых проектов по созданию или модернизации объектов инфраструктуры.

Центр государственно-частного партнерства в Беларуси (далее-Центр ГЧП) был создан 1 апреля 2014 г. на площадке Научно-исследовательского экономического института Министерства экономики. 1 сентября 2016 г. в целях повышения потенциала Центра ГЧП и эффективности его взаимодействия с государственными органами по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь, Центр ГЧП перенесен в структуру Агентства.

Центр ГЧП осуществляет поиск и продвижение проектов ГЧП, привлекает инвесторов для реализации данных проектов, сотрудничает с ключевыми заинтересованными государственными органами и международными организациями для развития рынка ГЧП в Беларуси.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ ГЧП НАПРАВЛЕНА:

- консолидацию материальных, финансовых, интеллектуальных, научных, технических и других ресурсов;
- обеспечение баланса интересов и рисков как государственных, так и частных сторон;
- привлечение внебюджетных средств в целях реализации инвестиционных проектов, планов и инициатив, направленных на развитие объектов инфраструктуры.

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ГЧП ВКЛЮЧАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ЭТАПЫ:

ЭТАП 1 ПОДГОТОВКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГЧП:

Проект ГЧП в Беларуси может быть инициирован государственными органами или частным бизнесом (юридические лица, в том числе иностранные, или ИП).

Государственный либо частный инициатор готовят концепцию проекта ГЧП, которая затем согласовывается с государственными органами в рамках их компетенций.

В случае одобрения концепции инициатор проекта осуществляет разработку документов предложения, которые включают в себя технико-экономическое обоснование, паспорт проекта, проект соглашения о ГЧП. Разработанные документы предложения также согласовываются с заинтересованными государственными органами.

После согласования документов предложения государственный инициатор или заинтересованный орган (в случае частной инициативы) формирует пакет документов для рассмотрения Валютно-кредитной комиссией (ВКК) или местным органом (в зависимости от уровня проекта ГЧП).

ЭТАП 2 ПРИНЯТИЕ НПА О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГЧП:

После одобрения ВКК или местным органом государственный инициатор или заинтересованный орган вносит в установленном порядке проект НПА о реализации проекта ГЧП. Решение о реализации проекта ГЧП может приниматься Президентом, Советом Министров или местным советом депутатов. Решение оформляется в виде НПА.

ЭТАП 3 ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА ПО ВЫБОРУ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА:

Государственный партнер разрабатывает конкурсную документацию, создает комиссию по проведению конкурса и проводит конкурс по выбору частного партнера. Конкурсная комиссия выбирает победителя.

ЭТАП 4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ИСПОЛНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ГЧП

Соглашение о ГЧП заключается между государственным и частным партнером в течение двенадцати месяцев со дня определения победителя конкурса на срок реализации проекта ГЧП.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА ГЧП В БЕЛАРУСИ

Реализация проектов ГЧП в Беларуси осуществляется в соответствии со следующими НПА:

- Закон Республики Беларусь от 30 декабря 2015 г. № 345-З «О государственно-частном партнерстве»;
- постановление Совета Министров 6 июля 2016 г. № 532 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года «О государственно-частном партнерстве»;
- постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 27 июля 2016 г. № 49 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года «О государственно-частном партнерстве».

ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ГЧП
В БЕЛАРУСИ ВЫ МОЖЕТЕ НАЙТИ НА НАШЕЙ
СТРАНИЦЕ ПО ССЫЛКЕ

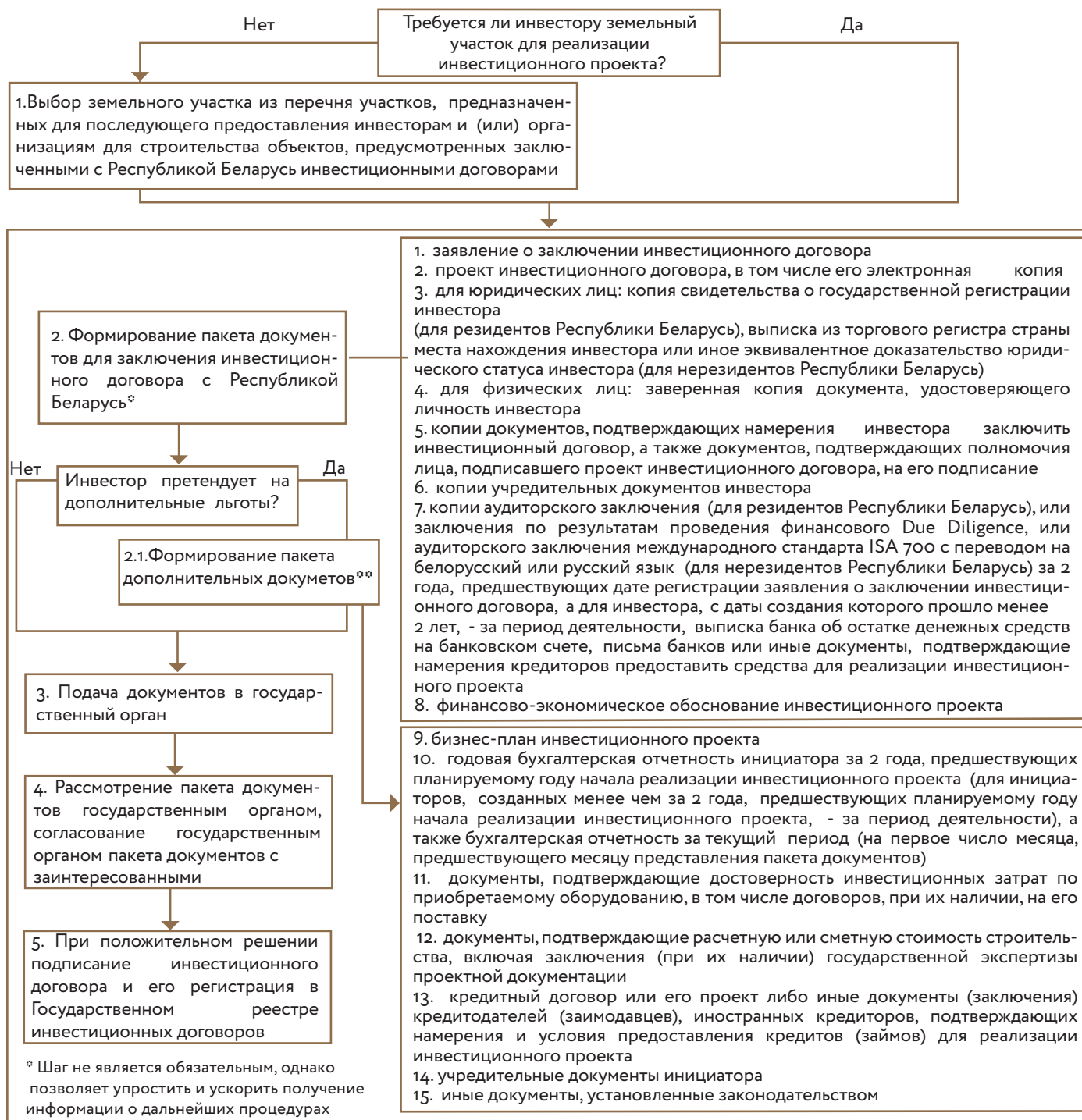
<https://investinbelarus.by/public-private-partnerships/>

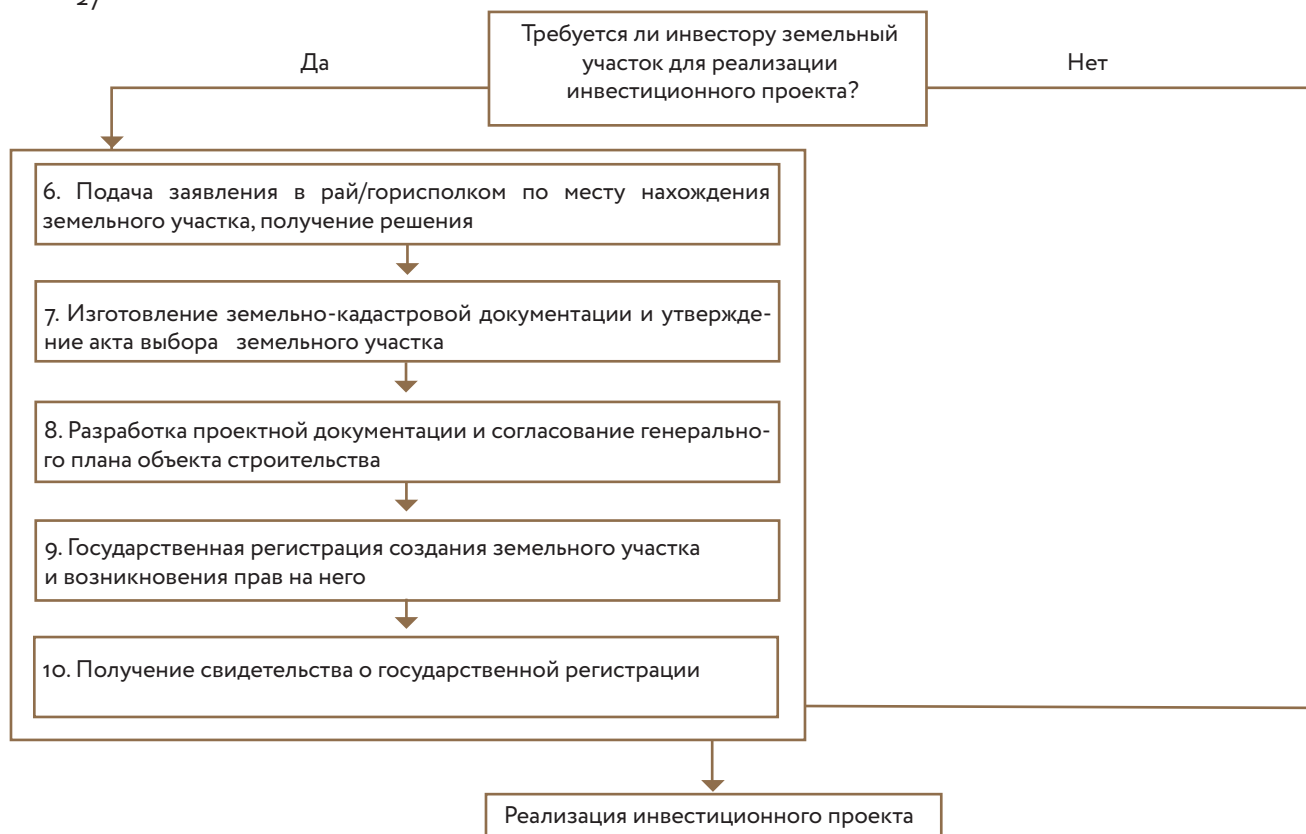
ИЛИ ОТПРАВИВ НАМ ЗАПРОС
ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ
mail@investinbelarus.by



3.3 Путеводитель инвестора: пошаговые алгоритмы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ

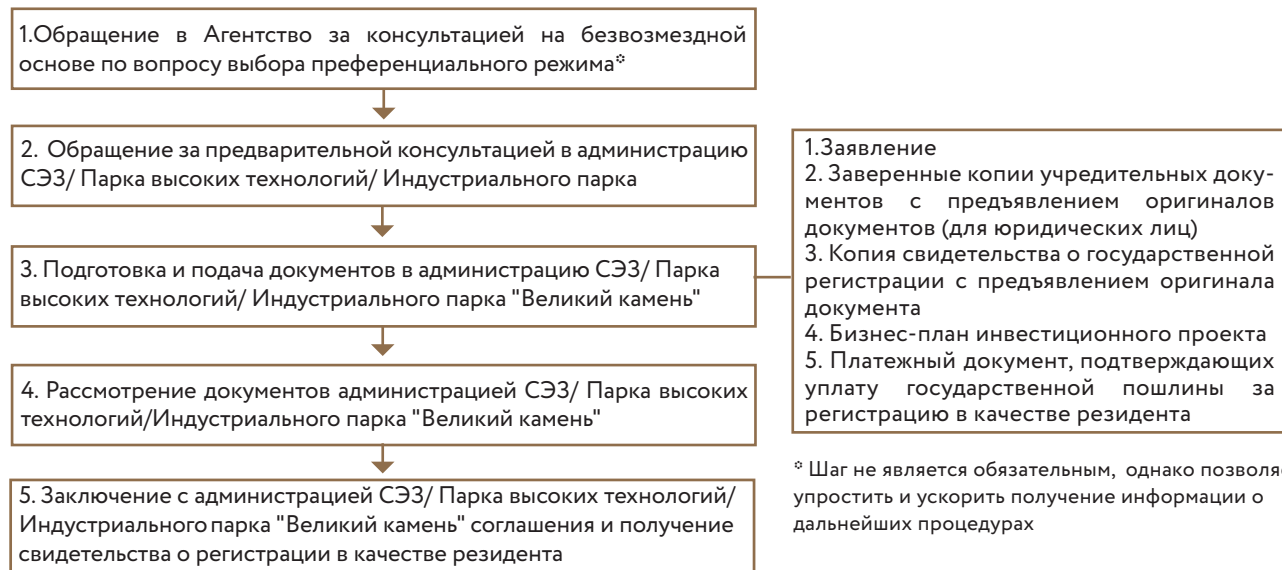




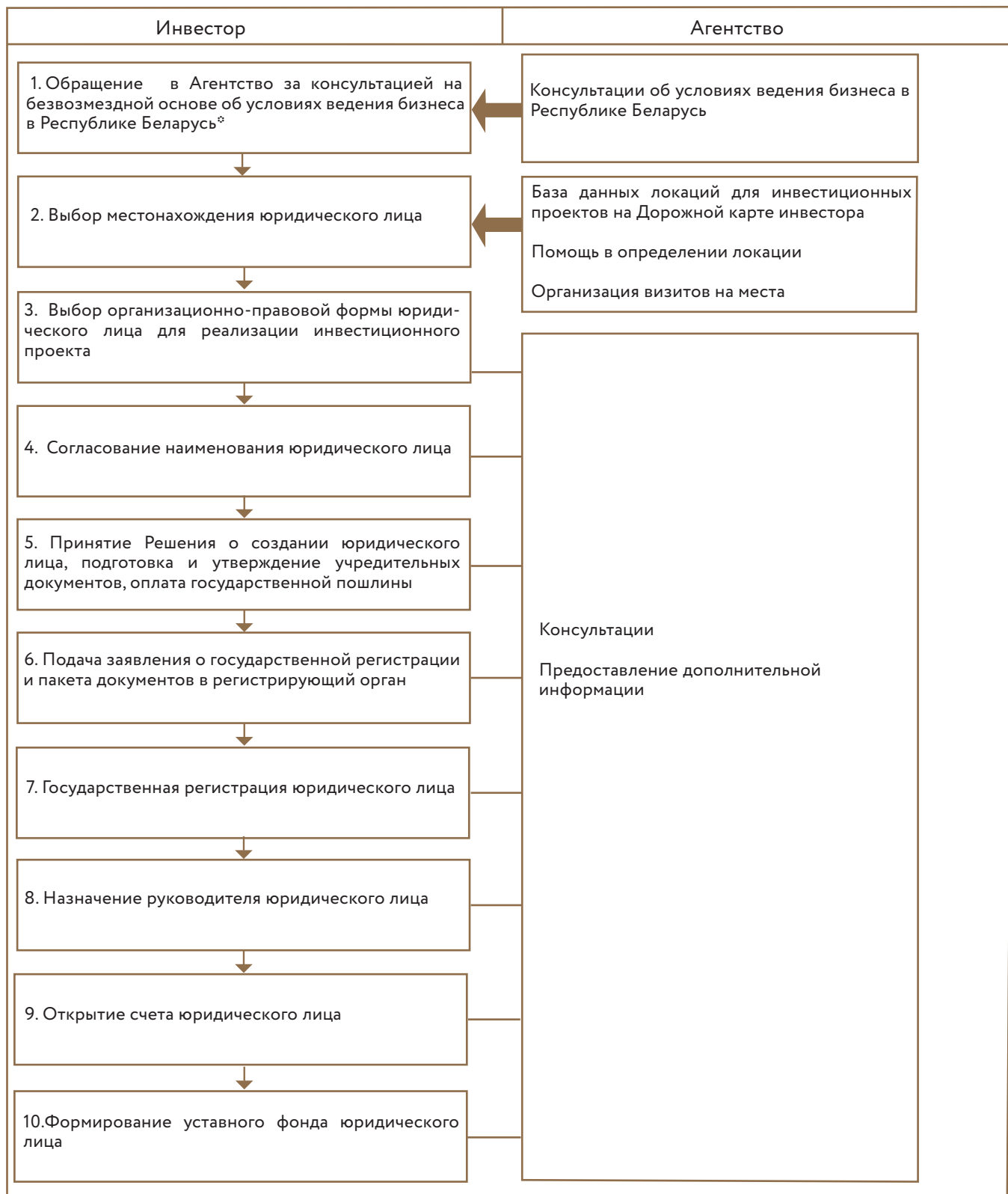
* подробно требования к перечню, переводу, легализации документов - см. п. 4 Положения о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 N 563

** глава 3 Положения о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 N 563; п. 16 Положения о порядке организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, а также проведения экспертизы инвестиционных проектов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2014 N 506

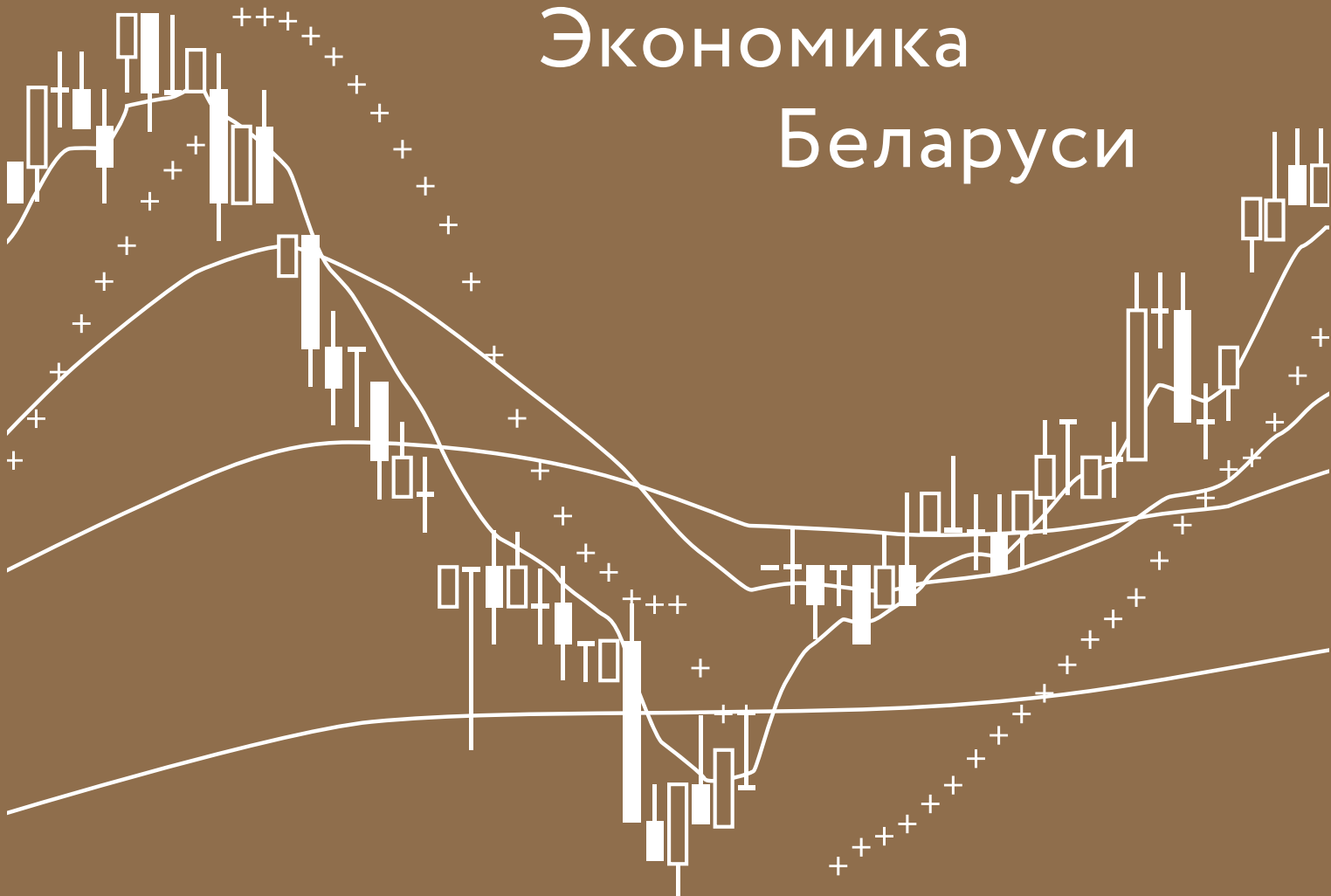
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕИМУЩЕСТВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫМИ РЕЖИМАМИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ: РЕГИСТРАЦИЯ В КАЧЕСТВЕ СЭЗ, ПВТ, ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»



* Шаг не является обязательным, однако позволяет упростить и ускорить получение информации о дальнейших процедурах



Экономика Беларуси



4	Общие сведения об экономике Беларуси.....	30
4.1	Индекс потребительских цен....	33
4.2	Международная торговля.....	34
5	Международное сотрудничество и иностранный капитал в Беларуси.....	35

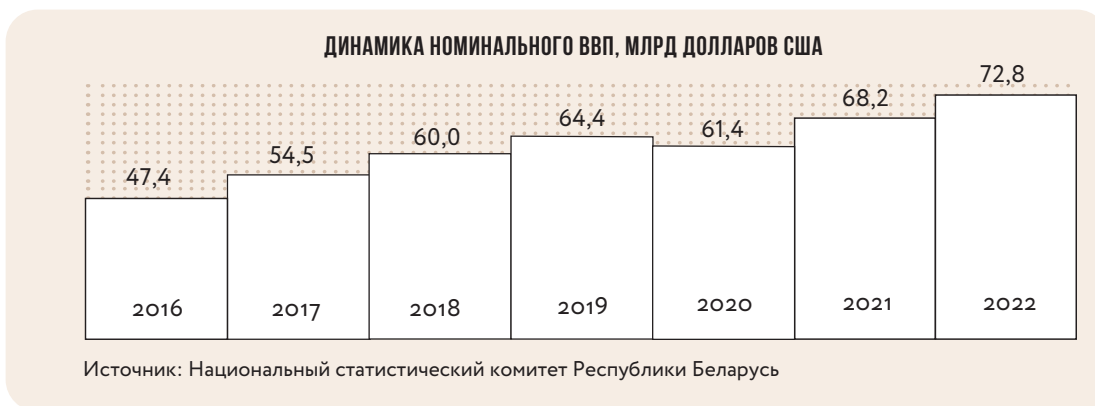
5.1	ПИИ на чистой основе.....	36
5.2	Евразийская интеграция	37
5.3	Беларусь и Китай: на пути к новой ступени сотрудничества	40

4. Общие сведения об экономике Беларуси

Реальный ВВП



Номинальный ВВП



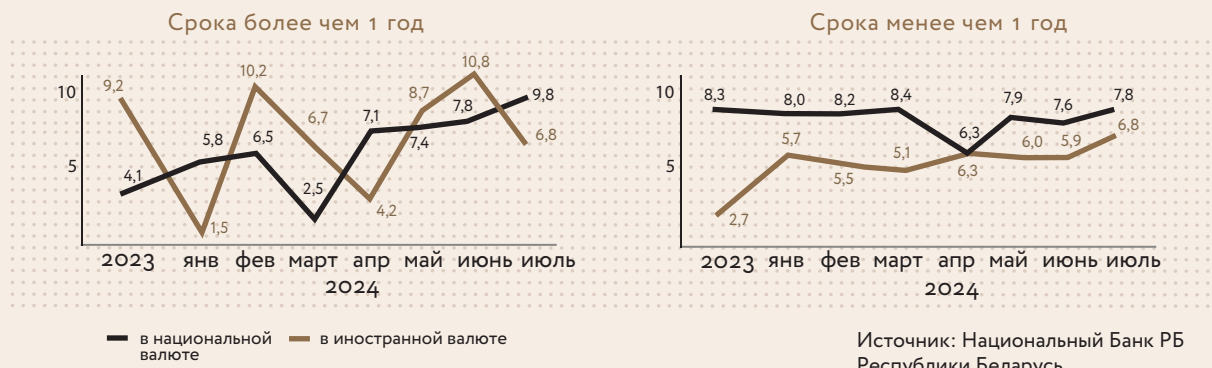
Республика Беларусь - экспортно ориентированное государство с развитой промышленностью, сектором услуг и сельским хозяйством. Беларусь придерживается модели социально ориентированной рыночной экономики, которая доказала свою состоятельность и эффективность.

В целом за 2015-2023 годы ВВП страны увеличился в сопоставимых ценах на 5,1% при росте производительности труда за указанный период на 13,8%. Валовой внутренний продукт на душу населения за 2015-2023 годы вырос на 8,3%.

В 2023 году ВВП Беларуси составил 71,82 млрд. долл. США и по сравнению с 2022 годом вырос на 3,9%. Индекс-дефлятор ВВП в 2023 году по отношению к предыдущему году составил 107,3%.

Удельный вес сферы услуг в ВВП составляет 47,8% (из них 9,7% приходится на розничную и оптовую торговлю; 4,9% - на транспортную деятельность и складирование), удельный вес сферы производства - 39,8% (из них 25,8% приходится на промышленность; 7,2% - на сельское, лесное и рыбное хозяйство).

ДИНАМИКА ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО НОВЫМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ КРЕДИТАМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, % ЕЖЕГОДНО



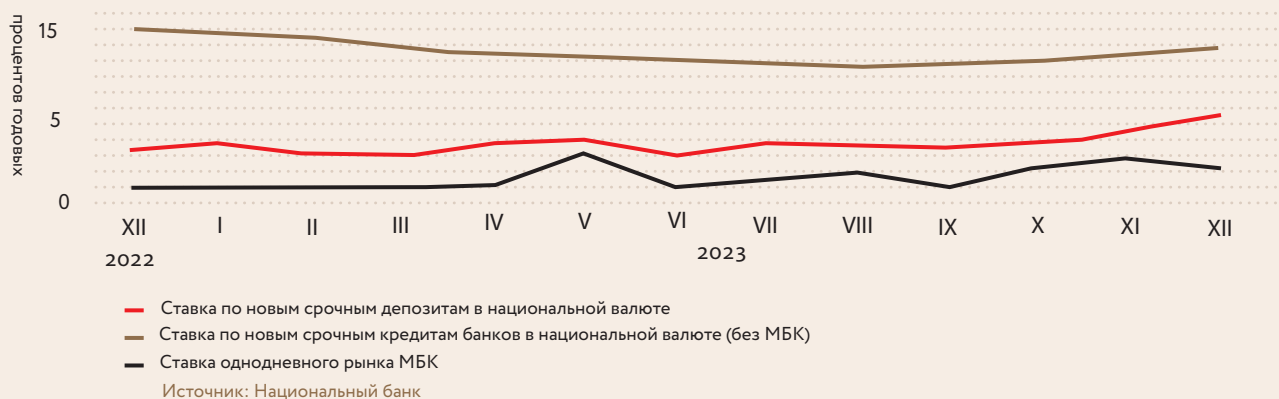
Основные направления денежно-кредитной политики Республики Беларусь на 2024 год утверждены постановлением Правления Национального банка от 19 октября 2023 г. № 363.

В 2024 году Национальный банк сохранит преемственность проводимой политики и сосредоточится в своей деятельности на обеспечении макроэкономической стабильности, формировании прозрачной и комфортной бизнес-среды, повышении социальных стандартов и уровня защиты населения в финансовой сфере.

В 2024 году денежно-кредитная политика будет нацелена на ограничение инфляции, измеряемой приростом потребительских цен, в пределах 6%.

В приоритетном порядке будет осуществляться кредитование эффективных инвестиционных проектов, экспортоориентированных субъектов хозяйствования, а также организаций, выпускающих импортозамещающую продукцию. Планируется расширение сферы использования банковского торгового финансирования, стоимость которого, как правило, ниже стоимости традиционного кредитования.

ДИНАМИКА СРЕДНИХ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ФИНАНСОВОГО РЫНКА, В НАЦИОНАЛЬНОЙ ВАЛЮТЕ



Ожидается сохранение привлекательных ценовых условий по кредитам банков, предоставляемым на рыночных условиях. Процентная ставка по новым кредитам банков юридическим и физическим лицам в национальной валюте (без учета ставок по межбанковским кредитам) оценивается на уровне 8,5-9,5% годовых в среднем за 2024 год.

Ставка рефинансирования Национального банка оценивается на уровне 9-9,5% годовых в среднем за 2024 год.

Курсовая политика будет осуществляться в режиме плавающего курса, предусматривающего формирование курса белорусского рубля под воздействием соотношения спроса на иностранную валюту и ее предложения на внутреннем валютном рынке.

Внешняя торговля:

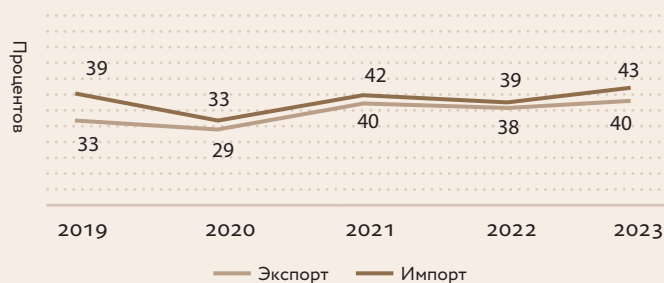
Республика Беларусь осуществляет много-векторную внешнеэкономическую политику и поддерживает торговые отношения с 200 странами мира. Экспорт является одним из приоритетов развития белорусской экономики. Около 60% производимой продукции поставляется на зарубежные рынки, что характерно для стран с высокой степенью развития и открытости экономики.

В 2023 году внешнеторговый оборот Республики Беларусь достиг 83,4 млрд. долл. США, что на 8,45% больше, чем в 2022 году. Экспорт товаров составил 40,2 млрд. долл. и вырос на 4,69% по отношению к предыдущему году. Импорт товаров составил 43,2 млрд. долл. и вырос на 12,21%.

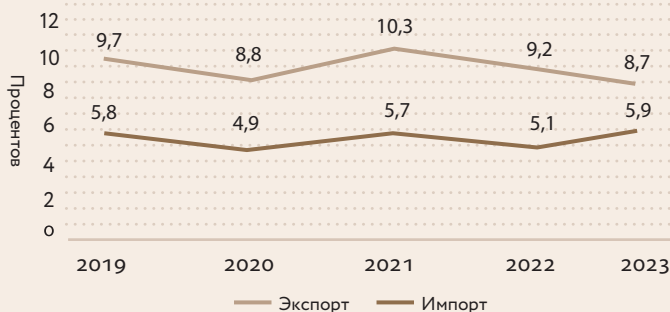
Товарная структура белорусского экспорта включает в себя более тысячи товарных позиций на уровне четырех знаков кодов ТН ВЭД ЕАЭС. Важнейшие экспортные позиции: продукция нефтехимии, машиностроения, металлургии, деревообработки, легкой промышленности, молочная и мясная продукция, мебель, стекло, стекловолокно, цемент.

Растет место и роль страны на международном рынке услуг. По сравнению с 2010 годом их экспорт увеличился почти в 2 раза. За 2023 год этот показатель достиг \$8,5 млрд.

ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ ТОВАРАМИ, МЛРД. ДОЛЛАРОВ США



ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ УСЛУГАМИ, МЛРД. ДОЛЛАРОВ США



4.1 Индекс потребительских цен

Индекс потребительских цен на товары и услуги за период январь 2024 к январю 2023 года составил 105,9%, в том числе на продовольственные товары — 106,9%, на непродовольственные товары — 103,1%, на услуги — 107,5%.

За аналогичный период (январь 2024 к январю 2023) индекс цен производителей промышленной продукции составил 105,1%, индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции — 97,0%, индекс цен в строительстве — 112,3%, индекс тарифов на перевозку грузов — 115,1%.

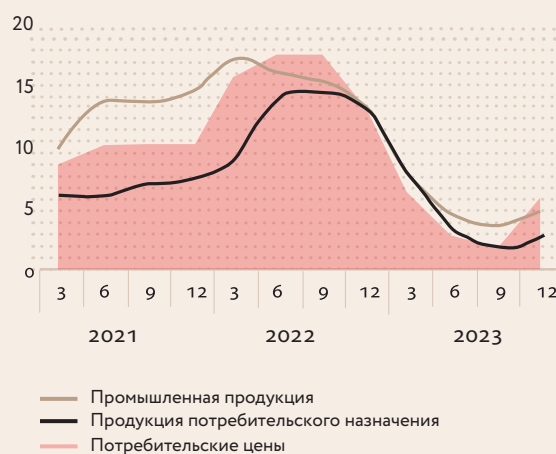
Постоянно регулируемые цены (тарифы) выросли за 2023 год на 8,9%.

При этом итоговая инфляция в 2023 году сформировалась на уровне 5,1%. В течение 2023 года уровень годовой инфляции не только вернулся к целевой траектории, но и несколько раз переписал исторический минимум (в мае — 3,7%, июне — 2,9, июле — 2,7, августе — 2,3, сентябре — 2%).

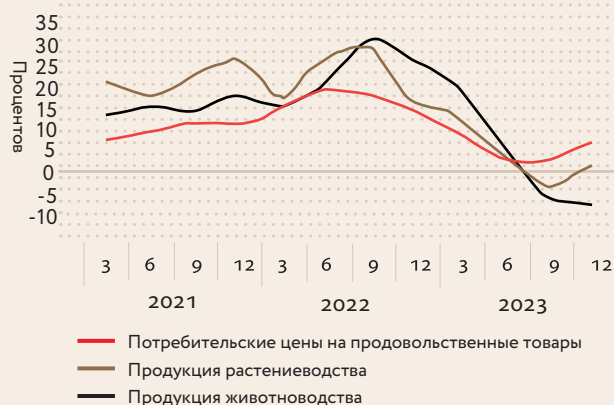
Целевой показатель инфляции на 2024 год — не больше 6%.



**ПРИРОСТ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В ГОДОВОМ ВЫРАЖЕНИИ**



**ПРИРОСТ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
С/Х ПРОДУКЦИИ В ГОДОВОМ ВЫРАЖЕНИИ**



4.2 Международная торговля

По методологии платежного баланса экспорт товаров и услуг в 2023 году составил 47,87 млрд долл. США, увеличившись на 102,1% по сравнению с 2022 годом. Импорт товаров и услуг составил 47,40 млрд долл. США, что больше показателя 2022 года на 112,1%. По итогам 2023 года сложилось положительное сальдо торговли товарами и услугами на уровне 472,3 млн долл. США.

Если рассматривать только экспорт и импорт услуг в 2023 году, то экспорт составил 8,50 млрд долл. США (92,1% к предыдущему году), импорт – 5,68 млрд долл. США (112,8% к предыдущему году). Сальдо услуг сложилось на уровне 2,83 млрд долл. США. Больше половины экспорта и импорта составляют промежуточные товары, чуть меньше трети – потребительские товары.

Внешняя торговля со странами СНГ в 2023 году достигла 51,5 млрд. Экспорт составил 27,2 млрд долл. США, импорт – 24,3 (сальдо составило почти 2,9 млрд долл. США).

Торговые отношения Беларусь поддерживает с большинством стран мира. В частности, в 2023 году торговала с 200 государствами.

Основными торговыми партнерами являются Российская Федерация, Китай, ОАЭ, Германия, Польша, Турция, Казахстан, Бразилия, Италия, Узбекистан, Литва, Индия.

В региональном разрезе 65,1% объема товарного экспорта Беларуси приходится на страны ЕАЭС. Постепенно расширяется присутствие белорусских производителей на рынках стран Азии, Африки, Америки и Океании. Совместно с партнерами по ЕАЭС осуществляется работа по расширению доступа на рынки стран дальней дуги путем заключения соглашений о свободной торговле.

Основными потребителями белорусских услуг в 2023 году были Российская Федерация, Соединенные Штаты Америки, Польша, Китай, Германия, Казахстан, Бразилия, ОАЭ, Кипр, Литва. Важным инструментом диверсификации белорусского экспорта и укрепления торгово-экономических связей является активная интеграция страны в международную торговую систему.

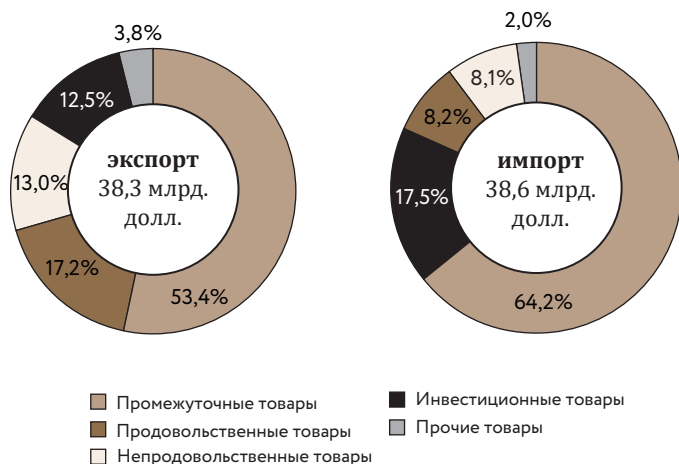
Институты поддержки экспорта

В Республике Беларусь создана система поддержки экспорта, функционируют специализированные институты в области экспортного кредитования, лизинга, страхования экспортных рисков – ОАО «Банк развития Республики Беларусь», ОАО «Промагролизинг», БРУПЭИС «Белэксимгарант».

Система поддержки экспорта включает в себя финансовые механизмы:

- предоставление экспортных кредитов и страхование экспортных рисков с поддержкой государства (Указ Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 года №534 "О содействии развитию экспорта товаров (работ, услуг)");
- компенсация части процентов по кредитам и лизинговым платежам потребителям белорусской продукции с использованием ресурсной и клиентской базы иностранных банков (Указ Президента Республики Беларусь от 24 сентября 2009 года № 466 "О некоторых мерах по реализации товаров, произведенных в Республике Беларусь");
- компенсация экспортерам до 50% расходов по участию в международных специализированных выставках и проведению оценки соответствия

СТРУКТУРА ЭКСПОРТА И ИМПОРТА ПО УКРУПНЕННЫМ ГРУППАМ ТОВАРОВ В 2022 ГОДУ (в % к итогу)



5. Международное сотрудничество и иностраннный капитал в Беларуси



Республика Беларусь осуществляет много-векторную внешнеэкономическую политику и активно участвует в международных интеграционных процессах.

Беларусь поддерживает дипломатические отношения со 183 странами мира и на сегодняшний день представлена 70 загранучреждениями (в том числе: 56 посольств, 2 постоянных представительства, 11 генеральных консульств и 1 консульство) в 56 государствах, а с учетом аккредитации послов по совместительству в более чем 90.

Беларусь концентрирует свои внешнеполитические усилия на ряде наиболее важных и перспективных векторов. Среди них – прежде

всего Российская Федерация, стратегическое союзническое взаимодействие с которой строится на основе Договора о создании Союзного государства Беларуси и России.

Отношения всепогодного и всестороннего стратегического партнерства развиваются с Китайской Народной Республикой. Последовательно отстаивая идеи интеграции, Беларусь занимает активную и конструктивную позицию в объединительных образованиях на постсоветском пространстве – Евразийском экономическом союзе, Содружестве Независимых Государств, Организации Договора о коллективной безопасности.

Для укрепления международных позиций Беларуси осуществляется ускоренное оформление полноформатного членства нашей страны в Шанхайской организации сотрудничества. На качественно новый уровень выходит взаимодействие со странами «дальней дуги» белорусской внешней политики – Азии, Африки и Латинской Америки.



5.1 ПИИ на чистой основе

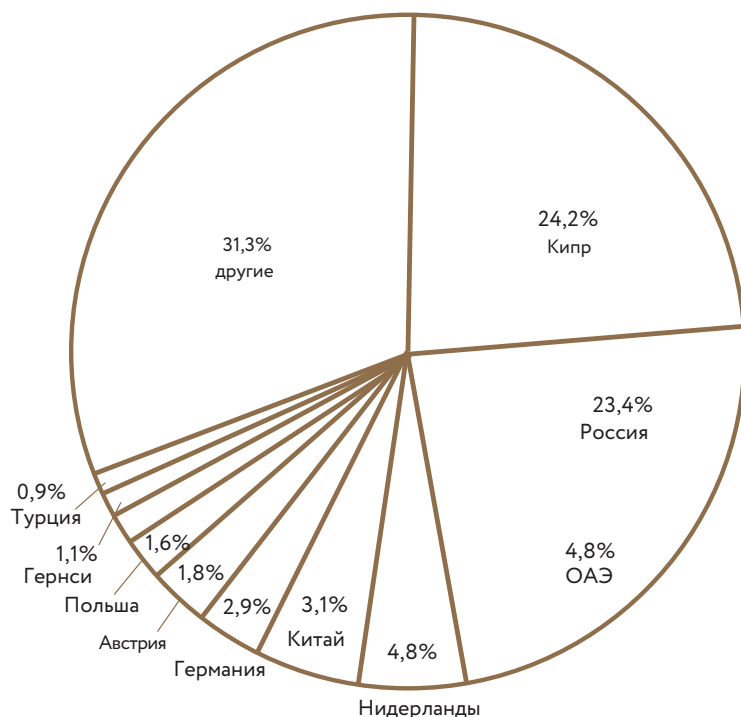
В 2023 году иностранные инвесторы вложили в реальные сектор экономики Беларуси 7,716 млрд. долл. США валовых иностранных инвестиций, в том числе 5,774 млрд долларов прямых иностранных инвестиций (ПИИ).

В 2023 году иностранные инвесторы вложили в реальные сектор экономики Беларуси 7,716 млрд. долл. США валовых иностранных инвестиций, в том числе 5,774 млрд долларов прямых иностранных инвестиций (ПИИ).

Топ-5 отраслей для вложения прямых иностранных инвестиций:

- промышленность — 35,81%;
- транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность — 21,53%;
- оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов — 19,99%;
- информация и связь — 11,07%;
- строительство — 4,5%.

ТОП-10 СТРАН-ДОНОРОВ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ЧИСТЫХ ПИИ В БЕЛАРУСЬ



В 2023 году поступление прямых иностранных инвестиций в чистом виде (без учета задолженности прямому инвестору за товары, работы и услуги) в экономику Беларуси составило 1,642 млрд долларов США, увеличившись на 7,25% по отношению к 2022 году. В обрабатывающую промышленность поступило 29,80% инвестиций, в оптовую и розничную торговлю — 11,13%, в финансовую и страховую деятельность — 22,25%, в строительство — 11,37%, в транспортную деятельность — 1,56%.

Основной поток инвестиций на чистой основе в 2023 году шел из Кипра — 24,21%, Российской Федерации — 23,38%, Объединенных Арабских Эмиратов — 4,84%, Нидерландов — 4,83%, Китая — 3,13%, Германии — 2,90%, Австрии — 1,80%, Польши — 1,55%, Гернси — 1,08%, Турции — 0,91%.

Указ № 119 от 29 марта 2024 г. утвердил Государственную инвестиционную программу на 2024 год. Всего в Государственную инвестиционную программу в этом году включены 120 объектов, 41 из которых планируется ввести в эксплуатацию. Намечено также начать финансирование строительства (реконструкции) 16 новых объектов, в том числе 4 объектов дорожного строительства, 2 детских домов семейного типа, 2 больниц, 4 инфраструктурных объектов.

На финансирование включенных в программу объектов предусмотрено около 656 млн долл. США (по курсу 3,2 рубля за доллар), из них более 80% - на реализацию государственных программ "Дороги Беларуси", "Здоровье народа и демографическая безопасность", "Обеспечение правопорядка", "Аграрный бизнес", "Пограничная безопасность", "Образование и молодежная политика", "Строительство жилья" и других.

По состоянию на 1 января 2024 года в Беларуси зарегистрировано 11 185 компаний с иностранной собственностью, что составляет 7,4% от общего числа юридических лиц страны (рост на 5,5% по сравнению с 01.01.2023).

5.2 Евразийская интеграция



Евразийский экономический союз (ЕАЭС) – международная организация региональной экономической интеграции, обладающая международной правосубъектностью. В рамках Союза обеспечивается свобода движения товаров, услуг, капитала и рабочей силы, проведение скоординированной, согласованной или единой политики в ключевых отраслях экономики.

Евразийский экономический союз (ЕАЭС) – международная организация региональной экономической интеграции, обладающая международной правосубъектностью. В рамках Союза обеспечивается свобода движения товаров, услуг, капитала и рабочей силы, проведение скоординированной, согласованной или единой политики в ключевых отраслях экономики.

Договор о Евразийском экономическом союзе подписан президентами Республики Беларусь, Республики Казахстан и Российской Федерации 29 мая 2014 г. в г. Астане. Договор вступил в силу 1 января 2015 г. 1 января 2018 г. вступил в силу Договор о Таможенном кодексе ЕАЭС.

Союз открыт для вступления любого государства, разделяющего его цели и принципы, на условиях, согласованных государствами-членами. Также предусмотрена возможность получения статуса государства-наблюдателя при Союзе.

В ходе заседания Высшего Евразийского экономического совета (ВЕАЭС) 10 октября 2014 г. в г. Минске был подписан Договор о присоединении Республики Армения к Договору о ЕАЭС от 29 мая 2014 года. Договор вступил в силу 2 января 2015 года.

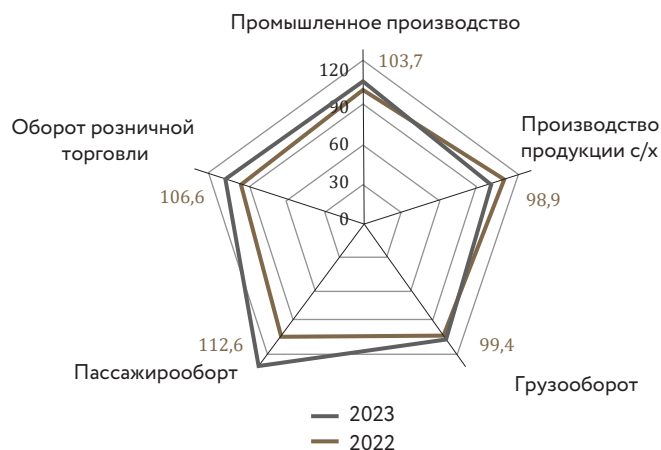
В ходе заседания ВЕАЭС 23 декабря 2014 г. в г. Москве подписан Договор о присоединении Республики Кыргызстан к Договору о ЕАЭС. Договор вступил в силу 12 августа 2015 года.

На заседании ВЕАЭС 14 мая 2018 г. в г. Сочи статус государства-наблюдателя в ЕАЭС был предоставлен Республике Молдова. 1 января 2018 г. вступил в силу Таможенный кодекс ЕАЭС, который упростил и ускорил процесс прохождения таможенных процедур. В нем предусмотрен максимальный перевод таможенных операций в электронный вид, использование механизма одного окна при работе с документами, сокращение сроков выпуска товаров и другое.

Союз наделен правом осуществлять в пределах своей компетенции международную деятельность, направленную на решение задач, стоящих перед ЕАЭС.

С 2016 года реализуется Соглашение о свободной торговле между ЕАЭС и Вьетнамом, с 2019 года – Соглашение о

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЕАЭС, %



торгово-экономическом сотрудничестве ЕАЭС с Китаем. 1 октября 2019 г. подписаны первые соглашения из пакета всеобъемлющей торговой сделки между странами ЕАЭС и Сингапуром; 25 октября 2019 г. – соглашение о свободной торговле с Сербией. В развитие Временного соглашения, ведущего к образованию зоны свободной торговли ЕАЭС с Ираном (вступило в силу в 2019 году), в декабре 2023 года заключено полноформатное соглашение о свободной торговле Союза с Ираном. Ведутся переговоры по созданию зон свободной торговли ЕАЭС с Египтом, ОАЭ и Индонезией.

25 декабря 2023 г. главами государств ЕАЭС подписана Декларация о дальнейшем развитии экономических процессов в рамках Евразийского экономического союза до 2030 года и на период до 2045 года «Евразийский экономический путь». Декларация определяет задачи Союза на среднесрочную перспективу до 2030 года на пути превращения ЕАЭС к 2045 году «в самодостаточный, гармонично развитый и привлекательный для всех стран мира макрорегион, обладающий экономико-технологическим и интеллектуальным лидерством и поддерживающий высокий уровень благосостояния населения государств-членов».

Государства-члены ЕАЭС обладают большим потенциалом в ведущих секторах экономики. ЕАЭС занимает первое место в мире по добыче нефти и природного газа, второе место – по производству минеральных удобрений, третье место – по протяженности железных дорог и по производству пшеницы и картофеля, занимает четвертое место по производству чугуна, выработке электроэнергии и общей протяженности автомобильных дорог, а также пятое место – по производству стали.

В абсолютных цифрах валовой внутренний продукт ЕАЭС в 2023 году составил 2 391,9 млрд долл. США, промышленное производство – 1 444,6 млрд долл., производство продукции сельского хозяйства – 135,6 млрд долл., инвестиции в основной капитал – 279,7 млрд долл., оборот розничной торговли – 640,8 млрд долл. Грузооборот составил 6,1 трлн.

тонно-километров (на 0,6% ниже показателя 2022 года), объем перевозок пассажиров – 14 млрд. человек (на 6,1% выше показателя 2022 года), пассажирооборот – 609,3 млрд. пассажиро-километров (на 12,6% выше показателя 2022 года).

Евразийская экономическая комиссия (ЕЭК, наднациональный регулирующий орган ЕАЭС) сформировала карту индустриализации ЕАЭС. Это 185 проектов сметной стоимостью более 300 млрд долларов США в более чем 21 отрасли и по 550 технологическим направлениям. В ней присутствуют проекты всех пяти государств-членов. Ключевое внимание уделено высокотехнологичным отраслям, где имеется серьезная импортозависимость и есть необходимая ресурсная база и компетенции: фармацевтика, микроэлектроника, авиастроение, станкостроение.

Утверждены Основные направления международной деятельности ЕАЭС на 2024 год. Приоритетными для Союза в 2024 году станут такие направления, как взаимодействие с государствами СНГ и другими странами ближнего зарубежья, развитие сотрудничества с государствами-наблюдателями при Союзе – Кубой и Узбекистаном, развитие системного диалога с Шанхайской организацией сотрудничества (ШОС), Ассоциацией государств Юго-Восточной Азии (АСЕАН), странами БРИКС и другими государствами и интеграционными объединениями Центральной Азии и Ближнего Востока для расширения экономического сотрудничества в контексте идеи Большого Евразийского партнерства.

Также в приоритете – содействие реализации экспортного потенциала государств-членов, развитие евразийских транспортных коридоров как составляющей системы глобальных транспортных сообщений, создание благоприятных условий для бизнеса, включая упрощение торговых процедур и устранение внутренних барьеров, и другие.

Для иностранных инвесторов участие Беларуси в ЕАЭС открывает дополнительные возможности:

- ① Свободное перемещение как национальных товаров, так и товаров из третьих стран в рамках общего рынка Союза;
- ② Общее таможенно-тарифное и нетарифное регулирование в торговле с третьими странами для защиты интересов белорусских производителей, в том числе предприятий с иностранными инвестициями;
- ③ Освобождение от таможенной пошлины при ввозе производственного оборудования, сырья для реализации инвестиционных проектов (если такое сырье не производится в государствах-членах);
- ④ Тарифные преференции на товары, ввозимые из третьих стран в качестве взноса в уставный фонд компании;
- ⑤ Свободный доступ к общему рынку товаров и услуг ЕАЭС для иностранных инвесторов, которые инвестируют в Беларусь;
- ⑥ Эффективные логистические проекты с выходом на рынки ЕАЭС и ЕС благодаря выгодному географическому расположению Беларуси;
- ⑦ Юридические гарантии для инвесторов, в том числе право на возмещение и использование инвестиционного дохода, а также гарантии прав на экспроприацию, процедуры разрешения инвестиционных споров через арбитражный и национальный суд или Международный центр по урегулированию инвестиционных споров;
- ⑧ Совместные меры по стимулированию экспорта товаров из стран-членов в третьи страны содержат ряд механизмов поддержки экспортеров, таких как страхование и экспортное кредитование, международный лизинг, продвижение бренда под названием «товар ЕАЭС», выставочные и ярмарочные мероприятия, рекламная деятельность и повышение репутации за рубежом;
- ⑨ Внедрение системы «единого окна» в рамках Союза для упрощения и ускорения процедуры внешней торговли за счет эффективной коммуникации между государственными органами и участниками внешнеэкономической деятельности.

5.4 Беларусь и Китай: на пути к новой ступени сотрудничества



Высокий уровень белорусско-китайских политических отношений служит основой для развития взаимных торговых отношений.

Дипломатические отношения между Республикой Беларусь и Китайской Народной Республикой установлены 20 января 1992 г. В сентябре 2022 г. на полях мероприятий Шанхайской организации сотрудничества Главы Беларуси и Китая приняли Совместную декларацию об установлении наивысшего в истории уровня отношений: всепогодного и всестороннего стратегического партнерства. В марте 2023 г. в ходе государственного визита Президента Беларуси А.Г. Лукашенко в Китай главы Беларуси и Китая по итогам переговоров приняли Совместное заявление об основных принципах развития образцовых отношений всепогодного и всестороннего стратегического партнерства Беларуси и Китая в новую эпоху.

Развитие отношений с Китаем является стратегическим направлением внешней политики Республики Беларусь. В 2023 году в период с 28 февраля по 2 марта состоялся официальный визит Президента в Китайскую Народную Республику, в рамках которого было подписано порядка 40 соглашений и контрактов на 3,5 млрд. долларов США в таких областях, как банковское дело и финансы, сельское хозяйство и производство продуктов питания, строительство, тяжелая промышленность, здравоохранение, спорт и туризм, СМИ и научное сотрудничество.

Среди наиболее значимых результатов – принятие Совместного плана прикладных мероприятий по развитию всепогодного и всестороннего стратегического сотрудничества, создание совместного предприятия по производству молочной продукции в г. Шэньян провинции Ляонин и новых производств на площадке Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».

2023 год стал рекордным по числу новых резидентов в Китайско-Белорусском индустриальном парке «Великий камень». В прошлом году в парке зарегистрировано 26 компаний с суммарным объемом заявленных инвестиций 123,9 млн долларов США и планами по созданию 7 360 новых рабочих мест.

В Минске в рамках Первого Форума ректоров учреждений высшего образования Беларуси и Китая подписано Соглашение о создании Ассоциации университетов двух стран, в которую вошли более 80 белорусских и китайских вузов.

Китай является одним из важнейших торгово-экономических партнеров Беларуси. За последние 32 года двусторонний товарооборот между Китаем и Беларусью осуществил рост с первоначальных 60,8 млн долл. до исторической отметки в 8,443 млрд долл. в 2023 году, увеличившись почти в 139 раз.

В 2023 подписано 27 межправительственных, межведомственных и межрегиональных соглашений, порядка 8 коммерческих контрактов в различных областях – промышленной и сельскохозяйственной деятельности. Подписанные документы затрагивают практически весь комплекс белорусско-китайских отношений и отражают их всеобъемлющий характер.

Подписан важнейший документ стратегического характера – комплексная стратегия совместного промышленного развития. Стратегия предполагает создание совместных высокотехнологичных инновационных производств и развитие производственной кооперации как одно из приоритетных направлений сотрудничества.

Большая ставка сделана на соглашение о торговле услугами и осуществлении инвестиций. Это фактически зона свободной торговли в услугах и инвестициях, что предполагает отсутствие барьеров. По международному опыту, это примерно +12,5% в торговле услугами и +30% в инвестициях.

Активно осуществляется работа по углублению сотрудничества с регионами Китая. На сегодняшний день подписано более 100 соглашений между провинциями Китая и областями и городами Беларуси.

5 июня 2012 года был подписан Указ Президента Республики Беларусь № 253 «О создании Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень». Индустриальный парк «Великий камень» - это особая экономическая зона в Беларуси, созданная в рамках китайско-белорусского межправительственного сотрудничества. Индустриальный парк находится в Смолевичском районе Минской области в 25 км от столицы Республики Беларусь, города Минска, и занимает площадь 112,5 кв. км. Выгодное территориальное расположение обусловлено непосредственной близостью парка к международному аэропорту Минск, железной дороге, транснациональной автомобильной магистрали Берлин-Москва, а также доступом к Клайпедскому порту на побережье Балтийского моря на расстоянии 500 км. Индустриальный парк раскрывает потенциал Беларуси как связующего звена между странами Европы, России и Азии, а также обеспечивает свободный доступ произведенных в Индустриальном парке товаров на рынок Евразийского экономического союза (Россия, Беларусь, Казахстан, Армения, Кыргызстан) емкостью 185,5 млн чел.

На территории парка планируется разместить производственные и жилые зоны, офисные и торгово-развлекательные комплексы, финансовый и научно-исследовательские центры. Фактически, строится современный международный эко-город с акцентом на высокотехнологичные и конкурентоспособные инновационные производства с высоким экспортным потенциалом. Проект развивается в рамках межгосударственного китайско-белорусского сотрудничества и подписанных соответствующих межправительственных документов.

В качестве резидентов индустриального парка могут выступать любые компании независимо от страны происхождения капитала. Понимая острую конкуренцию за инвестора на мировом рынке, государство для резидентов индустриального парка создало благоприятный инвестиционный климат, гарантированный как национальным законодательством, так и специальными международными соглашениями и обязательствами, предоставило беспрецедентные льготы и преференции, образовало отдельный и независимый орган государственного управления, осуществляющий комплексное административное обслуживание по принципу «одной станции».

Инвесторам предлагаются в аренду или продажу в частную собственность земельные участки со всей необходимой инженерно-транспортной инфраструктурой, коммуникациями, сетями и точками подключения для проектирования и строительства объектов. Кроме того, компании могут приобрести в аренду (частную собственность) готовые производственные помещения в типовых производственных корпусах, снабженных всей необходимой инфраструктурой, для запуска производств в самое короткое время.

На территории парка создана вся необходимая инфраструктура: автомагистрали, современные дороги с 4-6 полосами, включая светофоры и велосипедные дорожки, трубопроводы, объекты водоснабжения, водозаборные сооружения, насосные станции, очистные сооружения, объекты газоснабжения, электрическая подстанция и сети, а также пожарное депо.

По состоянию на февраль 2024 года число резидентов индустриального парка "Великий камень" достигло 127 (из 14 стран мира). Экспорт товаров резидентов Парка составил 135,8 млн долл. США, а импорт – 248,5 млн долл. США. Сальдо – -112,7 млн долл. США. Прямые иностранные инвестиции на чистой основе (без учета задолженности прямому инвестору за товары, работы, услуги) в 2023 году составили 28,7 млн. долларов США, увеличившись на 199,1% по сравнению с 2022 годом.

Правовая среда для иностранных инвестиций

На сегодняшний день в Республике Беларусь существует устойчивая система правового регулирования инвестиционной деятельности, созданы условия для развития государственно-частного партнерства, а также установлен ряд особых преференциальных правовых режимов, позволяющих на льготных условиях организовывать производства и реализовывать продукцию, в том числе, на территории ЕАЭС.



6.1 Инвестиционное законодательство



6.1.1. Общие принципы, способы осуществления инвестиций и гарантии для инвесторов

Республика Беларусь уделяет приоритетное внимание вопросам создания условий для привлечения в экономику страны инвестиций, как от иностранных, так и от национальных инвесторов. Это обусловлено открытостью и экспортной ориентированностью экономики страны, нахождением ее на пересечении важных транспортно-логистических путей и участием в международных экономико-политических образованиях, необходимостью модернизации экономики с использованием инновационных технологий.

При осуществлении инвестиций в Республике Беларусь признается приоритет общепризнанных принципов международного права. Для иностранных инвесторов в Республике Беларусь также доступны средства защиты инвестиций, предусмотренные международными договорами.

Ключевым нормативным правовым актом, закрепляющим основные принципы инвестиционной деятельности в Республике Беларусь, является Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 № 53-З «Об инвестициях» (далее – Закон об инвестициях).

Осуществление инвестиций в Республике Беларусь основывается на следующих принципах:

- принцип верховенства права;
- принцип равенства инвесторов (инвесторы равны перед законом и пользуются правами без всякой дискриминации);
- принцип добросовестности и разумности осуществления инвестиций (инвесторы осуществляют инвестиции добросовестно и разумно без причинения вреда другим лицам, окружающей среде, историко-культурным ценностям, ущемления прав и законных интересов других лиц и злоупотребления правами);
- принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела (вмешательство в частные дела не допускается, за исключением случаев, когда такое вмешательство осуществляется в интересах национальной безопасности, общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц);

- принцип обеспечения восстановления нарушенных прав и законных интересов, их судебной защиты (инвесторам гарантируется осуществление защиты прав и законных интересов в суде и иными способами, предусмотренными законодательством Республики Беларусь, а также международными договорами Республики Беларусь).

Перечень способов осуществления инвестиций содержится в Законе об инвестициях и является открытым:

- создание коммерческой организации;
- приобретение, создание, в том числе путем строительства, объектов недвижимого имущества (за исключением приобретения и строительства гражданами жилых домов и помещений для проживания их и членов их семей);
- приобретение прав на объекты интеллектуальной собственности;
- приобретение акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации;
- на основе концессии;
- в рамках государственно-частного партнерства;
- иные незапрещенные способы.

Законом об инвестициях закреплены также гарантии для иностранных инвесторов:

- гарантии перевода за границу компенсации за национализацию и реквизицию, после уплаты налогов и иных обязательных платежей – прибыли (доходов) и иных правомерно полученных денежных средств, а также платежей в пользу иностранного инвестора, связанных с осуществлением инвестиций;
- гарантии от неблагоприятного изменения налогового законодательства (инвестору, заключившему инвестиционный договор с Республикой Беларусь) в виде повышения налоговых ставок и (или) введения новых налогов и сборов;. Гарантия действует только в случае, если она закреплена в инвестиционном договоре;
- защита имущества от национализации и

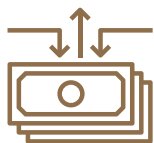


реквизиции (допускаются только в исключительных случаях при соблюдении условий, установленных законодательством);

- ограничение предъявления требований к инвестору (определенные требования к инвестору, возникающие в связи с осуществлением инвестиций, не могут быть предъявлены по истечении 3 лет с даты наступления обстоятельства, с которым связаны и (или) из которого вытекают соответствующие требования);. Важно учитывать, что данное ограничение не распространяется на требования, вытекающие из налоговых, таможенных, трудовых и связанных с ними отношений, а также из отношений, связанных с привлечением лиц к уголовной и административной ответственности;
- возможность разрешения споров в международных арбитражных судах (для споров, не относящихся к исключительной компетенции судов Республики Беларусь).

Инвесторам также предоставлены следующие права:

- право на создание коммерческой организации;
- право на льготы и преференции (при осуществлении инвестиций в приоритетные сферы экономики);
- право на заключение договоров с Республикой Беларусь, в том числе инвестиционного договора, специального инвестиционного договора, а также на реализацию преференциальных инвестиционных проектов;
- право на привлечение иностранцев и лиц без гражданства по трудовым договорам.



6.1.2. Международные договоры Республики Беларусь в сфере инвестиций

Республика Беларусь является участницей ряда многосторонних международных соглашений, включая следующие:

- Конвенция об урегулировании инвестиционных споров между государствами и физическими или юридическими лицами других государств (Вашингтон, 1965);
- Конвенция об учреждении многостороннего агентства по гарантиям инвестиций (Сеул, 1985, с соответствующими изменениями);
- Соглашение СНГ о сотрудничестве в области инвестиционной деятельности (Ашгабат, 1993);
- Конвенция о защите прав инвестора (Москва, 1997);
- Договор о Евразийском экономическом союзе (Астана, 2014, с соответствующими изменениями).

Республика Беларусь также является стороной более 65 двусторонних соглашений о защите инвестиций. В настоящий момент вступили в силу соглашения со следующими государствами: Австрией, Азербайджаном, Арменией, Бахрейном, Болгарией, Боснией и Герцеговиной, Великобританией, Венгрией, Венесуэлой, Вьетнамом, Германией, Грузией, Данией, Египтом, Израилем, Индией, Иорданией, Ираком, Ираном, Италией, Камбоджей, Катаром, Кипром, Китаем, КНДР, Кореей, Кубой, Кувейтом, Кыргызстаном, Лаосом, Ливаном, Ливией, Литвой, Мексикой, Молдовой, Монголией, Нидерландами, ОАЭ, Оманом, Пакистаном, Польшей, Румынией, Саудовской Аравией, Северной Македонией, Сербией, Сингапуром, Сирией, Словакией, Таджикистаном, Туркменистаном, Турцией, Узбекистаном, Украиной, Финляндией, Хорватией, Чехией, Швейцарией, Швецией.

Ряд двусторонних соглашений, стороной которых является Республика Беларусь, еще не вступил в силу – в том числе соглашения с Бангладеш, Словенией, Суданом, США, Францией, Эстонией.

6.1.3. Инвестиционный договор

Инвестиционный договор заключается между инвестором и Республикой Беларусь с целью создания особых условий инвестору при реализации конкретного инвестиционного проекта, соответствующего приоритетным видам деятельности (секторам экономики) для осуществления инвестиций, перечень которых определяется Советом Министров Республики Беларусь. Перечень достаточно широкий. К ним относятся, среди прочего, сельское хозяйство, производство продуктов питания, текстильных изделий, химических продуктов, фармацевтических продуктов, производство машин и электрооборудования, снабжение электроэнергией, строительство, транспортная деятельность, оказание ряда услуг, научная деятельность.

В зависимости от льгот, предоставленных инвестору, инвестиционные договоры подразделяются на два уровня:

- инвестиционный договор первого уровня (предусматривает льготы, установленные законодательством);
- инвестиционный договор второго уровня (предусматривает дополнительные льготы, кроме предусмотренных законодательством).

Инвестиционный договор первого уровня заключается на основании решения республиканского органа государственного управления, государственной организации, подчиненной Правительству, Управления делами Президента или областного (Минского городского) исполнительного комитета.

Законодательством предусмотрен перечень существенных льгот, которые предоставляются инвестору в рамках инвестиционных договоров первого уровня:

- освобождение от налога на прибыль в отношении прибыли от продажи товаров собственного производства, произведенных на созданных в рамках инвестиционного договора объектах недвижимости (в случае прекращения инвестиционного договора в связи с его исполнением);

- предоставление инвестору земельного участка, включенного в перечень участков для реализации инвестиционных проектов, без проведения аукциона на право заключения договора аренды, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность;

- строительство объектов, предусмотренных инвестиционным договором, с правом удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира;

- осуществление вычета НДС в полном объеме при приобретении на территории Республики Беларусь и ввозе на территорию страны товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным договором;

- определение без проведения процедур, установленных законодательством, подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг для строительства;

- освобождение от таможенных пошлин и НДС, взимаемого таможенными органами при ввозе оборудования, комплектующих и запасных частей для инвестиционного проекта;

- освобождение от внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка;

- освобождение от земельного налога и арендной платы за земельные участки по 31 декабря года, следующего за годом, в котором принят в эксплуатацию последний из объектов, предусмотренных инвестиционным договором;

- освобождения от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйствен-

ного производства, связанных с изъятием земельного участка;

- освобождение от НДС и налога на прибыль в связи с безвозмездной передачей капитальных строений и иных основных средств, переданных в целях реализации инвестиционного проекта;

- возможность оказания поддержки в виде бюджетных трансфертов и бюджетных займов;

- право на возмещение затрат (части затрат), связанных с созданием объектов инфраструктуры;

- освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь;

- разрешено превышение базовых размеров санитарно-защитных зон в объектах, воздействующих на здоровье человека и окружающую среду;

- разрешено изменение функционального назначения отдельных частей объекта строительства. При этом, нельзя изменить функциональное назначение объекта в целом;

- возможность выделения в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объекта на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы при наличии утвержденного в установленном порядке архитектурного проекта.

Для заключения инвестиционного договора второго уровня потребуется решение Правительства и согласование Президента Республики Беларусь. Заключение такого договора, кроме документов, представляемых для заключения инвестиционного договора первого уровня, предполагает также представление инвестором бизнес-плана инвестиционного проекта и прохождение государственной комплексной экспертизы инвестиционного проекта.

6.1.4. Специальный инвестиционный договор

Специальный инвестиционный договор – разновидность инвестиционного договора, предусматривающего организацию на территории Беларуси производства усовершенствованной продукции с возможностью ее реализации в рамках госзакупок с применением процедуры закупки из одного источника по установленным ценам.

Специальный инвестиционный договор заключается только для создания производства и только усовершенствованной продукции. Более того, он позволяет гарантировать сбыт через госзакупки.

Усовершенствованной продукцией считается продукция, соответствующая одному из следующих требований:

- продукция ранее не выпускалась в Беларуси; или
- продукция усовершенствована по сравнению с ранее выпускавшейся в Беларуси продукцией в части ее свойств или способов использования и получила новое обозначение или новое определение (наименование).

Для заключения специального инвестиционного договора необходимо, чтобы инвестпроект соответствовал приоритетным видам деятельности. Перечень приоритетных видов деятельности (секторов экономики) для осуществления инвестиций определен Постановлением Совета Министров № 417 «О приоритетных видах деятельности для осуществления инвестиций» (далее – Постановление № 417). Помимо этого, должно быть установлено и подтверждено финансово-экономической оценкой соответствие инвестиционного проекта критериям, определенным Советом Министров.

Льготы, предоставляемые при реализации специального инвестиционного договора, аналогичны льготам и преференциям, предоставляемым по обычному инвестиционному договору.

6.1.5. Преференциальный инвестиционный проект

Преференциальный инвестиционный проект – это новый механизм инвестиций, для реализации которого не требуется заключения инвестиционного договора. Данный институт направлен на привлечение инвестиций в приоритетные секторы экономики регионов.

Реализация преференциального инвестиционного проекта осуществляется на основании решения исполнительного комитета о включении данного проекта в перечень преференциальных инвестиционных проектов. В данном решении устанавливаются все обязательства сторон в рамках проекта.

Для реализации преференциального инвестиционного проекта необходимо, чтобы данный проект соответствовал региональному перечню приоритетных видов деятельности (секторов экономики) для осуществления инвестиций. В случае, если исполнительный комитет не принял соответствующий региональный перечень, оценивается соответствие перечню приоритетных видов деятельности (секторов экономики), определенному Советом Министров (определен Постановлением № 417).

Преференциальные инвестиционные проекты не могут реализовываться в г. Минске. Инвестором по таким проектам может выступать только юридическое лицо или ИП, зарегистрированные в Беларуси.

Перечень льгот, на которые вправе претендовать инвестор при реализации преференциального инвестиционного проекта, менее объемный, чем перечень в рамках обычного инвестиционного договора. Так, например, при реализации преференциального инвестиционного проекта не предоставляется освобождение от налога на прибыль в отношении прибыли от реализации товаров собственного производства, не предусмотрено также разрешение на превышение базовых размеров санитарно-защитных зон, изменение функционального назначения отдельных частей объекта строительства. Инвесторы, реализующие преференциальный инвестиционный проект, также не вправе претендовать на гарантию от неблагоприятного изменения налогового законодательства.

6.2 Концессии



Одним из способов осуществления инвестиций в Республике Беларусь является заключение концессионного договора.

По такому договору инвестор получает:

- право на реализацию вида деятельности, на осуществление которого распространяется исключительное право государства (например, землеустройство, генно-инженерная деятельность, производство ядовитых веществ, деятельность по организации и проведению лотерей, импорт алкогольной продукции, табачного сырья и табачных изделий); или

- право владения и пользования объектами, составляющими исключительную собственность государства (недра, воды, леса) или объектами, находящимися только в собственности государства (например, земли сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, водного фонда, объекты животного мира в естественной среде обитания, объекты использования атомной энергии, автомобильные дороги общего пользования, аэродромы и аэропорты, метрополитен).

Инвесторам, осуществляющим инвестиции на основе концессии, предоставляются гарантии, предусмотренные инвестиционным законодательством. Концессионным договором могут быть предусмотрены льготы и преференции для инвесторов или созданных ими компаний в Беларуси.

До заключения концессионного договора в СМИ и Интернете размещается перечень объектов для концессии, определяется вид концессионного договора, способ выбора концессионера и определяется концессионный орган. Затем проводится конкурс на выбор концессионера. Для участия в конкурсе инвестор должен соответствовать ряду требований, определенных законодательством, и предъявить подтверждающие документы (аудиторское заключение, выписку банка о наличии денежных средств на банковском счете и иные). Как правило, конкурсы являются открытыми. Закрытые конкурсы могут проводиться при предоставлении в концессию объектов, сведения о которых составляют государственные секреты, и объектов, имеющих стратегически важное значение для Республики Беларусь. Перечни таких объектов также не публикуются. В результате проведения конкурса и подписания протокола о его результатах концессионный орган уведомляет инвестора о процедуре и месте проведения переговоров по подготовке к подписанию проекта концессионного договора.

Концессионные договоры в зависимости от предмета договора подразделяются на 3 вида:

- полный концессионный договор: по нему право собственности на произведенную продукцию возникает и сохраняется у инвестора. Если в концессионном договоре не указано иное, то

налоговая нагрузка также возлагается на инвестора;

- концессионный договор о разделе продукции: по нему произведенная продукция делится между концессионером (инвестором) и концедентом пропорционально объемам, указанным в договоре;

- концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ): по нему право собственности на произведенную, переработанную продукцию переходит концеденту. Концессионер, в свою очередь, получает вознаграждение.

Концессионные договоры об оказании услуг (выполнении работ) подразделяются на:

- концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ) с риском – при заключении такого договора вознаграждение выплачивается инвестору только при условии достижения результата, предусмотренного концессионным договором;

- концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ) без риска – при заключении такого договора инвестор получает вознаграждение независимо от достигнутого результата.

Концессионер не вправе передавать объекты концессии в субконцессию, передавать свои права и обязанности по концессионному договору другому лицу, предоставлять объекты концессии в аренду (лизинг), безвозмездное пользование, залог, а также закладывать свои права по концессионному договору, вносить их в качестве вклада в уставный фонд юридического лица и иными способами обременять их правами третьих лиц.

6.3 Государственно-частное партнерство

Еще одним механизмом, доступным инвесторам, является механизм государственно-частного партнерства (далее – ГЧП), который представляет собой инструмент долгосрочного сотрудничества государства и инвестора в отношении объектов инфраструктуры в следующих сферах: дорожная и транспортная деятельность, коммунальное хозяйство и коммунальные услуги, здравоохранение, социальное обслуживание, образование, культура, физическая культура, спорт, туризм, электросвязь, энергетика, переработка, транспортировка, хранение,

поставка нефти, транспортировка, хранение, поставка газа, снабжение газом, агропромышленное производство, оборона, правоохранительная деятельность, научная, научно-техническая деятельность, информационные и телекоммуникационные технологии. Данный перечень не является закрытым, поэтому возможна реализация проектов и в иных сферах.

Для реализации проекта ГЧП по результатам конкурса или прямых переговоров между государственным и частным партнером заключается соглашение о ГЧП, в котором, среди прочего, предусматриваются срок реализации проекта,

права, обязанности и льготы, предоставляемые для реализации проекта ГЧП. Соглашение о ГЧП подлежит регистрации в государственном реестре соглашений о ГЧП.

Государственным партнером может быть:

- Республика Беларусь, от имени которой выступают государственный орган или иная государственная организация, уполномоченные Президентом или Правительством;
- административно-территориальная единица, от имени которой выступает местный исполнительный и распорядительный орган, уполномоченный местным Советом депутатов.

Частным партнером может быть коммерческая организация (за исключением государственных унитарных предприятий, государственных объединений, а также хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставном фонде) которых принадлежит государству) или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в Беларуси. В случае, если в конкурсе или переговорах участвовала иностранная организация либо группа юридических лиц и (или) иностранных организаций, то они обязаны создать коммерческую организацию в Беларуси для целей заключения и исполнения соглашения о ГЧП в качестве частного партнера.

В случае если частный партнер пользуется поддержкой третьих лиц для реализации проекта ГЧП, государственный партнер, частный партнер, кредиторы частного партнера и иные третьи лица могут также заключить договор о взаимодействии на период исполнения соглашения о ГЧП, а также при его изменении или расторжении.

Проект ГЧП включает в себя 5 этапов:

1. подготовка, рассмотрение и оценка предложения о реализации проекта ГЧП (может инициироваться как государственным, так и частным партнером);
2. принятие решения о реализации проекта ГЧП;
3. организация и проведение конкурса или прямых переговоров;
4. заключение соглашения о ГЧП;
5. исполнение соглашения о ГЧП.

Предложение о реализации проекта ГЧП должно содержать технико-экономическое обоснование, проект соглашения о ГЧП и иные документы, определенные Правительством.

В зависимости от уровня государственного партнера решение о его реализации принимается Президентом, Правительством или местным Советом депутатов.

Если в течение 30 дней с даты размещения в сети Интернет решения о реализации проекта ГЧП не поступило ни одного заявления о заинтересованности либо поступившие заявления не приняты к рассмотрению, государственный партнер принимает решение о заключении соглашения о ГЧП с частным инициатором без проведения конкурса путем проведения прямых переговоров. В случае поступления одного и более заявлений о заинтересованности государственный партнер организует и проводит конкурс.

Конкурс может быть двухэтапным и трехэтапным. Двухэтапный конкурс включает в себя:

- предварительный отбор участников конкурса;
- определение победителя конкурса.

Трехэтапный конкурс состоит из следующих этапов:

- предварительный отбор;
- проведение консультаций с включенными в список участниками конкурса;
- определение победителя конкурса.

Победителем конкурса признается участник конкурса, конкурсное предложение которого по решению комиссии является наилучшим по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса. В случае, если конкурсное предложение подано только одним участником, комиссия рассматривает конкурсное предложение этого участника и признает его победителем при соответствии его конкурсного предложения итоговой конкурсной документации.

Соглашение о ГЧП заключается путем проведения прямых переговоров (т.е., без проведения конкурса) при соблюдении следующих условий:

- предложение о реализации проекта ГЧП подготовлено частным инициатором;
- не требуются бюджетные средства и (или) средства государственных внебюджетных фондов, включая средства на финансирование возмещения затрат и получения прибыли (доходов) частного партнера, для реализации проекта ГЧП;
- отсутствуют заявления о заинтересованности по участию в конкурсе от иных лиц.

Гарантии для частных партнеров включают в себя, среди прочего:

- гарантии, предусмотренные для инвесторов в Беларуси;
- стабильность условий соглашения о ГЧП (если это предусмотрено в самом соглашении, стороны вправе изменить соглашение о ГЧП в части обеспечения прав частного партнера в

случае, если ввиду изменения законодательства частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении такого соглашения);

- перемена частного партнера путем уступки требования, перевода долга и иными способами допускается только с согласия государственного партнера (если иное не предусмотрено соглашением о ГЧП) и осуществляется по конкурсу. Перемена частного партнера может производиться, например, в случае признания его банкротом;

- не допускается вмешательство в деятельность частного партнера, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и соглашением о ГЧП;

- гарантируется защита имущественных и иных прав;

- частному партнеру, надлежащим образом исполняющему свои обязательства, гарантируется осуществление финансирования по обязательствам государственного партнера в течение срока проекта в соответствии с соглашением о ГЧП;

- частный партнер может самостоятельно определять поставщиков и исполнителей вне зависимости от источников финансирования проекта ГЧП.

6.4 Преференциальные режимы



В целях стимулирования развития бизнеса в отдельных сферах и регионах Беларуси законодательством предусмотрены специальные преференциальные правовые режимы. В рамках таких режимов для бизнеса предоставляются льготы и преференции, упрощается порядок ведения бизнеса, допускается осуществление особых видов деятельности и применение иностранного права либо инструментов иностранного права.

Такие преференциальные режимы установлены, в том числе, для:

- Парка высоких технологий (п. 6.4.1);
- Индустриального парка «Великий камень» (п. 6.4.2);
- Свободных экономических зон (п. 6.4.3);
- Средних и малых городов, сельской местности (п. 6.4.4);
- Юго-восточного региона Могилевской области (п. 6.4.5);
- Особой экономической зоны «Бремно-Орша» (п. 6.4.6);
- Специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» (п. 6.4.7).

6.4.1. Парк высоких технологий (ПВТ)

ПВТ является «изюминкой» современной Беларуси, кластером, резиденты которого

занимаются разработкой и созданием проектов и продуктов с использованием информационных технологий. Декрет Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики» (далее – Декрет № 8) предоставил резидентам ряд льгот и новых правовых инструментов как в области налогообложения, так и в сфере корпоративных и трудовых правоотношений.

Для резидентов ПВТ Положением о Парке высоких технологий, утвержденным Декретом Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 № 12 «О Парке высоких технологий», установлен перечень видов деятельности, которыми они могут заниматься, например:

- проектирование, разработка, реализация (включая предоставление разрешения использовать программное обеспечение, уступка (передача) исключительного права на программное обеспечение) и документирование информационных систем, программного обеспечения, в том числе компьютерных игр, для любых платформ;
- производство программ по указанию пользователя;
- проектирование, разработка и внедрение автоматизированных систем управления;
- разработка, обслуживание, эксплуатация и реализация систем беспилотного управления транспортными средствами;
- разработка, обслуживание и реализация

аппаратных и программных технологий для финансовой сферы (бесконтактные технологии проведения расчетов в безналичной форме, мобильные платежи, электронные торги и иное), финансовых информационных технологий;

- создание, обучение нейронных сетей и иных алгоритмов в специализированных разделах искусственного интеллекта и реализация результатов данной деятельности;
- деятельность оператора криптоплатформы;
- деятельность оператора обмена криптовалют;
- майнинг;
- деятельность в сфере киберспорта, включая подготовку киберспортивных команд, организацию и проведение соревнований, организацию их трансляций, оказание рекламных услуг при осуществлении такой деятельности.

Если резидент планирует заниматься иным видом деятельности в сфере новых и высоких технологий, чем предусмотрено в Декрете № 8, то это необходимо согласовать с Наблюдательным советом ПВТ.

В рамках правового режима ПВТ предоставляются, в том числе, следующие льготы:

1. освобождение резидентов ПВТ от налога на прибыль, при этом:

- резиденты ПВТ не освобождаются от налога на прибыль, исчисляемого, удерживаемого и перечисляемого при исполнении обязанностей налогового агента;
- налогом на прибыль по ставке 9% у резидентов ПВТ облагаются:
 - ~ прибыль от отчуждения участником доли в уставном фонде, пая организации;
 - ~ прибыль от реализации предприятия как имущественного комплекса;
 - ~ прибыль от реализации (погашения) ценных бумаг;
 - ~ доходы в виде процентов за предоставление в пользование денежных средств (включая проценты от размещения денежных средств во вклады (депозиты)); дивиденды от источников за пределами Беларуси, доходы участника (акционера) при ликвидации, выходе (исключении) из состава участников; доходы участника в виде стоимости доли в уставном фонде, увеличения номинальной стоимости акций за счет собственного капитала организации в случае изменения процентной доли в уставном фонде более чем на 0,01%; положительная разница, возникающая между стоимостью имущества при передаче / получении и погашении займа;

• льгота не применяется в отношении прибыли от реализации имущества (в том числе недвижимого), бывшего в употреблении резидента ПВТ;

2. освобождение резидентов ПВТ от НДС по оборотам от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Беларуси, при этом:

- льгота не распространяется на обороты по реализации товаров, помещенных под таможенную процедуру экспорта, а также вывезенных (без обязательств об обратном ввозе на территорию Беларуси) в государства – члены ЕЭАС;
- льгота не предоставляется резидентам ПВТ в отношении арендной платы от сдачи в аренду недвижимого имущества;
- льгота не применяется в отношении оборотов по реализации имущества (в том числе недвижимого), бывшего в употреблении резидента ПВТ;

• резиденты ПВТ вправе отказаться на срок не менее календарного года от использования налоговой льготы по НДС, подав соответствующее уведомление в налоговый орган;

3. освобождение резидентов ПВТ от оффшорного сбора в отношении объектов обложения оффшорным сбором при расчетах за рекламные, маркетинговые, посреднические услуги, а также при выплате (передаче) дивидендов учредителям (участникам) резидента ПВТ, части прибыли, начисленной собственнику имущества резидента ПВТ;

4. освобождение резидентов ПВТ от ввозных таможенных пошлин и НДС, взимаемых таможенными органами, при ввозе технологического оборудования, комплектующих и (или) запасных частей к нему в целях использования исключительно на территории Беларуси для реализации инвестиционных проектов в рамках деятельности ПВТ;

5. ставка подоходного налога 9%, если законодательством не предусмотрены более льготные условия, в отношении доходов резидентов ПВТ – ИП, являющихся плательщиками подоходного налога, доходов в виде дивидендов, полученных от резидента ПВТ участником (акционером) такого резидента по принадлежащим ему долям (паям, акциям), долей в уставных фондах, паев в имуществе юридических лиц (в том числе зарегистрированных за рубежом);

6. освобождение от подоходного налога при реализации акций / долей в уставном фонде резидента ПВТ при соблюдении условия непрерывного владения не менее 365 календарных дней;

7. ставка налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство, 0% в отношении доходов, полученных от резидента ПВТ, от:

- отчуждения долей (паев, акций) в уставном фонде резидента ПВТ при условии фактического владения ими в течение не менее 365 календарных дней;

- деятельности по обработке данных и размещению информации;

- предоставления комплексных услуг по обработке данных и составлению на основе этих данных специализированных отчетов;

- предоставления услуг по вводу и обработке данных;

- предоставления места и времени для рекламы в глобальной компьютерной сети Интернет;

- деятельности веб-порталов по функционированию веб-сайтов, использующих поисковые системы в целях создания и ведения обширных баз данных интернет-адресов и содержания в формате, обеспечивающем легкий поиск информации;

- предоставления дискового пространства и (или) канала связи для размещения информации на сервере и услуг по его техническому обслуживанию;

- долговых обязательств любого вида независимо от способа их оформления, роялти;

- посреднических услуг, услуг по рекламе;

8. ставка налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство, при выплате дивидендов – 5%, если международными договорами не предусмотрена более льготная ставка;

9. земельные участки на территории ПВТ, необходимые для строительства зданий для осуществления деятельности резидентов ПВТ, освобождаются от земельного налога на период до 3 лет;

10. освобождение от налога на недвижимость объектов налогообложения, расположенных на территории ПВТ, плательщиками по которым признаются резиденты ПВТ, за исключением таких объектов, сдаваемых ими в аренду;

11. возможность освобождения от уплаты страховых взносов в Фонд социальной защиты населения Республики Беларусь (ФСЗН) из зарплаты в части доходов, превышающих однократную среднюю зарплату в республике за месяц, предшествующий месяцу, за который должны быть уплачены обязательные страховые взносы;

12. на резидентов ПВТ не распространяется законодательство о порядке проведения и контроля внешнеторговых операций;

13. до 01.01.2025 не признаются объектами налогообложения налогом на прибыль и НДС,

подходящим налогом с физических лиц обороты, прибыль и доходы резидентов ПВТ от деятельности по майнингу, созданию, приобретению, отчуждению токенов.

14. Помимо этого, резиденты ПВТ не применяют повышенную ставку подоходного налога и налога на прибыль в размере 25%.

Резидентам ПВТ в качестве «правового эксперимента» также доступны инструменты английского права, такие как конвертируемый заем, соглашение о возмещении имущественных потерь, соглашение о неконкуренции, соглашение о запрете переманивания сотрудников, опционный договор.

Преференциальный режим ПВТ действует до 01.01.2049.

Резидентами ПВТ могут стать компании и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Республики Беларусь. В ПВТ действует принцип экстерриториальности, позволяющий применять правовой режим вне зависимости от конкретного места нахождения (жительства) на территории Республики Беларусь.

Для регистрации в качестве резидента ПВТ необходимо представить в секретариат Наблюдательного совета ПВТ:

- бизнес-проект, в котором будут указаны один или несколько видов деятельности, разрешенных для резидентов ПВТ, конкретные мероприятия по их осуществлению, виды и объемы товаров (работ, услуг), имущественных прав, обоснование необходимости их реализации, планируемые результаты финансово-экономической деятельности;

- ряд документов о заявителе, включая заверенные копии устава и свидетельства о государственной регистрации с предоставлением их оригиналов.

Решение о регистрации (об одобрении нового (дополнительного) бизнес-проекта) принимается Наблюдательным советом ПВТ в течение 2 месяцев со дня подачи документов заявителем.

До принятия решения о регистрации заявителя в качестве резидента ПВТ (об одобрении нового (дополнительного) бизнес-проекта) Наблюдательный совет ПВТ может поручить секретариату Наблюдательного совета ПВТ провести научно-техническую экспертизу документов, представленных заявителем, в том числе с привлечением экспертов (научных и иных организаций, ученых и специалистов). В таком случае срок рассмотрения документов и принятия решения может продлеваться на период проведения экспертизы, но не более чем на 30 календарных дней.

В целях стимулирования развития бизнеса в отдельных сферах и регионах Беларуси законодательством предусмотрены специальные преференциальные правовые режимы. В рамках таких режимов для бизнеса предоставляются льготы и преференции, упрощается порядок ведения бизнеса, допускается осуществление особых видов деятельности и применение иностранного права либо инструментов иностранного права.

Такие преференциальные режимы установлены, в том числе, для:

- Парка высоких технологий (п. 6.4.1);
- Индустриального парка «Великий камень» (п. 6.4.2);
- Свободных экономических зон (п. 6.4.3);
- Средних и малых городов, сельской местности (п. 6.4.4);
- Юго-восточного региона Могилевской области (п. 6.4.5);
- Особой экономической зоны «Бремно-Орша» (п. 6.4.6);
- Специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» (п. 6.4.7).

6.4.2. Индустриальный парк «Великий камень»

Льготный правовой режим для резидентов Индустриального парка установлен Указами Президента Республики Беларусь от 05.06.2012 № 253 «О создании индустриального парка «Великий камень» и от 12.05.2017 № 166 «О совершенствовании специального правового режима индустриального парка «Великий камень». Преференциальный режим для резидентов Индустриального парка действует до 2062 года.

Основными направлениями деятельности Индустриального парка являются:

- создание и развитие производств в сферах электроники и телекоммуникаций, фармацевтики (в том числе биофармацевтики), медицинских изделий, медицинского обслуживания, лабораторной диагностики, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения, новых материалов, комплексной логистики, электронной коммерции, деятельности, связанной с хранением и обработкой больших объемов данных, социально-культурной деятельности;
- создание условий для осуществления в индустриальном парке инновационной деятельности, привлечения субъектов инновационной деятельности индустриального парка и оказание им поддержки, освоение земельных участков на

территории этого парка со строительством на них объектов инфраструктуры, их обслуживанием и создание условий для привлечения резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка на такие участки;

- осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ с применением технологий 5G и искусственного интеллекта в указанных выше направлениях деятельности.

Среди льгот для резидентов Индустриального парка можно выделить следующие:

- освобождение от налога на прибыль с прибыли от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных на территории Индустриального парка, на 10 лет, по истечении которых налог на прибыль уплачивается по ставке, уменьшенной на 50% от установленной Налоговым кодексом ставки до 2062 г.;

- освобождение от налога на недвижимость и земельного налога на земельные участки на территории Индустриального парка;

- ставка налога на прибыль, подоходного налога, налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство, с дивидендов и приравненных к ним доходов, выплачиваемых учредителю (участнику, акционеру, собственнику имущества) – фактическому владельцу дохода, в течение первых 5 лет с момента начисления дивидендов и приравненных к ним доходов – 0 %, а для крупных инвестиционных проектов – в течение 10 лет;

- освобождение от уплаты оффшорного сбора при перечислении дивидендов и приравненных к ним доходов учредителям (участникам, акционерам, собственникам имущества);

- до 01.01.2027 ставка налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство, являющихся фактическими владельцами дохода по роялти, начисленные резидентами Индустриального парка, субъектами инновационной деятельности (в течение 2 лет с даты регистрации), совместной компаний иностранным компаниям в виде вознаграждения за информацию относительно промышленного, коммерческого или научного опыта (в том числе ноу-хау), платы за лицензию, патент, чертеж, полезную модель, схему, формулу, промышленный образец или процесс, составляет 5%;

- освобождение от НДС и таможенных пошлин на товары (технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему,

сырье и материалы), ввозимые для использования исключительно в Беларуси в целях реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство и (или) оснащение объектов Индустриального парка;

- не применяются установленные законодательством процедуры, регламентирующие порядок закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, и регулирование цен и тарифов на товары (работы, услуги) в строительстве;

- безвизовый порядок въезда и выезда для иностранцев, привлекаемых для целей реализации инвестиционных проектов в Индустриальном парке, учредителей, участников, акционеров, собственников имущества (их работников) и право пребывания на территории Республики Беларусь таких иностранцев в течение 180 суток в календарном году без разрешения на временное проживание;

- упрощение таможенных процедур при ввозе товаров, включая возможность выпуска товаров до подачи декларации на товары и отсутствие необходимости предоставлять обеспечение исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов, специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин при реализации крупных инвестиционных проектов;

- стабилизационная оговорка в области налогообложения до 01.01.2027.

К резидентам Индустриального парка также применяются гарантии, установленные инвестиционным законодательством Республики Беларусь.

Резидентам и иным субъектам, осуществляющим деятельность в Индустриальном парке, с 2021 года стали доступны такие инструменты английского права, как конвертируемый заем, опцион на заключение договора и опционный договор.

Резидентами парка могут стать компании, зарегистрированные в Беларуси. Компания-резидент должна быть зарегистрирована на территории Индустриального парка и иметь с администрацией Индустриального парка договор об условиях деятельности в Индустриальном парке.

Кроме того, инвестиционный проект резидента должен соответствовать следующим условиям:

- должен осуществляться на территории Индустриального парка в соответствии с направлениями его деятельности;

- объем инвестиций должен быть не менее 5 млн. долларов США или не менее 500 тыс. долларов США (за исключением НИОКР) при

условии их осуществления в указанном объеме в течение 3 лет со дня заключения с администрацией Индустриального парка договора об условиях деятельности в Индустриальном парке;

- заявленный объем инвестиций в реализацию крупного инвестиционного проекта должен составить 50 и более млн. долларов США, при условии осуществления инвестиций в указанном объеме в течение 5 лет со дня заключения с администрацией Индустриального парка договора об условиях деятельности в индустриальном парке.

Администрация Индустриального парка вправе принимать решения о регистрации в качестве резидента Индустриального парка юридического лица, реализующего (планирующего реализовать) на территории парка инвестиционный проект, не отвечающий вышеуказанным требованиям, но отвечающий основным задачам деятельности Индустриального парка.

Помимо резидентов, преференциальным режимом на протяжении не более 2 лет могут пользоваться и субъекты инновационной деятельности, осуществляющие свою деятельность в рамках Индустриального парка в соответствии с основными направлениями его деятельности, либо, в случае такого несоответствия, отвечающую основным задачам деятельности Индустриального парка по решению его администрации.

Для того, чтобы стать резидентом Индустриального парка, необходимо подать в Индустриальный парк заявление на получение статуса резидента, обоснование инвестиционного проекта, проект договора об условиях деятельности.

6.4.3. Свободные экономические зоны

Сегодня в Республике Беларусь существуют 6 свободных экономических зон (далее – СЭЗ) в городе Минске и каждом областном центре, в рамках которых осуществляют свою деятельность более 420 компаний.

Основное нормативное регулирование:

- Закон Республики Беларусь от 07.12.1998 № 213-З «О свободных экономических зонах»;

- Указ Президента Республики Беларусь от 09.06.2005 № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь»;

- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21.05.2009 № 657 «Об утверждении положений о свободных экономических зонах и внесении изменений и допол-

нений в постановления Совета Министров Республики Беларусь (признании отдельных из них либо их положений утратившими силу) по вопросам деятельности свободных экономических зон»;

- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12.08.2005 № 891 «Об утверждении уставов администраций свободных экономических зон», и др.

Льготы для резидентов СЭЗ действуют до 31.12.2049 и включают в себя, в том числе, следующие (при соответствии отдельным условиям):

- освобождение от налога на прибыль прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на экспорт/другим резидентам СЭЗ;
- 0% ввозной НДС в отношении товаров, изготовленных с использованием импортного сырья (ввезенного в рамках процедуры свободной таможенной зоны) и затем реализуемых на рынке ЕАЭС;
- освобождение от налога на недвижимость и земельного налога;
- освобождение от таможенных платежей в рамках режима свободной таможенной зоны;
- освобождение от государственной пошлины за выдачу специального разрешения на право занятия трудовой деятельностью в Беларуси;
- освобождение от компенсационных посадок и выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира, компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

Для упрощения процедуры ввоза на территории СЭЗ выделяются и оборудуются площадки, на которых применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Инвестиционные проекты в рамках СЭЗ должны предусматривать:

- объем инвестиций не менее 1 млн. евро, альтернативно возможен объем в 500 тыс. евро при условии осуществления инвестиций в течение 3 лет с момента заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ;
- создание и (или) развитие производства, ориентированного на экспорт и (или) импортозамещение.

В качестве резидентов СЭЗ могут быть зарегистрированы только белорусские юридические лица или индивидуальные предприниматели с местом нахождения (жительства) в границах данной СЭЗ, заключившие с администрацией СЭЗ договор об условиях деятельности в СЭЗ, в котором отражается порядок и условия реализации инвестиционного проекта.

Для регистрации в качестве резидента СЭЗ необходимо представить заявление,

бизнес-план инвестиционного проекта и платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины. При наличии двух или более претендентов на создание аналогичных производств или на одни и те же земельные участки и производственные площади, проводится конкурс.

На резидентов СЭЗ распространяются гарантии, предусмотренные инвестиционным законодательством.

6.4.4. Средние и малые города, сельская местность

Специальный правовой режим, применяемый для стимулирования бизнеса в средних и малых городах, а также сельской местности, введен Декретом Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

Этот специальный правовой режим применяется на территории средних, малых городских поселений, сельской местности, а именно: на всей территории Республики Беларусь, за исключением территории 22 крупных городов: Барановичи, Бобруйск, Борисов, Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Жодино, Жлобин, Лида, Минск, Могилев, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск.

Специальный правовой режим применяется к белорусским коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории таких городов и местности, на протяжении 7 лет с даты их государственной регистрации.

Среди льгот, предоставляемых бизнесу на таких территориях – в течение 7 календарных лет со дня их государственной регистрации:

- право не исчислять и не уплачивать налог на прибыль (для коммерческих организаций) и подоходный налог (для индивидуальных предпринимателей) в отношении прибыли и доходов, полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;
- освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензий (если необходимо), продление срока их действия;
- освобождение от уплаты остальных налогов и сборов (за исключением НДС,

акцизов, гербового и оффшорного сборов, государственной пошлины, патентной пошлины, утилизационного сбора, таможенных пошлин и сборов, земельного налога, экологического налога, налога за добычу (изъятие) природных ресурсов и иных налогов, исчисляемых, удерживаемых и (или) перечисляемых при исполнении обязанностей налогового агента);

- освобождение от обязательной продажи иностранной валюты, поступившей по сделкам с нерезидентами от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, в том числе от сдачи имущества в аренду.

В течение 7 календарных лет со дня принятия решения о создании филиала и (или) иного обособленного подразделения с отдельным балансом и банковским счетом на территории средних, малых городских поселений, сельской местности вне места нахождения самой коммерческой организации (если такое решение было принято до 31.12.2018), белорусские организации вправе не исчислять и не уплачивать:

- налог на прибыль в отношении прибыли, полученной обособленным подразделением от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;

- налог на недвижимость со стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, находящихся на балансе обособленного подразделения и расположенных на территории средних, малых городских поселений, сельской местности.

6.4.5. Юго-восточный регион Могилевской области

Для комплексного социально-экономического развития Юго-восточного региона Могилевской области (далее – ЮВР) (Кричевский, Климовичский, Краснопольский, Костюковичский, Славгородский, Чериковский и Хотимский районы Могилевской области) Указом Президента Республики Беларусь от 08.06.2015 № 235 «О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области» введен специальный правовой режим, который предусматривает, что для работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных с 01.07.2015 по 31.12.2025 на территории ЮВР и осуществляющих на ней деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг), подоходный налог на протяжении 7 лет с момента начала осуществления деятельности компанией или индивидуальным предпринимателем составляет 10% (стандартный размер – 13%). Кроме того, для нанимателей – коммерческих организаций

размер взносов на пенсионное страхование в ФСЗН установлен по ставке 24% (стандартный размер – 28%). Данная льгота также действует в течение 7 лет со дня начала осуществления деятельности по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг).

Ряд преференций также установлен Указом Президента Республики Беларусь от 28.05.2020 № 177 «О мерах по развитию юго-восточного региона Могилевской области», предусматривающим, среди прочего, освобождение организаций, зарегистрированных на территории ЮВР, при реализации в ЮВР инвестиционных проектов по созданию (расширению) производства товаров (работ, услуг) от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, а также компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира.

6.4.6. Особая экономическая зона «Бремино-Орша»

Оршанский район предлагает для бизнеса специальный правовой режим особой экономической зоны «Бремино-Орша», установленный в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 21.03.2019 № 106 (далее – Указ № 106), срок действия которого составляет 50 лет.

Органами управления ОЭЗ «Бремино-Орша» являются управляющая компания ООО «Бремино групп» и ГУ «Администрация свободной экономической зоны «Витебск».

В рамках специального правового режима предоставляются, в том числе, следующие преференции и льготы:

- не требуется предварительное согласование места размещения земельного участка и изготовление его градостроительного паспорта;

- не применяются требования по закупкам в строительстве при выборе участников строительства объектов ОЭЗ «Бремино-Орша»;

- не требуется разработка предпроектной (предынвестиционной) документации;

- освобождение от налога на прибыль в отношении прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных на территории ОЭЗ «Бремино-Орша», в течение 9 календарных лет с налогового периода, в котором возникла валовая прибыль;

- освобождение от налога на недвижимость по недвижимости, расположенной на территории ОЭЗ, в течение 20 лет с даты регистрации в качестве резидента ОЭЗ «Бремино-Орша»;

- ставка 0% по налогу на прибыль, подоходному налогу, налогу на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в

Республике Беларусь через иностранное представительство, по дивидендам и приравненным к ним доходам, начисленным учредителям – белорусским резидентам и нерезидентам – фактическим владельцам дохода, в течение 5 календарных лет начиная с первого календарного года, в котором начислены дивиденды или приравненные к ним доходы; также в отношении данных платежей, перечисляемых учредителям, действует освобождение от оффшорного сбора;

- право на вычет в полном объеме сумм НДС, признаваемых налоговыми вычетами, предъявленных при приобретении на территории Беларуси (уплаченных при ввозе на территорию Беларуси) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства и оснащения объектов в ОЭЗ «Бремино-Орша», независимо от сумм НДС, исчисленных с оборотов по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, но не позднее 31 декабря года, следующего за годом приемки в эксплуатацию соответствующего объекта ОЭЗ;

- до 01.01.2028 ставка 5% по налогу на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, являющихся фактическими владельцами дохода по роялти в виде вознаграждения за информацию относительно промышленного, коммерческого или научного опыта (в том числе ноу-хау), платы за лицензию, патент, чертеж, полезную модель, схему, формулу, промышленный образец или процесс;

- в рамках ОЭЗ применяется процедура свободной таможенной зоны;

- свободное ценообразование при формировании цен (тарифов) на товары (работы, услуги) собственного производства;

- стабилизационная оговорка в области налогообложения до 01.01.2028.

Для регистрации в качестве резидента ОЭЗ «Бремино-Орша» необходимо представить заявление, бизнес-план инвестиционного проекта и проект договора об условиях хозяйственной деятельности в ОЭЗ «Бремино-Орша» с управляющей компанией ООО «Бремино групп».

Резидентом ОЭЗ «Бремино-Орша» может стать только юридическое лицо, находящееся на ее территории и реализующее (планирующее реализовать) на ее территории инвестиционный проект, который отвечает одновременно следующим условиям:

- осуществление хозяйственной деятельности на территории ОЭЗ «Бремино-Орша»

соответствует ее направлениям деятельности;

- объем инвестиций составляет сумму, эквивалентную не менее 5 млн. долларов США, а при реализации инвестиционного проекта с осуществлением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ – не менее 500 тыс. долларов США.

Объем инвестиций может составлять сумму, эквивалентную от 500 тыс. до 5 млн. долларов США, при условии реализации проекта в течение 3 лет с дня заключения договора об условиях хозяйственной деятельности в ОЭЗ.

6.4.7. Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал»

Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 26.05.2011 № 220 «О создании специального туристско-рекреационного парка “Августовский канал”», с целью развития туристической индустрии и инфраструктуры до 2031 года предусмотрены льготы при реализации инвестиционных проектов на территории, прилегающей к белорусской части Августовского канала.

Для резидентов парка предусмотрен ряд преференций, среди которых освобождение от:

- налога на прибыль в части прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, в течение 5 календарных лет с года, в котором возникла валовая прибыль. По истечении этого срока – обложение прибыли налогом на прибыль по ставке, уменьшенной на 50% от установленной законодательством ставки, но не более чем по ставке 12%;

- налога на недвижимость по зданиям и сооружениям, расположенным на территории парка, независимо от направления их использования, в том числе при сдаче в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование;

- НДС с оборотов по реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на территории Беларуси;

- платы за право аренды земельного участка, расположенного в границах парка;

- ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе на территорию Беларуси технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов для использования исключительно на территории Беларуси в целях реализации инвестиционных проектов в границах парка по перечню товаров, утверждаемому Гродненским облисполкомом;

- возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных земель и

земель лесного фонда, расположенных в границах парка, для реализации инвестиционного проекта, а также компенсационных выплат, связанных с переносом и вырубкой зеленых насаждений на землях населенных пунктов;

уплаты государственной пошлины за выдачу иностранцам и лицам без гражданства, привлекаемым резидентами парка для реализации инвестиционного проекта, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью.

Также в рамках парка действует пониженный коэффициент арендной платы – 0,0025.

Резидентами парка могут стать юридические лица и ИП, представляющие проекты с объемом инвестиций в их реализацию не менее 200 тыс. евро, направленные на создание и (или) развитие объектов туристической индустрии и инфраструктуры при осуществлении на территории парка определенных видов деятельности, установленных законодательством (в том числе цветоводства, производства продукции питомников, разведения лошадей, производства декоративных изделий из дерева, предоставления услуг кемпингами и др.).

6.5 Инновационная деятельность

Республика Беларусь оказывает поддержку реализации инновационных проектов и развитию инновационных технологий.

Понятие инновационной деятельности содержится в Законе Республики Беларусь от 10.07.2012 № 425-З «О государственной инновационной политике и инновационной деятельности». Это деятельность по преобразованию новшества в инновацию. Она, в частности, может включать в себя:

- выполнение научно-исследовательских работ, необходимых для преобразования новшества в инновацию;
- разработку новой или усовершенствованной продукции, новой или усовершенствованной технологии, создание новых услуг, новых организационно-технических решений;
- выполнение работ по подготовке и освоению производства новой или усовершенствованной продукции, освоению новой или усовершенствованной технологии, подготовке применения новых организационно-технических решений;
- производство новой или усовершенствованной продукции, производство продукции на основе новой или усовершенствованной технологии;
- введение в гражданский оборот или использование для собственных нужд новой или

усовершенствованной продукции, новой или усовершенствованной технологии, новых услуг, новых организационно-технических решений.

Финансирование инновационной деятельности может осуществляться за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов на конкурсной возвратной или безвозвратной основе по результатам государственной научно-технической экспертизы инновационных проектов с учетом оценки риска инновационной деятельности при их реализации. Средства инновационных фондов можно получить, в том числе, на реализацию инновационных проектов, выполняемых в рамках государственной программы инновационного развития Республики Беларусь, выполнение и финансирование научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, организацию деятельности и развитие материально-технической базы путем обращения в Государственный комитет по науке и технологиям, Белорусский инновационный фонд, облисполкомы и Минский горисполком.

6.6 Корпоративное право: Организационно- правовые формы бизнеса в Беларуси

Для иностранных инвесторов, планирующих бизнес в Беларуси, доступны различные организационно-правовые формы корпоративного присутствия в стране

6.6.1. Представительства иностранных организаций в Беларуси

Представительство иностранных организаций в Беларуси является удобной формой на начальном этапе бизнеса в Беларуси в целях осуществления деятельности подготовительного и вспомогательного характера – например, по изучению рынков товаров и услуг, инвестиционных возможностей, созданию коммерческих организаций с участием иностранных инвесторов, продаже и бронированию транспортных билетов и иной общественно полезной деятельности.

Представительство действует на основании положения о представительстве иностранной организации, утвержденного данной иностранной организацией. Возглавляет его глава представительства (руководитель), который действует на основании доверенности и заключенного с ним договора. Количество иностранных сотрудников представительства не может превышать 5 человек (включая руководителя). Представительство не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность от имени и по поручению иностранной компании.

Представительства иностранных организаций открываются на основании разрешений областных (Минского городского) исполнительных комитетов, государственного учреждения «Администрация индустриального парка “Великий камень”» (далее – Администрация парка) в зависимости от места их нахождения. Разрешение на открытие представительства иностранной организации выдается бессрочно. Размер

государственной пошлины за выдачу разрешения на открытие представительства в Беларуси составляет 65 базовых величин. Иностранная организация оплачивает данную пошлину до подачи документов в регистрирующий орган.

Разрешение на открытие представительства выдается в течение 30 дней с даты представления пакета документов в регистрирующий орган. В случае необходимости направления запроса в другие государственные органы, организации данный срок продлевается до 2 месяцев.

Оставшиеся процедуры после выдачи разрешения занимают ориентировочно одну-две недели и включают письменное уведомление исполнительного комитета (Администрации парка) о штатном расписании, контактной информации представительства иностранной организации, постановку на учет в налоговых органах, ФСЗН, Белгосстрах, изготовление печати (при необходимости), заключение договора с главой представительства, а также открытие счета представительства в банке.

Помимо прочего представительство иностранной организации обязано один раз в год (с 1 января по 1 марта) предоставлять в исполнительный комитет (Администрацию парка) письменный отчет о деятельности представительства, содержащий определенный перечень информации.

С учетом вступления в силу 19.11.2024 новой редакции Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК), появится новелла об открытии филиала в статье, регулирующей вопросы деятельности представительства иностранной организации.

Под филиалом иностранного юридического лица понимается его обособленное подразделение, открытое и расположенное на территории Республики Беларусь, и осуществляющее все или часть его функций, включая функции представительства.

Право на открытие представительства предоставлено иностранной организации, а право открытия филиала будет иметь только иностранный субъект, имеющий статус юридического лица.

Вместе с тем, законодательными актами могут устанавливаться ограничения на осуществление иностранным юридическим лицом предпринимательской и иной деятельности посредством открытия филиала.

Филиал иностранного юридического лица будет считаться открытым на территории Республики Беларусь с даты внесения записи об этом в реестр представительств иностранных организаций и филиалов иностранных юридических лиц.

Правительством Республики Беларусь будут регулироваться все иные вопросы открытия филиалов иностранных юридических лиц, порядка ведения реестра представительств иностранных организаций и филиалов иностранных юридических лиц, а также определение оснований и порядка прекращения их деятельности.

Представительства иностранных организаций следует отличать от постоянных представительств иностранных организаций для целей налогообложения, которые признаются таковыми в соответствии с критериями и основаниями, установленными налоговым законодательством и международными соглашениями об избежании двойного налогообложения, при наличии:

- постоянного места деятельности, через которое иностранная организация полностью или частично осуществляет предпринимательскую и иную деятельность на территории Беларуси;
- постоянного представителя (зависимого агента) – организации или физического лица, осуществляющих деятельность от имени иностранной организации и (или) в ее интересах и (или) имеющие и использующие полномочия иностранной организации на заключение контрактов или согласование их существенных условий;
- если иностранная организация выполняет работы (оказывает услуги) на территории Беларуси, место выполнения работ (оказания услуг) иностранной организации с начала ее существования признается постоянным представительством иностранной организации при условии, что такая деятельность осуществляется в течение периода, превышающего 180 дней (непрерывно

или в совокупности) в любом 12-месячном периоде, который начинается или заканчивается в соответствующем налоговом периоде, в том числе в случае осуществления деятельности в разных местах.

Постоянное представительство иностранной организации не является структурным подразделением и не подлежит регистрации. Однако иностранная организация, планирующая осуществлять деятельность в Беларуси через постоянное представительство, обязана стать на учет в налоговых органах Беларуси до начала осуществления такой деятельности.

Последствием признания постоянным представительством является уплата иностранной организацией всех налогов и обязательных платежей в порядке, установленном для белорусской организации. В некоторых случаях осуществление деятельности иностранной организацией через постоянное представительство может быть более выгодно, чем создание дочерней компании в Беларуси.

6.6.2. Коммерческие организации

Коммерческие организации создаются в Беларуси, как правило, в форме обществ с ограниченной ответственностью, реже – в форме акционерных обществ (закрытых или открытых), унитарных предприятий или обществ с дополнительной ответственностью. Коммерческие организации также могут создаваться в форме хозяйственных товариществ (полных и командитных), производственных кооперативов или крестьянских (фермерских) хозяйств. В целом форма коммерческой организации не влияет на налогообложение, однако необходимо учитывать некоторые особенности, присущие той или иной форме.

Общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) является наиболее широко используемой формой ведения бизнеса в Беларуси.

Участниками ООО могут быть как физические, так и юридические лица. ООО может состоять из одного участника, но не более чем из 50 участников. Доли в уставном фонде ООО не требуют отдельной регистрации. Доли в уставном фонде ООО, а также количество голосов на общем собрании участников и размер распределяемой прибыли, как правило, пропорциональны размерам вкладов участников в уставный фонд ООО. Участники могут установить в уставе ООО непропорциональное соотношение между вкладами и долями, а также между долями и

количеством голосов / размером распределяемой прибыли.

Популярность ООО обусловлена удобством владения и распоряжения долями в уставном фонде, отсутствием требования к минимальному размеру уставного фонда, а также гибким распределением прав и обязанностей по управлению им.

Организационно-правовая форма общества с дополнительной ответственностью (далее – ОДО) схожа с формой ООО. Его уставный фонд также разделен на доли, но в отличие от ООО участники ОДО несут субсидиарную ответственность по его обязательствам. При этом участники несут ответственность солидарно, т.е. при недостаточности имущества одного участника ответственность по обязательствам общества распределяется между остальными участниками ОДО. Размер дополнительной ответственности определяется участниками самостоятельно в уставе, но он не может быть менее законодательного минимума в 50 базовых величин. В остальном ОДО сходно с ООО, к ОДО применяются нормы законодательства об ООО, если иное не предусмотрено законодательными актами.

Акционерное общество (далее – АО) учреждается одним или несколькими физическими и/или юридическими лицами (акционерами), а уставный фонд АО делится на акции. Акции АО являются ценными бумагами, выпущенными самим АО. Выпуск акций регистрируется в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов (либо в территориальных органах Министерства финансов).

Дополнительный выпуск (аннулирование) акций, изменение их номинальной стоимости, консолидация или дробление акций, изменение категории акций или типа привилегированных акций также подлежат государственной регистрации.

Сделки с акциями АО могут совершаться на организованном (сделки в торговой системе организатора торговли ценными бумагами, в том числе Белорусской валютно-фондовой биржи) и неорганизованном рынках (вне такой торговой системы). Если сделки с акциями АО совершаются на неорганизованном рынке, они должны быть зарегистрированы профессиональными участниками рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок и случаев, предусмотренных законодательством.

АО делятся на два типа: открытое (далее – ОАО) и закрытое (далее – ЗАО). Акции ОАО могут свободно размещаться и обращаться среди неограниченного круга лиц. Основное отличие ЗАО – его акции размещаются только среди

акционеров этого общества и (или) ограниченно-го круга лиц, определенного уставом ЗАО или решением общего собрания акционеров, принятым не менее 2/3 голосов всех акционеров. Кроме того, уставом ЗАО может быть предусмотрено, что акционеры ЗАО имеют преимущественное право на приобретение акций других акционеров, если такое право не предусмотрено, акционеры ЗАО вправе произвести отчуждение своих акций третьим лицам, круг которых может быть ограничен уставом ЗАО либо решением общего собрания акционеров, принятым не менее 3/4 голосов участвующих в этом собрании акционеров.

Унитарное предприятие (далее – УП) имеет одного учредителя (собственника имущества). В настоящее время УП создаются редко ввиду относительной сложности продажи бизнеса УП.

Имущество УП является собственностью его учредителя, а самому УП такое имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения. Имущество УП является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям).

Таким образом, УП – это коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество, которая может быть создана исключительно одним юридическим или физическим лицом (допускается режим совместной собственности супругов). УП может быть продано или уступлено как единый имущественный комплекс, включая здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, земельные участки (за исключением земельных участков, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования, временного пользования, а также объектов, изъятых либо ограниченных в обороте), права требования, долги (за исключением вытекающих из административных, семейных, трудовых правоотношений), исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, включая права на средства индивидуализации (кроме права на географические указания), право аренды, иные имущество и имущественные права в случаях, предусмотренных законодательством. Такой имущественный комплекс считается объектом недвижимости и регистрируется в Национальном кадастровом агентстве (включая связанные с ним права и сделки). Для привлечения партнера в бизнес практикуется реорганизация УП в ООО или другое хозяйственное общество.

ГК с 19.11.2024 вводит новеллу, предоставляющую юридическим лицам возможность действовать на основании типовых уставов. Исключение составляют:

- хозяйственные товарищества;
- акционерные общества;
- политические партии,
- профсоюзы;
- общественные объединения, их ассоциации (союзы);
- союзы (ассоциации) по виду (видам) спорта, созданные с участием общественных объединений;
- фонды;
- республиканские государственно-общественные объединения.

- Типовой устав не будет содержать сведения о:
- наименовании юридического лица;
 - его месте нахождения;
 - размере уставного фонда;
 - собственнике имущества (учредителях, участниках);
 - размере долей, размере и составе вкладов участников (паевых взносов);
 - пределах субсидиарной ответственности.

Такие сведения будут указываться в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР УСТАВНОГО ФОНДА И КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ

Тип / Форма юридического лица	Минимальный размер уставного фонда	Минимальное / максимальное количество участников / акционеров / собственников	Порядок формирования уставного фонда	Возможность использования типового устава (с 19.11.2024)
УП	не установлен	Только 1 собственник имущества	<p>Уставный фонд должен быть сформирован в белорусских рублях и полностью внесен в течение 12 месяцев со дня государственной регистрации юридического лица (если меньший срок не определен уставом).</p> <p>Законодательство также допускает внесение участниками вкладов, не приводящих к увеличению уставного фонда и изменению размера долей. Такие вклады не являются займом и, соответственно, не требуют их возврата. Они могут быть полезны в начале осуществления деятельности, когда средства необходимы для аренды помещения, закупки оборудования, выплаты заработной платы сотрудникам, организации производства.</p>	Да
Общество с ограниченной ответственностью	не установлен	Минимум 1 Максимум 50		Да
Общество с дополнительной ответственностью	Не установлен. Минимальный размер дополнительной ответственности – 50 базовых величин	Минимум один Максимум 50		Да
Закрытое акционерное общество (ЗАО)	100 базовых величин	Минимум 1 Максимальное количество может быть ограничено уставом		Нет
Открытое акционерное общество (ОАО)	400 базовых величин	Минимум 1, максимальное количество не ограничено		Нет

6.6.3. Управление

Хозяйственные общества

Структура органов управления ООО, ОДО и АО включает: а) высший орган управления – общее собрание участников (акционеров) и б) исполнительный орган – единоличный (директор или генеральный директор) и/или коллегиальный (правление или дирекция). Также может быть создан промежуточный орган – совет директоров (наблюдательный совет), а в акционерных обществах с числом акционеров более 50 его создание является обязательным.

Общее собрание участников/акционеров (далее – Собрание) должно проводиться минимум один раз в год (не позднее 31 марта) для утвержде-

ния годовой отчетности, распределения прибыли и избрания членов органов. В течение года могут созываться и проводиться внеочередные Собрания для решения важнейших вопросов деятельности.

К исключительной компетенции Собрания относятся реорганизация и ликвидация общества, изменение устава, изменение размера уставного фонда, избрание других органов (за исключением избрания исполнительного органа, которое уставом можно передать совету директоров) и другие вопросы в соответствии с законодательством и уставом. Собрание может созываться и проводиться в дистанционном формате с использованием систем дистанционного обслуживания.

К компетенции совета директоров (наблюда-

тельного совета) уставом могут быть отнесены вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Собрания, включая определение основных направлений деятельности общества, избрание исполнительных органов, решение о создании и ликвидации представительств и филиалов, УП, других юридических лиц, а также об участии в них. По умолчанию в соответствии с законодательством к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) относится определение стратегии развития хозяйственного общества, утверждение годового финансово-хозяйственного плана и контроль за его выполнением, созыв, подготовка и проведение Собрания и иные вопросы.

Если совет директоров (наблюдательный совет) не создается, его полномочия осуществляет Собрание, за исключением некоторых вопросов, которые могут быть переданы исполнительному органу, в частности, созыв, подготовка и проведение Собрания.

Членами совета директоров (наблюдательного совета) могут быть только физические лица (необязательно участники или работники общества), которые за выполнение своих функций могут получать вознаграждение по решению Собрания.

Исполнительные органы осуществляют руководство текущей деятельностью общества с компетенцией по всем вопросам, не отнесенным к компетенции вышестоящих органов управления.

Организация может одновременно иметь два исполнительных органа – единоличный и коллегиальный, при этом единоличный исполнительный орган будет возглавлять коллегиальный. При выборе такой структуры исполнительных органов их компетенция должна быть разграничена в уставе.

Функции исполнительного органа могут быть переданы управляющей организации или управляющему.

Наиболее распространённым вариантом в Беларуси является назначение только единоличного исполнительного органа – директора или генерального директора и заключение с ним трудового договора (контракта).

Иностранный гражданин может быть избран в исполнительные органы директором/членом правления в любой организации, при условии выдачи в отношении него специального разрешения на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь. В отношении граждан государств, являющихся участниками Евразийского экономического союза; работников резидентов ПВТ; работников резидентов, субъектов инновационной

деятельности индустриального парка «Великий камень», совместной компании по его развитию (при привлечении иностранца на должности руководителей и специалистов, являющихся высококвалифицированными работниками) оформлять такое разрешение не требуется.

Специальное разрешение не требуется также для выполнения иностранцами функций члена совета директоров (наблюдательного совета).

В целях контроля за деятельностью общества участники должны избрать ревизионную комиссию или ревизора. Этот контрольный орган вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся его финансовой и хозяйственной деятельности. В обязательном порядке ревизор (ревизионная комиссия) проводит проверку достоверности учетных и отчетных данных в годовой бухгалтерской отчетности общества до их представления на утверждение Собранию.

Унитарное предприятие

Органом УП является руководитель, который назначается собственником имущества и ему подотчетен. Собственник имущества УП – физическое лицо вправе непосредственно осуществлять функции руководителя. В исключительные полномочия собственника входят: определение предмета и целей деятельности УП, реорганизация и ликвидация УП, утверждение устава, внесение изменений и (или) дополнений в него, формирование, изменение уставного фонда, назначение руководителя УП, осуществление контроля за деятельностью УП, использованием по назначению и сохранностью его имущества, изъятие имущества у УП, согласование сделок по продаже, аренде, залогу и иному распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим УП на праве хозяйственного ведения.

6.6.4. Акционерное соглашение / Договор об осуществлении прав участников

Белорусское корпоративное законодательство позволяет использовать такой инструмент регулирования отношений между участниками хозяйственных обществ как акционерное соглашение в АО или договор об осуществлении прав участников в ООО. Такое соглашение (договор) может быть заключено в том числе между всеми участниками одновременно. Данное соглашение (договор) позволяет координировать деятельность участников, связанную с управлением хозяйственным обществом, а также устанавливать

особые механизмы реализации прав и защиты законных интересов участников.

Соглашением (договором) могут быть установлены следующие обязательства:

- голосовать определенным образом на Собрании;
- согласовывать вариант голосования на Собрании с другими участниками;
- приобретать или отчуждать акции (доли в уставном фонде) по заранее определенной цене и/или при наступлении определенных обстоятельств;
- воздерживаться от отчуждения акций (долей в уставном фонде) до наступления определенных обстоятельств;
- осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением обществом, его деятельностью, реорганизацией и ликвидацией.

Такое соглашение (договор) не могут устанавливать обязательства его стороны голосовать согласно указаниям органов управления общества.

6.6.5. Создание коммерческой организации

Для создания коммерческой организации в Беларуси необходимо совершить следующие действия:

- выбрать наименование и согласовать его в регистрирующем органе посредством личного обращения, направления документов по почте либо в электронном виде при помощи веб-портала ЕГР;
- выбрать адрес местонахождения организации (фиктивные адреса без реального размещения не допускаются);
- подготовить устав организации либо взять типовой устав, установленный законодательством для определенных категорий юридических лиц;

- принять необходимые решения об учреждении организации, утвердить устав организации (в случае необходимости), образовать органы и избрать (назначить) их членов, принять иные необходимые решения для начала ведения деятельности;

- подать заявление на регистрацию организации с приложенным пакетом документов в регистрирующий орган посредством личного обращения, в том числе через уполномоченных представителей, либо в электронном виде при помощи веб-портала ЕГР с авторизацией при помощи электронной цифровой подписи (для резидентов Республики Беларусь).

Документы в отношении участников, выдаваемые иностранными организациями (выписка из торгового реестра, доверенности, нотариальные копии личного паспорта, иные документы) должны быть легализованы или апостилированы, если иное не предусмотрено международными соглашениями, заключенными с участием Республики Беларусь, а также сопровождаться переводом на белорусский или русский язык (подпись переводчика удостоверяется нотариально).

Государственная регистрация осуществляется регистрирующим органом в день подачи документов путем проставления регистрационного штампа на уставе и внесения записи о государственной регистрации в ЕГР. Оставшиеся процедуры занимают ориентировочно одну неделю и включают получение свидетельства о государственной регистрации, извещения о постановке на учет в налоговых органах, ФСЗН, Белгосстрах, изготовление печати (можно работать и без печати, но обычаи делового оборота предполагают ее использование и сегодня), заключение договоров с руководителем и главным бухгалтером либо лицами, выполняющими их функции, а также открытие счетов в банке.



6.7 Приватизация

Беларусь проводит плановую приватизацию, позволяющую национальным и иностранным инвесторам выступить владельцами объектов из различных отраслей экономики. Объектами приватизации в Беларуси могут выступать:

- акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ, находящиеся в государственной собственности;
- предприятия как имущественные комплексы государственных УП.

Потенциальные инвесторы могут присоединиться к приватизации государственных УП на разных этапах:

- в качестве новых акционеров при преобразовании УП в ОАО;
- путем приобретения принадлежащих государству акций после преобразования УП в ОАО;
- путем приобретения государственного или коммунального УП в качестве имущественного комплекса.

Продажа принадлежащих Республике Беларусь акций ОАО осуществляется по решению Президента Республики Беларусь, акций ОАО, находящихся в собственности административно-территориальных единиц, – в порядке, определенном соответствующими местными Советами депутатов.

Согласно Методическим рекомендациям по осуществлению приватизации принадлежащих Республике Беларусь акций, утвержденным Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь (далее – Госкомимущество), на официальных интернет-сайтах Госкомимущества и облисполкомов (Минского горисполкома) размещаются одобренные на коллегии Госкомимущества перечни с указанием размеров предлагаемых для продажи пакетов акций, способов и условий их продажи, а также формы заявления потенциального инвестора, заинтересованного в покупке акций.

В настоящее время на сайте Госкомимущества такого списка нет, но содержится указание, что предложения инвесторов о приобретении находящихся в собственности Республики Беларусь акций ОАО рассматриваются Госкомимуществом в индивидуальном порядке. На сайтах облисполкомов (Минского горисполкома) такие списки имеются.

6.7.1. Соучредитель открытого акционерного общества

Государственные органы могут принять решение о реорганизации государственных УП в форме преобразования в ОАО. Госкомимущество (его подразделения) в зависимости от численности работающих в УП человек могут объявить конкурс по выбору частного инвестора дополнительно к государству – будущему акционеру нового ОАО. Победитель конкурса определяется специально созданной комиссией или путем проведения прямых переговоров при наличии только одного участника конкурса.

По 31.12.2025 до 50 % принадлежащих государству акций ОАО, созданных в процессе преобразования государственных унитарных и арендных предприятий, обмениваются на именные приватизационные чеки «Имущество». Чеки «Имущество» можно обменять на акции предприятий через «Беларусбанк».

6.7.2. Приобретение принадлежащих государству акций в АО и предприятий в качестве имущественных комплексов

Организацию проведения аукционов (конкурсов) по продаже акций или предприятий как имущественных комплексов осуществляют Госкомимущество, его территориальные органы, местные исполкомы, выступающие от имени Республики Беларусь или административно-территориальной единицы как собственники государственного имущества. Сообщение о проведении конкурса или аукциона публикуется белорусскими СМИ и на официальных сайтах Госкомимущества и областных (Минского городского) исполнительных комитетов.

Участник аукциона (конкурса) представляет заявление и все необходимые документы для участия. Участники также должны представить конкурсные предложения, соответствующие условиям конкурса. Победитель конкурса или аукциона становится акционером ОАО либо собственником предприятия как имущественного комплекса.

6.8 Получение согласия антимонопольного органа на определенные сделки и действия



Совершение некоторых юридических действий (создание компаний, их реорганизация, создание холдингов, ассоциаций и других объединений, сделки с акциями (долями) компаний, приобретение прав, позволяющих давать компании обязательные для исполнения указания, и иные действия) может оказать серьезное влияние на состояние конкуренции на товарном рынке. Такие действия, при соответствии определенным критериям, признаются экономической концентрацией и подлежат контролю со стороны Министерства антимонопольного регулирования и торговли (далее – МАРТ).

МАРТ осуществляет контроль за экономической концентрацией двумя способами: разрешительным и уведомительным.

Разрешительный способ контроля заключается в выдаче согласия на осуществление экономической концентрации. Согласие МАРТ получается до совершения действий по экономической концентрации.

Наиболее часто встречающимися случаями экономической концентрации, при которых необходимо получать согласие МАРТ, являются следующие:

- приобретение голосующих акций (долей в уставном фонде) компании, если балансовая стоимость активов компании – приобретателя, либо компании, чьи акции (доли) приобретаются, превышает 400 тыс. базовых величин или годовой объем выручки любой из указанных компаний превышает 800 тыс. базовых величин, и в результате компания – приобретатель будет распоряжаться более 25% (если до этого она распоряжалась меньшим количеством) или более 50% (если до этого она распоряжалась от 25% до 50%) голосующих акций (долей);
- приобретение находящегося на территории Республики Беларусь имущества компании, являющегося ее основными средствами и (или)

нематериальными активами, если балансовая стоимость приобретаемого имущества превышает 20% балансовой стоимости основных средств и нематериальных активов компании, имущество которой приобретается, и при этом балансовая стоимость активов компании – приобретателя или компании, чье имущество приобретается, превышает 400 тыс. базовых величин или годовой объем выручки любой из указанных компаний превышает 800 тыс. базовых величин;

- реорганизация компаний в форме слияния или присоединения, если балансовая стоимость активов одной из реорганизуемых компаний превышает 400 тыс. базовых величин или годовой объем выручки одной из реорганизуемых компаний превышает 800 тыс. базовых величин;

- создание холдингов, включение компании в состав участников холдинга;

- создание ассоциаций, союзов, если суммарная балансовая стоимость активов учредителей создаваемых объединений превышает 400 тыс. базовых величин или их суммарный годовой объем выручки превышает 800 тыс. базовых величин.

Для получения согласия на экономическую концентрацию в МАРТ необходимо предоставить пакет документов в отношении компании – приобретателя и компании, чьи акции (доли) приобретаются.

В случае реорганизации компаний или создания холдинга, ассоциации или иного объединения, пакет документов предоставляется в отношении всех компаний, участвующих в реорганизации или создании объединения.

Обращение за получением согласия МАРТ на экономическую концентрацию государственной пошлиной не облагается.

МАРТ в течение 10 рабочих дней либо

принимает к рассмотрению предоставленный пакет документов, либо отказывает в его принятии, если документы не соответствуют установленным требованиям.

По результатам рассмотрения документов антимонопольный орган принимает одно из двух решений: решение о согласии на экономическую концентрацию или решение о мотивированном отказе в согласии. Решение должно быть принято не позднее 30 календарных дней с момента подачи заявителем документов в МАРТ.

МАРТ вправе отказать в согласии, если экономическая концентрация может привести к возникновению или усилению доминирующего положения компании или недопущению, ограничению или устранению конкуренции на товарном рынке.

При выдаче решения о согласии на экономическую концентрацию МАРТ может установить условия, обеспечивающие конкурентное поведение компаний на товарном рынке.

Решение о согласии действует в течение года с момента его принятия.

Уведомительный способ контроля за экономической концентрацией предполагает осуществление антимонопольным органом последующего контроля при получении уведомлений о состоявшейся экономической концентрации.

Уведомить МАРТ о состоявшейся экономической концентрации необходимо:

- когда в экономической концентрации участвуют физические и (или) юридические лица, входящие в одну группу лиц по признаку обладания одним лицом более 50% голосов, приходящихся на голосующие акции (доли в уставном фонде) другого лица;

- когда в экономической концентрации участвуют компании, у которых одни и те же лица обладают более 50% голосующих акций (долей в уставном фонде);

- когда в экономической концентрации участвуют унитарные предприятия, собственником имущества которых является одно и то же лицо – при экономической концентрации в результате реорганизации компаний или создания объединений;

- когда в экономической концентрации участвуют унитарное предприятие и хозяйственное общество, собственником имущества и владельцем более 50% голосующих акций (долей в уставном фонде) которых является

одно и то же лицо - при экономической концентрации в результате реорганизации компаний или создания объединений;

- когда в экономической концентрации участвуют хозяйственное общество и унитарное предприятие, собственником имущества которого являются такое хозяйственное общество – при экономической концентрации в результате реорганизации компаний или создания объединений.

Уведомление подается в МАРТ не позднее 1 месяца с момента осуществления действий по экономической концентрации.

Следует помнить, что сфера действия белорусского антимонопольного законодательства не ограничивается территорией Республики Беларусь и распространяется на совершение за ее пределами действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции на ее товарных рынках, а также на совершение действий по экономической концентрации в отношении белорусских компаний.

Это значит, что получение согласия МАРТ на экономическую концентрацию или подача уведомления об экономической концентрации обязательны даже в том случае, когда действия по экономической концентрации совершаются за пределами Республики Беларусь.



6.9 Финансовое



регулирование в Беларуси

6.9.1. Электронные деньги в Беларуси

Наряду с наличными деньгами и классическими безналичными расчетами в Беларуси используются электронные деньги. Основные требования по обороту электронных денег закреплены в Правилах осуществления операций с электронными деньгами (утверждены постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 16.09.2022 № 350).

В Беларуси широко используются не только иностранные электронные деньги, но и электронные деньги, эмитированные резидентами Республики Беларусь, которые осуществляют платежную деятельность в соответствии с требованиями законодательства в области платежных систем и платежных услуг (национальные электронные деньги). Например, МТС Деньги (белорусский банк-эмитент – ОАО «Банк Дабрабыт»), QIWIБел (белорусский банк-эмитент – ЗАО «Банк «Решение»), Оплати (белорусский банк-эмитент – ОАО «Белинвестбанк»), Берлио (белорусский банк-эмитент «ОАО Белгазпромбанк»).

Распространение электронных денег, эмитированных нерезидентами (иностранцами электронных денег) в Беларуси осуществляется агентами – резидентами (юридическими лицами заключившими договоры с оператором электронной платежной системы нерезидента (эмитентом) с соблюдением требований законодательства в области платежных систем и платежных услуг. В качестве примера иностранных электронных денег в обращении можно привести российский сервис Юmoney (белорусский банк-агент – ОАО «Сбер Банк»).

Физические лица могут использовать иностранные и национальные электронные деньги для оплаты товаров, работ, услуг, совершения иных сделок с соблюдением требований белорусского законодательства.

Юридические лица и ИП могут получать и расходовать национальные электронные деньги при оплате товаров (работ, услуг), совершении с соблюдением требований законодательства иных сделок и операций с электронными деньгами. Иностранные электронные деньги

юридические лица, ИП могут использовать для обмена, для выдачи работникам на оплату командировочных и иных расходов за границей, выплаты выигрышей (возврата несыгравших ставок) в азартной игре, осуществления платежей в адрес получателей-нерезидентов в установленном законодательством порядке, получения от нерезидентов электронных денег в результате возврата платежей по основаниям, предусмотренным законодательством, только при условии открытия этими юридическими лицами, ИП электронных кошельков в соответствии с Правилами осуществления операций с электронными деньгами.

При эмиссии, распространении, погашении электронных денег, эмитированных резидентами или нерезидентами, денежные средства перечисляются (вносятся, выдаются) с соблюдением требований валютного законодательства об использовании иностранной валюты между резидентами, иностранной валюты и (или) белорусских рублей между резидентами и нерезидентами, белорусских рублей и (или) иностранной валюты между нерезидентами.

6.9.2. Криптовалюта в Беларуси

В Беларуси на законодательном уровне разрешен оборот криптовалюты (токенов). Основным нормативным актом по обороту криптовалюты является Декрет Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики».

В обороте криптовалюты среди физических и юридических лиц есть различия.

Физические лица вправе владеть токенами и с учетом установленных законодательством особенностей совершать следующие операции:

- майнинг;
- хранение токенов в виртуальных кошельках;
- обмен токенов на иные токены;
- приобретение, отчуждение токенов за белорусские рубли, иностранную валюту, электронные деньги;
- дарение и завещание токенов.

Майнинг, приобретение и отчуждение токенов не являются предпринимательской

деятельностью, если физическое лицо осуществляет такую деятельность самостоятельно без привлечения иных физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам. Токены не подлежат декларированию.

Индивидуальные предприниматели в дополнение к правам физического лица также вправе:

- через резидента ПБТ, осуществляющего соответствующий вид деятельности, создавать и размещать собственные токены в Беларуси и за рубежом;
- осуществлять иную деятельность с использованием токенов в порядке, установленном законодательством.

Юридические лица вправе владеть токенами и с учетом установленных законодательством особенностей совершать следующие операции:

- через резидента ПБТ, осуществляющего соответствующий вид деятельности, создавать и размещать собственные токены в Беларуси и за рубежом;
- хранить токены в виртуальных кошельках;
- через операторов криптоплатформ, операторов обмена криптовалют, иных резидентов ПБТ, осуществляющих соответствующий вид деятельности, приобретать, отчуждать токены, совершать с ними иные сделки (операции).

На указанные выше операции белорусских резидентов – физических и юридических лиц (кроме банков и небанковских кредитно-финансовых организаций) не распространяется валютное законодательство. Валютное законодательство не распространяется также на резидентов ПБТ при совершении ими операций с использованием токенов. Однако использование иностранной валюты в расчетах между резидентами Республики Беларусь не допускается, за исключением операций (расчетов), совершаемых такими резидентами между собой в системах операторов криптоплатформ или с указанными операторами, а также на зарубежных торговых площадках.

При этом до 01.12.2025 не признаются объектами налогообложения:

- НДС и налогом на прибыль (подходным налогом) – обороты, прибыль (доходы) резидентов ПБТ от деятельности по майнингу, созданию, приобретению, отчуждению токенов;
- подходным налогом – доходы от майнинга, приобретения (в том числе в порядке дарения), отчуждения токенов за белорусские

рубли, иностранную валюту, электронные деньги и (или) обмена на иные токены;

- НДС – обороты по отчуждению токенов, в том числе иностранными организациями, не осуществляющими деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство и не состоящими в связи с этим на учете в белорусских налоговых органах;

- налогом на прибыль – прибыль от отчуждения токенов путем их обмена на иные токены.

Поскольку в отношении операций юридических лиц предусмотрено их проведение через операторов обмена криптовалют и криптоплатформ, иных осуществляющих соответствующий вид деятельности лиц, которые являются резидентами ПБТ, Наблюдательным советом ПБТ установлены дополнительные требования. В частности, одним из требований выступает определенный размер уставного фонда юридического лица, который должен быть сформирован из денежных средств к моменту обращения за регистрацией в качестве резидента ПБТ и соблюдаться в течение всего периода обладания статусом резидента ПБТ:

- для оператора криптоплатформы, оператора обмена криптовалют, иных компаний, чья деятельность связана с токенами, – 2 000 000 белорусских рублей;

- для организатора ICO, осуществления деятельности, связанной с оказанием только услуг по осуществлению сделок (операций) с токенами в интересах других лиц, – 500 000 белорусских рублей.

Уставный фонд в части, превышающей 2 000 000 белорусских рублей и 500 000 белорусских рублей соответственно, может быть сформирован за счет неденежных вкладов.

Кроме того, операторы криптоплатформ и операторы обмена криптовалют обязаны обеспечивать наличие на счетах в банках Республики Беларусь денежных средств в размере соответственно не менее 1 000 000 белорусских рублей и не менее 200 000 белорусских рублей.

К примеру, в Беларуси зарегистрированы:

- в качестве операторов криптоплатформ – CURRENCY.COM (ЗАО «Дзеньги Ком»), DZENG.COM (ЗАО «Дзеньги»), FREE2EX.COM (ООО «Пиксель Интернет»), BYNEX.IO (ООО «ЕРПБЕЛ»);
- в качестве оператора обмена криптовалют – WHITEBIRD.IO (ООО «Уайт Бёрд»);
- в качестве организатора ICO – FINSTORE.BY (ООО «ДФС»).

6.9.3. Финансовая поддержка малого и среднего предпринимательства

Для стимулирования развития малого и среднего бизнеса в Беларуси есть возможность получить финансирование под проект как на возвратной, так и безвозвратной основе.

Более того, Банк развития Республики Беларусь и некоторые коммерческие банки предлагают кредитование и лизинг на льготных условиях по специальной программе финансовой поддержки малого и среднего предпринимательства.



Белорусский фонд финансовой поддержки предпринимателей

Основу деятельности Белорусского фонда финансовой поддержки предпринимателей составляет Указ Президента Республики Беларусь от 21.05.2009 № 255 «О некоторых мерах государственной поддержки малого предпринимательства».

Белорусский фонд финансовой поддержки предпринимателей оказывает поддержку при реализации инвестиционных проектов по следующим направлениям:

- создание, развитие и расширение производства товаров (работ, услуг);
- организация, развитие производства, реализация экспортоориентированной, импортозамещающей продукции;
- производство продукции, направленной на энерго- и ресурсосбережение;
- внедрение новых технологий (обладающих более высокими качественными характеристиками по сравнению с лучшими аналогами, доступными на данном рынке, определенном сегменте рынка, для которых эта технология является новой);
- иные направления инвестиционных проектов, определенные Советом Министров Республики Беларусь, облисполкомами или Минским горисполкомом в зависимости от того, средства какого бюджета будут использоваться, в целях:
 - строительства, приобретения зданий, сооружений, изолированных помещений и (или) их ремонта и реконструкции;
 - приобретения оборудования, транспортных средств, специальных устройств и приспособлений;
 - закупки комплектующих изделий, сырья и материалов для собственного производства и оказания услуг.

Финансовая поддержка оказывается в форме:

- Предоставления денежных средств на

возвратной основе (заем) на конкурсной основе субъектам малого предпринимательства. Сумма займа – до 15 000 базовых величин (600 000 белорусских рублей). Срок – до 5 лет.

- Предоставления на конкурсной основе имущества на условиях финансовой аренды (лизинга). Сумма лизинга – до 8 000 базовых величин (320 000 белорусских рублей). Срок – до 5 лет.

Процент за пользование займом / вознаграждение по договору финансовой аренды (лизинга) устанавливается в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с 28 июня 2023 г. ставка рефинансирования – 9,5%).

С учетом социальной, экономической значимости инвестиционного проекта размер процентной ставки может устанавливаться меньше ставки рефинансирования Национального банка, но не ниже 0,5 этой ставки. На сайте Белорусского фонда финансовой поддержки предпринимателей указаны условия применения ставки в размере 6,5% годовых.

- Предоставления гарантий по льготным кредитам, в том числе микрокредитам, выдаваемым банками Республики Беларусь на реализацию инвестиционного проекта, в котором доля собственных средств кредитополучателя составляет не менее 30% от суммы льготного кредита, в том числе микрокредита.

Размер гарантии одному субъекту малого предпринимательства не может превышать 70% суммы льготного кредита, в том числе микрокредита, и 30% средств, предусмотренных фонду на предоставление гарантий в течение финансового года. Плата за предоставление гарантии составляет 5% от суммы предоставленной гарантии.

Исполнительные комитеты

Исполнительные комитеты предоставляют субъектам малого предпринимательства поддержку в форме:

- финансовых средств на возвратной возмездной или безвозмездной основе;
- субсидий для возмещения части процентов за пользование банковскими кредитами;
- возмещение части процентов за пользование банковскими кредитами, полученными в белорусских рублях, осуществляется в размере не более 0,5 ставки рефинансирования Национального банка, установленной на дату возмещения части процентов, в иностранной валюте – в размере не более 0,5 ставки по кредиту;
- субсидий для возмещения части расходов на выплату лизинговых платежей по договорам лизинга в части оплаты суммы

вознаграждения лизингодателя в размере, не превышающем 0,5 размера вознаграждения (дохода) лизингодателя с месяца, следующего за месяцем, в котором исполкомом принято решение о таком возмещении, и до окончания сроков действия договоров финансовой аренды (лизинга);

- субсидий для возмещения части расходов субъектов малого предпринимательства, связанных с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях либо с их организацией в размере, не превышающем 50% понесенных расходов на оплату аренды выставочных площадей и оборудования, издания печатной продукции об участниках мероприятий, производства и размещения (распространения) рекламы организуемых выставочно-ярмарочных мероприятий в средствах массовой информации.

Поддержка оказывается на конкурсной основе (проводится конкурсный отбор инвестиционных проектов и бизнес-проектов).

Белорусский инновационный фонд

Деятельность Белорусского инновационного фонда основывается на Указе Президента Республики Беларусь от 25.03.2008 № 174 «О совершенствовании деятельности Белорусского инновационного фонда» и Указе Президента Республики Беларусь от 20.05.2013 № 229 «О некоторых мерах по стимулированию реализации инновационных проектов».

Сфера финансирования:

- научно-исследовательские, опытно-конструкторские и опытно-технологические работы, выполняемые в рамках реализации инновационных проектов;

- работы по организации и освоению производства научно-технической продукции, полученной в результате выполнения инновационных проектов и заданий государственных научно-технических программ;

- оказание государственной финансовой поддержки при реализации инновационных проектов в виде предоставления инновационных ваучеров и грантов за счет направляемых на эти цели Белинфонду средств инновационных фондов, формируемых в установленном законодательством порядке

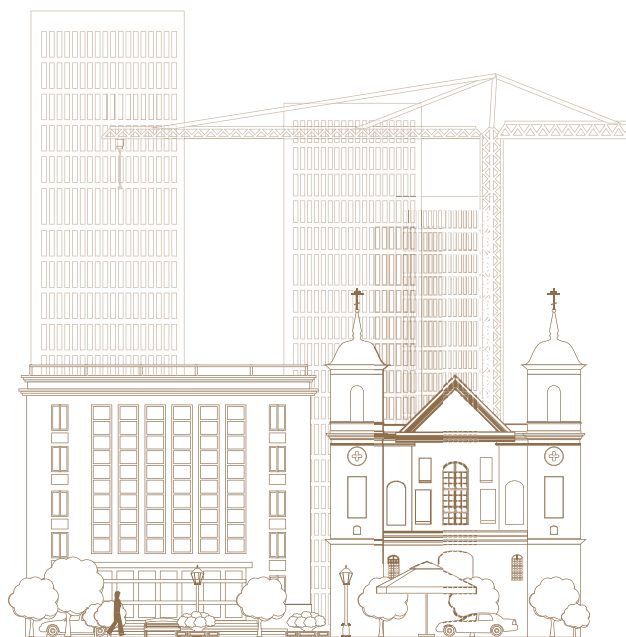
- венчурные проекты.

Возможные варианты финансирования:

- на безвозвратной основе после прохождения конкурсного отбора на срок до 1 года (в случае невозможности завершения при реализации инновационных проектов в области здравоохранения, ветеринарии, фармацевтики и биотехнологий испытаний и регистрации продукции в течение указанного срока он может

быть установлен до 2 лет) в виде предоставления инновационного ваучера – при реализации подготовительного (сумма, эквивалентная не более 25 тыс. долларов США) или конструкторско-технологического этапа (сумма, эквивалентная не более 100 тыс. долларов США), гранта – при реализации конструкторско-технологического этапа (сумма, эквивалентная не более 100 тыс. долларов США);

- на возвратной основе после прохождения в установленном порядке государственной научно-технической экспертизы и конкурсного отбора – при реализации производственного этапа (за пользование средствами начисляются проценты в размере 0,5 ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день их начисления, может быть предоставлена отсрочка по возврату средств сроком до 2 лет, при этом общий срок пользования выделенными средствами и их возврата не должен превышать 7 лет со дня начала действия договора).



6.10 Регулирование внешнеэкономической деятельности

6.10.1. Статусы резидента и нерезидента в валютных правоотношениях

Валютное законодательство Республики Беларусь оперирует своими собственными определениями резидента и нерезидента, которые отличаются от аналогичных понятий, например, в налоговом законодательстве. Статус резидента либо нерезидента в контексте валютных правоотношений влияет на то, какие валютные операции, с кем и в какой валюте может совершать лицо.

К числу резидентов относятся:

- физические лица – граждане Республики Беларусь, за исключением имеющих документ, подтверждающий право на постоянное проживание в иностранном государстве, и фактически находившихся на территории Республики Беларусь в календарном году в совокупности 183 дня и менее, а также иностранные граждане и лица без гражданства, получившие разрешение на постоянное проживание в Республике Беларусь;
- юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с местом нахождения в Республике Беларусь, их филиалы и представительства, находящиеся в Республике Беларусь и за ее пределами;
- индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь;
- дипломатические представительства, консульские учреждения и иные представительства Республики Беларусь, находящиеся за пределами Республики Беларусь;
- Республика Беларусь, ее административно-территориальные единицы, участвующие в отношениях, регулируемых валютным законодательством Республики Беларусь.

К числу нерезидентов относятся:

- физические лица, не являющиеся резидентами согласно признакам, указанным выше;

• юридические лица, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств, с местом нахождения за пределами Республики Беларусь, их филиалы и представительства, находящиеся в Республике Беларусь и за ее пределами;

• индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в иностранных государствах;

• организации, не являющиеся юридическими лицами, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств, с местом нахождения за пределами Республики Беларусь, их филиалы и представительства, находящиеся в Республике Беларусь и за ее пределами;

• дипломатические представительства, консульские учреждения и иные представительства иностранных государств, находящиеся в Республике Беларусь и за ее пределами;

• международные организации, их филиалы и представительства, находящиеся в Республике Беларусь и за ее пределами;

• иностранные государства, их административно-территориальные (государственно-территориальные) образования, участвующие в отношениях, регулируемых валютным законодательством Республики Беларусь.

До тех пор, пока обстоятельства не позволяют определить статус физического лица – гражданина Республики Беларусь, имеющего документ, подтверждающий право на постоянное проживание в иностранном государстве, лицо признается резидентом Республики Беларусь в текущем календарном году, если оно фактически находилось на территории Республики Беларусь более 183 дней в предыдущем календарном году.

6.10.2. Открытие и использование счетов

Открытие и использование резидентом счетов в иностранных банках

Резиденты (физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели) вправе без ограничений открывать счета в иностранных банках как в белорусских рублях, так и в иностранной валюте, если иное не установлено законодательными актами, а также не установлены временные валютные ограничения.

Резиденты вправе без ограничений переводить белорусские рубли и иностранную валюту со своих счетов на свои счета, открытые в банках Беларуси и (или) в иностранных банках, если не установлены валютные ограничения.

На счета, открытые в иностранных банках, резиденты могут получать от нерезидентов выручку от экспорта (товаров, работ, услуг, исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности и т.д.), займы, кредиты, дивиденды, производить иные расчеты при отсутствии соответствующих валютных ограничений.

Однако при проведении юридическими лицами – резидентами операций, связанных с экспортом, импортом, выручка от экспорта и сумма предварительной оплаты при импорте, подлежащая возврату, если контрагент не исполняет (полностью или частично) свои обязательства, должна перечисляться на счет резидента в белорусском банке в течение 5 рабочих дней с даты ее зачисления на счет, открытый в иностранном банке.

Резиденты могут совершать платежи с использованием денежных средств, находящихся на их счетах в иностранных банках, с учетом валютных ограничений и запретов на совершение валютных операций.

Валютные ограничения вводятся Национальным банком совместно с Советом Министров Республики Беларусь на срок не более 1 года в случае угрозы экономической безопасности Республики Беларусь, в том числе стабильности финансовой системы, если ситуация не может быть решена другими мерами экономической политики.

К валютным ограничениям, которые могут быть введены, относится, в том числе требование обязательной продажи полученной юридическими лицами – резидентами иностранной валюты. До 02.08.2018 белорусские юридические лица и индивидуальные предприниматели были обязаны осуществлять обязательную продажу иностранной валюты на внутреннем

рынке в % от суммы выручки в иностранной валюте, поступившей на их счета в банках Республики Беларусь, а также в иностранных банках. В настоящее время такой обязанности нет и соответствующее валютное ограничение не введено.

Открытие нерезидентом счетов в белорусском банке

Нерезиденты вправе без ограничений открывать счета в белорусских рублях или иностранной валюте в белорусских банках.

Перечень документов, которые необходимо предоставить для открытия счета нерезиденту, определяется банком самостоятельно с учетом требований законодательства.

Как правило, в основной пакет документов входят:

- нотариально заверенная копия устава иностранной организации, апостилированная/легализованная;
- протокол (выписка из протокола) собрания учредителей, либо гражданско-правовой договор, либо доверенность, подтверждающие полномочия должностных лиц (нотариально заверенная копия, апостиль/легализация);
- выписка из торгового регистра страны учреждения нерезидента или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны его учреждения (оригинал либо нотариально заверенная копия, апостилированная/легализованная);
- нотариально заверенная копия паспорта лица (лиц), которое будет (которые будут) иметь право на распоряжение счетом (апостилированная/легализованная) и др.

Если документы составлены на иностранном языке, то требуется перевод на русский/белорусский язык с нотариальным заверением подписи переводчика.

6.10.3. Основные правила проведения валютных операций в Беларуси

Основным нормативным правовым актом, в котором закреплены правила проведения валютных операций, является Закон Республики Беларусь от 22.07.2003 № 226-3 «О валютном регулировании и валютном контроле».

Валютные ценности включают в себя иностранную валюту; ценные бумаги в иностранной валюте; белорусские рубли, ценные бумаги в белорусских рублях при проведении с ними валютных операций между резидентами и нерезидентами, между нерезидентами, а также в случае их ввоза (вывоза),

пересылки в Беларусь или из Беларуси.

К валютным операциям относятся:

- операции по использованию валютных ценностей в качестве платежного средства, а также по приобретению, отчуждению валютных ценностей, за исключением валютно-обменных операций;
- операции резидентов с валютными ценностями по счетам в белорусских и иностранных банках, а также операции нерезидентов по счетам в белорусских банках, не влекущие перехода права собственности на эти валютные ценности;
- перечисление лицом валютных ценностей между своими счетами в белорусских и иностранных банках;
- приобретение валютных ценностей в порядке наследования;
- передача валютных ценностей в доверительное управление, на хранение и их возврат;
- ввоз (вывоз), пересылка в Беларусь и из Беларуси валютных ценностей.

Договор (контракт, соглашение), на основании которого совершаются валютные операции, является валютным договором.

Правила проведения валютных операций между резидентами и нерезидентами – юридическими лицами

Валютные операции между резидентами и нерезидентами – юридическими лицами могут проводиться в белорусских рублях и в иностранной валюте:

- в безналичной форме – без ограничений;
- в наличной форме – запрещены, за исключением некоторых случаев, установленных законодательством.

Резиденты и нерезиденты проводят валютные операции в соответствии с требованиями валютного законодательства на основании заключенных ими валютных договоров либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и (или) иностранных государств.

В отношении валютных договоров, заключаемых между резидентами и нерезидентами, предусматривающих экспорт/импорт (внешнеторговых договоров), установлены требования к:

- обязательным условиям;
- репатриации валютных ценностей.

Требования к обязательным условиям валютных договоров при экспорте/импорте

Обязательные условия установлены для валютных договоров, по которым на возмездной основе осуществляется экспорт/импорт:

- товаров;
- имущества в аренду;
- нераскрытой информации;
- исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности;
- имущественных прав;
- выполнение работ, оказание услуг нерезиденту/нерезидентом (объекты экспорта/импорта).

Такие валютные договоры должны предусматривать:

- сроки исполнения обязательств нерезидентами, в частности:
 - ~ при экспорте – срок оплаты нерезидентом переданных объектов экспорта;
 - ~ при импорте – срок возврата предоплаты, если нерезидент не исполнил или исполнил не в полном объеме свои обязательства по передаче объектов импорта;
- сумму (ориентировочную сумму) денежных обязательств сторон по договору;
- условия расчетов, под которыми понимается обязательство осуществления одной стороной расчета до исполнения либо по факту исполнения обязательств другой стороной (предоплата, оплата по факту, смешанная форма).

По внешнеторговым договорам установлена обязанность по репатриации, т.е. обязанность резидента обеспечить зачисление на белорусские счета:

- выручки за переданные нерезиденту объекты экспорта; или
- суммы предоплаты, если нерезидент не исполнил или исполнил не в полном объеме свои обязательства по передаче объектов импорта.

Срок репатриации определяется юридическим лицом – резидентом исходя из условий и фактических сроков исполнения обязательств сторонами по внешнеторговому договору. В определенных случаях, например, при инициировании судебного разбирательства против нерезидента, срок репатриации продлевается.

Регистрация валютных договоров

Одной из обязанностей резидентов при работе с валютными договорами является их регистрация на веб-портале Национального банка Республики Беларусь в случаях, установленных Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 12.02.2021 № 37 «О регистрации резидентами валютных договоров».

Критерии (случаи) регистрации валютных договоров (в совокупности):

- валютный договор заключен между резидентом и нерезидентом. Например, догово-

ры дарения валютных ценностей между гражданами Беларуси не подлежат регистрации;

- по валютному договору проводятся отдельные операции, перечень которых является закрытым. Например, к таким операциям относятся расчеты при экспорте/импорте, внесение нерезидентом вклада в уставный фонд юридического лица – резидента, получение резидентом займа от нерезидента;

- в таком валютном договоре не определена сумма денежных обязательств или она определена и на дату заключения договора равна или превышает 4000 базовых величин для резидентов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей или 2000 базовых величин для резидентов – физических лиц.

При проведении указанных валютных операций договор подлежит регистрации до совершения резидентом действий, направленных на исполнение валютного договора, либо не позднее 7 рабочих дней с даты, следующей за датой поступления денежных средств по валютному договору на счет резидента в белорусском или иностранном банке (в зависимости от того, какое из событий наступает раньше). После регистрации таких договоров резиденту необходимо подавать на веб-портал документы и сведения об их изменении, исполнении.

Валютные операции с участием физических лиц – нерезидентов

В отличие от валютных операций между юридическими лицами, которые могут проводиться без ограничений в безналичной форме, белорусское законодательство исходит из запрета на совершение валютных операций с участием физических лиц – нерезидентов с установлением исключений из него.

Между юридическим лицом – резидентом и физическим лицом – нерезидентом допускаются, среди прочего:

- платежи и переводы в иностранной валюте в безналичной форме со счета/на счет юридического лица – резидента в белорусском банке или иностранном банке;

- операции в иностранной валюте по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранного государства.

Между физическим лицом – резидентом и физическим лицом – нерезидентом можно, среди прочего:

- проводить платежи и переводы в иностранной валюте в безналичной форме за пределы Беларуси и из-за её пределов, кроме платежей, проводимых посредством банкоматов, инфокиосков, платежных терминалов,

платежных терминалов самообслуживания, устанавливаемых и используемых на территории Беларуси;

- проводить операции в иностранной валюте на территории иностранного государства;

- принимать/отдавать иностранную валюту/белорусские рубли/ценные бумаги в иностранной валюте или белорусских рублях в дар или в качестве пожертвования (отменять дарение/пожертвование), для хранения и их возврата, в порядке наследования;

- предоставлять займы для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, с уплатой процентов по ним.

Валютные операции с участием физических лиц – резидентов

Валютные операции между физическими лицами – резидентами и юридическими лицами – нерезидентами запрещены, кроме:

- платежей и переводов в иностранной валюте в безналичной форме на счет юридического лица – нерезидента в иностранном банке и с такого счёта (кроме платежей, проводимых посредством банкоматов, инфокиосков, платежных терминалов, платежных терминалов самообслуживания, устанавливаемых и используемых на территории Беларуси);

- операций с валютными ценностями в иностранном государстве;

- выплаты вознаграждения в иностранной валюте за выполнение трудовых обязанностей с учетом требований, установленных законодательством о труде;

- оплаты/возмещения расходов на служебную командировку или направление на обучение (стажировку, семинар, конференцию и иные мероприятия, связанные с повышением квалификации) за пределы Беларуси, а также возврата неизрасходованного аванса в иностранной валюте, выданного в связи со служебной командировкой, с направлением на обучение за пределы Беларуси;

- операций в иностранной валюте по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранного государства;

- операций в иностранной валюте при выполнении консульских функций и взимании соответствующих сборов, пошлин дипломатическими представительствами, консульскими учреждениями и иными представительствами иностранных государств, находящимися в Беларуси.



6.11 Правовой статус земли и другого недвижимого имущества

Гражданское законодательство Беларуси относит к недвижимому имуществу земельные участки, участки недр, поверхностные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, изолированные помещения, машино-места.

К недвижимому имуществу также приравниваются предприятие в целом как имущественный комплекс, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река-море», космические объекты. Законодательными актами к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

6.11.1. Регистрация недвижимого имущества

Государственной регистрации подлежат недвижимое имущество, права на него и сделки с ним. Такая регистрация является публичной.

Документом, подтверждающим произведенную государственную регистрацию в отношении недвижимого имущества или прав на него, является свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации. Произведенная государственная регистрация сделки с недвижимостью удостоверяется путем совершения регистрационной надписи на оригинале документа, составленного на бумажном носителе, выражающего содержание зарегистрированной сделки, или выдачи свидетельства о государственной регистрации, если документ, выражающий содержание сделки, представлен регистратору в виде электронного документа или электронной копии документа на бумажном носителе.

Без выполнения требования о государственной регистрации сделка с недвижимостью является недействительной. В ряде случаев законодательством установлены сроки на обращение за государственной регистрацией объектов недвижимого имущества.

Отказ либо уклонение от государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним могут быть обжалованы в суд.

Порядок государственной регистрации и основания для отказа в регистрации устанавливаются законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Не подлежат государственной регистрации такие сделки с недвижимым имуществом, как аренда, субаренда и безвозмездное пользование капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, и права на них, возникающие в связи с заключением данных сделок.

Регистрация осуществляется территориальными агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру (местное агентство) по заявительному принципу (предусматривается личная явка заявителя либо его представителя, за исключением отдельных случаев) за плату.

Вся информация о зарегистрированном недвижимом имуществе доступна в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (Регистр недвижимости). При этом в отношении участков недр, поверхностных водных объектов, лесов, многолетних насаждений, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, судов плавания «река – море», космических объектов Правительством Республики Беларусь устанавливаются специальные правила государственной регистрации.

Регистрационные данные открыты для публичного доступа, за исключением тех, которые содержат персональные данные физических лиц, и предоставляются на платной основе. Любое лицо может запросить информацию (включая информацию о праве собственности и других правах) по конкретному объекту недвижимого имущества по его адресу и/или инвентарному/кадастровому номеру. Однако только правообладатели, их правопреемники, и, в некоторых случаях, государственные органы, иные государственные организации, нотариусы и адвокаты могут получить доступ к списку всех прав на объекты недвижимого имущества, принадлежащих конкретному физическому или юридическому лицу. Выписка о правах на объекты недвижимого имущества с персональными данными правообладателей и лиц, в пользу которых установлены ограничения (обременения), может быть предоставлена только собственнику, его представителю или наследнику, обладателю иных прав, лицу, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, их представителям или наследникам, нотариусам, государственным органам, иным государственным организациям в случаях, предусмотренных законодательными актами, а также уполномоченным органам.

6.11.2. Земельные участки

В Беларуси земельные участки используются в соответствии с их целевым назначением, которое устанавливается в решении местного исполнительного органа об изъятии и предоставлении земельного участка. Земли Республики Беларусь делятся на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;
- земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;
- земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения;
- земли лесного фонда; земли водного фонда;
- земли запаса.

При соблюдении установленных законодательством об охране и использовании земель условий и ограничений целевое назначение земельных участков может быть изменено по решению местных исполнительных комитетов на основании заявления заинтересованного лица и пакета прилагаемых к нему документов, включающего в том числе обоснование такого изменения.

Белорусские юридические лица (в том числе с иностранными участниками) могут обладать следующими правами на землю:

- правом собственности;
- правом постоянного пользования;
- правом временного пользования;
- правом аренды (наиболее распространенное).

Земельные участки из государственной собственности в частную предоставляются, за некоторым исключением, по результатам аукциона (конкурса), в том числе путём проведения:

- электронных торгов;
- публичных торгов в форме аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного объекта одновременно с продажей в частную собственность земельного участка, необходимого для завершения строительства и обслуживания этого объекта, в случае изъятия участка у инвестора в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением инвестиционного договора при отсутствии у инвестора финансовых возможностей завершить строительство объекта.

Без аукциона из государственной собственности в частную земельные участки могут предоставляться в случаях, установленных Кодексом Республики Беларусь о земле. Например, без аукциона можно приобрести земельный участок гражданам – для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов в населенных пунктах, за исключением областных городов и г. Минска; юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям – для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества, предназначенных для производства товаров (выполнения работ, оказания услуг), за исключением строительства и обслуживания таких объектов в границах определенных городов; для строительства и обслуживания автозаправочных станций, торговых объектов (кроме фирменных магазинов, владельцами которых являются производители товаров).

Инвестору также по решению местного исполкома без аукциона могут предоставить в собственность участок для строительства объекта по инвестиционному договору с Республикой Беларусь.

Перечни участков для реализации инвестиционных проектов в обязательном порядке размещаются на информационных стендах и официальных сайтах местных исполнительных комитетов (при наличии таковых), а также могут распространяться иными доступными способами в глобальной компьютерной сети Интернет и через средства массовой информации.

Право постоянного пользования земельным участком дает право на владение и пользование земельным участком по назначению без ограничения по времени. Следующие юридические лица могут обладать земельным участком на праве постоянного пользования:

- сельскохозяйственные организации, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства, иные организации – для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского) хозяйства, а также для ведения подсобного сельского хозяйства;
- юридические лица, ведущие лесное хозяйство, – для ведения лесного хозяйства;
- негосударственные юридические лица – для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности;
- юридические лица – для строительства, обслуживания многоквартирных жилых домов (за исключением жилых домов повышенной комфортности согласно критериям, определенным законодательными актами), строительства и обслуживания общежитий, гаражей и автомобильных стоянок;
- юридические лица – если требуется предоставление им другого земельного участка взамен изымаемого, в случаях, когда изымаемый земельный участок предоставлен таким лицам на праве постоянного пользования;
- юридические лица – для реконструкции существующих капитальных строений, изолированных помещений в капитальных строениях, если требуется увеличение размера земельного участка, предоставленного юридическому лицу на праве постоянного пользования;
- юридические лица – для строительства и обслуживания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов придорожного сервиса (за исключением строительства объектов придорожного сервиса в г. Минске, областных центрах, Брестского, Витебского, Гомельского, Гродненского, Минского и Могилевского районов);
- сельскохозяйственные организации, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства, юридические лица, имеющие филиал либо иное обособленное подразделение, осуществляющие предпринимательскую деятельность по производству сельскохозяйственной продукции, у которых выручка от реализации продукции составляет не менее 50% общей суммы выручки этого филиала либо иного обособленного подразделения, юридические лица, ведущие лесное хозяйство – для строительства и обслуживания жилых домов, строительства и обслуживания квартир в блокированных жилых

домах для работников таких организаций, работников организаций социально-культурной сферы, а также для размещения агроэкотуристов.

Вышеуказанным субъектам также может быть предоставлено право временного пользования земельным участком (максимум на 10 лет, за некоторыми исключениями).

Право временного пользования также может быть предоставлено концессионерам, действующим на основании концессионных договоров, сроком до 99 лет.

Срок аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, не должен превышать 99 лет.

Общее правило заключается в том, что земельные участки, принадлежащие государству, сдаются в аренду по результатам одного из следующих основных типов аукционов:

- аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;
- аукцион на право проектирования и строительства капитальных строений;
- аукцион по продаже капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений и права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания этого имущества (указанное имущество и право аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания этого имущества, составляют единый предмет аукциона).

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с порядком об изъятии и предоставлении земельных участков, который установлен Советом Министров Республики Беларусь.

В решении об изъятии и предоставлении земельного участка должны быть указаны:

- землепользователи, из земель которых изымается земельный участок;
- площадь земельного участка и виды изымаемых земель;
- лица, которым предоставляется земельный участок;
- вид права на земельный участок и срок его действия в случае, если право является срочным;
- целевое назначение предоставляемого земельного участка, а также назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, при необходимости сведения о переводе земельного участка из одной категории и вида в другие;

- размер и условия платы за право аренды земельного участка;
- размеры убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, подлежащих возмещению, порядок и условия их возмещения, счет республиканского бюджета, предназначенный для зачисления на него соответствующих платежей;
- наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка, в том числе земельного сервитута;
- условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, а также порядок возврата и (или) рекультивации земель, предоставленных во временное пользование;
- иные условия отвода земельного участка (в том числе срок осуществления государственной регистрации в отношении предоставленного земельного участка, срок и иные условия занятия земельного участка).

Иностранные юридические лица могут использовать земельные участки только на праве аренды.

6.11.3. Здания и сооружения

Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности вступил в силу 24.07.2024. Согласно положениям Кодекса и СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация» здания и сооружения разделены на 5 классов сложности в зависимости от их конструктивных особенностей, назначения и технико-экономических показателей. Исходя из класса сложности объекта предъявляются различные требования для допуска участников строительной деятельности (заказчика, проектировщика, подрядчика, инженеринговой организации) к ее осуществлению.

По назначению здания могут быть жилыми и нежилыми. В строительных нормах Беларуси устанавливаются требования к проектированию объектов в зависимости от вида строительной деятельности (возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, благоустройство, снос) и назначения объектов.

В ряде случаев разработка проектной документации не требуется (например, при возведении и реконструкции многоквартирного жилого дома на земельном участке, предоставленном для строительства и (или) обслуживания многоквартирного жилого дома, в соответствии с Указом № 202 «Об упрощенном порядке возведения и реконструкции объектов строительства»).

Здания и сооружения, изолированные помещения в них могут принадлежать иностранным юридическим и физическим лицам.

Арендные ставки за объекты недвижимости, принадлежащие государственным юридическим лицам, устанавливаются в соответствии с правилами, определенными Указом Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом» и рассчитываются в базовых арендных величинах с применением различных коэффициентов.

Размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь на 1 апреля с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему. С 01.04.2024 размер базовой арендной величины составляет 17,76 белорусских рублей.

Арендные ставки за объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности физических и негосударственных юридических лиц, в том числе иностранных, определяются по соглашению между арендодателем и арендатором. С 23.09.2022 по 01.01.2025 в Беларуси для арендодателей установлен запрет определять в договоре размер арендной платы за пользование имуществом в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте.

Местные Советы депутатов, исполнительные комитеты (далее – органы местного управления и самоуправления) имеют преимущественное право на приобретение определенных зданий и других объектов недвижимого имущества, которые могут использоваться для местных нужд и расположены в пределах их юрисдикции.

Списки данных объектов недвижимого имущества ежегодно устанавливаются органами местного управления и самоуправления. На практике в списки включается небольшое количество объектов, право используется крайне редко. Регистрация в Регистре недвижимости перехода права собственности на объект, включенный в список, будет произведена только после принятия органами местного управления и самоуправления решения об отказе от его приобретения или непринятия такого решения в установленный срок.

Юридические лица также имеют преимущественное право на приобретение капитальных строений (зданий, сооружений), находящихся в государственной собственности (за исключением земельных участков), при их аренде сроком не менее 3 лет с оплатой, при подаче письменного заявления, в рассрочку на срок до 5 лет с ежемесячной индексацией платежей.

6.11.4. Ипотека

Ипотека – это залог недвижимого имущества (земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений) и др.) и иного имущества, приравненного законодательными актами к недвижимым вещам.

Ипотека может возникать из договора (ипотека в силу договора) или на основании законодательного акта при наступлении указанных в нем обстоятельств, если в законодательном акте предусмотрено, какое имущество и для обеспечения какого обязательства признается находящимся в ипотеке (ипотека в силу законодательства).

Ипотекой могут быть обеспечены обязательства по кредитным договорам, договорам займа, купли-продажи, аренды, подряда и иным договорам, а также из причинения вреда, если иное не установлено законодательными актами.

Предметом ипотеки могут быть недвижимое имущество и иное имущество, приравненное законодательными актами к недвижимым вещам, в том числе то, которое поступит залогодателю в будущем и которое на момент заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством (например, строящаяся квартира).

При ипотеке предприятия как имущественного комплекса право залога распространяется на все имущество, входящее в состав имущественного комплекса, включая право требования и исключительные права, в том числе приобретенные в период ипотеки, если иное не предусмотрено законодательными актами или договором об ипотеке.

Ипотека земельных участков, иного имущества допускается лишь постольку, поскольку их оборот допускается законодательными актами. Наряду с ипотекой участков, принадлежащих залогодателям на праве собственности, в отношении земельного участка, предоставленного на праве аренды, возможен залог такого права, если за право аренды земельного участка взималась плата.

Выступать залогодержателями земельных участков (или залогодержателями прав аренды на них) могут:

- банки, имеющие специальное разрешение (лицензию) на осуществление банковской деятельности в части осуществления банковской операции по размещению привлеченных денежных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности и срочности;
- ОАО «Агентство по управлению активами», ОАО «Банк развития Республики Беларусь»;

• МФК, ЕБРР и Евразийский банк развития, если залог земельного участка (залог права аренды на земельный участок) обеспечивает возврат займа или погашение кредита, предоставленного белорусскому резиденту;

• Банк развития Китая, Экспортно-импортный банк Китая, МФК, ЕБРР, Евразийский банк развития в отношении земельных участков, расположенных на территории Индустриального парка «Великий камень», если залог земельного участка (залог права аренды земельного участка) обеспечивает возврат займа или погашение кредита, предоставленного ЗАО «Компания по развитию индустриального парка» или резиденту упомянутого парка.

Ипотека зданий, а также изолированных помещений, расположенных на земельном участке частной собственности, допускается только с одновременной ипотекой земельного участка (доли в земельном участке). Здание или изолированные помещения, расположенные на арендованном земельном участке, могут выступать самостоятельным предметом ипотеки только в случае, если плата за право заключения договора аренды земельного участка не вносилась. Следовательно, здания или изолированные помещения, расположенные на собственном или арендованном земельном участке (при условии, что была произведена оплата за право заключения договора аренды), могут обеспечить только погашение банковских кредитных соглашений и кредитных соглашений с МФК, ЕБРР, Евразийским банком развития, а также Банком развития Китая и Экспортно-импортным банком Китая – для земельных участков, расположенных на территории парка «Великий камень».

Стоимость имущества, являющегося предметом ипотеки, определяется сторонами при заключении договора, если иное не установлено законодательными актами. При этом стоимость земельного участка, являющегося предметом ипотеки, не может быть ниже кадастровой стоимости этого земельного участка, а стоимость расположенных на земельном участке капитальных строений (зданий, сооружений) или незавершенных строений, являющихся предметом ипотеки, не может быть ниже их стоимости, определенной рыночным методом.

Ипотекой обеспечиваются требования в том размере, какой эти требования имеют к моменту удовлетворения, включая размер основного обязательства, а также, если иное не предусмотрено договором, проценты, неустойку, требование о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением. Ипотека обеспечивает также

дополнительные расходы залогодержателя, в частности, расходы по выплате задолженности залогодателя по платежам в бюджет и (или) иным обязательным платежам, связанным с имуществом, являющимся предметом ипотеки (если залогодержатель в соответствии с условиями договора об ипотеке или в силу необходимости несет такие расходы), а также, если иное не предусмотрено договором, расходы по обращению взыскания на имущество, являющееся предметом ипотеки, включая расходы на реализацию этого имущества при обращении на него взыскания.

Ипотека недвижимого имущества (как договор, так и возникновение, переход или прекращение права) требует государственной регистрации в Регистре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами. Участки недр, водные объекты, леса не могут быть предметом ипотеки, а ипотека многолетних насаждений, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, судов плавания «река – море», космических объектов не подлежит регистрации в Регистре недвижимости.

6.12 Охрана интеллектуальной собственности



В дополнение к национальным законам в области охраны интеллектуальной собственности Республика Беларусь является участником нескольких международных, региональных и двусторонних соглашений в этой сфере. Республика Беларусь также тесно сотрудничает с международными и региональными органами, действующими в сфере защиты интеллектуальной собственности, включая Всемирную организацию интеллектуальной собственности (далее – ВОИС), Европейское патентное ведомство и Евразийскую патентную организацию.

Национальным патентным органом в Беларуси является Национальный центр интеллектуальной собственности (далее – НЦИС). Он проводит национальную регистрацию объектов интеллектуальной собственности (далее – ИС), договоров уступки исключительного права на объекты ИС, лицензионных договоров и др. На официальном сайте НЦИС – ncip.by – опубликованы и регулярно обновляются базы данных зарегистрированных объектов ИС.

силу факта создания произведения. Компьютерные программы, тем не менее, могут быть добровольно зарегистрированы в НЦИС, если правообладатель хочет получить дополнительное доказательство своих прав и их объема в случае возникновения каких-либо споров с третьими лицами.

Ко второй группе объектов ИС относятся объекты права промышленной собственности.

Изобретения, полезные модели, промышленные образцы

Права на изобретения, полезные модели и промышленные образцы охраняются при условии получения на них патента и регистрации в Государственном реестре изобретений Республики Беларусь, Государственном реестре полезных моделей Республики Беларусь, Государственном реестре промышленных образцов Республики Беларусь соответственно. Через НЦИС возможно подать также международную заявку на изобретение в соответствии с Договором о патентной кооперации (РСТ) и евразийскую заявку в Евразийскую патентную организацию (ЕАПО).

6.12.1. Объекты интеллектуальной собственности

Первую группу объектов ИС образуют объекты авторского права (произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом творческой деятельности, независимо от назначения и достоинства произведений, а также способа их выражения) и объекты смежных прав (исполнения, фонограммы и передачи организаций эфирного или кабельного вещания).

Для возникновения и осуществления авторских и смежных прав не требуется соблюдения каких-либо формальностей, они возникают в

Товарные знаки и знаки обслуживания

Охрана товарных знаков в Беларуси осуществляется после их национальной регистрации НЦИС в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Республики Беларусь, а также при их международной регистрации по процедуре ВОИС, если действие такой международной регистрации распространяется на территорию Республики Беларусь. Кроме того, в 2020 году странами-участниками ЕАЭС подписан Договор о товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров Евразийского экономического союза, вступивший в силу 26.04.2021. Суть его в том, что посредством одной заявки можно получить правовую охрану на товарный знак, которая будет действовать одновременно в тех странах, которые участвуют в договоре. В настоящий момент таких стран пять: Республика Беларусь, Республика Армения, Республика Казахстан, Кыргызская Республика и Российская Федерация. Однако в силу того, что уполномоченное ведомство каждой из этих стран-участниц ведет свой национальный реестр товарных знаков, процедура проверки соответствия и регистрации занимает продолжительное время.

Селекционные достижения

Права на сорта растений и породы животных (селекционные достижения) подлежат охране при получении патента и регистрации в соответствующем государственном реестре охраняемых селекционных достижений.

Фирменные наименования

В новой редакции Гражданского кодекса, которая вступает в силу в ноябре 2024 года, уточнено, что фирменным наименованием является наименование коммерческой организации, под которым она участвует в гражданском обороте. Исключительное право на фирменное наименование возникает и подлежит защите с момента включения в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Топологии интегральных микросхем

Для получения правовой охраны топологии должны быть зарегистрированы НЦИС в Государственном реестре топологий интегральных микросхем Республики Беларусь. На зарегистрированную топологию выдается свидетельство, которое удостоверяет авторство, приоритет топологии и исключительное право на нее.

Географические указания

Правовая охрана географического указания основывается на регистрации НЦИС в Государственном реестре географических указаний Республики Беларусь или в силу международных договоров. Географическое наименование идентифицирует товар как происходящий с территории определенного географического объекта, если качество, репутация или иные характеристики товара в значительной степени обусловлены его географическим происхождением. Географическое указание включает в себя наименование места происхождения товара. При этом право пользования географическим указанием может быть предоставлено нескольким лицам как отдельно, так и совместно. Договор о товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров Евразийского экономического союза, участницей которого является Республика Беларусь, предусматривает предоставление правовой охраны наименования места происхождения товара ЕАЭС одновременно на территориях всех государств ЕАЭС на основании его регистрации в Едином реестре наименований мест происхождения товаров ЕАЭС.

Секреты производства (ноу-хау)

Для охраны секретов производства (ноу-хау) не установлено требование об их регистрации и соблюдения каких-либо формальностей (регистрация, получение свидетельства и т.п.) Ноу-хау охраняется в рамках режима коммерческой тайны, если такие сведения соответствуют установленным критериям. Режим коммерческой тайны считается установленным после определения состава подлежащих охране сведений и принятия лицом, правомочно обладающим такими сведениями, совокупности мер, необходимых для обеспечения их конфиденциальности. Режим коммерческой тайны включает в себя:

- ограничение доступа к ней путем установления порядка обращения с носителями коммерческой тайны, а также контроля за соблюдением такого порядка;
- учет лиц, получивших доступ к коммерческой тайне;
- регулирование отношений, связанных с доступом работников к коммерческой тайне, на основании трудового договора (контракта), а также на основании обязательства о неразглашении коммерческой тайны, дополнительно заключаемого по требованию нанимателя с работником, получающим доступ к коммерческой тайне;

- регулирование отношений, связанных с доступом контрагентов к коммерческой тайне, на основании гражданско-правового договора;

- определение работников, ответственных за принятие мер по обеспечению конфиденциальности сведений, составляющих коммерческую тайну.

Наряду с указанными обязательными мерами владелец коммерческой тайны может применять иные не запрещенные законодательством технические средства и методы защиты информации, а также другие меры, не противоречащие законодательству.

6.12.2. Регистрация договоров в отношении прав на объекты ИС

Лицензионные договоры, договоры уступки прав, договоры о залоге имущественных прав, договоры франчайзинга, иные аналогичные договоры в отношении прав на определенные объекты права промышленной собственности (изобретения, полезные модели, промышленные образцы, сорта растений, топологии интегральных микросхем, товарные знаки и знаки обслуживания) подлежат регистрации в НЦИС и вступают в силу с даты их регистрации либо в более позднюю дату, предусмотренную сторонами в договоре.

Для соглашений об изменении таких зарегистрированных договоров, а по договору франчайзинга – и в отношении его расторжения, применяется аналогичное правило.

6.12.3. Таможенная защита прав на объекты ИС

В качестве меры пресечения практики параллельного импорта товаров правообладатель объекта ИС вправе включить соответствующий объект ИС в Таможенный реестр объектов ИС, который ведет Государственный таможенный комитет Республики Беларусь (по состоянию на июль 2024 года в данном реестре содержатся только товарные знаки).

Если таможенные органы при совершении таможенных операций, связанных с помещением под таможенные процедуры товаров, содержащих объекты ИС, включенные в реестр, обнаружат признаки нарушения прав правообладателя на объекты ИС, таможенные органы приостановят выпуск товара на 10 рабочих дней и проинформируют об этом декларанта и правообладателя (его представителя).

Таможенным кодексом ЕАЭС предусмотрено функционирование единого таможенного реестра объектов ИС государств-членов, в который на основании заявления правообладателя или его представителя предусмотрено включение объектов ИС (объектов авторского права и смежных прав, товарных знаков, знаков обслуживания и наименований мест происхождения товаров), охраняемых в каждом государстве-члене.

Рядом актов законодательства предусмотрены ограничения исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности – для более подробной информации см. пункт 8.5 Гайдбука.

6.13 Регулирование труда



6.13.1. Трудовой договор

В Беларуси трудовые отношения между нанимателем и работником начинаются с заключения трудового договора в соответствии с Трудовым кодексом Республики Беларусь (далее – ТК).

По сроку действия можно выделить трудовые договоры, заключаемые на:

- неопределенный срок; или
- определенный срок не более 5 лет (срочный трудовой договор).

Контракт, представляющий собой разновидность срочного трудового договора, приобрел наибольшую популярность при установлении трудовых отношений.

Минимальная продолжительность контракта составляет 1 год, а максимальная – 5 лет, при этом конкретный срок действия определяется по соглашению сторон.

По соглашению сторон контракт может быть продлен в пределах максимального срока не менее, чем на 1 год, а с работником, не допускающим нарушений производственно-технологической, исполнительской и трудовой дисциплины, – до истечения 5-летнего срока действия. Продление на меньший срок может быть произведено только с письменного согласия работника.

После истечения 5-летнего срока контракта по соглашению сторон заключается новый контракт на срок не менее 1 года, а с работником,

не допускающим нарушений дисциплины – на срок не менее 3 лет. Заключение нового контракта на меньший срок допускается с согласия работника, при этом минимальный срок составит 1 год.

Ключевые отличия контракта от других видов трудовых договоров:

- возможность заключения для выполнения любых видов работ (иные виды срочных трудовых договоров привязаны к условиям выполнения или характеру поручаемой работы, например, для выполнения сезонных работ, длительность которых определяется природными и климатическими условиями или для выполнения обязанностей временно отсутствующего сотрудника, за которым сохраняется рабочее место);
- досрочное прекращение трудовых отношений по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным ТК (работая на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок, работник вправе уведомить нанимателя о прекращении трудовых отношений за 1 месяц без обоснования причин, нанимателю такое «зеркальное» право при этом не предоставлено);
- дополнительные гарантии работникам (дополнительный поощрительный отпуск, материальное поощрение в виде повышения тарифного оклада (ставки), иные гарантии при заключении, продлении и прекращении контрактов с некоторыми категориям работников);
- обязательная аттестация работников не реже 1 раза в 3 года.

6.13.2. Прекращение трудовых отношений

ТК определяет перечень оснований для прекращения трудовых отношений:

- по соглашению сторон;
- в связи с истечением срока действия срочного трудового договора (кроме ситуации, когда трудовые отношения фактически продолжают и ни одна из сторон не потребовала их прекращения);
- по желанию работника (для договоров, заключенных на неопределенный срок, с предупреждением за 1 месяц без указания причин или при наличии обстоятельств, которые затрудняют или исключают продолжение трудовых отношений, а также в случае допущения нанимателем нарушений);
- по требованию работника (для срочных трудовых договоров, при наличии обстоятельств, которые препятствуют продолжению работы или при допущении нанимателем нарушений);
- по инициативе нанимателя (общие основа-

ния определены для срочных и бессрочных трудовых договоров);

- в связи с переводом работника с его согласия к другому нанимателю или переходом на выборную должность служащего;
- в связи с отказом работника от перевода на работу в другую местность вместе с нанимателем; отказом от продолжения работы в связи с изменением существенных условий труда, отказом от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества и (или) реорганизацией организации, сдачей имущественного комплекса организации в аренду или передачей в доверительное управление акций (долей в уставном фонде) организации;
- по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон;
- расторжение трудового договора с предварительным испытанием.

Обстоятельствами, которые препятствуют выполнению работы по трудовому договору, признаются болезнь или инвалидность, поступление работника на военную службу по контракту, а также иные уважительные причины (практика к таковым относит изменение места жительства работника, иные причины подлежат оценке со стороны нанимателя).

6.13.3. Конфиденциальность и конкуренция

Наниматель может требовать подписания обязательства о неразглашении коммерческой тайны от работников, которым для исполнения своих трудовых обязанностей необходимо предоставление доступа к таковой. Отказ от подписания такого соглашения является основанием для увольнения работника.

Важно отметить, что наниматель должен предварительно позаботиться об установлении режима коммерческой тайны, т.е. определить состав подлежащих охране сведений, порядок доступа к ним и прочие аспекты, предусмотренные законодательством об охране коммерческой тайны.

Если режим установлен и соглашение о неразглашении подписано, наниматель может компенсировать свои убытки, включая упущенную выгоду, в случае разглашения коммерческой тайны.

В настоящее время белорусский законодатель допускает заключение соглашений о неконкуренции только с резидентами ПВТ.

Соглашение о неконкуренции должно предусматривать ежемесячные выплаты работнику по окончании трудовых отношений с резидентом ПВТ в размере не менее 1/3 среднемесячного

заработка этого работника за последний год работы, а предельно допустимый срок действия соглашения составляет 1 год с даты увольнения.

6.13.4. Опционы в пользу работников

Законодательством предусмотрено право резидентов ПВТ заключать между собой и (или) с третьими лицами соглашение о предоставлении опциона на заключение договора и опционный договор. В частности, установлено, что:

- по опциону на заключение договора одна сторона предоставляет другой стороне право заключить один или несколько договоров на условиях, предусмотренных опционом;
- по опционному договору одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный срок от другой стороны совершения определенных действий (в том числе уплатить денежные средства, передать, предоставить или принять имущество, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности).

В течение срока действия опциона на заключение договора и (или) опционного договора хозяйственное общество (его орган) не несет обязанности по уменьшению уставного фонда на величину стоимости доли (части доли) в его уставном фонде, приобретенной самим обществом (на сумму номинальных стоимостей акций, поступивших в распоряжение акционерного общества), в отношении которой (которых) заключены соответствующие договоры, и не вправе отчуждать такую долю (часть доли, акции) иным лицам, если иное не установлено договором.

С 2021 года законодательством предусмотрена возможность безвозмездной передачи или продажи акций (долей) членам совета директоров (наблюдательного совета), исполнительного органа, работникам соответствующих хозяйственных обществ при выполнении ими условий, предусмотренных локальными правовыми актами и (или) гражданско-правовыми (трудовыми) договорами.

Ввиду изложенного, на практике ключевым сотрудникам компаний в качестве поощрения предоставляется право через определенное время и при соблюдении определенных условий (например, выполнение ключевых показателей эффективности (KPI), работа в компании в течение определенного срока) получить часть долей (акций) компании. Такие доли (акции) в дальнейшем могут быть отчуждены в порядке, установленном уставом и законодательством (в том числе, например, вместе с долями остальных участников при выкупе компании третьим лицом),

на такие доли (акции) может быть распределена прибыль.

6.13.5. Персональные данные

По общему правилу, обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

Однако при оформлении трудовых (служебных) отношений, а также в процессе трудовой (служебной) деятельности субъекта персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством, согласие на обработку персональных данных не требуется.

Для единообразного подхода к обработке персональных данных в трудовой сфере Национальный центр защиты персональных данных (далее – НЦЗПД) разработал Рекомендации об обработке персональных данных в связи с трудовой (служебной) деятельностью.

6.13.6. Трудоустройство руководителя

Трудовые отношения с руководителем как единоличным исполнительным органом организации имеют свои особенности. Источниками регулирования являются как трудовой договор, так и учредительный документ (устав) организации.

Собственник вправе установить в учредительном документе процедуры, которые будут предшествовать трудовым отношениям с руководителем (конкурс, избрание на должность и т.п.).

Одно и то же лицо может быть руководителем одновременно в нескольких организациях. Запрет на осуществление иной оплачиваемой деятельности (кроме педагогической, научной, творческой деятельности и медицинской практики) установлен для руководителей государственных организаций и организаций с долей государства не менее 50%.

Руководитель организации не может входить в состав органов с функциями контроля и надзора в данной организации.

Руководитель несет полную материальную ответственность за реальный ущерб, причиненный имуществу организации.

Законодательство предусматривает дополнительные основания прекращения трудовых отношений с руководителем, а именно:

- открытие в отношении компании конкурсного или ликвидационного производства, введение санации в деле о несостоятельности или банкротстве;
- принятие собственником имущества или

уполномоченным органом компании решения о прекращении трудовых отношений (если решение не сопряжено с нарушением работодателем законодательства или договора, то досрочное прекращение возможно только при установлении в трудовом договоре условия о размере компенсации за такое досрочное прекращение).

6.13.7. Дистанционный труд

Работники могут работать дистанционно не только в Беларуси, но и за ее пределами.

Для выполнения работы используются информационно-коммуникационные технологии, а личное присутствие работника обязательно только при заключении трудового договора.

Дистанционная работа может выполняться постоянно или временно (непрерывно до 6 месяцев в течение календарного года). Также допускается введение комбинированного режима работы, то есть выполняться постоянно или временно с чередованием дистанционной работы и работы по месту нахождения нанимателя.

Условия обмена между нанимателем и работником электронными документами или сообщениями в электронном виде (в том числе СМС-сообщениями, файлами и записями) определяются трудовым договором, локальными правовыми актами. Письменные задания, результаты работы, заявления, объяснения работника, иные документы могут направляться в электронном виде, а в случае необходимости ознакомления с документами под роспись работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами или в электронном виде. Необходимость направления работнику копий документов на бумажном носителе определяется соглашением сторон (кроме соглашения об изменении определенных трудовым договором условий, которое подлежит обязательной отправке на бумажном носителе).

6.13.8. Прием на работу иностранцев

Особенностью трудовой деятельности иностранцев в Беларуси является то, что они, по общему правилу, могут работать при условии получения нанимателем в отношении них специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь.

Их получение не требуется в случаях, когда:

- нанимателем является резидент ПВТ;
- нанимателем является резидент, субъект инновационной деятельности индустриального парка «Великий камень», совместной компании по его развитию – при привлечении иностранца на должности руководителей и специалистов,

являющихся высококвалифицированными работниками;

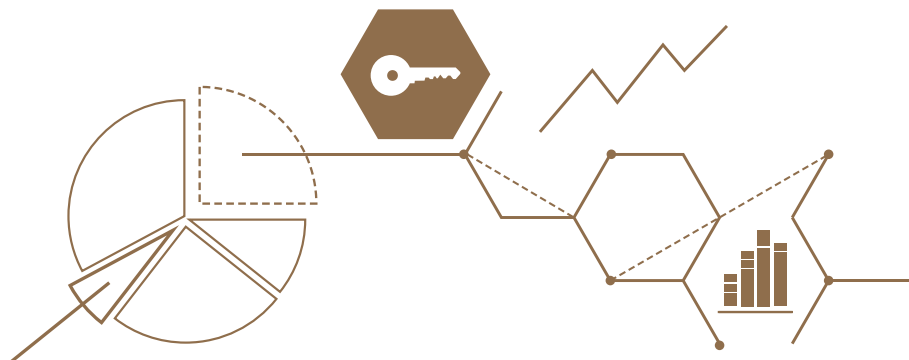
- иностранец является гражданином Российской Федерации, Республики Армения, Республики Казахстан, Кыргызской Республики;

- иностранец является лицом, на которое не распространяется действие Закона «О внешней трудовой миграции»;

- иностранец привлекается на должность, предусмотренную перечнем профессий или должностей, прием на которые разрешен без получения специального разрешения.

Прием иностранца на работу осуществляется в соответствии с требованиями ТК. Для этого иностранному работнику необходимо предъявить документы, предусмотренные законодательством. Однако здесь есть некоторые особенности, а именно – документы об образовании, полученные в иностранном государстве, требуют легализации.

Отличительной особенностью трудового договора с иностранцем является то, что в него должны быть включены условия переезда работника в Беларусь, питания, медицинского обслуживания, проживания, а также размер оплаты труда не ниже размера минимальной заработной



платы, действующей в Беларуси на дату заключения договора (однако на практике миграционные органы рекомендуют указывать больший размер заработной платы – не менее 50 базовых величин).

Кроме того, по общему правилу, с трудящимся-иммигрантом заключается срочный трудовой договор (а не контракт). Срок трудового договора не должен превышать срока действия специального разрешения, если такое требуется, т.е. такой трудовой договор не может быть бессрочным или заключенным на условиях контракта. Срок действия специального разрешения варьируется от 1 до 2 лет и может быть однократно продлен.

Трудовой договор должен составляться на русском и (или) белорусском языке, а также на родном или ином понятном работнику языке.

Наниматель должен уведомить подразделение по гражданству и миграции о заключении (продлении срока действия) и прекращении трудового договора с иностранцем в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты заключения или прекращения трудового договора.

6.13.9. Гражданско-правовые отношения с физическими лицами

Организации могут привлекать физических лиц – подрядчиков (исполнителей) путем заключения гражданско-правового договора.

Гражданско-правовые договоры, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг и создание объектов интеллектуальной собственности, имеют срочный характер и заключаются, как правило, для выполнения определенных, чаще всего разовых работ, и при достижении цели считаются исполненными и прекра-

щают свое действие. Законодатель предусматривает заключение гражданско-правового договора, если потребность в выполнении какой-либо работы не носит постоянного и длительного характера.

Подрядчик (исполнитель) может оказывать услуги, выполнять работы или создавать объекты интеллектуальной собственности как по месту, предоставленному организацией (с уплатой организацией страховых взносов в Белгосстрах), так и в ином месте по своему выбору. Организация берет на себя обязательства по обеспечению соблюдения требований по охране труда, уплате взносов на социальное страхование в ФСЗН, исчислению, удержанию и уплате подоходного налога. Размер взносов и налогов аналогичен размеру таких платежей при трудовых отношениях.

Если же работа носит постоянный характер, присущий выполнению должностных обязанностей работником, то существует риск признания таких отношений трудовыми.

Признание отношений, основанных на гражданско-правовом договоре, трудовыми отношениями может повлечь за собой необходимость дополнительных выплат (компенсация за неиспользованный трудовой отпуск; выплаты, связанные с оплатой труда; штрафы за нарушение законодательства о труде; доначисление налогов и других обязательных платежей и др.).

6.14 Разрешение споров

6.14.1. Государственные суды

Судебная система Беларуси состоит из Конституционного Суда, реализующего судебный контроль за конституционностью законодательства, и системы судов общей юрисдикции, которые осуществляют правосудие по гражданским, экономическим, уголовным и администра-

тивным делам. Система судов общей юрисдикции строится на принципах территориальности и специализации и возглавляется Верховным Судом. В нее входят экономические суды областей и г. Минска, рассматривающие коммерческие споры.

С 01.01.2026 вступит в силу Кодекс граждан-

ского судопроизводства, после чего рассмотрение гражданских и экономических дел, которое сегодня регулируется разными процессуальными законами (Хозяйственным процессуальным кодексом и Гражданским процессуальным кодексом), будет регламентировано единым кодексом. Такая унификация призвана оптимизировать механизмы осуществления правосудия, а также минимизировать возможные расхождения в правоприменении. Для повышения эффективности процесса новый кодекс также предусматривает ряд нововведений: применение электронных доказательств, институт коллективных исков, упрощенное судопроизводство и пр.

Размер государственной пошлины за обращение в суд зависит от характера иска и его размера. При обращении в экономический суд с иском имущественного характера применяется регрессивная шкала государственной пошлины: начиная с 5% от цены иска (но не менее 25 базовых величин) и заканчивая 1%.

Процессуальный срок, в течение которого суд первой инстанции должен рассмотреть коммерческий спор – около 3 месяцев после получения судом иска. В случае участия иностранного лица или особой сложности дела срок может быть более продолжительным.

Также по некоторым категориям дел при бесспорности требования или его признании (неоспаривании) должником рассмотрение спора возможно в рамках приказного производства без проведения судебных заседаний. Преимуществами приказного производства являются высокая скорость рассмотрения дел (20 рабочих дней с момента поступления заявления в суд), а также низкая государственная пошлина (до 7 базовых величин).

6.14.2. Внесудебное взыскание через нотариуса

В некоторых случаях и при наличии установленных законодательством документов (включая, как правило, письменное признание должником долга) задолженность может быть взыскана во внесудебном порядке путем обращения к нотариусу для получения исполнительной надписи. Это быстрый и эффективный способ взыскания долга, доступный в том числе иностранным взыскателям.

За совершение исполнительной надписи нотариусу оплачивается нотариальный тариф, не превышающий 10 базовых величин. Понесенные взыскателем расходы по уплате нотариального

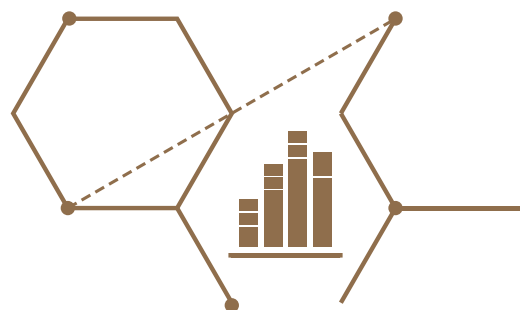
тарифа взыскиваются наряду с самим долгом с должника на основании соответствующей исполнительной надписи. Исполнительная надпись выдается нотариусом в день обращения за ее совершением при наличии необходимых сведений и документов (присутствие должника не требуется). В случае большого объема работы данный срок может быть продлен до трех рабочих дней.

6.14.3. Коммерческий арбитраж

В качестве способа разрешения спора стороны также могут выбрать арбитраж. В Беларуси есть два постоянно действующих международных коммерческих арбитража: Международный арбитражный суд при БелТПП и Международный арбитражный (третейский) суд «Палата арбитров при Союзе юристов». Также действует более 40 постоянно действующих третейских судов.

В международные арбитражные суды по соглашению сторон могут передаваться споры экономического характера с участием иностранных лиц, а также между белорусскими компаниями, если это не запрещено законодательством (например, не могут быть переданы в арбитраж дела о банкротстве). Решение, вынесенное международным арбитражным судом с местом нахождения в Беларуси, может быть отменено государственным судом на основании ходатайства заинтересованной стороны только по ограниченному числу формальных оснований и не может быть пересмотрено по существу.

Принудительное исполнение решений международных арбитражных судов, третейских судов, находящихся в Беларуси, осуществляется путем получения исполнительного документа. Исполнительный документ выдается экономическим судом на основании заявления стороны арбитражного разбирательства, в пользу которой вынесено арбитражное решение.



6.14.4. Иностранные суды

Разрешение споров с участием иностранных лиц может быть также передано на рассмотрение иностранного арбитражного и государственного суда. Однако некоторые категории споров отнесены к исключительной компетенции экономических судов Республики Беларусь, в частности:

- споры, предметом которых является недвижимость, находящаяся на территории Беларуси;
- споры об экономической несостоятельности (банкротстве) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с местом нахождения или местом жительства в Беларуси;
- споры, связанные с учреждением, регистрацией или ликвидацией на территории Беларуси юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также обжалованием решений органов этих юридических лиц;
- споры, возникающие из административных правоотношений.

Законом «О применении специальных ограничительных мер» установлена исключительная подсудность белорусским судам некоторых категорий споров в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с санкциями или иными недружественными действиями иностранных государств в отношении Республики Беларусь, ее граждан или организаций. Для более подробной информации см. пункт 8.6 Гайдбука.

Исполнение иностранных судебных решений в Беларуси возможно на основании многосторонних или двусторонних международных договоров, а при отсутствии таковых – принципа взаимности, т.е. с учетом исполнения решений белорусских судов в иностранном государстве. Сегодня в соответствующей сфере действуют международные договоры Беларуси, в том числе со следующими странами: Армения, Азербайджан, Болгария, Вьетнам, Египет, Китай, Куба, Кипр, Чехия, Грузия, Венгрия, Иран, Италия, Казахстан, Кыргызстан, Латвия, Литва, Молдова, Монголия, Пакистан, Польша, Россия, Сербия, Словакия, Сирия, Таджикистан, Туркменистан, Турция, Узбекистан.

Отдельно следует выделить Российскую Федерацию – судебные акты арбитражных судов Российской Федерации и экономических судов Республики Беларусь не нуждаются в специальной процедуре признания и на основании выданных исполнительных документов исполняются в таком же порядке, что и судебные акты судов своего государства.

Беларусь также является государством-участником Нью-Йоркской конвенции о признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений 1958 г., а также Европейской конвенции о внешнеторговом арбитраже 1961 г.

6.14.5. Медиация

По соглашению сторон спор может быть разрешен также посредством медиации. Медиация может быть проведена для разрешения споров в сфере гражданского, хозяйственного, трудового и семейного права как до обращения сторон в суд, так и после. Процедура проводится при содействии медиаторов, аккредитованных при Министерстве юстиции, на основе принципов добровольности, добросовестности, равноправия и сотрудничества сторон, беспристрастности и независимости медиатора, а также конфиденциальности. По результатам переговоров стороны могут заключить медиативное соглашение, в случае неисполнения которого заинтересованная сторона вправе обратиться в суд за выдачей исполнительного документа на принудительное исполнение.

Республика Беларусь ратифицировала Сингапурскую конвенцию о международных мировых соглашениях, достигнутых в результате медиации, устанавливающую, среди прочего, условия исполнения международных медиативных соглашений, заключенных в целях урегулирования коммерческих споров, а также ограниченный перечень оснований для отказа в таком исполнении. В связи с этим в Хозяйственный процессуальный кодекс и Закон «О медиации» были внесены изменения и, в частности, детально определена процедура выдачи исполнительного документа на принудительное исполнение международного медиативного соглашения, основания для отказа в такой выдаче.

Размер государственной пошлины за рассмотрение заявления о выдаче исполнительного документа на принудительное исполнение «внутреннего» медиативного соглашения или международного медиативного соглашения составляет 10 базовых величин.

6.14.6. Принудительное исполнение

Принудительное исполнение исполнительных документов в Беларуси осуществляют судебные исполнители. Система органов принудительного исполнения Республики Беларусь представлена главным управлением принудительного

исполнения Министерства юстиции, а также территориальными органами.

Взыскатель на основании полученного исполнительного документа вправе обратиться в органы принудительного исполнения для возбуждения исполнительного производства. В рамках него судебный исполнитель посредством обращения взыскания на денежные средства и иное имущество должника (включая, например, криптовалюту), а также иных действий обеспечивает принудительное исполнение исполнительного документа. Взыскатель не оплачивает государственную пошлину (сбор) в связи с возбуждением исполнительного производства. По общему правилу расходы, связанные с принудительным исполнением, а также принудительный сбор (по имущественным требованиям – 10 процентов от суммы взысканного) взыскиваются (удерживаются) с должника.

До обращения в органы принудительного исполнения взыскатель также вправе обратиться в банк или небанковскую кредитно-финансовую организацию для списания в бесспорном порядке денежных средств, находящихся на счетах должника. В Беларуси действует автоматизированная информационная система исполнения денежных обязательств (далее – АИС ИДО), значительно ускоряющая и упрощающая процесс взыскания задолженности. После направления

запроса в систему через банк, обслуживающий взыскателя, АИС ИДО собирает данные о наличии у должника средств на всех имеющихся у него счетах или электронных кошельках. При наличии средств (в том числе в другой валюте) они бронируются и с учетом установленной очередности платежей списываются со счета или электронного кошелька должника.

В Беларуси также создан банк данных исполнительных производств, который содержит данные обо всех исполнительных производствах. Любое заинтересованное лицо вправе получить часть сведений из указанного банка данных. Можно, например, узнать содержание требований исполнительных документов к должнику, сумму задолженности должника (взыскания, остатка задолженности) по исполнительным документам, результат исполнения и дату окончания исполнительного производства. По общему правилу сведения предоставляются на возмездной основе. Стоимость государственной пошлины составляет 3 базовых величины.

С 10.04.2022 в качестве контрсанкционной меры в Беларуси временно приостановлено исполнение исполнительных документов в пользу резидентов недружественных государств по перечню, определенному Советом Министров Республики Беларусь. Для более подробной информации см. пункт 8.8 Гайдбука.



7. Налоги и иные обязательные платежи



Основным нормативным правовым актом, регулирующим налогообложение в Беларуси, является Налоговый кодекс Республики Беларусь.

Белорусская организация имеет статус белорусского налогового резидента и исполняет налоговые обязательства в отношении доходов от источников в Беларуси, доходов от источников за ее пределами, а также в отношении имущества, расположенного как на территории Беларуси, так и за ее пределами. Иностранная организация не является белорусским налоговым резидентом и исполняет налоговые обязательства только по деятельности, осуществляемой в Беларуси, или в отношении доходов от источников в Беларуси, а также в отношении имущества, расположенного на территории Беларуси.

7.1 Налог на прибыль

Плательщиками налога на прибыль являются организации. При этом иностранные организации могут являться плательщиками налога на прибыль только по деятельности, осуществляемой в Беларуси через постоянное представительство.

Стандартная ставка налога на прибыль составляет 20%. Ставка налога на прибыль увеличивается до 25% для белорусской организации, у которой по итогам отчетного периода нарастающим итогом с начала календарного года налоговая база налога на прибыль превышает 25 000 000 белорусских рублей.

По льготной ставке 10% облагается прибыль организаций, полученная от реализации товаров собственного производства, включенных в перечень высокотехнологичных товаров (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17.05.2022 № 308 «Об определении

перечня высокотехнологичных товаров»). Резиденты научно-технологических парков также уплачивают налог на прибыль по ставке 10%.

Банки, страховые организации и форекс-компании платят налог на прибыль по ставке 25%. В 2023 и 2024 годах прибыль коммерческих микрофинансовых организаций облагается налогом на прибыль по ставке 30%.

В отношении дивидендов ставка налога на прибыль, по общему правилу, составляет 12%, при этом белорусские участники белорусских организаций имеют право на пониженную налоговую ставку в размере 6% в случае, если в течение 3 предшествующих календарных лет последовательно прибыль не распределялась, и в размере 0% в случае, если прибыль не распределялась в течение 5 предшествующих календарных лет последовательно.

7.2 Налог на доходы иностранных организаций (налог на доходы)

Плательщиками налога на доходы являются иностранные и международные организации, которые получают доходы от источников в Беларуси и при этом не осуществляют деятельность в стране через постоянное представительство.

Ставки налога на доходы установлены, среди прочего, в следующих размерах:

- 0% от долговых обязательств по предоставленным кредитам, займам Республике Беларусь или Правительству Республики Беларусь, а также белорусским резидентам под государственные гарантии в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь;

- 0% в отношении ряда доходов иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство, полученных от резидента ПБТ, например:

- ~ от осуществления деятельности по вводу и обработке данных, размещению информации, хостингу;

- ~ от услуг по рекламе, посреднических услуг;

- ~ от долговых обязательств, роялти;

- ~ от отчуждения долей в уставном фонде (паев, акций) резидента ПБТ при условии непрерывного фактического владения ими на праве собственности в течение не менее 365 календарных дней;

- 5% на дивиденды, если они выплачиваются резидентом ПБТ;

- 6% до 01.01.2025 По следующим доходам, получаемым от участия в зарегистрированных в Беларуси инвестиционных фондах (инвестиционных фондах, инвестиционные паи которых зарегистрированы в Беларуси):

- ~ от долговых обязательств;

- ~ от отчуждения ценных бумаг на территории Беларуси (кроме акций) и (или) их погашения;

- ~ от отчуждения долей в уставном фонде (паев, акций) белорусских организаций (включая выход и исключение);

~ в течение 3 календарных лет, начиная с первого календарного года, в котором возникла прибыль такого фонда;

- 6% на плату за перевозку, фрахт, демередж и прочие платежи, возникающие в связи с осуществлением международных перевозок, а также платежи за оказание транспортно-экспедиционных услуг (за исключением платежей в связи с осуществлением или при организации международных перевозок грузов морским транспортом);

- 10% на доходы от долговых обязательств (например, доходы по кредитам, займам);

- 12% на доходы от отчуждения долей в уставных фондах (паев, акций) белорусских организаций;

- 15% на другие виды доходов по перечню, предусмотренному Налоговым кодексом, включая дивиденды.

Соглашения об избежании двойного налогообложения (далее – СИДН) обычно либо допускают освобождение от налога на доходы (чаще всего это относится к доходам от обычной предпринимательской деятельности), либо устанавливают пониженные ставки налога на доходы в зависимости от типа дохода (роялти, доходы от недвижимости, дивиденды).

Для применения соответствующего СИДН нерезидент должен предоставить своему белорусскому контрагенту актуальный сертификат своего налогового резидентства, выданный компетентным иностранным органом на бумажном носителе либо в электронной форме. Примеры таких сертификатов в отношении некоторых стран размещены на сайте Министерства по налогам и сборам.

В ряде случаев для применения пониженной ставки также необходимо будет доказать налоговой инспекции, что получатель является фактиче-

ским владельцем дохода, а не выполняет исключительно посреднические функции с целью передачи дохода каким либо третьим лицам.

Налог на доходы в Беларуси обычно удерживается юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (для нескольких видов доходов), начисляющими и (или) выплачивающими доход иностранному лицу, которые обязаны удержать сумму налога из выплачиваемых нерезиденту сумм.

С 01.04.2024 по 31.12.2026 установлена повышенная ставка налога на доходы в размере 25% в отношении дивидендов и приравненных к ним доходов, выплачиваемых иностранным участникам белорусских организаций. Мера касается только участников – иностранных организаций с местом нахождения в одном из следующих государств: Австралийский Союз, государства-члены ЕС, Канада, Лихтенштейн, Норвегия, Новая Зеландия, Албания, Исландия, Северная Македония, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии, США, Черногория, Швейцария.

С 01.06.2024 по 31.12.2026 также частично приостановлено исполнение отдельных положений международных соглашений об избежании двойного налогообложения. Приостановлено исполнение положений соглашений с 27 странами: США, Франция, Дания, Польша, Швеция, Бельгия, Литва, Латвия, Нидерланды, Чехия, Болгария, Эстония, Румыния, Кипр, Швейцария, Словакия, Австрия, Венгрия, Хорватия, Македония, Италия, Германия, Финляндия, Ирландия, Словения, Испания и Великобритания.

Положения, исполнение которых приостановлено, затрагивают только налогообложение доходов в виде дивидендов, процентов по долговым обязательствам и доходов от отчуждения/использования имущества.

7.3 Подоходный налог

Плательщиками подоходного налога могут являться как граждане Республики Беларусь, так и иностранные граждане, лица без гражданства. Для определения наличия налоговой обязанности в отношении подоходного налога важен критерий налогового резидентства.

По общему правилу, налоговым резидентом Республики Беларусь признается лицо, которое фактически находилось на территории Беларуси более 183 дней в календарном году.

Налоговые резиденты уплачивают подоходный налог с доходов как от источников в Беларуси, так и от источников за пределами страны.

Налоговые нерезиденты уплачивают подоходный налог только с доходов от источников в Беларуси (например, дивидендов от белорусских компаний, доходов от использования на территории Беларуси объектов интеллектуальной собственности, доходов от отчуждения недвижимого имущества (в т.ч. предприятия как имущественного комплекса), находящегося на территории Беларуси, доходов от отчуждения акций или иных ценных бумаг, долей в уставном фонде белорусских организаций и др.).

Стандартная ставка подоходного налога составляет 13% (включая дивиденды).

Ставка 20% применяется к доходам индивидуальных предпринимателей и нотариусов. Для индивидуальных предпринимателей, у которых доходы от осуществления предпринимательской деятельности нарастающим итогом с начала календарного года превысили 500 000 белорусских рублей, ставка подоходного налога устанавливается в размере 30% в течение всего налогового периода. Такие индивидуальные предприниматели для продолжения предпринимательской деятельности с 01.01.2025 должны будут учредить юридическое лицо.

Ставка 26% применяется к ситуации, когда налоговая инспекция выявит у физического лица превышение расходов над доходами, а также при выявлении иных нарушений.

Ставка 4% применяется к доходам в виде выигрышей (возвращенных несыгранных ставок) от азартных игр от белорусских организаторов.

Участники белорусской организации имеют право применять пониженную ставку в размере 6% при уплате налогов с суммы дивидендов в случае, если не принималось решение о распределении прибыли в течение 3 предшествующих календарных лет последовательно между участ-

никами (акционерами) белорусской организации – налоговыми резидентами Республики Беларусь, и ставку в размере 0% в случае, если такое решение не принималось в течение 5 предшествующих календарных лет последовательно. Данная льгота распространяется только на участников – налоговых резидентов Республики Беларусь.

Если в течение календарного года физическое лицо получило доходы от источников в Республике Беларусь в виде дивидендов по трудовым договорам, а также по гражданско-правовым договорам, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг и создание объектов интеллектуальной собственности, в размере свыше 200 000 белорусских рублей, то к сумме такого превышения применяется повышенная налоговая ставка в размере 25%.

В отношении доходов от сдачи на территории Беларуси в аренду (субаренду), наем жилых и нежилых помещений подоходный налог устанавливается в фиксированных размерах. Например, за сдачу в аренду однокомнатной квартиры в г. Минске ежемесячно необходимо уплачивать 47 белорусских рублей в месяц, для двухкомнатной – 94 рубля.

7.4 Взносы в фонд социальной защиты населения

Обязательные страховые взносы включают взносы на пенсионное и социальное страхование. Плательщиками взносов являются, среди прочего, работодатели, в том числе представительства иностранных организаций, и работающие граждане. Объектом для их начисления является заработная плата, а также иные выплаты в натуральной и денежной форме, включая премии, бонусы, вознаграждения по гражданско-правовым договорам.

Как правило, обязательные страховые взносы по ставке 34% (включая 28% обязательных страховых взносов на пенсионное страхование и 6% – на социальное страхование (на случай временной нетрудоспособности, беременности и родов, рождения ребенка, ухода за ребенком в возрасте до 3 лет и др.)) от размера выплат оплачиваются работодателем, 1% – работником. Обычно вся сумма обязательных

страховых взносов удерживается работодателем либо иной организацией при совершении выплаты физическому лицу.

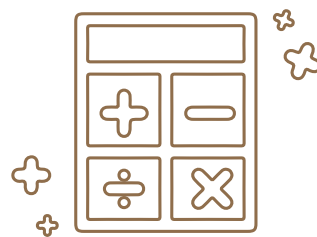
Взносы в ФСЗН не будут уплачиваться с суммы дохода, которая превышает размер пятикратной величины средней заработной платы работников в республике за месяц, предшествующий месяцу, за который уплачиваются обязательные страховые взносы.

Для отдельных субъектов хозяйствования установлены льготы по уплате взносов в ФСЗН, которые можно использовать в отношении работника при его желании, например, для работников:

- резидентов ПВТ (кроме работников, осуществляющих обслуживание и охрану зданий, помещений, земельных участков);
- резидентов индустриального парка «Великий камень», субъектов инновационной деятель-

ности индустриального парка, совместной компании по развитию индустриального парка.

Так, обязательные страховые взносы не начисляются на часть дохода (выплат) указанных работников, являющуюся объектом для начисления таких взносов, превышающую однократный размер средней заработной платы работников в республике за месяц, предшествующий месяцу, за который должны быть уплачены обязательные страховые взносы. Например, работнику в июле начислена заработная плата, эквивалентная 1000 евро. Средняя заработная плата в Беларуси за июнь эквивалентна 620 евро. Сумма страховых взносов будет рассчитана из суммы, эквивалентной 620 евро.



7.5 Налог на добавленную стоимость (НДС)

Объектами налогообложения НДС являются:

- ввоз товаров в Беларусь и (или) иные обстоятельства, с наличием которых Налоговый кодекс и (или) таможенное законодательство, международные договоры Республики Беларусь, составляющие право ЕАЭС, связывают возникновение обязанности по уплате НДС. Налогоплательщиками выступают импортеры соответствующих товаров. При ввозе товаров с территории ЕАЭС НДС взимается налоговыми органами по месту постановки на учет импортера, в иной ситуации – таможенными органами;
- обороты по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Беларуси. Налоговые обязательства по уплате НДС, по общему правилу, несут лица, осуществляющие указанную реализацию. Если услуга (работа) приобретается у иностранного субъекта, в случае возникновения налогового обязательства по НДС его исполняет белорусский субъект хозяйствования – приобретатель услуги (работы).

Стандартная ставка НДС составляет 20%.
Иные ставки (не исчерпывающий перечень):

- 0% – на товары, реализуемые на экспорт, при представлении документального подтверждения фактического вывоза товаров за пределы Беларуси;
- 10% – при реализации произведенной на территории Беларуси, а также при ввозе и (или) реализации на территории Беларуси произведенной на территории государств – членов

ЕАЭС продукции растениеводства; при ввозе и реализации продовольственных товаров и товаров для детей по перечню, установленному приложением 26 к Налоговому кодексу; при ввозе на территорию Беларуси и (или) при реализации на территории Беларуси лекарственных средств и медицинских изделий при соблюдении ряда условий;

- 25% – на услуги электросвязи.

В Беларуси применяется единая регистрация в налоговом органе для уплаты всех видов налогов, поэтому для целей уплаты НДС не требуется отдельной регистрации. Исключение составляют иностранные организации, у которых возникает НДС от реализации услуг в электронной форме физическим лицам либо при электронной дистанционной продаже товаров на территории Беларуси.

Электронная счет-фактура (далее – ЭСЧФ) является базовым документом для всех плательщиков НДС. ЭСЧФ используется для расчета НДС между продавцами и покупателями, а также для принятия к вычету сумм входного НДС. Электронный документооборот ЭСЧФ осуществляется с использованием специального портала электронных счетов-фактур, являющегося информационным ресурсом Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь. При этом ЭСЧФ не является первичным учетным документом.

В некоторых случаях, включая, но не ограничиваясь следующими, ЭСЧФ не создается:

- по оборотам по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, не признаваемых объектом обложения НДС и не подлежащих отражению в налоговой декларации по НДС;
- банками и небанковскими кредитно-финансовыми организациями при реализации определенных операций;
- государственными органами, иными государственными организациями при реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав в случае выполнения ими установленных законодательством условий;
- при реализации определенных услуг по страхованию;
- при ввозе на территорию Беларуси товаров на основании комиссионных (посреднических) и иных аналогичных договоров;
- при реализации услуг в электронной форме иностранной компанией физическим лицам;

• при реализации на территории Беларуси иностранными организациями и иностранными индивидуальными предпринимателями, не состоящими на учете в налоговых органах Республики Беларусь, товаров (работ, услуг), имущественных прав, освобождаемых от НДС в соответствии с законодательством;

• при реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, налоговая база НДС по которым в соответствии с законодательством признается равной нулю (равна нулю).

В отношении с резидентами стран ЕАЭС для определения места реализации товаров (работ, услуг) в целях уплаты НДС, а также для определения сроков и порядка уплаты НДС необходимо руководствоваться Приложением № 18 к Договору о Евразийском экономическом союзе.

7.6 Налог на недвижимость

Плательщиками налога на недвижимость выступают юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

Кроме установленных законодательством исключений, объектами налогообложения для юридических лиц признаются:

- капитальные строения (здания, сооружения), их части, являющиеся собственностью или находящиеся в хозяйственном ведении или в оперативном управлении организаций;
- капитальные строения (здания, сооружения), их части, расположенные на территории Беларуси и взятые в финансовую аренду (лизинг) у белорусских организаций, если объекты лизинга не находятся на балансе организаций – лизингодателей;
- капитальные строения (здания, сооружения), их части, расположенные на территории Беларуси и взятые в аренду (финансовую аренду (лизинг)), иное возмездное или безвозмездное пользование у физических лиц (как признаваемых, так и не признаваемых белорусскими налоговыми резидентами);
- капитальные строения (здания, сооружения), их части, расположенные в Беларуси и взятые организациями в аренду (финансовую аренду (лизинг)), иное возмездное или безвозмездное пользование у иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Белару-

си через постоянное представительство;

• состоящие на учете капитальные строения (здания, сооружения), их части, создание, изменение которых или возникновение, переход прав собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на которые подлежат государственной регистрации, до государственной регистрации их создания, изменения или возникновения, перехода на них прав собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

• капитальные строения (здания, сооружения), их части, находящиеся в государственной собственности, полученные в безвозмездное пользование акционерными обществами, созданными в процессе преобразования арендных, коллективных (народных), государственных УП.

Кроме установленных законодательством исключений, объектами налогообложения для физических лиц признаются:

- капитальные строения (здания, сооружения), их части, принадлежащие физическим лицам на праве собственности или принятые по наследству, доли в праве собственности или доли в наследстве на указанное имущество;
- не завершенные строительством капитальные строения, их части;
- капитальные строения (здания, сооружения), их части, взятые физическим лицом, высту-

пающим при заключении договора в качестве индивидуального предпринимателя, в финансовую аренду (лизинг) у организации, если по условиям договора финансовой аренды (лизинга) эти объекты не находятся на балансе организации-лизингодателя;

- многоквартирные жилые дома или квартиры, взятые физическим лицом, не выступающим при заключении договора в качестве индивидуального предпринимателя, в финансовую аренду (лизинг) по договору финансовой аренды (лизинга), предусматривающему выкуп предмета лизинга.

Стандартная ставка налога на недвижимость для организаций составляет 1%, налоговая база, по общему правилу, определяется на основании остаточной стоимости капитальных строений (зданий, сооружений). Областные Советы депутатов или по их поручению местные Советы депутатов базового территориального уровня и Минский городской Совет депутатов вправе увеличивать или уменьшать ставки налога на недвижимость для отдельных категорий плательщиков, но не более чем в 2 раза.

С соответствующими повышающими (понижающими) коэффициентами можно ознакомиться-

ся на сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь.

Налоговый кодекс предусматривает применение пониженных ставок по налогу на недвижимость для капитальных строений (зданий, сооружений), возведенных после 1 января 2019 г. – 0,2%, 0,4%, 0,6%, 0,8% в течение, соответственно, второго – пятого годов с даты приемки строений (зданий, сооружений) в эксплуатацию.

Стандартная налоговая ставка для физических лиц (включая индивидуальных предпринимателей) составляет 0,1% от стоимости принадлежащего им капитального строения (здания, сооружения), определенной на 1 января исходя из расчетной стоимости одного квадратного метра типового капитального строения (здания, сооружения) и общей площади объекта (протяженности сооружения, у которого отсутствует площадь). В отношении объектов недвижимости, по которым отсутствуют данные о площади, Приложением 33 к Налоговому кодексу установлены фиксированные ставки налога на недвижимость (например, в отношении многоквартирного блокированного жилого дома, садового домика и др.).

7.7 Земельный налог

Плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве ИП.

Объектами налогообложения земельным налогом признаются расположенные на территории Беларуси земельные участки и доли в праве на них:

- принадлежащие организациям на праве частной собственности, постоянного или временного пользования;
- принадлежащие физическим лицам на праве частной собственности, пожизненного наследуемого владения или временного пользования, а также принятые ими по наследству;
- иные земельные участки, в отношении которых в соответствии с законодательством плательщики имеют право осуществлять пользование;
- самовольно занятые земельные участки.

По общему правилу, ставка земельного налога составляет от 0,025% до 3% от кадастровой стоимости земельного участка в зависимо-

сти от его функционального использования.

Налоговый кодекс также устанавливает фиксированные ставки в белорусских рублях за гектар в отношении некоторых категорий земель, например, в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

Областные Советы депутатов или по их поручению местные Советы депутатов базового территориального уровня и Минский городской Совет депутатов вправе увеличивать или уменьшать ставки земельного налога для отдельных категорий плательщиков, но не более чем в 2 раза.

Организации вправе применить понижающие коэффициенты в отношении земельных участков (частей земельных участков), на которых расположены возведенные после 01.01.2019 плательщиками-организациями капитальные строения (здания, сооружения), их части. Коэффициенты составляют 0,2, 0,4, 0,6, 0,8 в течение, соответственно, второго – пятого годов с даты приемки строений (зданий, сооружений) в эксплуатацию.

7.8 Оффшорный сбор

Плательщиками оффшорного сбора являются белорусские организации и ИП. Объектами налогообложения оффшорным сбором являются:

- перечисление денежных средств белорусским резидентом нерезиденту, зарегистрированному в оффшорной зоне, иному лицу по обязательству перед этим нерезидентом или на счет, открытый в оффшорной зоне;
- исполнение обязательства в неденежной форме перед нерезидентом, зарегистрированным в оффшорной зоне, кроме случаев исполнения нерезидентом встречного обязательства предусмотренными Налоговым кодексом способами;
- переход в соответствии с законодательством имущественных прав и (или) обязанностей в связи с переменной лиц в обязательстве, сторонами которого выступают белорусский резидент и нерезидент, зарегистрированный в оффшорной зоне.

Налоговым кодексом установлено освобождение от обложения оффшорным сбором в некоторых случаях. Например, белорусские заемщики не уплачивают оффшорный сбор при возврате займодавцам денежных средств, полученных в качестве кредитов, займов, а также при выплате процентов по ним.

Перечень оффшорных зон установлен Указом Президента Республики Беларусь от 25.05.2006 № 353 «Об утверждении перечня оффшорных зон» и включает, в том числе, Британские Виргинские Острова, Лихтенштейн, Маврикий, Черногорию, штат Вайоминг (США) и штат Делавэр (США).

Ставка оффшорного сбора составляет 15% от суммы перечисляемых средств или цены договора, из которого вытекают обязательства, исполняемые в неденежной форме или переходящие в связи с переменной лиц в обязательстве. По общему правилу, оффшорный сбор уплачивается в бюджет до перечисления денежных средств в адрес резидента оффшорной зоны.

7.9 Экологический налог

Плательщиками экологического налога являются белорусские организации и индивидуальные предприниматели, плательщиками за захоронение отходов производства – собственники отходов производства. Объектами налогообложения экологическим налогом признаются:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и (или) суммарные показатели таких загрязняющих веществ, указанные в разрешениях на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух или комплексных природоохранных разрешениях;
- сброс сточных вод в окружающую среду на основании разрешений на специальное водопользование или комплексных природоохранных разрешений;
- хранение отходов производства;
- захоронение отходов производства или использование отходов производства в качестве изолирующего слоя на объектах захоронения отходов.

Ставки экологического налога устанавливаются в размерах согласно приложениям 7 – 9 к Налоговому кодексу. Сумма подлежащего уплате экологического налога зависит от объема

отходов производства, выбросов загрязняющих веществ в атмосферу во время производства, загрязнения сточных вод, а также класса опасности соответствующих выбросов или отходов. Так, например, за выбросы 1 тонны загрязняющих веществ второго класса опасности в атмосферный воздух установлена ставка в размере 1 327,27 белорусских рублей.

К ставкам экологического налога в отдельных случаях применяются понижающие коэффициенты. Так, например, за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, образующиеся при использовании RDF-топлива, применяется коэффициент 0,64.

Указом Президента Республики Беларусь от 10.01.2020 № 9 «О налогообложении» объектом налогообложения экологическим налогом также признается транспортировка по территории Беларуси магистральными трубопроводами нефти и (или) нефтепродуктов транзитом. В отношении указанного объекта ставка экологического налога устанавливается в размере 0,35 рубля за перемещение 1 тонны нефти на 100 километров и 0 рублей за перемещение 1 тонны нефтепродуктов на 100 километров.

7.10 Налог за добычу (изъятие) природных ресурсов

Плательщиками налога за добычу (изъятие) природных ресурсов признаются организации (за исключением бюджетных) и индивидуальные предприниматели.

Объектом налогообложения налогом за добычу (изъятие) природных ресурсов признается добыча (изъятие) установленных Налоговым кодексом природных ресурсов, включая, но не ограничиваясь, подземных и поверхностных вод, песка, калийных солей, каменной соли, нефти, гипса, янтаря, золота, виноградной улитки.

Ставки налога за добычу (изъятие) природных ресурсов устанавливаются в приложениях

10 – 11 к Налоговому кодексу и статье 257 Налогового кодекса. Налог за добычу (изъятие) природных ресурсов взимается в зависимости от вида и объема добываемых природных ресурсов. В отношении нефти ставка налога устанавливается в белорусских рублях за тонну, но зависит от среднего уровня цен на мировых рынках за истекший налоговый период. В отношении калийных солей ставки устанавливаются в размере 7,69 рублей за добычу (изъятие) 1 тонны калийных солей (в пересчете на оксид калия) и 12% от средневзвешенной цены калийных удобрений на внутреннем рынке и при экспорте.

7.11 Сбор за размещение (распространение) рекламы

Плательщиками сбора за размещение (распространение) рекламы являются белорусские организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся рекламодателями и заказывающие услуги по размещению (распространению) рекламы у третьих лиц.

Объектом обложения сбором признается оказание рекламодателю услуг по размещению (распространению) рекламы на территории Республики Беларусь, включая размещение (распространение) рекламы в сети Интернет.

Не признается объектом обложения сбором оказание рекламодателю услуг по размещению (распространению) рекламы:

- социальной;
- мероприятий, в число организаторов которых входят государственные органы;
- на досках объявлений;
- в зданиях (помещениях, сооружениях);
- на официальных интернет-сайтах и иных интернет-ресурсах республиканских органов государственного управления, местных исполнительных и распорядительных органов, иных государственных органов и государственных организаций, а также в средствах массовой информации, редакциями которых являются

государственные органы и государственные организации;

- в виде поддержки организациям физической культуры и спорта.




Особый порядок уплаты сбора установлен для иностранных рекламодателей. Такие рекламодатели обязаны размещать (распространять) рекламу на территории Республики Беларусь только с привлечением рекламных агентств – субъектов хозяйствования Республики Беларусь. В этом случае плательщиком сбора будет являться рекламное агентство, а сбор будет рассчитываться со стоимости услуг рекламораспространителей, которых рекламное агентство привлекло для размещения (распространения) рекламы.

Ставка сбора установлена в размере 10% при размещении наружной рекламы, размещении (распространении) рекламы на транспортных средствах, в том числе внутри салонов транспорта общего пользования. Во всех остальных случаях, включая рекламу в сети Интернет, применяется ставка сбора в размере 20%.

7.12 Налоговые соглашения

 Армения	 Германия	 Литва	 Испания
 Австрия	 Венгрия	 Македония	 Шри-Ланка
 Азербайджан	 Гонконг	 Малайзия	 Швеция
 Бахрейн	 Индия	 Молдова	 Швейцария
 Бангладеш	 Индонезия	 Монголия	 Сирия
 Бельгия	 Иран	 Нидерланды	 Таджикистан
 Болгария	 Ирландия	 Оман	 Таиланд
 Китай	 Израиль	 Пакистан	 Турция
 Хорватия	 Италия	 Польша	 Туркменистан
 Кипр	 Япония	 Катар	 Венесуэла
 Республика Чехия	 Казахстан	 Румыния	 Вьетнам
 Дания	 Северная Корея	 Россия	 ОАЭ
 Эквадор	 Южная Корея	 Саудовская Аравия	 Великобритания
 Египет	 Кувейт	 Сербия	 США
 Эстония	 Киргизия	 Сингапур	 Узбекистан
 Финляндия	 Лаос	 Словакия	
 Франция	 Латвия	 Словения	
 Грузия	 Ливан	 Южная Африка	

В настоящий момент проходят внутригосударственные процедуры, необходимые для вступления в силу:

-  Зимбабве
-  Ливия
-  Экваториальная Гвинея



8. Контрсанкционная политика Беларуси

Нормативную основу контрсанкционной политики Республики Беларусь составляют:

- Указ Президента от 14.03.2022 № 93 «О дополнительных мерах по обеспечению стабильного функционирования экономики» (далее – Указ № 93), направленный на укрепление внутренней устойчивости экономики;
- Закон от 12.07.2023 № 280-З «О применении специальных ограничительных мер», устанавливающий принципы и порядок применения Республикой Беларусь специальных ограничительных мер, а также мер по устранению препятствий в защите прав, свобод и законных интересов Республики Беларусь, ее граждан и организаций.



8.1 Перечень

«недружественных» государств

Ряд положений, предусмотренных Указом № 93, а также иными нормативными правовыми актами в области контрсанкционной политики Республики Беларусь, направлен на иностранные государства, совершающие недружественные действия в отношении белорусских юридических и (или) физических лиц («недружественные» государства), а также на лиц, связанных с такими государствами.

Перечень «недружественных» государств утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.04.2022 № 209 и включает в себя Австралию, государства – члены Европейского союза, Албанию, Великобританию, Исландию, Канаду, Лихтенштейн, Новую Зеландию, Норвегию, Северную Македонию, США, Черногорию, Швейцарию.

8.2 Ограничения по реорганизации юридических лиц и выходу из состава участников (акционеров)

Указ № 93 предусматривает возможность реорганизации юридических лиц Республики Беларусь, собственники имущества, участники которых являются лицами из «недружественных» иностранных государств (далее – иностранных государств), а также выхода из такого юридического лица участника, являющегося лицом из иностранного государства, только на основании разрешения, выдаваемого в порядке и на условиях, установленных Советом Министров Республики Беларусь (далее – Разрешения).

Решение о выдаче Разрешения оформляется в виде постановления Совета Министров Республики Беларусь, которое действует один год со дня принятия.

Наличие Разрешения является обязательным условием для осуществления государственной регистрации юридического лица, создаваемого в результате реорганизации юридического лица Республики Беларусь, собственник имущества, участники которого являются лицами из иностранных государств, а также изменений и (или) дополнений, вносимых в устав таких юридических лиц в связи с их реорганизацией или выходом участника, являющегося лицом из иностранного государства.

Порядок и условия выдачи Разрешений регулируются постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.01.2024 № 27

«О выдаче разрешений». Еще одним обязательным условием государственной регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в устав юридического лица, связанных с отчуждением долей в уставном фонде участников, являющихся лицами из иностранных государств, является уплата взноса в размере не менее 25% от рыночной стоимости отчуждаемых долей.

Помимо Указа № 93, отдельными законодательными актами предусмотрен ряд иных ограничительных мер в различных сферах деятельности, в том числе описанными ниже.



8.3 Изъятие имущества

Законом от 03.01.2023 № 240-3 «Об изъятии имущества» введен механизм изъятия имущества (вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, находящиеся на территории Республики Беларусь и принадлежащие на праве собственности субъектам изъятия) у «недружественных» государств, лиц из таких государств, а также аффилированных лиц в случае совершения недружественных действий в отношении Республики Беларусь, ее юридических и (или) физических лиц.

Изъятие производится на основании решения суда по заявлению Государственного комитета по имуществу, поданному на основании решения Совета Министров о необходимости принятия ответных мер. Вопрос о компенсации (возмещении) стоимости изъятого имущества решается с учетом применения компенсации (возмещения) при совершении недружественных действий в отношении Республики Беларусь, ее юридических и (или) физических лиц.

8.4 Передача под временное внешнее управление



Законом от 03.01.2023 № 239-3 «О вопросах передачи под временное внешнее управление» предусмотрен механизм передачи коммерческих организаций под временное внешнее управление. В этом законе и принятом в его развитие постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24.01.2023 № 56 «О реализации Закона Республики Беларусь от 3 января 2023 г. № 239-3 «О вопросах передачи под временное внешнее управление» определены основания применения указанной меры:

- если управление коммерческой организацией исполнительным и (или) иными органами управления и (или) собственником её имущества фактически прекращено;
- если исполнительным и (или) иными органами управления коммерческой организации и (или) собственником её имущества

осуществляются экономически необоснованные действия, которые могут привести к фактическому прекращению деятельности, ликвидации и (или) банкротству такой коммерческой организации, причинению ущерба коммерческой организации.

Временное внешнее управление вводится по решению исполнительного комитета сроком до 18 месяцев в целях исключения необоснованного прекращения деятельности коммерческих организаций, причинения ущерба их трудовым коллективам и обеспечения нормальной безубыточной работы коммерческих организаций. При этом возможность продления указанного срока законом не предусмотрена.

Закон является временным и действует до 31.12.2025.

8.5 Ограничение исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности

Законом Республики Беларусь от 03.01.2023 № 241-З «Об ограничении исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности» до 31 декабря 2024 г. предусмотрены некоторые особенности правовой охраны объектов ИС:

- допускается использование компьютерных программ, аудиовизуальных произведений, музыкальных произведений, передач организаций вещания, правообладатели (либо, где применимо, организации по коллективному управлению имущественными правами) которых включены в специальные перечни (на текущий момент отсутствуют), при условии, что такие правообладатели или организации по коллективному управлению имущественными правами (1) относятся к иностранным государствам, совершающим недружественные действия, и (2) запретили или не дали согласие (разрешение) использовать на территории Беларуси такие правомерно обнародованные объекты ИС. Законом за такое использование предусмотрена выплата вознаграждения, которое зачисляется на счета НЦИС, где хранится до востребования правообладателем или организацией по коллективному управлению имущественными правами в течение 3 лет с момента зачисления без права его использования НЦИС;

- допускаются ввоз на территорию Беларуси и введение в гражданский оборот товаров, в которых применены (содержатся, включены) объекты ИС, без согласия (разрешения) правообладателей из иностранных государств, в том числе совершающих недружественные действия, если такие товары включены в перечни товаров (групп товаров), являющихся существенно важными для внутреннего рынка (на текущий момент отсутствуют), и правомерно введены в

гражданский оборот на территории любого государства непосредственно правообладателями или иными лицами с их согласия (разрешения) (правомерность презюмируется). При этом не признается нарушением исключительных прав использование без согласия (разрешения) правообладателей объектов ИС, примененных (содержащихся, включенных) в таких товарах (группах товаров), необходимое для использования этих товаров (групп товаров) в соответствии с их назначением. В случае включения товара (группы товаров), в котором применен (содержится, включен) объект ИС, в перечень товаров (групп товаров), являющихся существенно важными для внутреннего рынка, по решению Государственного таможенного комитета соответствующий объект ИС подлежит временному исключению из национального таможенного реестра объектов ИС.

Кроме того, Законом Республики Беларусь от 16.12.2002 № 160-З «О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы» предусмотрен механизм использования объектов права интеллектуальной собственности без согласия правообладателя.

Так, Совет Министров Республики Беларусь в целях обеспечения национальной безопасности, обороны государства, охраны и защиты жизни и здоровья людей вправе принять решение о предоставлении заинтересованному физическому или юридическому лицу принудительной простой (неисключительной) лицензии, разрешающей использование изобретения, полезной модели, промышленного образца без согласия патентообладателя, но с выплатой ему вознаграждения. В решении о предоставлении принудительной лицензии указывается лицо,

которому она предоставляется, срок, на который предоставляется, действия по использованию объекта права интеллектуальной собственности, которые вправе совершать лицо, получившее лицензию, государственный орган, который должен уведомить патентообладателя о решении о предоставлении принудительной лицензии, порядок уведомления получателем прину-

дительной лицензии уполномоченного госоргана о выплате либо невозможности выплаты вознаграждения патентообладателю, а также размер и порядок выплаты такого вознаграждения правообладателю.

8.6 Специальные ограничительные меры

31 июля 2023 г. вступил в силу Закон Республики Беларусь № 280-3 «О применении специальных ограничительных мер». Законом определены правовые основы применения Республикой Беларусь специальных ограничительных мер, направленных на исключение (минимизацию) недружественных действий иностранных государств. Также установлена исключительная подсудность белорусским судам отдельных категорий споров и возможность обратиться в суд за антиисковым запретом.

Решения о применении или об отмене специальных ограничительных мер принимает Правительство Республики Беларусь в форме постановлений. Основание для применения таких мер – совершение иностранным государством в отношении Беларуси, ее граждан или организаций недружественных действий (в том числе в виде односторонних ограничительных мер), не санкционированных Советом Безопасности ООН и (или) несовместимых с принципами и нормами международного права. Специальные ограничительные меры могут вводиться в отношении иностранных государств, совершающих недружественные действия, а также граждан или организаций из таких государств.

Предусмотрены, в частности, следующие виды специальных ограничительных мер: запреты и ограничения на ввоз, реализацию, транзит отдельных групп товаров, импорт в Беларусь работ и услуг, экспорт товаров, работ и услуг в иностранные государства; запреты и ограничения на совершение финансовых операций; отсрочка исполнения обязательств (мораторий) по внешнеторговым договорам.

Соблюдение специальных ограничительных мер обязательно для организаций и граждан

Беларуси, иностранных организаций, на которых распространяется право Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих, временно или постоянно проживающих в Беларуси. Данные лица могут быть привлечены к ответственности за несоблюдение специальных ограничительных мер, при этом они освобождаются от гражданско-правовой ответственности за неисполнение договорных и иных обязательств, на исполнение которых существенно повлияли специальные ограничительные меры.

Кроме того, установлена исключительная подсудность белорусским судам дел по «санкционным» спорам, если иное не установлено международным договором Республики Беларусь или соглашением сторон (например, путем заключения арбитражного или пророгационного соглашения). К «санкционным» спорам относятся споры в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности с участием:

- Республики Беларусь в лице ее государственных органов, белорусских юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан Беларуси, в отношении которых совершены недружественные действия;
- одного белорусского или иностранного лица с другим белорусским или иностранным лицом, если основанием для таких споров являются недружественные действия в отношении белорусских лиц.

Правило об исключительной подсудности белорусским судам указанных выше споров действует и при наличии арбитражного (пророгационного) соглашения сторон, если такое соглашение не может быть исполнено по причине совершения в отношении одной из

сторон недружественных действий, создающих ей препятствия в защите прав, свобод, законных интересов.

По указанным выше «санкционным» спорам лицо, в отношении которого начато разбирательство в иностранном арбитражном или государственном суде, либо при наличии доказательств того, что такое разбирательство будет начато, вправе обратиться в белорусский суд с заявлением о вынесении антиискового запрета (anti-suit injunction), т.е. судебного запрета другой стороне инициировать или продолжать разбирательство за рубежом.



8.7 Ограничения по выплате прибыли и (или) дивидендов

Постановлением Совета Министров от 19.04.2024 г. №299 «О применении специальной ограничительной меры» установлено ограничение на выплату распределенных (начисленных) прибыли и (или) дивидендов иностранным участникам или собственникам имущества белорусских юридических лиц, являющимся лицами из «недружественных» государств, а также определен порядок получения разрешения на выплату такой прибыли и (или) дивидендов.

Ограничение применяется, если сумма выплаченной в течение календарного года прибыли и (или) дивидендов превышает в совокупности на всех иностранных участников (собственников имущества) из «недружественных» государств 80 тыс. базовых величин (сейчас это 3,2 млн. белорусских рублей) или эквивалент этой суммы в иностранной валюте.

Для снятия ограничения юридическое лицо Республики Беларусь может получить разрешение на выплату прибыли и (или) дивидендов иностранному участнику (собственнику имущества). Разрешение выдается областным (Минским городским) исполнительным комитетом на каждую выплату прибыли и (или) дивидендов. Однако для этого белорусскому предприятию необходимо соответствовать определенным критериям (в частности, списочная численность работников должна составлять

не менее 70% к уровню аналогичного периода прошлого года, должны отсутствовать задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и иных обязательных платежей в бюджет и пр.)

В случае получения отказа в разрешении на выплату распределенные (начисленные) прибыль и (или) дивиденды перечисляются на специальные счета в белорусских рублях, открываемые в любом банке Республики Беларусь. Правила использования таких счетов определены Указом Президента от 13.09.2023 № 285 «О специальных счетах». В период действия специальной ограничительной меры средства на специальных счетах могут расходоваться иностранным участником (собственником имущества) только на предусмотренные законодательством цели (например, на финансирование реализации инвестиционных проектов на территории Беларуси). После истечения срока действия ограничительной меры иностранный участник (собственник имущества) может перечислить средства со специального счета на иной банковский счет.

8.7 Приостановление исполнения исполнительных документов

10.04.2022 вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь № 137 «Об исполнительных документах», в соответствии с которым временно приостановлено исполнение исполнительных документов, выданных в пользу резидентов недружественных стран. Перечень недружественных стран определен Советом Министров Республики Беларусь (см. пункт 8.1 Гайдбука).

Мера применяется в отношении всех видов исполнительных документов, включая исполнительные документы, выданные судами, а также исполнительные надписи нотариусов.

Указ № 137 при этом не устанавливает ограничения на расчеты с кредиторами, являющимися резидентами недружественных стран.

Должники могут добровольно погашать задолженность в пользу таких резидентов. Резидентам недружественных стран также не запрещено обращаться в государственные или арбитражные суды, к нотариусу для взыскания долга и получения исполнительных документов, в органы принудительного исполнения для возбуждения исполнительного производства (однако после возбуждения исполнительное производство будет приостановлено).



ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

Этот документ не является предложением или приглашением участвовать в подписке на какие-либо ценные бумаги или приобрести какие-либо ценные бумаги; ни этот документ, ни что-либо содержащееся в нем не должно составлять основу какого-либо договора или обязательства. Этот документ предоставляется вам исключительно в информационных целях и не может быть воспроизведен или передан другому лицу. Любое инвестиционное решение в отношении ценных бумаг соответствующей организации должно приниматься на основании циркуляра или проспекта эмиссии, утвержденного такой организацией, а не на основании этого документа.



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Национальное агентство инвестиций и приватизации готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- ▶ Предоставить информацию по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- ▶ Дать актуальную информацию по инвестиционным проектам
- ▶ Подобрать варианты земельных участков и помещений
- ▶ Найти потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организовать встречу, переговоры с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- ▶ Предоставить площадки для переговоров и сопровождать Вас в ходе переговоров
- ▶ Организовать визиты в Республику Беларусь (разработать программу пребывания, помочь в оформлении визы)
- ▶ Представлять интересы инвестора в переговорах с представителями органов госуправления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения условий ведения бизнеса в Республике Беларусь
- ▶ Сопровождать на постинвестиционной стадии

Следите за нами здесь:



#investinbelarus.by

www.investinbelarus.by



+375 17 200-81-75

