

# Investite in Belarus Guida

Opportunità di investimento,  
contesto giuridico ed economico

Preparato:  NATIONAL AGENCY  
OF INVESTMENT  
AND PRIVATIZATION  
Republic of Belarus

**Arzinger**  
Law Offices



Caro lettore,

Nel mondo odierno, in continua evoluzione, il successo del governo nell'attrarre investimenti diretti esteri dipende in larga misura dalla sua capacità non solo di comprendere le esigenze commerciali attuali, ma anche di anticipare quelle future e, di conseguenza, di essere proattivo nel creare un clima favorevole agli investimenti.

Facendo leva sui suoi principali vantaggi competitivi - la posizione unica, il notevole potenziale umano, produttivo e logistico e la legislazione progressista - il Belarus continua oggi a migliorare costantemente il contesto imprenditoriale, adattandosi con sensibilità alle nuove realtà e attuando con successo la trasformazione digitale dell'economia nazionale.

Un ambiente politico interno stabile, un alto livello di sicurezza pubblica, una regolamentazione legale delle attività di investimento chiara e in costante miglioramento per ridurre i rischi e i costi per gli investitori, una varietà di regimi favorevoli e un approccio individuale: questi sono solo una piccola parte dei privilegi su cui ogni investitore può contare quando valuta le prospettive di apertura di un'impresa nel nostro Paese.

L'Agenzia nazionale per gli investimenti e le privatizzazioni agisce come socio commerciale affidabile e competente in tutte le fasi dei progetti di investimento in Belarus, utilizzando la sua pluriennale esperienza e competenza per fornire consulenza professionale, comunicazione e supporto organizzativo agli investitori su base gratuita.

Questa pubblicazione contiene le informazioni più aggiornate sui settori più promettenti dell'economia bielorusa per gli IDE (Investimenti diretti esteri), sulle opportunità offerte dai vari regimi preferenziali, sugli aspetti legali degli investimenti, sulle principali direzioni della cooperazione internazionale multivettoriale del Belarus e molto altro ancora.

Yuri Chebotar  
Ministro dell'Economia della Repubblica di Belarus



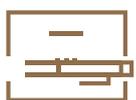
## Opportunità di investimento..... 5

1	Belarus nella classifica mondiale .....	6	2.5	IT-settore .....	20
2	Settori promettenti per gli IDE .....	8	3	Sportello unico per gli investitori: Agenzia nazionale per gli investimenti e le privatizzazioni. .	22
2.1	Industria farmaceutica.....	10	3.1	Servizi .....	23
2.2	Trasporti e logistica .....	12	3.2	I partenariati pubblico-privato (PPP) in Belarus .....	24
2.3	Costruzione di macchine .....	17	3.3	Guida per l'investitore: algoritmi passo-passo .....	26
2.4	Industria alimentare .....	18			



## Economia di Belarus..... 29

4	Informazioni generali sull'economia di Belarus .....	30	5.1	Gli IDE su base netta .....	36
4.1	Indice dei prezzi al consumo .....	33	5.2	Integrazione eurasiatica .....	37
4.2	Commercio internazionale .....	34	5.3	Belarus e Cina: verso una nuova fase di cooperazione .....	40
5	Cooperazione internazionale e capitali stranieri in Belarus .....	35			



## Contesto giuridico per gli investimenti..... 42

6.1	Legislazione sugli investimenti .....	43	6.3	Partenariato pubblico-privato .....	47
6.2	Concessioni .....	46	6.4	Regimi preferenziali.....	49

6.5	Attività di innovazione .....	57	7.7	Imposta fondiaria .....	96
6.6	Diritto societario: forme organizzative e legali di business in Belarus .....	58	7.8	Imposta offshore .....	97
6.7	Privatizzazione .....	64	7.9	Imposta ecologica .....	97
6.8	Ottenere il consenso dell'Autorità antimonopolistica per determinate transazioni e azioni .....	65	7.10	Imposta per l'estrazione (rimozione) di risorse naturali .....	98
6.9	Regolamentazione finanziaria in Belarus .....	67	7.11	Canone per l'inserimento (distribuzione) della pubblicità .....	98
6.10	Regolamentazione dell'attività economica estera .....	71	7.12	Convenzioni contro la doppia imposizione .....	99
6.11	Status giuridico della terra e degli altri beni immobili .....	75	8	Politica di controsanzioni di Belarus .....	100
6.12	Protezione della proprietà intellettuale .....	80	8.1	Elenco degli Stati "non amichevoli" .....	101
6.13	Regolamentazione del lavoro .....	82	8.2	Restrizioni alla riorganizzazione delle persone giuridiche e al ritiro dei partecipanti (azionisti) .....	101
6.14	Risoluzione delle controversie .....	86	8.3	Sequestro dei beni .....	102
7	Imposte e altri pagamenti obbligatori .....	90	8.4	Trasferimento in gestione esterna temporanea .....	102
7.1	Imposta sul profitto .....	91	8.5	Limitazione dei diritti esclusivi sugli oggetti di proprietà intellettuale .....	103
7.2	Imposta sul reddito delle organizzazioni straniere (imposta sul reddito) .....	91	8.6	Misure restrittive speciali .....	104
7.3	Imposta sul reddito .....	92	8.7	Restrizioni al pagamento degli utili e (o) dei dividendi .....	105
7.4	Contributi al fondo di previdenza sociale della popolazione .....	93	8.8	Sospensione dell'esecuzione dei documenti esecutivi .....	106
7.5	Imposta sul valore aggiunto (IVA) .....	94			
7.6	Imposta sugli immobili .....	95			



# Opportunità di investimento

1	Belarus nella classifica mondiale .....	6	2.5	IT-settore .....	20
2	Settori promettenti per gli IDE .....	8	3	Sportello unico per gli investitori: Agenzia nazionale per gli investimenti e le privatizzazioni ..	22
2.1	Industria farmaceutica .....	10	3.1	Servizi .....	23
2.2	Trasporti e logistica .....	12	3.2	I partenariati pubblico-privato (PPP) in Belarus .....	24
2.3	Costruzione di macchine .....	17	3.3	Guida per l'investitore: algoritmi passo-passo .....	26
2.4	Industria alimentare .....	18			

# 1. Il Belarus nelle classifiche mondiali

Dal 1995, il Belarus ha migliorato costantemente le sue prestazioni nell'Indice di sviluppo umano. Secondo il Rapporto sullo sviluppo umano 2023/2024, il Belarus è classificato con un livello di sviluppo umano molto alto.

Il Belarus mantiene una posizione elevata in termini di numero totale di cambiamenti volti a migliorare il clima imprenditoriale. Molto è stato fatto per liberare l'attività imprenditoriale. L'istituto di sostegno alle piccole e medie imprese si sta sviluppando: il Fondo bielorusso per il sostegno finanziario degli imprenditori fornisce garanzie per gli obblighi delle entità; esistono opportunità per i bilanci locali di ricevere fondi per lo sviluppo delle imprese su base non rimborsabile; una parte dei costi di capitale sostenuti per l'attuazione di progetti di investimento con prestiti della Banca di sviluppo viene rimborsata a spese del bilancio nazionale.

Nel 2023, il Belarus si è classificata al 78 posto nel Legatum Prosperity Index tra 167 Paesi, posizionandosi tra la Russia e l'Arabia Saudita, mentre occupava la 45 posizione in termini di qualità dell'economia (tra Romania e Portogallo).

Nel 2023, il Paese si è classificato al 98 posto tra 180 Paesi nell'Indice di percezione della corruzione di Transparency International.

Università di Cornell, Scuola di Commercio INSEAD e l'Organizzazione mondiale per la proprietà intellettuale (OMPI) hanno pubblicato lo studio Global Innovation Index 2023. Il Belarus si è classificato all'80 posto nella classifica globale, al 37 posto nel blocco del capitale umano e della ricerca e al 47 nel blocco della conoscenza e della tecnologia. Il Belarus è al 77 posto nella classifica globale delle università.

Secondo il CEOWORLD, il Belarus è al 7 posto in termini di intelligenza media (QI) tra i 199 Paesi del mondo, occupando questo posto tra la Corea del Sud e la Finlandia, superando Paesi come Germania, Russia, Canada e Stati Uniti.



Il Belarus appartiene al gruppo di Paesi con un alto livello di sviluppo umano, davanti a Paesi come Cina, Brasile, Messico, Armenia, Azerbaigian e Ucraina.

Secondo l'Indice di progresso sociale 2023, il Belarus si colloca al 61° posto su 170 Paesi, tra la Macedonia del Nord e la Bosnia-Erzegovina. Il Belarus ha ottenuto i punteggi più alti nelle seguenti componenti del progresso sociale: accesso alle conoscenze di base, nutrizione e pronto soccorso, alloggio, acqua e servizi igienici, accesso alle informazioni e alle comunicazioni.

La classifica 2024 Global Outsourcing 100 dei migliori 100 outsourcer del mondo include aziende bielorusse: A1QA (Tecnologia di qualità S.p.A. a modello chiuso), Innowise Group (Fabbrica di innovazione e soluzioni SRL), Qulix Systems (Qulix Systems S.p.A. a modello chiuso), Science Soft (NAUCHSOFT S.p.A. a modello chiuso), Vention (Techartgroup SRL). Questa è la classifica dei 100 migliori outsourcer al mondo secondo secondo l'Associazione Internazionale dei Professionisti dell'Outsourcing (IAOP).

Tra i migliori outsourcer ci sono anche aziende straniere con centri di sviluppo bielorusi registrati nel Parco tecnologico: Andersen e IBA Group.

Il rating viene compilato sulla base di dati completi che gli esperti IAOP ricevono dalle aziende stesse e da fonti indipendenti. Le informazioni consentono di valutare il successo dello sviluppo del partecipante al rating sul mercato, nonché la qualità delle sue soluzioni e la soddisfazione dei clienti.

Secondo la classifica annuale delle città del mondo, secondo Resonance Consultancy, Minsk si trovava al 77° posto, tra Città del Messico (la capitale del Messico) e Lione (Francia). Bloomberg definisce il rating di Resonance Consultancy "lo studio più completo del suo genere; identifica le città più confortevoli per gli abitanti, i visitatori e le imprese, anziché limitarsi a considerare il loro appeal turistico".

Secondo l'indice di qualità della vita di Numbeo, il Belarus si colloca al 57° posto, superando paesi come Russia, Brasile, Cina e Hong Kong.

QUALITY OF LIFE INDEX 2024	
Pagina	Valutazione
Paesi Bassi	1
U.S.A.	17
Polonia	38
Turchia	51
Bielorussia	57
Ucraina	59
Cina	65
Russia	66

SOCIAL PROGRESS INDEX 2023	
Pagina	Valutazione
Danimarca	1
U.S.A.	29
Polonia	36
Ucraina	59
Bielorussia	61
Kazakistan	63
Russia	76
Cina	77

HIGHEST AVERAGE IQ 2024	
Pagina	Valutazione
Giappone	1
Cina	5
Bielorussia	7
U.S.A.	29
Polonia	33
Russia	35
Ucraina	57
Kazakistan	63

## 2. Investire per la crescita sostenibile e la sicurezza

Risoluzione del Consiglio dei Ministri della Repubblica di Bielorussia dal 12 maggio 2016 n. 372 definisce l'elenco dei settori prioritari dell'economia per gli investimenti:



tecnologie dell'informazione e della comunicazione



industria dello zucchero, industria dolciaria



trasporto ferroviario e aereo



costruzione, ricostruzione e equipaggiamento dei posti di blocco lungo il confine di Stato della Bielorussia



produzione di prodotti elettrici, ottico-meccanici, di strumenti, di elettrodomestici e di elettronica



industria della pelle e delle calzature



metallurgia



industria di lavorazione dei cereali



attività di trasformazione delle risorse materiali secondarie



costruzione, ricostruzione e equipaggiamento delle strutture del servizio di frontiera della Bielorussia



industria tessile



industria conserviera



cultura



attività nel campo della fornitura di servizi alla popolazione



industria degli oli e dei grassi



creazione e sviluppo di un sistema logistico



industria meccanica

Il settore chiave degli investimenti sarà l'attuazione di progetti di digitalizzazione. È prevista l'attuazione di progetti per la creazione di tecnologie nel campo dell'intelligenza artificiale. È necessaria la transizione verso un'economia intelligente basata sulla trasformazione digitale di tutte le sfere della vita. L'intelligenza artificiale, la robotica, la biotecnologia e l'ingegneria genetica, i big data, le reti neurali, le nanotecnologie, il cloud, le tecnologie quantistiche e intelligenti sono i futuri vettori di sviluppo dell'economia nazionale. Le tecnologie delle "città intelligenti", i servizi digitali e i servizi diventeranno la chiave per un ambiente di vita confortevole.

Si prevede di espandere gli investimenti nello sviluppo umano, in primo luogo nell'assistenza sanitaria e nell'attuazione di progetti per promuovere stili di vita sani, nonché nell'istruzione per creare una classe di personale "intellettuale" per l'economia digitale.

Il Parco industriale cinese-bielorusso Veliliy Kamen svilupperà cluster già consolidati di aziende specializzate nei settori dell'ingegneria meccanica, della logistica complessa, della medicina e dell'elettronica.

Un'area di investimento in sviluppo dinamico sarà costituita dai progetti "verdi", tra cui l'economia circolare, legati alla creazione e allo sviluppo di una produzione ecologica e priva di rifiuti, di tecnologie sicure di riciclaggio dei rifiuti, di tecnologie dell'idrogeno, di energia pulita, di sistemi di purificazione dell'acqua e dell'aria, di infrastrutture di trasporto a basse emissioni di carbonio.

Sono promettenti i progetti per la lavorazione delle risorse minerarie locali e delle materie prime agricole, per lo sviluppo della produzione agricola industrializzata, per la creazione di nuovi posti di lavoro ad alta produttività e per la costruzione delle infrastrutture necessarie nelle piccole città e nelle aree rurali.



## 2.1 Industria farmaceutica

La produzione di prodotti farmaceutici nella Repubblica di Belarus consente l'accesso in esenzione doganale al vasto e dinamico mercato dei cinque Stati membri dell'Unione Economica Eurasiatica (Armenia, Belarus, Kazakistan, Kirghizistan e Russia).

### SVILUPPATO HR-POTENZIALE

L'industria farmaceutica bielorusa impiega più di 10.000 professionisti con diversi livelli di formazione, tutti con un'ampia gamma di competenze. A loro si aggiungono ogni anno specialisti con competenze nello sviluppo di farmaci originali e generici utilizzando metodi biotecnologici e di sintesi organica, nella registrazione e nella promozione dei farmaci sui mercati esteri e nazionali, nel controllo della qualità in tutte le fasi del ciclo di vita dei farmaci, nella distribuzione all'ingrosso e al dettaglio, nel marketing farmaceutico e nella gestione.

### SOSTEGNO STATALE AI PROGETTI DI INVESTIMENTO

Il 30 agosto 2021, il Presidente della Repubblica di Belarus ha firmato il Decreto n. 327 "Sullo sviluppo dell'industria farmaceutica", finalizzato all'ulteriore sviluppo dell'industria farmaceutica, alla creazione di nuovi impianti di produzione farmaceutica, all'aumento della produzione di farmaci e alla crescita delle loro esportazioni. Fino al 2030 è prevista l'attuazione di oltre 20 progetti di investimento nelle aziende farmaceutiche e lo sviluppo di circa 300 prodotti farmaceutici.

In base al Decreto, le organizzazioni farmaceutiche possono ricevere sussidi per:

- rimborso nel 2022-2030 di una parte degli interessi per l'utilizzo di prestiti ricevuti sotto la garanzia del Governo della Repubblica di Belarus per l'attuazione di progetti di investimento per la creazione, la riattrezzatura tecnica e la ricostruzione di impianti di produzione finalizzati alla creazione di nuovi impianti di produzione e (o) all'espansione della gamma di prodotti medicinali;

- compensazione nel 2022-2025 per una parte dei costi associati a:

- 1) studi pre-clinici (non clinici) e studi clinici (prove), nonché l'esecuzione di lavori per l'esame da parte di esperti e la registrazione (conferma della registrazione) dei medicinali, rendendo i fascicoli di registrazione conformi ai requisiti dell'UEE;

- 2) l'ottenimento di certificati di conformità ai requisiti delle Norme di buona fabbricazione dell'UEE;

- 3) l'ispezione e la certificazione della produzione di farmaci per la conformità ai requisiti internazionali di buona pratica di fabbricazione.

Inoltre, il Decreto prevede l'esenzione dei produttori farmaceutici dall'IVA e dai dazi doganali per quanto riguarda le attrezzature tecnologiche, i componenti e i pezzi di ricambio, le materie prime e le forniture importate in Belarus per uso esclusivo nel Paese ai fini della realizzazione di determinati progetti di investimento.

Se 5 anni fa la capacità del mercato farmaceutico bielorusso era stimata in 650 milioni di dollari, oggi è di 1 miliardo e 125 milioni di dollari. La quota di farmaci nazionali in termini di valore supera annualmente il 50%. Ogni anno vengono immessi sul mercato bielorusso tra i 60 e i 100 nuovi farmaci nazionali.

Una delle tendenze più importanti del mercato farmaceutico bielorusso è lo sviluppo del settore delle biotecnologie. In primo luogo, questo settore comprende la produzione di vaccini, la produzione di farmaci basati su anticorpi monoclonali, farmaci derivati dal sangue e dai suoi componenti e prodotti immunobiologici. Nel prossimo futuro saranno compiuti sforzi significativi per sviluppare la base delle materie prime, ovvero la produzione di sostanze farmaceutiche.

Le sostanze farmaceutiche costituiscono la base per la produzione di farmaci. I farmaci bielorussi utilizzano principalmente sostanze importate e sono pochi i farmaci completamente bielorussi. Circa 100 sostanze farmaceutiche sono prodotte in Belarus, il resto è importato. Le importazioni di sostanze rappresentano oltre il 90%.

Il principale fornitore di sostanze al Belarus è la Cina (oltre il 70% dei nomi), il secondo è l'India. Soluzioni saline, cotone idrofilo, bende e altri materiali di medicazione sono prodotti da imprese bielorusse.

Circa il 40% dei farmaci utilizzati è di origine vegetale, il resto viene creato per sintesi chimica.

La principale voce di esportazione dell'industria farmaceutica nazionale è rappresentata dai farmaci confezionati per la vendita al dettaglio. Negli ultimi 5 anni sono stati esportati prodotti per un valore di oltre 1,3 miliardi di dollari, di cui oltre il 90% è rappresentato da farmaci confezionati per la vendita al dettaglio. La geografia delle esportazioni copre circa 70 Paesi. I principali socio sono la Federazione Russa, il Kazakistan, l'Uzbekistan, l'Azerbaijan, l'Ucraina, il Kirghizistan, la Moldavia, la Georgia, la Romania e il Turkmenistan. Essi rappresentano oltre il 95% delle esportazioni farmaceutiche bielorusse.

Nel settore farmaceutico, le importazioni superano le esportazioni in media di 3 volte.

La principale voce di importazione è rappresentata dai medicinali confezionati per la vendita al dettaglio. Negli ultimi 5 anni sono stati importati prodotti per un valore di oltre 4 miliardi di dollari, di cui circa il 65% è rappresentato da farmaci confezionati per la vendita al dettaglio.

La geografia delle importazioni copre circa 90 Paesi. I principali Paesi importatori sono Federazione Russa, Germania, Francia, India, Polonia, Italia, Slovenia, Stati Uniti d'America, Ungheria e Paesi Bassi. Essi rappresentano oltre il 65% delle importazioni farmaceutiche.

Nel periodo 2021-2025 si prevede di aumentare la produzione di farmaci nazionali e di espandere la loro nomenclatura, fornendo fino al 70% dei nomi internazionali non proprietari dei farmaci nel Paese, e di aumentare le esportazioni di prodotti farmaceutici di 2 volte.



## 2.2 Trasporti e logistica

### UN PAESE PER LA COOPERAZIONE A LUNGO TERMINE

Il complesso dei trasporti è l'anello più importante dell'infrastruttura economica e sociale del Paese ed è progettato per soddisfare le esigenze della popolazione in materia di servizi di trasporto, la vitalità di tutti i settori dell'economia e la sicurezza nazionale dello Stato in modo tempestivo e qualitativo.

Il Belarus si trova all'incrocio dei principali corridoi di trasporto paneuropei (II "Ovest-Est" e IX "Nord-Sud" con la diramazione IX B), e la sua posizione geografica favorevole ne ha determinato un'infrastruttura di trasporto ben sviluppata. Il corridoio di trasporto transeuropeo, così come la sua diramazione, consente l'accesso ai proprietari di merci dalle regioni dell'Ucraina orientale e della Russia centrale ai porti marittimi specializzati di Klaipeda, Ventspils e Kaliningrad.

L'infrastruttura di trasporto del Belarus è costituita da un'ampia rete di ferrovie, rotte aeree, autostrade, trasporti fluviali e condotte.

La crescita del traffico merci sulle autostrade bielorusse è ottenuta attraverso una risposta tempestiva ai cambiamenti nel mercato dei servizi di trasporto, l'ottimizzazione degli schemi di trasporto per i principali beni del commercio estero e il miglioramento delle condizioni tariffarie.

Nel settore dei trasporti della Repubblica di Belarus al 1 gennaio 2024, operano più di 11,2 mila organizzazioni di varie forme di proprietà e più di 36 mila imprenditori individuali.

Secondo le stime preliminari, nel 2023 la quota del settore dei trasporti nel prodotto interno lordo della Repubblica di Belarus era del 4,7% e i servizi di trasporto rappresentavano oltre il 40% delle esportazioni totali di servizi del Paese.

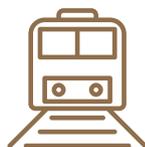
Il volume delle esportazioni di servizi di trasporto è aumentato di molte volte verso Paesi come Brasile (4,9 volte), Pakistan (4,2 volte), Turkmenistan (3,6 volte), Egitto (2,5 volte), Cina (2,3 volte), Indonesia (2,2 volte).

Sulle prestazioni dei trasporti in Belarus nel 2023

Fatturato del trasporto merci - 72.919,8 milioni di tonnellate-chilometro, pari all'82,3% entro il 2022.

Fatturato del trasporto passeggeri - 23.900,6 milioni di passeggeri-chilometro, pari al 108,1% del 2022.

Passeggeri trasportati - 1.629,6 milioni di persone, pari al 103,9% del 2022.



La lunghezza delle ferrovie è di 5.474 km, di cui 1.370 km di ferrovie elettrificate, 2023



La lunghezza delle autostrade è di 103,4 mila chilometri, di cui 90,0 mila chilometri di strade asfaltate, 2023



La lunghezza totale dei gasdotti è di quasi 11,7 mila chilometri, di cui 2/3 sono gasdotti, 2023



La lunghezza totale delle vie d'acqua sfruttate è di 2,1 mila chilometri, 2023

## TRASPORTO ACQUATICO

Le vie navigabili interne della Repubblica di Belarus si trovano nei bacini dei fiumi Dnepr, Neman, Dvina occidentale e Bug. La lunghezza dei fiumi del Paese è di oltre 50 mila chilometri. Di questi, circa 3,5 mila chilometri sono adatti alla navigazione di trasporto, di cui 1.252,1 chilometri hanno dimensioni garantite. Attualmente sono in uso circa 2.136 chilometri di vie navigabili.

Nel settore del trasporto acquatico è stata istituita un'agenzia statale, l'Amministrazione statale per il trasporto acquatico, che sta riformando il quadro giuridico per lo sviluppo della navigazione. La creazione di un mercato di vettori e operatori portuali è stata accelerata dalla riforma dell'impresa unitaria repubblicana di trasporto "Compagnia di navigazione fluviale bielorusa".

La compagnia di navigazione comprende 7 porti fluviali situati in tre regioni: i porti fluviali di Brest, Pinsk e Mikashevichi - nella regione di Brest; Gomel, Mozyr e Rechitsa - nella regione di Gomel; Bobruisk - nella regione di Mogilev. Nei porti di Bobruisk (fiume Berezina), Gomel (fiume Sozh), Mozyr (fiume Pripyat) è possibile trasbordare le merci su rotaia.

Nel bilancio della compagnia di navigazione sono presenti più di 160 unità della flotta di trasporto, tra cui:

- 51 rimorchiatori;
- 98 chiatte non semoventi con capacità di carico di 900 tonnellate ciascuna;
- 7 motonavi passeggeri.



Circa 1,2 milioni di tonnellate di merci sono state trasportate, 2023



Sono stati trasportati circa 119,9 mila passeggeri, 2023

Nel periodo di navigazione 2023 la compagnia ha trasportato 1226,6 mila tonnellate di merci e 119,9 mila passeggeri.

I principali carichi trasportati sono sabbia da costruzione, pietrisco e vaglio. La maggior quantità di merci è stata trasportata dai porti fluviali di Gomel (372,3 mila tonnellate), Brest (333,4 mila tonnellate) e Pinsk (195,6 mila tonnellate). Il fatturato del carico è stato di 13,6 milioni di tonnellate.

Le motonavi "Grodno" (porto di Brest, ha trasportato 38,8 mila passeggeri), "Pinsk" (porto di Pinsk; 34,1 mila passeggeri) e "Gomel" (porto di Gomel; 47,0 mila passeggeri) sono state impegnate nel trasporto di passeggeri, effettuando itinerari escursionistici e turistici da aprile a ottobre. Il giro d'affari dei passeggeri è stato di 1,7 milioni di passeggeri km.

Le caratteristiche delle vie navigabili consentono di effettuare trasporti di merci sia locali che internazionali (lungo i fiumi Pripyat e Dnepr fino al Mar Nero). Il trasporto di carichi pesanti e sovradimensionati è particolarmente efficiente, in quanto il consumo di energia per unità di lavoro di trasporto è di un ordine di grandezza inferiore a quello del trasporto su strada e di 1,5-2 volte inferiore a quello del trasporto ferroviario.

A questo proposito, è molto importante rianimare le vecchie vie navigabili che collegano i bacini del Mar Nero e del Mar Baltico. Tra queste c'è il collegamento di trasporto acquatico Dnepr-Vistola-Oder.

A questo sistema di trasporto sono collegati numerosi flussi di merci di esportazione-importazione provenienti da Belarus, Polonia, Ucraina e altri Paesi europei, nonché flussi dalla Scandinavia, il cui volume è stimato in milioni di tonnellate.

Lo sviluppo del turismo acquatico, la ricostruzione delle vie navigabili interne che consentono l'accesso al territorio ucraino e al Mar Nero, lo sviluppo dell'infrastruttura della via navigabile internazionale E-40, l'ammodernamento della flotta di trasporto, la creazione dell'Amministrazione statale per il trasporto acquatico e altre misure contribuiscono al miglioramento del sistema di trasporto acquatico.

## TRASPORTO AEREO

Il trasporto aereo è un complesso di imprese e organizzazioni che effettuano il trasporto aereo di passeggeri e merci sia in Belarus che all'estero, oltre a svolgere attività di aviazione. In Belarus, ogni grande città regionale ha un proprio aeroporto.

Ci sono 7 compagnie aeree registrate nella Repubblica che effettuano trasporti aerei internazionali, cinque delle quali sono compagnie aeree cargo. Belavia, il principale vettore aereo passeggeri, opera con moderni aeromobili di fabbricazione occidentale, acquistati in regime di proprietà o di leasing.

Nella Repubblica di Belarus ci sono 11 aeroporti certificati, di cui 6 internazionali. L'aeroporto nazionale di Minsk è il leader in termini di traffico passeggeri. Nel 2023, 5 nuove compagnie aeree straniere saranno attratte dall'aeroporto nazionale di Minsk.

Nel 2023 si è registrato un aumento della mobilità della popolazione, è cresciuto il numero di persone giuridiche e di imprenditori individuali che forniscono servizi di trasporto e logistica, è aumentato il volume degli investimenti nelle attività di trasporto. Si registra una tendenza positiva nel tasso di crescita degli investimenti in immobilizzazioni nelle organizzazioni del settore.

Nel settore dei trasporti nel suo complesso, gli investimenti sono cresciuti del 23,6% (8,8 punti percentuali in più rispetto al tasso nazionale).

## TRASPORTO SU STRADA

Il trasporto su strada trasporta in media circa il 60% del numero totale di passeggeri. Inoltre, circa il 20-25% di tutto il trasporto merci viene effettuato su strada.

Nel campo del trasporto internazionale di merci su strada, il numero di trasporti bilaterali verso la Russia è aumentato. Sono diventati più attivi anche nei Paesi della Transcaucasia, dell'Asia centrale, dell'Iran e della Turchia, e sono iniziati i trasporti dalla Cina.

Per garantire l'esportazione di merci su strada, sono stati ottenuti oltre 32 mila permessi per Armenia, Azerbaigian, Iran, Georgia, Kazakistan, Cina, Mongolia, Russia, Turchia e Uzbekistan (1,3 volte in più rispetto alla quota iniziale). Attualmente, il trasporto internazionale di merci su strada è possibile sul territorio di 14 Paesi stranieri.

L'introduzione di tecnologie digitali avanzate nei trasporti svolge un ruolo importante nel settore. Al fine di semplificare l'interazione tra tutti i partecipanti al trasporto, si sta lavorando per creare uno spazio fiduciario digitale unificato che fornisca una gamma completa di servizi relativi alla logistica, al trasporto di passeggeri e merci.

## TRASPORTO FERROVIARIO

Il trasporto ferroviario è uno degli elementi più importanti del sistema di trasporto della Repubblica di Belarus. L'operatore della rete ferroviaria è l'associazione statale "Ferrovia bielorusa".

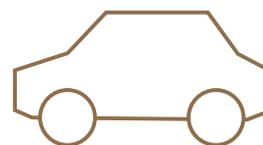
Oggi le Ferrovie bielorusse sono leader del sistema di trasporto nazionale.

Attualmente si sta sviluppando con successo e rappresenta più del 60% del fatturato merci di tutti i tipi di trasporto pubblico e più del 30% del fatturato passeggeri in Belarus.

La lunghezza operativa dei binari ferroviari è di 5.500 chilometri.

Attualmente, i servizi ferroviari per passeggeri coprono più di 2.100 insediamenti nel Paese.

Il volume del traffico passeggeri nel 2023 ammontava a 62 milioni di persone, mentre il volume del traffico nelle comunicazioni con la Federazione Russa era di 2,7 milioni di persone.



Il Belarus è un crocevia dove convergono i più importanti corridoi transeuropei, designati dalla classificazione internazionale numero 2 (Ovest-Est) e numero 9 (Nord-Sud) con il ramo 9b.

Il corridoio di trasporto n. 9 collega Finlandia, Lituania, Russia, Belarus, Ucraina, Moldavia, Romania, Bulgaria e Grecia e attraversa il territorio della Repubblica da nord a sud aggirando i principali centri industriali come Vitebsk, Mogilev e Gomel.

Il corridoio paneuropeo di trasporto n. 2 Berlino-Varsavia-Minsk-Mosca-Nizhny Novgorod, che collega Germania, Polonia, Belarus e Russia, è stato identificato dall'Unione Europea come prioritario tra i corridoi cretesi per l'importanza dei flussi commerciali che lo attraversano nel traffico Ovest-Est.

Come risultato delle misure adottate per il 2023, il volume del traffico di esportazione su rotaia è stato del 115,4% entro il 2022, di cui circa l'83% trasportato con la Russia (crescita di 1,5 volte), di cui la metà trasportata attraverso i porti russi (crescita di 2,3 volte).

### TRASPORTO VIA OLEODOTTO

La quota del trasporto via oleodotto sul fatturato totale delle merci in Belarus è in media del 40%.

Di particolare importanza sono gli oleodotti Druzhba (un importante oleodotto, che ha pompato più di 3 miliardi di tonnellate di petrolio nel corso della sua esistenza) e Yamal-Europa (il principale gasdotto), attraverso i quali le risorse energetiche transitano dalla Russia all'Unione Europea passando per il Belarus. La lunghezza totale degli oleodotti è di 11,8 mila chilometri, di cui 2/3 sono gasdotti.

### INFRASTRUTTURA LOGISTICA

La forte crescita del numero di centri logistici in Belarus, dovuta in gran parte a una bassa base di partenza, è stata sostituita da un periodo di sviluppo qualitativo. È con cambiamenti qualitativi all'interno dei precedenti confini quantitativi che la logistica risponde ai fenomeni di crisi dell'economia. Nel 2023, nel Paese operavano 67 centri logistici di diversa funzionalità. 18 centri logistici sono di

proprietà dello Stato o hanno più del 50% di quote statali. I restanti centri sono di proprietà privata.

In termini di servizi forniti:

- circa 20 sono specializzati in servizi di trasporto e logistica;
- circa 20 offrono funzioni di distribuzione e distribuzione
- i restanti operano nella nicchia dei servizi di stoccaggio e lavorazione delle merci per le proprie esigenze o affittano spazi per la produzione.

Il trasporto di treni container attraverso il territorio della Repubblica di Belarus nel traffico Cina-Europa-Cina, l'infrastruttura dei terminal merci della Ferrovia bielorusa e il Centro di controllo dei trasporti sono stati efficacemente sviluppati.

Nel settore dei trasporti si continua a lavorare per migliorare i processi tecnologici esistenti e aumentare il livello di automazione e digitalizzazione.

Il 18 agosto 2023 è stato firmato a Mosca l'Accordo sul trasporto internazionale su strada nell'ambito del Programma dell'Unione per l'unificazione della regolamentazione del mercato dei trasporti. L'attuazione dell'accordo firmato consentirà di effettuare il trasporto stradale di merci in cabotaggio attraverso il territorio della Russia se vengono soddisfatte le condizioni specificate nell'accordo, nonché di passare gradualmente a un sistema completamente privo di permessi per il trasporto internazionale di merci su strada entro il 1° gennaio 2030. Questo passo renderà disponibile ai vettori bielorusi il capiente mercato interno russo del trasporto merci.

Il processo di creazione di un grande centro logistico regionale sul territorio del parco industriale Velikiy Kamen è in attivo. Attualmente è in funzione la prima fase del complesso logistico con una superficie totale di 50 mila metri quadrati con aree tecnologiche per le operazioni di carico e scarico e un terminal container.

La fase successiva prevede la costruzione di un terminal merci bimodale con una superficie di 800 mila metri quadrati con la partecipazione della società di gestione del più grande porto fluviale d'Europa "Duisburg Hafen", dell'operatore logistico "China Merchants Group" e di "Hupak Intermodal SA" (Svizzera). La costruzione del terminal consentirà di aumentare i flussi di trasporto attraverso il Belarus.

Il mercato degli immobili industriali e logistici (di seguito - I&L) nella regione di Minsk (\* Minsk+25 km da MKAD) si è rivelato il segmento immobiliare commerciale più stabile. Nel 1° trimestre del 2024 non ci sarà alcuna nuova offerta sul mercato e il deflusso rimarrà pari a 1.612 mila metri quadrati.

Le previsioni di messa in funzione di spazi produttivi e di magazzino nel corso dell'anno potrebbero ammontare a 225 mila metri quadrati in più di 10 strutture, compresa la prevista messa in funzione di parte dei 125 mila metri quadrati di spazio annunciati a Wildberries LC nel Parco Industriale Velikiy Kamen.

La domanda, con un basso tasso di posti vacanti, provoca un aumento dei canoni di locazione e l'interesse dei locatari per gli spazi di magazzino di classe C e D.

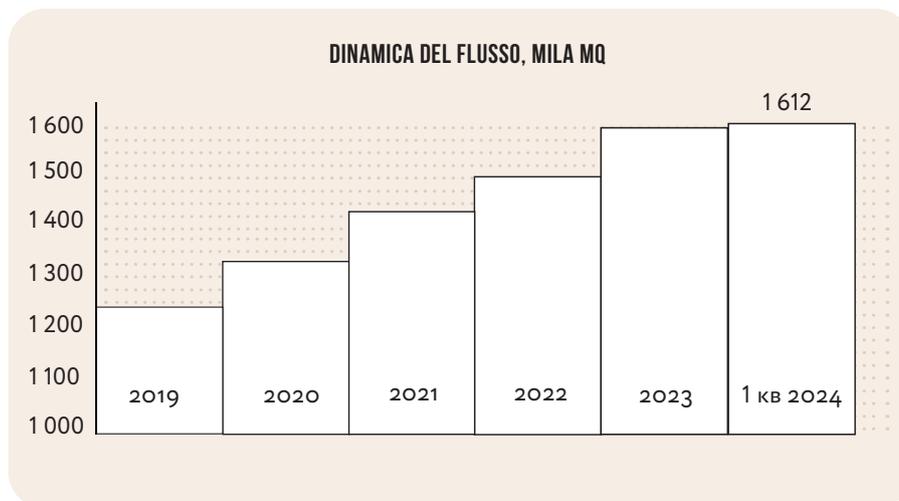
L'offerta di spazi di classe A e B nella regione di Minsk è praticamente esaurita. La quantità di spazio libero disponibile non soddisfa le esigenze dei grandi locatari e supera la domanda delle piccole imprese. L'elevata domanda di immobili

industriali e magazzini in condizioni di nuovi fattori economici e logistici, oltre alla crescita dei tassi, si è riflessa nella riduzione dei posti vacanti. Si può prevedere che nei prossimi periodi il tasso di sfritto rimarrà al livello dell'1%.

I canoni di locazione degli immobili I&L, come previsto dagli esperti, continuano a crescere. La crescita maggiore si osserva al limite inferiore della classe B (+25%), quella minore al limite superiore della stessa classe (+3%).

Le tariffe più alte sono fissate per le aree a partire da 3,5 mila mq, con il valore massimo dei canoni richiesti nel periodo che raggiunge i 10 euro (mq/mese).

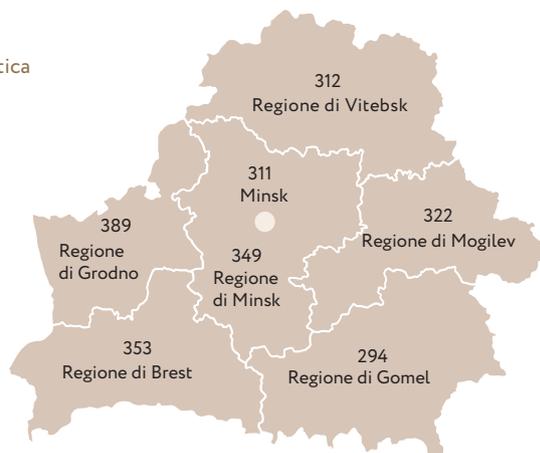
Secondo gli esperti, i tassi continueranno a salire nei prossimi periodi e i tassi di sfritto rimarranno bassi.



## 2.3 Ingegneria meccanica

### NUMERO DI AUTO OGNI 1000 ABITANTI NEL 2023, UNITÀ

Fonte: Comitato nazionale di statistica della Repubblica di Bielorussia



L'ingegneria meccanica è una delle principali industrie che determinano lo sviluppo del sistema economico mondiale. Il suo livello tecnologico determina i parametri di prezzo e qualità dei prodotti delle imprese industriali e dell'indotto, garantendone la competitività. Il complesso della costruzione di macchine in Belarus comprende la produzione di apparecchiature elettriche, macchinari e attrezzature, apparecchiature informatiche, elettroniche e ottiche, nonché veicoli e attrezzature per il trasporto. I moderni processi di innovazione nella costruzione di macchine in Belarus si basano su tecnologie di modalità superiore (biotecnologie, nanotecnologie, tecnologie dell'informazione e della comunicazione, tecnologie aerospaziali), sull'uso di materiali di ultima generazione con proprietà specifiche, sui risultati della microelettronica e della fotoelettronica, che costituiscono la base tecnologica dell'economia della conoscenza. Il potenziale produttivo dell'industria della costruzione di macchine in Belarus è caratterizzato da una forza lavoro altamente qualificata e da un'infrastruttura sviluppata, i cui elementi includono l'esperienza accumulata, le organizzazioni scientifiche, i canali di fornitura e distribuzione.

Nel 2023, oltre l'80% dei prodotti della costruzione di macchine è stato venduto all'estero. Trattori di MTZ s.p.a., dumper di BELAZ s.p.a., trattori e autobus di MAZ s.p.a., autovetture di BELJI distretto amministrativo nord-occidentale,

elettrodomestici di Gorizont s.p.a., Vityaz s.p.a., ATLANT S.p.A. a modello chiuso, ascensori di Mogilevliftmash s.p.a., Gomselmash s.p.a., attrezzature per la costruzione di strade e il disboscamento di Amkodor s.p.a. e altri numerosi prodotti delle nostre ammiraglie vengono forniti ogni anno a più di 130 Paesi del mondo.

Il Belarus produce circa l'8% dei trattori, il 30% dei dumper pesanti e il 17% delle mietitrebbie nel mondo. Lo stabilimento di trattori di Minsk è uno degli otto maggiori produttori mondiali di trattori a ruote.

Il complesso di costruzione di macchine della Repubblica conta più di 1200 organizzazioni, le principali delle quali sono:

- s.p.a. Amkodor. Uno dei principali produttori di macchinari e attrezzature specializzate sia in Belarus che nei Paesi della CSI.
- s.p.a. Stabilimento automobilistico bielorusso - il principale produttore mondiale di dumper di grandi e grandissime dimensioni.
- s.p.a. Fabbrica di trattori di Minsk è considerato uno dei leader mondiali nella produzione di macchine agricole.
- s.p.a. Stabilimento automobilistico di Minsk è specializzata nella produzione di veicoli per il trasporto merci e passeggeri.

- s.p.a. Integral è uno sviluppatore, produttore ed esportatore di componenti microelettronici e prodotti per apparecchiature elettroniche.

- s.p.a. Fabbrica di motori di Minsk è l'impresa leader del Paese nella produzione di motori diesel.

#### SVILUPPO DEL TRASPORTO ELETTRICO IN BELARUS

Nell'aprile 2021, il governo bielorusso ha approvato il Programma globale per lo sviluppo del trasporto elettrico per il periodo 2021-2025.

L'attuazione del programma globale prevede:

- la creazione di impianti di produzione per il trasporto elettrico di merci, passeggeri, specializzato, individuale e dei suoi componenti;

- l'organizzazione del supporto scientifico, della standardizzazione, della certificazione e della valutazione della conformità dei veicoli elettrici (componenti di base) per il loro funzionamento sicuro sulle strade pubbliche;

- creazione di infrastrutture di ricarica per i veicoli elettrici sulla base di una rete nazionale di stazioni di ricarica elettrica (630 stazioni di ricarica sono in funzione dal 01.01.2024);

- formazione di una serie di misure per stimolare lo sviluppo del trasporto elettrico.

Il programma globale è finalizzato allo sviluppo sistemico dell'industria meccanica, basato sulla creazione di impianti di produzione per veicoli elettrici di vari scopi funzionali e dei loro componenti di base, per affrontare le sfide di un aumento graduale dell'uso dell'energia elettrica nel trasporto di passeggeri e merci.

Ad oggi, è stata formata una scuola scientifica e ingegneristica e sono stati acquisiti i metodi di progettazione delle centrali elettriche dei veicoli e dei loro componenti di base, tenendo conto delle capacità tecnologiche delle imprese nazionali, è stata sviluppata la documentazione di progettazione utilizzando questi metodi, sono stati prodotti e testati vari componenti delle centrali elettriche in condizioni di banco e sui veicoli.

## 2.4 Industria alimentare

Negli ultimi anni, il Belarus si è guadagnato lo status di uno dei principali esportatori di prodotti alimentari. Nel 2023, le esportazioni agricole bielorusse ammonteranno a 7,93 miliardi di dollari e la geografia delle esportazioni raggiungerà 103 Paesi.

L'agricoltura rappresenta il 7% del PIL bielorusso e crea più di 250 mila posti di lavoro. Il 77% è la quota di prodotti alimentari di produzione nazionale.

Nella classifica mondiale dei produttori agricoli e alimentari, il Belarus è al 6 posto per la produzione di latte scremato in polvere, al 10 per il burro animale, al 12 per le patate, al 15 per il latte intero in polvere e al 16 per l'olio di colza.



Il Belarus è quasi completamente autosufficiente dal punto di vista alimentare. Il livello di sicurezza alimentare per tutti i tipi di prodotti nel nostro Paese raggiunge il 95%. Il Paese produce 139 kg di carne per persona e ne consuma 98 kg. Un'elevata autosufficienza si osserva per le uova e le verdure. La produzione di prodotti lattiero-caseari è quasi quattro volte superiore al loro consumo: si producono 908 kg a persona e se ne consumano 238 kg. Tutti i prodotti in eccedenza vengono esportati dalle imprese dell'industria alimentare della Repubblica senza pregiudicare il mercato interno. Oltre l'80% delle esportazioni è destinato al mercato eurasiatico.

Il principale motore di crescita dell'industria alimentare è tradizionalmente la lavorazione del latte, che fornisce i maggiori importi in valuta estera grazie all'esportazione dei prodotti finiti. I prodotti lattiero-caseari occupano la quota maggiore, pari al 28%, nella struttura della produzione alimentare di base.

Complessivamente, negli ultimi 30 anni, il Belarus ha aumentato la produzione di cereali del 20,3%, la produzione di latte del 33,7% e la produzione di carne del 5,1%. Grazie alla modernizzazione completa e al riequipaggiamento tecnico delle organizzazioni agroindustriali, la produttività del lavoro nel settore è aumentata di oltre 19 volte. Allo stesso tempo, il Paese ha

raggiunto il più alto livello di autosufficienza alimentare dell'UEE. La produzione agricola pro capite in Belarus corrisponde al livello dei Paesi sviluppati e per molti aspetti supera gli indicatori raggiunti nei Paesi della CSI. In 30 anni, il numero di aziende agricole contadine è cresciuto di 4,7 volte e la loro quota nella produzione agricola totale è aumentata di quasi 14 volte. Le esportazioni di materie prime agricole e di prodotti alimentari sono aumentate di oltre 24 volte in 28 anni: da 317,6 milioni di dollari nel 1995 a 7,9 miliardi di dollari nel 2023.

Secondo le previsioni, il potenziale di crescita dell'industria alimentare rimarrà elevato nei prossimi anni, offrendo buone opportunità agli investitori nazionali e stranieri.

L'industria alimentare bielorusa è interessante per gli investitori stranieri. Sono ben avviati progetti per la produzione di prodotti sostitutivi delle importazioni nei settori della birra e dei dolci, oltre a una serie di joint venture.

#### ATTIVITÀ AGRICOLE

L'indicatore	1993	2023
produzione di latte	5 584 mila tonnellate	8 331,2 migliaia di tonnellate
resa delle colture di cereali e leguminose	27,2 c/ha	33,2 c/ha
raccolto lordo di barbabietole da zucchero	1 569 mila tonnellate	4 778,8 migliaia di tonnellate
raccolto lordo di ortaggi	1 048 mila tonnellate	2 798,9 migliaia di tonnellate

## 2.5 IT-settore

Alle tecnologie dell'informazione e della comunicazione viene assegnato il ruolo di strumento necessario per lo sviluppo del settore high-tech dell'economia, creando le condizioni per la transizione verso un'economia digitale, migliorando l'ambiente istituzionale e creando un ambiente imprenditoriale favorevole.

Secondo l'indice di innovazione globale per il 2023., il Belarus si è classificata al 22 posto in termini di accesso alle TIC e al 28 in termini di utilizzo delle TIC tra 132 Paesi.

Il Belarus ha una rete di trasmissione dati sviluppata, centri di archiviazione ed elaborazione dati, meccanismi di identificazione, sistemi di pagamento online, servizi elettronici moderni e mezzi di protezione delle informazioni.

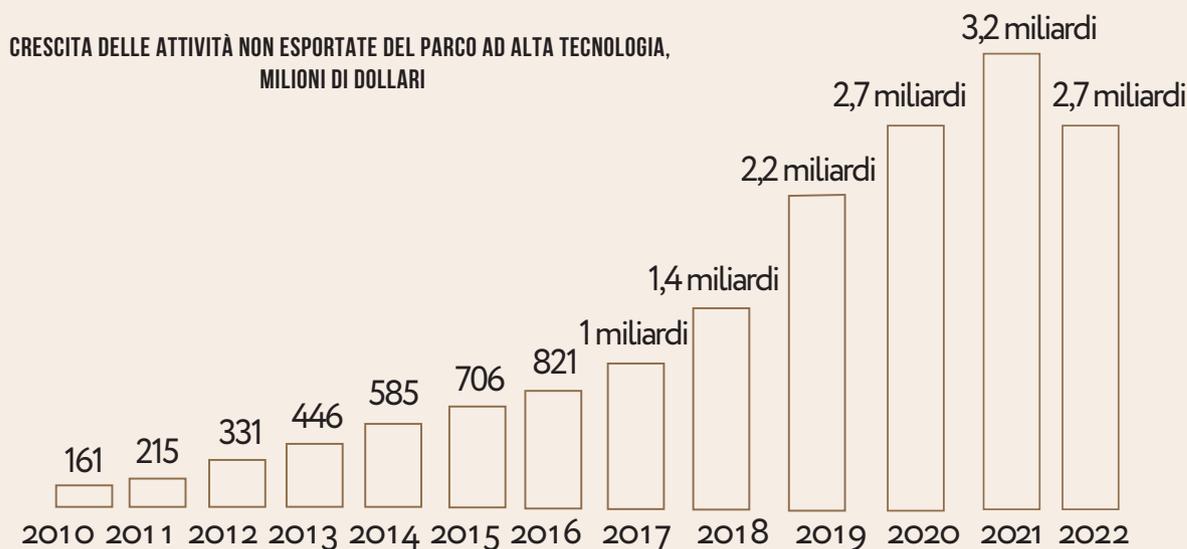
Secondo i risultati del primo trimestre del 2024:

- La rete mobile LTE (4G) copre il 99% della popolazione,
- il numero di connessioni mobili è pari al 120,5% della popolazione totale,
- l'89,5% delle famiglie ha accesso a Internet.

Nei prossimi cinque anni, il Programma statale "Sviluppo digitale della Belarus" determinerà i parametri di riferimento e il ritmo di lavoro. Grazie alla sua attuazione, si prevede di aumentare ulteriormente il livello tecnologico dello sviluppo della Belarus a livello nazionale e globale, di formare un'architettura unificata dei dati statali e della relativa politica di gestione. Ciò consentirà di creare un ecosistema informativo digitale. La maggior parte delle funzioni statali e dei processi aziendali delle organizzazioni saranno trasferiti in forma elettronica. Nel 2022 è stato emanato il Decreto n. 136, che definisce il Ministero delle Comunicazioni come regolatore dello sviluppo digitale. Al Ministero delle Comunicazioni sono stati inoltre conferiti nuovi poteri per la gestione di questi processi.

Sono stati istituiti il Centro per lo sviluppo digitale e il Centro per la ricerca avanzata in questo settore.

Parco ad Alta Tecnologia svolge un ruolo fondamentale nel sostenere la trasformazione informatica e digitale in Belarus. Attra nuovi residenti fornendo loro incentivi fiscali e altri



vantaggi. Il PAT conta oggi più di 1.000 aziende impegnate nel settore IT.

I residenti possono impegnarsi in 40 aree di attività: dall'AI al fintech e alle tecnologie laser. Allo stesso tempo, l'imposta sul reddito è del 13%. Eccezione -5% sugli utili delle società straniere senza uffici di rappresentanza.

Oggi le società residenti nell'PAT sono attive anche sul mercato nazionale, implementando le proprie soluzioni pronte per l'economia e la sfera sociale del Belarus.

Il PAT è una "crypto sabbioniaia" regolamentare: qui operano 5 borse di criptovalute e altre società di blockchain. Secondo il decreto n. 8, i loro redditi da attività crittografiche non sono tassati.

Il 12 aprile 2023 è stato emanato il Decreto del Presidente n. 102 "Sullo sviluppo del Parco ad alta tecnologia". Il documento mira a creare le condizioni per un ulteriore sviluppo prospettico del Parco ad alta tecnologia basato sulle moderne tendenze tecnologiche e apre di fatto una nuova pagina nella storia dell'industria informatica del Belarus. Tutte le condizioni di attività del parco - legali, fiscali, finanziarie - rimangono al livello precedente senza alcuna modifica.

Secondo il decreto, nella struttura dell'PAT comparirà una società di gestione che ne garantirà lo sviluppo strategico, organizzativo e corrente. Tra le sue funzioni vi sono:

- facilitare l'espansione delle esportazioni di beni (opere, servizi) prodotti (resi) dai residenti dell'PAT;
- organizzare la cooperazione internazionale dell'PAT finalizzata all'espansione delle esportazioni, all'attrazione degli investimenti esteri, alla garanzia di ricevere i pagamenti in Belarus e coordinare le attività dei residenti dell'PAT su questi temi;
- rappresentare il'PAT nell'interazione con i socio stranieri;
- attuazione di misure volte a rafforzare la reputazione commerciale dell'PAT e dei suoi residenti;
- assistenza nell'attrarre investimenti con la partecipazione di socio internazionali (compresi incubatori, acceleratori, fondi di rischio).

Per le aziende interessate allo sviluppo del business IT, il Parco Bielorusso ad Alta Tecnologia è uno dei più grandi cluster dell'Europa centrale e orientale. Grazie al regime giuridico del Parco, che si applica a tutto il territorio bielorusso, un residente può essere registrato e operare ovunque nel Paese.

L'unicità dell'PAT risiede nella combinazione vincente di istruzione tecnica di qualità, alto livello di professionalità degli specialisti IT e sostegno statale all'industria IT.

Grazie alla creazione del Parco ad Alta Tecnologia, il Belarus è uno dei principali centri di competenza informatica della CSI e dell'Europa orientale. Ciò è dovuto in gran parte all'elevato livello di istruzione informatica.

Gli esperti del settore IT notano che la formazione di specialisti IT richiesti dal mercato richiede budget piuttosto elevati e grande flessibilità nei processi educativi. La cooperazione attiva tra le università e i residenti dell'PAT contribuisce a garantire tutto ciò.

Le aziende del Parco hanno creato e sostengono più di 90 laboratori congiunti di ricerca e produzione sulla base di istituti di istruzione superiore. Inoltre, i residenti hanno sviluppato e gestito corsi di formazione specializzati presso i dipartimenti di profilo delle università. Allo stesso tempo, sono state aperte più di 40 filiali di dipartimenti universitari direttamente nelle sedi dei residenti dell'PAT e nel territorio del Parco tecnologico.

I residenti dell'PAT investono attivamente nel sistema educativo e nella qualità della formazione dei laureati. In particolare, vengono stanziati fondi per creare e rafforzare la base materiale e tecnica di università, scuole, licei, istituti tecnici, organizzare e condurre seminari e formazioni per insegnanti e studenti, sostenere e condurre concorsi nazionali e internazionali, conferenze, olimpiadi di fisica, matematica e informatica, nonché sviluppare l'imprenditorialità innovativa tra i giovani.

### 3. Sportello unico per gli investitori: Agenzia nazionale per gli investimenti e le privatizzazione



mira ad aiutare gli investitori stranieri a trovare una nicchia per fare affari in Belarus. L'Agenzia funge da centro di supporto unico per gli investitori diretti stranieri su base gratuita.

## 3.1 Servizi



### SERVIZI DI CONSULENZA E INFORMAZIONE AGLI INVESTITORI

- Gestione delle richieste degli investitori
- Informazioni sulle condizioni commerciali e sul clima degli investimenti in Belarus
- Analisi dei settori economici prioritari per l'attrazione degli investimenti
- Proposte di investimento
- Progetti di partenariato pubblico-privato (PPP)



### VIAGGI DI STUDIO IN BELARUS

- Organizzazione del viaggio (supporto per i visti, alloggio, logistica)
- Elaborazione di un calendario di incontri (trattative con autorità locali, istituzioni private, potenziali socio)
- Accompagnamento e assistenza alle riunioni



### GESTIONE DEL PROGETTO

- Sviluppo di una tabella di marcia per l'attuazione del progetto
- Ricerca di fornitori di beni e servizi, nonché di un socio per la creazione di una joint venture
- Relazioni con le autorità governative e le autorità di regolamentazione del settore
- Assistenza nella risoluzione di questioni amministrative
- Assistenza per le questioni relative al progetto PPP



### PORTALE INTERATTIVO "TABELLA DI MARCIA PER GLI INVESTITORI" ([www.map.investinbelarus.by](http://www.map.investinbelarus.by))

- database di proposte di investimento, concessioni e PPP
- database di immobili e terreni
- materiali analitici, vantaggi competitivi delle regioni bielorusse



### ASSISTENZA NELLA SELEZIONE DI UN SITO PRODUTTIVO

- Ricerca di opportunità per progetti greenfield e brownfield
- Visite al sito
- Cooperazione con le autorità locali



### SERVIZI POST-INVESTIMENTO

- L'agenzia fornisce un supporto per il reinvestimento e lo sviluppo dell'impresa, tra cui
- Assistenza nella selezione di terreni, proprietà e progetti d'investimento adeguati
  - Ricerca di socio commerciali
  - Organizzazione di trattative con le autorità locali e repubblicane
  - Assistenza nella risoluzione di problemi nella realizzazione di un progetto di investimento
  - Fornitura di informazioni sull'ottenimento di incentivi agli investimenti
  - Presa in considerazione delle proposte dell'investitore per migliorare il clima degli investimenti, ecc.

## 3.2 I partenariati pubblico-privati (PPP) in Belarus

### IL PPP COME STRUMENTO DI CREAZIONE E SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE



Il PPP è un'alleanza istituzionale e organizzativa tra lo Stato e le imprese per l'attuazione di progetti socialmente significativi nei settori prioritari dell'economia della Repubblica di Belarus.

Il Centro per il partenariato pubblico-privato (Centro PPP) in Belarus è stato istituito il 1 aprile 2014 presso l'Istituto di ricerca economica del Ministero dell'Economia. Il 1 settembre 2016, il Centro PPP è stato trasferito nella struttura dell'Agenzia al fine di aumentare la capacità del Centro PPP e l'efficienza della sua interazione con le agenzie governative sui temi dell'attrazione degli investimenti nella Repubblica di Belarus.

Il Centro PPP ricerca e promuove progetti di PPP, attrae investitori per la realizzazione di questi progetti, collabora con i principali enti statali interessati e con le organizzazioni internazionali per sviluppare il mercato del PPP in Belarus.

#### LA REALIZZAZIONE DEI PROGETTI PPP È FINALIZZATA A:

- consolidare le risorse materiali, finanziarie, intellettuali, scientifiche, tecniche e di altro tipo;
- bilanciare gli interessi e i rischi sia delle parti pubbliche che di quelle private
- attrarre fondi extra-bilancio per l'attuazione di progetti di investimento, piani e iniziative finalizzati allo sviluppo di strutture infrastrutturali.

LO SVILUPPO DI UN PROGETTO DI PPP COMPRENDE LE SEGUENTI TAPPE:

#### TAPPE 1 PREPARAZIONE DI UNA PROPOSTA PER L'ATTUAZIONE DI UN PROGETTO DI PPP:

Un progetto di PPP in Belarus può essere avviato dalle autorità pubbliche o da un'impresa privata (persone giuridiche, anche straniere, o imprese individuali).

L'iniziatore pubblico o privato prepara un concetto di progetto di PPP, che viene poi coordinato con le autorità pubbliche nell'ambito delle loro competenze.

Se l'idea viene approvata, l'iniziatore del progetto sviluppa i documenti di proposta, che comprendono uno studio di fattibilità, un passaporto del progetto e una bozza di accordo di PPP. Anche i documenti di proposta sviluppati vengono coordinati con gli enti statali interessati.

Dopo l'approvazione dei documenti di proposta, il promotore statale o l'ente interessato (nel caso di un'iniziativa privata) forma un pacchetto di documenti da sottoporre all'esame della Commissione monetaria e creditizia (CMC) o dell'autorità locale (a seconda del livello del progetto di PPP).

## TAPPE 2 DECISIONE SULL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI PPP:

Dopo l'approvazione da parte del CMC o dell'ente locale, l'iniziatore statale o l'ente interessato presenterà una bozza di atto regolamentare sull'attuazione del progetto di PPP secondo la procedura stabilita. La decisione sull'attuazione del progetto di PPP può essere presa dal Presidente, dal Consiglio dei Ministri o dal Consiglio dei Deputati locale. La decisione sarà formalizzata sotto forma di atto regolamentare.

## TAPPE 3 SVOLGIMENTO DI UNA GARA D'APPALTO PER LA SELEZIONE DI UN SOCIO PRIVATO:

Il socio pubblico elabora la documentazione di gara, istituisce una commissione di gara e indice una gara per selezionare il socio privato. La commissione di gara seleziona il vincitore.

## TAPPE 4 CONCLUSIONE ED ESECUZIONE DELL'ACCORDO PPP

L'accordo di PPP deve essere stipulato tra il socio pubblico e quello privato entro dodici mesi dalla data di determinazione dell'aggiudicatario per la durata del progetto di PPP.

## TRATTATIVE DIRETTE

L'accordo di PPP può essere stipulato senza gara d'appalto ma attraverso una procedura di negoziazione diretta se sono soddisfatte le seguenti condizioni:

- la proposta per l'attuazione del progetto di PPP è preparata dall'iniziatore privato;
- per l'implementazione del progetto di PPP non sono richiesti fondi di bilancio e (o) fondi statali extra-bilancio, compresi i fondi per il finanziamento del recupero dei costi e dei profitti (entrate) del socio privato;
- non ci sono dichiarazioni di interesse da parte di altri potenziali investitori.

## QUADRO LEGISLATIVO PER I PPP IN BELARUS

L'attuazione dei progetti di PPP in Belarus avviene in conformità al seguente quadro normativo:

- Legge della Repubblica di Belarus n. 345-Z del 30 dicembre 2015 "Sul partenariato pubblico-privato";
- Risoluzione del Consiglio dei Ministri n. 532 del 6 luglio 2016 "Sulle misure di attuazione della legge della Repubblica di Belarus del 30 dicembre 2015 'Sul partenariato pubblico-privato';
- Risoluzione del Ministero dell'Economia della Repubblica di Belarus n. 49 del 27 luglio 2016 "Sulle misure di attuazione della legge della Repubblica di Belarus del 30 dicembre 2015 'Sul partenariato pubblico-privato'.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA GCP IN  
BELARUS, VISITATE LA NOSTRA PAGINA WEB  
AL LINK

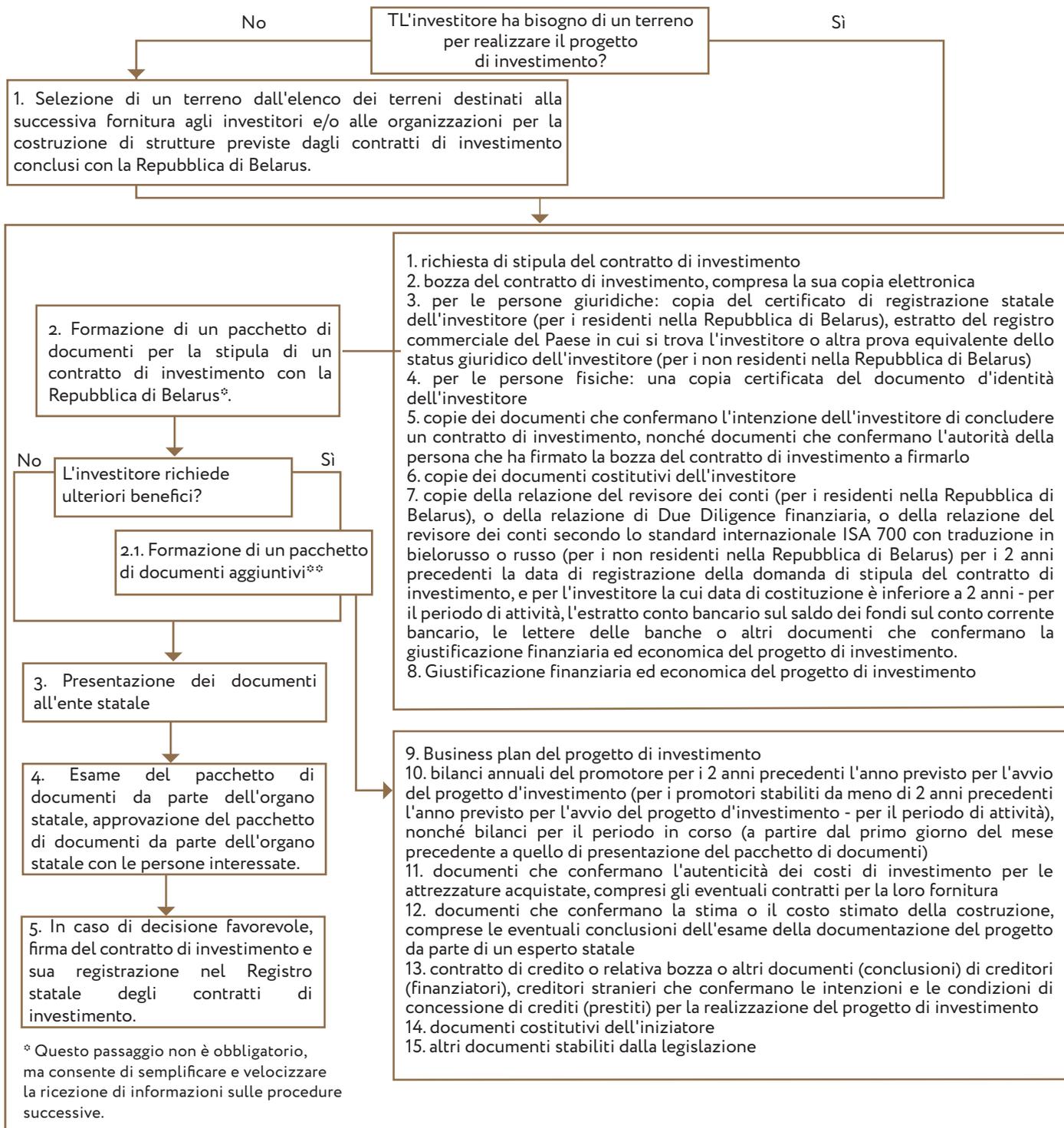
<https://investinbelarus.by/public-private-partnerships/>

OPPURE INVIATECI UNA RICHIESTA VIA  
E-MAIL ALL'INDIRIZZO  
[mail@investinbelarus.by](mailto:mail@investinbelarus.by)



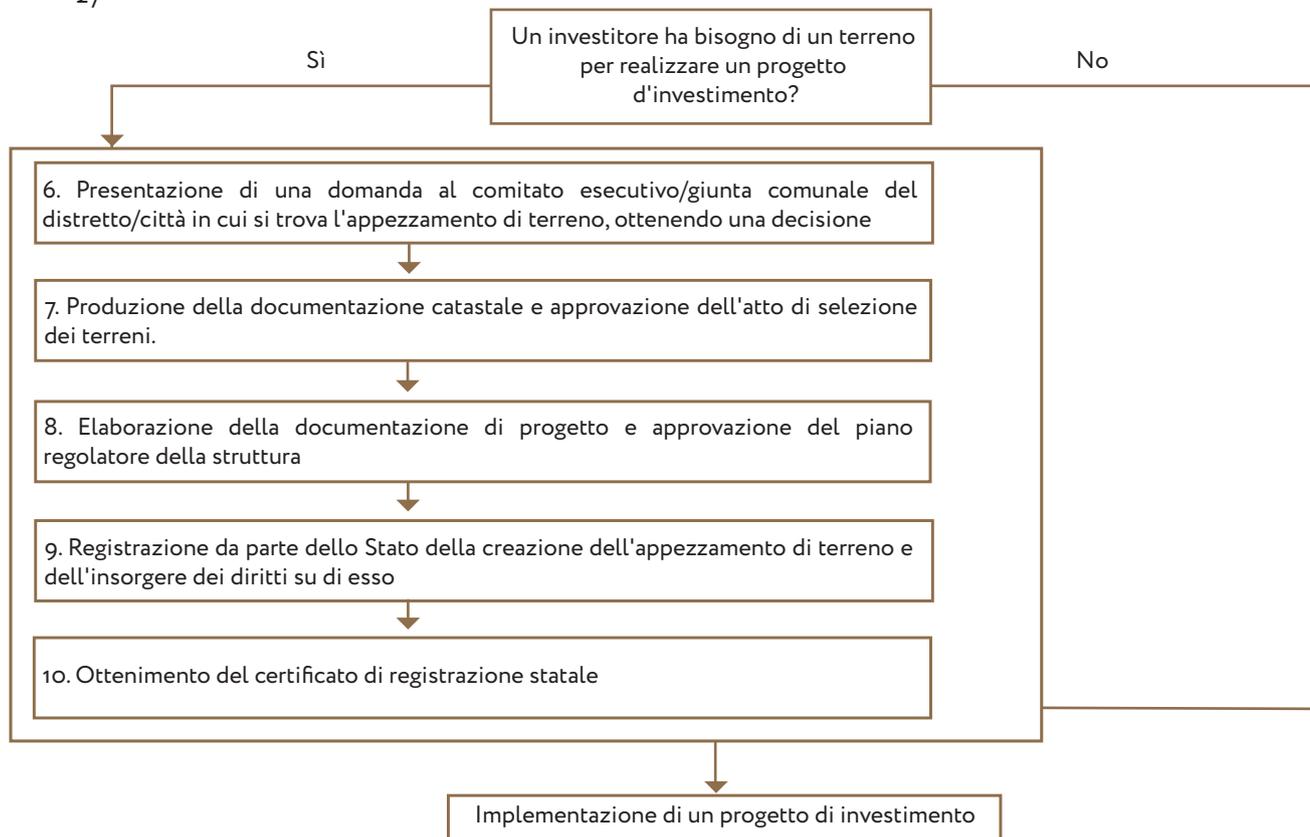
## 3.3 Guida per l'investitore: algoritmi passo-passo

### STIPULA DI UN CONTRATTO DI INVESTIMENTO CON IL BELARUS



## CONCLUSIONE DI UN ACCORDO DI INVESTIMENTO CON LA REPUBBLICA DI BIELORUSSIA (CONTINUA)

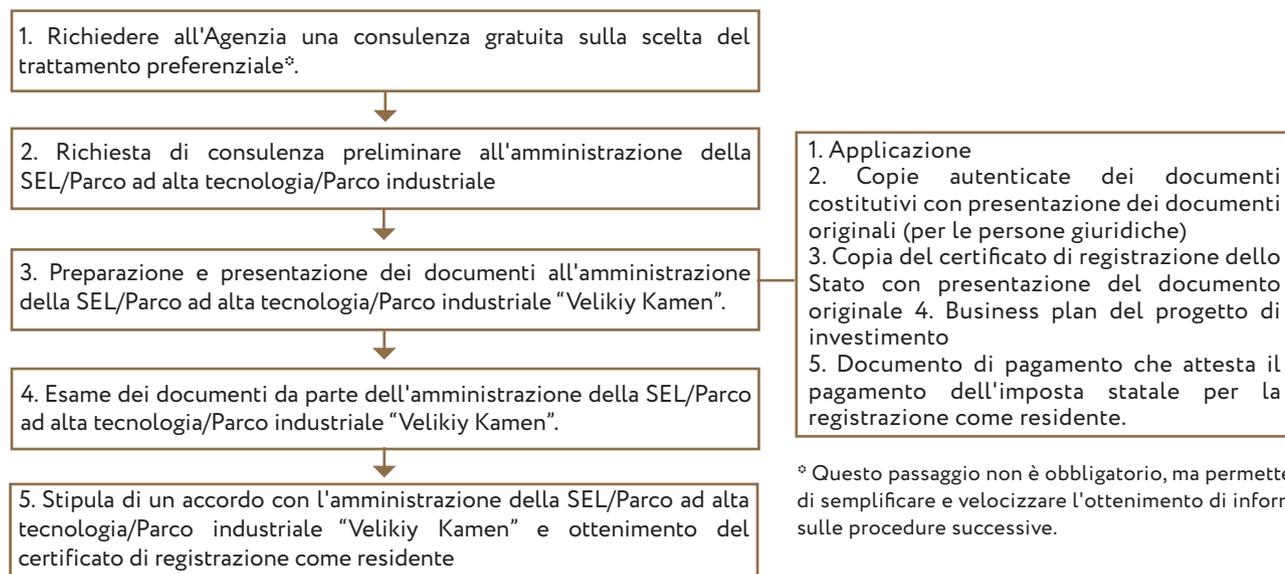
27



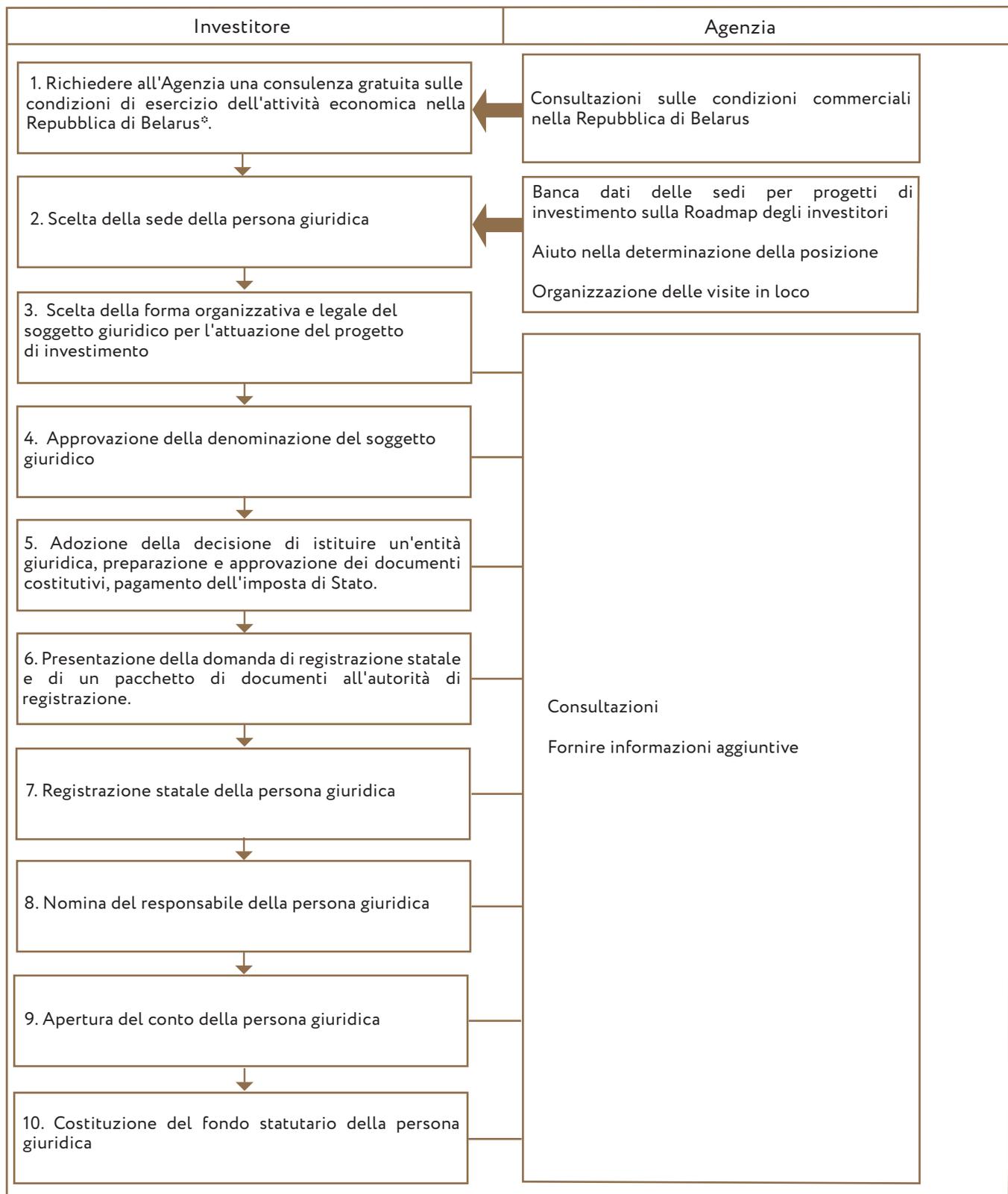
\* requisiti dettagliati per l'elenco, la traduzione e la legalizzazione dei documenti - vedi par. 4 Regolamento sulla procedura per la conclusione, la modifica e l'estinzione degli contratti di investimento tra gli investitori e la Repubblica di Belarus, approvato con decisione del Consiglio dei ministri della Repubblica di Belarus del 19.07.2016 n. 563

\*\* Capitolo 3 del Regolamento sulla procedura per la conclusione, la modifica e l'estinzione degli contratti di investimento tra gli investitori e la Repubblica di Belarus, approvato con decisione del Consiglio dei ministri della Repubblica di Belarus del 19.07.2016 n. 563; p. 16 Regolamento sulla procedura per l'organizzazione dello sviluppo, dell'approvazione e dell'esame dei piani aziendali dei progetti di investimento, nonché dell'esame da parte di esperti dei progetti di investimento, approvato con decisione del Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus del 26.05.2014 n. 506

### UTILIZZO DEI VANTAGGI PREVISTI DAI REGIMI PREFERENZIALI DELLA REPUBBLICA DI BIELORUSSIA: REGISTRAZIONE COME SEL, PAT, PARCO INDUSTRIALE "VELIKIY KAMEN"



\* Questo passaggio non è obbligatorio, ma permette di semplificare e velocizzare l'ottenimento di informazioni sulle procedure successive.



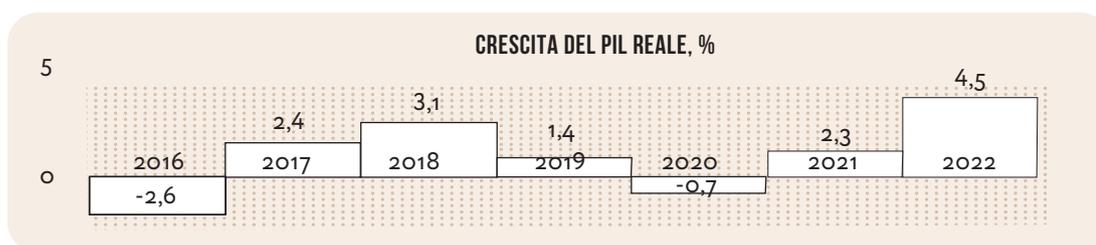
# L'economia di Belarus



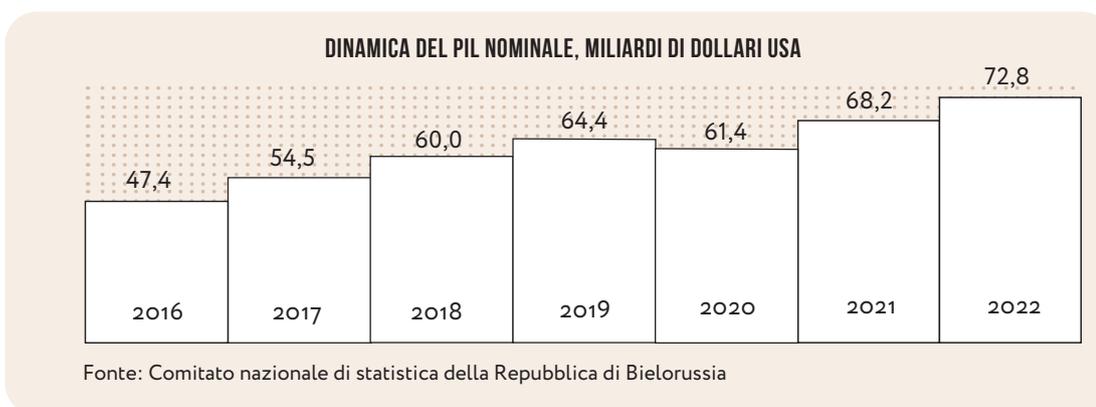
4	Informazioni generali sull'economia di Belarus.....	30	5.1	Gli IDE su base netta .....	36
4.1	Indice dei prezzi al consumo.....	33	5.2	Integrazione eurasiatica .....	37
4.2	Commercio internazionale .....	34	5.3	Belarus e Cina: verso una nuova fase di cooperazione .....	40
5	Cooperazione internazionale e capitali stranieri in Belarus.....	35			

## 4. Informazioni generali sull'economia di Belarus

### PIL reale



### PIL nominale



La Repubblica di Belarus è uno Stato orientato all'esportazione, con industrie, servizi e agricoltura sviluppati. La Belarus aderisce al modello di un'economia di mercato socialmente orientata, che ha dimostrato la sua solidità ed efficienza.

Complessivamente, nel periodo 2015-2023, il PIL del Paese è aumentato del 5,1% a prezzi comparabili, con una crescita della produttività del lavoro del 13,8%. Il prodotto interno lordo pro capite è aumentato dell'8,3% nel periodo 2015-2023.

Nel 2023, il PIL della Belarus ammonterà a 71,82 miliardi di dollari USA e aumenterà del 3,9% rispetto al 2022. L'indice-deflatore del PIL nel 2023 è stato pari al 107,3% rispetto all'anno precedente.

La quota dei servizi nel PIL è del 47,8% (di cui 9,7% commercio al dettaglio e all'ingrosso; 4,9% - trasporto e magazzinaggio), la quota del settore manifatturiero è del 39,8% (di cui 25,8% industria; 7,2% - agricoltura, silvicoltura e pesca).

### DINAMICA DEI TASSI DI INTERESSE SUI NUOVI PRESTITI EROGATI ALLE PERSONE GIURIDICHE, % ANNUA



Fonte: Banca nazionale della Repubblica di Bielorussia

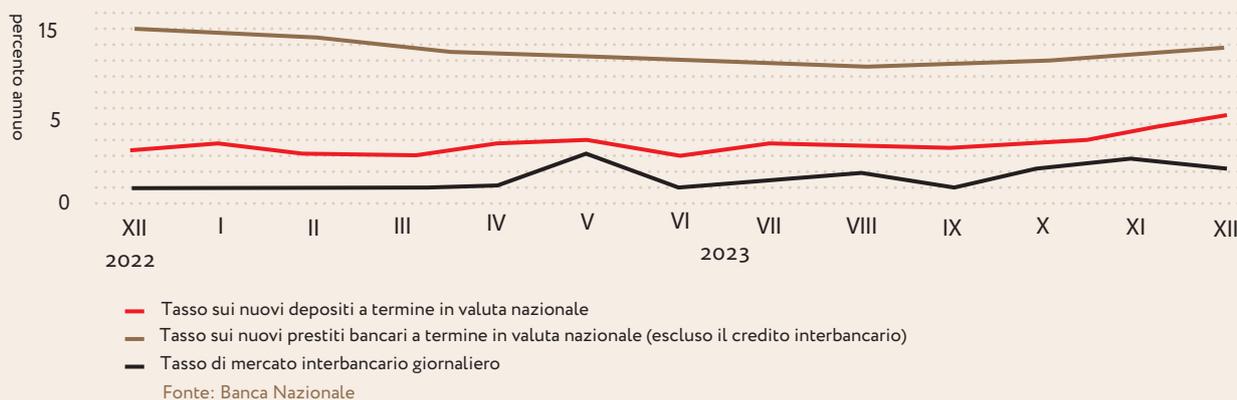
Le linee guida della politica monetaria della Repubblica di Belarus per il 2024 sono state approvate con la Risoluzione del Consiglio della Banca Nazionale della Repubblica di Belarus n. 363 del 19 ottobre 2023.

Nel 2024 la Banca nazionale manterrà la continuità della politica perseguita e concentrerà le proprie attività sulla garanzia della stabilità macroeconomica, sulla creazione di un ambiente imprenditoriale trasparente e confortevole e sull'innalzamento degli standard sociali e del livello di protezione delle famiglie nella sfera finanziaria.

Nel 2024, la politica monetaria sarà finalizzata a contenere l'inflazione, misurata dalla crescita dei prezzi al consumo, entro il 6%.

La priorità sarà data ai prestiti a progetti di investimento efficaci, alle entità economiche orientate all'esportazione e alle organizzazioni che producono prodotti sostitutivi delle importazioni. Si prevede di espandere l'uso dei finanziamenti bancari al commercio, il cui costo è generalmente inferiore a quello dei prestiti tradizionali.

### DINAMICA DEI TASSI DI INTERESSE MEDI DEL MERCATO FINANZIARIO, IN VALUTA NAZIONALE



Si prevede di mantenere condizioni di prezzo interessanti sui crediti concessi dalle banche a condizioni di mercato. Il tasso di interesse sui nuovi prestiti delle banche a persone fisiche e giuridiche in valuta nazionale (esclusi i tassi di prestito interbancari) è stimato all'8,5-9,5% annuo in media per il 2024.

Il tasso di rifinanziamento della Banca nazionale è stimato al livello del 9-9,5% annuo in media nel 2024.

La politica dei tassi di cambio sarà attuata in regime di fluttuazione dei tassi di cambio, che prevede la formazione del tasso di cambio del rublo bielorusso sotto l'influenza del rapporto tra la domanda di valuta estera e la sua offerta sul mercato nazionale dei cambi.

## Commercio estero

La Repubblica di Belarus persegue una politica economica estera multivettoriale e intrattiene relazioni commerciali con 200 Paesi. Le esportazioni sono una delle priorità per lo sviluppo dell'economia bielorusca. Circa il 60% della produzione è destinata ai mercati esteri, un dato tipico dei Paesi con un alto grado di sviluppo economico e di apertura.

Nel 2023, il fatturato del commercio estero della Repubblica di Belarus raggiungerà gli 83,4 miliardi di dollari. Nel 2023, il fatturato del commercio estero della Repubblica di Belarus ha raggiunto gli 83,4 miliardi di dollari, con un aumento dell'8,45% rispetto al 2022. Le esportazioni di beni hanno totalizzato 40,2 miliardi di dollari e sono cresciute del 4,69% rispetto all'anno precedente. Le importazioni di beni hanno totalizzato 43,2 miliardi di dollari e sono cresciute del 12,21%.

La struttura merceologica delle esportazioni bielorusse comprende più di mille voci merceologiche a livello di quattro cifre dei codici HS dell'UEE. Tra le voci di esportazione più importanti figurano i prodotti petrolchimici, la costruzione di macchine, la metallurgia, la lavorazione del legno, l'industria leggera, i prodotti lattiero-caseari e della carne, i mobili, il vetro, le fibre di vetro e il cemento.

Il posto e il ruolo del Paese nel mercato internazionale dei servizi è in crescita. Rispetto al 2010, le esportazioni sono quasi raddoppiate. Nel 2023, questa cifra raggiungerà gli 8,5 miliardi di dollari.

### COMMERCIO ESTERO DI BENI, MILIARDI DI DOLLARI USA



### COMMERCIO ESTERO DI SERVIZI, MILIARDI DI DOLLARI USA



## 4.1 Indice dei prezzi al consumo

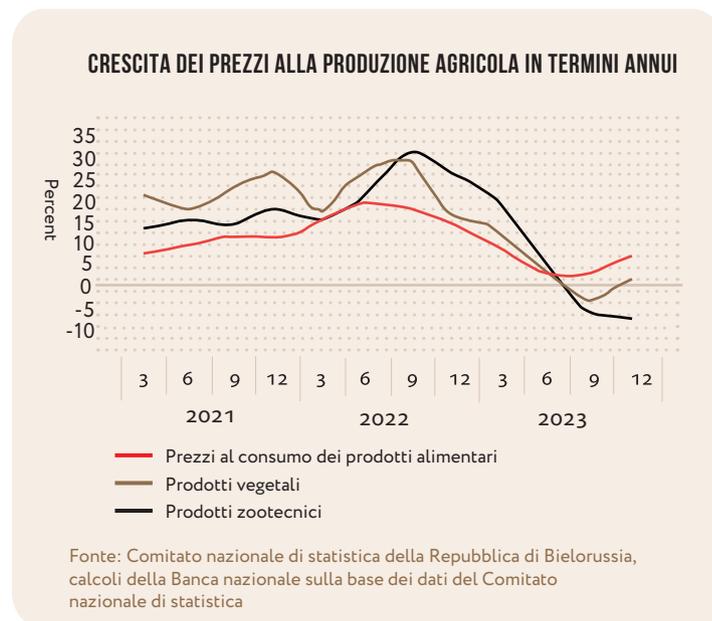
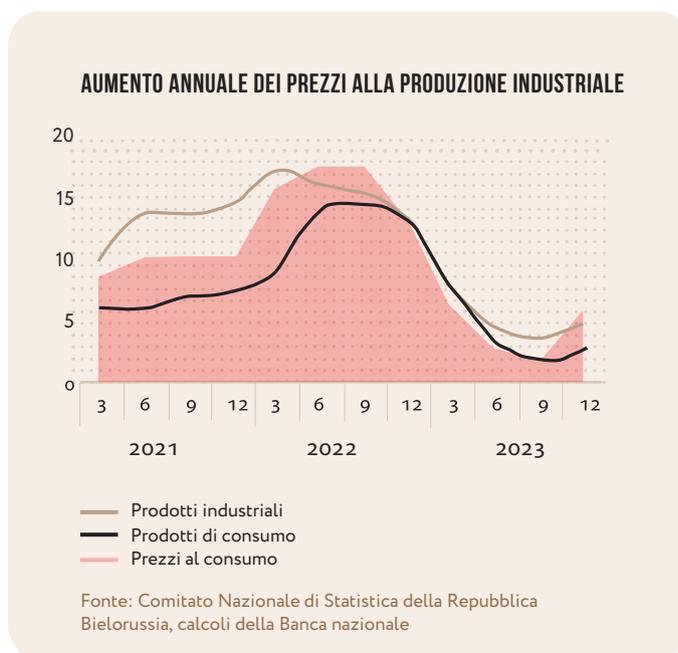
L'indice dei prezzi al consumo per beni e servizi nel periodo gennaio 2024-gennaio 2023 è stato pari al 105,9%, di cui prodotti alimentari - 106,9%, prodotti non alimentari - 103,1%, servizi - 107,5%.

Nello stesso periodo (da gennaio 2024 a gennaio 2023), l'indice dei prezzi alla produzione per i prodotti industriali è stato del 105,1%, l'indice dei prezzi alla produzione per i prodotti agricoli è stato del 97,0%, l'indice dei prezzi per le costruzioni è stato del 112,3% e l'indice tariffario per il trasporto merci del 115,1%.

I prezzi regolamentati in modo permanente (tariffe) aumentano dell'8,9% nel 2023.

Allo stesso tempo, il tasso di inflazione finale nel 2023 si è formato al livello del 5,1%. Nel corso del 2023, il tasso d'inflazione annuale non solo è tornato alla traiettoria target, ma ha anche riscritto più volte il minimo storico (a maggio - 3,7%, giugno - 2,9, luglio - 2,7, agosto - 2,3, settembre - 2%).

L'obiettivo di inflazione per il 2024 non supera il 6%.



## 4.2 Commercio internazionale

Secondo la metodologia della bilancia dei pagamenti, le esportazioni di beni e servizi nel 2023 hanno totalizzato 47,87 miliardi di dollari,

con un aumento del 102,1% rispetto al 2022.

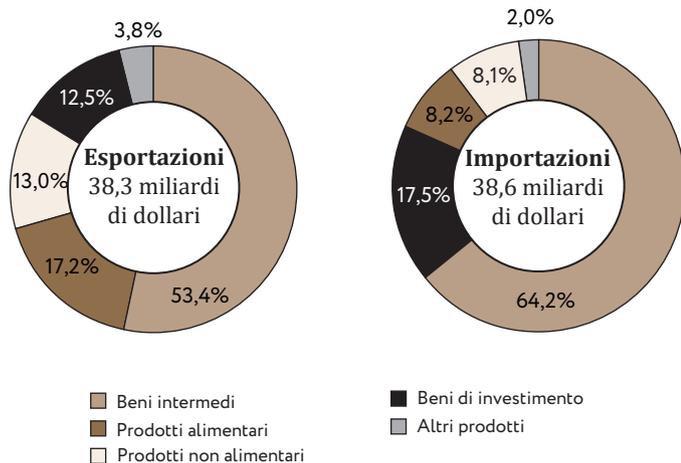
Le importazioni di beni e servizi hanno totalizzato 47,40 miliardi di dollari, con un aumento del 112,1 per cento rispetto al 2022. Alla fine del 2023, si è registrato un surplus di commercio di beni e servizi pari a 472,3 milioni di dollari USA.

Considerando solo le esportazioni e le importazioni di servizi nel 2023, le esportazioni ammontano a 8,50 miliardi di dollari (92,1% dell'anno precedente), e importazioni a 5,68 miliardi di dollari (112,8% dell'anno precedente). Il saldo dei servizi si è attestato a 2,83 miliardi di dollari. Più della metà delle esportazioni e delle importazioni è costituita da beni intermedi, poco meno di un terzo da beni di consumo.

Il commercio estero con i Paesi della CSI nel 2023 ha raggiunto i 51,5 miliardi di dollari. Le esportazioni hanno totalizzato 27,2 miliardi di dollari, le importazioni 24,3 (il saldo è stato di quasi 2,9 miliardi di dollari).

Il Belarus intrattiene relazioni commerciali con la maggior parte dei Paesi del mondo. In particolare, nel 2023 ha commerciato con 200 Stati.

STRUTTURA DELLE ESPORTAZIONI E DELLE IMPORTAZIONI PER PRINCIPALI GRUPPI DI BENI NEL 2022 (IN % DEL TOTALE)



I principali socio commerciali sono la Federazione Russa, la Cina, gli Emirati Arabi Uniti, la Germania, la Polonia, la Turchia, il Kazakistan, il Brasile, l'Italia, l'Uzbekistan, la Lituania e l'India.

A livello regionale, il 65,1% delle esportazioni di merci di Belarus è destinato ai Paesi dell'UEE.

I produttori bielorusi stanno gradualmente espandendo la loro presenza nei mercati di Asia, Africa, America e Oceania. Insieme ai socio dell'UEE, si sta lavorando per ampliare l'accesso ai mercati dei Paesi dell'arco lontano attraverso la conclusione di accordi di libero scambio.

I principali consumatori di servizi bielorusi nel 2023 sono la Federazione Russa, gli Stati Uniti d'America, la Polonia, la Cina, la Germania, il Kazakistan, il Brasile, gli Emirati Arabi Uniti,

Cipro e la Lituania. L'integrazione attiva del Paese nel sistema commerciale internazionale è uno strumento importante per diversificare le esportazioni bielorusse e rafforzare i legami commerciali ed economici.

### Istituzioni di sostegno alle esportazioni

La Repubblica di Belarus ha istituito un sistema

di sostegno alle esportazioni, con istituzioni specializzate nel campo dei crediti all'esportazione, del leasing e dell'assicurazione contro i rischi delle esportazioni - s.p.a. Banca

di sviluppo della Repubblica di Belarus, s.p.a. Promagroleasing e BRUPEIS Beleximgarant.

Il sistema di sostegno alle esportazioni comprende meccanismi finanziari:

- fornitura di crediti all'esportazione e assicurazione dei rischi di esportazione con il sostegno del governo;
- compensazione di parte degli interessi sui prestiti e sui pagamenti in leasing ai consumatori di prodotti bielorusi utilizzando le risorse e la base di clienti delle banche straniere;
- compensare gli esportatori fino al 50% dei costi di partecipazione a fiere internazionali specializzate e di valutazione della conformità dei prodotti nei Paesi esteri;
- finanziare con fondi di bilancio una parte dei costi per l'organizzazione di mostre nazionali (esposizione) della Repubblica di Belarus all'estero.

# 5. Cooperazione internazionale e capitale straniero in Belarus



La Repubblica di Belarus persegue una politica economica estera multivettoriale e partecipa attivamente ai processi di integrazione internazionale.

Il Belarus intrattiene relazioni diplomatiche con 183 Paesi del mondo ed è attualmente rappresentata da 70 missioni estere (tra cui: 56 ambasciate, 2 missioni permanenti, 11 consolati generali e 1 consolato) in 56 Stati, compreso l'accreditamento di ambasciatori a tempo parziale in più di 90 Stati.

Il Belarus concentra i suoi sforzi di politica estera su alcuni dei vettori più importanti e promettenti. Tra questi, in primo luogo, la Federazione Russa, la cui cooperazione strategica

alleata con il Belarus si basa sul Contratto sulla creazione dello Stato dell'Unione di Belarus e Russia.

Con la Repubblica Popolare Cinese si stanno sviluppando relazioni di partenariato strategico a tutto tondo e per tutte le stagioni. Sostenendo coerentemente le idee di integrazione, il Belarus assume una posizione attiva e costruttiva nelle formazioni unificanti dello spazio post-sovietico - l'Unione economica eurasiatica, la Comunità degli Stati indipendenti, l'Organizzazione del Contratto di sicurezza collettiva.

Per rafforzare la posizione internazionale della Belarus, si sta accelerando la piena adesione del nostro Paese all'Organizzazione per la cooperazione di Shanghai.

L'interazione con i Paesi dell'"arco lontano" della politica estera bielorusa - Asia, Africa e America Latina - sta raggiungendo un livello qualitativamente nuovo.



## 5.1 Gli IDE su base netta

Nel 2023, gli investitori stranieri hanno investito 7,716 miliardi di dollari nei settori reali dell'economia bielorusa, di cui 5,774 miliardi di dollari di investimenti diretti esteri (IDE).

I primi 5 settori per investimenti diretti esteri sono:

- Industria - 35,81%;
- trasporti, magazzinaggio, attività postali e di corriere - 21,53%;
- commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli e motocicli - 19,99%;
- informazione e comunicazione - 11,07%;
- costruzioni - 4,5%.

Nel 2023, l'afflusso netto di investimenti diretti esteri (esclusi i debiti verso gli investitori diretti per beni, opere e servizi) nell'economia bielorusa è stato di 1,642 miliardi di dollari, con un aumento del 7,25% rispetto al 2022. L'industria manifatturiera ha ricevuto

il 29,80% degli investimenti, il commercio all'ingrosso e al dettaglio l'11,13%, le attività finanziarie e assicurative il 22,25%, le costruzioni l'11,37% e le attività di trasporto l'1,56%.

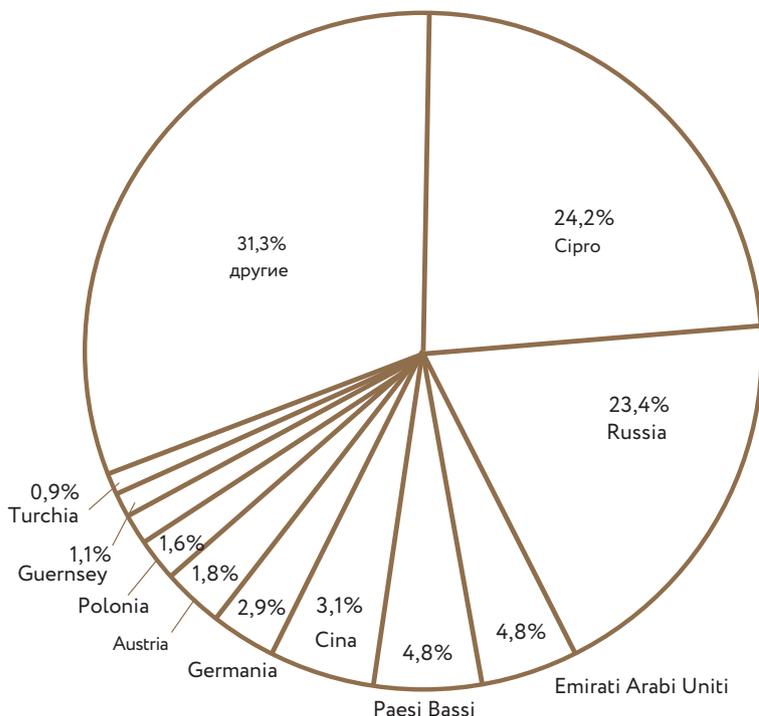
Il flusso principale di investimenti su base netta nel 2023 proviene da Cipro - 24,21%, Federazione Russa - 23,38%, Emirati Arabi Uniti - 4,84%, Paesi Bassi - 4,83%, Cina - 3,13%, Germania - 2,90%, Austria - 1,80%, Polonia - 1,55%, Guernsey - 1,08%, Turchia - 0,91%.

Il decreto n. 119 del 29 marzo 2024 ha approvato il Programma statale di investimenti per il 2024. Quest'anno il programma di investimenti dello Stato prevede un totale di 120 strutture, di cui 41 saranno messe in funzione. Si prevede inoltre di iniziare a finanziare la costruzione (ricostruzione) di 16 nuove strutture, tra cui 4 strutture per la costruzione di strade, 2 case per bambini di tipo familiare, 2 ospedali e 4 strutture infrastrutturali.

Circa 656 milioni di dollari (al tasso di cambio di 3,2 rubli per dollaro) sono previsti per finanziare le strutture incluse nel programma. Oltre l'80% di questo importo è destinato all'attuazione dei programmi statali "Strade di Belarus", "Salute del popolo e sicurezza demografica", "Garantire la legge e l'ordine", "Affari agrari", "Sicurezza delle frontiere", "Istruzione e politiche giovanili", "Costruzione di abitazioni" e altri.

Al 1° gennaio 2024, in Belaruserano registrate 11.185 società di proprietà straniera, pari al 7,4% del numero totale di persone giuridiche del Paese (con un aumento del 5,5% rispetto al 01.01.2023).

PRINCIPALI 10 PAESI DONATORI PER ATTRARRE IDE NETTI IN BELARUS



## 5.2 L'integrazione eurasiatica



L'Unione economica eurasiatica (UEE) è un'organizzazione internazionale di integrazione economica regionale con personalità giuridica internazionale. L'Unione garantisce la libertà di circolazione di beni, servizi, capitali e lavoro e il perseguimento di politiche coordinate, coerenti o unificate nei settori chiave dell'economia.

Il Contratto sull'Unione economica eurasiatica è stato firmato dai Presidenti della Repubblica di Belarus, della Repubblica del Kazakistan e della Federazione Russa il 29 maggio 2014 ad Astana. Il Contratto è entrato in vigore il 1° gennaio 2015. Il 1° gennaio 2018 è entrato in vigore il Contratto sul Codice doganale dell'UEE.

L'Unione è aperta all'adesione di qualsiasi Stato che ne condivida gli obiettivi e i principi, alle condizioni concordate dagli Stati membri. È prevista anche la possibilità di ottenere lo status di Stato osservatore dell'Unione.

Durante la riunione del Consiglio economico supremo eurasiatico (CESE) del 10 ottobre 2014 a Minsk, è stato firmato il Contratto di adesione della Repubblica di Armenia al Contratto sull'UEE del 29 maggio 2014. Il Contratto è entrato in vigore il 2 gennaio 2015.

Durante la riunione dell'UEE del 23 dicembre 2014 a Mosca, è stato firmato il Contratto di adesione della Repubblica del Kirghizistan al Trattato UEE. Il Trattato è entrato in vigore il 12 agosto 2015.

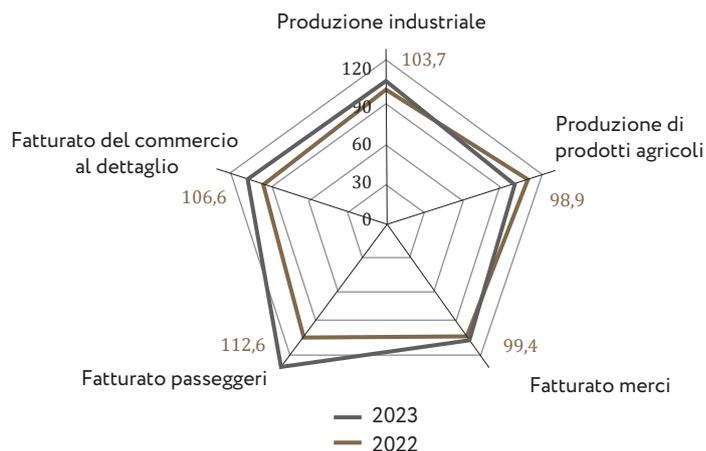
Alla riunione dell'UEE del 14 maggio 2018 a Sochi, la Repubblica di Moldova ha ottenuto lo status di Stato osservatore nell'UEE. Il 1° gennaio 2018 è entrato in vigore il Codice doganale dell'UEE, che ha semplificato e accelerato il processo delle procedure doganali. Esso prevede la massima conversione delle operazioni doganali in formato elettronico, l'utilizzo di un meccanismo di sportello unico per la gestione dei

documenti, la riduzione dei tempi per lo svincolo delle merci e altro ancora.

L'Unione ha il diritto di svolgere, nell'ambito delle proprie competenze, attività internazionali volte a risolvere i compiti che l'UEE deve affrontare.

Dal 2016 è in vigore l'accordo di libero scambio tra la Comunità europea e il Vietnam e dal 2019 l'accordo di cooperazione commerciale ed economica tra la Comunità europea e la Cina. Il 1° ottobre 2019 sono stati firmati i primi accordi del pacchetto dell'accordo commerciale globale tra i Paesi dell'UEE e Singapore; il 25 ottobre 2019 è stato firmato un accordo di libero scambio con la Serbia. A seguito dell'accordo interinale che ha portato alla formazione dell'area di libero

**PRINCIPALI INDICATORI ECONOMICI DELLA UEE  
(IN PERCENTUALE RISPETTO AL PERIODO CORRISPONDENTE DELL'ANNO PRECEDENTE)**



scambio della UEE con l'Iran (entrato in vigore nel 2019), nel dicembre 2023 è stato concluso un vero e proprio accordo di libero scambio dell'Unione con l'Iran. Sono in corso negoziati per la creazione di zone di libero scambio della UEE con Egitto, Emirati Arabi Uniti e Indonesia.

Il 25 dicembre 2023 i capi di Stato dell'UEE hanno firmato la Dichiarazione sull'ulteriore sviluppo dei processi economici all'interno dell'Unione economica eurasiatica fino al 2030 e per il periodo fino al 2045 "Via economica eurasiatica". La Dichiarazione definisce i compiti dell'Unione per il medio termine fino al 2030 sulla via della trasformazione dell'UEE entro il 2045 "in una macroregione autosufficiente, armoniosamente sviluppata e attraente per tutti i Paesi del mondo, in possesso di una leadership economica, tecnologica e intellettuale e in grado di mantenere un elevato livello di benessere della popolazione degli Stati membri".

Gli Stati membri dell'UEE hanno un grande potenziale nei settori trainanti dell'economia. L'UEE è al primo posto nel mondo per la produzione di petrolio e gas naturale, al secondo posto per la produzione di fertilizzanti minerali, al terzo posto per la lunghezza delle ferrovie e la produzione di grano e patate, al quarto posto per la produzione di ghisa, la generazione di elettricità e la lunghezza totale delle strade e al quinto posto per la produzione di acciaio.

In cifre assolute, il prodotto interno lordo dell'UEE nel 2023 è stato pari a 2.391,9 miliardi di dollari, la produzione industriale - 1.444,6 miliardi di dollari, la produzione agricola - 135,6 miliardi di dollari, gli investimenti in capitale fisso - 279,7 miliardi di dollari, il fatturato del commercio al dettaglio - 640,8 miliardi di dollari. Il fatturato delle merci è stato di 6,1 trilioni di tonnellate-chilometro (0,6% in meno rispetto al 2022), il traffico passeggeri di 14 miliardi (6,1% in più rispetto al 2022), il fatturato dei passeggeri di 609,3 miliardi di passeggeri-chilometro (12,6% in più rispetto al 2022).

La Commissione economica eurasiatica (CEE, l'ente normativo sovranazionale dell'UEE) ha stilato una mappa dell'industrializzazione dell'UEE. Si tratta di 185 progetti per un valore stimato di oltre 300 miliardi di dollari in più di 21 settori industriali e 550 aree tecnologiche. Include progetti di tutti e cinque gli Stati membri.

Un'attenzione particolare è rivolta alle industrie ad alta tecnologia, dove esiste una forte dipendenza dalle importazioni e la necessaria base di risorse e competenze: farmaceutica, microelettronica, costruzione di aerei, costruzione di macchine utensili.

Sono state approvate le principali direzioni delle attività internazionali dell'UEE per il 2024. Le aree prioritarie per l'Unione nel 2024 saranno l'interazione con gli Stati della CSI e altri Paesi vicini all'estero, lo sviluppo della cooperazione con gli Stati osservatori dell'Unione - Cuba e Uzbekistan, lo sviluppo di un dialogo sistemico con l'Organizzazione per la Cooperazione di Shanghai (SCO), l'Associazione delle Nazioni del Sud-Est Asiatico (ASEAN), i Paesi BRICS e altri Stati e associazioni di integrazione dell'Asia Centrale e del Medio Oriente per espandere la cooperazione economica nel contesto dell'idea di un Grande Partenariato Eurasiatico.

Altre priorità sono la promozione del potenziale di esportazione degli Stati membri, lo sviluppo dei corridoi di trasporto eurasiatici come parte del sistema di collegamenti globali, la creazione di condizioni favorevoli per le imprese, compresa la semplificazione delle procedure commerciali e l'eliminazione delle barriere interne, e altre ancora.

## La partecipazione di Belarus all'UEE apre ulteriori opportunità per gli investitori stranieri:

- ① Libera circolazione delle merci nazionali e di quelle provenienti da Paesi terzi all'interno del mercato comune dell'Unione;
- ② Tariffa doganale comune e regolamentazione non tariffaria negli scambi con i Paesi terzi per proteggere gli interessi dei produttori bielorusi, comprese le imprese con investimenti stranieri;
- ③ Esenzione dai dazi doganali sulle importazioni di attrezzature di produzione e materie prime per i progetti di investimento (se tali materie prime non sono prodotte negli Stati membri);
- ④ Тарифные преференции на товары, ввозимые из третьих стран в качестве взноса в уставный фонд компании;
- ⑤ Libero accesso al mercato comune di beni e servizi dell'UEE per gli investitori stranieri che investono in Belarus;
- ⑥ Progetti logistici efficienti con accesso ai mercati dell'UEE e dell'UE grazie alla posizione geografica favorevole di Belarus;
- ⑦ Garanzie legali per gli investitori, tra cui il diritto al rimborso e all'utilizzo dei redditi da investimento, nonché garanzie sui diritti di esproprio, procedure per la risoluzione delle controversie sugli investimenti attraverso l'arbitrato e i tribunali nazionali o il Centro internazionale per la risoluzione delle controversie sugli investimenti;
- ⑧ Le misure congiunte per promuovere le esportazioni di merci dai Paesi membri verso i Paesi terzi contengono una serie di meccanismi a sostegno degli esportatori, come l'assicurazione e il credito all'esportazione, il leasing internazionale, la promozione del marchio con il nome di "merci dell'UEE", gli eventi espositivi e fieristici, le attività promozionali e il miglioramento della reputazione all'estero;
- ⑨ Introduzione di un sistema di "sportello unico" all'interno dell'Unione per semplificare e velocizzare le procedure di commercio estero attraverso una comunicazione efficace tra le autorità statali e i partecipanti all'attività economica estera.

## 5.4 Belaruse Cina: verso una nuova fase di cooperazione



L'elevato livello delle relazioni politiche tra Bielorussia e Cina costituisce la base per lo sviluppo di reciproche relazioni commerciali.

Le relazioni diplomatiche tra la Repubblica di Belaru e la Repubblica Popolare Cinese sono state stabilite il 20 gennaio 1992. Nel settembre 2022, a margine degli eventi dell'Organizzazione per la Cooperazione di Shanghai, i capi di Stato di Belarus e della Cina hanno adottato una dichiarazione congiunta sull'istituzione del più alto livello di relazioni della storia: un partenariato strategico per tutte le stagioni e a tutto tondo. Nel marzo 2023, durante la visita di Stato del presidente bielorusso A.G. Lukashenko in Cina, i capi di Stato di Belarus e della Cina hanno adottato la Dichiarazione congiunta sui principi fondamentali dello sviluppo dell'esemplare partenariato strategico universale e globale della Belarus e della Cina nella nuova era.

Lo sviluppo delle relazioni con la Cina è una direzione strategica della politica estera della Repubblica di Belarus. Nel 2023, tra il 28 febbraio e il 2 marzo, il Presidente ha effettuato una visita ufficiale nella Repubblica Popolare Cinese, durante la quale sono stati firmati circa 40 accordi e contratti per un valore di 3,5 miliardi di dollari in settori quali banche e finanza, agricoltura e produzione alimentare, edilizia, industria pesante, sanità, sport e turismo, media e cooperazione scientifica.

CTra i risultati più significativi si annoverano l'adozione del Piano congiunto di misure applicate per lo sviluppo della cooperazione strategica globale e globale, la creazione di una joint venture per la produzione di prodotti lattiero-caseari a Shenyang, nella provincia di Liaoning, e nuovi impianti di produzione presso il sito del Parco industriale cinese-bielorusso Velikiy Kamen.

Il 2023 è stato un anno record in termini di numero di nuovi residenti nel Parco industriale cinese-bielorusso Velikiy Kamen. L'anno scorso sono state registrate 26 aziende nel parco, con un

investimento totale annunciato di 123,9 milioni di dollari e piani per la creazione di 7.360 nuovi posti di lavoro.

A Minsk, nell'ambito del primo Forum dei rettori degli istituti di istruzione superiore di Belarus e Cina, è stato firmato un accordo sulla creazione dell'Associazione delle università dei due Paesi, che comprende più di 80 università bielorusse e cinesi.

La Cina è uno dei più importanti socio commerciali ed economici di Belarus. Negli ultimi 32 anni, il fatturato del commercio bilaterale tra Cina e Belarus è passato dagli iniziali 60,8 milioni di dollari alla cifra storica di 8,443 miliardi di dollari nel 2023, aumentando di quasi 139 volte.

Nel 2023 sono stati firmati 27 accordi intergovernativi, interdipartimentali e interregionali, nonché circa 8 contratti commerciali in vari settori - attività industriali e agricole. I documenti firmati coprono praticamente l'intera gamma delle relazioni bielorusso-cinesi e riflettono la loro natura globale.

È stato firmato il documento strategico più importante: una strategia globale di sviluppo industriale congiunto. La strategia prevede la creazione di industrie innovative ad alta tecnologia e lo sviluppo della cooperazione industriale come una delle aree prioritarie della cooperazione.

Grande enfasi è stata data all'accordo sul commercio dei servizi e sugli investimenti. Si tratta in realtà di una zona di libero scambio di servizi e investimenti, che implica l'assenza di barriere. Secondo l'esperienza internazionale, si tratta di circa +12,5% nel commercio dei servizi e +30% negli investimenti.

Si lavora attivamente per approfondire la cooperazione con le regioni cinesi. Ad oggi, sono stati firmati più di 100 accordi tra le province della Cina e le regioni e le città di Belarus

Il 5 giugno 2012 è stato firmato il decreto presidenziale n. 253 "Sul Parco industriale cinese-bielorusso Velikiy Kamen". Il parco industriale di Veliky Kamen è una zona economica speciale in Belarus creata nell'ambito della cooperazione intergovernativa sino-bielorusa. Il parco industriale si trova nel distretto di Smolevichy della regione di Minsk, a 25 chilometri da Minsk, la capitale della Repubblica di Belarus, e copre un'area di 112,5 chilometri quadrati. La posizione territoriale favorevole è dovuta alla vicinanza del parco all'aeroporto internazionale di Minsk, alla ferrovia, all'autostrada transnazionale Berlino-Mosca e all'accesso al porto di Klaipeda, sulla costa del Mar Baltico, a 500 km di distanza. Il Parco industriale sblocca il potenziale di Belarus come collegamento tra Europa, Russia e Asia e garantisce il libero accesso dei beni prodotti nel Parco industriale al mercato dell'Unione economica eurasiatica (Russia, Belarus, Kazakistan, Armenia, Kirghizistan) con una capacità di 185,5 milioni di persone.

Sul territorio del parco è prevista la localizzazione di zone produttive e residenziali, uffici e complessi commerciali e di intrattenimento, centri finanziari e di ricerca. Di fatto, si sta costruendo una moderna eco-città internazionale incentrata su industrie innovative ad alta tecnologia e competitività con un elevato potenziale di esportazione. Il progetto viene sviluppato nell'ambito della cooperazione interstatale sino-bielorusa e dei relativi documenti intergovernativi firmati.

Qualsiasi azienda, indipendentemente dal Paese di origine del capitale, può operare come residente del parco industriale. Comprendendo la feroce competizione per gli investitori nel mercato globale, lo Stato ha creato un clima favorevole agli investimenti per i residenti del parco industriale, garantito sia dalla legislazione nazionale che da speciali accordi e obblighi internazionali, ha fornito benefici e preferenze senza precedenti e ha istituito un ente di gestione statale separato e indipendente che fornisce servizi amministrativi completi su base unificata.

Agli investitori vengono offerti terreni con tutte le infrastrutture ingegneristiche e di trasporto, le comunicazioni, le reti e i punti di connessione necessari per la progettazione e la costruzione di strutture da affittare o vendere in proprietà privata. Inoltre, le aziende possono affittare (in proprietà privata) strutture produttive già pronte in edifici di produzione standard con tutte le infrastrutture necessarie per avviare la produzione nel più breve tempo possibile.

Sul territorio del parco sono state create tutte le infrastrutture necessarie: autostrade, strade moderne a 4-6 corsie, compresi semafori e piste ciclabili, condutture, impianti di approvvigionamento idrico, impianti di aspirazione dell'acqua, stazioni di pompaggio, impianti di trattamento, impianti di approvvigionamento del gas, sottostazioni e reti elettriche, nonché una stazione dei vigili del fuoco.

A febbraio 2024, il numero di residenti del Parco industriale di Veliky Kamen è arrivato a 127 (provenienti da 14 Paesi). Le esportazioni di merci dei residenti del Parco hanno totalizzato 135,8 milioni di dollari, mentre le importazioni hanno totalizzato 248,5 milioni di dollari USA. Il saldo è di -112,7 milioni di dollari USA. Gli investimenti diretti esteri su base netta (esclusi i debiti verso gli investitori diretti per beni, opere e servizi) nel 2023 ammontano a 28,7 milioni di dollari USA, con un aumento del 199,1% rispetto al 2022.

# Ambiente giuridico per gli investimenti esteri

Oggi la Repubblica di Bielorussia dispone di un sistema stabile di regolamentazione giuridica delle attività di investimento, sono state create le condizioni per lo sviluppo di partenariati pubblico-privati e sono stati istituiti una serie di regimi giuridici preferenziali speciali che consentono l'organizzazione della produzione e della vendita di prodotti a condizioni preferenziali, anche sul territorio dell'UEE.



## 6.1 Legislazione sugli investimenti



### 6.1.1. Principi generali, modalità di investimento e garanzie per gli investitori

La Repubblica di Belarus dedica un'attenzione prioritaria alla creazione di condizioni che consentano di attrarre investimenti sia da parte di investitori stranieri che nazionali. Ciò è dovuto all'apertura e all'orientamento all'esportazione dell'economia del Paese, alla sua posizione all'incrocio di importanti vie di trasporto e logistica, alla sua partecipazione a formazioni economiche e politiche internazionali e alla necessità di modernizzare l'economia utilizzando tecnologie innovative.

Quando si effettuano investimenti nella Repubblica di Belarus, viene riconosciuta la priorità dei principi generalmente riconosciuti del diritto internazionale. Gli investitori stranieri nella Repubblica di Belarus hanno anche accesso agli strumenti di protezione degli investimenti previsti dai contratti internazionali.

L'atto normativo chiave che sancisce i principi fondamentali dell'attività di investimento nella Repubblica di Belarus è la Legge della Repubblica di Belarus del 12.07.2013 n. 53-Z "Sugli investimenti" (di seguito - Legge sugli investimenti).

La realizzazione degli investimenti nella Repubblica di Belarus si basa sui seguenti principi:

- il principio dello Stato di diritto;
- il principio dell'uguaglianza degli investitori (gli investitori sono uguali davanti alla legge e godono di diritti senza alcuna discriminazione);
- il principio della buona fede e della ragionevolezza degli investimenti (gli investitori effettuano investimenti in buona fede e in modo ragionevole senza causare danni ad altre persone, all'ambiente, ai valori storici e culturali, violazioni dei diritti e degli interessi legittimi di altre persone e abusi di diritto);
- il principio dell'inammissibilità dell'interferenza arbitraria negli affari privati (l'interferenza negli affari privati non è consentita, a meno che non sia nell'interesse della sicurezza nazionale, dell'ordine pubblico, della protezione della morale, della salute pubblica o dei diritti e delle libertà di altre persone);

- il principio di garantire il ripristino dei diritti e degli interessi legittimi violati e la loro tutela giudiziaria (agli investitori è garantita la tutela dei loro diritti e interessi legittimi in tribunale e con gli altri mezzi previsti dalla legislazione della Repubblica di Belarus e dai contratti internazionali della Repubblica di Belarus).

L'elenco delle modalità di realizzazione degli investimenti è contenuto nella Legge sugli investimenti ed è aperto:

- creazione di un'organizzazione commerciale;
- acquisizione, creazione, anche attraverso la costruzione, di beni immobili (ad eccezione dell'acquisizione e della costruzione da parte dei cittadini di case e locali residenziali per la residenza propria e dei propri familiari);
- acquisizione di diritti su oggetti di proprietà intellettuale;
- acquisizione di azioni, quote del capitale sociale, quote di proprietà di un'organizzazione commerciale, compresi i casi di aumento del capitale sociale di un'organizzazione commerciale;
- sulla base di una concessione;
- nell'ambito del partenariato pubblico-privato;
- altre modalità non vietate.

La Legge sugli investimenti stabilisce anche delle garanzie per gli investitori stranieri:

- garanzie di trasferimento all'estero di indennizzi per la nazionalizzazione e la requisizione, al netto delle imposte e di altri pagamenti obbligatori - profitti (redditi) e altri fondi monetari ricevuti legalmente, nonché pagamenti a favore dell'investitore straniero relativi alla realizzazione degli investimenti;
- garanzie contro cambiamenti sfavorevoli nella legislazione fiscal (per un investitore che ha concluso un contratto di investimento con la Repubblica di Belarus) sotto forma di aumento delle aliquote fiscali e/o introduzione di nuove tasse e imposte. La garanzia è valida solo se stipulata nel contratto di investimento;
- protezione della proprietà dalla nazionalizzazione e dalla requisizione (consentita



solo in casi eccezionali e soggetta alle condizioni stabilite dalla legge);

- limitazione delle richieste di indennizzo nei confronti dell'investitore (alcune richieste di indennizzo nei confronti dell'investitore derivanti dall'attuazione degli investimenti non possono essere presentate dopo 3 anni dalla data in cui si è verificata la circostanza a cui le relative richieste di indennizzo si riferiscono e (o) da cui derivano). È importante tenere presente che questa restrizione non si applica alle richieste di risarcimento derivanti da rapporti fiscali, doganali, di lavoro e affini, nonché da rapporti relativi all'attribuzione di responsabilità penale e amministrativa a persone;

- possibilità di risolvere le controversie in tribunali arbitrali internazionali (per le controversie che non rientrano nella competenza esclusiva dei tribunali bielorusi).

Agli investitori sono inoltre concessi i seguenti diritti:

- il diritto di costituire un'organizzazione commerciale;

- il diritto a privilegi e preferenze (investendo in aree prioritarie dell'economia);

- il diritto di concludere contratti con la Repubblica di Belarus, tra cui un contratto di investimento, un contratto di investimento speciale e di realizzare progetti di investimento preferenziali;

- il diritto di assumere stranieri e apolidi con contratti di lavoro.

#### 6.1.2. Trattati internazionali della Repubblica di Belarus in materia di investimenti

La Repubblica di Belarus è parte di una serie di accordi internazionali multilaterali, tra cui i seguenti:

- Convenzione sulla risoluzione delle controversie in materia di investimenti tra Stati e individui o entità di altri Stati (Washington, 1965);

- Convenzione sull'istituzione di un'Agenzia multilaterale di garanzia degli investimenti (Seoul, 1985, e successive modifiche);

- Accordo CSI sulla cooperazione nel campo delle attività di investimento (Ashgabat, 1993);

- Convenzione sulla protezione dei diritti degli investitori (Mosca, 1997);

- Contratto sull'Unione economica eurasiatica (Astana, 2014, e successive modifiche).

La Repubblica di Belarus è anche parte di oltre 65 accordi bilaterali per la protezione degli investimenti. Al momento sono entrati in vigore accordi con i seguenti Stati: Austria, Azerbaijan, Armenia, Bahrein, Bulgaria, Bosnia-Erzegovina, Gran Bretagna, Ungheria, Venezuela, Vietnam, Germania, Georgia, Danimarca, Egitto, Israele, India, Giordania, Iraq, Iran, Italia, Cambogia, Qatar, Cipro, Cina, RPDC, Corea, Cuba, Kuwait, Kirghizistan, Laos, Libano, Libia, Lituania, Messico, Moldavia, Mongolia, Paesi Bassi, EAU, Oman, Pakistan, Polonia, Romania, Arabia Saudita, Macedonia del Nord, Serbia, Singapore, Siria, Slovacchia, Tagikistan, Turkmenistan, Turchia, Uzbekistan, Ucraina, Finlandia, Croazia, Repubblica Ceca, Svizzera, Svezia.

Alcuni accordi bilaterali di cui la Repubblica di Belarus è parte non sono ancora entrati in vigore, tra cui quelli con Bangladesh, Slovenia, Sudan, Stati Uniti, Francia, Estonia.

#### 6.1.3. Contratto di investimento

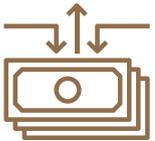
Un contratto di investimento viene stipulato tra un investitore e la Repubblica di Belarus al fine di creare condizioni speciali per l'investitore durante l'attuazione di uno specifico progetto di investimento che corrisponde alle attività prioritarie (settori dell'economia) per gli investimenti, il cui elenco è determinato dal Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus. L'elenco è piuttosto ampio. Tra questi vi sono l'agricoltura, la produzione di prodotti alimentari, tessili, chimici e farmaceutici, la produzione di macchinari e apparecchiature elettriche, la fornitura di energia elettrica, l'edilizia, le attività di trasporto, la fornitura di una serie di servizi e le attività scientifiche.

A seconda dei privilegi concessi all'investitore, i contratti di investimento sono classificati in due livelli:

- contratto di investimento di primo livello (prevede privilegi stabiliti dalla legge);

- contratto di investimento di secondo livello (prevede privilegi aggiuntivi rispetto a quelli previsti dalla legge).

Un contratto di investimento di primo livello viene concluso sulla base di una decisione di un organo repubblicano dell'amministrazione statale, di un'organizzazione statale subordinata al Governo, del Dipartimento presidenziale per la gestione delle proprietà o del comitato esecutivo regionale (della città di Minsk).



La legislazione prevede un elenco di privilegi significativi concessi agli investitori nell'ambito degli contratti di investimento di primo livello:

- esenzione dall'imposta sui profitti in relazione ai profitti derivanti dalla vendita di beni di produzione propria prodotti su oggetti immobiliari creati nell'ambito di un contratto di investimento (in caso di risoluzione del contratto di investimento in relazione alla sua esecuzione);

- concessione a un investitore di un lotto di terreno incluso nell'elenco dei lotti per l'attuazione di progetti di investimento senza tenere un'asta per il diritto di stipulare un contratto di locazione, un'asta con condizioni per il diritto di progettare e costruire strutture di capitale (edifici, costruzioni) e un'asta per la vendita di lotti di terreno in proprietà privata;

- costruzione di strutture nell'ambito di un contratto di investimento con il diritto di rimuovere le piante senza effettuare pagamenti di compensazione per il costo delle piante da rimuovere;

- detrazione totale dell'IVA per l'acquisto in Belarus e l'importazione in Belarus di beni (lavori, servizi) e diritti di proprietà utilizzati per la costruzione e l'equipaggiamento di strutture nell'ambito di un contratto di investimento;

- determinare, senza eseguire le procedure stabilite dalla legge, l'appaltatore o lo sviluppatore della documentazione di progettazione, i fornitori di beni e i fornitori di servizi per la costruzione;

- esenzione dai dazi doganali e dall'IVA riscossi dalle autorità doganali sull'importazione di attrezzature, componenti e parti di ricambio per il progetto di investimento;

- esenzione dal pagamento delle tasse per il diritto di stipulare un contratto dall'affitto dei terreni.

- esenzione dall'imposta fondiaria e dall'affitto dei terreni fino al 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui viene messa in funzione l'ultima delle strutture previste dal contratto di investimento;

- esenzione dal risarcimento per le perdite di produzione agricola e (o) forestale associate al ritiro di un terreno;

- esenzione dall'IVA e dall'imposta sui profitti in relazione al trasferimento gratuito di immobili di capitale e di altre attività fisse trasferite allo scopo di realizzare un progetto di investimento;

- la possibilità di fornire sostegno sotto forma di trasferimenti di bilancio e prestiti di bilancio;

- il diritto al rimborso dei costi (parte dei costi) associati alla creazione di infrastrutture;

- esenzione dal pagamento dell'imposta statale per il rilascio (l'estensione della validità) di permessi speciali per il diritto di esercitare un'attività lavorativa in Belarus;

- possibilità di superare le dimensioni di base

delle zone di protezione sanitaria nelle strutture che interessano la salute umana e l'ambiente;

- è consentito cambiare lo scopo funzionale di singole parti di un oggetto da costruzione. Allo stesso tempo, lo scopo funzionale dell'oggetto nel suo complesso non può essere modificato;

- possibilità di separare le fasi di lavoro in un progetto di costruzione con l'esecuzione dei lavori di costruzione di un oggetto nella fase attuale contemporaneamente all'esecuzione dei lavori di progettazione per le fasi successive in presenza di un progetto architettonico approvato in conformità alla procedura stabilita.

La conclusione di un contratto di investimento di secondo livello richiede una decisione del Governo e l'approvazione del Presidente della Repubblica di Belarus. La stipula di tale contratto, oltre ai documenti presentati per la stipula del contratto di investimento di primo livello, richiede anche che l'investitore presenti un business plan del progetto di investimento e che superi la complessa perizia statale del progetto di investimento.

#### 6.1.4. Contratto speciale di investimento

Un contratto speciale d'investimento è un tipo di contratto d'investimento che prevede l'organizzazione della produzione di prodotti avanzati in Belarus con la possibilità di venderli nell'ambito di appalti pubblici con procedura di appalto a fonte unica a prezzi fissi.

Un contratto speciale di investimento viene stipulato solo per lo stabilimento di produzione e solo per prodotti avanzati. Inoltre, consente di garantire le vendite attraverso gli appalti pubblici.

I prodotti avanzati sono prodotti che soddisfano uno dei seguenti requisiti:

- il prodotto non è stato precedentemente prodotto in Belarus; oppure

- il prodotto è stato migliorato rispetto a quelli precedentemente prodotti in Belarus in termini di proprietà o metodi di utilizzo e ha ricevuto una nuova denominazione o una nuova definizione (nome).

Per concludere un contratto speciale di investimenti, è necessario che il progetto di investimento corrisponda alle attività prioritarie. L'elenco delle attività prioritarie (settori economici) per gli investimenti è definito dalla Decisione del Consiglio dei Ministri n. 417 "Sulle attività prioritarie per gli investimenti" (di seguito - Decisione n. 417). Inoltre, la conformità del progetto di investimento ai criteri definiti dal Consiglio dei Ministri deve

essere stabilita e confermata da una valutazione finanziaria ed economica.

I privilegi concessi nell'attuazione di un contratto speciale sugli investimenti sono simili ai privilegi e alle preferenze concessi nell'ambito di un contratto regolare sugli investimenti.

### 6.1.5. Progetto di investimento preferenziale

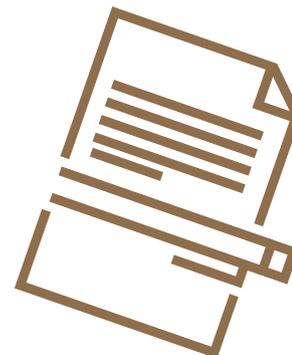
Un progetto di investimento preferenziale è un nuovo meccanismo di investimento che non richiede un contratto di investimento. Questo istituto ha lo scopo di attrarre investimenti nei settori prioritari dell'economia regionale.

L'attuazione di un progetto d'investimento preferenziale avviene sulla base di una decisione del comitato esecutivo che inserisce il progetto nell'elenco dei progetti d'investimento preferenziali. Questa decisione stabilisce tutti gli obblighi delle parti nell'ambito del progetto.

Per attuare un progetto di investimento preferenziale, è necessario che il progetto corrisponda all'elenco regionale delle attività prioritarie (settori dell'economia) per gli investimenti. Nel caso in cui il Comitato Esecutivo non abbia adottato l'elenco regionale pertinente, si valuterà la conformità con l'elenco delle attività prioritarie (settori economici) definito dal Consiglio dei Ministri (definito dalla Decisione n. 417).

I progetti di investimento preferenziali non possono essere realizzati a Minsk. Solo una persona giuridica o un imprenditore individuale registrato in Belarus può agire come investitore in tali progetti.

L'elenco dei privilegi che un investitore può richiedere nell'attuazione di un progetto di investimento preferenziale è meno voluminoso di quello previsto da un normale contratto di investimento. Ad esempio, nell'attuazione di un progetto d'investimento preferenziale non è concessa l'esenzione dall'imposta sui profitti per quanto riguarda i profitti derivanti dalla vendita di beni di produzione propria, né è prevista l'autorizzazione a superare le dimensioni di base delle zone di protezione sanitaria, né a modificare lo scopo funzionale di alcune parti dell'oggetto di costruzione. Gli investitori che realizzano un progetto di investimento preferenziale non hanno inoltre il diritto di richiedere una garanzia contro cambiamenti sfavorevoli nella legislazione fiscale.



## 6.2 Concessioni

Una delle modalità di realizzazione degli investimenti nella Repubblica di Belarus è la stipula di un contratto di concessione.

In base a tale contratto, l'investitore riceve:

- il diritto di realizzare un tipo di attività soggetta al diritto esclusivo dello Stato (ad esempio, gestione del territorio, attività di ingegneria genetica, produzione di sostanze velenose, attività di organizzazione e conduzione di lotterie, importazione di bevande alcoliche, tabacco grezzo e prodotti del tabacco); oppure

- il diritto di possedere e utilizzare oggetti che sono di proprietà esclusiva dello Stato (sottosuolo, acque, foreste) o oggetti di proprietà esclusiva dello Stato (ad esempio terreni agricoli, fondo forestale, fondo idrico, fauna selvatica nel suo habitat naturale, impianti di energia nucleare, strade pubbliche, aerodromi e aeroporti, metropolitana).

Agli investitori che effettuano investimenti sulla base di una concessione vengono fornite le garanzie previste dalla legislazione sugli

investimenti. Il contratto di concessione può prevedere privilegi e preferenze per gli investitori o per le società da loro fondate in Belarus.

Prima della stipula di un contratto di concessione, viene pubblicato sui media e su Internet un elenco di oggetti in concessione, vengono stabiliti il tipo di contratto di concessione, il metodo di selezione del concessionario e l'autorità di concessione. Viene quindi indetta una gara d'appalto per selezionare il concessionario. Per partecipare alla gara, l'investitore deve soddisfare una serie di requisiti definiti dalla legge e presentare documenti di supporto (relazione di revisione, dichiarazione bancaria sulla disponibilità di fondi sul conto corrente, ecc.) Di norma, le gare d'appalto sono aperte. Le gare d'appalto chiuse possono essere indette per la concessione di oggetti, le cui informazioni costituiscono segreti di Stato, e di oggetti di importanza strategica per la Repubblica di Belarus. Anche gli elenchi di tali oggetti non vengono pubblicati. A seguito dello svolgimento di una gara d'appalto e della firma di un protocollo sui suoi risultati, l'autorità di concessione notifica all'investitore la procedura e il luogo delle trattative per preparare la firma di una bozza di contratto di concessione.

I contratti di concessione, a seconda dell'oggetto del contratto, si dividono in 3 tipi:

- contratto di concessione totale: in base ad esso, la proprietà dei prodotti fabbricati sorge e viene mantenuta dall'investitore. Se non diversamente specificato nel contratto di concessione, anche l'onere fiscale è a carico dell'investitore;

- contratto di concessione per la condivisione della produzione: in base ad esso, la produzione viene suddivisa tra il concessionario (investitore) e il concedente in proporzione ai volumi specificati nel contratto;

- contratto di concessione per la fornitura di servizi (esecuzione di lavori): in base ad esso, la proprietà dei prodotti fabbricati e lavorati viene trasferita al concedente. Il concessionario, a sua volta, riceve una remunerazione.

I contratti di concessione per la fornitura di servizi (esecuzione di lavori) si suddividono in:

- contratto di concessione per la fornitura di servizi (esecuzione di lavori) con rischio - quando viene stipulato tale contratto, la remunerazione viene corrisposta all'investitore solo se viene raggiunto il risultato previsto dal contratto di concessione;

- contratto di concessione per la fornitura di servizi (esecuzione di lavori) senza rischio - nella stipula di tale contratto, l'investitore riceve una remunerazione indipendentemente dal risultato raggiunto.

Il concessionario non ha il diritto di trasferire gli oggetti della concessione nel subconcessione, trasferire i propri diritti e obblighi ai sensi del contratto di concessione a un'altra persona, fornire gli oggetti della concessione in affitto (leasing), in uso gratuito, in pegno, così come dare in pegno i propri diritti ai sensi del contratto di concessione, conferirli come contributo al capitale sociale di una persona giuridica e altrimenti gravarli con diritti di terzi.

## 6.3 Государственно-частное партнерство

Un altro meccanismo a disposizione degli investitori è quello del partenariato pubblico-privato (di seguito PPP), che è uno strumento di cooperazione a lungo termine tra lo Stato e un investitore per quanto riguarda le infrastrutture nei seguenti settori: attività stradali e di trasporto, servizi pubblici e di pubblica utilità, sanità, servizi sociali, istruzione, cultura, cultura fisica, sport, turismo, telecomunicazioni, energia, raffinazione, trasporto, stoccaggio, fornitura di petrolio, trasporto, stoccaggio, fornitura di gas, produzione agroindustriale, difesa, applicazione

della legge, attività scientifiche, scientifiche e tecniche, tecnologie dell'informazione e delle telecomunicazioni. Questo elenco non è chiuso, quindi sono possibili anche progetti in altri ambiti.

Per attuare un progetto di PPP, sulla base dei risultati di una gara d'appalto o di trattative dirette tra il socio pubblico e quello privato, viene stipulato un accordo di PPP che, tra le altre cose, prevede il periodo di attuazione del progetto, i diritti, gli obblighi e i privilegi previsti per l'attuazione del progetto di PPP. L'accordo di PPP è soggetto alla registrazione nel registro statale degli accordi di PPP.

Un socio statale può essere:

- la Repubblica di Belarus, per conto della quale agisce un ente statale o un'altra organizzazione statale autorizzata dal Presidente o dal Governo;
- un'unità amministrativo-territoriale per conto della quale agisce un organo esecutivo e amministrativo locale autorizzato dal Consiglio dei Deputati locale.

Un socio privato può essere un'organizzazione commerciale (ad eccezione delle imprese statali unitarie, delle associazioni statali e delle società economiche, le cui azioni (quote del capitale sociale) appartengono per più del 50% allo Stato) o un imprenditore individuale registrato in Belarus. Se un'organizzazione straniera o un gruppo di persone giuridiche e/o organizzazioni straniere hanno partecipato alla gara d'appalto o alle trattative, sono obbligati a stabilire un'organizzazione commerciale in Belarus ai fini della conclusione e dell'esecuzione di un accordo di PPP come socio privato.

Se il socio privato si avvale del supporto di terzi per l'attuazione del progetto di PPP, il socio pubblico, il socio privato, i creditori del socio privato e altri terzi possono anche concludere un contratto di cooperazione per il periodo di esecuzione del contratto di PPP, nonché in caso di modifica o cancellazione dello stesso.

Il progetto di PPP comprende 5 fasi:

1. preparazione, esame e valutazione di una proposta di attuazione di un progetto di PPP (che può essere avviata da un socio pubblico o privato);
2. decisione di attuare il progetto di PPP;
3. organizzazione e conduzione di una gara d'appalto o di una trattativa diretta;
4. stipula del contratto di PPP;
5. esecuzione del contratto di PPP.

La proposta di attuazione del progetto di PPP deve contenere uno studio di fattibilità, una bozza di contratto di PPP e altri documenti stabiliti dal Governo.

A seconda del livello del socio pubblico, la decisione sulla sua attuazione spetta al Presidente, al Governo o al Consiglio dei Deputati locale.

Se entro 30 giorni dalla data di pubblicazione su Internet della decisione di attuare un progetto di PPP non sono pervenute manifestazioni di interesse o se le manifestazioni di interesse pervenute non sono state accettate per essere prese in considerazione, il socio pubblico decide di concludere un accordo di PPP con un promotore

privato senza indire una gara d'appalto attraverso negoziati diretti. Se vengono ricevute una o più manifestazioni di interesse, il socio pubblico organizza e indice una gara d'appalto.

La gara può essere a due o tre fasi. Una gara d'appalto in due fasi comprende:

- selezione preliminare dei partecipanti alla gara;
- la determinazione del vincitore della gara.

Una gara in tre fasi consiste nelle seguenti fasi:

- selezione preliminare;
- consultazioni con i concorrenti elencati;
- determinazione del vincitore della gara.

Il vincitore della gara d'appalto sarà riconosciuto come il partecipante alla gara d'appalto la cui offerta è la migliore rispetto alle offerte degli altri partecipanti alla gara d'appalto per decisione della commissione. Nel caso in cui venga presentata un'offerta da un solo partecipante, la commissione prende in considerazione l'offerta di questo offerente e la riconosce come vincitore se la sua offerta è conforme alla documentazione finale della gara.

Un'accordo di PPP viene concluso attraverso negoziati diretti (cioè senza gara d'appalto) se sono soddisfatte le seguenti condizioni:

- la proposta di progetto di PPP è preparata da un promotore privato;
- per l'implementazione del progetto di PPP non sono richiesti fondi di bilancio e (o) fondi da fondi statali extra-bilancio, compresi i fondi per finanziare il rimborso dei costi e dei profitti (entrate) del socio privato;
- non ci sono dichiarazioni di interesse a partecipare alla gara da parte di altre persone.

Le garanzie per i socio privati includono, tra l'altro:

- garanzie fornite agli investitori in Belarus;
- stabilità dei termini del contratto di PPP (se previsto dall'accordo stesso, le parti hanno il diritto di modificare l'accordo di PPP in termini di garanzia dei diritti del socio privato nel caso in cui, a causa di cambiamenti nella legislazione, il socio privato sia significativamente privato di ciò che aveva diritto di aspettarsi al momento della stipula del contratto);
- il cambio del socio privato tramite cessione di crediti, trasferimento di debiti e altri mezzi è consentito solo con il consenso del socio pubblico (a meno che non sia previsto diversamente dall'accordo di PPP) e viene effettuato tramite una

gara d'appalto. Il cambio del socio privato può avvenire, ad esempio, in caso di fallimento;

- non è consentita alcuna interferenza nelle attività del socio privato, tranne nei casi previsti dalla legge e dall'accordo di PPP;
- è garantita la tutela della proprietà e di altri diritti;
- al socio privato che adempie ai propri

obblighi è garantito il finanziamento degli obblighi del socio pubblico durante la durata del progetto, in conformità con l'accordo di PPP;

- il socio privato può determinare in modo indipendente fornitori e esecutore, indipendentemente dalle fonti di finanziamento del progetto di PPP.

## 6.4 Regimi preferenziali



Per stimolare lo sviluppo delle imprese in alcune aree e regioni della Belarus, la legislazione prevede speciali regimi giuridici preferenziali. Tali regimi prevedono privilegi e preferenze per le imprese, semplificano la procedura per fare affari, consentono particolari tipi di attività e l'applicazione di leggi o strumenti di diritto straniero.

Tali regimi preferenziali sono stati istituiti, tra l'altro, per:

- Parco ad alta tecnologia (clausola 6.4.1);
- Parco industriale di Velikiy Kamen (clausola 6.4.2);
- Zone economiche libere (clausola 6.4.3);
- Città medie e piccole, aree rurali (clausola 6.4.4);
- Regione sud-orientale dell'Oblast di Mogilev (clausola 6.4.5);
- Zona economica speciale Bremino-Orsha (clausola 6.4.6);
- Parco turistico e ricreativo speciale Canale Avgustovsky (clausola 6.4.7).

### 6.4.1. Parco ad alta tecnologia (PAT)

L'PAT è un "fiore all'occhiello" di Belarus moderna, un cluster i cui residenti sono impegnati nello sviluppo e nella creazione di progetti e prodotti che utilizzano le tecnologie dell'informazione. Il Decreto del Presidente della Repubblica di Belarus del 21.12.2017 n. 8 "Sullo sviluppo dell'economia digitale" (di seguito -

Decreto n. 8) ha fornito ai residenti una serie di privilegi e nuovi strumenti giuridici sia nel campo della tassazione che in quello dei rapporti giuridici societari e lavorativi.

Per i residenti dell'PAT, il Regolamento sul Parco ad Alta Tecnologia approvato con Decreto del Presidente della Repubblica di Belarus n. 12 del 22.09.2005 "Sul Parco ad Alta Tecnologia" stabilisce un elenco di attività che possono essere svolte, quali:

- progettazione, sviluppo, attuazione (compresa la concessione dell'autorizzazione all'uso del software, la cessione (trasferimento) del diritto esclusivo sul software) e documentazione di sistemi informatici, software, compresi i giochi per computer, per qualsiasi piattaforma;
- produzione di programmi software secondo le indicazioni dell'utente;
- progettazione, sviluppo e implementazione di sistemi di controllo automatizzati;
- sviluppo, manutenzione, funzionamento e implementazione di sistemi di controllo per veicoli senza pilota;
- sviluppo, manutenzione e implementazione di tecnologie hardware e software per la sfera finanziaria (tecnologie contactless per i pagamenti senza contanti, pagamenti mobili, trading elettronico, ecc.) tecnologia dell'informazione finanziaria;
- creazione, formazione di reti neurali e altri algoritmi in aree specializzate dell'intelligenza artificiale e implementazione dei risultati di questa attività;

- attività di operatore di piattaforma crittografica;
- attività di un operatore di scambio di criptovalute;
- mining;
- attività nell'ambito dei cyber sport, compresa la formazione di squadre di cyber sport, l'organizzazione e lo svolgimento di competizioni, l'organizzazione della loro trasmissione e la fornitura di servizi pubblicitari durante lo svolgimento di tali attività.

Se un residente intende intraprendere altri tipi di attività nel campo delle nuove e alte tecnologie rispetto a quelle previste dal Decreto n. 8, deve concordarlo con il Consiglio di vigilanza PAT.

Il regime giuridico dell'PAT prevede, tra l'altro, i seguenti privilegi:

1. esenzione dall'imposta sul profitti per i residenti dell'PAT:

- i residenti dell'PAT non sono esenti dall'imposta sui profitti calcolata, trattenuta e rimessa nell'esercizio delle funzioni di agente fiscale;

- i residenti PAT sono soggetti a un'imposta sui profitti pari al 9%:

- o profitti derivanti dall'alienazione da parte di un partecipante di una quota del capitale sociale o di un'unità di un'organizzazione;

- o profitto dalla vendita di un'impresa come complesso immobiliare;

- o profitto dalla vendita (rimborso) di titoli;

- o reddito sotto forma di interessi per il prestito di denaro per l'uso (compresi gli interessi per il deposito di denaro); dividendi da fonti al di fuori della Belarus, reddito di un partecipante (azionista) in caso di liquidazione, ritiro (esclusione) dall'appartenenza ai partecipanti; reddito di un partecipante sotto forma di valore di una quota del capitale sociale, aumento del valore nominale delle azioni a spese del capitale sociale dell'organizzazione in caso di variazione della partecipazione al capitale sociale superiore allo 0,01%; differenza positiva tra il valore dell'immobile al momento del trasferimento/ricevimento e il rimborso del prestito;

- il privilegio non si applica ai profitti derivanti dalla vendita di beni (compresi i beni immobili) utilizzati da un residente PAT;

2. l'esenzione dall'IVA per i residenti PAT sui fatturati derivanti dalla vendita di beni (lavoro, servizi) e diritti di proprietà in Belarus, per cui:

- il privilegio non si applica ai fatturati relativi alla vendita di beni sottoposti al regime doganale di esportazione o esportati (senza obbligo di reimportazione in Belarus) verso gli Stati membri del UEE;

- il privilegio non è disponibile per i residenti PAT in relazione all'affitto di beni immobili;

- il privilegio non si applica alla vendita di beni (compresi i beni immobili) utilizzati dai residenti PAT;

- i residenti PAT hanno il diritto di rifiutare l'esenzione dall'IVA per un periodo di almeno un anno solare, presentando una notifica pertinente all'autorità fiscale;

3. esenzione dei residenti PAT dai dazi offshore in relazione agli oggetti dei dazi offshore in caso di pagamento di servizi di pubblicità, marketing e intermediazione, nonché in caso di pagamento (trasferimento) di dividendi ai fondatori (partecipanti) di un residente PAT, di parte degli utili maturati dal proprietario dei beni del residente PAT;

4. esenzione dei residenti PAT dai dazi doganali all'importazione e dall'IVA riscossa dalle autorità doganali in caso di importazione di attrezzature tecnologiche, componenti e (o) pezzi di ricambio allo scopo di utilizzarli esclusivamente sul territorio della Belarus per la realizzazione di progetti di investimento nell'ambito delle attività PAT;

5. aliquota del 9% dell'imposta sul reddito, a meno che la legislazione non preveda condizioni più favorevoli, per i redditi dei residenti PAT - imprese individuali che sono contribuenti dell'imposta sul reddito, redditi sotto forma di dividendi ricevuti da un residente PAT da parte di un partecipante (azionista) di tale residente su azioni (titoli, azioni), partecipazioni in capitale sociale, quote di proprietà di persone giuridiche (comprese quelle registrate all'estero);

6. esenzione dall'imposta sul reddito sulla vendita di azioni / quote del capitale sociale di un residente PAT se è soddisfatta la condizione di possesso continuo per almeno 365 giorni di calendario;

7. aliquota d'imposta sul reddito dello 0% per le organizzazioni straniere che non operano in Belarus attraverso una stabile organizzazione in relazione al reddito ricevuto da un residente PAT da:

- alienazione di azioni (quote, azioni) del capitale sociale di un residente PAT, a condizione che siano state effettivamente detenute per almeno 365 giorni di calendario;

- attività legate all'elaborazione dei dati e al collocamento delle informazioni;

- fornitura di servizi complessi per l'elaborazione dei dati e la preparazione di relazioni specializzate basate su tali dati;

- fornitura di servizi di inserimento ed elaborazione dati;

- fornitura di spazio e tempo per la pubblicità sulla rete informatica globale Internet;

- attività di portali web per la gestione di siti web che utilizzano motori di ricerca allo scopo di creare e mantenere ampie banche dati di indirizzi e contenuti Internet in un formato che consenta un facile reperimento delle informazioni:

- fornitura di spazio su disco e (o) canale di comunicazione per l'inserimento di informazioni sul server e servizi di manutenzione;

- obblighi di debito di qualsiasi tipo, indipendentemente dalle modalità di esecuzione, royalties;

- servizi di intermediazione, servizi pubblicitari;

8. l'aliquota dell'imposta sul reddito per le organizzazioni straniere che non operano in Belarus attraverso una stabile organizzazione quando pagano i dividendi è del 5%, a meno che i contratti internazionali non prevedano un'aliquota più favorevole;

9. i terreni nel territorio dell' PAT necessari per la costruzione di edifici per le attività dei residenti dell' PAT sono esenti dall'imposta fondiaria per un periodo massimo di 3 anni;

10. l'esenzione dall'imposta sugli immobili per gli oggetti imponibili situati nell' PAT, i cui contribuenti sono residenti nell' PAT, ad eccezione degli oggetti affittati dagli stessi;

11. possibilità di esenzione dal pagamento dei contributi assicurativi al Fondo di previdenza sociale della Repubblica di Belarus (FPS) per la parte di reddito che supera una volta il salario medio nel Paese per il mese precedente a quello per cui devono essere pagati i contributi assicurativi obbligatori;

12. I residenti PAT non sono soggetti alla legislazione sulla procedura di conduzione e controllo delle operazioni di commercio estero;

13. Fino al 01.01.2025, il fatturato, gli utili e i redditi dei residenti PAT derivanti dall'estrazione, dalla creazione, dall'acquisizione e dall'alienazione di gettoni non sono soggetti all'imposta sugli utili, all'IVA e all'imposta sul reddito delle persone fisiche.

14. Inoltre, i residenti PAT non applicano l'aliquota maggiorata dell'imposta sul reddito e sui profitti del 25%.

Come "esperimento legale", i residenti dell'PAT hanno anche accesso a strumenti di diritto inglese come il prestito convertibile, l'accordo di indennizzo per la perdita di proprietà, l'accordo di non concorrenza, l'accordo di non sollecitazione e l'accordo di opzione.

Il regime preferenziale dell'PAT è valido fino al 01.01.2049.

Le società e gli imprenditori individuali registrati in Belarus possono diventare residenti PAT. Il PAT si basa sul principio di extraterritorialità, che consente di applicare il regime giuridico indipendentemente dalla specifica ubicazione (residenza) nel territorio della Repubblica di Belarus.

Per registrarsi come residente PAT è necessario rivolgersi alla Segreteria del Consiglio di vigilanza PAT:

- un progetto imprenditoriale che specifichi uno o più tipi di attività consentite ai residenti PAT, le misure specifiche per la loro attuazione, i tipi e i volumi di beni (opere, servizi), i diritti di proprietà, la giustificazione della necessità della loro attuazione, i risultati previsti delle attività finanziarie ed economiche;

- una serie di documenti sul richiedente, tra cui copie autenticate dello statuto e del certificato di registrazione statale con presentazione degli originali.

La decisione sulla registrazione (approvazione di un nuovo (ulteriore) progetto imprenditoriale) viene presa dal Consiglio di vigilanza dell'PAT entro 2 mesi dalla data di presentazione dei documenti da parte del richiedente.

Prima di prendere una decisione sulla registrazione di un richiedente come residente PAT (sull'approvazione di un nuovo progetto commerciale (aggiuntivo)), la Commissione di vigilanza PAT può incaricare la Segreteria della Commissione di vigilanza PAT di effettuare un esame tecnico-scientifico dei documenti presentati dal richiedente, anche con la partecipazione di esperti (organizzazioni scientifiche e non, scienziati e specialisti). In tal caso, il periodo di esame dei documenti e di decisione può essere prorogato per il periodo di esame degli esperti, ma non più di 30 giorni di calendario.

## 6.4.2. Parco industriale di Velikiy Kamen

Il regime giuridico preferenziale per i residenti del Parco industriale è stabilito dai decreti del Presidente della Repubblica di Belarus n. 253 del 05.06.2012 "Sulla creazione del Parco industriale 'Velikiy Kamen'" e n. 166 del 12.05.2017 "Sul miglioramento del regime giuridico speciale del Parco industriale 'Velikiy Kamen'". Il regime preferenziale per i residenti del Parco Industriale è valido fino al 2062.

Le attività principali del Parco Industriale sono:

- creazione e sviluppo di strutture produttive nei settori dell'elettronica e delle telecomunicazioni, dei prodotti farmaceutici (compresi i biofarmaci), dei dispositivi medici, dei servizi medici, della diagnostica di laboratorio, della chimica fine, delle biotecnologie, dell'ingegneria meccanica, dei nuovi materiali, della logistica integrata, del commercio elettronico, delle attività legate all'archiviazione e all'elaborazione di grandi quantità di dati e delle attività sociali e culturali;

- creazione di condizioni per lo svolgimento di attività innovative nel parco industriale, attrazione di soggetti di attività innovative del parco industriale e fornitura di supporto, sviluppo di lotti di terreno sul territorio di questo parco con la costruzione di strutture infrastrutturali su di essi, la loro manutenzione e la creazione di condizioni per attrarre i residenti del parco industriale, gli investitori del parco industriale, i soggetti di attività innovative del parco industriale in tali lotti;

- svolgere attività di ricerca e sviluppo, progettazione sperimentale e lavori sperimentali-tecnologici con l'applicazione delle tecnologie 5G e dell'intelligenza artificiale nelle attività di cui sopra.

Tra i privilegi per i residenti del Parco Industriale vi sono i seguenti:

- esenzione dall'imposta sul reddito sui profitti derivanti dalla vendita di beni (opere, servizi) di produzione propria prodotti sul territorio del Parco Industriale per 10 anni, dopodiché l'imposta sul reddito viene pagata con un'aliquota ridotta del 50% rispetto a quella stabilita dal Codice Fiscale fino al 2062;

- esenzione dall'imposta sulla proprietà e dall'imposta fondiaria sui terreni all'interno del Parco Industriale;

- l'aliquota dell'imposta sui profitti, sul reddito, sui dividendi e sui redditi equivalenti pagati al fondatore (partecipante, azionista, proprietario di immobili) - l'effettivo proprietario del reddito,

durante i primi 5 anni dalla data di maturazione dei dividendi e dei redditi equivalenti - 0 %, e per i grandi progetti di investimento - durante 10 anni;

- esenzione dall'imposta offshore in caso di trasferimento di dividendi e redditi equivalenti ai fondatori (partecipanti, azionisti, proprietari di immobili);

- fino al 01.01.2027 l'aliquota d'imposta sui redditi delle società straniere che non operano in Belarus attraverso una stabile organizzazione e sono titolari effettivi di redditi da royalties maturati da residenti del Parco Industriale, soggetti di attività di innovazione (entro 2 anni dalla data di registrazione), una società mista a società straniere sotto forma di compenso per informazioni sull'esperienza industriale, commerciale o scientifica (incluso il know-how), pagamento per una licenza, un brevetto, un disegno, un modello di utilità, uno schema, una formula, un'esperienza industriale, commerciale e scientifica (incluso il know-how), royalties, pagamenti di royalties, royalties per l'uso di beni (attrezzature tecnologiche, componenti e loro parti di ricambio) importati per essere utilizzati esclusivamente in Belarus.

- esenzione dall'IVA e dai dazi doganali sui beni (attrezzature tecnologiche, componenti e parti di ricambio, materie prime e forniture) importati per essere utilizzati esclusivamente in Belarus ai fini dei progetti di investimento che prevedono la costruzione e (o) l'equipaggiamento di strutture del Parco Industriale;

- non vengono applicate le procedure stabilite dalla legislazione che regola la procedura di approvvigionamento di beni (lavori, servizi) durante la costruzione di strutture e la regolamentazione dei prezzi e delle tariffe per i beni (lavori, servizi) nella costruzione;

- procedure di ingresso e uscita senza visto per gli stranieri attratti ai fini della realizzazione di progetti di investimento nel Parco Industriale, fondatori, partecipanti, azionisti, proprietari di immobili (loro dipendenti) e il diritto di rimanere nel territorio della Repubblica di Belarus di tali stranieri per 180 giorni in un anno solare senza un permesso di soggiorno temporaneo;

- semplificazione delle procedure doganali per l'importazione di merci, compresa la possibilità di svincolare le merci prima della presentazione di una dichiarazione di merci e l'assenza della necessità di fornire garanzie per l'adempimento dell'obbligo di pagare i dazi doganali, le tasse, i dazi speciali, antidumping e compensativi quando si realizzano grandi progetti di investimento;

- clausola di stabilizzazione in campo fiscale fino al 01.01.2027.

Le garanzie stabilite dalla legislazione sugli investimenti della Repubblica di Belarus si applicano anche ai residenti del Parco industriale.

A partire dal 2021, strumenti di diritto inglese come il prestito convertibile, l'opzione contrattuale e il contratto di opzione sono diventati disponibili per i residenti e le altre entità che operano nel Parco Industriale.

Le società registrate in Belarus possono diventare residenti del parco. La società residente deve essere registrata nel territorio del Parco Industriale e avere un contratto con l'amministrazione del Parco Industriale sui termini e le condizioni di funzionamento nel Parco Industriale.

Inoltre, il progetto di investimento del residente deve soddisfare le seguenti condizioni:

- devono essere realizzati sul territorio del Parco Industriale in conformità con le indicazioni delle sue attività;

- il volume degli investimenti non deve essere inferiore a 5 milioni di dollari USA o a 500 mila dollari USA (tranne che per la R&S), a condizione che vengano effettuati nel volume specificato entro 3 anni dalla data di conclusione del contratto con l'amministrazione del Parco Industriale sulle condizioni di attività nel Parco Industriale;

- il volume dichiarato degli investimenti per l'attuazione di un grande progetto di investimento deve essere pari o superiore a 50 milioni di dollari USA, a condizione che gli investimenti siano effettuati per l'importo specificato entro 5 anni dalla data di stipula con l'amministrazione del Parco Industriale del contratto sulle condizioni di attività nel Parco Industriale.

L'amministrazione del Parco Industriale ha il diritto di prendere decisioni in merito alla registrazione come residente del Parco Industriale di un soggetto giuridico che realizza (prevede di realizzare) nel Parco un progetto di investimento che non soddisfa i requisiti di cui sopra, ma che risponde agli obiettivi principali del Parco Industriale.

Oltre ai residenti, il trattamento preferenziale per un periodo non superiore a 2 anni può essere utilizzato dai soggetti che svolgono attività di innovazione all'interno del Parco Industriale in conformità con gli indirizzi principali delle sue attività o, in caso di non conformità, soddisfacendo gli obiettivi principali delle attività del Parco Industriale per decisione della sua amministrazione.

Per diventare un residente del Parco Industriale, è necessario presentare al Parco Industriale una richiesta di status di residente, la giustificazione del progetto di investimento e un progetto di contratto sui termini e le condizioni di attività.

### 6.4.3. Zone economiche libere

Oggi nella Repubblica di Belarus ci sono 6 zone economiche libere (di seguito ZEL) nella città di Minsk e in ogni centro regionale, all'interno delle quali operano più di 420 aziende.

Il quadro normativo principale:

- Legge della Repubblica di Belarus n. 213-Z del 07.12.1998 "Sulle zone economiche libere";

- Decreto del Presidente della Repubblica di Belarus n. 262 del 09.06.2005 "Su alcune questioni relative all'attività delle zone economiche libere sul territorio della Repubblica di Belarus";

- Risoluzione del Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus n. 657 del 21.05.2009 "Sull'approvazione delle disposizioni sulle zone economiche libere e sull'introduzione di modifiche e aggiunte alle risoluzioni del Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus (riconoscimento di alcune di esse o delle loro disposizioni come non valide) riguardanti le attività delle zone economiche libere";

- Risoluzione del Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus del 12.08.2005 n. 891 "Sull'approvazione degli statuti delle amministrazioni delle zone economiche libere", ecc.

I privilegi per i residenti della ZEL sono validi fino al 31.12.2049 e comprendono, tra gli altri, i seguenti (soggetti a determinate condizioni):

- esenzione dall'imposta sui profitti sui profitti percepiti dalla vendita di beni (lavoro, servizi) di produzione propria per l'esportazione/ad altri residenti nella ZEL;

- 0% di IVA all'importazione per i beni prodotti con materie prime importate (importate in regime di zona franca) e poi venduti sul mercato dell'UEE;

- esenzione dall'imposta sulla proprietà e dall'imposta fondiaria;

- esenzione dai pagamenti doganali nell'ambito del regime di zona franca;

- esenzione dall'imposta statale per il rilascio di un permesso speciale per il diritto di esercitare un'attività lavorativa in Belarus;

- esenzione dall'obbligo di piantagione compensativa e dai pagamenti per il costo degli oggetti di flora rimossi, pagamenti compensativi

per l'impatto dannoso sugli oggetti di fauna e (o) sul loro habitat.

Al fine di semplificare la procedura di importazione sul territorio della ZEL, vengono assegnati e attrezzati siti in cui viene applicata la procedura doganale di una zona franca.

I progetti di investimento all'interno della ZEL devono prevedere:

- un volume di investimenti non inferiore a 1 milione di euro, in alternativa è possibile un volume di 500 mila euro, a condizione che gli investimenti vengano effettuati entro 3 anni dal momento della stipula del contratto sulle condizioni di attività nella ZEL;

- creazione e (o) sviluppo di una produzione orientata all'esportazione e (o) alla sostituzione delle importazioni.

Solo le persone giuridiche bielorusse o gli imprenditori individuali con sede (residenza) all'interno dei confini di una determinata ZEL, che hanno stipulato un contratto con l'amministrazione della ZEL sulle condizioni di attività nella ZEL, che riflette la procedura e le condizioni di attuazione del progetto di investimento, possono essere registrati come residenti ZEL.

Per la registrazione come residente ZEL è necessario presentare la domanda, il business plan del progetto di investimento e il documento di pagamento che attesti il pagamento dell'imposta statale. Se ci sono due o più richiedenti per la creazione di strutture produttive simili o per gli stessi appezzamenti di terreno e aree produttive, viene indetta una gara.

I residenti della ZEL sono soggetti alle garanzie previste dalla legislazione sugli investimenti.

#### 6.4.4. Città medie e piccole, aree rurali

Il Decreto del Presidente della Repubblica di Belarus n. 6 del 07.05.2012 "Sulla stimolazione dell'attività imprenditoriale nel territorio degli insediamenti urbani di medie e piccole dimensioni e nelle aree rurali" ha introdotto un regime giuridico speciale per stimolare l'attività imprenditoriale nelle città di medie e piccole dimensioni e nelle aree rurali.

Questo regime giuridico speciale si applica al territorio degli insediamenti urbani di medie e

piccole dimensioni e alle aree rurali, ovvero all'intero territorio della Repubblica di Belarus, ad eccezione del territorio di 22 grandi città: Baranovichi, Bobruisk, Borisov, Brest, Vitebsk, Gomel, Grodno, Zhodino, Zhlobin, Lida, Minsk, Mogilev, Mozyr, Molodechno, Novopolotsk, Orsha, Pinsk, Polotsk, Rechitsa, Svetlogorsk, Slutsk, Soligorsk.

Il regime giuridico speciale si applica alle organizzazioni commerciali bielorusse e agli imprenditori individuali registrati e che svolgono attività di produzione di beni (esecuzione di lavori, prestazione di servizi) nel territorio di tali città e località per 7 anni dalla data della loro registrazione statale.

Tra i privilegi concessi alle imprese in tali territori vi è, per 7 anni solari dalla data di registrazione nello Stato:

- il diritto di non calcolare e non pagare l'imposta sugli utili (per le organizzazioni commerciali) e sul reddito (per gli imprenditori individuali) in relazione ai profitti e ai redditi percepiti dalla vendita di beni (opere, servizi) di produzione propria;

- esenzione dal pagamento delle tasse statali per il rilascio delle licenze (se necessario) e per la proroga della loro validità;

- esenzione dal pagamento di altre imposte e tasse (ad eccezione dell'IVA, delle accise, delle imposte di bollo e offshore, delle imposte statali, delle imposte sui brevetti, delle tasse di riciclaggio, delle imposte e dei diritti doganali, dell'imposta fondiaria, dell'imposta ambientale, dell'imposta per l'estrazione (rimozione) delle risorse naturali e di altre imposte calcolate, trattenute e (o) trasferite nell'esercizio delle funzioni di un agente fiscale);

- esenzione dalla vendita obbligatoria di valuta estera ricevuta nell'ambito di transazioni con non residenti dalla vendita di beni (opere, servizi) di produzione propria, compreso il leasing di proprietà.

Entro 7 anni solari dalla data della decisione di stabilire una filiale e (o) un'altra suddivisione separata con un bilancio e un conto bancario separati nel territorio di insediamenti urbani di medie e piccole dimensioni o in aree rurali al di fuori della sede dell'organizzazione commerciale stessa (se tale decisione è stata presa prima del 31.12.2018), le organizzazioni bielorusse hanno il diritto di non calcolare e pagare:

- l'imposta sui profitti in relazione ai profitti ricevuti da una suddivisione separata dalla vendita di beni (lavoro, servizi) di propria

produzione;

- l'imposta sui beni immobili sul valore delle strutture di capitale (edifici, costruzioni) e delle loro parti, che figurano nel bilancio di una suddivisione separata e sono situate nel territorio di insediamenti urbani di medie e piccole dimensioni e nelle aree rurali.

#### 6.4.5. Regione sud-orientale dell'Oblast di Mogilev

Per il complesso sviluppo socio-economico della Regione sud-orientale dell'Oblast' di Mogilev (di seguito RS) (distretti di Krichevsky, Klimovich, Krasnopolsky, Kostyukovich, Slavgorodsky, Cherikovsky e Khotimsky dell'Oblast di Mogilev) è stato introdotto un regime giuridico speciale con il Decreto del Presidente della Repubblica di Belarus n. 235 dell'08.06.2015 "Sullo sviluppo socio-economico della Regione sud-orientale dell'Oblast' di Mogilev", il quale prevede che per i dipendenti delle persone giuridiche e degli imprenditori individuali registrati dal 01.07.2015 al 31.12.2025 sul territorio della Regione sud-orientale dell'Oblast di Mogilev, che svolgono attività di ricerca e sviluppo, è previsto un regime giuridico speciale. 07.07.2015 - 31.12.2025 sul territorio della regione sud-orientale di Mogilev e che svolgono attività di produzione di beni (esecuzione di lavori, fornitura di servizi), l'imposta sul reddito per 7 anni dalla data di inizio delle attività da parte di una società o di un imprenditore individuale è del 10% (l'importo standard è del 13%). Inoltre, per i datori di lavoro - organizzazioni commerciali, l'importo dei contributi per l'assicurazione pensionistica al FFSS è fissato al 24% (l'aliquota standard è del 28%). Anche questa prestazione è valida per 7 anni dalla data di inizio delle attività di produzione di beni (esecuzione di lavori, prestazione di servizi).

Il Decreto del Presidente della Repubblica di Belarus n. 177 del 28.05.2020 "Sulle misure per lo sviluppo della Regione sud-orientale dell'Oblast di Mogilev" prevede, tra l'altro, l'esenzione delle organizzazioni registrate nel territorio della Regione sud-orientale, nell'ambito dell'attuazione di progetti di investimento nella Regione sud-orientale per la creazione (espansione) della produzione di beni (opere, servizi), dall'indennizzo per le perdite di produzione agricola e (o) forestale, nonché dai pagamenti di compensazione per il costo degli oggetti vegetali rimossi.

#### 6.4.6. Zona economica speciale Bremino-Orsha

Il distretto di Orsha offre alle imprese un regime giuridico speciale della Zona Economica Speciale "Bremino-Orsha", istituita in conformità al Decreto del Presidente della Repubblica di Belarus n. 106 del 21.03.2019 (di seguito Decreto n. 106), il cui periodo di validità è di 50 anni.

Gli organi di gestione della ZES "Bremino-Orsha" sono la società di gestione Bremino Group SRL e l'istituzione statale "Amministrazione della Zona Economica Libera "Vitebsk".

Il regime giuridico speciale prevede, tra l'altro, le seguenti preferenze e privilegi:

- non è richiesta l'approvazione preliminare dell'ubicazione di un terreno e la produzione del relativo passaporto urbanistico;

- i requisiti per gli appalti di costruzione non si applicano alla selezione dei partecipanti alla costruzione delle strutture della ZES "Bremino-Orsha";

- non è richiesto lo sviluppo di un pre-progetto;

- esenzione dall'imposta sugli utili percepiti dalla vendita di beni (opere, servizi) di produzione propria, prodotti sul territorio della ZES "Bremino-Orsha", entro 9 anni solari dal periodo d'imposta in cui si è verificato il fatto

- esenzione dall'imposta sui beni immobili situati nel territorio della ZES entro 20 anni dalla data di registrazione come residente della ZES "Bremino-Orsha";

- aliquota dello 0% di CPT, imposta sul reddito, imposta sul reddito sui dividendi e sui redditi simili maturati a favore dei fondatori - residenti e non residenti in Belarus - effettivi proprietari del reddito, per 5 anni solari a partire dal primo anno solare in cui i dividendi o i redditi simili sono stati maturati; inoltre, questi pagamenti trasferiti ai fondatori sono esenti dall'imposta offshore; e

- il diritto di dedurre integralmente gli importi dell'IVA riconosciuti come detrazioni fiscali presentati al momento dell'acquisto in Belarus dei beni (lavori, servizi) e dei diritti di proprietà utilizzati per la costruzione e l'allestimento delle strutture della ZES "Bremino-Orsha" (pagati al momento dell'importazione in Belarus), indipendentemente dagli importi dell'IVA calcolati sul fatturato della vendita dei beni (lavori, servizi) e dei diritti di proprietà, ma non oltre il 31 dicembre dell'anno successivo all'anno di messa in funzione della relativa struttura ZES;

- fino al 01.01.2028 l'aliquota del 5% per l'imposta sul reddito delle società straniere che non operano in Belarus attraverso una stabile

organizzazione e sono gli effettivi proprietari di redditi da royalty sotto forma di remunerazione per informazioni su esperienze industriali, commerciali o scientifiche (incluso il know-how), pagamento di una licenza, brevetto, disegno, modello di utilità, schema, formula, disegno industriale o processo;

- all'interno della ZES si applica il regime di zona franca doganale;
- libera determinazione dei prezzi (tariffe) per i beni (opere, servizi) di produzione propria;
- clausola di stabilizzazione in campo fiscale fino al 01.01.2028.

Per registrarsi come residente della ZES "Bremino-Orsha" è necessario presentare una domanda, un business plan del progetto d'investimento e una bozza di contratto sulle condizioni dell'attività economica nella ZES "Bremino-Orsha" presso la società di gestione SRL Bremino Group.

Può diventare residente della ZES "Bremino-Orsha" solo una persona giuridica che ha sede sul suo territorio e che realizza (prevede di realizzare) sul suo territorio un progetto di investimento che soddisfa contemporaneamente le seguenti condizioni:

- L'implementazione di attività economiche sul territorio della ZES "Bremino-Orsha" corrisponde alle sue aree di attività;
- il volume dell'investimento è pari ad almeno 5 milioni di dollari e, nel caso di un progetto di investimento che preveda attività di ricerca, sviluppo, progettazione sperimentale e lavoro sperimentale-tecnologico, ad almeno 500 mila dollari.
- Il volume degli investimenti può essere compreso tra 500 mila e 5 milioni di dollari, a condizione che il progetto venga realizzato entro 3 anni dalla data di stipula del contratto sulle condizioni di attività economica nella ZES.

#### 6.4.7. Parco turistico e ricreativo speciale Canale Avgustovsky

Secondo il Decreto del Presidente della Repubblica di Belarus del 26.05.2011 N° 220 "Sulla creazione di un parco speciale turistico e ricreativo Canale Avgustovsky", al fine di sviluppare l'industria turistica e le infrastrutture fino al 2031, sono previsti privilegi per la realizzazione di progetti di investimento nel territorio adiacente alla parte bielorusa del Canale Avgustovsky.

Sono previste una serie di agevolazioni per i residenti del parco, tra cui l'esenzione da:

- l'imposta sugli utili sulla parte di profitto percepita dalla vendita di beni (opere, servizi) di produzione propria entro 5 anni solari dall'anno in cui è sorto l'utile lordo. Dopo la scadenza di questo periodo - imposizione dell'imposta sui profitti con un'aliquota ridotta del 50% rispetto all'aliquota legale, ma non superiore al 12%;
- l'imposta sui beni immobili per i fabbricati e le strutture situate nel parco, a prescindere dalla loro destinazione d'uso, anche se concessi in locazione, affittati o utilizzati per altri usi compensati o gratuiti;
- IVA sulle vendite di beni (opere, servizi) di produzione propria in Belarus;
- pagamento del diritto di locazione di un terreno situato all'interno dei confini della Belarus; - dazi doganali all'importazione
- dazi doganali e IVA sull'importazione di attrezzature tecnologiche, componenti e parti di ricambio, materie prime e forniture da utilizzare esclusivamente in Belarus ai fini dei progetti di investimento all'interno del parco secondo l'elenco dei beni approvato dal Comitato esecutivo regionale di Grodno;
- compensazione delle perdite di produzione agricola e (o) forestale causate dal ritiro di terreni agricoli e forestali situati all'interno dei confini del Parco per l'attuazione del progetto di investimento, nonché pagamenti di compensazione relativi al trasferimento e al taglio di piantagioni verdi sui terreni degli insediamenti;
- pagamento dell'imposta statale per il rilascio di permessi speciali per l'attività lavorativa a stranieri e apolidi attratti dai residenti del Parco per l'attuazione del progetto di investimento.

Anche all'interno del parco è previsto un coefficiente di affitto ridotto pari a 0,0025.

Possono diventare residenti del parco le persone giuridiche e gli IE che presentano progetti con investimenti per la loro realizzazione non inferiori a 200 mila euro, finalizzati alla creazione e (o) allo sviluppo di strutture e infrastrutture turistico-industriali nell'ambito dello svolgimento di alcune tipologie di attività stabilite dalla legge (tra cui la floricoltura, la produzione di prodotti vivaistici, l'allevamento di cavalli, la produzione di prodotti decorativi in legno, la fornitura di servizi da parte di campeggi, ecc.

## 6.5 Attività di innovazione

La Repubblica di Belarus sostiene la realizzazione di progetti innovativi e lo sviluppo di tecnologie innovative.

Il concetto di attività di innovazione è contenuto nella Legge della Repubblica di Belarus n. 425-Z del 10.07.2012 "Sulla politica statale dell'innovazione e sull'attività di innovazione".

Si tratta di un'attività volta a trasformare un'innovazione in un'innovazione.

In particolare, può includere:

- l'esecuzione del lavoro di ricerca e sviluppo necessario per trasformare un'innovazione in un'innovazione;

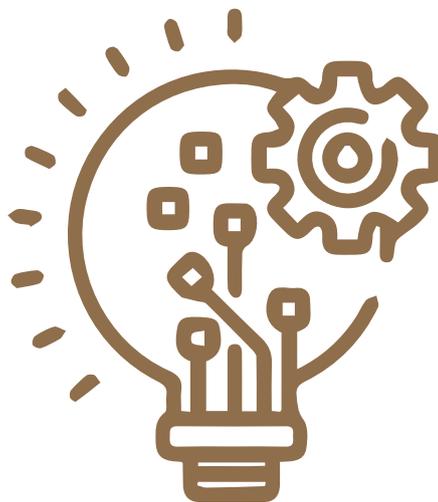
- sviluppo di prodotti nuovi o migliorati, di tecnologie nuove o migliorate, creazione di nuovi servizi, nuove soluzioni organizzative e tecniche;

- esecuzione di lavori di preparazione e padronanza della produzione di prodotti nuovi o migliorati, padronanza di tecnologie nuove o migliorate, preparazione dell'applicazione di nuove soluzioni organizzative e tecniche;

- produzione di prodotti nuovi o migliorati, produzione di prodotti basati su tecnologie nuove o migliorate;

- introduzione nel mercato civile o utilizzo per le proprie esigenze di prodotti nuovi o migliorati, di tecnologie nuove o migliorate, di nuovi servizi, di nuove soluzioni organizzative e tecniche.

Il finanziamento dell'attività di innovazione può essere effettuato a spese del bilancio repubblicano e (o) locale su base competitiva rimborsabile o irrevocabile, sulla base dei risultati della perizia scientifica e tecnica statale dei progetti di innovazione, tenendo conto della valutazione del rischio dell'attività di innovazione durante la sua attuazione. I fondi per l'innovazione possono essere ottenuti, tra l'altro, per l'attuazione di progetti di innovazione realizzati nell'ambito del programma statale di sviluppo innovativo della Repubblica di Belarus, per l'attuazione e il finanziamento della ricerca, della progettazione sperimentale e dei lavori sperimentali-tecnologici, per l'organizzazione delle attività e per lo sviluppo della base materiale e tecnica, presentando domanda al Comitato statale per la scienza e la tecnologia, al Fondo bielorusso per l'innovazione, ai comitati esecutivi regionali e al Comitato esecutivo della città di Minsk.



## 6.6 Diritto societario: forme organizzative e legali di business in Belarus

Per gli investitori stranieri che intendono fare affari in Belarus, sono disponibili diverse forme organizzative e legali di presenza aziendale nel Paese.

### 6.6.1. Uffici di rappresentanza di organizzazioni straniere in Belarus

L'ufficio di rappresentanza di organizzazioni straniere in Belarus è una forma conveniente nella fase iniziale degli affari in Belarus allo scopo di svolgere attività preparatorie e ausiliarie, come lo studio dei mercati di beni e servizi, le opportunità di investimento, la creazione di organizzazioni commerciali con la partecipazione di investitori stranieri, la vendita e la prenotazione di biglietti di trasporto e altre attività socialmente utili.

Un ufficio di rappresentanza agisce sulla base del regolamento sugli uffici di rappresentanza di un'organizzazione straniera approvato dall'organizzazione stessa. È diretto dal capo dell'ufficio di rappresentanza (manager), che agisce sulla base di una procura e di un contratto stipulato con lui. Il numero di dipendenti stranieri dell'ufficio di rappresentanza non può superare le 5 persone (compreso il responsabile). Un ufficio di rappresentanza non può svolgere attività imprenditoriali per conto e a nome di una società straniera.

Gli uffici di rappresentanza delle organizzazioni straniere vengono aperti sulla base delle autorizzazioni dei comitati esecutivi regionali (della città di Minsk), dell'istituzione statale "Amministrazione del Parco Industriale 'Velikiy Kamen'" (di seguito - Amministrazione del Parco) a seconda della loro ubicazione. Il permesso di aprire un ufficio di rappresentanza di un'organizzazione straniera viene rilasciato a tempo indeterminato.

L'importo della tassa statale per il rilascio del permesso di aprire un ufficio di rappresentanza in Belarus è di 65 unità di base. Un'organizzazione straniera paga questa tassa prima di presentare i documenti all'autorità di registrazione.

Il permesso di aprire un ufficio di rappresentanza viene rilasciato entro 30 giorni dalla data di presentazione del pacchetto di documenti all'autorità di registrazione. Se è necessario inviare una richiesta ad altri enti o organizzazioni statali, questo periodo viene esteso fino a 2 mesi.

Le restanti procedure dopo il rilascio del permesso richiedono circa una o due settimane e comprendono la notifica scritta del Comitato esecutivo (Amministrazione del Parco) sull'orario del personale, le informazioni di contatto dell'ufficio di rappresentanza di un'organizzazione straniera, la registrazione presso le autorità fiscali, il Fondo federale di previdenza sociale, il Belgosstrakh, la creazione di un sigillo (se necessario), la firma di un contratto con il capo dell'ufficio di rappresentanza, nonché l'apertura di un conto bancario per l'ufficio di rappresentanza.

Tra l'altro, l'ufficio di rappresentanza di un'organizzazione straniera è tenuto a presentare una volta all'anno (dal 1° gennaio al 1° marzo) al comitato esecutivo (Amministrazione del Parco) una relazione scritta sulle attività dell'ufficio di rappresentanza contenente un certo elenco di informazioni.

Tenendo conto dell'entrata in vigore il 19.11.2024 della nuova edizione del Codice civile della Repubblica di Belarus (di seguito Codice civile), ci sarà una novità sull'apertura di una filiale nell'articolo che regola le attività di un ufficio di rappresentanza di un'organizzazione straniera.

Per filiale di un'entità giuridica straniera si intende una sua suddivisione separata aperta e situata in Belarus che svolge tutte o parte delle sue funzioni, comprese quelle di un ufficio di rappresentanza.

Il diritto di aprire un ufficio di rappresentanza è concesso a un'organizzazione straniera, mentre solo un'entità straniera con lo status di persona giuridica avrà il diritto di aprire una filiale.

Allo stesso tempo, gli atti legislativi possono imporre restrizioni a una persona giuridica straniera per lo svolgimento di attività imprenditoriali e di altro tipo attraverso l'apertura di una filiale.

Una filiale di una persona giuridica straniera sarà considerata aperta in Belarus dalla data di iscrizione nel registro degli uffici di rappresentanza di organizzazioni straniere e delle filiali di persone giuridiche straniere.

Il Governo della Repubblica di Belarus regolerà tutte le altre questioni relative all'apertura di filiali di persone giuridiche straniere, la procedura per la tenuta del registro degli uffici di rappresentanza di organizzazioni straniere e delle filiali di persone giuridiche straniere, nonché la determinazione dei motivi e della procedura per la loro cessazione.

Gli uffici di rappresentanza di organizzazioni straniere devono essere distinti dalle stabili organizzazioni straniere a fini fiscali, che sono riconosciute come tali in conformità ai criteri e ai motivi stabiliti dalla legislazione fiscale e dagli accordi internazionali per evitare la doppia imposizione, se esistenti:

- sede permanente di affari attraverso la quale un'organizzazione straniera svolge in tutto o in parte attività imprenditoriali e di altro tipo in Belarus;
- rappresentante permanente (agente dipendente) - un'organizzazione o una persona fisica che svolge attività per conto dell'organizzazione straniera e (o) nel suo interesse e (o) ha e utilizza l'autorità dell'organizzazione straniera per concludere contratti o concordarne i termini materiali;
- se un'organizzazione straniera svolge attività

(presta servizi) in Belarus, il luogo in cui l'organizzazione straniera svolge attività (presta servizi) fin dall'inizio della sua esistenza è riconosciuto come una stabile organizzazione dell'organizzazione straniera, a condizione che tali attività siano svolte per un periodo superiore a 180 giorni (in modo continuativo o cumulativo) in qualsiasi periodo di 12 mesi che inizia o termina nel periodo d'imposta pertinente, anche nel caso di attività svolte in luoghi diversi.

Una stabile organizzazione di un'organizzazione straniera non è una suddivisione strutturale e non è soggetta a registrazione. Tuttavia, un'organizzazione straniera che intende svolgere attività in Belarus attraverso una stabile organizzazione è obbligata a registrarsi presso le autorità fiscali bielorusse prima dell'inizio di tali attività.

La conseguenza del riconoscimento come stabile organizzazione è che l'organizzazione straniera paga tutte le tasse e i pagamenti obbligatori secondo la procedura stabilita per un'organizzazione bielorusse. In alcuni casi, lo svolgimento di attività da parte di un'organizzazione straniera attraverso una stabile organizzazione può essere più vantaggioso rispetto alla creazione di una filiale in Belarus.

## 6.6.2. Organizzazioni commerciali

In Belarus le organizzazioni commerciali sono costituite, di norma, sotto forma di società a responsabilità limitata, meno spesso sotto forma di società per azioni (chiuse o aperte), imprese unitarie o società a responsabilità aggiuntiva. Le organizzazioni commerciali possono essere costituite anche sotto forma di società economiche (a responsabilità piena e limitata), cooperative di produzione o aziende agricole. In generale, la forma di un'organizzazione commerciale non influisce sulla tassazione, tuttavia è necessario tenere conto di alcune peculiarità inerenti a questa o quella forma.

La Società a Responsabilità Limitata (di seguito - SRL) è la forma più utilizzata per fare affari in Belarus.

I partecipanti di una SRL possono essere sia persone fisiche che giuridiche. Una SRL può essere composta da un solo partecipante, ma non da più di 50 partecipanti. Le azioni del capitale sociale di una SRL non richiedono una registrazione separata. Le

quote del capitale sociale di una SRL, così come il numero di voti all'assemblea generale dei partecipanti e l'ammontare degli utili da distribuire sono generalmente proporzionali all'entità dei contributi dei partecipanti al capitale sociale della SRL. I partecipanti possono stabilire nello statuto della SRL un rapporto non proporzionale tra conferimenti e quote, così come tra quote e numero di voti/importo degli utili distribuibili.

La popolarità delle SRL è dovuta alla convenienza di possedere e disporre di quote del capitale sociale, all'assenza di un requisito di dimensione minima del capitale sociale e alla distribuzione flessibile dei diritti e delle responsabilità di gestione.

La forma organizzativa e giuridica di una società a responsabilità aggiuntiva (di seguito SRA) è simile a quella di una SRL. Il suo capitale sociale è anch'esso suddiviso in quote, ma a differenza di una SRL, i partecipanti di una SRA sono responsabili in via sussidiaria delle sue obbligazioni. In questo caso, i partecipanti sono responsabili in solido, vale a dire che, in caso di insufficienza del patrimonio di un partecipante, la responsabilità per gli obblighi della società viene distribuita tra gli altri partecipanti all'SRA. L'importo della responsabilità aggiuntiva è determinato dai partecipanti in modo indipendente nello statuto, ma non può essere inferiore al minimo legale di 50 unità di base. Per il resto, le SRA sono simili alle SRL, le norme della legislazione sulle SRL sono applicate alle SRA, a meno che non sia previsto diversamente dagli atti legislativi.

Una società per azioni (di seguito SPA) è costituita da una o più persone fisiche e/o giuridiche (azionisti) e il capitale sociale della SPA è suddiviso in azioni. Le azioni della SPA sono titoli emessi dalla SPA stessa. L'emissione di azioni è registrata presso il Dipartimento dei Titoli del Ministero delle Finanze (o presso gli organi territoriali del Ministero delle Finanze).

Anche l'emissione aggiuntiva (cancellazione) di azioni, la modifica del loro valore nominale, il consolidamento o il frazionamento di azioni, la modifica della categoria di azioni o del tipo di azioni privilegiate sono soggetti a registrazione statale.

Le operazioni con le azioni della SPA possono essere effettuate su mercati organizzati (operazioni nel sistema di negoziazione di un organizzatore di scambi di titoli, compresa la Borsa e la Valuta bielorusse) e non organizzati (al di fuori di tale sistema di negoziazione). Se le transazioni con le azioni della SPA vengono effettuate sul mercato non organizzato, devono essere registrate da operatori professionali del mercato dei titoli (broker o depositario), ad eccezione delle transazioni e dei casi previsti dalla legislazione.

Le SPA si dividono in due tipi: aperte (di seguito S.p.A. modello aperto) e chiuse (di seguito S.p.A. modello chiuso). Le azioni di una S.p.A. modello aperta possono essere liberamente collocate e fatte circolare tra un numero illimitato di persone. La differenza principale di una S.p.A. modello chiuso è che le sue azioni sono collocate solo tra gli azionisti di questa società e (o) una cerchia limitata di persone determinata dallo statuto della S.p.A. modello chiuso o da una risoluzione dell'assemblea generale degli azionisti adottata con almeno 2/3 dei voti di tutti gli azionisti. Inoltre, lo statuto della S.p.A. modello chiuso può prevedere che gli azionisti della S.p.A. modello chiuso abbiano un diritto di prelazione per l'acquisto di azioni di altri azionisti; se tale diritto non è previsto, gli azionisti della S.p.A. modello chiuso hanno il diritto di alienare le proprie azioni a terzi, la cui cerchia può essere limitata dallo statuto della S.p.A. modello chiuso o da una risoluzione dell'assemblea generale degli azionisti adottata con almeno 3/4 dei voti degli azionisti partecipanti all'assemblea.

Un'impresa unitaria (di seguito - IU) ha un unico fondatore (proprietario). Attualmente, le IU sono raramente costituite a causa della relativa difficoltà di vendere l'attività di una UE.

La proprietà di un'IU è del suo fondatore e l'IU stessa ne è proprietaria per diritto di gestione economica. La proprietà di un'IU è indivisibile e non può essere distribuita tramite contributi (azioni).

Pertanto, un'IU è un'organizzazione commerciale che non è investita del diritto di proprietà della proprietà assegnatale dal proprietario e che può essere costituita esclusivamente da un'entità legale o da una persona fisica (è consentita la proprietà congiunta da parte dei coniugi). Un'IU può essere venduta o assegnata come un unico complesso di proprietà, comprendente edifici, strutture, attrezzature, inventario, materie prime, prodotti, terreni (ad eccezione dei terreni concessi in diritto di possesso ereditario a vita, uso permanente, uso temporaneo, nonché oggetti ritirati o limitati nella rotazione), diritti di credito, debiti (ad eccezione di quelli derivanti da rapporti giuridici amministrativi, familiari, di lavoro), diritti esclusivi su oggetti di proprietà intellettuale, compresi i diritti su oggetti di proprietà intellettuale, compresi i diritti su oggetti di proprietà intellettuale, nonché i diritti su oggetti di proprietà intellettuale. Tale complesso di proprietà è considerato un bene immobile ed è registrato presso l'Agenzia catastale nazionale (compresi i diritti e le transazioni correlate). Al fine di attirare un partner nell'azienda, si pratica la riorganizzazione di una IU in una SRL o in un'altra entità commerciale.

Il Codice Civile del 19.11.2024 introduce una novità che prevede la possibilità per le persone giuridiche di agire sulla base di statuti standard. Le eccezioni sono:

- le società di persone economiche;
- le società per azioni;
- partiti politici,
- sindacati;
- associazioni pubbliche, loro associazioni (unioni);
- unioni (associazioni) per tipo (tipi) di sport create con la partecipazione di associazioni pubbliche;

- fondazioni;
  - associazioni pubbliche statali repubblicane.
- Il modello di statuto non conterrà informazioni su:
- il nome della persona giuridica;
  - la sua ubicazione;
  - l'importo del capitale sociale;
  - il proprietario della proprietà (fondatori, partecipanti);
  - l'ammontare delle azioni, l'ammontare e la composizione dei contributi dei partecipanti (contributi azionari);
  - i limiti della responsabilità sussidiaria.

#### DIMENSIONE MINIMA DEL CAPITALE AUTORIZZATO E NUMERO DI PARTECIPANTI

Tipo / Forma dell'entità giuridica	Dimensione minima del capitale sociale	Numero minimo / massimo di partecipanti / azionisti / proprietari	Procedura di costituzione del capitale sociale	Possibilità di utilizzare un modello di statuto (dal 19.11.2024)
IU	Non stabilito	Solo 1 proprietario di immobile	<p>Il capitale sociale deve essere costituito in rubli bielorusi e deve essere interamente conferito entro 12 mesi dalla data di registrazione della persona giuridica (a meno che lo statuto non preveda un periodo più breve).</p> <p>La legislazione consente inoltre ai partecipanti di effettuare contributi che non comportino un aumento del capitale sociale e che modifichino l'ammontare delle azioni. Tali conferimenti non costituiscono un prestito e, di conseguenza, non richiedono il loro rimborso. Possono essere utili all'inizio dell'attività, quando sono necessari fondi per affittare locali, acquistare attrezzature, pagare gli stipendi ai dipendenti e organizzare la produzione.</p>	Si
Società a responsabilità limitata	Non stabilito	Minimo 1 Massimo 50		Si
Società di responsabilità aggiuntiva	Non stabilito. Importo minimo di responsabilità aggiuntiva - 50 unità di base	Minimo 1 Massimo 50		Si
S.p.A. modello chiuso	100 unità di base	Minimo 1 Il numero massimo può essere limitato dallo statuto		No
S.p.A. modello aperto	400 unità di base	Minimo 1 Numero massimo non limitato		No

#### 6.6.3. Gestione

##### Società commerciali

La struttura degli organi di gestione di SRL, SRA e SPA comprende: a) l'organo di gestione supremo - l'assemblea generale dei partecipanti (azionisti) e b) l'organo esecutivo - unico (amministratore o direttore generale) e/o collegiale (consiglio di amministrazione o direttorio). Può essere istituito anche un organo intermedio, il Consiglio di amministrazione (Consiglio di sorveglianza), la cui istituzione è obbligatoria nelle società per azioni con più di 50 azionisti.

L'Assemblea generale dei partecipanti/azionisti (di seguito Assemblea) deve tenersi almeno una volta all'anno (entro il 31 marzo) per approvare i conti annuali, distribuire gli utili ed eleggere i membri degli

organi. Nel corso dell'anno possono essere convocate e tenute assemblee straordinarie per la risoluzione degli affari più importanti.

La competenza esclusiva dell'Assemblea comprende la riorganizzazione e la liquidazione della società, la modifica dello statuto, la modifica dell'ammontare del capitale sociale, l'elezione di altri organi (ad eccezione dell'elezione dell'organo esecutivo, che può essere delegata al Consiglio di amministrazione dallo statuto) e altre materie in conformità alla legge e allo statuto. L'Assemblea può essere convocata e tenersi a distanza mediante sistemi di teleassistenza.

La competenza del Consiglio di amministrazione (Consiglio di sorveglianza) ai sensi

della Carta può includere questioni che non sono di competenza esclusiva dell'Assemblea, tra cui la determinazione delle principali aree di attività della società, l'elezione degli organi esecutivi, la decisione sulla creazione e la liquidazione di uffici di rappresentanza e filiali, IU, altre entità giuridiche, nonché sulla partecipazione in esse. Per impostazione predefinita, in conformità alla legislazione, le competenze del Consiglio di amministrazione (Consiglio di sorveglianza) comprendono la determinazione della strategia di sviluppo della società commerciale, l'approvazione del piano finanziario e commerciale annuale e il controllo della sua attuazione, la convocazione, la preparazione e lo svolgimento dell'Assemblea e altre questioni.

Se il Consiglio di amministrazione (Consiglio di sorveglianza) non è istituito, i suoi poteri sono esercitati dall'Assemblea, ad eccezione di alcune questioni che possono essere delegate all'organo esecutivo, in particolare la convocazione, la preparazione e lo svolgimento dell'Assemblea.

I membri del Consiglio di amministrazione (Consiglio di sorveglianza) possono essere solo persone fisiche (non necessariamente partecipanti o dipendenti della società), che possono ricevere un compenso per l'adempimento delle loro funzioni su decisione dell'Assemblea.

Gli organi esecutivi gestiscono l'attività corrente dell'azienda con competenza su tutte le questioni che non sono di competenza degli organi direttivi superiori.

Un'organizzazione può avere contemporaneamente due organi esecutivi, uno unico e uno collegiale, con l'organo esecutivo unico a capo di quello collegiale. Se si sceglie questa struttura di organi esecutivi, le loro competenze devono essere delineate nello statuto.

Le funzioni dell'organo esecutivo possono essere delegate a un'organizzazione di gestione o a un manager.

L'opzione più comune in Belarus è quella di nominare solo l'unico organo esecutivo - direttore o direttore generale - e di stipulare con lui un contratto di lavoro.

Un cittadino straniero può essere eletto negli organi esecutivi come direttore/membro del consiglio di amministrazione in qualsiasi organizzazione, a condizione che gli sia stato rilasciato un permesso speciale per il diritto di esercitare un'attività lavorativa nella Repubblica di Belarus. Tale permesso non è richiesto per i cittadini degli Stati membri dell'Unione Economica Eurasiatica; per i dipendenti dei residenti PAT; per i dipendenti dei residenti, per i soggetti dell'attività di innovazione del parco

industriale Velikiy Kamen, per la società mista per il suo sviluppo (quando uno straniero è assunto per le posizioni di manager e specialisti che sono lavoratori altamente qualificati).

Non è richiesto un permesso speciale nemmeno per gli stranieri che svolgono le funzioni di membro del Consiglio di Amministrazione (Consiglio di Sorveglianza).

Per controllare le attività della società, i partecipanti devono eleggere una commissione di revisione o un revisore dei conti. Questo organo di controllo ha il diritto di ispezionare le attività finanziarie ed economiche della società in qualsiasi momento e di avere accesso a tutta la documentazione relativa alle sue attività finanziarie ed economiche. Il revisore (commissione di revisione) deve obbligatoriamente verificare l'affidabilità dei dati contabili e di rendicontazione del bilancio annuale della società prima di sottoporlo all'approvazione dell'Assemblea.

#### Impresa Unitaria

L'organo dell'IU è il capo, che è nominato dal proprietario della proprietà e risponde a lui. Il proprietario della proprietà dell' IU, una persona fisica, ha il diritto di esercitare direttamente le funzioni del manager. I poteri esclusivi del proprietario comprendono: la determinazione dell'oggetto e degli obiettivi dell' IU, la riorganizzazione e la liquidazione dell' IU, l'approvazione dello statuto, le modifiche e (o) le aggiunte ad esso, la formazione, la modifica del capitale sociale, la nomina del capo dell' IU, il controllo sulle attività dell' IU, l'uso per lo scopo previsto e la sicurezza dei suoi beni, il sequestro dei beni dell' IU, l'approvazione delle transazioni di vendita, locazione, pegno e altra disposizione di beni immobili appartenenti all' IU con il diritto di gestione economica.

#### 6.6.4. Accordo tra azionisti / Contratto sull'esercizio dei diritti dei partecipanti

La legislazione societaria bielorusa consente l'utilizzo di uno strumento per regolare i rapporti tra i partecipanti alle entità commerciali, come un'accordo tra azionisti in una SPA o un contratto sull'esercizio dei diritti dei partecipanti in una SRL. Tale accordo (contratto) può essere concluso anche tra tutti i partecipanti contemporaneamente. Questo accordo (contratto) consente di coordinare le attività dei partecipanti relative alla gestione di una società commerciale, nonché di stabilire meccanismi speciali per la realizzazione dei diritti e la protezione degli interessi legittimi dei partecipanti.

L'accordo (contratto) può stabilire i seguenti obblighi:

- di votare in un determinato modo all'Assemblea;
- concordare con altri partecipanti l'opzione di voto in Assemblea;
- acquistare o alienare azioni (quote del capitale sociale) a un prezzo predeterminato e/o al verificarsi di determinate circostanze;
- astenersi dall'alienare azioni (quote del capitale sociale) fino al verificarsi di determinate circostanze;
- eseguire altre azioni relative alla gestione della società, alle sue attività, alla riorganizzazione e alla liquidazione in modo coordinato.

Tale accordo (contratto) non può stabilire l'obbligo per le sue parti di votare secondo le istruzioni degli organi di gestione di una società.

### 6.6.5. Creazione di un'organizzazione commerciale

Per costituire un'organizzazione commerciale in Belarus è necessario intraprendere le seguenti azioni:

- scegliere un nome e concordarlo con l'autorità di registrazione attraverso una domanda personale, l'invio di documenti per posta o per via elettronica utilizzando il portale web del ricircolo unificato dei gas;
- scegliere l'indirizzo della sede dell'organizzazione (non sono disponibili indirizzi fittizi)
- preparare lo statuto dell'organizzazione o prendere uno statuto standard stabilito dalla legge per alcune categorie di persone giuridiche;
- prendere le decisioni necessarie per la costituzione dell'organizzazione, approvare lo statuto dell'organizzazione (se necessario), formare

gli organi ed eleggere (nominare) i loro membri, prendere altre decisioni necessarie per l'inizio delle attività;

- presentare all'autorità di registrazione la domanda di registrazione dell'organizzazione con il pacchetto di documenti allegato, tramite domanda personale, anche attraverso rappresentanti autorizzati, o per via elettronica utilizzando il portale web del ricircolo unificato del gas con autorizzazione tramite firma digitale elettronica (per i residenti nella Repubblica di Belarus).

I documenti relativi ai partecipanti rilasciati da organizzazioni straniere (estratto del registro di commercio, procure, copie autentiche del passaporto personale, altri documenti) devono essere legalizzati o apostillati, a meno che non sia previsto diversamente da accordi internazionali conclusi con la partecipazione della Repubblica di Belarus, e accompagnati da una traduzione in bielorusso o in russo (la firma del traduttore è autenticata).

La registrazione statale viene effettuata dall'autorità di registrazione il giorno della presentazione dei documenti, apponendo un timbro di registrazione sulla carta e inserendo un'annotazione sulla registrazione statale nel Registro di Stato unificato. Le altre procedure richiedono circa una settimana e comprendono l'ottenimento del certificato di registrazione statale, la notifica della registrazione presso le autorità fiscali, il Servizio Federale per la Sicurezza Sociale, la Belgosstrakh, la produzione di un sigillo (è possibile operare senza sigillo, ma le consuetudini del giro d'affari ne suggeriscono oggi l'uso), la stipula di contratti con il capo e il capo contabile o con persone che svolgono le loro funzioni, nonché l'apertura di conti bancari.



## 6.7 Privatizzazione

Il Belarus attua una privatizzazione pianificata, che consente agli investitori nazionali e stranieri di possedere oggetti di vari settori dell'economia. Gli oggetti della privatizzazione in Belarus possono includere:

- azioni statali (partecipazioni in capitale sociale) di società economiche;
- imprese come complessi di proprietà di imprese statali.

I potenziali investitori possono partecipare alla privatizzazione delle IU di proprietà statale in diverse fasi:

- come nuovi azionisti durante la trasformazione delle IU in S.p.A. modello aperto;
- acquisendo azioni di proprietà dello Stato dopo la trasformazione dell'IU in una S.p.A. modello aperto;
- acquisendo un'IU statale o municipale come complesso immobiliare.

Le azioni S.p.A. modello aperto di proprietà della Repubblica di Belarus sono vendute su decisione del Presidente della Repubblica di Belarus, mentre le azioni S.p.A. modello aperto di proprietà delle unità amministrativo-territoriali sono vendute secondo la procedura stabilita dai rispettivi Consigli dei Deputati locali.

Secondo le Linee guida per la privatizzazione delle azioni di proprietà della Repubblica di Belarus approvate dal Comitato per la proprietà statale della Repubblica di Belarus (di seguito denominato Comitato per la proprietà statale), i siti web ufficiali del Comitato per la proprietà statale e dei comitati esecutivi regionali (Comitato esecutivo della città di Minsk) pubblicano elenchi approvati dal consiglio di amministrazione del Comitato per la proprietà statale che indicano l'entità dei blocchi di azioni messi in vendita, le modalità e le condizioni di vendita, nonché i moduli di richiesta per i potenziali investitori interessati all'acquisto di azioni.

Attualmente, sul sito del Comitato per la proprietà dello Stato non è presente un elenco di questo tipo, ma vi è l'indicazione che le proposte degli investitori per l'acquisto di azioni della S.p.A. modello aperto di proprietà della Repubblica di Belarus sono prese in considerazione dal Comitato per la proprietà dello Stato su base individuale. I siti web dei comitati esecutivi regionali (Comitato esecutivo della città di Minsk) contengono tali elenchi.

### 6.7.1. Co-fondatore di una società per azioni aperta

Gli organi statali possono decidere di riorganizzare le IU di proprietà statale sotto forma di trasformazione in una S.p.A. modello aperto. Il Comitato per la proprietà dello Stato (le sue suddivisioni), a seconda del numero di persone che lavorano nell'IU, può bandire una gara per selezionare un investitore privato oltre allo Stato - il futuro azionista della nuova S.p.A. modello aperto. Il vincitore della gara d'appalto è determinato da una commissione appositamente creata o da trattative dirette se c'è un solo offerente.

Entro il 31.12.2025, fino al 50% delle azioni statali delle S.p.A. modello aperto create nel processo di trasformazione delle imprese statali unitarie e in leasing viene scambiato con assegni personali di privatizzazione "Proprietà". Gli assegni "Proprietà" possono essere scambiati con azioni di imprese attraverso la Belarusbank.

### 6.7.2. Acquisizione di azioni di proprietà dello Stato in SPA e imprese come complessi immobiliari

Le aste (gare) per la vendita di azioni o imprese come complessi immobiliari sono organizzate dal Comitato per la proprietà statale, dai suoi organi territoriali e dai comitati esecutivi locali che agiscono per conto della Repubblica di Belarus o di un'unità amministrativo-territoriale in qualità di proprietari di beni statali. L'annuncio della gara d'appalto o dell'asta viene pubblicato sui mass media bielorusi e sui siti web ufficiali del Comitato per la proprietà statale e dei comitati esecutivi regionali (della città di Minsk).

Il partecipante all'asta (gara) presenta una domanda e tutti i documenti necessari per la partecipazione. I partecipanti devono inoltre presentare offerte conformi ai termini e alle condizioni della gara. Il vincitore della gara o dell'asta diventa azionista della S.p.A. modello aperto o proprietario dell'impresa come complesso immobiliare.

## 6.8 Ottenere il consenso dell'Autorità



# antimonopolistica per determinate transazioni e azioni

Alcune azioni legali (costituzione di società, loro riorganizzazione, creazione di holding, associazioni e altre unioni, transazioni con azioni (partecipazioni) di società, acquisizione di diritti che consentono di impartire istruzioni vincolanti a una società e altre azioni) possono avere un grave impatto sulla concorrenza nel mercato delle materie prime. Tali azioni, se soddisfano determinati criteri, sono riconosciute come concentrazioni economiche e sono soggette al controllo del Ministero della Regolamentazione Antimonopolistica e del Commercio (di seguito MRAC).

Il MRAC controlla la concentrazione economica in due modi: permissivo e di notifica.

Il metodo di controllo permissivo consiste nel rilasciare un'autorizzazione alla concentrazione economica. Il consenso del MRAC viene ottenuto prima che la concentrazione economica venga intrapresa.

I casi più comuni di concentrazione economica per i quali è necessario ottenere il consenso del MRAC sono i seguenti:

- acquisizione di azioni con diritto di voto (quote del capitale sociale) di una società se il valore contabile delle attività della società acquirente o della società di cui si acquisiscono le azioni (quote) supera le 400 mila unità di base o le entrate annuali di una delle suddette società superano le 800 mila unità di base, e di conseguenza la società acquirente cederà più del 25% (se in precedenza aveva ceduto un importo inferiore) o più del 50% (se in precedenza aveva ceduto tra il 25% e il 50%) delle azioni con diritto di voto (quote);

- l'acquisizione di proprietà di una società con sede in Belarus, ovvero le sue attività fisse e/o immateriali, se il valore contabile della proprietà acquisita supera il 20% del valore contabile delle attività fisse e/o immateriali della società di cui viene acquisita la proprietà, e il valore contabile delle attività della società acquirente o della società di cui viene acquisita la proprietà supera le 400 mila unità di base o le entrate annuali di una di queste società superano le 800 mila unità di base;

- riorganizzazione di società sotto forma di fusione o consolidamento se il valore contabile degli attivi di una delle società riorganizzate supera le 400.000 unità di base o le entrate annuali di una delle società riorganizzate superano le 800.000 unità di base;

- creazione di holding, inclusione di una società nella holding;

- creazione di associazioni, unioni se il valore contabile totale degli attivi dei fondatori delle associazioni create supera le 400 mila unità di base o le loro entrate annuali totali superano le 800 mila unità di base.

Per ottenere il consenso alla concentrazione economica, è necessario presentare al MRAC un pacchetto di documenti relativi alla società acquirente e alla società le cui azioni (partecipazioni) vengono acquisite.

In caso di riorganizzazione di società o di creazione di una holding, di un'associazione o di un'altra associazione, il pacchetto di documenti deve essere presentato per tutte le società che partecipano alla riorganizzazione o alla creazione dell'associazione.

Non esiste un obbligo statale di richiedere il consenso del MRAC alla concentrazione economica.

Entro 10 giorni lavorativi, il MRAC accetta il pacchetto di documenti presentato per l'esame o rifiuta di accettarlo se i documenti non soddisfano i requisiti stabiliti.

Sulla base dei risultati dell'esame dei documenti, l'autorità antimonopolistica prende una delle due decisioni: una decisione di autorizzazione alla concentrazione economica o una decisione di rifiuto motivato dell'autorizzazione. La decisione deve essere presa entro 30 giorni di calendario dalla data di presentazione dei documenti da parte del richiedente al MRAC.

Il MRAC ha il diritto di rifiutare l'autorizzazione se la concentrazione economica può portare all'emergere o al rafforzamento della posizione dominante di un'azienda o alla prevenzione, alla restrizione o all'eliminazione della concorrenza in un mercato dei prodotti di base.

Quando emette una decisione di autorizzazione sulla concentrazione economica, il MRAC può stabilire condizioni per garantire un comportamento competitivo delle aziende sul mercato dei prodotti di base.

La decisione di autorizzazione è valida per un anno dalla data di adozione.

Il metodo di notifica per il controllo delle concentrazioni economiche prevede un controllo da parte dell'autorità antimonopolistica al ricevimento delle notifiche di concentrazioni economiche avvenute.

È richiesta la notifica della concentrazione economica al MRAC:

- quando persone fisiche e (o) giuridiche appartenenti allo stesso gruppo di persone partecipano a una concentrazione economica sulla base del fatto che una persona detiene più del 50% dei voti attribuibili alle azioni con diritto di voto (quote del capitale sociale) di un'altra persona;

- quando la concentrazione economica riguarda società in cui le stesse persone detengono più del 50% delle azioni con diritto di voto (quote capitale sociale);

- quando la concentrazione economica coinvolge imprese unitarie la cui proprietà è detenuta dalla stessa persona - in caso di concentrazione economica a seguito di riorganizzazione di società o creazione di associazioni;

- quando la concentrazione economica coinvolge un'impresa unitaria e una società economica, il cui proprietario e titolare di oltre il 50% delle azioni con diritto di voto (quote del capitale sociale) è la stessa persona - in caso di concentrazione economica a seguito di riorganizzazione di società o creazione di associazioni;

- quando la concentrazione economica coinvolge un'entità commerciale e un'impresa unitaria il cui proprietario è tale entità commerciale - in caso di concentrazione economica a seguito di riorganizzazione di società o creazione di associazioni.

La notifica deve essere presentata al MRAC entro e non oltre un mese dalla data delle azioni di concentrazione economica.

Va ricordato che l'ambito di applicazione della legislazione antimonopolistica bielorusa non è limitato al territorio della Repubblica di Belarus e si estende alle azioni al di fuori del territorio della Repubblica di Belarus che portano o possono portare alla prevenzione, alla restrizione o all'eliminazione della concorrenza sui suoi mercati dei prodotti di base, nonché alle azioni di concentrazione economica contro le imprese bielorusse.

Ciò significa che è obbligatorio ottenere il consenso del MRAC alla concentrazione economica o presentare una notifica di concentrazione economica anche se le attività di concentrazione economica sono svolte al di fuori della Repubblica di Belarus.



## 6.9 Regolamentazione



# finanziaria in Belarus

### 6.9.1. La moneta elettronica in Belarus

Наряду с наличными деньгами и классическим Oltre al contante e ai classici pagamenti non in contanti, in Belarus viene utilizzata la moneta elettronica. I requisiti principali per la circolazione della moneta elettronica sono stabiliti nelle Regole per le transazioni di moneta elettronica (approvate con la Risoluzione del Consiglio della Banca Nazionale della Repubblica di Belarus n. 350 del 16 settembre 2022).

Non solo la moneta elettronica straniera è ampiamente utilizzata in Belarus, ma anche la moneta elettronica emessa dai residenti della Repubblica di Belarus che svolgono attività di pagamento in conformità con i requisiti della legislazione nel campo dei sistemi di pagamento e dei servizi di pagamento (moneta elettronica nazionale). Ad esempio, MTS Soldi (emittente bancario bielorusso - S.p.A. modello aperto Bank Dabrabyt), QIWI Bel (emittente bancario bielorusso - S.p.A. modello chiuso Bank Decisione), Oplati (emittente bancario bielorusso - S.p.A. modello aperto Belinvestbank), Berlio (emittente bancario bielorusso - S.p.A. modello aperto Belgazprombank).

La distribuzione di moneta elettronica emessa da non residenti (moneta elettronica straniera) in Belarus è effettuata da agenti residenti (persone giuridiche che hanno stipulato contratti con l'operatore del sistema di pagamento elettronico del non residente (emittente) in conformità con i requisiti della legislazione in materia di sistemi e servizi di pagamento. Un esempio di moneta elettronica straniera in circolazione è il servizio russo Yumoney (banca agente bielorusso - S.p.A. modello aperto Sber Bank).

Le persone fisiche possono utilizzare la moneta elettronica straniera e nazionale per pagare beni, lavori, servizi ed eseguire altre transazioni in conformità con i requisiti della legislazione bielorusso.

Le persone giuridiche e le imprese individuali possono ricevere e spendere la moneta elettronica nazionale per pagare beni (lavori, servizi), eseguire altre transazioni e operazioni con la moneta elettronica in conformità con i requisiti della

legislazione. Le persone giuridiche e le ditte individuali possono utilizzare la moneta elettronica straniera per il cambio, per darla ai dipendenti per pagare le spese di viaggio e altre spese all'estero, per pagare le vincite (restituzione di scommesse non giocate) nel gioco d'azzardo, per effettuare pagamenti a destinatari non residenti in conformità con la procedura stabilita dalla legge, per ricevere moneta elettronica da non residenti come risultato della restituzione di pagamenti per i motivi stabiliti dalla legge, solo se tali persone giuridiche e ditte individuali hanno aperto portafogli elettronici in conformità con la Legge della Repubblica di Belarus sulle transazioni di denaro elettronico.

Durante l'emissione, la distribuzione e il rimborso di moneta elettronica emessa da residenti o non residenti, i fondi vengono trasferiti (depositati, emessi) in conformità con i requisiti della legislazione valutaria sull'uso di valuta estera tra residenti, valuta estera e (o) rubli bielorusso tra residenti e non residenti, rubli bielorusso e (o) valuta estera tra non residenti.

### 6.9.2. Criptovalute in Belarus

La circolazione delle criptovalute (token) è consentita a livello legislativo in Belarus. Il principale atto normativo sul fatturato delle criptovalute è il Decreto del Presidente della Repubblica di Belarus n. 8 del 21.12.2017 "Sullo sviluppo dell'economia digitale".

Esistono differenze nel fatturato delle criptovalute tra persone fisiche e giuridiche.

Le persone fisiche hanno il diritto di possedere token e, nel rispetto delle peculiarità stabilite dalla legge, di effettuare le seguenti operazioni:

- mining;
- memorizzazione di token in portafogli virtuali;
- scambiare token con altri token;
- acquisto, alienazione di token in cambio di rubli bielorusso, valuta estera, moneta elettronica;
- donazione e lascito di token.

Il mining, l'acquisizione e l'alienazione di gettoni non sono attività imprenditoriali se un

individuo svolge tali attività in modo indipendente senza coinvolgere altri individui con contratti di lavoro e (o) di diritto civile. I gettoni non sono soggetti a dichiarazione.

Gli imprenditori individuali, oltre ai diritti di una persona fisica, hanno anche il diritto di:

- creare e collocare i propri gettoni in Belarus e all'estero attraverso un PAT residente impegnato nel relativo tipo di attività;
- svolgere altre attività con l'uso di token in conformità alla procedura stabilita dalla legge.

Le persone giuridiche hanno il diritto di possedere token e, tenendo conto delle peculiarità stabilite dalla legislazione, di eseguire le seguenti operazioni:

- attraverso un PAT residente che svolge il tipo di attività pertinente, creare e collocare i propri token in Belarus e all'estero;
- conservare i token in portafogli virtuali;
- attraverso i gestori di piattaforme di criptovalute, i gestori di borse di criptovalute, altri residenti PAT impegnati nel relativo tipo di attività, per acquisire, cedere token, eseguire altre transazioni (operazioni) con essi.

Le suddette transazioni dei residenti bielorusi - persone fisiche e giuridiche (ad eccezione delle banche e delle istituzioni finanziarie non bancarie) non sono soggette alla legislazione valutaria. La legislazione valutaria non si applica nemmeno ai residenti PAT quando effettuano transazioni con i token. Tuttavia, l'uso di valuta estera nei regolamenti tra residenti della Repubblica di Belarus non è consentito, ad eccezione delle transazioni (regolamenti) effettuate da tali residenti tra di loro nei sistemi degli operatori di crypto-piattaforme o con tali operatori, nonché sulle piattaforme di trading estere.

Allo stesso tempo, fino al 01.12.2025 non sono riconosciuti come oggetti di tassazione:

- IVA e imposta sul reddito (imposta sul reddito) - fatturato, profitto (reddito) dei residenti PAT dalle attività di mining, creazione, acquisizione, alienazione di token;
- l'imposta sul reddito - il reddito derivante dall'estrazione, dall'acquisizione (anche come regalo), dall'alienazione di gettoni in rubli bielorusi o in valuta estera.
- IVA - fatturato dell'alienazione dei gettoni, anche da parte di organizzazioni straniere che non operano in Belarus attraverso una stabile organizzazione e non sono registrate presso le autorità fiscali bielorusse;
- imposta sul profitto - profitto derivante dall'alienazione di gettoni scambiandoli con altri gettoni.

Poiché le operazioni delle persone giuridiche devono essere condotte attraverso operatori di exchange di criptovalute e piattaforme di criptovalute e altre persone impegnate nel relativo tipo di attività che sono residenti nell'PAT, il Consiglio di vigilanza dell'PAT ha stabilito requisiti aggiuntivi. In particolare, uno dei requisiti è un certo ammontare del capitale sociale di un'entità legale, che deve essere costituito da fondi monetari al momento della richiesta di registrazione come residente PAT e deve essere rispettato per tutto il periodo di status di residente PAT:

- per l'operatore di una piattaforma crypto, l'operatore di uno scambio di criptovalute, altre società le cui attività sono legate ai token - BYN 2.000.000;
- per un organizzatore di ICO, attività legate solo alla fornitura di servizi per transazioni (operazioni) con token nell'interesse di altre persone - BYN 500.000.

Il capitale sociale superiore a BYR 2.000.000 e BYR 500.000, rispettivamente, può essere costituito da contributi non monetari.

Inoltre, i gestori di piattaforme di criptovalute e gli operatori di exchange di criptovalute devono assicurarsi che i loro conti presso le banche della Repubblica di Belarus contengano contanti per un importo di almeno 1.000.000 BYR e 200.000 BYR, rispettivamente.

Ad esempio, in Belarus sono registrati:

- come operatori di scambio di criptovalute - Currepsu.com (S.p.A. modello chiuso Dzengi Com), Dzengi.com (S.p.A. modello chiuso Dzengi), Free2ex.com (SRL Pixel Internet), Bynex.io (SRL ERPBEL);
- come operatore di scambio di criptovalute - Whitebird.io (SRL White Bird);
- come organizzatore di ICO - Finstore.by (SRL DFS).



### 6.9.3. Sostegno finanziario alle PMI

Per stimolare lo sviluppo delle PMI in Belarus, è possibile ottenere finanziamenti per progetti sia a fondo perduto che a rimborso.

Inoltre, la Banca di Sviluppo della Repubblica di Belarus e alcune banche commerciali offrono prestiti e leasing a condizioni preferenziali nell'ambito di uno speciale programma di sostegno finanziario delle piccole e medie imprese.

#### Fondo bielorusso per il sostegno finanziario degli imp renditori

Il Fondo bielorusso per il sostegno finanziario agli imprenditori si basa sul Decreto del Presidente della Repubblica di Belarus n. 255 del 21 maggio 2009 "Su alcune misure di sostegno statale alle piccole imprese".

Il Fondo bielorusso per il sostegno finanziario agli imprenditori fornisce supporto per la realizzazione di progetti di investimento nei seguenti settori:

- creazione, sviluppo ed espansione della produzione di beni (opere, servizi);
- organizzazione, sviluppo della produzione, vendita di prodotti orientati all'esportazione e sostitutivi delle importazioni;
- produzione di prodotti finalizzati al risparmio energetico e delle risorse;
- introduzione di nuove tecnologie (con caratteristiche qualitative superiori rispetto ai migliori analoghi disponibili in un determinato mercato o in un certo segmento di mercato per il quale questa tecnologia è nuova);
- altre direzioni dei progetti di investimento stabilite dal Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus, dai comitati esecutivi regionali o dal Comitato esecutivo della città di Minsk, a seconda dell'utilizzo dei fondi di bilancio, per gli scopi di:
  - costruzione, acquisizione di edifici, strutture, locali isolati e (o) loro riparazione e ricostruzione;
  - acquisto di attrezzature, veicoli, dispositivi e apparecchi speciali;
  - acquisto di componenti, materie prime e materiali per la produzione propria e la fornitura di servizi.

Il sostegno finanziario viene fornito sotto forma di:

- Fornitura di fondi monetari su base rimborsabile (prestito) su base competitiva alle piccole imprese. L'importo del prestito è fino a 15.000 unità di base (600.000 rubli bielorusi). Durata: fino a 5 anni.
- Fornitura di immobili su base competitiva a condizioni di locazione finanziaria (leasing).

Importo del leasing - fino a 8.000 unità di base (320.000 rubli bielorusi). Durata - fino a 5 anni.

L'interesse per l'utilizzo del prestito/remunerazione nell'ambito del contratto di locazione finanziaria (leasing) è fissato al tasso di rifinanziamento della Banca Nazionale della Repubblica di Belarus (dal 28 giugno 2023 il tasso di rifinanziamento è del 9,5%).

Tenendo conto dell'importanza sociale ed economica del progetto d'investimento, il tasso d'interesse può essere fissato a un livello inferiore al tasso di rifinanziamento della Banca Nazionale, ma non inferiore allo 0,5 di tale tasso. Il sito web del Fondo bielorusso per il sostegno finanziario agli imprenditori specifica le condizioni per l'applicazione del tasso d'interesse annuale del 6,5%.

- Fornire garanzie per prestiti agevolati, compresi i microcrediti, emessi da banche della Repubblica di Belarus per la realizzazione di un progetto di investimento in cui la quota di fondi propri del mutuatario è pari ad almeno il 30% dell'importo del prestito agevolato, compresi i microcrediti.

L'importo di una garanzia a favore di una piccola impresa non può superare il 70% dell'importo di un prestito agevolato, compreso il microcredito, e il 30% dei fondi forniti al fondo per la fornitura di garanzie durante un anno finanziario. La commissione per la fornitura di una garanzia è pari al 5% dell'importo della garanzia fornita.

#### Comitati esecutivi

I Comitati Esecutivi forniscono sostegno alle piccole imprese sotto forma di:

- sovvenzioni per il rimborso di parte degli interessi per l'utilizzo di prestiti bancari;
- Il rimborso di una parte degli interessi per l'utilizzo di prestiti bancari ricevuti in rubli bielorusi viene effettuato per un importo non superiore allo 0,5 del tasso di rifinanziamento della Banca Nazionale stabilito alla data del rimborso di una parte degli interessi, in valuta estera - per un importo non superiore allo 0,5 del tasso del prestito;
- sovvenzioni per il rimborso di una parte delle spese per il pagamento dei canoni di leasing in base ai contratti di leasing per un importo non superiore allo 0,5 della remunerazione (reddito) del locatore a partire dal mese successivo a quello in cui il comitato esecutivo ha preso una decisione in merito a tale rimborso e fino alla fine del periodo di validità dei contratti di locazione finanziaria (leasing);
- sovvenzioni per il rimborso di una parte delle spese sostenute dalle piccole imprese per la

partecipazione a mostre ed eventi fieristici o per la loro organizzazione, per un importo non superiore al 50% delle spese sostenute per l'affitto degli spazi espositivi e delle attrezzature, per la pubblicazione di materiale stampato sui partecipanti agli eventi, per la produzione e il posizionamento (distribuzione) della pubblicità delle mostre e degli eventi fieristici sui mass media.

Il sostegno viene fornito su base competitiva (viene effettuata una selezione competitiva dei progetti di investimento e dei progetti commerciali).

#### Fondo bielorusso per l'innovazione

L'attività del Fondo bielorusso per l'innovazione si basa sul Decreto del Presidente della Repubblica di Belarus n. 174 del 25.03.2008 "Sul miglioramento dell'attività del Fondo bielorusso per l'innovazione" e sul Decreto del Presidente della Repubblica di Belarus n. 229 del 20.05.2013 "Su alcune misure per stimolare la realizzazione di progetti innovativi".

Ambito di finanziamento:

- ricerca, sviluppo, progettazione sperimentale e lavori sperimentali-tecnologici svolti nell'ambito dell'attuazione di progetti innovativi;

- lavori di organizzazione e padronanza della produzione di prodotti scientifici e tecnici ottenuti come risultato dell'attuazione di progetti innovativi e dei compiti dei programmi scientifici e tecnici statali;

- fornitura di sostegno finanziario statale per l'attuazione di progetti di innovazione sotto forma di voucher per l'innovazione e sovvenzioni a spese dei fondi assegnati a Belinfond di fondi per l'innovazione formati in conformità con la procedura stabilita dalla legislazione.

- progetti di innovazione.

Possibili opzioni di finanziamento:

- a fondo perduto dopo il superamento della selezione competitiva per un periodo fino a 1 anno (in caso di impossibilità di completare la realizzazione di progetti innovativi nel campo della salute pubblica, della medicina veterinaria, dei prodotti farmaceutici e delle biotecnologie, i test e la registrazione dei prodotti entro il periodo stabilito possono essere fissati fino a 2 anni) sotto forma di concessione di un voucher per l'innovazione - al momento della realizzazione della fase preparatoria (l'equivalente non supera i 25 mila dollari USA) o della progettazione e della tecnologia (l'equivalente non supera i 100 mila dollari USA), sovvenzione - a fondo perduto - al momento della realizzazione della fase di produzione (gli interessi vengono applicati al tasso

dello 0,5%).

- su base rimborsabile dopo il superamento della perizia tecnico-scientifica statale e della selezione competitiva in conformità con la procedura stabilita - quando si realizza la fase di produzione (per l'utilizzo dei fondi vengono applicati interessi pari allo 0,5 del tasso di rifinanziamento della Banca Nazionale in vigore alla data della loro maturazione, può essere concesso un differimento del rimborso dei fondi fino a 2 anni, mentre il periodo totale di utilizzo dei fondi stanziati e del loro rimborso non deve superare i 7 anni dalla data di inizio del contratto).



## 6.10 Regolamentazione dell'attività economica estera

### 6.10.1. Status di residente e di non residente nei rapporti giuridici valutari

La legislazione valutaria bielorusa ha le proprie definizioni di residente e non residente, che differiscono da nozioni simili, ad esempio, nella legislazione fiscale. Lo status di residente o non residente nel contesto dei rapporti giuridici valutari influisce sulle transazioni valutarie che una persona può effettuare, con chi e in quale valuta.

I residenti comprendono:

- persone fisiche - cittadini della Repubblica di Belarus, ad eccezione di coloro che sono in possesso di un documento che attesta il diritto di residenza permanente in un Paese straniero e che hanno effettivamente soggiornato nel territorio della Repubblica di Belarus per un periodo pari o inferiore a 183 giorni in un anno solare, nonché i cittadini stranieri e gli apolidi che hanno ottenuto un permesso di residenza permanente nella Repubblica di Belarus;
- le persone giuridiche costituite in conformità alla legislazione della Repubblica di Belarus con sede legale nella Repubblica di Belarus, le loro filiali e uffici di rappresentanza situati nella Repubblica di Belarus e all'estero;
  - imprenditori individuali registrati in Belarus;
  - missioni diplomatiche, uffici consolari e altri uffici di rappresentanza della Repubblica di Belarus situati al di fuori della Repubblica di Belarus;
  - la Repubblica di Belarus, le sue unità amministrative e territoriali che partecipano ai rapporti regolati dalla legislazione valutaria della Repubblica di Belarus.

I non residenti comprendono:

- le persone fisiche che non sono residenti in base agli attributi sopra specificati;

- le persone giuridiche costituite in conformità alle leggi di Stati esteri con sede al di fuori della Belarus, le loro filiali e uffici di rappresentanza situati in Belarus e all'estero;

- imprenditori individuali registrati in paesi stranieri;

- organizzazioni, che non sono persone giuridiche, costituite in conformità alla legislazione di Paesi stranieri, con sede legale al di fuori della Repubblica di Belarus, con filiali e uffici di rappresentanza situati nella Repubblica di Belarus e all'estero; imprenditori individuali registrati in Paesi stranieri; e

- missioni diplomatiche, uffici consolari e altri uffici di rappresentanza di Stati esteri situati in Belarus e all'estero;

- le organizzazioni internazionali, le loro filiali e uffici di rappresentanza situati in Stati esteri, le loro formazioni amministrativo-territoriali (Stato-territorio) che partecipano alle relazioni disciplinate dalla legislazione valutaria della Repubblica di Belarus.

Finché le circostanze non consentono di determinare lo status di un singolo cittadino della Repubblica di Belarus in possesso di un documento che conferma il diritto di residenza permanente in uno Stato straniero, una persona è riconosciuta come residente della Repubblica di Belarus nell'anno solare in corso se è stata effettivamente nel territorio della Repubblica di Belarus per più di 183 giorni nell'anno solare precedente.

## 6.10.2. Apertura e utilizzo di conti correnti

Apertura e utilizzo di conti in banche estere da parte di un residente

I residenti (persone fisiche e giuridiche e imprenditori individuali) hanno il diritto di aprire conti in banche estere sia in rubli bielorusi che in valuta estera senza restrizioni, a meno che non sia previsto diversamente da atti legislativi, nonché restrizioni valutarie temporanee.

I residenti hanno il diritto di trasferire rubli bielorusi e valuta estera dai loro conti ai conti aperti presso banche bielorusse e/o banche estere senza restrizioni, a meno che non siano stabilite restrizioni valutarie.

I residenti possono ricevere i proventi delle esportazioni (beni, opere, servizi, diritti esclusivi su oggetti di proprietà intellettuale, ecc.), prestiti, crediti, dividendi ed effettuare altri pagamenti da non residenti su conti aperti presso banche estere in assenza di restrizioni valutarie.

Tuttavia, quando le persone giuridiche residenti effettuano transazioni relative a esportazioni e importazioni, i proventi delle esportazioni e l'importo del pagamento anticipato nel caso delle importazioni, soggetto a rimborso se la controparte non adempie (in tutto o in parte) ai propri obblighi, devono essere trasferiti sul conto del residente presso una banca bielorusa entro 5 giorni lavorativi dalla data di accredito sul conto aperto presso una banca estera.

I residenti possono effettuare pagamenti utilizzando i fondi presenti sui loro conti presso banche estere, nel rispetto delle restrizioni valutarie e dei divieti sulle transazioni in valuta.

Le restrizioni valutarie sono imposte dalla Banca nazionale, congiuntamente al Consiglio dei ministri della Repubblica di Belarus, per un periodo non superiore a un anno, in caso di minaccia alla sicurezza economica della Repubblica di Belarus, compresa la stabilità del sistema finanziario, se la situazione non può essere risolta con altre misure di politica economica.

Le restrizioni valutarie che possono essere imposte includono, tra l'altro, l'obbligo di vendita obbligatoria della valuta estera ricevuta dalle persone giuridiche residenti. Fino al 02.08.2018, le persone giuridiche bielorusse e gli imprenditori individuali erano obbligati a vendere obbligatoriamente la valuta estera sul mercato

nazionale in percentuale dell'importo dei proventi in valuta estera ricevuti sui loro conti presso le banche della Repubblica di Belarus, nonché presso le banche estere. Attualmente non esiste tale obbligo e non è stata introdotta alcuna restrizione valutaria corrispondente.

Apertura di conti in una banca bielorusa da parte di un non residente

I non residenti hanno il diritto di aprire conti in rubli bielorusi o in valuta estera presso le banche bielorusse senza restrizioni.

L'elenco dei documenti da presentare per l'apertura di un conto per un non residente è stabilito dalla banca in modo indipendente, tenendo conto dei requisiti della legislazione.

Di norma, il pacchetto base di documenti comprende:

- copia autenticata dell'atto costitutivo della società estera, apostillata/legalizzata;

- verbale (estratto del verbale) dell'assemblea dei fondatori, o contratto di diritto civile, o procura che conferma i poteri dei funzionari (copia autenticata, apostillata/legalizzata);

- estratto del registro delle imprese del Paese di costituzione del non residente o altra prova equivalente dello status giuridico in conformità alla legislazione del Paese di costituzione (originale o copia autenticata, apostillata/legalizzata);

- copia autenticata del passaporto della persona o delle persone che avranno il diritto di gestire il conto (apostillato/legalizzato), ecc.

Se i documenti sono redatti in una lingua straniera, è necessaria una traduzione in russo/bielorusso con certificazione notarile della firma del traduttore.

## 6.10.3. Regole di base delle operazioni in valuta estera in Belarus

La Legge della Repubblica di Belarus del 22.07.2003 n. 226-Z "Sulla regolamentazione e il controllo valutario" è il principale atto normativo che stabilisce le regole Delle transazioni valutarie.

I valori valutarie comprendono valuta estera; titoli in valuta estera; rubli bielorusi, titoli in rubli bielorusi quando si effettuano transazioni valutarie con essi tra residenti e non residenti, tra non residenti, nonché in caso di importazione (esportazione), trasferimento da o verso il Belarus.

Le operazioni in valuta comprendono:

- le operazioni che comportano l'utilizzo di valori in valuta come mezzo di pagamento, nonché l'acquisizione e l'alienazione di valori in valuta, ad eccezione delle operazioni di cambio;

- operazioni di residenti con valori in valuta su conti presso banche bielorusse e straniere, nonché operazioni di non residenti su conti presso banche bielorusse che non comportano il trasferimento della proprietà di tali valori in valuta;

- trasferimento da parte di una persona di valori in valuta tra i suoi conti in banche bielorusse e straniere;

- acquisizione di valori in valuta per via ereditaria;

- trasferimento di valori in valuta nella gestione fiduciaria, custodia e restituzione;

- importazione (esportazione), invio di valori in valuta da e verso il Belarus.

Un contratto (accordo, convenzione) sulla base del quale vengono effettuate operazioni in valuta è un contratto in valuta.

#### Regole delle operazioni in valuta tra residenti e non residenti - persone giuridiche

Le operazioni in valuta tra residenti e non residenti - persone giuridiche possono essere effettuate in rubli bielorusi e in valuta estera:

- in forma non contante - senza restrizioni;

- in contanti - vietato, tranne in alcuni casi previsti dalla legislazione.

I residenti e i non residenti effettuano operazioni in valuta in conformità con i requisiti della legislazione valutaria sulla base dei contratti valutari da loro stipulati o per altri motivi previsti dalla legislazione della Repubblica di Belarus e/o di Stati esteri.

Gli accordi valutari stipulati tra residenti e non residenti che prevedono esportazioni/importazioni (accordi commerciali con l'estero) prevedono requisiti per:

- condizioni obbligatorie;

- rimpatrio dei valori in valuta.

#### Requisiti per le condizioni obbligatorie dei contratti in valuta in caso di esportazione/importazione

Le condizioni obbligatorie sono stabilite per i contratti valutari in base ai quali l'esportazione/importazione viene effettuata su base rimborsabile:

- di beni;

- di proprietà in affitto;

- informazioni non divulgate;

- diritti esclusivi su oggetti di proprietà

intellettuale;

- diritti di proprietà;

- prestazione di lavoro, fornitura di servizi a un non residente/non residente (oggetti di esportazione/importazione).

Tali contratti valutari devono prevedere:

- termini di adempimento degli obblighi da parte dei non residenti, in particolare:

- o in caso di esportazione - il termine di pagamento da parte del non residente per gli oggetti di esportazione trasferiti;

- o nel caso dell'importazione, il termine per la restituzione del pagamento anticipato se un non residente non ha adempiuto o non ha adempiuto completamente ai suoi obblighi di trasferire oggetti d'importazione;

- importo (importo approssimativo) delle obbligazioni monetarie delle parti ai sensi del contratto;

- termini di regolamento, ossia l'obbligo di una parte di effettuare un regolamento prima o al momento dell'adempimento degli obblighi dell'altra parte (pagamento anticipato, pagamento al momento del fatto, forma mista).

Nell'ambito dei contratti commerciali con l'estero, esiste un obbligo di rimpatrio, ossia l'obbligo del residente di garantire l'accredito sui conti bielorusi:

- i proventi per gli oggetti di esportazione trasferiti a un non residente; oppure

- l'importo del pagamento anticipato, se il non residente non ha adempiuto o non ha adempiuto completamente ai suoi obblighi di trasferimento di oggetti d'importazione.

Il periodo di rimpatrio è determinato da una persona giuridica residente in base ai termini e alle condizioni effettive di adempimento degli obblighi delle parti nell'ambito di un contratto commerciale estero. In alcuni casi, ad esempio quando si avvia un procedimento giudiziario contro un non residente, il periodo di rimpatrio è esteso.

#### Registrazione dei contratti di cambio

Uno degli obblighi dei residenti quando trattano contratti in valuta estera è la loro registrazione sul portale web della Banca nazionale della Repubblica di Belarus nei casi stabiliti dalla Risoluzione del Consiglio della Banca nazionale della Repubblica di Belarus n. 37 "Sulla registrazione dei contratti in valuta estera da parte dei residenti" del 12.02.2021.

Criteri (casi) per la registrazione dei contratti in valuta (in forma aggregata):

- il contratto valutario è stipulato tra un residente e un non residente. Ad esempio, i

contratti di donazione di valuta di valore tra cittadini bielorusi non sono soggetti a registrazione;

- nell'ambito di un contratto valutario, vengono eseguite alcune transazioni il cui elenco è chiuso. Ad esempio, tali operazioni comprendono i regolamenti di esportazione/importazione, il contributo di un non residente al capitale sociale di un'entità giuridica residente e il ricevimento di un prestito da parte di un non residente;

- l'importo delle obbligazioni monetarie non è determinato in tale contratto valutario oppure è determinato e alla data di conclusione dell'accordo è pari o superiore a 4000 unità di base per i residenti - persone giuridiche e imprenditori individuali o a 2000 unità di base per i residenti - persone fisiche.

Quando si effettuano le suddette operazioni in valuta, il contratto deve essere registrato prima che il residente esegua azioni finalizzate all'adempimento del contratto in valuta o non oltre 7 giorni lavorativi dalla data successiva alla data di ricezione dei fondi previsti dal contratto in valuta sul conto del residente in una banca bielorusa o straniera (a seconda di quale sia la prima). Dopo la registrazione di tali contratti, il residente deve inviare al portale web i documenti e le informazioni sulla loro modifica e adempimento.

#### Operazioni in valuta che coinvolgono persone fisiche non residenti

A differenza delle transazioni valutarie tra persone giuridiche, che possono essere effettuate senza restrizioni in forma non contante, la legislazione bielorusa prevede il divieto di transazioni valutarie che coinvolgono persone fisiche non residenti, con l'istituzione di eccezioni.

Tra l'altro, sono consentite le transazioni tra una persona giuridica residente e una persona fisica non residente:

- pagamenti e trasferimenti in valuta estera in forma non contante da/verso il conto di una persona giuridica residente presso una banca bielorusa o una banca estera;

- transazioni in valuta estera nell'ambito di contratti di locazione di beni immobili situati in un Paese straniero.

Tra una persona fisica residente e una persona fisica non residente è possibile, tra l'altro:

- effettuare pagamenti e trasferimenti in valuta estera in forma non contante al di fuori della Belarus e da fuori della Belarus, ad eccezione dei

pagamenti effettuati tramite ATM, infokiosk, terminali di pagamento, terminali di pagamento self-service installati e utilizzati in Belarus;

- effettuare transazioni in valuta estera sul territorio di un paese straniero;

- accettare/consegnare valuta estera/rubli bielorusi/titoli in valuta estera o rubli bielorusi come dono o donazione (annullare il dono/sacrificio), per la custodia e la restituzione, a titolo di eredità;

- concedere prestiti per esigenze personali, familiari, domestiche e di altro tipo non legate all'attività imprenditoriale, con pagamento di interessi.

#### Operazioni in valuta che coinvolgono persone fisiche residenti

Le transazioni in valuta tra persone fisiche residenti e soggetti giuridici non residenti sono vietate, ad eccezione di:

- pagamenti e trasferimenti in valuta estera in forma non contante da e verso il conto di una persona giuridica non residente in una banca estera (ad eccezione dei pagamenti effettuati tramite ATM, infokiosk, terminali di pagamento, terminali di pagamento self-service installati e utilizzati in Belarus);

- transazioni con valori in valuta in un paese straniero;

- pagamento della retribuzione in valuta estera per lo svolgimento di mansioni lavorative, tenendo conto dei requisiti stabiliti dalla legislazione sul lavoro;

- il pagamento/rimborso delle spese per un viaggio d'affari o per un incarico di formazione (stage, seminari, conferenze e altri eventi legati allo sviluppo professionale) al di fuori della Belarus, nonché la restituzione di un anticipo in valuta estera non speso, emesso in relazione a un viaggio d'affari e a un incarico di formazione al di fuori di Belarus;

- operazioni in valuta estera nell'ambito di contratti di locazione di beni immobili situati nel territorio di uno Stato estero;

- operazioni in valuta estera durante l'espletamento delle funzioni consolari e la riscossione dei relativi diritti e oneri da parte delle missioni diplomatiche, degli uffici consolari e di altri uffici di rappresentanza di Stati esteri situati in Belarus.



## 6.11 Status giuridico della terra e degli altri beni immobili



La legislazione civile di Belarus considera beni immobili gli appezzamenti di terreno, gli appezzamenti di sottosuolo, i corpi idrici superficiali e tutto ciò che è saldamente collegato al terreno, cioè gli oggetti che non possono essere spostati senza un danno sproporzionato al loro scopo, compresi i boschi, le piantagioni perenni, le strutture di capitale (edifici, costruzioni), le strutture di capitale non finite, i locali isolati, i parcheggi.

Sono equiparati ai beni immobili anche l'impresa nel suo complesso, gli aeromobili e le imbarcazioni marittime, le imbarcazioni per la navigazione interna, le imbarcazioni fluviali e gli oggetti spaziali soggetti a registrazione statale. Gli atti legislativi possono classificare altri beni come beni immobili.

### 6.11.1. Registrazione dei beni immobili

I beni immobili, i diritti su di essi e le transazioni con essi sono soggetti a registrazione statale. Tale registrazione è pubblica.

Il documento che conferma la registrazione statale di un bene immobile o dei suoi diritti è il certificato di registrazione statale. La registrazione statale di una transazione immobiliare è certificata dall'apposizione di un'iscrizione sul documento originale cartaceo che esprime il contenuto della transazione registrata, oppure dal rilascio di un certificato di registrazione statale se il documento che esprime il contenuto della transazione è presentato all'ufficiale di stato civile sotto forma di documento elettronico o di copia elettronica del documento cartaceo.

Senza l'adempimento del requisito della registrazione statale, una transazione immobiliare non è valida. In alcuni casi, la legislazione stabilisce le scadenze per la richiesta di registrazione statale dei beni immobili.

Il rifiuto o l'elusione della registrazione statale dei beni immobili, dei relativi diritti e delle transazioni possono essere impugnati in tribunale.

La procedura per la registrazione statale e i motivi per il rifiuto della registrazione sono stabiliti dalla legislazione sulla registrazione

statale dei beni immobili, dei relativi diritti e delle transazioni.

Non sono soggette a registrazione statale le transazioni su beni immobili come la locazione, la sublocazione e l'uso gratuito di strutture di capitale (edifici, costruzioni), locali isolati, parcheggi e i diritti su di essi derivanti dalla conclusione di tali transazioni.

La registrazione viene effettuata dalle agenzie territoriali per la registrazione statale e il catasto (agenzia locale) secondo il principio della domanda (è prevista la comparizione personale del richiedente o del suo rappresentante, tranne in alcuni casi) a pagamento.

Tutte le informazioni sui beni immobili registrati sono disponibili nel Registro statale unificato dei beni immobili, dei loro diritti e delle loro transazioni (Registro immobiliare). Allo stesso tempo, il Governo della Repubblica di Belarus stabilisce norme speciali di registrazione statale per i lotti del sottosuolo, i corpi idrici superficiali, le foreste, le piantagioni perenni, gli aeromobili, le imbarcazioni marittime, le imbarcazioni per la navigazione interna, le imbarcazioni fluviali e gli oggetti spaziali.

I dati di registrazione sono aperti al pubblico, ad eccezione di quelli contenenti dati personali di

persone fisiche, e sono forniti a pagamento. Chiunque può richiedere informazioni (comprese quelle relative alla proprietà e ad altri diritti) su un determinato bene immobile tramite l'indirizzo e/o il numero di inventario/catastale. Tuttavia, solo i titolari dei diritti, i loro successori legali e, in alcuni casi, gli enti statali, altre organizzazioni statali, i notai e gli avvocati possono accedere all'elenco di tutti i diritti sui beni immobili posseduti da una determinata persona fisica o giuridica. L'estratto dei diritti sui beni immobili con i dati personali dei titolari dei diritti e delle persone a favore delle quali sono state stabilite restrizioni (gravami) può essere fornito solo al proprietario, al suo rappresentante o erede, al titolare di altri diritti, alla persona a favore della quale è stata stabilita una restrizione (gravame) di un diritto, ai loro rappresentanti o eredi, ai notai, agli enti statali, ad altre organizzazioni statali nei casi previsti dagli atti legislativi, nonché agli enti autorizzati.

### 6.11.2. Terreni

In Belarus, gli appezzamenti di terreno vengono utilizzati in base alla loro destinazione d'uso, stabilita in una decisione dell'organo esecutivo locale sul ritiro e la messa a disposizione di un appezzamento di terreno. I terreni della Repubblica di Belarus sono suddivisi nelle seguenti categorie:

- terreni agricoli;
- terreni di insediamenti, associazioni di giardinaggio, cooperative di dacia;
- terreni destinati all'industria, ai trasporti, alle comunicazioni, all'energia, alla difesa e ad altri scopi;
- terreni con finalità di protezione della natura, di miglioramento della salute, ricreative, storiche e culturali;
- terre del fondo forestale; terre del fondo idrico;
- terre di riserva.

Nel rispetto delle condizioni e dei vincoli stabiliti dalla legislazione sulla protezione e l'uso dei terreni, la designazione dei lotti di terreno può essere modificata con decisione dei comitati esecutivi locali sulla base di una domanda di una persona interessata e di una serie di documenti allegati, compresa la giustificazione di tale modifica.

Le persone giuridiche bielorusse (comprese quelle con partecipanti stranieri) possono avere i seguenti diritti sui terreni:

- diritto di proprietà;
- diritto d'uso permanente;

- diritto di uso temporaneo;
- il diritto di locazione (il più comune).

I lotti di terreno che passano dalla proprietà statale a quella privata sono forniti, con alcune eccezioni, sulla base dei risultati di un'asta (gara), anche attraverso:

- asta elettronica;
- pubblica sotto forma di asta per la vendita di una costruzione non completata di un impianto non completato contemporaneamente alla vendita in proprietà privata di un lotto di terreno necessario per il completamento della costruzione e della manutenzione di tale impianto, nel caso in cui il lotto venga ritirato dall'investitore in relazione alla mancata o cattiva esecuzione del contratto di investimento in assenza della capacità finanziaria dell'investitore di completare la costruzione dell'impianto.

Gli appezzamenti di terreno possono essere concessi dalla proprietà statale alla proprietà privata senza asta nei casi stabiliti dal Codice della Repubblica di Belarus sui terreni. Ad esempio, un appezzamento di terreno può essere acquisito senza asta ai cittadini - per la costruzione e la manutenzione di case residenziali monofamiliari e a schiera nelle aree popolate, ad eccezione delle città regionali e di Minsk; alle persone giuridiche, agli imprenditori individuali - per la costruzione e la manutenzione di oggetti immobiliari destinati alla produzione di beni (esecuzione di lavori, prestazione di servizi), ad eccezione della costruzione e della manutenzione di tali oggetti all'interno dei confini di alcune città; per la costruzione e la manutenzione di stazioni di servizio; per la costruzione e la manutenzione di stazioni di servizio; per la costruzione e la manutenzione di stazioni di servizio.

Un investitore può anche ottenere un lotto di terreno per la costruzione di un impianto in base a un contratto di investimento con la Repubblica di Belarus senza un'asta, su decisione del comitato esecutivo locale.

Gli elenchi dei lotti per l'attuazione dei progetti di investimento sono obbligatoriamente esposti negli stand informativi e nei siti web ufficiali dei comitati esecutivi locali (se presenti), e possono essere diffusi con altri mezzi disponibili nella rete informatica globale Internet e attraverso i mass media.

Il diritto d'uso permanente di un terreno dà il diritto di possedere e utilizzare il terreno per lo scopo previsto senza limitazioni di tempo. I

seguenti soggetti giuridici possono possedere un terreno con diritto d'uso permanente:

- organizzazioni agricole, comprese le aziende agricole contadine, altre organizzazioni - per l'agricoltura, comprese le aziende agricole contadine, nonché per l'agricoltura sussidiaria;
- persone giuridiche impegnate nella silvicoltura - per le operazioni di silvicoltura;
- persone giuridiche non statali - per la costruzione e la manutenzione di beni immobili di proprietà dello Stato;
- persone giuridiche - per la costruzione e la manutenzione di edifici residenziali multiappartamento (ad eccezione degli edifici residenziali ad alto comfort secondo i criteri definiti dagli atti legislativi), la costruzione e la manutenzione di dormitori, garage e parcheggi;
- persone giuridiche - se è necessario fornire loro un altro appezzamento di terreno in sostituzione di quello ritirato, nel caso in cui l'appezzamento di terreno ritirato venga fornito a tali persone in base al diritto di uso permanente;
- persone giuridiche - per la ricostruzione di strutture di capitale esistenti, locali isolati in strutture di capitale, se è necessario aumentare le dimensioni dell'appezzamento di terreno concesso alla persona giuridica in base al diritto di uso permanente;
- persone giuridiche - per la costruzione e la manutenzione di infrastrutture di trasporto e ingegneria e di servizi stradali (ad eccezione della costruzione di servizi stradali nei distretti di Minsk, centri regionali, Brest, Vitebsk, Gomel, Grodno, Minsk e Mogilev);
- organizzazioni agricole, comprese le aziende agricole contadine, persone giuridiche con una filiale o altra suddivisione separata impegnata in attività imprenditoriali nella produzione di prodotti agricoli, i cui ricavi dalla vendita dei prodotti ammontano ad almeno il 50% dei ricavi totali di questa filiale o altra suddivisione separata, persone giuridiche impegnate nella silvicoltura - per la costruzione e la manutenzione di edifici residenziali, la costruzione e la manutenzione di appartamenti in edifici residenziali bloccati per la costruzione e la manutenzione di appartamenti in edifici residenziali bloccati per la costruzione e la manutenzione di appartamenti in edifici residenziali bloccati per la produzione di prodotti agricoli

Ai soggetti di cui sopra può essere concesso anche il diritto di uso temporaneo del terreno (per un massimo di 10 anni, con alcune eccezioni).

Il diritto di uso temporaneo può essere concesso anche ai concessionari che agiscono

sulla base di contratti di concessione per un massimo di 99 anni.

La durata dell'affitto di un terreno di proprietà dello Stato non può superare i 99 anni.

La regola generale è che i terreni di proprietà dello Stato vengono affittati in base ai risultati di uno dei seguenti tipi principali di aste:

- asta per il diritto di stipulare un contratto di locazione di un terreno;
- asta per il diritto di progettare e costruire strutture di capitale;
- asta per la vendita di strutture di capitale (edifici, strutture), strutture di capitale incompiute e non revisionate e il diritto di affittare l'appezzamento di terreno necessario per la costruzione e la manutenzione di questo bene (il suddetto bene e il diritto di affittare l'appezzamento di terreno necessario per la costruzione e la manutenzione di questo bene costituiscono un unico oggetto dell'asta).

La fornitura di appezzamenti di terreno di proprietà dello Stato deve essere effettuata in conformità con la procedura di ritiro e fornitura di appezzamenti di terreno, stabilita dal Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus.

La decisione sul ritiro e la concessione di un terreno deve specificare:

- gli utilizzatori dei terreni dai quali viene ritirato l'appezzamento;
- l'area dell'appezzamento di terreno e i tipi di terreni da ritirare;
- persone a cui viene fornito l'appezzamento di terreno;
- tipo di diritto all'appezzamento di terreno e la sua durata di validità nel caso in cui il diritto sia a tempo determinato;
- la destinazione d'uso dell'appezzamento di terreno da fornire, nonché la destinazione d'uso dell'appezzamento di terreno secondo la classificazione unificata della destinazione d'uso degli oggetti immobiliari; se necessario, informazioni sul trasferimento dell'appezzamento di terreno da una categoria e un tipo ad altri;
- l'importo e le condizioni di pagamento per il diritto di affittare un terreno;
- l'ammontare delle perdite, delle perdite di produzione agricola e (o) forestale soggette a compensazione, la procedura e le condizioni della loro compensazione, il conto del bilancio repubblicano destinato all'accredito dei relativi pagamenti;
- disponibilità di restrizioni (gravami) sui diritti di utilizzo dell'appezzamento di terreno,

compresa la servitù fondiaria;

- le condizioni di rimozione, conservazione e utilizzo dello strato di terreno fertile, nonché la procedura di restituzione e (o) ricoltivazione dei terreni forniti per uso temporaneo;

- altre condizioni di assegnazione dell'appezzamento di terreno (compresa la durata della registrazione statale in relazione all'appezzamento di terreno fornito, la durata e le altre condizioni di occupazione dell'appezzamento di terreno).

Le persone giuridiche straniere possono utilizzare i terreni solo in base al diritto di locazione.

### 6.11.3. Edifici e costruzioni

Il Codice della Repubblica di Belarus sulle attività architettoniche, urbanistiche ed edilizie è entrato in vigore il 24.07.2024. Secondo le disposizioni del Codice e della norma SN 3.02.07-2020 "Oggetti da costruzione. Classificazione" gli edifici e le strutture sono suddivisi in 5 classi di complessità in base alle loro caratteristiche progettuali, allo scopo e agli indicatori tecnici ed economici. In base alla classe di complessità dell'oggetto, sono previsti requisiti diversi per l'ammissione dei partecipanti all'attività di costruzione (committente, progettista, appaltatore, organizzazione di ingegneria) alla sua realizzazione.

Gli edifici possono essere residenziali e non residenziali a seconda della loro destinazione d'uso. Le norme edilizie di Belarus stabiliscono i requisiti per la progettazione delle strutture a seconda del tipo di attività edilizia (costruzione, ricostruzione, restauro, riparazione importante, miglioramento, demolizione) e della finalità delle strutture.

In alcuni casi non è richiesto lo sviluppo della documentazione di progetto (ad esempio, quando si erige e si ricostruisce un'abitazione monofamiliare su un terreno previsto per la costruzione e/o la manutenzione di un'abitazione monofamiliare in conformità al Decreto n. 202 "Sulla procedura semplificata per l'erezione e la ricostruzione di oggetti da costruzione").

Edifici e strutture, locali isolati in essi possono appartenere a persone giuridiche e fisiche straniere.

I canoni di locazione per gli immobili di proprietà delle persone giuridiche statali sono stabiliti in conformità alle norme definite dal

Decreto del Presidente della Repubblica di Belarus n. 138 del 16.05.2023 "Sulla locazione e l'uso gratuito della proprietà" e sono calcolati in valori di locazione di base con l'applicazione di vari coefficienti.

L'importo del valore locativo di base viene fissato annualmente dal Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus a partire dal 1° aprile, tenendo conto della variazione dell'indice dei prezzi al consumo dell'anno precedente rispetto all'anno precedente. A partire dal 01.04.2024 l'importo del valore locativo di base è di 17,76 rubli bielorusi.

I canoni di locazione per gli oggetti immobiliari di proprietà privata di persone fisiche e giuridiche non statali, anche straniere, sono determinati da un accordo tra il locatore e il locatario. Dal 23.09.2022 al 01.01.2025 in Belarus è vietato ai locatori stabilire nel contratto l'importo del canone di locazione per l'uso della proprietà per un ammontare equivalente a un certo importo in valuta estera.

I consigli locali dei deputati, i comitati esecutivi (di seguito - organi di governo locale e di autogoverno) hanno il diritto di prelazione per l'acquisizione di determinati edifici e altri beni immobili che possono essere utilizzati per le esigenze locali e che si trovano all'interno della loro giurisdizione.

Gli elenchi di questi beni immobili sono stilati annualmente dai governi locali e dagli organi di autogoverno. In pratica, un numero limitato di oggetti è incluso negli elenchi e il diritto è utilizzato molto raramente. La registrazione nel Registro dei beni immobili del trasferimento di proprietà di un oggetto incluso nell'elenco avverrà solo dopo che l'amministrazione locale e gli organi di autogoverno avranno preso la decisione di rifiutare l'acquisizione o non avranno preso tale decisione entro il termine stabilito.

Le persone giuridiche hanno anche un diritto preferenziale ad acquisire strutture di capitale di proprietà dello Stato (edifici, costruzioni) (ad eccezione dei terreni), se sono affittate per un periodo di almeno 3 anni con pagamento, su presentazione di una domanda scritta, a rate per un periodo fino a 5 anni con indicizzazione mensile dei pagamenti.

### 6.11.4. Ipoteca

L'ipoteca è un pegno su beni immobili (terreni, strutture di capitale (edifici, costruzioni),

ecc.) e su altri beni equiparati a beni immobili da atti legislativi.

Un'ipoteca può derivare da un contratto (ipoteca in virtù di un contratto) o sulla base di un atto legislativo al verificarsi di circostanze ivi specificate, se l'atto legislativo stabilisce quale bene e a garanzia di quale obbligazione è riconosciuto come ipotecato (ipoteca in virtù di un atto legislativo).

Le obbligazioni derivanti da contratti di prestito, contratti di credito, contratti di mutuo, contratti di compravendita, contratti di locazione, contratti di appalto e altri contratti, nonché dall'inflizione di danni, possono essere garantite da ipoteca, a meno che non sia stabilito diversamente da atti legislativi.

L'oggetto dell'ipoteca può essere costituito da beni immobili e da altri beni equiparati a cose immobili da atti legislativi, compresi quelli che saranno ricevuti dal creditore ipotecario in futuro e che al momento della stipula del contratto ipotecario non sono considerati creati in conformità alla legge (ad esempio, un appartamento in costruzione).

Quando un'impresa come complesso immobiliare viene ipotecata, il diritto di pegno si estende a tutti i beni inclusi nel complesso immobiliare, compresi i diritti di rivendicazione e i diritti esclusivi, compresi quelli acquisiti durante il periodo di ipoteca, a meno che non sia previsto diversamente dagli atti legislativi o dal contratto di ipoteca.

Gli appezzamenti di terreno e altri beni possono essere ipotecati solo nella misura in cui la loro rotazione è consentita da atti legislativi. Oltre all'ipoteca di appezzamenti di proprietà dei creditori pignorati sulla base del diritto di proprietà, per quanto riguarda un appezzamento di terreno concesso sulla base del diritto di locazione, tale diritto può essere ipotecato se è stato richiesto un canone per il diritto di locazione del terreno.

I creditori pignorati di appezzamenti di terreno (o i creditori pignorati di diritti di locazione) possono:

- banche che hanno un permesso speciale (licenza) per le attività bancarie per quanto riguarda le operazioni bancarie che comportano il collocamento di fondi monetari attratti a proprio nome e a proprie spese a condizioni di rimborso, pagamento e scadenza;

- S.p.A. modello aperto Agenzia di gestione degli asset, S.p.A. modello aperto Banca di sviluppo della Repubblica di Belarus;

- IFC, BERS e Banca eurasiatica di sviluppo, se il pegno di un terreno (pegno del diritto di locazione di un terreno) garantisce il rimborso di un prestito o il rimborso di un prestito concesso a un residente bielorusso;

- Banca cinese per lo sviluppo, Banca cinese per l'import-export, IFC, BERS, Banca eurasiatica per lo sviluppo, per quanto riguarda i terreni situati nel territorio del parco industriale Velikiy Kamen, se il pegno di un terreno (pegno del diritto di locazione di un terreno) garantisce il rimborso di un prestito o il rimborso di un prestito concesso a S.p.A. modello chiuso Società di sviluppo del parco industriale o a un residente di tale parco.

L'ipoteca di edifici e locali isolati situati su un terreno di proprietà privata è consentita solo con una contemporanea ipoteca sul terreno (quota del terreno). Un edificio o un locale isolato situato su un terreno affittato può essere oggetto di ipoteca indipendente solo se non è stato pagato il diritto di stipulare un contratto di affitto del terreno. Di conseguenza, gli edifici o i locali isolati situati su un terreno di proprietà o in affitto (a condizione che sia stato pagato il diritto di stipulare un contratto di locazione) possono garantire il rimborso d'accordi di prestito bancario e d'accordi di prestito con IFC, BERS, Banca eurasiatica per lo sviluppo, nonché con la Banca cinese per l'import-export - per i terreni situati nel parco Velikiy Kamen.

Il valore dell'immobile oggetto dell'ipoteca è determinato dalle parti al momento della stipula del contratto, a meno che non sia stabilito diversamente da atti legislativi. Allo stesso tempo, il valore dell'appezzamento di terreno oggetto dell'ipoteca non può essere inferiore al valore catastale di tale appezzamento, e il valore delle strutture di capitale (edifici, costruzioni) o delle strutture di capitale non finite situate sull'appezzamento di terreno oggetto dell'ipoteca non può essere inferiore al loro valore determinato con il metodo di mercato.

Un'ipoteca garantisce i crediti per l'importo che tali crediti hanno al momento del soddisfacimento, compreso l'importo dell'obbligazione principale, nonché, se non diversamente previsto nel contratto, gli interessi, l'incameramento, la richiesta di risarcimento per le perdite causate dal mancato o errato adempimento. L'ipoteca prevede anche spese aggiuntive del creditore ipotecario, in particolare

spese per il pagamento dei debiti del creditore ipotecario sui pagamenti al bilancio e (o) altri pagamenti obbligatori relativi all'immobile oggetto dell'ipoteca (se il creditore ipotecario in conformità con i termini del contratto di ipoteca o per necessità sostiene tali spese), nonché, se non diversamente previsto dal contratto, spese per il pignoramento dell'immobile oggetto dell'ipoteca, comprese le spese per la realizzazione di tale immobile in caso di pignoramento.

L'ipoteca sui beni immobili (sia il contratto che il verificarsi, il trasferimento o la cessazione del diritto) richiede la registrazione statale nel Registro dei beni immobili, ad eccezione dei casi previsti dagli atti legislativi. I terreni del sottosuolo, i corpi idrici e le foreste non possono essere soggetti a ipoteca, mentre l'ipoteca di piantagioni perenni, aeromobili e imbarcazioni marittime, imbarcazioni per la navigazione interna, imbarcazioni fluviali e oggetti spaziali non è soggetta alla registrazione nel Registro dei beni immobili.

## 6.12 Protezione della proprietà intellettuale



Oltre alle leggi nazionali in materia di protezione della proprietà intellettuale, la Repubblica di Belarus è parte di numerosi accordi internazionali, regionali e bilaterali in questo campo. La Repubblica di Belarus collabora inoltre strettamente con gli organismi internazionali e regionali attivi nel campo della protezione della proprietà intellettuale, tra cui l'Organizzazione mondiale della proprietà intellettuale (di seguito OMPI), l'Ufficio europeo dei brevetti e l'Organizzazione eurasiatica dei brevetti.

Il Centro nazionale per la proprietà intellettuale (di seguito - CNPI) è l'autorità nazionale per i brevetti in Belarus. Il Centro Nazionale per la Proprietà Intellettuale (di seguito - CNPI) è l'autorità nazionale di registrazione degli oggetti di proprietà intellettuale (di seguito - PI), degli contratti di cessione dei diritti esclusivi sugli oggetti di PI, degli contratti di licenza, ecc. Il sito ufficiale dell'CNPI pubblica e aggiorna regolarmente i database degli oggetti di proprietà intellettuale registrati.

### 6.12.1. Oggetti di proprietà intellettuale

Il primo gruppo di oggetti di proprietà intellettuale è costituito dagli oggetti del diritto d'autore (opere della scienza, della letteratura e dell'arte che sono il risultato di un'attività creativa, indipendentemente dallo scopo e dalla dignità delle opere, nonché dal modo in cui sono espresse) e dagli oggetti dei diritti connessi (esecuzioni, fonogrammi e trasmissioni degli organismi di radiodiffusione o di trasmissione via cavo).

Il diritto d'autore e i diritti connessi non richiedono alcuna formalità per sorgere ed essere esercitati; essi sorgono in virtù della creazione dell'opera. I programmi informatici, tuttavia, possono essere registrati volontariamente presso l'CNPI se il titolare del diritto desidera ottenere una prova aggiuntiva dei propri diritti e della loro portata in caso di controversie con terzi.

Il secondo gruppo di oggetti di PI comprende i diritti di proprietà industriale.

Invenzioni, modelli di utilità e disegni industriali

I diritti sulle invenzioni, i modelli di utilità e i disegni industriali sono tutelati con il brevetto e la registrazione rispettivamente nel Registro statale delle invenzioni della Repubblica di Belarus, nel Registro statale dei modelli di utilità della Repubblica di Belarus e nel Registro statale dei disegni industriali della Repubblica di Belarus. È inoltre possibile depositare una domanda internazionale di invenzione ai sensi del Contratto di cooperazione in materia di brevetti (TCMB) e una domanda eurasiatica presso l'Organizzazione eurasiatica dei brevetti (OEB) attraverso l'CNPI.

### Marchi e marchi di servizio

I marchi in Belarus sono protetti dopo la loro registrazione nazionale da parte del CNPI nel Registro di Stato dei marchi e dei marchi di servizio della Repubblica di Belarus, nonché dopo la loro registrazione internazionale secondo la procedura dell'OMPI, se l'effetto di tale registrazione internazionale si estende al territorio della Repubblica di Belarus. Inoltre, nel 2020 gli Stati membri dell'UEE hanno firmato il Contratto sui marchi, i marchi di servizio e le denominazioni di origine dei prodotti dell'Unione economica eurasiatica, entrato in vigore il 26.04.2021. La sua essenza è che attraverso un'unica domanda è possibile ottenere la protezione legale di un marchio, che sarà valido contemporaneamente nei Paesi che aderiscono al contratto. Al momento questi Paesi sono cinque: la Repubblica di Belarus, la Repubblica di Armenia, la Repubblica del Kazakistan, la Repubblica del Kirghizistan e la Federazione Russa. Tuttavia, poiché l'ufficio autorizzato di ciascuno di questi Paesi partecipanti mantiene il proprio registro nazionale dei marchi, la procedura di verifica della conformità e di registrazione richiede molto tempo.

### Risultati dell'allevamento

I diritti sulle varietà vegetali e sulle razze animali (risultati dell'allevamento) devono essere protetti mediante l'ottenimento di un brevetto e l'iscrizione nel relativo registro statale dei risultati dell'allevamento protetti.

### Nomi commerciali

La nuova versione del Codice Civile, che entrerà in vigore nel novembre 2024, specifica che la ragione sociale è il nome di un'organizzazione commerciale con cui partecipa al fatturato civile. Il diritto esclusivo alla denominazione sociale sorge ed è soggetto a tutela dal momento dell'iscrizione nel Registro di Stato unificato delle persone giuridiche e degli imprenditori individuali.

### Topologie di circuiti integrati

Per ottenere la protezione legale, le topologie devono essere registrate dall' CNPI nel Registro statale delle topologie di circuiti integrati della Repubblica di Belarus. Per la topologia registrata viene rilasciato un certificato che ne attesta la paternità, la priorità e il diritto esclusivo.

### Indicazioni geografiche

La protezione legale di un'indicazione geografica si basa sulla registrazione del CNPI nel Registro statale delle indicazioni geografiche della Repubblica di Belarus o in virtù di contratti internazionali. Un'indicazione geografica identifica un prodotto come originario del territorio di un determinato oggetto geografico, se la qualità, la reputazione o altre caratteristiche del prodotto sono in gran parte determinate dalla sua origine geografica. L'indicazione geografica comprende il nome del luogo di origine dei prodotti. In questo caso, il diritto di utilizzare un'indicazione geografica può essere concesso a più persone, separatamente o congiuntamente. Il Contratto sui marchi, i marchi di servizio e le denominazioni di origine dei prodotti dell'Unione Economica Eurasiatica, di cui la Repubblica di Belarus è parte, prevede la concessione della protezione giuridica della denominazione di origine dei prodotti dell'UEE simultaneamente nei territori di tutti gli Stati dell'UEE sulla base della sua registrazione nel Registro unificato delle denominazioni di origine dei prodotti dell'UEE.

### Segreti commerciali (know-how)

La protezione dei segreti commerciali (know-how) non richiede la loro registrazione e l'osservanza di alcuna formalità (registrazione, ottenimento di un certificato, ecc.) Il know-how è protetto dal regime di segreto commerciale se tali informazioni soddisfano i criteri stabiliti. Il regime di segreto commerciale si considera stabilito dopo che è stata determinata la composizione delle informazioni da proteggere e che la persona che possiede legittimamente tali informazioni ha adottato tutte le misure necessarie per garantirne la riservatezza. Il regime del segreto commerciale comprende:

- limitare l'accesso ad esso stabilendo una procedura per la gestione dei supporti di segreti commerciali, nonché il controllo del rispetto di tale procedura;
- la rendicontazione delle persone che hanno avuto accesso ai segreti commerciali;
- regolamentazione delle relazioni relative all'accesso dei dipendenti ai segreti commerciali sulla base di un accordo di lavoro (contratto), nonché sulla base di un obbligo di non divulgare i segreti commerciali, concluso su richiesta del datore di lavoro con un dipendente che ha accesso ai segreti commerciali;
- regolamentazione dei rapporti relativi all'accesso delle controparti ai segreti commerciali

sulla base di un contratto di diritto civile;

- identificazione dei dipendenti responsabili di adottare misure per garantire la riservatezza delle informazioni che costituiscono un segreto commerciale.

Oltre alle misure obbligatorie di cui sopra, il titolare di un segreto commerciale può applicare altri mezzi tecnici e metodi di protezione delle informazioni non vietati dalla legge, nonché altre misure non contrarie alla legge.

### 6.12.2. Registrazione di contratti relativi a diritti su oggetti di PI

I contratti di licenza, i contratti di cessione, i contratti di pegno, i contratti di franchising e altri contratti simili relativi a diritti su determinati oggetti di proprietà industriale (invenzioni, modelli di utilità, disegni industriali, varietà vegetali, topologie di circuiti integrati, marchi di fabbrica e marchi di servizio) sono soggetti a registrazione presso l'CNPI ed entrano in vigore alla data di registrazione o a una data successiva stabilita dalle parti del contratto.

Una regola simile si applica agli accordi di modifica di tali contratti registrati e, nel caso di un contratto di franchising, alla sua cancellazione.

### 6.12.3. Protezione doganale dei diritti sugli oggetti di PI

Come misura per reprimere la pratica dell'importazione parallela di merci, il titolare dell'oggetto di PI ha il diritto di includere il relativo oggetto di PI nel registro doganale degli oggetti di PI tenuto dal Comitato doganale statale della Repubblica di Belarus (a partire da luglio 2024, questo registro contiene solo marchi).

Se le autorità doganali, durante l'esecuzione delle operazioni doganali relative all'assoggettamento ai regimi doganali di merci contenenti oggetti di PI inclusi nel registro, rilevano segni di violazione dei diritti del titolare dei diritti sugli oggetti di PI, le autorità doganali sospendono lo svincolo delle merci per 10 giorni lavorativi e ne informano il dichiarante e il titolare dei diritti (il suo rappresentante).

Il Codice doganale dell'UEE prevede il funzionamento di un registro doganale unificato degli oggetti di PI degli Stati membri, in cui gli oggetti di PI (diritti d'autore e diritti connessi, marchi di fabbrica, marchi di servizio e denominazioni di origine dei prodotti) protetti in ogni Stato membro sono inclusi sulla base di una richiesta del titolare del diritto o del suo rappresentante.

Alcuni atti legislativi prevedono limitazioni ai diritti esclusivi sugli oggetti di PI - per maggiori dettagli, vedi il paragrafo 8.5 della Guida.

## 6.13 Regolamentazione del lavoro



### 6.13.1. Contratto di lavoro

In Belarus, i rapporti di lavoro tra un datore di lavoro e un dipendente iniziano con la stipula di un contratto di lavoro ai sensi del Codice del lavoro della Repubblica di Belarus (di seguito CL).

In base al periodo di validità, è possibile distinguere i contratti di lavoro stipulati per:

- durata indeterminata; oppure
- durata definita non superiore a 5 anni (contratto di lavoro a tempo determinato).

Il contratto di lavoro a tempo determinato è diventato il più diffuso nell'instaurazione dei rapporti di lavoro.

La durata minima del contratto è di 1 anno e la durata massima è di 5 anni, con

la durata specifica determinata dall'accordo tra le parti.

Su accordo delle parti, il contratto può essere prorogato entro il termine massimo per un periodo non inferiore a 1 anno, e con un dipendente che non si permetta violazioni della produzione e della tecnologia, del rendimento e della disciplina del lavoro - fino alla scadenza del termine di 5 anni. La proroga per un periodo inferiore può essere effettuata solo con il consenso scritto del dipendente.

Dopo la scadenza del contratto quinquennale, un nuovo contratto viene stipulato su accordo delle parti per un periodo di almeno 1 anno e per un periodo di almeno 3 anni con un dipendente che

non commette violazioni disciplinari. La stipula di un nuovo contratto per un periodo più breve è consentita con il consenso del dipendente, e la durata minima sarà di 1 anno.

Principali differenze tra un contratto e altri tipi di contratti di lavoro:

- Possibilità di stipulare per la prestazione di qualsiasi tipo di lavoro (altri tipi di contratti di lavoro a tempo determinato sono legati alle condizioni di prestazione o alla natura del lavoro assegnato, ad esempio per lavori stagionali, la cui durata è determinata dalle condizioni naturali e climatiche, o per svolgere le mansioni di un dipendente temporaneamente assente, per il quale viene mantenuto il posto di lavoro);

- la cessazione anticipata del rapporto di lavoro per accordo delle parti o per i motivi previsti dal Codice del lavoro (quando lavora con un contratto di lavoro stipulato a tempo indeterminato, il dipendente ha il diritto di comunicare al datore di lavoro la cessazione del rapporto di lavoro con un mese di anticipo senza giustificarne i motivi, mentre il datore di lavoro non ha tale diritto "speculare");

- garanzie aggiuntive per i dipendenti (congedi supplementari di incentivazione, incentivi materiali sotto forma di aumento del salario (tasso), altre garanzie nella conclusione, estensione e risoluzione dei contratti con determinate categorie di dipendenti);

- certificazione obbligatoria dei dipendenti almeno una volta ogni 3 anni.

### 6.13.2. Risoluzione dei rapporti di lavoro

La CL definisce un elenco di motivi per la cessazione dei rapporti di lavoro:

- per accordo delle parti;
- a causa della scadenza di un contratto di lavoro a tempo determinato (ad eccezione della situazione in cui i rapporti di lavoro continuano effettivamente e nessuna delle parti ne ha richiesto la cessazione);

- su richiesta del lavoratore (per i contratti stipulati a tempo indeterminato, con un preavviso di un mese senza specificare i motivi, o in presenza di circostanze che complicano o escludono la prosecuzione del rapporto di lavoro, nonché in caso di violazioni commesse dal datore di lavoro);

- su richiesta del lavoratore (per i contratti di lavoro a tempo determinato, in presenza di circostanze che impediscono la prosecuzione del rapporto di lavoro o se il datore di lavoro ha commesso violazioni);

- su iniziativa del datore di lavoro (i motivi generali sono definiti per i contratti di lavoro a tempo determinato e indeterminato);

- in relazione al trasferimento di un dipendente con il suo consenso ad un altro datore di lavoro o al trasferimento ad una posizione elettiva di un dipendente;

- in relazione al rifiuto del dipendente di trasferirsi a lavorare in un'altra località insieme al datore di lavoro; al rifiuto di continuare a lavorare in relazione a un cambiamento delle condizioni essenziali di lavoro, al rifiuto di continuare a lavorare in relazione a un cambiamento del proprietario dell'immobile e (o) alla riorganizzazione dell'organizzazione, alla locazione del complesso immobiliare dell'organizzazione o al trasferimento di azioni (quote del capitale sociale) dell'organizzazione nella gestione fiduciaria;

- a causa di circostanze che non dipendono dalla volontà delle parti;

- risoluzione di un contratto di lavoro con un processo preliminare.

Le circostanze che impediscono l'esecuzione del lavoro in base a un contratto di lavoro sono riconosciute come la malattia o l'invalidità, l'ingresso del dipendente nel servizio militare in base a un contratto, nonché altri motivi validi (la pratica include il cambiamento del luogo di residenza del dipendente, altri motivi sono soggetti alla valutazione del datore di lavoro).

### 6.13.3. Riservatezza e concorrenza

Il datore di lavoro può richiedere ai dipendenti che hanno bisogno di accedere a segreti commerciali per adempiere ai propri doveri lavorativi di firmare un obbligo di non divulgazione. Il rifiuto di firmare tale accordo è motivo di licenziamento del dipendente.

È importante notare che il datore di lavoro deve innanzitutto preoccuparsi di stabilire un regime di segreto commerciale, ossia determinare la composizione delle informazioni da proteggere, la procedura per accedervi e altri aspetti previsti dalla legislazione sulla protezione del segreto commerciale.

Se il regime è stabilito e viene firmato un accordo di non divulgazione, il datore di lavoro può compensare le sue perdite, compresi i mancati profitti, in caso di divulgazione di un segreto commerciale.

Attualmente, il legislatore bielorusso autorizza gli accordi di non concorrenza solo con i residenti PAT.

Un accordo di non concorrenza deve prevedere pagamenti mensili al dipendente al momento della cessazione del rapporto di lavoro con un residente PAT per un importo pari ad almeno 1/3 del guadagno mensile medio del dipendente per

l'ultimo anno di lavoro, e la durata massima consentita dell'accordo è di un anno dalla data di cessazione.

#### 6.13.4. Opzioni a favore dei dipendenti

La legislazione prevede il diritto dei residenti in PAT di concludere tra loro e/o con terzi un accordo sulla concessione di un'opzione per la stipula di un contratto e un contratto di opzione. In particolare, si stabilisce che:

- con l'opzione di concludere un contratto, una parte concede all'altra il diritto di concludere uno o più contratti ai termini e alle condizioni stabiliti dall'opzione;
- con un contratto di opzione, una parte ha il diritto, ai termini e alle condizioni stabiliti dal contratto, di richiedere all'altra parte di compiere determinate azioni (tra cui il pagamento di denaro, il trasferimento, la concessione o l'accettazione di proprietà, i diritti esclusivi sui risultati dell'attività intellettuale) entro un determinato periodo di tempo.

Durante il periodo di validità di un'opzione per la conclusione di un contratto e (o) di un contratto di opzione, un'entità commerciale (il suo organo) non sarà obbligata a ridurre il capitale sociale per il valore di una quota (parte di una quota) del suo capitale sociale acquisita dalla società stessa (per l'importo dei valori nominali delle azioni ricevute dalla società per azioni) in relazione alla quale sono stati conclusi i relativi contratti, e non avrà il diritto di alienare tale quota (parte di una quota, azioni) ad altre persone, a meno che non sia diversamente stabilito dal contratto.

A partire dal 2021, la legislazione prevede la possibilità di trasferire o vendere azioni (quote) a titolo gratuito ai membri del consiglio di amministrazione (consiglio di sorveglianza), dell'organo esecutivo e ai dipendenti delle entità commerciali interessate, se soddisfano le condizioni previste dagli atti giuridici locali e (o) dai contratti di diritto civile (di lavoro).

Alla luce di quanto sopra, nella pratica, i dipendenti chiave delle società hanno il diritto di ricevere, come incentivo, una parte delle azioni della società dopo un certo periodo di tempo e a determinate condizioni (ad esempio, il soddisfacimento di indicatori di performance chiave (KPI), l'impiego nella società per un certo periodo di tempo). Tali quote (azioni) possono essere ulteriormente alienate secondo la procedura stabilita dallo statuto e dalla legislazione (anche, ad esempio, insieme alle quote di altri partecipanti quando la società viene acquistata da terzi) e gli utili possono essere distribuiti su tali quote (azioni).

#### 6.13.5. Dati personali

Di norma, il trattamento dei dati personali avviene con il consenso dell'interessato, salvo nei casi previsti dagli atti legislativi.

Tuttavia, nel processo di formalizzazione dei rapporti di lavoro (servizio), così come nel processo di attività lavorativa (servizio) dell'interessato nei casi previsti dalla legislazione, il consenso al trattamento dei dati personali non è richiesto.

Per un approccio uniforme al trattamento dei dati personali in ambito lavorativo, il Centro nazionale per la protezione dei dati personali (di seguito CNPDP) ha elaborato delle Raccomandazioni sul trattamento dei dati personali in relazione all'attività lavorativa (ufficiale).

#### 6.13.6. Impiego del capo dell'organizzazione

I rapporti di lavoro con il responsabile in quanto unico organo esecutivo dell'organizzazione hanno le loro peculiarità. Le fonti di regolamentazione sono sia il contratto di lavoro sia l'atto costitutivo (statuto) dell'organizzazione.

Il titolare ha il diritto di stabilire nell'atto costitutivo le procedure che precederanno i rapporti di lavoro con il responsabile (concorso, elezione alla carica, ecc.).

Una stessa persona può essere dirigente in più organizzazioni contemporaneamente. Il divieto di svolgere altre attività retribuite (ad eccezione delle attività pedagogiche, scientifiche, creative e della pratica medica) è stabilito per i capi delle organizzazioni statali e delle organizzazioni con una quota statale di almeno il 50%.

Il responsabile dell'organizzazione non può essere membro di organi con funzioni di controllo e supervisione dell'organizzazione.

Il responsabile dell'organizzazione si assume la piena responsabilità materiale per i danni reali causati ai beni dell'organizzazione.

La legislazione prevede ulteriori motivi per la cessazione dei rapporti di lavoro con il responsabile, ossia:

- apertura di una procedura di fallimento o di liquidazione nei confronti della società, introduzione della riabilitazione in una procedura di insolvenza o di fallimento;
- adozione di una decisione di risoluzione del rapporto di lavoro da parte del proprietario della proprietà o di un organo autorizzato della società (se la decisione non comporta una violazione della legge o del contratto da parte dell'amministratore, la risoluzione anticipata del rapporto di lavoro è possibile solo se il contratto di lavoro prevede una

condizione sull'importo del risarcimento per tale risoluzione anticipata).

### 6.13.7. Lavoro a distanza

I dipendenti possono lavorare a distanza non solo in Belarus, ma anche al di fuori di essa.

Per svolgere il lavoro vengono utilizzate le tecnologie dell'informazione e della comunicazione e la presenza personale del dipendente è richiesta solo al momento della stipula del contratto di lavoro.

Il lavoro a distanza può essere svolto in modo permanente o temporaneo (in modo continuativo per un massimo di 6 mesi nell'arco di un anno solare). È anche consentito introdurre una modalità di lavoro combinata, cioè da svolgere in modo permanente o temporaneo con alternanza di lavoro a distanza e lavoro presso la sede del datore di lavoro.

Le condizioni di scambio tra il datore di lavoro e il dipendente di documenti elettronici o messaggi in formato elettronico (compresi gli SMS, i file e le registrazioni) sono determinate dal contratto di lavoro e dagli atti legali locali. Incarichi scritti, risultati di lavoro, dichiarazioni, spiegazioni del dipendente, altri documenti possono essere inviati per via elettronica e, se è necessario familiarizzare il dipendente con i documenti contro firma, il dipendente può essere familiarizzato con essi tramite scambio di documenti elettronici o per via elettronica. La necessità di inviare copie cartacee dei documenti al dipendente è determinata dall'accordo delle parti (ad eccezione di un accordo di modifica dei termini e delle condizioni definiti nel contratto di lavoro, che deve essere inviato in forma cartacea).

### 6.13.8. Impiego di stranieri

Una peculiarità dell'attività lavorativa degli stranieri in Belarus è che, di norma, essi possono lavorare a condizione che il datore di lavoro ottenga un permesso speciale per l'esercizio dell'attività lavorativa in Belarus.

Tali permessi non sono richiesti nei casi in cui:

- il datore di lavoro è un residente PAT;

- il datore di lavoro è un residente, soggetto dell'attività innovativa del parco industriale Velikiy Kamen, una società mista per il suo sviluppo - quando assume uno straniero per le posizioni di manager e specialisti che sono dipendenti altamente qualificati;

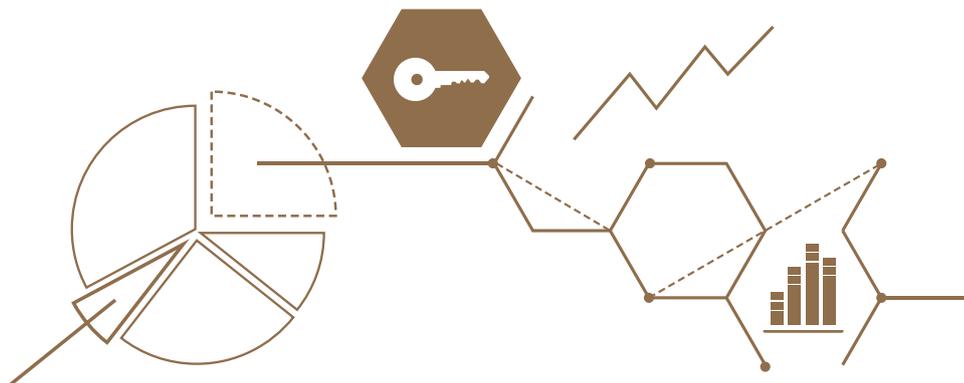
- lo straniero è un cittadino della Federazione Russa, della Repubblica di Armenia, della Repubblica del Kazakistan o della Repubblica del Kirghizistan;

- lo straniero è una persona che non rientra nel campo di applicazione della Legge sulla migrazione esterna del lavoro;

- lo straniero è assunto per una posizione prevista dall'elenco delle professioni o posizioni per le quali l'assunzione è consentita senza ottenere un permesso speciale.

L'assunzione di uno straniero avviene in conformità ai requisiti del CL. A tal fine, il lavoratore straniero deve presentare i documenti previsti dalla legislazione. Tuttavia, ci sono alcune particolarità: i documenti di istruzione ottenuti in un Paese straniero devono essere legalizzati.

Una caratteristica distintiva del contratto di lavoro con uno straniero è che deve includere le condizioni del trasferimento del dipendente in Belarus, il vitto, l'assistenza medica, l'alloggio, nonché l'importo del salario non inferiore al salario



minimo in vigore in Belarus alla data del contratto (tuttavia, nella pratica le autorità competenti per l'immigrazione raccomandano di specificare un importo più alto del salario - non inferiore a 50 unità di base).

Inoltre, come regola generale, viene stipulato un contratto di lavoro a tempo determinato (non un contratto) con un lavoratore immigrato. La durata del contratto di lavoro non deve superare il periodo di validità del permesso speciale, se questo è richiesto, vale a dire che il contratto di lavoro non può essere a tempo indeterminato o contrattuale. Il periodo di validità di un permesso speciale varia da 1 a 2 anni e può essere prorogato una volta.

Il contratto di lavoro deve essere redatto in russo e/o bielorusso, nonché nella lingua madre o in un'altra lingua comprensibile al lavoratore.

Il datore di lavoro deve notificare all'Unità Cittadinanza e Migrazione la conclusione (proroga) e la cessazione del contratto di lavoro con uno straniero entro un periodo non superiore a 3 giorni lavorativi dalla data di conclusione o cessazione del contratto di lavoro.

### 6.13.9. Rapporti di diritto civile con le persone fisiche

Le organizzazioni possono assumere persone fisiche come contraenti (esecutori) stipulando un contratto di diritto civile.

I contratti di diritto civile, il cui oggetto è l'esecuzione di un lavoro, la prestazione di servizi e

la creazione di oggetti di proprietà intellettuale, sono di natura a tempo determinato e sono conclusi, di norma, per l'esecuzione di determinate opere, il più delle volte una tantum, e quando lo scopo è raggiunto, si considerano soddisfatti e terminano. Il legislatore prevede la stipula di un contratto di diritto civile se la necessità di eseguire un lavoro non è di natura permanente e a lungo termine.

L'appaltatore (esecutore) può fornire servizi, eseguire lavori o creare oggetti di proprietà intellettuale sia nella sede fornita dall'organizzazione (con l'organizzazione che paga i premi assicurativi a Belgosstrakh) sia in un'altra sede di sua scelta. L'organizzazione si assume l'obbligo di garantire il rispetto dei requisiti di tutela del lavoro, di versare i contributi di assicurazione sociale al FPS, di calcolare, trattenere e versare l'imposta sul reddito. L'importo dei contributi e delle imposte è simile a quello dei pagamenti previsti dai rapporti di lavoro.

Se il lavoro è di natura permanente e inerente allo svolgimento delle mansioni lavorative da parte del dipendente, vi è il rischio che tali rapporti vengano riconosciuti come rapporti di lavoro.

Il riconoscimento dei rapporti basati su un contratto di diritto civile come rapporti di lavoro può comportare la necessità di pagamenti aggiuntivi (indennità per ferie inutilizzate; pagamenti relativi alla retribuzione del lavoro; multe per violazione della legislazione sul lavoro; tasse aggiuntive e altri pagamenti obbligatori, ecc.)

## 6.14 Risoluzione delle controversie

### 6.14.1. Tribunali statali

Il sistema giudiziario di Belarus è composto dalla Corte costituzionale, che esercita il controllo giudiziario sulla costituzionalità della legislazione, e dal sistema dei tribunali di giurisdizione generale, che amministrano la giustizia nelle cause civili, economiche, penali e amministrative. Il sistema dei

tribunali di giurisdizione generale si basa sui principi di territorialità e specializzazione ed è diretto dalla Corte Suprema. Comprende i tribunali economici delle regioni e della città di Minsk, che trattano le controversie commerciali.

Il 1° gennaio 2026 entrerà in vigore il Codice di procedura civile, dopo il quale l'esame delle cause civili ed economiche, attualmente regolate da leggi

procedurali diverse (Codice di procedura economica e Codice di procedura civile), sarà regolato da un unico codice. Questa unificazione mira a ottimizzare i meccanismi della giustizia e a ridurre al minimo le possibili discrepanze nell'applicazione della legge. Per migliorare l'efficienza del processo, il nuovo codice prevede anche una serie di innovazioni: l'uso di prove elettroniche, l'istituto delle azioni collettive, i procedimenti semplificati, ecc.

L'importo dell'imposta statale per la richiesta al tribunale dipende dalla natura della richiesta e dalla sua entità. Per la presentazione di una richiesta di risarcimento danni presso un tribunale economico si applica una scala regressiva: si parte dal 5% del prezzo della richiesta (ma non meno di 25 unità di base) e si arriva all'1%.

Il termine procedurale entro il quale il tribunale di prima istanza deve esaminare una controversia commerciale è di circa 3 mesi dal ricevimento della richiesta. In caso di partecipazione di una persona straniera o di particolare complessità del caso, il termine può essere più lungo.

Inoltre, in alcune categorie di casi, se il credito è indiscusso o riconosciuto (non contestato) dal debitore, la controversia può essere esaminata nell'ambito di un procedimento di scrittura senza udienze in tribunale. I vantaggi della procedura di ingiunzione sono l'elevata velocità di esame dei casi (20 giorni lavorativi dal momento in cui viene ricevuta la domanda al tribunale) e la bassa tassa statale (fino a 7 unità di base).

#### 6.14.2. Riscossione stragiudiziale tramite notaio

In alcuni casi, e a condizione che siano disponibili i documenti previsti dalla legge (tra cui, di norma, un riconoscimento scritto del debito da parte del debitore), i crediti possono essere riscossi in via stragiudiziale rivolgendosi a un notaio per ottenere un mandato di esecuzione. Si tratta di un metodo rapido ed efficace di recupero crediti, disponibile anche per gli esecutori stranieri.

Per l'esecuzione dell'atto di precetto deve essere pagato al notaio un onorario non superiore a 10 unità di base. Le spese sostenute dal recuperatore per il pagamento dell'onorario notarile saranno recuperate dal debitore insieme al debito stesso sulla base del relativo atto esecutivo. Il precetto viene emesso da un notaio il giorno della richiesta di esecuzione in presenza delle informazioni e dei documenti necessari (non è richiesta la presenza del

debitore). In caso di un'elevata mole di lavoro, questo termine può essere esteso fino a tre giorni lavorativi.

#### 6.14.3. Arbitrato commerciale

Le parti possono anche scegliere l'arbitrato come metodo di risoluzione delle controversie. In Belarus esistono due tribunali arbitrali commerciali internazionali permanenti: il Tribunale arbitrale internazionale presso il BelCCI e il Tribunale arbitrale internazionale (Arbitrato) "Camera degli arbitri presso l'Unione degli avvocati". Esistono inoltre più di 40 tribunali arbitrali permanenti.

Su accordo delle parti, i tribunali arbitrali internazionali possono deferire le controversie economiche che coinvolgono persone straniere e società bielorusse ai tribunali arbitrali internazionali, a meno che non sia vietato dalla legge (ad esempio, i casi di bancarotta non possono essere deferiti all'arbitrato). Un lodo reso da un tribunale arbitrale internazionale con sede in Belarus può essere annullato da un tribunale statale sulla base di un'istanza di una parte interessata solo per un numero limitato di motivi formali e non può essere rivisto nel merito.

L'esecuzione obbligatoria delle decisioni dei tribunali arbitrali internazionali e dei tribunali arbitrali con sede in Belarus avviene tramite l'ottenimento di un documento esecutivo. Il documento di esecuzione è emesso dal tribunale economico sulla base di una richiesta della parte del procedimento arbitrale a favore della quale è stato emesso il lodo arbitrale.

#### 6.14.4. Tribunali stranieri

La risoluzione delle controversie che coinvolgono persone straniere può essere deferita anche a tribunali arbitrali e statali stranieri. Tuttavia, alcune categorie di controversie sono deferite alla



competenza esclusiva dei tribunali economici della Repubblica di Belarus, in particolare:

- le controversie aventi come oggetto beni immobili situati in Belarus;
- controversie in materia di insolvenza economica (fallimento) di persone giuridiche e imprenditori individuali con sede legale o residenza in Belarus;
- controversie relative alla costituzione, registrazione o liquidazione di persone giuridiche e imprenditori individuali in Belarus, nonché ricorsi contro le decisioni degli organi di tali persone giuridiche;
- controversie derivanti da rapporti giuridici amministrativi.

La Legge "Sull'applicazione di misure restrittive speciali" stabilisce la giurisdizione esclusiva dei tribunali bielorusi su alcune categorie di controversie nella sfera delle attività imprenditoriali e di altre attività economiche relative a sanzioni o altre azioni ostili di Stati stranieri contro la Repubblica di Belarus, i suoi cittadini o le sue organizzazioni. Per maggiori dettagli, vedi il paragrafo 8.6 della Guida.

L'esecuzione di sentenze di tribunali stranieri in Belarus è possibile sulla base di contratti internazionali multilaterali o bilaterali e, in assenza di tali contratti, sulla base del principio di reciprocità, ossia tenendo conto dell'esecuzione di decisioni di tribunali bielorusi in uno Stato straniero. Oggi sono in vigore trattati internazionali di Belarus in questo settore, anche con i seguenti Paesi: Armenia, Azerbaigian, Bulgaria, Vietnam, Egitto, Cina, Cuba, Cipro, Repubblica Ceca, Georgia, Ungheria, Iran, Italia, Kazakistan, Kirghizistan, Lettonia, Lituania, Moldavia, Mongolia, Pakistan, Polonia, Russia, Serbia, Slovacchia, Siria, Tagikistan, Turkmenistan, Turchia, Uzbekistan.

La Federazione Russa dovrebbe essere considerata separatamente: gli atti giudiziari dei tribunali arbitrali della Federazione Russa e dei tribunali economici della Repubblica di Belarus non necessitano di una procedura di riconoscimento speciale e, sulla base dei documenti esecutivi emessi, vengono eseguiti allo stesso modo degli atti giudiziari dei tribunali del loro Stato.

Il Belarus è anche uno Stato parte della Convenzione di New York del 1958 sul riconoscimento e l'esecuzione dei lodi arbitrali stranieri e della Convenzione europea sull'arbitrato commerciale estero del 1961.

### 6.14.5. Mediazione

Su accordo delle parti, una controversia può essere risolta anche attraverso la mediazione. La mediazione può essere condotta per risolvere controversie nell'ambito del diritto civile, economico, del lavoro e della famiglia sia prima che dopo che le parti si rivolgano al tribunale. La procedura si svolge con l'assistenza di mediatori accreditati dal Ministero della Giustizia, sulla base dei principi di volontarietà, buona fede, uguaglianza e cooperazione delle parti, imparzialità e indipendenza del mediatore, nonché riservatezza. Sulla base dei risultati delle trattative, le parti possono concludere un accordo di mediazione, in caso di mancato adempimento del quale la parte interessata può richiedere al tribunale l'emissione di un mandato di esecuzione forzata.

La Repubblica di Belarus ha ratificato la Convenzione di Singapore sugli accordi di mediazione internazionale, che stabilisce, tra l'altro, le condizioni per l'esecuzione degli accordi di mediazione internazionale conclusi per la risoluzione di controversie commerciali, nonché un elenco limitato di motivi per rifiutare tale esecuzione. A questo proposito, il Codice di procedura commerciale e la Legge sulla mediazione sono stati modificati e, in particolare, sono stati definiti in dettaglio la procedura per l'emissione di un mandato di esecuzione per l'esecuzione di un accordo di mediazione internazionale e i motivi di rifiuto di tale emissione.

L'importo della tassa statale per l'esame di una domanda di emissione di un mandato di esecuzione per l'esecuzione di un accordo di mediazione "nazionale" o di un accordo di mediazione internazionale è di 10 unità di base.

### 6.14.6. Esecuzione forzata

In Belarus l'esecuzione forzata è affidata agli ufficiali giudiziari. Il sistema di organi esecutivi della Repubblica di Belarus è rappresentato dal Dipartimento principale dell'esecuzione del Ministero della Giustizia, nonché da organi territoriali.

Sulla base del documento esecutivo ricevuto, il ricorrente ha il diritto di rivolgersi alle autorità esecutive per avviare un procedimento di esecuzione. Nell'ambito della procedura esecutiva, l'ufficiale giudiziario esegue il titolo esecutivo mediante il pignoramento dei fondi e di altri beni del debitore (comprese, ad esempio, le criptovalute) e altre azioni. Il ricorrente non paga i diritti statali

(tasse) in relazione all'avvio della procedura esecutiva. Di norma, i costi associati all'esecuzione e la commissione di esecuzione (per i crediti immobiliari - il 10% dell'importo recuperato) vengono recuperati (trattenuti) dal debitore.

Prima di rivolgersi alle autorità esecutive, il recuperatore ha anche il diritto di chiedere a una banca o a un'istituzione finanziaria non bancaria di cancellare indiscutibilmente i fondi presenti sui conti del debitore. Il Belarus dispone di un Sistema Informativo Automatizzato per l'Esecuzione degli Obblighi Monetari (di seguito - SIA EOM), che accelera e semplifica notevolmente il processo di recupero crediti. Dopo aver inviato una richiesta al sistema tramite la banca che assiste il debitore, l'SIA EOM raccoglie i dati sulla disponibilità di fondi in tutti i conti o portafogli elettronici detenuti dal debitore. Se i fondi sono disponibili (anche in un'altra valuta), vengono registrati e addebitati sul conto o sul portafoglio elettronico del debitore, tenendo conto della priorità di pagamento stabilita.

Il Belarus ha inoltre istituito una banca dati dei procedimenti esecutivi, che contiene i dati di tutti i procedimenti esecutivi. Ogni persona interessata ha

il diritto di ottenere alcune informazioni da questa banca dati. È possibile, ad esempio, conoscere il contenuto degli atti esecutivi richiesti al debitore, l'importo del debito del debitore (recupero, saldo del debito) in base agli atti esecutivi, l'esito dell'esecuzione e la data di conclusione del procedimento esecutivo. Di norma, le informazioni vengono fornite su base rimborsabile. Il costo della tassa statale è di 3 unità di base.

Dal 10 aprile 2022, come misura contro-sanzionatoria, il Belarus ha temporaneamente sospeso l'esecuzione di documenti esecutivi a favore di residenti di Stati ostili secondo l'elenco stabilito dal Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus. Per maggiori dettagli, vedi il paragrafo 8.8 della Guida.



# 7. Imposte e altri pagamenti obbligatoriosi



Il principale atto giuridico che regola la tassazione in Belarus è il Codice fiscale della Repubblica di Belarus.

Una società bielorusa ha lo status di residente fiscale bielorusso e adempie agli obblighi fiscali per quanto riguarda il reddito da fonti in Belarus, il reddito da fonti al di fuori di Belarus e le proprietà situate sia in Belarus che all'estero.

Una società straniera non è residente fiscale in Belarus e adempie agli obblighi fiscali solo per le attività svolte in Belarus o per il reddito da fonti in Belarus, nonché per le proprietà situate in Belarus.

## 91 7.1 Imposta sul profitto

I soggetti passivi dell'imposta sui profitti sono le organizzazioni. Le organizzazioni straniere possono essere soggette all'imposta sui profitti solo per le attività svolte in Belarus attraverso una stabile organizzazione.

L'aliquota standard dell'imposta sul reddito è del 20%. L'aliquota dell'imposta sui profitti è aumentata al 25% per le organizzazioni bielorusse la cui base imponibile dell'imposta sui profitti superi 25.000.000 di BYN alla fine del periodo di riferimento, cumulativamente dall'inizio dell'anno solare.

Con un'aliquota preferenziale del 10% viene tassato il profitto delle organizzazioni ricevuto dalla vendita di beni di produzione propria inclusi nell'elenco dei beni ad alta tecnologia (Risoluzione del Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus del 17.05.2022 n. 308 "Sulla determinazione dell'elenco dei beni ad alta tecnologia"). I residenti

dei parchi scientifici e tecnologici pagano anche l'imposta sul reddito con un'aliquota del 10%.

Le banche, le organizzazioni assicurative e le società di forex pagano l'imposta sul reddito con un'aliquota del 25%. Nel 2023 e 2024, i profitti delle organizzazioni commerciali di microfinanza sono soggetti all'imposta sul reddito con un'aliquota del 30%.

Per quanto riguarda i dividendi, l'aliquota dell'imposta sul reddito è generalmente del 12%, con i partecipanti bielorusi delle organizzazioni bielorusse che hanno diritto a un'aliquota ridotta del 6% se gli utili non sono stati distribuiti consecutivamente nei 3 anni solari precedenti e dello 0% se gli utili non sono stati distribuiti consecutivamente nei 5 anni solari precedenti.

## 7.2 Imposta sul reddito delle organizzazioni straniere (imposta sul reddito)

Sono soggetti passivi dell'imposta sul reddito le organizzazioni straniere e internazionali che ricevono redditi da fonti in Belarus ma non operano nel Paese attraverso una stabile organizzazione.

Le aliquote dell'imposta sul reddito sono fissate, tra l'altro, nei seguenti importi:

- 0% per le obbligazioni su crediti e prestiti concessi alla Repubblica di Belarus o al Governo della Repubblica di Belarus, nonché a residenti bielorusi con garanzie statali in conformità alla procedura stabilita dal Presidente della Repubblica di Belarus;

- 0% rispetto a una serie di redditi di organizzazioni straniere che non operano in Belarus attraverso una stabile organizzazione, ricevuti da un residente PAT, ad esempio:

- o dall'inserimento e dall'elaborazione dei dati, dal posizionamento delle informazioni, dall'hosting;

- o da servizi pubblicitari, servizi di intermediazione;

- o da obblighi di debito, royalties;
- o dall'alienazione di quote del capitale sociale (unità, azioni) di un residente PAT, a condizione che siano state in possesso effettivo e continuo per almeno 365 giorni di calendario;

- 5% sui dividendi se pagati da un residente PAT;

- 6% fino al 01.01.2025 sui seguenti redditi percepiti dalla partecipazione a fondi di investimento registrati in Belarus (fondi di investimento le cui quote sono registrate in Belarus):

- o da obblighi di debito;
- o dall'alienazione di titoli in Belarus (ad eccezione delle azioni) e (o) dal loro rimborso;

- o alienazione di quote del capitale sociale (quote, azioni) di organizzazioni bielorusse (compresi il ritiro e l'esclusione);

- o entro 3 anni solari a partire dal primo anno solare in cui è sorto il profitto di tale fondo;

- 6% su spese di trasporto, nolo, controspallie e altri pagamenti derivanti dall'esecuzione di

trasporti internazionali, nonché sui pagamenti per la fornitura di servizi di spedizione (ad eccezione dei pagamenti relativi all'esecuzione o all'organizzazione di trasporti internazionali di merci via mare);

- 10% sui redditi derivanti da obbligazioni (ad es. redditi da crediti, prestiti);

- 12% sui redditi derivanti dall'alienazione di quote del capitale sociale (unità, azioni) di società bielorusse;

- 15% su altri tipi di reddito secondo l'elenco stabilito dal Codice fiscale, compresi i dividendi.

Le convenzioni contro le doppie imposizioni (di seguito CCDI) di solito consentono l'esenzione dall'imposta sul reddito (il più delle volte si applica ai redditi derivanti da attività commerciali ordinarie) o stabiliscono aliquote ridotte a seconda del tipo di reddito (royalties, redditi da immobili, dividendi).

Per applicare il CCDI pertinente, un non residente deve fornire alla sua controparte bielorusca un certificato aggiornato di residenza fiscale rilasciato da un'autorità estera competente, su carta o in formato elettronico. Esempi di tali certificati per alcuni Paesi sono disponibili sul sito web del Ministero delle imposte e delle tasse.

In alcuni casi, per applicare l'aliquota ridotta, sarà necessario dimostrare all'ispettorato fiscale che il beneficiario è l'effettivo proprietario del reddito e non svolge solo funzioni di intermediazione allo scopo di trasferire il reddito a terzi.

L'imposta sul reddito in Belarus è di solito trattenuta dalle persone giuridiche, dagli imprenditori individuali e dalle persone fisiche (per diversi tipi di reddito) che maturano e (o) pagano un reddito a una persona straniera, che sono obbligati a

trattenere l'importo dell'imposta dalle somme pagate a un non residente.

Dal 01.04.2024 al 31.12.2026 è prevista un'aliquota d'imposta sul reddito maggiorata del 25% per i dividendi e i redditi simili pagati ai partecipanti stranieri delle società bielorusse. La misura si applica solo ai partecipanti - organizzazioni straniere con domicilio in uno dei seguenti Stati: Commonwealth dell'Australia, Stati membri dell'UE, Canada, Liechtenstein, Norvegia, Nuova Zelanda, Albania, Islanda, Macedonia del Nord, Regno Unito di Gran Bretagna e Irlanda del Nord, Stati Uniti, Montenegro, Svizzera.

Dal 01.06.2024 al 31.12.2026 è stata inoltre parzialmente sospesa l'attuazione di alcune disposizioni di accordi internazionali per evitare la doppia imposizione. L'attuazione delle disposizioni degli accordi con 27 Paesi è stata sospesa: Stati Uniti, Francia, Danimarca, Polonia, Svezia, Belgio, Lituania, Lettonia, Paesi Bassi, Repubblica Ceca, Bulgaria, Estonia, Romania, Cipro, Svizzera, Slovacchia, Austria, Ungheria, Croazia, Macedonia, Italia, Germania, Finlandia, Irlanda, Slovenia, Spagna e Gran Bretagna.

Le disposizioni sospese riguardano solo la tassazione dei redditi da dividendi, degli interessi sul debito e delle plusvalenze derivanti dall'alienazione/utilizzo di beni immobili.

## 7.3 Imposta sul reddito

I contribuenti dell'imposta sul reddito possono essere cittadini della Repubblica di Belarus, cittadini stranieri e apolidi. Il criterio della residenza fiscale è importante per determinare l'esistenza di un obbligo fiscale in relazione all'imposta sul reddito.

Come regola generale, un residente fiscale della Belarus è una persona che è stata effettivamente in Belarus per più di 183 giorni in un anno solare.

I residenti fiscali pagano l'imposta sul reddito sia da fonti in Belarus che da fonti al di fuori del Paese.

I non residenti fiscali pagano l'imposta sul reddito solo sul reddito proveniente da fonti in Belarus (ad esempio, dividendi da società bielorusse, reddito derivante dall'uso di proprietà intellettuale in Belarus, reddito derivante dall'alienazione di beni immobili (inclusa un'impresa come complesso immobiliare) situati in Belarus, reddito derivante dall'alienazione di azioni

o altri titoli, quote del capitale sociale di organizzazioni bielorusse, ecc.)

L'aliquota standard dell'imposta sul reddito è del 13% (compresi i dividendi).

L'aliquota del 20% si applica ai redditi degli imprenditori individuali e dei notai. Per gli imprenditori individuali il cui reddito da attività imprenditoriale cumulativamente dall'inizio dell'anno solare supera i 500.000 BYN, l'aliquota dell'imposta sul reddito è fissata al 30% per l'intero periodo fiscale. Tali imprenditori individuali dovranno costituire una persona giuridica per continuare l'attività imprenditoriale a partire dal 01.01.2025.

L'aliquota del 26% si applica nel caso in cui l'ispettorato fiscale riveli che le spese di una persona fisica superano il reddito, nonché nel caso in cui vengano rilevate altre irregolarità.

L'aliquota del 4% si applica ai redditi sotto forma di vincite (scommesse non giocate restituite) da giochi d'azzardo di organizzatori bielorusi.

I partecipanti di una società bielorusa hanno il diritto di applicare un'aliquota ridotta del 6% per il

pagamento delle imposte sui dividendi se nei 3 anni solari precedenti non è stata presa consecutivamente alcuna decisione sulla distribuzione degli utili tra i partecipanti (azionisti) della società bielorusa - residenti fiscali della Repubblica di Belarus, e un'aliquota dello 0% se tale decisione non è stata presa nei 5 anni solari precedenti consecutivi. Questo beneficio si applica solo ai partecipanti che sono residenti fiscali di Belarus.

Se durante un anno solare una persona fisica ha percepito redditi da fonti in Belarus sotto forma di dividendi nell'ambito di contratti di lavoro, nonché di contratti di diritto civile, il cui oggetto è la prestazione di lavoro, la fornitura di servizi e la creazione di oggetti di proprietà intellettuale, per un importo superiore a 200.000 BYN, si applica un'aliquota d'imposta maggiorata del 25% all'importo di tale eccedenza.

L'imposta sul reddito da locazione (sublocazione) o affitto di locali residenziali e non residenziali in Belarus è fissa. Ad esempio, per l'affitto di un monolocale a Minsk sono previsti 47 rubli bielorusi al mese, per un bilocale 94 rubli.

## 7.4 Contributi al fondo di previdenza sociale della popolazione

I contributi assicurativi obbligatori comprendono i contributi pensionistici e previdenziali. I contribuenti sono, tra gli altri, i datori di lavoro, compresi gli uffici di rappresentanza delle organizzazioni straniere, e i cittadini lavoratori. L'oggetto della loro contribuzione è costituito da salari e stipendi, nonché da altri pagamenti in natura e in denaro, tra cui bonus, gratifiche e retribuzioni previste da contratti di diritto civile.

Di norma, i contributi assicurativi obbligatori nella misura del 34% (compreso il 28% dei contributi assicurativi obbligatori per l'assicurazione pensionistica e il 6% per l'assicurazione sociale (in caso di invalidità temporanea, gravidanza e parto, puerperio, cura di un bambino di età inferiore ai 3 anni, ecc.)) dell'importo dei pagamenti sono pagati dal datore di lavoro e dall'1% dal lavoratore. Di solito, l'intero

importo dei contributi assicurativi obbligatori viene trattenuto dal datore di lavoro o da un'altra organizzazione quando viene effettuato un pagamento a un individuo.

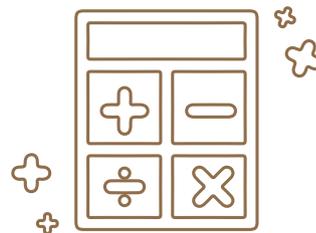
I contributi al FPS non saranno pagati dall'importo del reddito che supera cinque volte l'importo del salario medio dei dipendenti del Paese per il mese precedente a quello per il quale vengono pagati i contributi assicurativi obbligatori.

Per alcune entità imprenditoriali sono previste agevolazioni sul pagamento dei contributi al Fondo federale di previdenza sociale, che possono essere utilizzate per i dipendenti residenti in PAT (ad eccezione dei dipendenti addetti alla manutenzione e alla sicurezza di edifici, locali e terreni);

- i residenti del parco industriale Velikiy Kamen, i soggetti delle attività innovative del parco industriale, le società miste per lo sviluppo del

parco industriale.

Pertanto, i contributi assicurativi obbligatori non vengono maturati sulla parte di reddito (pagamenti) di questi dipendenti, che è l'oggetto per la maturazione di tali contributi, che supera una volta il salario medio dei dipendenti del Paese per il mese precedente il mese per il quale devono essere pagati i contributi assicurativi obbligatori. Ad esempio, un dipendente ha ricevuto uno stipendio equivalente a 1.000 euro nel mese di luglio. Il salario medio in Belarus per il mese di giugno è pari a 620 euro. L'importo dei contributi assicurativi sarà calcolato a partire dall'importo equivalente a 620 euro.



## 7.5 Imposta sul valore aggiunto (IVA)

Gli oggetti dell'IVA sono:

- l'importazione di beni in Belarus e (o) altre circostanze, alla cui esistenza il Codice fiscale e (o) la legislazione doganale, i contratti internazionali della Repubblica di Belarus, che costituiscono il diritto dell'UEE, collegano l'insorgere dell'obbligo di pagare l'IVA. I contribuenti sono importatori delle merci in questione. Quando le merci sono importate dal territorio dell'UEE, l'IVA è riscossa dalle autorità fiscali nel luogo in cui l'importatore è registrato, altrimenti dalle autorità doganali;

- il fatturato della vendita di beni (lavoro, servizi) e diritti di proprietà in Belarus. Di norma, l'IVA è dovuta dalle persone che effettuano tali vendite. Se un servizio (lavoro) viene acquistato da un'entità straniera, un'entità commerciale bielorusa - l'acquirente del servizio (lavoro) - è responsabile dell'IVA.

L'aliquota IVA standard è del 20%. Altre aliquote (elenco non esaustivo):

- 0% - sui beni venduti per l'esportazione, dietro presentazione di prove documentali dell'effettiva esportazione dei beni al di fuori della Belarus;

- 10% - sulla vendita di prodotti agricoli prodotti in Belarus, nonché sull'importazione e/o la vendita in Belarus di prodotti agricoli prodotti nel territorio degli Stati membri del UEE; sull'importazione e la vendita di prodotti alimentari e beni per bambini secondo l'elenco di cui all'Allegato 26 del Codice Fiscale; sull'importazione e/o la vendita in Belarus di

medicinali e dispositivi medici a determinate condizioni;

- 25% - sui servizi di telecomunicazione.

Il Belarus applica un'unica registrazione presso l'autorità fiscale per il pagamento di tutti i tipi di imposte, pertanto non è necessaria una registrazione separata ai fini dell'IVA.

Un'eccezione è prevista per le organizzazioni straniere che incorrono nell'IVA sulla vendita di servizi in forma elettronica a privati o sulla vendita elettronica a distanza di beni in Belarus.

La fattura elettronica (di seguito FE) è un documento di base per tutti i contribuenti IVA. La fattura elettronica IVA viene utilizzata per calcolare l'IVA tra venditori e acquirenti, nonché per detrarre l'IVA a monte. La circolazione dei documenti elettronici del FE avviene tramite un portale speciale di fatture elettroniche, che è una risorsa informativa del Ministero delle Imposte e delle Tasse della Repubblica di Belarus. Allo stesso tempo, la FE non è un documento contabile primario.

In alcuni casi, tra cui i seguenti, non viene creato un FE:

- su fatturati che comportano la vendita di beni (lavoro e servizi) e diritti di proprietà che non sono riconosciuti come soggetti a IVA e che non sono soggetti a riflessione in una dichiarazione

IVA;

- da parte di banche e istituzioni finanziarie non bancarie sulla vendita di determinate transazioni;
- da enti statali e altre organizzazioni statali sulla vendita di beni (lavoro, servizi) e diritti di proprietà se soddisfano le condizioni stabilite dalla legge;
- quando si realizzano determinati servizi assicurativi;
- quando si importano beni in Belarus sulla base di contratti di commissione (intermediazione) e altri contratti simili;
- quando si realizzano servizi in forma elettronica da parte di una società straniera a privati;
- quando organizzazioni straniere e imprenditori individuali stranieri non registrati presso le autorità fiscali bielorusse vendono in Belarus beni (lavoro, servizi) e diritti di proprietà

che sono esenti da IVA in conformità con la legge;

- sulla vendita di beni (lavori, servizi) e diritti di proprietà per i quali la base imponibile IVA è riconosciuta pari a zero (uguale a zero) in conformità alla legislazione.

Nei rapporti con i residenti dei Paesi dell'UEE, l'Allegato n. 18 al Contratto sull'Unione Economica Eurasiatica deve essere utilizzato per determinare il luogo di vendita dei beni (lavori e servizi) ai fini dell'IVA e i tempi e le modalità di pagamento dell'IVA.

## 7.6 Imposta sugli immobili

I contribuenti dell'imposta sugli immobili sono persone giuridiche e fisiche, comprese quelle registrate come imprenditori individuali.

A parte le eccezioni stabilite dalla legislazione, gli oggetti della tassazione per le persone giuridiche sono riconosciuti come:

- strutture di capitale (edifici, costruzioni), parti di esse, che sono di proprietà o sono sotto la gestione economica o operativa di organizzazioni;
- strutture di capitale (edifici, costruzioni) e loro parti situate in Belarus e prese in leasing da società bielorusse, se gli oggetti del leasing non figurano nel bilancio delle società di leasing;
- strutture di capitale (edifici, costruzioni) e loro parti, situate in Belarus e affittate (leasing finanziario), altri usi compensati o gratuiti da persone fisiche (sia riconosciute che non riconosciute come residenti fiscali bielorusi);
- strutture di capitale (edifici, costruzioni), loro parti, situate in Belarus e affittate (locazione finanziaria (leasing)), altro uso compensato o gratuito da organizzazioni straniere che non operano in Belarus attraverso una stabile organizzazione;
- strutture di capitale registrate (edifici, costruzioni), loro parti, la cui creazione, alterazione o comparsa o trasferimento dei diritti di proprietà, gestione economica o operativa sono soggetti a registrazione statale, prima della registrazione

statale della loro creazione, alterazione o comparsa o trasferimento dei diritti di proprietà, gestione economica o operativa;

- strutture di capitale (edifici, costruzioni), loro parti di proprietà dello Stato, ricevute in uso gratuito da società per azioni costituite nel processo di trasformazione di imprese in affitto, collettive (popolari), statali unitarie.

A parte le eccezioni stabilite dalla legge, gli oggetti di tassazione per le persone fisiche sono riconosciuti come:

- costruzioni di capitale (edifici, costruzioni), loro parti, appartenenti a persone fisiche per diritto di proprietà o accettate per eredità, quote di diritto di proprietà o quote di eredità per la proprietà specificata;
- strutture di capitale, parti di esse che non sono state completate;
- strutture di capitale (edifici, costruzioni), loro parti, prese da un individuo che agisce come imprenditore individuale alla conclusione di un contratto di leasing finanziario (leasing) da un'organizzazione, se secondo i termini del contratto di leasing finanziario (leasing) questi oggetti non sono nel bilancio dell'organizzazione di leasing;
- case o appartamenti unifamiliari presi da una persona fisica che non agisce come imprenditore individuale alla conclusione del contratto di locazione finanziaria (leasing) in base a un contratto

di locazione finanziaria (leasing) che prevede il riscatto del bene locato.

L'aliquota standard dell'imposta sugli immobili per le organizzazioni è dell'1%, la base imponibile è generalmente determinata sulla base del valore residuo delle strutture di capitale (edifici, costruzioni). I Consigli dei Deputati regionali o su loro istruzione i Consigli dei Deputati locali del livello territoriale di base e il Consiglio dei Deputati della città di Minsk hanno il diritto di aumentare o diminuire le aliquote dell'imposta sugli immobili per determinate categorie di contribuenti, ma non più di due volte.

I relativi coefficienti di aumento (diminuzione) sono disponibili sul sito web del Ministero delle imposte e delle tasse della Repubblica di Belarus.

Il Codice fiscale prevede l'applicazione di aliquote ridotte dell'imposta sugli immobili per le strutture di capitale (edifici, costruzioni) erette dopo il 1° gennaio 2019 - 0,2%, 0,4%, 0,6%, 0,8% rispettivamente durante il secondo e il quinto anno

dalla data di messa in funzione delle strutture (edifici, costruzioni).

L'aliquota standard per le persone fisiche (compresi gli imprenditori individuali) è pari allo 0,1% del valore di una struttura di capitale (edificio, struttura) di loro proprietà, determinata a partire dal 1° gennaio sulla base del costo stimato di un metro quadrato di una struttura di capitale tipica (edificio, struttura) e della superficie totale dell'oggetto (la lunghezza della struttura che non ha superficie). Per quanto riguarda gli oggetti immobiliari per i quali non esistono dati sulla superficie, l'Appendice 33 del Codice Fiscale stabilisce aliquote fisse dell'imposta sugli immobili (ad esempio, per un edificio residenziale monofamiliare, una casa con giardino, ecc.)

## 7.7 Imposta fondiaria

I contribuenti dell'imposta fondiaria sono organizzazioni e persone fisiche, comprese quelle registrate come imprese individuali.

Gli oggetti dell'imposta fondiaria sono gli appezzamenti di terreno situati nel territorio di Belarus e le quote di diritto su di essi:

- appartenenti a organizzazioni con diritto di proprietà privata, uso permanente o temporaneo;
- appartenenti a persone fisiche con diritto di proprietà privata, possesso ereditario a vita o uso temporaneo, nonché ereditati da loro;
- altri appezzamenti di terreno per i quali, in conformità alla legislazione, i contribuenti hanno il diritto di utilizzo;
- appezzamenti di terreno occupati abusivamente.

Come regola generale, l'aliquota dell'imposta fondiaria varia dallo 0,025% al 3% del valore catastale di un terreno, a seconda della sua destinazione d'uso. Il Codice tributario stabilisce

anche aliquote fisse in rubli bielorusi per ettaro per alcune categorie di terreni, come quelli agricoli.

I Consigli dei Deputati regionali o su loro istruzione i Consigli dei Deputati locali del livello territoriale di base e il Consiglio dei Deputati della città di Minsk hanno il diritto di aumentare o diminuire le aliquote dell'imposta fondiaria per alcune categorie di contribuenti, ma non più di due volte.

Le organizzazioni hanno il diritto di applicare coefficienti di riduzione in relazione agli appezzamenti di terreno (parti di appezzamenti di terreno) su cui si trovano strutture di capitale (edifici, costruzioni) o parti di esse erette dopo il 01.01.2019 da organizzazioni paganti. I coefficienti sono pari a 0,2, 0,4, 0,6, 0,8 rispettivamente per il secondo e il quinto anno dalla data di accettazione delle strutture (edifici, costruzioni) per il funzionamento.

## 7.8 Imposta offshore

I contribuenti dell'imposta offshore sono organizzazioni bielorusse e imprenditori individuali. Gli oggetti della tassazione con l'imposta offshore sono:

- trasferimento di fondi da parte di un residente bielorusso a un non residente registrato in una zona offshore, a un'altra persona soggetta a obblighi nei confronti di tale non residente o a un conto aperto in una zona offshore;

- adempimento di un obbligo in forma non monetaria nei confronti di un non residente registrato in una zona offshore, ad eccezione dei casi in cui il non residente adempia a un contro-obbligo con i metodi previsti dal Codice fiscale;

- trasferimento di diritti di proprietà e (o) obblighi in conformità con la legislazione in relazione a un cambiamento di persone in un'obbligazione in cui un residente bielorusso e un non residente registrato in una zona offshore sono parti.

Il Codice fiscale stabilisce l'esenzione dall'imposta offshore in alcuni casi. Ad esempio, i mutuatari bielorusi non pagano l'imposta offshore quando rimborsano il denaro ricevuto come crediti e prestiti ai prestatori, nonché quando pagano gli interessi su di esso.

L'elenco delle zone offshore è stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica di Belarus n. 353 del 25.05.2006 "Sull'approvazione dell'elenco delle zone offshore" e comprende, tra gli altri, le Isole Vergini Britanniche, il Liechtenstein, le Mauritius, il Montenegro, lo Stato del Wyoming (USA) e lo Stato del Delaware (USA).

L'aliquota dell'imposta offshore è pari al 15% dell'importo dei fondi trasferiti o del prezzo del contratto da cui derivano le obbligazioni che vengono eseguite in forma non monetaria o trasferite a causa del cambiamento di persone nell'obbligazione. Di norma, l'imposta offshore viene versata al bilancio prima che i fondi vengano trasferiti al residente della zona offshore.

## 7.9 Imposta ecologica

I contribuenti dell'imposta ecologica sono le organizzazioni bielorusse e gli imprenditori individuali, i contribuenti per lo smaltimento dei rifiuti di produzione sono i proprietari dei rifiuti di produzione. Gli oggetti della tassa ambientale sono riconosciuti come:

- emissioni di inquinanti nell'aria atmosferica e (o) indicatori totali di tali inquinanti specificati nelle autorizzazioni alle emissioni di inquinanti nell'aria atmosferica o nelle autorizzazioni ambientali complete;

- scarico di acque reflue nell'ambiente sulla base di permessi speciali di utilizzo dell'acqua o di permessi globali di protezione ambientale;

- stoccaggio di rifiuti industriali;

- smaltimento di rifiuti di produzione o utilizzo di rifiuti di produzione come strato isolante in impianti di smaltimento dei rifiuti.

Le aliquote dell'imposta ambientale sono stabilite in base agli allegati 7-9 del Codice Fiscale. L'importo dell'imposta ambientale da pagare dipende dal volume dei rifiuti di produzione, dalle emissioni di sostanze inquinanti nell'atmosfera durante la produzione, dall'inquinamento delle

acque reflue, nonché dalla classe di pericolosità delle emissioni o dei rifiuti in questione. Ad esempio, l'aliquota per l'emissione di 1 tonnellata di inquinanti della seconda classe di pericolosità nell'aria atmosferica è fissata a 1.327,27 BYN.

In alcuni casi, alle aliquote della tassa ambientale vengono applicati dei coefficienti di riduzione. Ad esempio, viene applicato un coefficiente di 0,64 per le emissioni di inquinanti nell'aria atmosferica generate dall'uso di combustibili CDR.

Secondo il Decreto del Presidente della Repubblica di Belarus n. 9 "Sulla tassazione" del 10.01.2020, l'oggetto della tassazione ambientale è anche il trasporto di petrolio e (o) prodotti petroliferi in transito attraverso il territorio di Belarus tramite oleodotti. In relazione a questo oggetto, l'aliquota dell'imposta ambientale è fissata a 0,35 rubli per il trasporto di 1 tonnellata di petrolio per 100 chilometri e a 0 rubli per il trasporto di 1 tonnellata di prodotti petroliferi per 100 chilometri.

## 7.10 Imposta per l'estrazione (rimozione) di risorse naturali

I contribuenti dell'imposta per l'estrazione (rimozione) di risorse naturali sono organizzazioni (ad eccezione del bilancio) e imprenditori individuali.

L'oggetto dell'imposta per l'estrazione (rimozione) delle risorse naturali è l'estrazione (rimozione) delle risorse naturali stabilite dal Codice tributario, tra cui, ma non solo, acqua sotterranea e di superficie, sabbia, sali di potassio, salgemma, olio, gesso, ambra, oro, lumaca d'uva.

Le aliquote d'imposta per l'estrazione (rimozione) delle risorse naturali sono stabilite

negli allegati 10-11 del Codice fiscale e nell'articolo 257 del Codice fiscale. L'imposta per l'estrazione (rimozione) delle risorse naturali viene riscossa a seconda del tipo e del volume delle risorse naturali estratte. Per quanto riguarda il petrolio, l'aliquota è fissata in rubli bielorusi per tonnellata, ma dipende dal livello medio dei prezzi sui mercati mondiali per il periodo fiscale scaduto. Per quanto riguarda i sali di potassio, le aliquote sono fissate a 7,69 rubli per l'estrazione (rimozione) di 1 tonnellata di sali di potassio (in termini di ossido di potassio) e al 12% del prezzo medio ponderato dei fertilizzanti di potassio sul mercato interno e per l'esportazione.

## 7.11 Canone per l'inserimento (distribuzione) della pubblicità

I contribuenti della tassa di collocamento (distribuzione) della pubblicità sono organizzazioni bielorusse e imprenditori individuali che sono inserzionisti e ordinano servizi di collocamento (distribuzione) della pubblicità a terzi.

L'oggetto del prelievo è la fornitura di servizi a un inserzionista per il collocamento (distribuzione) di pubblicità in Belarus, compreso il collocamento (distribuzione) di pubblicità su Internet.

La fornitura di servizi a un inserzionista per l'inserimento (distribuzione) di annunci pubblicitari non è soggetta all'imposta:

- sociale;
- eventi i cui organizzatori sono enti pubblici;
- sulle bacheche;
- negli edifici (locali, strutture);
- sui siti web ufficiali e su altre risorse

Internet degli organi repubblicani dell'amministrazione statale, degli organi esecutivi e amministrativi locali, di altri organi statali e organizzazioni statali, nonché sui mezzi di

comunicazione di massa editi da organi statali e organizzazioni statali;

- sotto forma di sostegno alle organizzazioni di cultura fisica e sportiva.

Per gli inserzionisti stranieri è prevista una procedura speciale per il pagamento del canone. Tali inserzionisti sono obbligati a piazzare (distribuire) pubblicità in Belarus solo con il coinvolgimento di agenzie pubblicitarie - entità economiche della Repubblica di Belarus. In questo caso, l'agenzia pubblicitaria sarà il pagatore del prelievo, che sarà calcolato sul costo dei servizi degli inserzionisti che l'agenzia pubblicitaria ha incaricato di inserire (distribuire) pubblicità.

L'aliquota del prelievo è fissata al 10% per la pubblicità esterna, la collocazione (distribuzione) di pubblicità sui veicoli, anche all'interno delle sale dei mezzi pubblici. In tutti gli altri casi, compresa la pubblicità su Internet, si applica un'aliquota del 20%.

## 7.12 Convenzioni contro la doppia imposizione

 Armenia	 Germania	 Lituania	 Spagna
 Austria	 Ungheria	 Macedonia	 Sri Lanka
 Azerbaijan	 Hong Kong	 Malaysia	 Svezia
 Bahrein	 India	 Moldavia	 Svizzera
 Bangladesh	 Indonesia	 Mongolia	 Siria
 Belgio	 L'Iran	 Paesi Bassi	 Tagikistan
 Bulgaria	 Irlanda	 Oman	 Thailandia
 Cina	 Israele	 Pakistan	 Turchia
 Croazia	 Italia	 Polonia	 Turkmenistan
 Cipro	 Giappone	 Qatar	 Venezuela
 Repubblica Ceca	 Kazakistan	 Romania	 Vietnam
 Danimarca	 Corea del nord	 Russia	 Emirati Arabi Uniti
 Ecuador	 Corea del Sud	 Arabia Saudita	 Regno Unito
 Egitto	 Kuwait	 Serbia	 U.S.A.
 Estonia	 Kirghizistan	 Singapore	 Uzbekistan
 Finlandia	 Laos	 Slovacchia	
 Francia	 Lettonia	 Slovenia	
 Georgia	 Libano	 Sudafrica	

Attualmente in corso le procedure interne necessarie per l'entrata in vigore

-  Zimbabwe
-  Libia
-  Guinea Equatoriale



# 8. Politica di controsanzioni di Belarus

La base normativa della politica di controsanzioni della Repubblica di Belarus è costituita da:

- Decreto presidenziale n. 93 del 14.03.2022 “Sulle misure aggiuntive per garantire il funzionamento stabile dell'economia” (di seguito - Decreto n. 93), volto a rafforzare la stabilità interna dell'economia;
- Legge n. 280-Z del 12.07.2023 “Sull'applicazione di misure restrittive speciali”, che stabilisce i principi e la procedura per l'applicazione di misure restrittive speciali da parte della Repubblica di Belarus, nonché le misure per rimuovere gli ostacoli alla protezione dei diritti, delle libertà e degli interessi legittimi della Repubblica di Belarus, dei suoi cittadini e delle sue organizzazioni.



## 8.1 Elenco degli Stati “non amichevoli”

Una serie di disposizioni previste dal Decreto n. 93 e da altri atti normativi nel campo della politica di controsanzioni della Repubblica di Belarus sono rivolte agli Stati stranieri che commettono azioni ostili nei confronti di entità giuridiche e/o persone fisiche bielorusse (Stati “ostili”), nonché alle persone associate a tali Stati.

L'elenco degli Stati “non amici” è stato approvato con la Risoluzione del Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus n. 209 del 06.04.2022 e comprende l'Australia, gli Stati membri dell'Unione Europea, l'Albania, la Gran Bretagna, il Canada, l'Islanda, il Liechtenstein, il Montenegro, la Nuova Zelanda, la Norvegia, la Macedonia del Nord, la Svizzera, il Regno Unito e gli Stati Uniti d'America.

## 8.2 Restrizioni alla riorganizzazione delle persone giuridiche e al ritiro dei partecipanti (azionisti)

Il Decreto n. 93 prevede la possibilità di riorganizzare le persone giuridiche della Repubblica di Belarus, proprietarie di beni, i cui partecipanti sono persone provenienti da Stati esteri “ostili” (di seguito - Stati esteri), nonché di ritirare da tali persone giuridiche un partecipante che è una persona proveniente da uno Stato estero, solo sulla base di un'autorizzazione rilasciata secondo la procedura e alle condizioni stabilite dal Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus (di seguito - Autorizzazioni).

La decisione di rilasciare il permesso viene eseguita sotto forma di risoluzione del Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus, valida per un anno dalla data di adozione.

Il permesso è una condizione obbligatoria per la registrazione statale di una persona giuridica creata in seguito alla riorganizzazione di una persona giuridica della Repubblica di Belarus, proprietaria di beni, i cui partecipanti sono persone provenienti da Stati esteri, nonché per le modifiche e (o) le aggiunte allo statuto di tali persone giuridiche in relazione alla loro riorganizzazione o al ritiro di un partecipante che è una persona proveniente da uno Stato estero.

La procedura e le condizioni per il rilascio delle autorizzazioni sono regolate dalla Risoluzione del Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus n. 27 “Sul rilascio delle

autorizzazioni” del 12.01.2024. Un'altra condizione obbligatoria per la registrazione statale di modifiche e (o) aggiunte allo statuto di un'entità giuridica relative all'alienazione di quote del capitale sociale di partecipanti che sono persone provenienti da Paesi stranieri è il pagamento di un contributo pari ad almeno il 25% del valore di mercato delle quote alienate.

Oltre al Decreto n. 93, atti legislativi separati prevedono una serie di altre misure restrittive in vari settori di attività, tra cui quelle descritte di seguito.



## 8.3 Sequestro dei beni

La Legge del 03.01.2023 n. 240-Z “Sul sequestro dei beni” ha introdotto il meccanismo del sequestro dei beni (cose, compresi denaro e titoli, altri beni, compresi i diritti di proprietà, situati nel territorio della Repubblica di Belarus e di proprietà dei soggetti del sequestro) provenienti da Stati “non amici”, da persone di tali Stati, nonché da persone affiliate in caso di azioni ostili contro la Repubblica di Belarus, le sue persone giuridiche e/o fisiche.

Il sequestro viene effettuato sulla base di una decisione del tribunale su richiesta del Comitato per la proprietà dello Stato presentata sulla base di una decisione del Consiglio dei ministri sulla necessità di adottare misure di ritorsione. La questione del risarcimento (rimborso) per il valore dei beni sequestrati sarà risolta tenendo conto dell'applicazione del risarcimento (rimborso) in caso di azioni ostili contro la Repubblica di Belarus, le sue persone giuridiche e/o fisiche.

## 8.4 Trasferimento in gestione esterna temporanea



La legge del 03.01.2023 n. 239-Z “Sulle questioni di trasferimento in gestione esterna temporanea” prevede il meccanismo di trasferimento delle organizzazioni commerciali in gestione esterna temporanea. Questa legge e la Risoluzione del Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus n. 56 del 24.01.2023 “Sull'attuazione della Legge della Repubblica di Belarus del 3 gennaio 2023 n. 239-3 ‘Sulle questioni di trasferimento in gestione esterna temporanea’, adottata nel suo sviluppo, definiscono i motivi di applicazione di questa misura:

- se la gestione di un'organizzazione commerciale da parte dell'esecutivo e (o) di altri organi di gestione e (o) del proprietario dei suoi beni viene effettivamente interrotta;
- se l'esecutivo e (o) gli altri organi di

gestione di un'organizzazione commerciale e (o) il proprietario dei suoi beni intraprendono azioni economicamente ingiustificate che possono portare all'effettiva cessazione delle attività, alla liquidazione e (o) al fallimento di tale organizzazione commerciale, o a danni all'organizzazione commerciale.

La gestione esterna temporanea è introdotta con decisione del comitato esecutivo per un periodo massimo di 18 mesi, al fine di escludere la cessazione ingiustificata delle attività delle organizzazioni commerciali, causando danni ai loro collettivi di lavoro e garantendo il normale funzionamento in pareggio delle organizzazioni commerciali. La legge non prevede la possibilità di estendere questo periodo.

La legge è temporanea ed è valida fino al 31.12.2025.

## 8.5 Limitazione dei diritti esclusivi sugli oggetti di proprietà intellettuale

La Legge della Repubblica di Belarus del 03.01.2023 n. 241-Z "Sulla limitazione dei diritti esclusivi sugli oggetti di proprietà intellettuale" prevede alcune peculiarità della tutela giuridica degli oggetti di proprietà intellettuale fino al 31 dicembre 2024:

- è consentito l'uso di programmi informatici, opere audiovisive, opere musicali, programmi di organismi di radiodiffusione, i cui titolari (o, se del caso, organizzazioni per la gestione collettiva dei diritti di proprietà) sono inclusi in elenchi speciali (attualmente assenti), a condizione che tali titolari o organizzazioni per la gestione collettiva dei diritti di proprietà (1) appartengano a Stati stranieri che commettono azioni ostili e (2) abbiano vietato o non abbiano dato il consenso (permesso) all'uso di tali oggetti di PI. La legge prevede il pagamento di un compenso per tale utilizzo, che viene accreditato sui conti dell'CNPI, dove viene conservato su richiesta del titolare del diritto o dell'organizzazione di gestione collettiva per 3 anni dalla data di accredito senza che l'CNPI abbia il diritto di utilizzarlo;

- l'importazione nel territorio della Belarus e l'introduzione nel commercio civile di beni in cui sono utilizzati (contenuti, inclusi) oggetti di PI senza il consenso (permesso) dei titolari dei diritti di Stati stranieri, compresi quelli che commettono azioni ostili, sono consentite, se tali beni sono inclusi negli elenchi di beni (gruppi di beni) essenziali per il mercato nazionale (attualmente assenti) e sono legittimamente introdotti nel commercio civile nel territorio di qualsiasi Stato direttamente dai titolari dei diritti o da altre persone con il loro consenso (permesso). Allo stesso tempo, l'uso senza il consenso (autorizzazione) dei titolari dei diritti di oggetti di PI applicati (contenuti, inclusi) in tali beni (gruppi di beni), necessari per l'uso di tali beni (gruppi di

beni) in conformità con il loro scopo, non sarà riconosciuto come una violazione dei diritti esclusivi. In caso di inclusione di merci (gruppi di merci) in cui l'oggetto di PI è utilizzato (contenuto, incluso) nell'elenco delle merci (gruppi di merci) essenziali per il mercato nazionale, su decisione del Comitato doganale statale, l'oggetto di PI corrispondente è soggetto a esclusione temporanea dal registro doganale nazionale degli oggetti di PI.

Inoltre, la Legge della Repubblica di Belarus del 16.12.2002 n. 160-Z "Sui brevetti per invenzioni, modelli di utilità, disegni e modelli industriali" prevede il meccanismo di utilizzo degli oggetti dei diritti di proprietà intellettuale senza il consenso del titolare del diritto.

Pertanto, il Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus, al fine di garantire la sicurezza nazionale, la difesa dello Stato, la protezione e la tutela della vita e della salute delle persone, ha il diritto di decidere di concedere a una persona fisica o giuridica interessata una licenza obbligatoria semplice (non esclusiva) che consenta l'uso di un'invenzione, di un modello di utilità, di un disegno industriale senza il consenso del titolare del brevetto, ma con il pagamento di un compenso. La decisione di concedere una licenza obbligatoria deve specificare la persona a cui viene concessa, il periodo per cui viene concessa, le azioni sull'uso dell'oggetto del diritto di proprietà intellettuale che possono essere eseguite dalla persona autorizzata, l'ente statale che deve notificare al titolare del brevetto la decisione di concedere una licenza obbligatoria, la procedura per la notifica da parte del beneficiario della licenza obbligatoria all'ente statale autorizzato del pagamento o dell'impossibilità di pagare il compenso al titolare del brevetto, nonché l'importo e il prezzo della licenza.

## 8.6 Misure restrittive speciali

Il 31 luglio 2023 è entrata in vigore la Legge della Repubblica di Belarus n. 280-Z "Sull'applicazione di misure restrittive speciali". La legge definisce la base giuridica per l'applicazione da parte della Repubblica di Belarus di speciali misure restrittive volte a escludere (ridurre al minimo) le azioni ostili di Stati stranieri. Stabilisce inoltre la giurisdizione esclusiva dei tribunali bielorusi su alcune categorie di controversie e la possibilità di richiedere al tribunale un'ingiunzione anti-disciplinare.

Le decisioni sull'applicazione o sulla cancellazione di speciali misure restrittive sono prese dal Governo della Repubblica di Belarus sotto forma di risoluzioni. Il motivo per l'applicazione di tali misure è la commissione da parte di uno Stato straniero di azioni ostili (comprese le misure restrittive unilaterali) contro la Belarus, i suoi cittadini o le sue organizzazioni che non sono sanzionate dal Consiglio di sicurezza delle Nazioni Unite e (o) sono incompatibili con i principi e le norme del diritto internazionale. Possono essere introdotte misure restrittive speciali contro gli Stati stranieri che commettono azioni ostili, nonché contro i cittadini o le organizzazioni di tali Stati.

In particolare, sono previsti i seguenti tipi di misure restrittive speciali: divieti e restrizioni all'importazione, alla vendita, al transito di determinati gruppi di merci, all'importazione di opere e servizi in Belarus, all'esportazione di merci, opere e servizi in Stati esteri; divieti e restrizioni alle transazioni finanziarie; rinvio dell'adempimento degli obblighi (moratoria) previsti dagli contratti commerciali esteri.

Il rispetto delle misure restrittive speciali è obbligatorio per le organizzazioni e i cittadini bielorusi, le organizzazioni straniere soggette alla legge bielorusa, i cittadini stranieri e gli apolidi che soggiornano temporaneamente, temporaneamente o permanentemente in Belarus. Queste persone possono essere ritenute

responsabili per l'inosservanza delle misure restrittive speciali, mentre sono esenti da responsabilità civile per l'inadempimento di obblighi contrattuali e di altro tipo, il cui adempimento è stato significativamente influenzato dalle misure restrittive speciali.

Inoltre, è stabilita la giurisdizione esclusiva dei tribunali bielorusi sulle controversie relative alle "sanzioni", a meno che non sia stabilito diversamente da un contratto internazionale della Repubblica di Belarus o da un accordo tra le parti (ad esempio, attraverso un accordo di arbitrato o di proroga). Le controversie in materia di sanzioni comprendono le controversie nella sfera delle attività imprenditoriali e di altre attività economiche che coinvolgono:

- La Repubblica di Belarus rappresentata dai suoi organi statali, le persone giuridiche bielorusse, gli imprenditori individuali e i cittadini bielorusi nei confronti dei quali sono stati commessi atti ostili;
- una persona bielorusa o straniera con un'altra persona bielorusa o straniera, se la base di tali controversie è costituita da azioni ostili contro persone bielorusse.

La norma sulla giurisdizione esclusiva dei tribunali bielorusi sulle controversie di cui sopra si applica anche se esiste un accordo di arbitrato (proroga) tra le parti, se tale accordo non può essere applicato a causa di azioni ostili commesse contro una delle parti, che creano ostacoli alla protezione dei suoi diritti, libertà e interessi legittimi.

Nelle controversie "sanzionatorie" di cui sopra, una persona contro la quale è stato avviato un procedimento in un tribunale arbitrale o statale straniero, o se vi sono prove che tale procedimento sarà avviato, può richiedere a un tribunale bielorusso un'ingiunzione anti-suit, cioè un'ingiunzione che vieta alla controparte di avviare o continuare un procedimento all'estero.

## 8.7 Restrizioni al pagamento degli utili e (o) dei dividendi

La Risoluzione del Consiglio dei Ministri n. 299 del 19.04.2024 "Sull'applicazione di una misura restrittiva speciale" stabilisce una restrizione sul pagamento degli utili distribuiti (maturati) e (o) dei dividendi ai partecipanti stranieri o ai proprietari di proprietà di entità giuridiche bielorusse che sono persone provenienti da Stati "non amichevoli", nonché determina la procedura per ottenere l'autorizzazione al pagamento di tali utili e (o) dividendi.

La restrizione si applica se l'importo dei profitti e (o) dei dividendi pagati durante un anno solare supera, nel complesso, per tutti i partecipanti stranieri (proprietari di immobili) provenienti da Stati "ostili", 80 mila unità di base (ora sono 3,2 milioni di rubli bielorusi) o l'equivalente di questo importo in valuta estera.

Per rimuovere la restrizione, una persona giuridica della Repubblica di Belarus può ottenere un permesso per il pagamento di profitti e/o dividendi a un partecipante straniero (proprietario dell'immobile). Il permesso viene rilasciato dal comitato esecutivo regionale (della città di Minsk) per ogni pagamento di utili e/o dividendi. Tuttavia, a tal fine un'impresa bielorusa deve soddisfare determinati criteri (in particolare, il numero di dipendenti a listino deve essere almeno il 70% del livello dello stesso periodo dell'anno precedente, non devono esserci arretrati di imposte, tasse, sanzioni e altri pagamenti obbligatori al bilancio, ecc.)

In caso di rifiuto dell'autorizzazione al pagamento, gli utili e/o i dividendi distribuiti (maturati) vengono trasferiti su conti speciali in rubli bielorusi aperti presso qualsiasi banca della Repubblica di Belarus. Le regole per l'utilizzo di tali conti sono stabilite dal Decreto presidenziale n. 285 "Sui conti speciali" del 13.09.2023. Durante il periodo di validità della misura restrittiva speciale, i fondi nei conti speciali possono essere spesi da un partecipante straniero (proprietario dell'immobile) solo per gli scopi previsti dalla legislazione (ad esempio, per finanziare la realizzazione di progetti di investimento in Belarus). Dopo la scadenza della misura restrittiva, il partecipante straniero (proprietario dell'immobile) può trasferire i fondi dal conto speciale a un altro conto bancario.



## 8.8 Sospensione dell'esecuzione dei documenti esecutivi

Il 10.04.2022 è entrato in vigore il Decreto del Presidente della Repubblica di Belarus n. 137 "Sui documenti esecutivi", in base al quale è temporaneamente sospesa l'esecuzione dei documenti esecutivi emessi a favore di residenti di Paesi non amici. L'elenco dei Paesi ostili è stabilito dal Consiglio dei Ministri della Repubblica di Belarus (vedi il paragrafo 8.1 della Guida).

La misura si applica a tutti i tipi di documenti esecutivi, compresi i documenti esecutivi emessi dai tribunali e le iscrizioni esecutive dei notai.

Allo stesso tempo, il Decreto n. 137 non impone restrizioni alle transazioni con creditori residenti in Paesi non amici. I debitori possono rimborsare volontariamente i debiti a favore di tali residenti. Ai residenti in Paesi non amici non è inoltre vietato rivolgersi a tribunali statali o arbitrali, a un notaio per il recupero crediti e l'ottenimento di documenti esecutivi, alle autorità esecutive per l'avvio di procedure esecutive (tuttavia, una volta avviate, le procedure esecutive saranno sospese).



#### DECLINAZIONE DELLA RESPONSABILITÀ:

Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito alla sottoscrizione o all'acquisto di titoli e né il presente documento né alcunché in esso contenuto costituirà la base di un contratto o di un impegno. Il presente documento viene fornito solo a scopo informativo e non può essere riprodotto o trasmesso ad altre persone. Qualsiasi decisione di investimento in relazione ai titoli dell'entità in questione deve essere presa sulla base della circolare o del prospetto approvato da tale entità e non sulla base del presente documento.



# NATIONAL AGENCY OF INVESTMENT AND PRIVATIZATION

Republic of Belarus

L'Agencia nazionale per gli investimenti e le privatizzazioni è pronta ad assistere gli investitori stranieri interessati a fare affari in Belarus:

- ▶ Fornire informazioni sulle opportunità di investimento, sui regimi preferenziali e sui privilegi previsti, sui settori e sulla legislazione.
- ▶ Fornire informazioni aggiornate sui progetti di investimento
- ▶ Trovare opzioni per lotti di terreno e locali
- ▶ Trovare potenziali partner per l'attuazione di progetti di investimento, organizzare incontri e trattative con potenziali partner per stabilire una cooperazione
- ▶ Fornire piattaforme per i negoziati e accompagnarvi durante le trattative
- ▶ Organizzare visite nella Repubblica di Belarus (sviluppare un programma di soggiorno, assistere nel rilascio dei visti).
- ▶ Rappresentare gli interessi dell'investitore nelle trattative con i rappresentanti delle autorità statali per l'attuazione dei progetti di investimento e per il miglioramento delle condizioni commerciali nella Repubblica di Belarus.
- ▶ Accompagnare nella fase successiva all'investimento

Seguiteci qui:



#investinbelarus.by

[www.investinbelarus.by](http://www.investinbelarus.by)

+375 17 200-81-75

