



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



Документы для подготовки проектов государственно- частного партнерства



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



Порядок подготовки проекта ГЧП

1. Концепция проекта

2. Документы предложения:

- ТЭО
- Паспорт проекта
- Проекта Соглашения о ГЧП

3. Нормативный правовой акт:

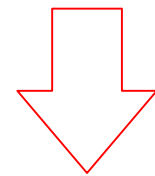
- Определение уполномоченного государственного органа или организации в сфере ГЧП для проведения конкурса
- Основные условия реализации проекта в соответствии с соглашением о ГЧП



1. Концепция проекта ГЧП

Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 27.07.2016 № 49 «О проектах государственно-частного партнерства»,
Инструкция о требованиях к концепции проекта в отношении объекта инфраструктуры, предлагаемого к реализации в качестве проекта ГЧП, к технико-экономическому обоснованию предложений о реализации проекта ГЧП и к предварительной, подготовительной и итоговой конкурсной документации.

- Краткая характеристика проекта
- Характеристика объекта
- Финансово-экономические данные по проекту
- Оценка рисков и сравнительного преимущества
- Обоснованность реализации проекта на основе ГЧП
- Международный опыт



- Согласование ОГУ (7 рабочих дней)
- Размещение концепции на официальном сайте
- Утверждение плана-графика разработки документов предложения



Концепция проекта ГЧП

Отказ в согласовании заинтересованным органом концепции, разработанной частным инициатором (*ст.14 Постановления Совета Министров № 532*):

- концепция не соответствует требованиям, устанавливаемым Минэкономки
- проект ГЧП не соответствует целям устойчивого развития, СЭР, ГЧП
- отсутствует необходимость в создании/модернизации объекта
- отсутствует возможность предоставления земельного участка
- несоблюдение предельного размера средств республиканского или местного бюджета для финансирования обязательств по проекту ГЧП.



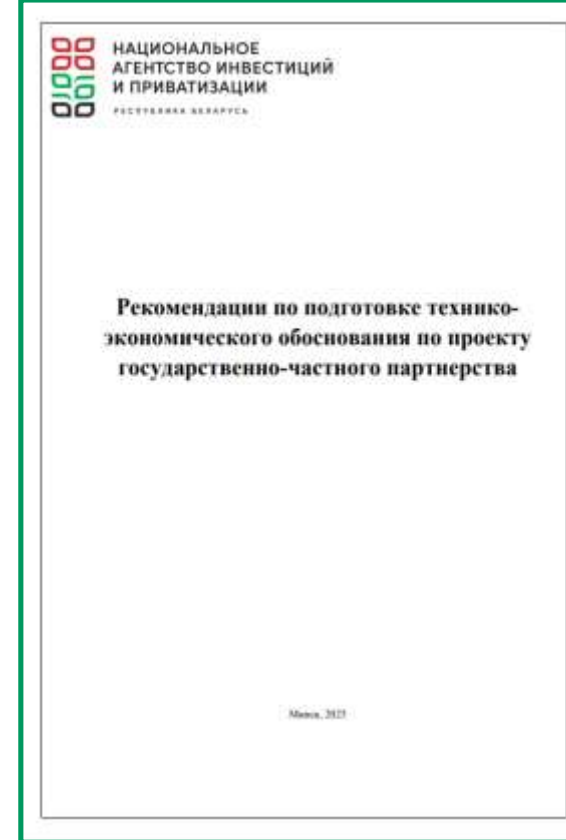
2. Технико-экономическое обоснование по проекту ГЧП

Структура ТЭО:

- 1) Книга 1 «Описательная часть»;
- 2) Книга 2 «Финансовая модель»;
- 3) Книга 3 «Документы, подтверждающие исходные данные и сведения».

Разделы описательной части ТЭО:

- 1) «Характеристика проекта»;
- 2) «Описание товаров (работ, услуг). Анализ рынка»;
- 3) «Технико-экономические данные и сведения по объекту»;
- 4) «Платежный механизм»;
- 5) «Эффективность проекта»;
- 6) «Оценка рисков и сравнительного преимущества»;
- 7) «Организационная структура проекта».



При подготовке ТЭО необходимо пользоваться *Инструкцией об оценке предложений о реализации проектов государственно-частного партнерства* (утверждена постановлением Минэкономики от 27 июля 2016 г. №49).



Финансовое модель проекта ГЧП

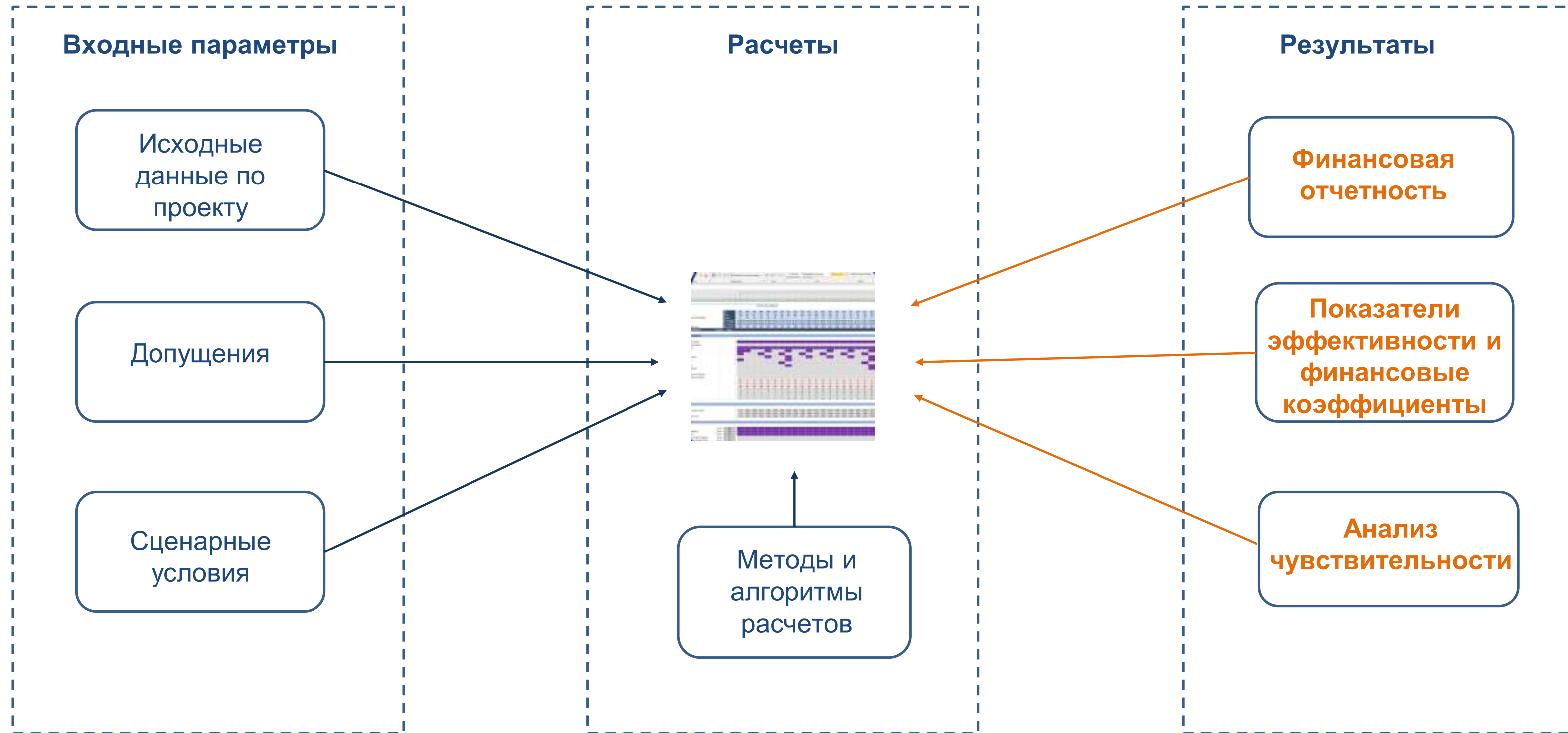
ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ – абстрактное представление финансовой ситуации по проекту, в частности, денежных потоков с ним связанных и финансовых отчетов и показателей, рассчитываемых на их основе. Как правило, реализуется при помощи электронных таблиц Excel.

Задачи, решаемые с помощью финансовой модели:

- оценка чистых денежных потоков и прибыли по проекту;
- определение параметров окупаемости проекта;
- расчет основных показателей эффективности проекта и финансовых коэффициентов;
- оценка бюджетного участия в реализации проекта: объем выплат бюджета, налоговые поступления, чистая приведенная стоимость проекта для бюджета;
- оценка сравнительного преимущества реализации проекта с использованием механизмов ГЧП перед бюджетной схемой;
- количественная оценка рисков проекта как для частного, так и для государственного партнера.



Структура финансовой модели. Моделирование проекта





3. Соглашение о ГЧП

Обязательные условия соглашения (ст. 29 Закона о ГЧП):

1. Описание Объекта и Предмета

Предмет соглашения о ГЧП: объект и обязательства сторон соглашения в отношении объекта.

2. Срок действия соглашения о ГЧП.

Срок действия соглашения взаимоувязан со сроком реализации проекта, который обосновывается с точки зрения возвратности инвестиций.

3. Права и обязанности (в т.ч. обязательства ГП и ЧП, указанные в ст. 25,26 Закона о ГЧП)

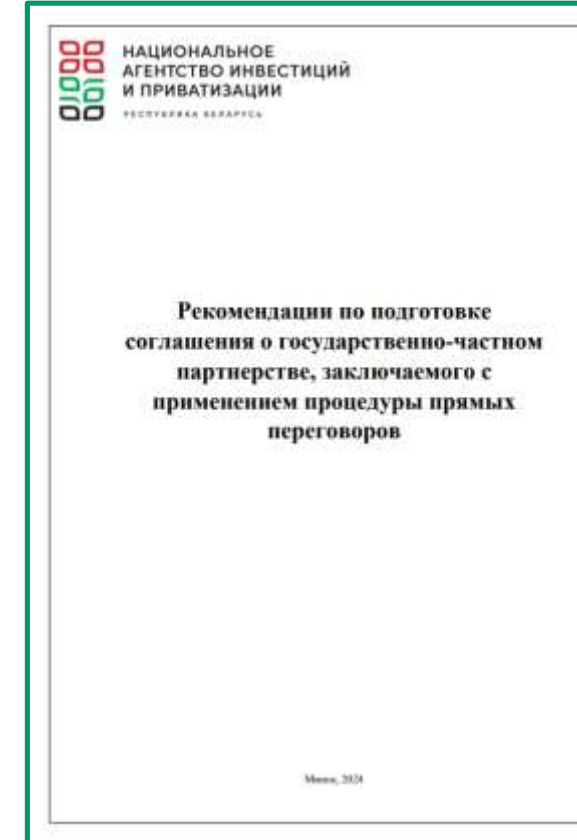
4. Источники финансирования и возмещения затрат по проекту ГЧП.

5. Распределение рисков (приложение к Соглашению), особые обстоятельства.

6. Ответственность сторон за неисполнение обязательств по соглашению и порядок определения размера компенсации, возмещения убытков.

В отношении порядка определения компенсации имеет смысл разграничить ее размер в зависимости от того, на какой стадии реализации находился проект в момент расторжения соглашения о ГЧП.

7. Мониторинг соглашения о ГЧП.





НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



Контактный телефон

+ 375 17 226 48 51

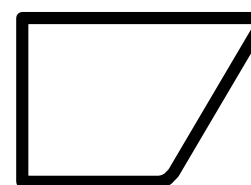


Электронная почта

tc@investinbelarus.by

au@investinbelarus.by

olga_zaharova@investinbelarus.by



Сайт

investinbelarus.by