

# Инвестируйте в Беларусь Гайдбук

Инвестиционные возможности,  
правовая и экономическая среда

Подготовлено:



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ  
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ





Дорогой читатель,

В современном динамично меняющемся мире успех государства в привлечении прямых иностранных инвестиций во многом зависит от его способности не просто осознать текущие, но и предвидеть будущие потребности бизнеса и, соответственно, действовать проактивно в вопросах создания благоприятного инвестиционного климата.

С опорой на свои ключевые конкурентные преимущества – уникальное расположение, значительный человеческий, производственный и логистический потенциал, прогрессивное законодательство – Беларусь сегодня продолжает последовательно улучшать условия для ведения бизнеса, чутко адаптируясь к новым реалиям и успешно реализуя курс на цифровую трансформацию национальной экономики.

Стабильная внутривнутриполитическая обстановка, высокий уровень общественной безопасности, понятное и постоянно совершенствуемое правовое регулирование инвестиционной деятельности с целью снижения рисков и издержек для инвестора, многообразие льготных режимов и индивидуальный подход – это лишь малая часть тех привилегий, на которые может рассчитывать каждый инвестор при оценке перспектив открытия предприятия в нашей стране.

Надежным и компетентным партнером бизнесов на всех этапах реализации инвестиционных проектов в Беларуси выступает Национальное агентство инвестиций и приватизации, использующее свой многолетний опыт и экспертизу при оказании профессиональной консультационной, коммуникационной и организационной поддержки инвесторам на безвозмездной основе.

В данном издании собрана самая актуальная информация о наиболее перспективных секторах белорусской экономики для ПИИ, возможностях в рамках различных преференциальных режимов, юридических аспектах инвестирования, основных направлениях многовекторного международного сотрудничества Беларуси и многом другом.

Уверен, внутри Вы найдете исчерпывающий ответ на вопрос «Почему все больше инвесторов сегодня выбирают Беларусь?».

Юрий Чеботарь  
Министр экономики  
Республики Беларусь



# Инвестиционные ВОЗМОЖНОСТИ ..... 6

|     |                                                         |    |     |                                                                                         |    |
|-----|---------------------------------------------------------|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | Беларусь в мировых рейтингах:<br>сильный потенциал..... | 7  | 2.5 | IT-сектор .....                                                                         | 20 |
| 2   | Перспективные отрасли<br>для инвестирования .....       | 9  | 3   | «Одно окно» для инвесторов:<br>Национальное агентство<br>инвестиций и приватизации..... | 23 |
| 2.1 | Фармацевтическая отрасль.....                           | 11 | 3.1 | Услуги .....                                                                            | 24 |
| 2.2 | Транспорт и логистика.....                              | 13 | 3.2 | Государственно-частное<br>партнерство (ГЧП)<br>в Беларуси .....                         | 25 |
| 2.3 | Машиностроение .....                                    | 18 | 3.3 | Путеводитель инвестора:<br>пошаговые алгоритмы.....                                     | 27 |
| 2.4 | Пищевая промышленность.....                             | 19 |     |                                                                                         |    |



# Экономика Беларуси .... 30

|     |                                                                          |    |     |                                                                      |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------------------------------------------------------------------|----|
| 4   | Общие сведения об<br>экономике Беларуси .....                            | 31 | 5.1 | ПИИ на чистой основе .....                                           | 37 |
| 4.1 | Индекс потребительских цен ...                                           | 34 | 5.2 | Евразийская интеграция.....                                          | 38 |
| 4.2 | Международная торговля.....                                              | 35 | 5.3 | Беларусь и Китай: на пути к<br>новой ступени<br>сотрудничества ..... | 41 |
| 5   | Международное<br>сотрудничество и иностранный<br>капитал в Беларуси..... | 36 |     |                                                                      |    |



# Правовая среда для ИНВЕСТИЦИЙ ..... 42

|      |                                                                                                                    |    |     |                                                                                                      |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 6.1  | Регулирование инвестиций .....                                                                                     | 44 | 7   | Налогообложение .....                                                                                | 99  |
| 6.2  | Государственно-частное<br>партнерство .....                                                                        | 48 | 7.1 | Международное<br>регулирование .....                                                                 | 100 |
| 6.3  | Организация и управление<br>бизнесом в Беларуси .....                                                              | 50 | 7.2 | Национальное регулирование .....                                                                     | 101 |
| 6.4  | Преференциальные режимы .....                                                                                      | 61 | 8   | Контрсанкционная политика<br>Беларуси .....                                                          | 107 |
| 6.5  | Поддержка инновационного<br>предпринимательства (стартапов)<br>и финансирование малого<br>и среднего бизнеса ..... | 67 | 8.1 | Контрсанкционные меры,<br>принятые в Беларуси .....                                                  | 108 |
| 6.6  | Антимонопольный контроль .....                                                                                     | 69 | 8.2 | Корпоративные контрсанкционные<br>меры .....                                                         | 109 |
| 6.7  | Финансовое регулирование<br>в Беларуси .....                                                                       | 72 | 8.3 | Передача под временное<br>внешнее управление .....                                                   | 112 |
| 6.8  | Валютное регулирование .....                                                                                       | 74 | 8.4 | Изъятие имущества .....                                                                              | 113 |
| 6.9  | Правовой статус земли<br>и другого недвижимого<br>имущества .....                                                  | 79 | 8.5 | Ограничение на отчуждение<br>недвижимого имущества .....                                             | 113 |
| 6.10 | Объекты интеллектуальной<br>собственности и их защита .....                                                        | 84 | 8.6 | Параллельный импорт и иные<br>ограничения прав на объекты<br>интеллектуальной<br>собственности ..... | 115 |
| 6.11 | Регулирование труда .....                                                                                          | 88 | 8.7 | Специальные<br>ограничительные меры .....                                                            | 116 |
| 6.12 | Разрешение споров .....                                                                                            | 94 | 8.8 | Приостановление исполнения<br>исполнительных документов .....                                        | 118 |

Уважаемые читатели,  
команда белорусского офиса международной юридической фирмы GRATA International при подготовке бизнес-гайда “Инвестируйте в Беларусь – 2025” выступила авторами правового блока, на страницах которого вы найдете не только полный обзор правовой среды для инвестиций, но и сформируете представление о национальном налоговом климате и других важных аспектах для ведения бизнеса.

Кроме традиционной информации по организации и управлению бизнесом, сравнению режимов преференциальных зон, ГЧП, отдельное внимание уделено особенностям антимонопольного контроля, правилам проведения валютных операций, описанию регулирования земельных отношений, криптовалюте, охране интеллектуальной собственности, контрасанкционным мерам и разрешению споров.

Мы надеемся, бизнес-гайд поможет вам сформировать правильное представление о Беларуси, а наша команда с радостью ответит на все вопросы и поможет вашему бизнесу!

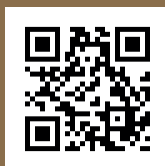
С заботой,  
GRATA International, Belarus – ваш правовой партнер в Беларуси

#### Контакты для связи

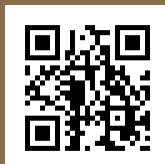
minsk@gratanet.com  
+375 17 373 55 00  
+375 29 373 55 00  
www.gratanet.com

Адрес:  
г. Минск, пл. Свободы, 17, пом. 701

#### Мы в социальных сетях



Обзор новостей  
законодательства и бизнес-контент



Канал о корпоративном праве,  
M&A и инвестициях в Беларуси



**Дмитрий Вильтовский**  
управляющий партнер  
GRATA International, Belarus,  
руководитель практик «Корпоративное право  
и M&A», «Проектное финансирование и ГЧП»  
DViltovsky@gratanet.com



**Полина Сачава**  
старший юрист  
GRATA International,  
Belarus, руководитель практики  
«Налоговое право»  
PSachava@gratanet.com



**Наталья Жук**  
советник GRATA International,  
Belarus, руководитель практик  
«Контрактное право»,  
«Интеллектуальная собственность»  
NZhuk@gratanet.com



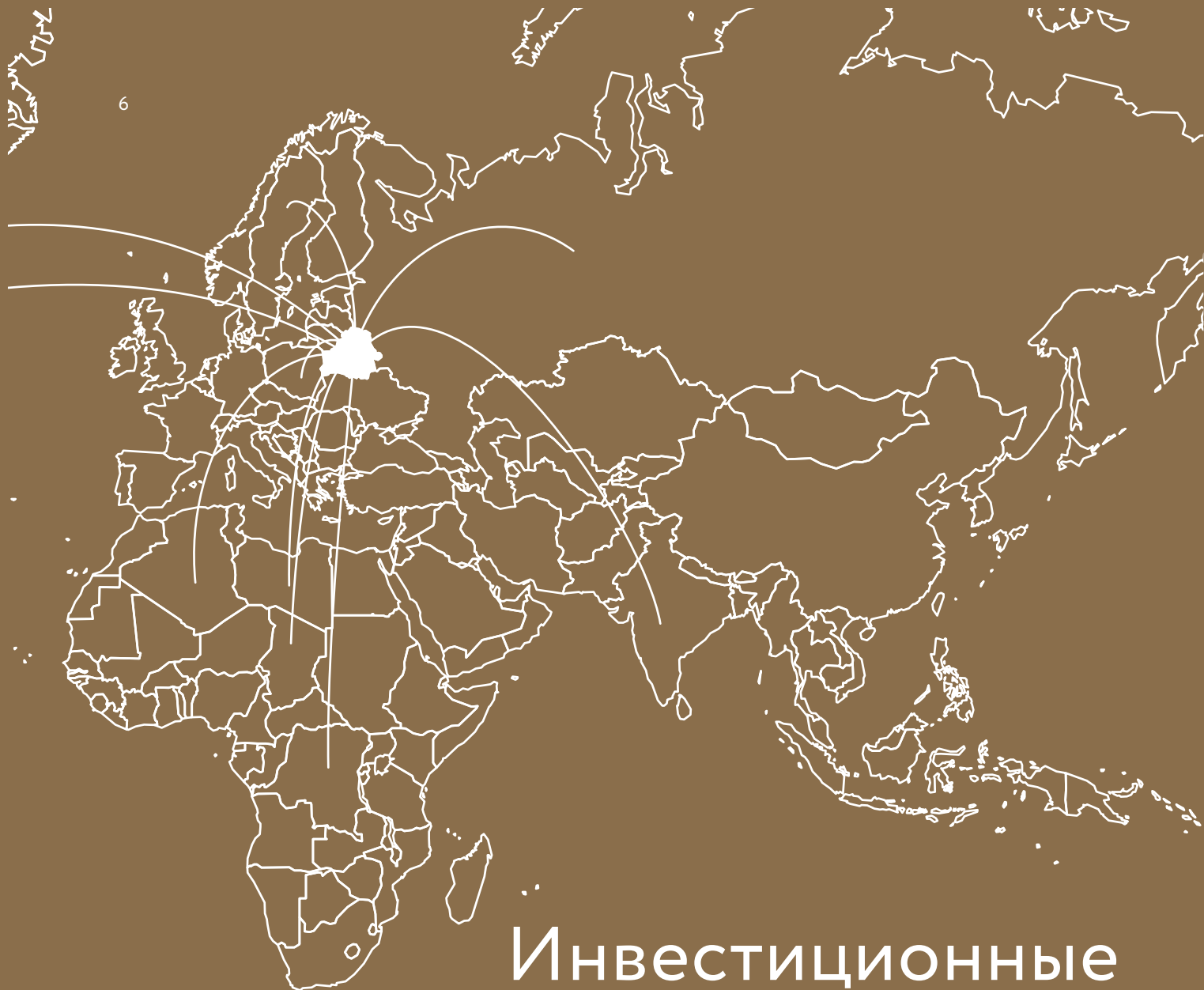
**Александр Корсак**  
партнер GRATA International,  
Belarus, руководитель практик  
«Разрешение споров»,  
«Банки и финансы»  
AKorsak@gratanet.com



**Максим Лашкевич**  
директор, партнер GRATA International,  
Belarus, руководитель  
практик «Строительство  
и недвижимость», «Цифровое право»  
MLashkevich@gratanet.com



**Юлия Стефанович**  
юрист GRATA International,  
Belarus  
JStefanovich@gratanet.com



# Инвестиционные ВОЗМОЖНОСТИ

|     |                                                         |    |     |                                                                                         |    |
|-----|---------------------------------------------------------|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | Беларусь в мировых рейтингах:<br>сильный потенциал..... | 7  | 2.5 | IT-сектор .....                                                                         | 20 |
| 2   | Перспективные отрасли<br>для инвестирования .....       | 9  | 3   | «Одно окно» для инвесторов:<br>Национальное агентство<br>инвестиций и приватизации..... | 23 |
| 2.1 | Фармацевтическая отрасль.....                           | 11 | 3.1 | Услуги .....                                                                            | 24 |
| 2.2 | Транспорт и логистика.....                              | 13 | 3.2 | Государственно-частное<br>партнерство (ГЧП)<br>в Беларуси .....                         | 25 |
| 2.3 | Машиностроение .....                                    | 18 | 3.3 | Путеводитель инвестора:<br>пошаговые алгоритмы.....                                     | 27 |
| 2.4 | Пищевая промышленность.....                             | 19 |     |                                                                                         |    |

# 1. Беларусь в мировых рейтингах: **сильный потенциал**

С 1995 года Беларусь постоянно улучшает свои показатели по Индексу человеческого развития. Согласно Докладу о человеческом развитии 2025 года, Беларусь относится к категории государств с очень высоким уровнем человеческого развития и занимает 65 место в глобальном Индексе человеческого развития.

Беларусь сохраняет высокие позиции по общему количеству изменений, направленных на улучшение делового климата. Многие сделано для раскрепощения предпринимательской деятельности. Развивается институт поддержки малого и среднего предпринимательства: Белорусским фондом финансовой поддержки предпринимателей предоставляются поручительства по обязательствам субъектов; есть возможности из местных бюджетов на безвозвратной безвозмездной основе получить средства на развитие бизнеса; за счет средств республиканского бюджета возмещается часть капитальных затрат, понесенных при реализации инвестпроектов с привлечением кредитов Банка развития.

30 место среди 167 стран занимает Беларусь в Индексе достижения глобальных Целей устойчивого развития (SDG Index), согласно отчету Sustainable Development Report 2024.

66 место среди 170 стран принадлежит Беларуси в Индексе социального прогресса, согласно отчету Social Progress Index 2025.

В 2024 году Беларусь вошла в ТОП-15 наиболее быстрорастущих европейских экономик по росту ВВП («Visual Capitalist»).

Согласно рейтингу американского журнала U.S. News & World Report лучших стран мира для проживания Беларусь заняла 89-е место. По версии этого же журнала Беларусь попала в рейтинг самых влиятельных стран мира и заняла 29-е место.

Беларусь занимает 82-е место в Global Startup Ecosystem Index по версии StartupBlink. Этот рейтинг оценивает стартап-экосистемы 100 стран и 1000 городов. В 2024 году Беларусь опустилась на две позиции по сравнению с предыдущим годом. В рейтинге европейских стран Беларусь занимает 42-е место.



Беларусь оказалась на 55 месте из 146 возможных в рейтинге стран по уровню гендерного равенства.

Страна заняла 88 позицию из 94 в Индексе здравоохранения-2024.

Беларусь оказалась на 46 месте в мире по среднему возрасту населения. Согласно данным CIA World Factbook, средний возраст жителей Беларуси составляет 42 года.

В рейтинге экономических свобод Беларусь заняла 112 место.

Беларусь занимала 22 место среди 170 стран мира по показателю «Доступ к базовым знаниям» в Индексе социального прогресса, 2025 год.

Беларусь заняла 56 место среди 199 стран мира в рейтинге самых гостеприимных стран мира Welcoming Countries Rank - 2025.

Беларусь занимает 26 место среди 234 стран и автономных территорий по количеству заключенных двусторонних инвестиционных соглашений (по данным ЮНКТАД).

32 место занимает Беларусь в Индексе экологической эффективности (The Environmental Performance Index), 2024

56 место занимает Беларусь в Индексе эффективности усилий в сфере защиты климата (Climate Change Performance Index (CCPI) - 2025).

По индексу качества жизни Numbeo Беларусь занимает 51 место, поднявшись с 57 места в 2023 году и обогнав такие страны как Россия, Бразилия, Китай, Казахстан.

| QUALITY OF LIFE INDEX<br>2025 |         |
|-------------------------------|---------|
| Страна                        | Рейтинг |
| Люксембург                    | 1       |
| США                           | 14      |
| Польша                        | 37      |
| Беларусь                      | 52      |
| Турция                        | 53      |
| Китай                         | 57      |
| Украина                       | 67      |
| Россия                        | 71      |

| SOCIAL PROGRESS INDEX<br>2025 |         |
|-------------------------------|---------|
| Страна                        | Рейтинг |
| Норвегия                      | 1       |
| США                           | 31      |
| Польша                        | 33      |
| Украина                       | 63      |
| Беларусь                      | 66      |
| Казахстан                     | 58      |
| Россия                        | 77      |
| Китай                         | 72      |

| HIGHEST AVERAGE IQ<br>2025 |         |
|----------------------------|---------|
| Страна                     | Рейтинг |
| Китай                      | 1       |
| Россия                     | 6       |
| Беларусь                   | 16      |
| США                        | 30      |
| Германия                   | 35      |
| Польша                     | 40      |
| Казахстан                  | 35      |
| Украина                    | 78      |

## 2. Перспективные отрасли для инвестирования

Постановление Совета Министров Республики Беларусь  
от 12 мая 2016 года № 372 определяет перечень приоритетных секторов  
экономики для инвестиций:



информационно-  
коммуникационные  
технологии



сахарная отрасль,  
кондитерская отрасль



железнодорожный и  
воздушный транспорт



строительство, реконструкция  
и оснащение пунктов пропуска  
через Государственную границу  
Беларуси



производство электротехнической,  
оптико-механической,  
приборостроительной продукции,  
бытовой техники и электроники



кожевенно-обувная  
промышленность



металлургия



зерноперерабатывающая  
промышленность



деятельность по  
переработке вторичных  
материальных ресурсов



строительство, реконструкция  
и оснащение объектов  
органов пограничной  
службы Беларуси



текстильная  
промышленность



консервная отрасль



культура



деятельность в сфере  
оказания услуг населению



масложировая отрасль



создание и развитие  
логистической системы



машиностроение

Ключевым направлением инвестирования выступит реализация проектов цифровизации производства. Предусматривается реализация проектов по созданию технологий в области искусственного интеллекта. Необходим переход к интеллектуальной экономике, основанной на цифровой трансформации всех сфер жизнедеятельности. Искусственный интеллект, робототехника, биотехнологии и геномная инженерия, большие данные, нейросети, нанотехнологии, облачные, квантовые и смарт-технологии выступают будущими векторами развития национальной экономики. А технологии «умных городов», цифровых сервисов и услуг станут залогом комфортной среды проживания.

Планируется расширение инвестирования в развитие человеческого потенциала, прежде всего здравоохранение и реализацию проектов по формированию здорового образа жизни, а также в образование с целью формирования класса «интеллектуальных» кадров для цифровой экономики.

В Китайско-Белорусском индустриальном парке «Великий камень» зарегистрированы 152 резидента из 15 стран, включая Россию, Китай, страны Европы, Америки, которые развивают

четыре основных кластера: машиностроение (31 проект); электроника и телекоммуникации (15 проектов); биотехнологии и фармацевтика (23 проекта); комплексная логистика (15 проектов).

Также динамично развивающимся направлением инвестирования станут проекты «зеленой», связанные с созданием и развитием экологически чистых и безотходных производств, технологий по безопасной переработке отходов, водородных технологий, экологически чистой энергии, низкоуглеродной транспортной инфраструктурой.

Перспективны проекты по переработке местных минерально-сырьевых ресурсов и сельскохозяйственного сырья, созданию новых высокопроизводительных рабочих мест, строительство необходимых объектов инфраструктуры в малых городах и сельской местности.

За 2024 год иностранные инвестиции в реальный сектор экономики Беларуси составили 6,9 млрд долл., а объем инвестиций из нашей страны за рубеж достиг 4,9 млрд долл.



## 2.1 Фармацевтическая отрасль

Производство фармацевтической продукции в Республике Беларусь обеспечивает беспопытный доступ к большому и динамичному рынку пяти государств-членов Евразийского экономического союза (Армения, Беларусь, Казахстан, Кыргызстан и Россия).

### РАЗВИТЫЙ HR-ПОТЕНЦИАЛ

В фармацевтической промышленности Беларуси занято более 10 тысяч профессионалов разных уровней подготовки, и все – с широким спектром навыков. Каждый год к ним присоединяются специалисты, владеющие навыками разработки оригинальных и генерических лекарственных средств с использованием методов биотехнологии и органического синтеза, регистрации и продвижения лекарственных средств на внешнем и внутреннем рынках, контроля качества на всех этапах жизненного цикла лекарственных средств, оптовой и розничной реализации, фармацевтического маркетинга и менеджмента.

### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ

30 августа 2021 года Президент Республики Беларусь подписал Указ № 327 «О развитии фармацевтической промышленности», направленный на дальнейшее развитие фармацевтической промышленности; создание новых фармацевтических производств; увеличение объемов выпуска лекарственных средств и роста их экспорта. Более 20 инвестиционных проектов планируется реализовать на фармпредприятиях до 2030 года, будет разработано около 300 наименований лекарственных препаратов.

В соответствии с Указом фармацевтическим организациям могут предоставляться субсидии на:

- возмещение в 2022–2030 годах части процентов за пользование кредитами, полученными под гарантии Правительства Республики Беларусь, для реализации инвестиционных проектов по созданию, техническому переоснащению и реконструкции производственных мощностей, направленных на создание новых производств и (или) расширение номенклатуры лекарственных средств;

- компенсацию в 2022–2025 годах части затрат, связанных:

- 1) с проведением доклинических (неклинических) исследований и клинических исследований (испытаний), а также с выполнением работ по экспертизе и регистрации (подтверждению регистрации) лекарственных средств, приведением регистрационных досье в соответствие с требованиями ЕАЭС;

- 2) с получением сертификатов соответствия требованиям Правил надлежащей производственной практики ЕАЭС;

- 3) с инспектированием и сертификацией производства лекарственных средств на соответствие международным требованиям надлежащей производственной практики.

Кроме того, Указом предусмотрено освобождение производителей фармацевтической продукции от уплаты НДС и таможенных пошлин в отношении технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов, ввозимых на территорию Беларуси для исключительного использования на территории страны, в целях реализации определенных инвестиционных проектов.

Объем фармацевтического рынка Беларуси в 2024 году составил 1463,73 млн долл. США и прирос на 24,4% по сравнению с 2023 годом. Объем производства отечественных лекарственных средств составил 758,35 млн долл., экспорт – 206,31 млн долл., импорт – 911,44 млн долл. США. 65% экспорта в стоимостном выражении приходится на Россию, 16% – на Казахстан.

Одной из важнейших тенденций на белорусском фармацевтическом рынке – развитие производства фармсубстанций, а также биотехнологического сектора. В первую очередь, это вакцинное производство, производство препаратов на основе моноклональных антител, лекарственных препаратов из крови и ее компонентов, иммунобиологических средств.

Основу для изготовления лекарственных средств составляют фармацевтические субстанции. В белорусских препаратах используются в основном импортные субстанции, полностью белорусских лекарств немного. Тем не менее количество и доля отечественных препаратов из года в год возрастают – доля белорусских лекарственных препаратов в аптечной сети составляет порядка 65%, а в госпитальном секторе более 80%, что обусловлено значительной (в среднем в 3 раза) разницей в ценах на импортные и отечественные препараты. Белорусские фармпредприятия (всего около 40 юридических лиц) выпускают

порядка 1800 наименований лекарственных препаратов различных фармакотерапевтических групп, из них более 760 организациями-участниками холдинга «Белфармпром». В целом на рынке зарегистрировано порядка 5700 лекарственных препаратов. В 2024 году в республике больше всего продавалось ацетилсалициловой кислоты (2% рынка), омепразола (1,8%), аскорбиновой кислоты и метформина (по 1,6%) и ибупфена (1,5%).

Рост производства отечественных лекарственных препаратов перспективен с точки зрения экспорта на рынок ЕАЭС, объем продаж на котором в 2024 году составил почти 31 млрд долл. США, из которых 66% приходится на аптечный (розничный) сегмент, а 34% – на госпитальный (госзакупки). Взаимная торговля фармацевтической продукцией в ЕАЭС за последние 7 лет увеличилась более чем на 50%. В структуре производства 89% лекарств приходится на Россию, 7% выпускается в Беларуси и 4% – в Казахстане. При этом Евразийский союз обеспечивает себя лекарствами только на 50%, остальные 50% импортируются.

В Беларуси проводится работа по сертификации промышленного производства лекарственных средств и фармацевтических субстанций на соответствие требованиям надлежащей производственной практики (GMP) Республики Беларусь, стран Европейского союза (EU), PIC/S, FDA (США). Сертифицировано уже около 90% всех производственных участков организаций. Для развития экспортного потенциала получены сертификаты соответствия стандарту GMP-PIC/S Украины и GMP-EU Румынии.

В планах развития отрасли предполагается увеличить объемы производства отечественных лекарственных препаратов и расширить их номенклатуру, обеспечив в стране до 70% международных непатентованных наименований лекарственных средств, и нарастить экспорт фармацевтической продукции.



## 2.2 Транспорт и Логистика

### СТРАНА ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

Транспортный комплекс является важнейшим звеном экономико-социальной инфраструктуры страны и призван своевременно и качественно обеспечивать потребность населения в услугах перевозок, жизнедеятельность всех отраслей экономики и национальную безопасность государства.

Беларусь расположена на пересечении основных общеевропейских транспортных коридоров (II «Запад-Восток» и IX «Север-Юг» с ответвлением IX В), и ее выгодное географическое положение определило хорошо развитую транспортную инфраструктуру. Трансъевропейский транспортный коридор, а также его ответвление, обеспечивают выход грузовладельцев из областей Восточной Украины и Центральной России к специализированным морским портам Клайпеды, Вентспилса и Калининграда.

Транспортная инфраструктура Беларуси представлена широкой сетью железных дорог, воздушных трасс, автомобильных дорог, речного и трубопроводного транспорта.

В настоящее время в Беларуси реализуется комплекс мер по развитию логистической системы и транзитного потенциала.

В сфере транспортного комплекса Беларуси по состоянию на 1 января 2025 года функционирует более 12 тыс. организаций различных форм собственности и 37 тыс. индивидуальных предпринимателей. В транспортной отрасли работает порядка 275,7 тыс. человек.

Доля транспортной деятельности в структуре ВВП выросла с 4,9% до 5,1% по результатам 2024 года.

Продолжается работа по формированию оптимальных логистических схем доставки белорусской продукции на внешние рынки.

В 2024 году транспортным комплексом обеспечено выполнение всех целевых показателей. Экспорт транспортных услуг составил 4,5 млрд долл. (50% объема экспорта услуг страны), или 119,6% к 2023 году.

Пассажирооборот в 2024 году составил 26 500 млн пассажиро-километров, или 110,87% к 2023 году.

Объем перевозок пассажиров в 2024 году составил 1723 млн человек, что на 5,73% больше по сравнению с 2023 годом.

Грузооборот в 2024 году составил 74 млрд тонно-километров, что на 1,54% выше уровня 2023 года.



Протяженность железных дорог составляет 5473,5 км, из них 25% электрифицировано, 2025



Общая протяженность автомобильных дорог – 104,1 тыс. км, из которых твердое покрытие имеют 90,9 тыс. км (87,3 %). Общая протяженность сети платных дорог составляет 1786 км, 2025



Общая протяженность трубопроводов составляет почти 11,7 тыс. км, из которых 2/3 являются газопроводами и 1/3 – нефтепроводами, 2025



Общая протяженность эксплуатируемых водных путей – 2,1 тыс. км., 2025

## ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Внутренние водные пути Республики Беларусь расположены в Бассейнах рек Днепр, Березина, Сож, Неман, Припять, Западная Двина и Свислочь. По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды протяженность рек страны составляет 90,6 тыс. км. Из них пригодных для транспортного судоходства около 3,5 тыс. км. В настоящее время используется – 2138,4 км. Из них 1255,3 км с гарантированными габаритами пути.

С целью обеспечения доступности, повышения качества и безопасности услуг водного транспорта, выполнения международных обязательств Республики Беларусь в сфере торгового мореплавания в 2020 году создано государственное учреждение «Государственная администрация водного транспорта», которое в том числе осуществляет ведение Государственного судового реестра Республики Беларусь.

Портовая деятельность обеспечена работой 7 речных портов: Брест, Пинск, Микашевичи, Мозырь, Речица, Гомель и Бобруйск, расположенных на территориях Гомельской, Могилевской и Брестской областей. Один филиал – речной порт Могилев – преобразован в технический участок и принадлежит речному порту Речица.

На протяжении многих лет основную долю в структуре грузовых занимают местные перевозки песка строительного, извлеченного со дна рек (более 90%) и доставленного в порты для последующей реализации.

Кроме того, осуществляется транзит продукции РУПП «Гранит» (щебень, отсев) из Микашевичей в порты Мозырь и Пинск, а также на временный причал в районе Давид-Городка. Эти перевозки выполняются на более дальние расстояния (порядка 200 км) по сравнению с песком строительным – от 5 до 20 км. Речные порты Гомель, Бобруйск, Мозырь имеют железнодорожные подъездные пути, предназначенные для транспортной обработки грузов, следующих в смешанном сообщении.

Характеристика водных путей дает возможность осуществлять как местные перевозки грузов, так и международные (по рекам Припять и Днепр до Черного моря). Особо эффективными являются перевозки тяжеловесных и крупногаба-

ритных грузов, так как энергопотребление на единицу транспортной работы на порядок ниже, чем у автомобильного транспорта, и в 1,5-2 раза меньше, чем у железнодорожного транспорта.

В связи с этим очень важно реанимировать бывшие водные пути, соединяющие бассейны Черного и Балтийского морей. Среди них Днепровско-Висло-Одерское водное транспортное сообщение.

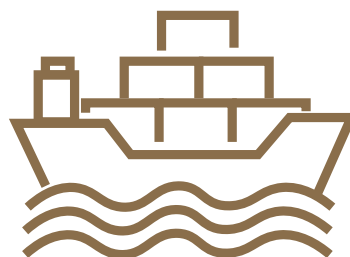
К этой транспортной системе подключен ряд экспортно-импортных товарных грузопотоков Беларуси, Польши, Украины и других европейских стран, а также потоков из Скандинавии, объем которых оценивается в миллионы тонн.

Развитие водного туризма, реконструкция внутренних водных путей, обеспечивающих выход на территорию Украины и к Черному морю, развитие инфраструктуры международного водного пути Е-40, модернизация транспортного флота, создание Государственной администрации водного транспорта и прочие мероприятия способствуют совершенствованию системы водного транспорта.

## ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Воздушный транспорт – это комплекс предприятий и организаций, осуществляющих воздушные перевозки пассажиров и грузов как в Беларуси, так и за ее пределами, а также выполняющих авиационные работы. В Беларуси каждый крупный областной город имеет свой аэропорт.

В республике зарегистрировано несколько авиакомпаний, выполняющих международные воздушные перевозки, большая часть из которых грузовые. Авиакомпания «Белавиа» является основным пассажирским авиаперевозчиком.



В Республике Беларусь действует 11 сертифицированных аэродромов, из них – 6 международных. Помимо столицы, они расположены во всех областных центрах: в Гомеле, Бресте, Гродно, Могилеве и Витебске. Аэропорты находятся на небольшом расстоянии друг от друга, среднее расстояние от Минска до областных аэропортов – 240 км, между аэропортами Витебск и Могилев – 130 км.

Лидером по объему пассажирских перевозок является Национальный аэропорт Минск. Национальный аэропорт Минск в 2023 году обслужил свыше 2,5 млн пассажиров, что на 20,7 % больше, чем в 2022 году. По итогам 2024 года прирост составил 17 % (около 2,93 млн человек). На регулярной основе полеты осуществляли 12 авиакомпаний.

Национальный аэропорт Минск сертифицирован на соответствие международным стандартам в области безопасности полетов и авиационной безопасности. На стоянках аэропорта одновременно могут размещаться 58 самолетов. Предусмотрены также места для обслуживания тяжелых судов типа АН-124 с максимальной взлетной массой 365 тонн. Грузовой комплекс Национального аэропорта Минск может обрабатывать свыше 400 т грузов в сутки и располагает складскими помещениями для хранения различных видов грузов. Национальный аэропорт Минск включен в границы Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».

## АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

В Беларуси насчитывается более 3 млн легковых автомобилей, находящихся в личной собственности граждан. В собственности организаций 137 320 единиц легкового транспорта. Общее количество транспортных средств, включая грузовые автомобили, автобусы и другие, приближается к 4,4 млн. В 2024 году количество транспортных средств в стране увеличилось на 106 тыс. или +2,5% к 2023 году.

Число электромобилей-легковушек, принадлежащих физлицам, выросло с 6413 единиц в 2023-м до 20745 авто в 2024-м году (323,5%). Организации владеют 5611 легковыми электрокарами и 72 – грузовыми (в 2023-м их было 13). В собственности физлиц – 12 грузовых электромобилей (в 2023-м – 2 шт.). Электробусов в республике 147 единиц.

В 2024 году автомобильный транспорт перевез 59,6% общереспубликанского пассажиропотока, что составило 1027 млн человек.

Грузоперевозки адаптировались к санкционному давлению. В условиях санкций многие виды продукции, ранее поступающей из ЕС и США, стали замещать товарами из дружественных стран, в первую очередь из Китая, Вьетнама, Индии, Турции. Туда же перенаправили экспортные потоки. Соответственно, транспортным предприятиям пришлось перестроить свои маршруты.

Наиболее востребованными у белорусских автоперевозчиков оказались разрешения на проезд по территории России, Китая, Грузии, Казахстана, Монголии и Турции.

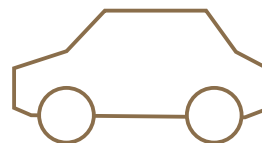
## ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

Оператором сети железных дорог является государственное объединение «Белорусская железная дорога» (БЖД). Сегодня Белорусская железная дорога – это лидер национальной системы перевозок.

В настоящее время она успешно развивается и обеспечивает в Беларуси около 70% грузооборота всех видов транспорта общего пользования. По итогам 2024 года БЖД перевезены почти 62 млн пассажиров (охватывает более 2100 населенных пунктов внутри страны), более 100 млн т грузов и более 1,6 млн контейнеров в двадцатифутовом эквиваленте. Также по территории Беларуси проследовало более 7 тыс. транзитных контейнерных поездов.

Также Белорусская железная дорога активно принимает участие в освоении альтернативных маршрутов, таких как Северный морской путь.

Наряду с перевозками с задействованием транзитного потенциала РФ развиваются перевозки в железнодорожном сообщении со



странами Средней Азии. Выросли перевозки в сообщении с Туркменистаном, Таджикистаном, Кыргызстаном. Развиваются перевозки по транспортному коридору Север-Юг.

Организованы мультимодальные перевозки пробных партий груза по международному транспортному коридору Беларусь - Россия - Казахстан - Узбекистан - Афганистан - Пакистан. Разработанные схемы позволяют организовать перевозку автомобильным транспортом по территории Афганистана и Пакистана с выходом на морской порт Карачи для возможности дальнейшей отправки морским транспортом.

Основные потоки экспортных грузов (нефтепродукты, удобрения, черные металлы, лесные грузы и др.) уже переориентированы на маршруты с задействованием транспортно-логистической инфраструктуры дружественных стран. Благодаря слаженной работе с железными дорогами России, Китая, Казахстана, Ирана, Азербайджана, Туркменистана сформирован стабильный транспортно-логистический каркас железнодорожных перевозок.

### ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Доля трубопроводного транспорта в общем объеме грузооборота Беларуси в среднем составляет 40%.

Особую важность представляют трубопроводы «Дружба» (крупный нефтепровод, за время своего существования прокачал более 3 млрд тонн нефти) и «Ямал-Европа» (основной газопровод), по которым энергоресурсы идут транзитом из России в Европейский Союз через Беларусь. Общая протяженность трубопроводов составляет почти 11,7 тыс. км, из которых 2/3 являются газопроводами и 1/3 – нефтепроводами.

### ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Республика Беларусь, благодаря своему стратегическому географическому положению на пересечении транспортных коридоров играет ключевую роль в международных пассажирских и грузовых перевозках. По территории страны пролегают международные транспортные коридоры из Западной Европы в Юго-Восточную Азию, из Скандинавии в Турцию и другие страны Ближнего Востока.

На 01.01.2025 в Беларуси работало 53 транспортно-логистических центра (ТЛЦ). По оценкам экспертов, лидируют по количеству оказываемых услуг логистические центры, принадлежащие ТЛЦ «Белинтертранс», «Белтаможсервис», «Брествнештранс», СП «Транзит», СП «Доминик».

Крупный ТЛЦ строится на территории индустриального парка «Великий камень». В настоящее время на территории парка функционирует первая очередь логистического комплекса общей площадью более 40 тыс. кв. метров с технологическими площадками для погрузочно-разгрузочных работ и контейнерным терминалом.

Следующим этапом станет строительство бимодального грузового терминала площадью 800 тыс. кв. метров с участием управляющей компании крупнейшего речного порта Европы «Дуйсбург Хафен», логистического оператора «Чайна Мерчантс Групп» и «Хупак Интермодал СА» (Швейцария). Строительство терминала позволит нарастить транспортные потоки через Беларусь.

Ключевыми приоритетами Концепции развития логистической системы Беларуси на период до 2030 года были названы использование транзита между Европой и КНР (в том числе в рамках китайской инициативы «Один пояс, один путь»), транспортное обслуживание связей белорусской экономики с рынками Европейского Союза, участие в логистической интеграции ЕС и Евразийского экономического союза, а также сотрудничество с глобальными логистическими компаниями.

Согласно планам Министерства транспорта и коммуникаций к 2030 году до 30% всех экспортных поставок будут организованы в страны дальней дуги, поэтому белорусские перевозчики рассчитывают работать с рядом государств Азии, Африки, Южной и Латинской Америки. Тем не менее российский рынок транспортных услуг остается для Беларуси приоритетным. Этому способствовала разработка проекта «Бесшовный транзит», направленного на упрощение грузоперевозок в Центральной Азии, странах Закавказья и по Транскаспийскому маршруту через Россию. В 2024 году уже был запущен Южный транспортный коридор по маршруту Китай – Казахстан – Узбекистан, в 2025 году идет запуск Северного транспортного коридора (Китай –

Казахстан – Россия – Беларусь). Пока этот проект касается перевозок железнодорожным транспортом, но идет изучение вопроса о масштабировании подхода на автомобильные перевозки.

Рынок производственной и логистической недвижимости Минского региона (г. Минск + 25 км от МКАД) составляет более 80% от общего рынка производственной и логистической недвижимости Беларуси. Сток производственно-складской недвижимости Минского региона в I квартале 2025 года увеличился с 1 707 тыс. кв. метров с конца 2024 года и достиг 1 725 тыс. кв. метров.

Почти 300 тыс. кв. метров составляет прогнозируемый ввод новых производственно-складских площадей в период 2025-2026 годов, из них около 220 тыс. кв. метров может составить новое предложение в 2025 году. Более 70% площадей в этот период будет выведено на рынок в формате built-to-suit.

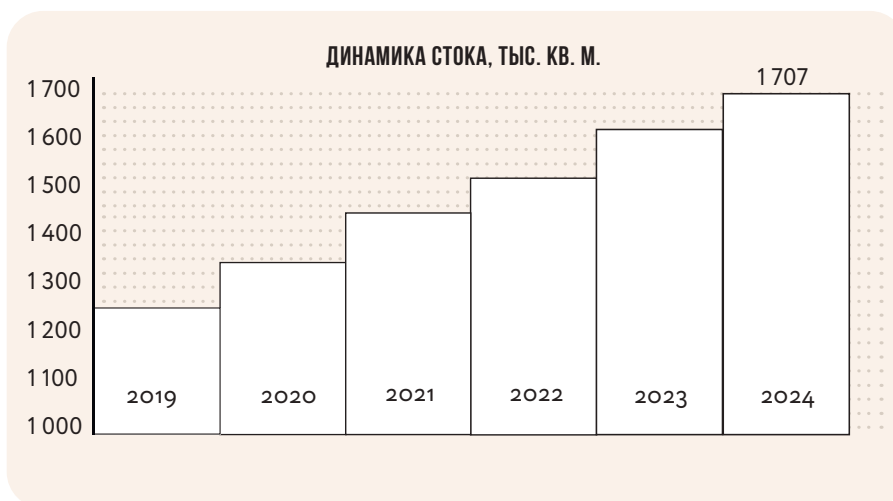
Основной прирост стока должен произойти за счет ввода ЛЦ Wildberries, на который приходится 45% перспективного предложения. На 38 тыс. кв. метров увеличатся площади ТЛК «Прилесье» и почти 20 тыс. кв. метров будет введено в ЛЦ «Г13». В высокой стадии готовности находятся корпус формата Light industrial площадью 12 тыс. кв. метров в Индустриальном парке «Великий камень», а также площади в Минском технопарке на пр. Партизанском, 8.

В 2024 году все поступившее на рынок новое предложение площадей было поглощено. Ожидаемое поглощение производственно-складских площадей к концу 2025 года составит не менее 100 тыс. кв. метров без учета ЛЦ Wildberries.

На рынке производственно-складской недвижимости в Минском регионе сохраняется дефицит доступных площадей. В ближайшей перспективе вакантность в этом сегменте коммерческой недвижимости будет ниже естественного уровня (сейчас она составляет 1,5%).

Ежегодный прирост стока площадей на 4-12% не соответствует росту спроса на рынке. При этом ввод новых площадей в 2024 году стал наименьшим с 2020 года. Международные проекты могут появиться в СЭЗ «Минск» и парке «Великий камень». В ближайшее время вывод на рынок новых производственно-складских площадей будет проходить более активно, и сток увеличится до 2 млн кв. метров в течение 2-3 лет.

Прогнозируемые ставки аренды будут в пределах 4,0-6,0 €/кв. м/мес. в классе В и 5,0-7,0 €/кв. м/мес. в классе А. Вакантность на протяжении года будет находиться на уровне 2,5%  $\pm$  1,5 п.п.



## 2.3 Машиностроение

### КОЛИЧЕСТВО АВТОМОБИЛЕЙ НА 1000 НАСЕЛЕНИЯ В 2023 Г., ШТУК

Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь



Машиностроение является одной из основных отраслей, определяющих развитие мировой экономической системы. Ее технологический уровень диктует ценовые и качественные параметры продукции предприятий промышленности и смежных отраслей, обеспечивает их конкурентоспособность. Машиностроительный комплекс Беларуси включает производство электрооборудования, машин и оборудования, вычислительной, электронной и оптической аппаратуры, а также транспортных средств и оборудования. Современные инновационные процессы в машиностроении Беларуси базируются на технологиях высших укладов (био-, нанотехнологии, информационно-коммуникационные, авиакосмические), использовании новейших материалов с заданными свойствами, достижениях микро- и фотоэлектроники, которые формируют технологический базис экономики знаний. Производственный потенциал машиностроительной отрасли Беларуси характеризуется высококвалифицированной рабочей силой и развитой инфраструктурой, элементы которой включают в себя накопленный опыт, научные организации, каналы поставок и распределения. В производственной линейке – десятки тысяч наименований различной продукции: от микросхем до самых больших в мире карьерных самосвалов.

За 2024 год 63,4% машиностроительной продукции реализовывалось за рубеж. Легковые автомобили СЗАО «БЕЛДЖИ», карьерные самосвалы ОАО «БЕЛАЗ», тракторы ОАО «МТЗ», тягачи и автобусы ОАО «МАЗ», телевизоры УП «Н-ТИВИ» и ОАО «Витязь», электронные интегральные схемы ОАО «Интеграл», комбайны ОАО «Гомсельмаш», лифты ОАО «Могилевлифтмаш», холодильники ЗАО «АТЛАНТ» и другая многочисленная продукция наших флагманов поставлялась в 124 страны мира.

На Беларусь в мировом разрезе приходится порядка 8% тракторов, 30% тяжелых карьерных самосвалов и 17% комбайнов. В восьмерку крупнейших мировых производителей колесных тракторов входит Минский тракторный завод.

Машиностроительный комплекс республики насчитывает более 1200 организаций, основными из которых являются:

- ОАО «Амкордор». Один из ведущих производителей специализированных машин и оборудования как в Беларуси, так и среди стран СНГ.

- ОАО «Белорусский автомобильный завод» – основной мировой производитель карьерных самосвалов большой и особо большой грузоподъемности. Предприятие практически полностью ориентировано на экспорт.

- ОАО «Минский тракторный завод» считается одним из мировых лидеров по

производству сельскохозяйственной техники.

- ОАО «Минский автомобильный завод» специализируется на выпуске автомобильной техники грузового и пассажирского назначения.

- ОАО «Интеграл» является разработчиком, производителем и экспортером микроэлектронных компонентов и изделий электронной техники.

- ОАО «Минский моторный завод» – ведущее предприятие страны по производству дизельных двигателей.

## РАЗВИТИЕ ЭЛЕКТРОТРАНСПОРТА В БЕЛАРУСИ

В апреле 2021 года правительством Беларуси была утверждена Комплексная программа развития электротранспорта на 2021-2025 годы.

В рамках реализации Комплексной программы предусмотрены:

- создание производств грузового, пассажирского, специализированного, легкового и индивидуального электротранспорта, а также его компонентов;

- организация научного обеспечения, стандартизацию, аттестацию и оценку

соответствия электротранспорта (базовых компонентов) для его безопасной эксплуатации на дорогах общего пользования;

- создание зарядной инфраструктуры для электротранспорта на основе общенациональной сети электрозарядных станций (на данный момент функционирует 1400 зарядных станций);

- формирование комплекса мер по стимулированию развития электротранспорта.

Всего в РБ на 01.01.2025 зарегистрировано 3 222 436 легковых автомобилей, электромобилей – 26 356, т.е. электромобили составляют 0,8% автопарка легковых автомобилей в стране.

За 2024 год количество электромобилей в стране увеличилось в 3,4 раза (на начало 2024 года в РБ было зарегистрировано 7 710).

Лидером в электрификации транспорта остается Минск, почти половина от всех электромобилей в личной собственности граждан приходится на столицу. В стране также растет количество электробусов – 147 (было 124) и грузовых электромобилей – 84 (было 15).

## 2.4 Пищевая промышленность

Пищевая промышленность занимает ведущее место в структуре промышленного производства Беларуси. На ее долю приходится свыше 25% от совокупного объема произведенной промышленной продукции.

За 1995-2023 годы Беларусь увеличила производство молока и мяса в 1,5 раза, зерна – на 25,8%, сахарной свеклы – в 4,5 раза. В сельскохозяйственных организациях средний удой молока от коровы вырос в 2,4 раза до 5854 кг, урожайность зерновых – в 1,45 раза до 33,5 ц/га, сахарной свеклы – в 2,5 раза до 479 ц/га. Благодаря проведенной комплексной модернизации и техническому перевооружению организаций аграрно-промышленного комплекса производительность труда в отрасли с 2000 по 2023 год увеличилась в 18,3 раза.

Беларусь практически полностью обеспечивает себя продовольствием. Страна достигла наиболее высокого уровня самообеспеченности продовольствием в ЕАЭС – 96% (в целом по союзу это более 94%). А по отдельным группам продуктов он значительно выше: например, по молочной продукции составляет 283%, мясу – 134,9%, яйцам – 123,2%, картофелю – 110,8%. Объем производства мясной продукции составляет 139 кг на человека, яиц – 379 штук на человека, а картофеля – 438 кг на душу населения в стране. При этом в Беларуси один из самых высоких в мире уровень самообеспеченности молочными продуктами – 283%, то есть производится почти в 3 раза больше, чем потребляется внутри страны.

Республика Беларусь является одним из ведущих мировых экспортеров продовольствия. За 2024 год экспорт сельскохозяйственной продукции и продуктов питания составил 8,5 млрд долл., а доля этой продукции в общем объеме экспорта страны составила 21,1%.

Беларусь занимает самые высокие места по поставкам отдельных видов продовольствия: в частности, в 2023 году – 7-е место – по экспорту масла сливочного, 10-е место в мире по экспорту сухого обезжиренного молока, 9-е место – по экспорту сыров и творога, 13-е место – по экспорту сухого цельного молока.

Беларусь, производя 1% от мирового объема молока, занимает 6% в структуре мирового экспорта молочной продукции и входит в число главных экспортеров наряду с Новой Зеландией, странами Евросоюза, США и Австралией. При этом Беларусь находится в лидерах мирового рейтинга потребления цельномолочной продукции и масла, превосходя отдельные страны Евросоюза, а также Канаду и США. Молоко, кефир, йогурт, творог – этих продуктов производится более 113 кг на человека, в Новой

Зеландии – чуть больше 100, в Канаде – 70, в странах ЕС – около 50, в России – 48. Одна из топовых мировых позиций – сливочное масло. Это один из основных экспортных товаров, белорусы занимают 2-е место в мире по уровню потребления этого продукта. Больше только у Новой Зеландии. Белорусы покупают в среднем 4,7 кг масла на человека. В Канаде – меньше 4, в США и России – чуть больше 2,5.

Прогнозируется, что потенциал роста пищевой промышленности в ближайшие годы останется на высоком уровне, что открывает хорошие возможности для национальных и иностранных инвесторов.

Пищевая промышленность Беларуси привлекательна для иностранных инвесторов. Хорошо зарекомендовали себя проекты по выпуску импортозамещающей лицензионной продукции в пивоваренной, кондитерской отрасли, ряд совместных предприятий.



## 2.5 IT-сектор

Информационно-коммуникационным технологиям отводится роль необходимого инструмента развития высокотехнологичного сектора экономики, создающего условия для перехода к цифровой экономике, совершенствования институциональной и формирования благоприятной бизнес-среды.

К настоящему времени Республикой Беларусь достигнут значительный прогресс в цифровой сфере. Созданы развитая и соответствующая мировым стандартам сеть передачи данных, надежные центры их хранения и обработки, механизмы идентификации, системы онлайн-платежей, современные электронные сервисы и средства защиты информации.

Беларусь занимает лидерские позиции по внедрению информационно-коммуникационных технологий в регионе СНГ и ежегодно улучшает свои позиции в Индексе развития ИКТ МСЭ (IDI). Итоговый результат за 2025 составил 90,7 баллов

против 88,5 баллов в 2024 году. По двум показателям индекса страна получила максимальное значение (100%):

- стоимость корзины фиксированного широкополосного доступа в интернет,
- количество лиц, имеющих мобильный телефон.

Отдельные показатели в области электросвязи:

- доступность интернета: 91,5% населения Беларуси пользуются интернетом; доступ к сети имеют 92,5% домохозяйств;
- трафик интернета: средний трафик мобильного широкополосного интернета (на одну подписку) -166,0 ГБ; фиксированного широкополосного - 2005,3 ГБ;
- мобильная связь: высокое покрытие 3G (99,9%) и 4G/LTE сетей (98,4%); количество мобильных широкополосных подписок – 103,7 на 100 жителей;

- стоимость услуг: на корзину мобильной связи и голосовой связи – 1,2% от ВНД на душу населения; на фиксированный широкополосный интернет – 0,7%.

Согласно «Глобальному инновационному индексу 2024», опубликованному Всемирной организацией интеллектуальной собственности, Беларусь заняла:

- 38-е место среди 133 государств по показателю «Доступ к ИКТ»;

- 55-е место среди 133 государств по показателю «Использование ИКТ».

В ближайшие 5 лет ориентиры и темпы работы будет определять программа «Цифровое развитие Беларуси». В результате ее реализации планируется еще больше повысить технологический уровень развития как в национальном, так и в мировом масштабах, сформировать единую архитектуру данных и политики управления ими.

ПВТ играет огромную роль в поддержке IT и цифровой трансформации Беларуси. Он привлекает новых резидентов, предоставляя им налоговые льготы и другие преимущества.

ПВТ – это крупнейший драйвер белорусской экономики. ПВТ сегодня – это 3% ВВП страны.

Сегодня в ПВТ – более 1000 резидентов и порядка 60 тыс. работников. В Парке сосредото-

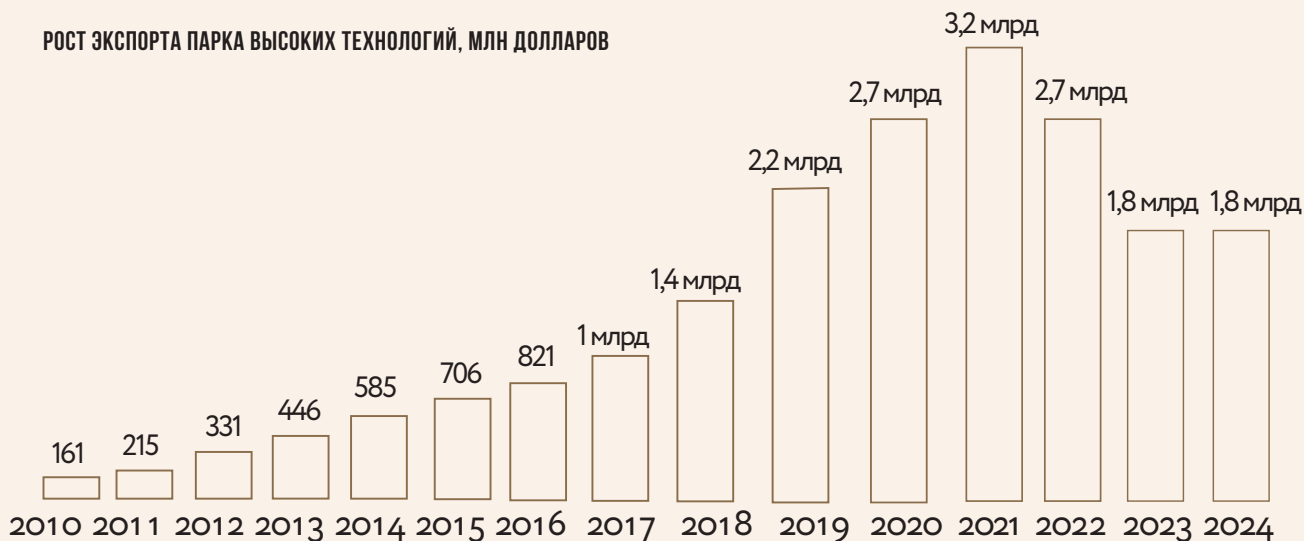
чены порядка 100 центров разработки иностранных корпораций. За 2024 год резиденты ПВТ создали почти 7 тыс. новых рабочих мест.

Более 35% резидентов Парка – компании с зарубежным капиталом. С 2017 года Парк привлек суммарно порядка 2,3 млрд долл. иностранных инвестиций.

В 2024 году экспорт Парка составил 1,8 млрд долл. Положительное внешнеторговое сальдо ПВТ в 2024 году – 1,6 млрд долл. Объем производства резидентов в 2024 году составил 2,43 млрд долл.

Резиденты могут заниматься 40 направлениями деятельности. Эти направления включают в себя передовые решения в области искусственного интеллекта, разработку программного обеспечения, инженерные решения, игры и мобильные приложения, а также IT в области здравоохранения, сельского хозяйства, финтеха и других. Кроме того, резиденты могут заниматься робототехникой, медицинскими, финансовыми, рекламными технологиями, созданием и развитием искусственного интеллекта и дополненной реальности. ПВТ является регуляторной «криптопесочницей» – здесь работают 15 компаний, работающих в сфере токенов.

**РОСТ ЭКСПОРТА ПАРКА ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ, МЛН ДОЛЛАРОВ**



Для компаний, заинтересованных в развитии IT-бизнеса, ПВТ является одним из крупнейших кластеров в Центральной и Восточной Европе. Благодаря правовому режиму Парка, который действует на всей территории Беларуси, резидент может быть зарегистрирован и вести свою деятельность в любой точке страны.

Уникальность ПВТ заключается в удачном сочетании качественного технического образования, высокого уровня профессионализма IT-специалистов и государственной поддержки IT-индустрии.

### **ИТ-образование и ИТ-индустрия**

Благодаря созданию Парка высоких технологий Беларусь является одним из ведущих центров компетенций в сфере информационных технологий в странах СНГ и Восточной Европы. Во многом это обусловлено высоким уровнем ИТ-образования.

Компаниями Парка созданы и поддерживаются более 90 совместных научно-производственных лабораторий на базе высших учебных заведений. Кроме того, резидентами разработаны и ведутся специализированные образовательные курсы на профильных кафедрах университетов. При этом более 40 филиалов кафедр вузов открыто непосредственно на площадях резидентов ПВТ и территории Парка высоких технологий.

Резиденты ПВТ активно инвестируют в систему образования и качество подготовки выпускников. В частности, выделяются средства на создание и укрепление материально-технической базы вузов, школ, лицеев, техникумов, организацию и проведение семинаров, тренингов для преподавателей и студентов, поддержку и проведение республиканских и международных конкурсов, конференций, олимпиад по физике, математике, информатике, а также на развитие инновационного предпринимательства среди молодежи.

Парк высоких технологий активно участвует в создании в Беларуси элементов непрерывной системы подготовки кадров для ИТ-отрасли: детский сад – школа – университет, в регионах обеспечена доступность профильного дополнительного образования для детей и молодежи.



### 3. «Одно окно» для инвесторов: Национальное агентство инвестиций и приватизации



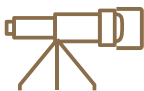
Национальное агентство инвестиций и приватизации стремится помочь иностранным инвесторам найти нишу для ведения бизнеса в Беларуси. Агентство выступает в качестве единого центра поддержки для прямых иностранных инвесторов на бесплатной основе.

## 3.1 Услуги



### КОНСУЛЬТАЦИОННО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- Работа с обращениями инвесторов
- Предоставление информации об условиях ведения бизнеса и инвестиционном климате Беларуси
- Анализ приоритетных для привлечения инвестиций секторов экономики
- Инвестиционные предложения
- Проекты государственно-частного партнерства (ГЧП)



### БИЗНЕС-МИССИИ

- Организация поездок (визовая поддержка, размещение, логистика)
- Разработка графика встреч (переговоры с местными властями, частными учреждениями, потенциальными партнерами)
- Сопровождение и помощь на встречах



### УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

- Разработка дорожной карты реализации проекта
- Поиск поставщиков товаров и услуг, а также партнера для создания совместного предприятия
- Взаимодействие с государственными органами и отраслевыми регламентирующими органами
- Помощь в решении административных вопросов
- Помощь в решении вопросов, связанных с проектами ГЧП



### ИНТЕРАКТИВНЫЙ ПОРТАЛ “ДОРОЖНАЯ КАРТА ИНВЕСТОРА” ([www.map.investinbelarus.by](http://www.map.investinbelarus.by))

- База инвестиционных предложений, концессий и ГЧП
- База объектов недвижимости и земельных участков
- Аналитические материалы, конкурентные преимущества регионов Беларуси



### ПОМОЩЬ В ВЫБОРЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ

- Поиск возможностей для реализации «гринфилд» и «браунфилд» проектов
- Посещения площадок
- Сотрудничество с местными властям



### ПОСЛЕИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Агентство оказывает поддержку реинвестированию и развитию предприятий, в том числе:

- Помощь в подборе подходящего земельного участка, недвижимости и инвестиционных проектов
- Поиск деловых партнеров
- Организация переговоров с местными и общереспубликанскими органами управления
- Помощь в разрешении проблем при реализации инвестиционного проекта
- Предоставление информации о получении инвестиционных стимулов
- Учет предложений инвестора по улучшению инвестиционного климата и т. д.

## 3.2 Государственно-частное партнерство (ГЧП) в Беларуси

### ГЧП КАК ИНСТРУМЕНТ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ГЧП представляет собой институциональный и организационный альянс государства и бизнеса с целью реализации общественно значимых проектов по созданию или модернизации объектов инфраструктуры.

Центр государственно-частного партнерства в Беларуси (далее-Центр ГЧП) был создан 1 апреля 2014 г. на площадке Научно-исследовательского экономического института Министерства экономики. 1 сентября 2016 г. в целях повышения потенциала Центра ГЧП и эффективности его взаимодействия с государственными органами по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь, Центр ГЧП перенесен в структуру Агентства.

Центр ГЧП осуществляет поиск и продвижение проектов ГЧП, привлекает инвесторов для реализации данных проектов, сотрудничает с ключевыми заинтересованными государственными органами и международными организациями для развития рынка ГЧП в Беларуси.

#### РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ ГЧП НАПРАВЛЕНА:

- консолидацию материальных, финансовых, интеллектуальных, научных, технических и других ресурсов;
- обеспечение баланса интересов и рисков как государственных, так и частных сторон;
- привлечение внебюджетных средств в целях реализации инвестиционных проектов, планов и инициатив, направленных на развитие объектов инфраструктуры.

#### РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ГЧП ВКЛЮЧАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ЭТАПЫ:

##### ЭТАП 1 ПОДГОТОВКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГЧП:

Проект ГЧП в Беларуси может быть инициирован государственными органами или частным бизнесом (юридические лица, в том числе иностранные, или ИП).

Государственный либо частный инициатор готовят концепцию проекта ГЧП, которая затем согласовывается с государственными органами в рамках их компетенций.

В случае одобрения концепции инициатор проекта осуществляет разработку документов предложения, которые включают в себя технико-экономическое обоснование, паспорт проекта, проект соглашения о ГЧП. Разработанные документы предложения также согласовываются с заинтересованными государственными органами.

После согласования документов предложения государственный инициатор или заинтересованный орган (в случае частной инициативы) формирует пакет документов для рассмотрения Валютно-кредитной комиссией (ВКК) или местным органом (в зависимости от уровня проекта ГЧП).

## ЭТАП 2 ПРИНЯТИЕ НПА О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГЧП:

После одобрения ВКК или местным органом государственный инициатор или заинтересованный орган вносит в установленном порядке проект НПА о реализации проекта ГЧП. Решение о реализации проекта ГЧП может приниматься Президентом, Советом Министров или местным советом депутатов. Решение оформляется в виде НПА.

## ЭТАП 3 ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА ПО ВЫБОРУ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА:

Государственный партнер разрабатывает конкурсную документацию, создает комиссию по проведению конкурса и проводит конкурс по выбору частного партнера. Конкурсная комиссия выбирает победителя.

## ЭТАП 4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ИСПОЛНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ГЧП

Соглашение о ГЧП заключается между государственным и частным партнером в течение двенадцати месяцев со дня определения победителя конкурса на срок реализации проекта ГЧП.

## ПРЯМЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ

Соглашение о ГЧП может заключаться без проведения конкурса, а с применением процедуры прямых переговоров, если соблюдены следующие условия:

- предложение о реализации проекта ГЧП подготовлено частным инициатором;
- для реализации проекта ГЧП не требуются бюджетные средства и (или) средства государственных внебюджетных фондов, включая средства на финансирование возмещения затрат и получения прибыли (доходов) частного партнера;
- отсутствуют заявления о заинтересованности со стороны иных потенциальных инвесторов.

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА ГЧП В БЕЛАРУСИ

Реализация проектов ГЧП в Беларуси осуществляется в соответствии со следующими НПА:

- Закон Республики Беларусь от 30 декабря 2015 г. № 345-З «О государственно-частном партнерстве»;
- постановление Совета Министров 6 июля 2016 г. № 532 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года «О государственно-частном партнерстве»;
- постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 27 июля 2016 г. № 49 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года «О государственно-частном партнерстве».

ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ГЧП  
В БЕЛАРУСИ ВЫ МОЖЕТЕ НАЙТИ НА НАШЕЙ  
СТРАНИЦЕ ПО ССЫЛКЕ

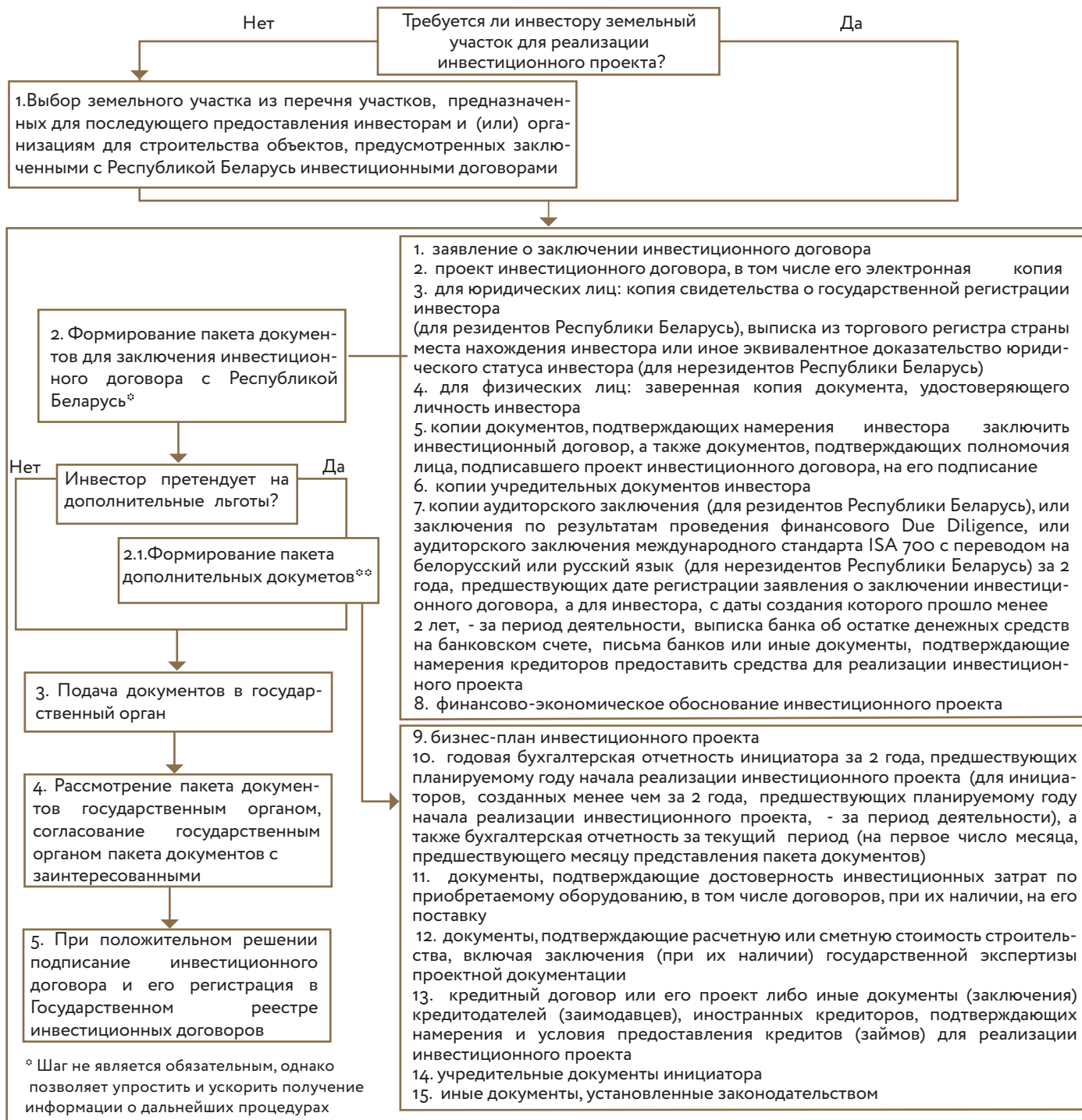
<https://investinbelarus.by/public-private-partnerships/>

ИЛИ ОТПРАВИВ НАМ ЗАПРОС  
ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ  
[mail@investinbelarus.by](mailto:mail@investinbelarus.by)



## 3.3 Путеводитель инвестора: пошаговые алгоритмы

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ

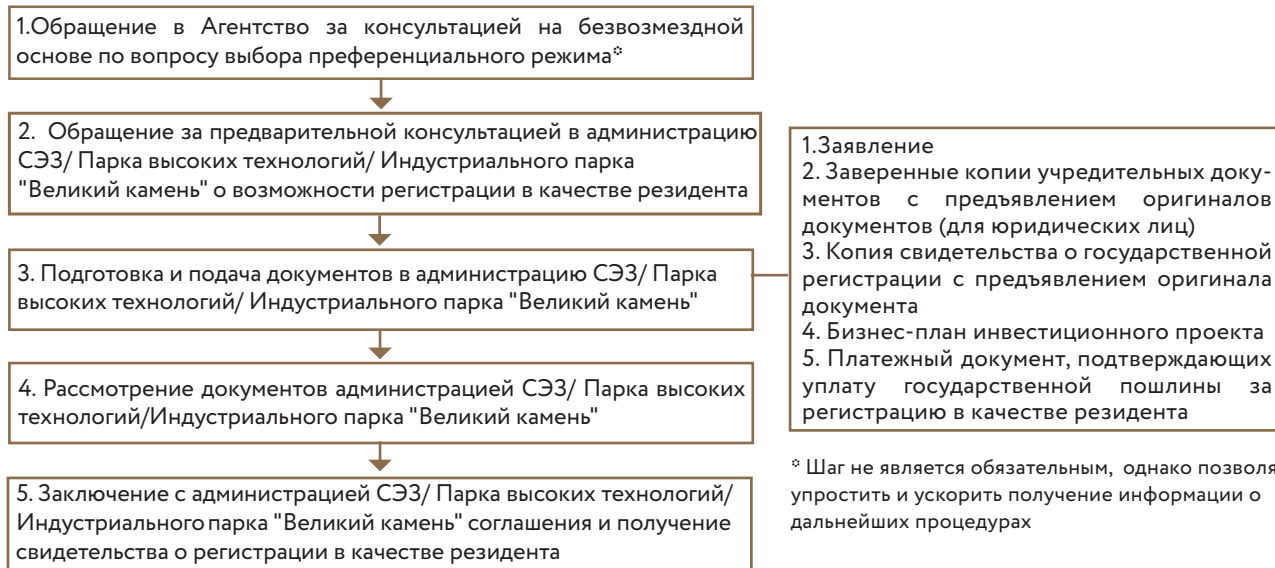




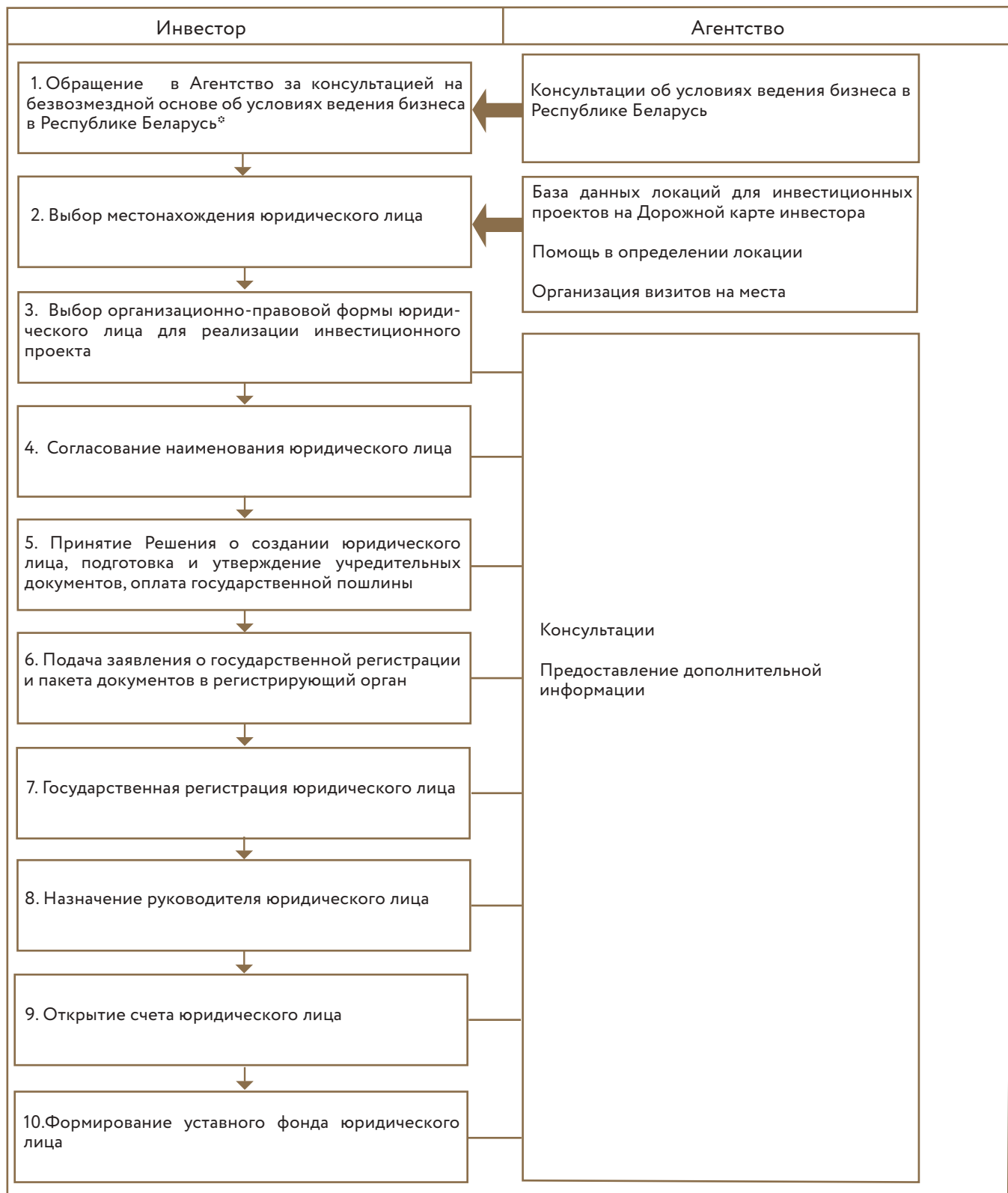
\* подробно требования к перечню, переводу, легализации документов - см. п. 4 Положения о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 N 563

\*\* глава 3 Положения о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 N 563; п. 16 Положения о порядке организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, а также проведения экспертизы инвестиционных проектов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2014 N 506

### ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕИМУЩЕСТВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫМИ РЕЖИМАМИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ: РЕГИСТРАЦИЯ В КАЧЕСТВЕ СЭЗ, ПВТ, ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»



## ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА



# Экономика Беларуси

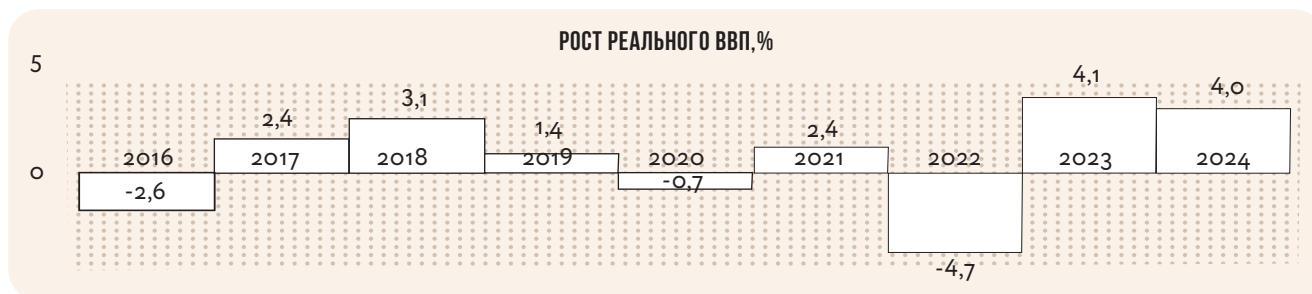


|     |                                                                           |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|----|
| 4   | Общие сведения об<br>экономике Беларуси .....                             | 31 |
| 4.1 | Индекс потребительских цен ...                                            | 34 |
| 4.2 | Международная торговля .....                                              | 35 |
| 5   | Международное<br>сотрудничество и иностранный<br>капитал в Беларуси ..... | 36 |

|     |                                                                      |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------|----|
| 5.1 | ПИИ на чистой основе .....                                           | 37 |
| 5.2 | Евразийская интеграция .....                                         | 38 |
| 5.3 | Беларусь и Китай: на пути к<br>новой ступени<br>сотрудничества ..... | 41 |

## 4. Общие сведения об экономике Беларуси

### Реальный ВВП



### Номинальный ВВП



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь



Республика Беларусь – экспортоориентированное государство с развитой промышленностью, сектором услуг и сельским хозяйством. Беларусь придерживается модели социально ориентированной рыночной экономики, которая доказала свою состоятельность и эффективность.

В целом за 2010-2024 годы ВВП страны увеличился в сопоставимых ценах на 25,2% при росте производительности труда за указанный период на 41,8%.

Валовой внутренний продукт на душу населения по паритету покупательной способности вырос с 15,3 тыс. долл. в 2010 году до 33,0 тыс. долл. в 2024 году.

В 2024 году ВВП Беларуси составил 75,87 млрд долл. США и по сравнению с 2023 годом вырос на 4,4%, среднегодовая численность населения, занятого в экономике – 4122 тысяч человек, номинальная начисленная среднемесячная заработная плата – 775,60 долл. США, инвестиции в основной капитал – 14,58 млрд долл. США.

Основные направления денежно-кредитной политики Республики Беларусь на 2025 год утверждены постановлением Правления Национального банка от 10.10.2024 № 325.

В 2025 году Национальным банком будут формироваться денежно-кредитные условия, способствующие достижению цели по ограничению инфляции. Продолжится осуществление контроля за ростом широкой денежной массы. Курсовая политика будет реализовываться в режиме плавающего курса, предусматривающего формирование курса белорусского рубля под воздействием соотношения спроса на иностранную валюту и ее предложения на внутреннем рынке.

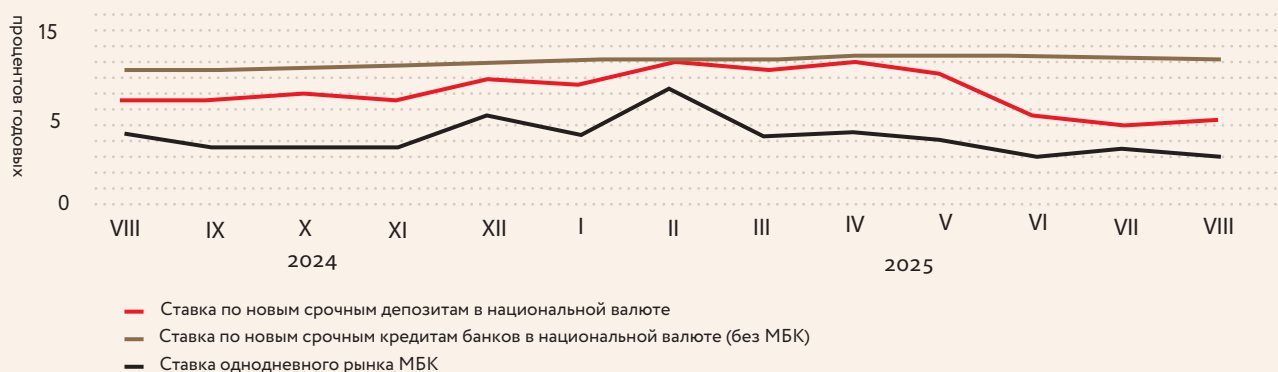
Процентная политика сохранит направленность на обеспечение привлекательности сбережений в национальной валюте, формирующих ресурсную базу банков для финансирования экономики, а также доступности кредитов для субъектов хозяйствования и населения. Процентные ставки в экономике будут поддерживаться на положительном уровне в реальном выражении.

Сохранятся привлекательные ценовые условия по кредитам банков, предоставляемым на рыночных условиях. Ставка по новым кредитам банков юридическим и физическим лицам в национальной валюте оценивается на уровне 9-10,25% годовых в среднем за 2025 год. В целом процентная ставка по новым кредитам банков юридическим лицам в национальной валюте (без учета ставок по межбанковским кредитам), согласно прогнозу, составит 8,5-9,8% годовых в среднем за 2025 год.

При отсутствии рисков для ценовой и финансовой стабильности ожидается снижение процентных ставок в экономике. Оценивается, что ставка рефинансирования Национального банка сложится на уровне 9-9,3% годовых в среднем за 2025 год.

Продолжится кредитование экономики преимущественно в национальной валюте, что позволит сохранить тренд на девальютизацию экономики. Доля требований банков к экономике в национальной валюте в общих требованиях банков к экономике составит не менее 74% на конец 2025 года.

**ДИНАМИКА СРЕДНИХ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ФИНАНСОВОГО РЫНКА, В НАЦИОНАЛЬНОЙ ВАЛЮТЕ**



## Внешняя торговля:

Беларусь осуществляет многовекторную внешнеэкономическую политику и поддерживает торговые отношения со 196 странами мира. Экспорт является одним из приоритетов развития белорусской экономики. На зарубежные рынки поставляется около 55% производимой продукции, что характерно для стран с высокой степенью развития и открытости экономики.

За последние годы Беларусь получила статус одного из ведущих экспортеров продовольствия.

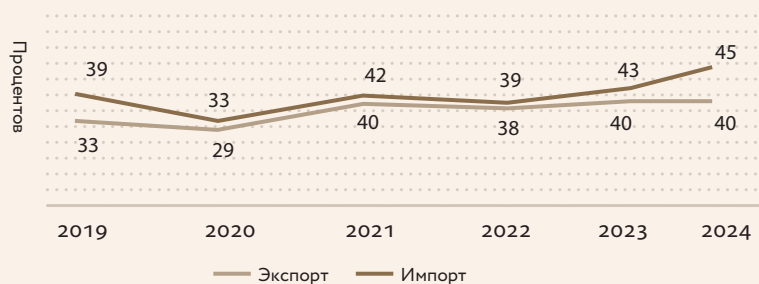
Товарная структура белорусского экспорта включает в себя более тысячи товарных позиций на уровне четырех знаков кодов ТН ВЭД ЕАЭС.

Важнейшие экспортные позиции: продукция нефтехимии, машиностроения, металлургии, деревообработки, легкой промышленности, молочная и мясная продукция, мебель, стекло, стекловолокно, цемент.

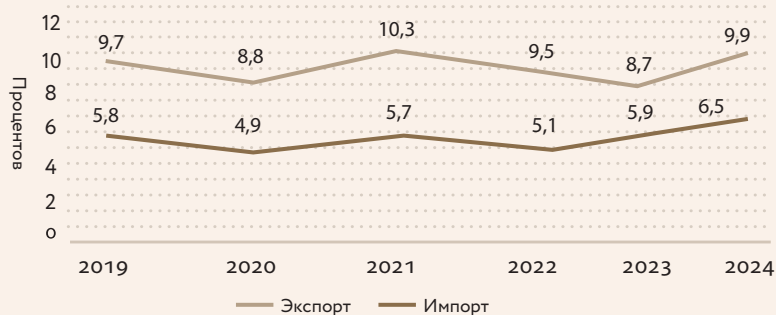
Растет место и роль страны на международном рынке услуг. По сравнению с 2010 годом их экспорт увеличился в 2 раза. За 2024 год этот показатель достиг 9,9 млрд долл. и составил 20% в общем объеме экспорта товаров и услуг страны.

Внешнеторговый оборот товаров и услуг по итогам 2024 года составил 100,1 млрд долл. Экспорт товаров составил 39,5 млрд долл., услуг – 9,9 млрд долл.

**ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ ТОВАРАМИ, МЛРД. ДОЛЛАРОВ США**



**ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ УСЛУГАМИ, МЛРД. ДОЛЛАРОВ США**



## 4.1 Индекс потребительских цен

Индекс потребительских цен на товары и услуги за период январь 2025 к январю 2024 года составил 105,2%, при этом базовый индекс потребительских цен (то есть исключая товары и услуги, подверженные сезонным и административным колебаниям) составил 105,7%.

В июле 2025 года годовой прирост потребительских цен составил 7,4%, при этом вклад цен продовольственных товаров составил 4,6%, вклад цен и тарифов на услуги – 1,9%, вклад цен непродовольственных товаров – порядка 1,0%.

При этом итоговая инфляция в 2024 году сформировалась на уровне 5,2%, что соответствует целевому показателю, установленному правительством. Основной вклад в рост цен внесли продовольственные товары.

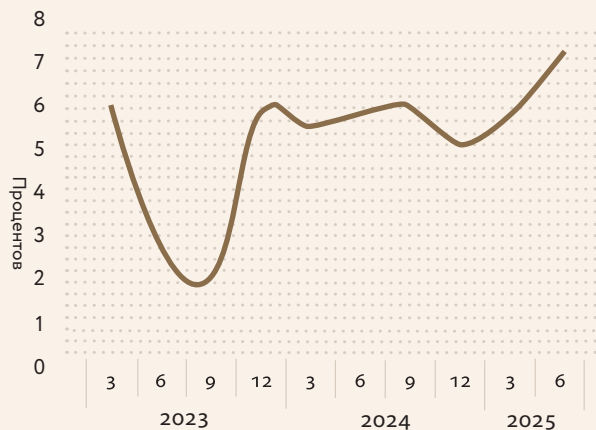
Целевой показатель инфляции на 2025 год – не больше 5%.

**ПРИРОСТ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ  
С/Х ПРОДУКЦИИ В ГОДОВОМ ВЫРАЖЕНИИ**



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, расчеты Национального банка на основе данных Национального статистического комитета

**ПРИРОСТ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН  
В ГОДОВОМ ВЫРАЖЕНИИ**



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, расчеты Национального банка на основе данных Национального статистического комитета

## 4.2 Международная торговля

В 2024 году экспорт товаров и услуг Беларуси составил 49,4 млрд долл., импорт – 50,7 млрд долл. США, сальдо составило -1,3 млрд долл.

По сравнению с 2023 годом экспорт вырос на 3,56%, импорт – на 6,74%. Отношение сальдо внешней торговли товарами и услугами к валовому внутреннему продукту составило -1,7 %.

Во внешней торговле товарами экспорт составил 39,5 млрд долл. США и в сравнении с 2023 годом увеличился на 1,2 %, импорт – 44,2 млрд долл. США (вырос на 6,3 %). Превышение роста импорта товаров над ростом экспорта товаров привело к ухудшению отрицательного сальдо внешней торговли товарами с 2,5 млрд долл. США до 4,7 млрд долл. США.

Основной положительный вклад в динамику экспорта товаров за 2024 год (+2,4 п. п.) внесла группа продовольственных товаров; вклад остальных укрупненных групп товаров был отрицательным. Экспорт продовольствия вырос на 15,9%; сократился экспорт промежуточных товаров на 3,6%, инвестиционных – на 2%, потребительских непродовольственных – на 0,7%. В товарной структуре экспорта более половины традиционно занимают промежуточные товары. Максимальные объемы экспорта достигнуты в сферах агропромышленного комплекса и машиностроения. Экспорт продовольствия и продукции АПК составил 8,5 млрд долл. Продукции машиностроения и металлообработки было реализовано на внешних рынках на 12,3 млрд долл.

Рост импорта произошел по всем укрупненным группам товаров: по инвестиционным на 1,8%, промежуточным – 2,5%, потребительским – 14,1%. Наибольший прирост импорта составили потребительские товары непродовольственного назначения (+3,3 п. п.) и промежуточные товары (+1,5 п. п.). В товарной структуре импорта существенных изменений не произошло, около 60% приходится на товары промежуточного потребления.

Во внешней торговле услугами в 2024 году экспорт составил 9,9 млрд долл. США и в сравнении с 2023 годом увеличился на 14%, импорт – 6,5 млрд долл. США (рост на 10,1%).

Превышение роста экспорта над ростом импорта привело к увеличению сальдо внешней торговли услугами с 2,8 млрд долл. США до 3,4 млрд долл. США.

В 2024 году торговыми партнерами Беларуси были 196 стран мира; покупали белорусскую продукцию 156 стран, поставляли свои товары на белорусский рынок 184 страны.

В географической структуре белорусского экспорта 71% занимают страны СНГ, 29% – страны вне СНГ. В рамках диверсификации экспортных рынков активно развиваются торговые связи с Китайской Народной Республикой. Особое внимание уделяется странам «дальней дуги», включая страны Африки и Ближнего Востока (Объединенные Арабские Эмираты, Египет, Зимбабве, Алжир, Кения, Нигерия, ЮАР и др.), Азии (Турция, Индия, Вьетнам, Монголия и др.), Латинской Америки (Бразилия, Мексика, Куба, Никарагуа и др.).



# 5. Международное сотрудничество и иностраннный капитал в Беларуси



Республика Беларусь осуществляет многовекторную внешнеэкономическую политику и активно участвует в международных интеграционных процессах.

Беларусь поддерживает дипломатические отношения со 183 странами мира и на сегодняшний день представлена 74 загранучреждениями (в том числе: 57 посольств, 2 постоянных представительства, 14 генеральных консульств и 1 консульство) в 57 государствах, а с учетом аккредитации послов по совместительству в более чем 90.



Беларусь концентрирует свои внешнеполитические усилия на ряде наиболее важных и перспективных векторов. Среди них – прежде всего Российская Федерация, стратегическое союзническое взаимодействие с которой строится на основе Договора о создании Союзного государства Беларуси и России.

Отношения всепогодного и всестороннего стратегического партнерства развиваются с Китайской Народной Республикой. Последовательно отстаивая идеи интеграции, Беларусь занимает активную и конструктивную позицию в объединительных образованиях на постсоветском пространстве – Евразийском экономическом союзе, Содружестве Независимых Государств, Организации Договора о коллективной безопасности.

Для укрепления международных позиций Беларуси активно сотрудничает со странами ШОС: на страны-члены ШОС приходится 70,4% товарооборота Беларуси.

На качественно новый уровень выходит взаимодействие со странами «дальней дуги» белорусской внешней политики – Азии, Африки и Латинской Америки.

## 5.1 ПИИ на чистой основе

В 2024 году иностранные инвесторы вложили в реальный сектор экономики Беларуси 6914 млн долл. США валовых иностранных инвестиций, в том числе 5169 млн долларов прямых иностранных инвестиций (ПИИ).

Валовые инвестиции в основном направлялись в оптовую и розничную торговлю (56,77%), обрабатывающую промышленность (23,41%), информацию и связь (8,48%).

Отраслевая структура ПИИ примерно такая же: оптовая и розничная торговля – 49,27%; обрабатывающая промышленность – 28,79%; информация и связь – 10,06%.

В 2024 году поступление прямых иностранных инвестиций в чистом виде (без учета задолженности прямому инвестору за товары, работы и услуги) в экономику Беларуси составило 1698 млн долл. США, увеличившись на 3,46% по отношению к 2023 году.

Основной поток инвестиций на чистой основе в 2024 году шел из Российской Федерации – 24,85%, Объединенных Арабских Эмиратов – 14,25%, Кипра – 13,13%, Китая – 4,28%, Германии – 3,47%. В целом на страны СНГ пришлось 25,53% ПИИ на чистой основе, на страны вне СНГ – 47,71%.

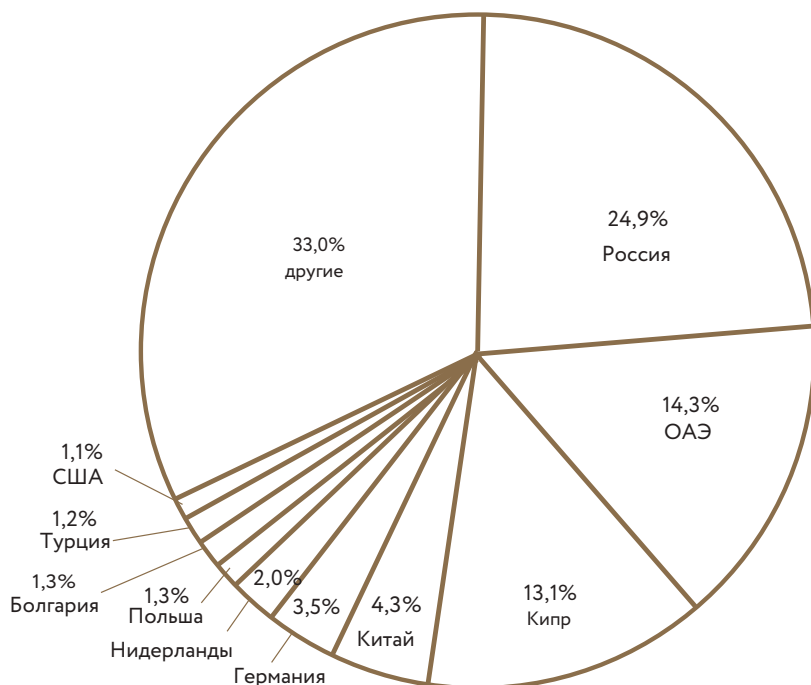
Объем инвестиций, направленных организациями Республики Беларусь в экономику зарубежных стран в 2024 году, составил 4891,6 млн долл. США (по сравнению с 5665,9 млн долл. в 2023 году), из которых ПИИ составили 3 953,2 млн долл. (в 2023 году – 4536,5 млн долл.).

Указ № 49 от 5 февраля 2024 г. утвердил Государственную инвестиционную программу на 2025 год. На финансирование объектов, включенных в программу, в этом году предусмотрено 680 млн долл. (по среднегодовому курсу 2024 года – 3,2450 рублей за доллар). Из них более 80% – на реализацию государственных программ «Дороги Беларуси», «Здоровье народа и демографическая безопасность», «Образование и молодежная политика», «Строительство жилья», «Аграрный бизнес», «Пограничная безопасность» и других. За счет средств программы в 2025 году в том числе будут строиться и реконструироваться технопарки в Бресте, Пинске, Барановичах, индустриальный парк в Гродно.

Всего в рамках Государственной инвестиционной программы в 2025 году предусматривается финансирование 82 объектов, из них 40 планируется ввести в эксплуатацию.

По состоянию на 2025 год в Беларуси зарегистрировано более 17 тысяч организаций с участием иностранного капитала. Только в этом году в списке появилось около 900 новых компаний. Свои капиталы в белорусскую экономику инвестировали бизнесмены из России, Китая, стран Западной Европы, Азии, Африки и Латинской Америки.

ТОП-10 СТРАН-ДОНОРОВ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ЧИСТЫХ ПИИ В БЕЛАРУСЬ



## 5.2 Евразийская интеграция



Евразийский экономический союз (ЕАЭС) – международная организация региональной экономической интеграции, обладающая международной правосубъектностью. В рамках Союза обеспечивается свобода движения товаров, услуг, капитала и рабочей силы, проведение скоординированной, согласованной или единой политики в ключевых отраслях экономики.

Евразийский экономический союз (ЕАЭС) – международная организация региональной экономической интеграции, обладающая международной правосубъектностью. В рамках Союза обеспечивается свобода движения товаров, услуг, капитала и рабочей силы, проведение скоординированной, согласованной или единой политики в ключевых отраслях экономики.

Договор о Евразийском экономическом союзе подписан президентами Республики Беларусь, Республики Казахстан и Российской Федерации 29 мая 2014 г. в г. Астане. Договор вступил в силу 1 января 2015 г. 1 января 2018 г. вступил в силу Договор о Таможенном кодексе ЕАЭС.

Союз открыт для вступления любого государства, разделяющего его цели и принципы, на условиях, согласованных государствами-членами. Также предусмотрена возможность получения статуса государства-наблюдателя при Союзе.

В ходе заседания Высшего Евразийского экономического совета (ВЕАЭС) 10 октября 2014 г. в г. Минске был подписан Договор о присоединении Республики Армения к Договору о ЕАЭС от 29 мая 2014 года. Договор вступил в силу 2 января 2015 года.

В ходе заседания ВЕАЭС 23 декабря 2014 г. в г. Москве подписан Договор о присоединении Республики Кыргызстан к Договору о ЕАЭС. Договор вступил в силу 12 августа 2015 года.

На заседании ВЕАЭС 14 мая 2018 г. в г. Сочи статус государства-наблюдателя в ЕАЭС был предоставлен Республике Молдова. 1 января 2018 г. вступил в силу Таможенный кодекс ЕАЭС, который упростил и ускорил процесс прохождения таможенных процедур. В нем предусмотрен максимальный перевод таможенных операций в электронный вид, использование механизма одного окна при работе с документами, сокращение сроков выпуска товаров и другое.

Союз наделен правом осуществлять в пределах своей компетенции международную деятельность, направленную на решение задач, стоящих перед ЕАЭС.

С 2016 года реализуется Соглашение о свободной торговле между ЕАЭС и Вьетнамом, с 2019 года – Соглашение о торгово-экономическом сотрудничестве ЕАЭС с Китаем. 1 октября 2019 г. подписаны первые соглашения из пакета всеобъемлющей торговой сделки между странами ЕАЭС и Сингапуром; 25 октября 2019 г. – соглашение о свободной торговле с Сербией. В декабре 2023 года заключено полноформатное соглашение о свободной торговле Союза с Ираном, 27 июня 2025 года было подписано Соглашение об экономическом партнерстве между ЕАЭС и Объединенными Арабскими Эмиратами (ОАЭ). В настоящее время идет работа по вступлению соглашения в силу. Также подписано временное торговое соглашение между ЕАЭС и Монголией. Ведутся переговоры по соглашениям ЕАЭС с Египтом, Индией, Израилем и Индонезией. Изучается целесообразность заключения соглашения с Тунисом.

25 декабря 2023 г. главами государств ЕАЭС подписана Декларация о дальнейшем развитии экономических процессов в рамках Евразийского экономического союза до 2030 года и на период до 2045 года «Евразийский экономический путь». Декларация определяет задачи Союза на среднесрочную перспективу до 2030 года на пути превращения ЕАЭС к 2045 году «в самодостаточный, гармонично развитый и привлекательный для всех стран мира макрорегион, обладающий экономико-технологическим и интеллектуальным лидерством и поддерживающий высокий уровень благосостояния населения государств-членов».

Взаимная торговля между странами Евразийского экономического союза (ЕАЭС) по итогам 2024 года достигла почти 100 млрд долл., увеличившись вдвое по сравнению с 2015 годом. Доля внутреннего товарооборота в общей внешней торговле союза выросла до 19,8% против 13,5% девять лет назад. При этом 93% расчетов осуществляются в национальных валютах.

В 2024 году объем валового внутреннего продукта ЕАЭС увеличился на 4,2% к уровню января-декабря 2023 года и составил 2571,5 млрд долл. США.

В 2024 году производство товаров в ЕАЭС увеличилось на 3,2%, производство услуг – на 5,1% по сравнению с 2023 годом. Увеличение производства товаров в 2024 году наблюдалось в Кыргызстане – на 8,5%, Казахстане – на 5,6%, Беларуси – на 5,4%, Армении – на 4,9%, России – на 2,8%.

В 2024 году объем промышленного производства ЕАЭС составил 104,5% к уровню 2023 года, объем производства в обрабатывающей промышленности в ЕАЭС увеличился на 8,2%, электроснабжении, подаче газа, пара и воздушном кондиционировании – на 2,7%; снизился – в горнодобывающей промышленности и разработке карьеров – на 0,8%, водоснабжении, канализационной системе, контроле над сбором и распределением отходов – на 0,1%. Увеличение промышленного производства в 2024 году наблюдалось во всех государствах-членах: в Кыргызстане – на 5,5%, Беларуси – на 5,4%, Армении – на 4,7%, России – на 4,6% и Казахстане – на 2,7%.

В 2024 году оборот торговли услугами со странами мира увеличился во всех государствах-членах ЕАЭС. Для экспорта и импорта услуг по государствам-членам ЕАЭС характерна существенная доля транспортных услуг и поездов.

В 2024 году по сравнению с 2023 годом приток взаимных прямых инвестиций увеличился в Беларуси на 9%, в Кыргызстане – на 43%. Снижение притока взаимных инвестиций наблюдалось в Казахстане на 8%. В Армении вырос отток ранее полученных инвестиций. Преобладающими инструментами взаимных прямых инвестиций были инвестиции в капитал компаний и акции инвестиционных фондов.

Основным инвестором в 2024 году являлась Россия – 93,8% от всех взаимных инвестиций. Казахстан является основным получателем инвестиций – 70,0% от всех взаимных инвестиций.

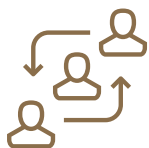
В целом, за 10 лет более чем в 2 раза увеличился взаимный товарооборот стран-участниц ЕАЭС и на 37% объем внешней торговли. При этом совокупный ВВП союза вырос почти на 18%, промышленное производство – на 30%, объем продукции сельского хозяйства – на 25%, грузооборот – на 10, а объем инвестиций – более чем на 40%. Уровень безработицы снизился почти вдвое и составил менее 3%. Товарооборот с третьими странами прибавил 38% и составил 800 млрд долл.

Утверждены Основные направления международной деятельности ЕАЭС на 2025 год. В приоритете – продолжение диалога по торгово-экономическим вопросам с ближайшими соседями, развитие сотрудничества с государствами-наблюдателями при Союзе, углубление взаимодействия с ключевыми интеграционными объединениями Евразии, Африки и Латинской Америки, международное позиционирование Союза как полюса экономического притяжения.

## Для иностранных инвесторов участие Беларуси в ЕАЭС открывает дополнительные возможности:

- ① Свободное перемещение как национальных товаров, так и товаров из третьих стран в рамках общего рынка Союза;
- ② Общее таможенно-тарифное и нетарифное регулирование в торговле с третьими странами для защиты интересов белорусских производителей, в том числе предприятий с иностранными инвестициями;
- ③ Освобождение от таможенной пошлины при ввозе производственного оборудования, сырья для реализации инвестиционных проектов (если такое сырье не производится в государствах-членах);
- ④ Тарифные преференции на товары, ввозимые из третьих стран в качестве взноса в уставный фонд компании;
- ⑤ Свободный доступ к общему рынку товаров и услуг ЕАЭС для иностранных инвесторов, которые инвестируют в Беларусь;
- ⑥ Эффективные логистические проекты с выходом на рынки ЕАЭС и ЕС благодаря выгодному географическому расположению Беларуси;
- ⑦ Юридические гарантии для инвесторов, в том числе право на возмещение и использование инвестиционного дохода, а также гарантии прав на экспроприацию, процедуры разрешения инвестиционных споров через арбитражный и национальный суд или Международный центр по урегулированию инвестиционных споров;
- ⑧ Совместные меры по стимулированию экспорта товаров из стран-членов в третьи страны содержат ряд механизмов поддержки экспортеров, таких как страхование и экспортное кредитование, международный лизинг, продвижение бренда под названием «товар ЕАЭС», выставочные и ярмарочные мероприятия, рекламная деятельность и повышение репутации за рубежом;
- ⑨ Внедрение системы «единого окна» в рамках Союза для упрощения и ускорения процедуры внешней торговли за счет эффективной коммуникации между государственными органами и участниками внешнеэкономической деятельности.

## 5.3 Беларусь и Китай: на пути к новой ступени сотрудничества



Высокий уровень белорусско-китайских политических отношений служит основой для развития взаимных торговых отношений.

Дипломатические отношения между Республикой Беларусь и Китайской Народной Республикой установлены 20 января 1992 г. В сентябре 2022 г. на полях мероприятий Шанхайской организации сотрудничества Главы Беларуси и Китая приняли Совместную декларацию об установлении наивысшего в истории уровня отношений: всепогодного и всестороннего стратегического партнерства. В марте 2023 г. в ходе государственного визита Президента Беларуси А.Г. Лукашенко в Китай главы Беларуси и Китая по итогам переговоров приняли Совместное заявление об основных принципах развития образцовых отношений всепогодного и всестороннего стратегического партнерства Беларуси и Китая в новую эпоху.

Развитие отношений с Китаем является стратегическим направлением внешней политики Республики Беларусь. В 2023 году в период с 28 февраля по 2 марта состоялся официальный визит Президента в Китайскую Народную Республику, в рамках которого было подписано порядка 40 соглашений и контрактов на 3,5 млрд. долларов США в таких областях, как банковское дело и финансы, сельское хозяйство и производство продуктов питания, строительство, тяжелая промышленность, здравоохранение, спорт и туризм, СМИ и научное сотрудничество.

Среди наиболее значимых результатов – принятие Совместного плана прикладных мероприятий по развитию всепогодного и всестороннего стратегического сотрудничества, создание совместного предприятия по производству молочной продукции в г. Шэньян провинции Ляонин и новых производств на площадке Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».

Индустриальный парк «Великий камень» – один из самых масштабных проектов Беларуси и Китая. К началу 2025 года он привлек 144 компании-резидента с планируемым объемом инвестиций свыше 1,5 млрд долл.

За последние 10 лет внешняя торговля товарами увеличилась почти в 4,7 раза (с 1,8 млрд USD до 8,4 млрд USD). Белорусский товарный экспорт в Китай формируется из калийных удобрений, рапсового масла, замороженных куриных продуктов, древесины, мяса крупного рогатого скота, целлюлозы. Китайские компании поставляют в Беларусь транспортные средства и комплектующие к ним, электронику, машины и оборудование, компьютеры и смартфоны, одежду и обувь.

В 2024 году в Минске принято Совместное коммюнике, в основе которого организация совместного технологического развития и реализация большого прихода в Беларусь современных китайских технологий.

Перечень ключевых направлений белорусско-китайского сотрудничества до 2030 года очень широк. Это углубление всестороннего сотрудничества в рамках совместной реализации инициативы «Один пояс и один путь», также в области цепочек производства и поставок. Это содействие развитию парка «Великий камень», улучшение условий его работы и обеспечение качественного развития приоритетных отраслей промышленности в нем. Также предполагается расширение и поддержка научно-технического и практического сотрудничества между научно-исследовательскими учреждениями, высшими учебными заведениями и предприятиями, поощрение создания совместных лабораторий, центров прикладных

исследований, совместных предприятий, парков высоких технологий и других научно-исследовательских учреждений.

Беларусь намерена развивать взаимовыгодное сотрудничество в сфере информационно-коммуникационных технологий, в т.ч. в сферах искусственного интеллекта (ИИ), связи, программного обеспечения, интернета вещей, безопасности сетей и данных, видеоигр. С целью реализации этих ключевых направлений было подписано 28 соответствующих документов.

Великий камень – высокотехнологичная международная площадка для ведения бизнеса в 25 км от Минска с современной промышленной архитектурой, доступной инфраструктурой и экологическими решениями. Великий камень представляет компаниям уникальную площадку с доступом к готовой производственной, инженерно-транспортной, таможенной и социально-административной инфраструктуре, значительными налоговыми преференциями, а также особой системой обслуживания бизнеса.

Парк обладает выгодным географическим расположением и является опорной точкой Экономического пояса Шелкового пути, выполняя роль коммуникационного звена между Европой, СНГ и Россией, обеспечивает доступ на рынок ЕАЭС объемом 183 млн потребителей без таможенных пошлин и экономических ограничений. Парк расположен в самом центре Беларуси, через него проходит международная автомагистраль Москва-Берлин (M1 / E30) в Россию и Центральную Европу. Также Великий камень имеет прямое подключение к Транссибирской магистрали, осуществляется прямое сообщение с транзитным международным маршрутом Чунцин - Синьцзян – Европа. Международный аэропорт (Национальный аэропорт Минск) включен в границы Парка. До морских портов расстояние меньше 600 км: Рига – 499 км, Клайпеда – 530 км, Калининград – 585 км.

Парк имеет развитую инфраструктуру, включая земельные участки с подведенными коммуникациями и инженерными сетями в аренду или продажу в частную собственность; современные промышленные помещения в аренду и продажу под производство, офисы и склады; готовую к использованию инфраструктуру без необходимости оплаты за

подключение к сетям; административную инфраструктуру на месте: офисные помещения, выставочный центр, R&D проекты (инновационный центр и субпарк SINOMACH «Факел»), жилье, а также гостиницы и деловые центры: Aden Hotel & Business Centre и China Merchants Huashang.

Простые критерии для регистрации в качестве резидента Парка: инвестиции 0,5 млн долл. через 3 года или более 5 млн долл. без ограничений и производство в таких сферах как:

- электроника и телекоммуникации;
- фармацевтика;
- логистика;
- тонкая химия;
- биотехнологии;
- машиностроение;
- производство медицинских изделий и оказание медицинских услуг;
- новые материалы;
- комплексная логистика;
- НИОКР;
- электронная коммерция;
- хранение и обработка данных;
- социально-культурная деятельность.

На территории Парка действует система комплексного обслуживания компаний «Одна станция», что предполагает выполнение в одном месте всех административных процедур, включая регистрацию юридических лиц и резидентов, а также решение миграционных, таможенных, налоговых, разрешительных вопросов. При этом предлагаются 180 дней безвизового пребывания и упрощенная процедура найма квалифицированной иностранной рабочей силы.

Также Парк предлагает льготы при строительстве объектов:

- возможность параллельного проектирования и строительства;
- применение технических нормативов, аналогичных действующим за рубежом (страны ЕС, США, Китай, РФ), для разработки проектной документации, строительства, приемки в эксплуатацию и эксплуатации объектов;
- упрощенный порядок приемки построенных объектов в эксплуатацию;
- сокращенный по времени и упрощенный порядок приемки построенных объектов в эксплуатацию.

# Правовая среда для иностранных инвестиций

На сегодняшний день в Республике Беларусь существует устойчивая система правового регулирования инвестиционной деятельности, созданы условия для развития государственно-частного партнерства, а также установлен ряд особых преференциальных правовых режимов, позволяющих на льготных условиях организовывать производства и реализовывать продукцию, в том числе, на территории ЕАЭС.



## 6.1 Регулирование инвестиций



### 6.1.1. Общая характеристика, способы осуществления инвестиций и гарантии для инвесторов

Инвестиционная политика Республики Беларусь представляет собой целенаправленную систему мер, разработанную государством для привлечения и эффективного использования как иностранного, так и национального капитала. Она нацелена не просто на привлечение капитала, но и на стимулирование качественных инвестиций, способствующих модернизации промышленности, созданию высокотехнологичных производств, развитию регионов и повышению конкурентоспособности национальной экономики, а также создание стабильного, предсказуемого и благоприятного правового режима для инвесторов.

В основе инвестиционной политики Беларуси лежит ряд фундаментальных **принципов**, которые служат основой для защиты прав инвесторов. Один из них - равенство инвесторов. Все инвесторы (национальные или иностранные) равны перед законом и пользуются правами без всякой дискриминации.

Говоря о **способах** осуществления инвестиций, законодательство Республики Беларусь предоставляет инвесторам широкий и гибкий инструментарий для вложения капитала. Инвесторы не ограничены какой-то одной формой и могут выбрать наиболее подходящую бизнес-модель.

1) Создание коммерческой организации. Это классический и самый полноценный способ входа на рынок, позволяющий учредить юридическое лицо в Беларуси «с нуля» и выстроить все бизнес-процессы.

2) Приобретение, создание, в том числе путем строительства, объектов недвижимого имущества (за исключением жилой недвижимости для проживания).

3) Приобретение прав на объекты интеллектуальной собственности. Для технологических и инновационных компаний важной возможностью является инвестирование путем приобретения прав на патенты, товарные знаки, промышленные образцы, ноу-хау и пр.

4) Приобретением акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой органи-

зации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации. Данный способ позволяет быстро интегрироваться в рынок, получив доступ к существующей клиентской базе, персоналу и инфраструктуре.

5) Концессия и государственно-частное партнерство (ГЧП). Это формы сотрудничества с государством для реализации крупных, капиталоемких проектов, как правило, в сфере инфраструктуры (дороги, энергетика, коммунальные услуги).

6) Иные законные способы. Перечень не является исчерпывающим. Закон прямо указывает, что инвестиции могут осуществляться любыми другими способами, которые не запрещены законодательством.

Эти способы позволяют реализовывать инвестиционные проекты в Республике Беларусь, которые могут осуществляться путем заключения инвестиционных договоров и использования льготных режимов, таких как свободные экономические зоны. В то же время, каждый из этих методов имеет свои подводные камни.

Иностранные инвесторы сталкиваются с минимальными ограничениями при создании юридического лица или приобретении долей (акций). В настоящее время существуют ограничения в двух областях:

(i) установлена квота на участие иностранного капитала в банковской системе Беларуси — совокупная доля иностранного капитала во всех действующих в стране банках не должна превышать 50%;

(ii) для страховых компаний эта квота составляет 30% в совокупности.

Для участия в проектах государственно-частного партнерства (ГЧП) иностранные инвесторы обязаны создать белорусскую компанию, которая будет выступать в роли частного партнера, либо приобрести доли (акции) в существующем юридическом лице.

Ограничения на инвестиции в отдельные секторы экономики отсутствуют. Инвесторы, осуществляющие деятельность в приоритетных направлениях (экономических секторах), получают льготы и преференции, которые, как правило, оформляются через заключение инвестиционного договора с государством. Эти направления (экономические сектора) определены Постановлением Совета Министров № 372 от 12 мая

2016 года. В частности, к приоритетным видам деятельности относятся строительство, сельское хозяйство, лесное и рыбное хозяйство, производство продуктов питания, широкий спектр промышленных и потребительских товаров, финансовая и страховая деятельность и др. К приоритетным секторам также относятся информационно-коммуникационные технологии, логистика, железнодорожный и воздушный транспорт и пр. Льготы могут включать освобождение от уплаты ввозных пошлин, НДС и других налогов, предоставление земельных участков без аукциона и без внесения за них платы и др.

Местные и государственные органы, представляющие Республику Беларусь при заключении инвестиционных соглашений и иницирующие конкретные проекты с предоставлением льгот и преференций, могут устанавливать критерии по минимальному объему инвестиций и минимальному количеству создаваемых рабочих мест, при выполнении которых возможно заключение инвестиционного договора с предоставлением соответствующих льгот. Эти критерии доводятся до сведения инвестора при обсуждении проекта.

Льготы и преференции также могут предоставляться без заключения инвестиционного договора, например, в случае издания соответствующего Указа Президента Республики Беларусь по конкретному инвестиционному проекту.

Законодательство Беларуси устанавливает запрет на инвестиции в определенные виды деятельности, запрещенные законами или актами Президента. К ним относятся, например, выращивание растений, содержащих наркотические вещества, производство лекарств, не зарегистрированных в Беларуси, а также изготовление огнестрельного оружия и боеприпасов, форма которых имитирует другие предметы.

Кроме того, в соответствии с Законом Республики Беларусь № 169-З от 15 июля 2010 года «Об объектах, находящихся в исключительной собственности государства, и видах деятельности, на которые распространяется исключительное право государства» установлены виды деятельности, осуществление которых находится в исключительном ведении государства. Частные инвесторы могут получить право осуществлять такие виды деятельности только на основании Указа Президента или концессионного соглашения. К таким видам деятельности относятся: управление лесным фондом, землеустройство, государственные геодезические и картографические работы, техническая инвентаризация недвижимости, навигационная деятельность в целях

обороны и безопасности, производство охранных документов, отдельные виды генной инженерии, производство наркотических средств, забор и переработка крови, производство опасных веществ, добыча и переработка драгоценных и радиоактивных металлов, редкоземельных элементов, драгоценных камней, проведение лотерей, распределение радиочастот, курьерская и специальная связь, импорт алкогольной продукции (с допуском частного импорта на конкурсной основе), экспорт минеральных или химических удобрений, импорт табачных изделий и табака, а также закупка драгоценных металлов и камней, за исключением их использования в производстве ювелирных изделий.

Белорусское законодательство предоставляет инвесторам надежные **гарантии**, которые минимизируют риски и создают стабильную среду для работы. Наиболее существенные из них:

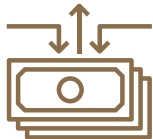
**Гарантия защиты собственности.** Имущество, являющееся инвестициями или образуемое в результате осуществления инвестиций, не может быть безвозмездно национализировано или реквизировано без веских оснований, связанных с общественной необходимостью. Однако даже в таких исключительных случаях государство обязано выплатить полную компенсацию стоимости этого имущества и других убытков.

**Гарантия от неблагоприятного изменения налогового законодательства.** Это одна из важнейших гарантий. Если после начала действия инвестиционного договора в Беларуси вводятся новые налоги или повышаются налоговые ставки, инвестору могут разрешить не применять эти изменения и платить налоги по старым правилам.

## 6.1.2. Инвестиционный договор

**Инвестиционный договор** – это письменное соглашение, зарегистрированное в Государственном реестре инвестиционных договоров, направленное на реализацию инвестиционного проекта, соответствующего приоритетному виду деятельности (сектору экономики) для осуществления инвестиций, с предоставлением льгот и преференций, предусмотренных законом.

Сторонами инвестиционного договора являются инвестор (инвесторы) или инвестор (инвесторы) совместно с реализующей организацией с одной стороны и Республика Беларусь в лице уполномоченного органа – с другой.



Если инвестор является юридическим лицом Республики Беларусь, он может заключить договор самостоятельно или совместно с реализующей организацией. В остальных случаях договор заключается совместно с реализующей организацией.

#### **Требования к заключению инвестиционного договора**

Инвестиционный проект, в отношении которого заключается инвестиционный договор, должен:

- соответствовать приоритетным видам деятельности (секторам экономики) для осуществления инвестиций;
- иметь планируемый объем инвестиций не ниже установленного минимума;
- пройти финансово-экономическую оценку, подтверждающую соответствие критериям.

Инвестор и реализующая организация, с которыми заключается инвестиционный договор не должны:

- находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением присоединения);
- их имущество не должно находится под арестом;
- их финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена;
- должны отсутствовать установленные законодательством ограничения, препятствующие реализации ими инвестиционного проекта;
- они должны соответствовать иным требованиям, касающимся их финансово-экономического положения, определяемым Советом Министров Республики Беларусь.

**Заключение инвестиционного договора** происходит по предложению инвестора, поданному в уполномоченные государственные органы, которые рассматривают его согласно установленному порядку.

Основанием для заключения договора являются решения Совета Министров (в некоторых случаях по согласованию с Президентом Республики Беларусь), Управления делами Президента Республики Беларусь или Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь. Указанные решения принимаются по итогам рассмотрения предложения о заключении инвестиционного договора. В случае, если на реализацию инвестиционного проекта в рамках инвестиционного договора на одном и том же земельном участке, включенном в перечень участков для реализации инвестиционных проектов, претендуют два и более инвестора, инвестор будет выбираться на конкурсной основе.

### **6.1.3. Специальный инвестиционный договор**

**Специальный инвестиционный договор** – это инвестиционный договор для реализации инвестиционного проекта, который предусматривает организацию производства усовершенствованной продукции на территории Республики Беларусь. Такая продукция может реализовываться в рамках государственных закупок с применением процедуры закупки из одного источника по установленным законодательством ценам.

Сторонами специального инвестиционного договора являются инвестор (инвесторы) или инвестор (инвесторы) совместно с реализующей организацией (всегда, в отличие от инвестиционного договора) с одной стороны и Республика Беларусь в лице уполномоченного органа – с другой. К сторонам специального инвестиционного договора предъявляются те же требования, что и к сторонам инвестиционного договора.

#### **Требования к заключению специального инвестиционного договора**

Инвестиционный проект, в отношении которого заключается специальный инвестиционный договор, должен:

- соответствовать приоритетным видам деятельности (секторам экономики) для осуществления инвестиций;
- пройти финансово-экономическую оценку, подтверждающую соответствие критериям.

Совет Министров вправе устанавливать дополнительные требования с учетом приоритетных видов деятельности (секторов экономики) для осуществления инвестиций, особенностей развития административно-территориальной единицы.

Основная привлекательность заключения специального инвестиционного договора состоит в том, что инвесторам, которые будут реализовывать проекты под специальные инвестиционные договоры, будет предоставляться гарантия сбыта части продукции: со стороны Республики Беларусь обеспечивается возможность реализации части такой продукции в рамках государственных закупок с применением процедуры закупки из одного источника. В связи с этим законодательством дополнительно предусмотрено, что для заключения специального инвестиционного договора должна быть проведена оценка потребности государства в такой продукции.

Инициатива **заключения специального инвестиционного договора** может исходить не только от инвестора, но и от республиканского органа государственного управления, иной организации, подчиненной Совету Министров Республики Беларусь, областного (Минского

городского) исполнительного комитета, Управления делами Президента Республики Беларусь или Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь.

#### 6.1.4. Преференциальный инвестиционный проект

**Преференциальный инвестиционный проект** – это проект, относящийся к приоритетным видам деятельности и включенный в специальный перечень, реализуемый на территории Беларуси (за исключением г. Минска) юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированными в Республике Беларусь. Для таких проектов не требуется заключение инвестиционного договора, но при этом предоставляются льготы и преференции, предусмотренные законом.

##### Основания для реализации

Реализация преференциального инвестиционного проекта возможна на основании решения областного исполнительного комитета или определяемого им исполнительного комитета базового территориального уровня (за исключением Минского городского исполнительного комитета) о включении такого проекта в специальный перечень. В решении отражаются основные обязательства инвестора и условия реализации проекта.

Полномочия по принятию подобных решений делегируются исполнительным комитетам базового уровня с учётом особенностей развития соответствующей территории.

##### Требования для принятия решения о включении проекта в перечень

Для включения в перечень проект должен соответствовать региональному перечню приоритетных видов деятельности (секторов экономики), а при его отсутствии – приоритетным видам деятельности (секторам экономики) для осуществления инвестиций, определенным Советом Министров Республики Беларусь. Совет Министров вправе устанавливать дополнительные требования с учётом особенностей сектора экономики и региона.

Заявители также должны соответствовать ряду требований:

- не должны находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением присоединения);
- на их имущество не должен быть наложен арест;

- их финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством;

- должны отсутствовать установленные законодательством ограничения, препятствующие реализации преференциального инвестиционного проекта;

- должны соответствовать иным требованиям, касающимся финансово-экономического положения, определяемым Советом Министров Республики Беларусь.

##### Процедура включения в перечень

Включение инвестиционного проекта в перечень преференциальных реализуется на основании заявлений инвесторов. В заявлении, в частности, указывается:

- объем инвестиций и (или) инвестиций в основной капитал;
- наименование объектов, строительство, оснащение которых предусмотрены преференциальным инвестиционным проектом;
- информация о земельном участке, которые предполагается использовать для реализации проекта;
- срок реализации преференциального инвестиционного проекта и дата окончания его реализации;
- вид экономической деятельности (сектор экономики), которому соответствует инвестиционный проект;
- опыт (при его наличии) реализации инвесторами инвестиционных проектов.

Дополнительно к заявлению прикладываются предпроектная документация, аудиторское заключение, финансово-экономическое обоснование по установленной форме.

В случае если в целях реализации преференциального инвестиционного проекта требуется земельный участок, включенный в перечень участков для реализации инвестиционных проектов, то при наличии нескольких претендентов проводится конкурс, а если претендент один – решение принимается без конкурса.

Преференциальные инвестиционные проекты призваны реализовываться в основном в сфере строительства и инфраструктуры.

## 6.2 Государственно-частное партнерство



Механизм **государственно-частного партнерства (ГЧП)** в Республике Беларусь – это не просто одна из форм инвестирования, а целостная, законодательно оформленная система для реализации долгосрочных и капиталоемких инфраструктурных проектов.

Законодательство определяет ГЧП как юридически оформленное на определенный срок взаимовыгодное сотрудничество государственного и частного партнеров в целях объединения ресурсов и распределения рисков, осуществляемое в форме соглашения о ГЧП.

В отличие от процедуры государственной закупки, где государство – заказчик, а бизнес – подрядчик, в ГЧП стороны выступают как равноправные партнеры, нацеленные на достижение общего результата. Для иностранного инвестора это означает переход от роли исполнителя к роли стратегического партнера государства в развитии страны.

### Стороны ГЧП

Государственный партнер – Республика Беларусь или ее административно-территориальные единицы, от имени которых выступают уполномоченные государственные органы.

Частный партнер – коммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Республики Беларусь (за исключением государственных УП, государственных объединений, а также хозяйственных обществ, более 50% акций (долей в уставном фонде) которых принадлежат Республике Беларусь либо ее административно-территориальной единице), либо индивидуальный предприниматель Республики Беларусь, с которыми заключено соглашение о государственно-частном партнерстве.

Законодательство Республики Беларусь не ограничивает ГЧП узким перечнем отраслей. Партнерство возможно в самых различных сферах:

- дорожная и транспортная деятельность;
- коммунальное хозяйство и коммунальные услуги;
- здравоохранение;
- социальное обслуживание;
- образование, культура;
- физическая культура, спорт, туризм;

- электросвязь;
- энергетика;
- переработка, транспортировка, хранение, поставка нефти;
- транспортировка, хранение, поставка газа, снабжение газом;
- агропромышленное производство;
- оборона, правоохранительная деятельность;
- научная, научно-техническая деятельность;
- информационные и телекоммуникационные технологии;
- иные сферы.

Жизненный цикл проекта ГЧП можно разделить на 5 основных этапов.

### Этап 1: Подготовка, рассмотрение и оценка предложения о реализации проекта ГЧП

Проект может быть инициирован как государственным, так и частным партнером. На этом этапе готовится предложение, которое включает описание проекта, его технико-экономическое обоснование, проект соглашения о ГЧП и иные документы, предусмотренные законодательством.

### Этап 2: Принятие решения о реализации проекта ГЧП

Решение о реализации проекта ГЧП принимается в зависимости от уровня государственно-го партнера:

- Президентом Республики Беларусь, если государственным партнером является Республика Беларусь, от имени которой выступают уполномоченные Президентом Республики Беларусь государственный орган или иная государственная организация;
- Советом Министров Республики Беларусь, если государственным партнером является Республика Беларусь, от имени которой выступают уполномоченные Советом Министров Республики Беларусь республиканский орган государственного управления или иная государственная организация, подчиненные Совету Министров Республики Беларусь;
- местным Советом депутатов, если государственным партнером является административно-территориальная единица Республики

Беларусь, от имени которой выступает уполномоченный местным Советом депутатов соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган.

В решении обязательно указываются:

- цели реализации проекта ГЧП;
- государственный партнер и его уполномоченный представитель;
- вид конкурса, который будет проводиться;
- адрес сайта в Интернете, на котором будет размещено решение;
- сумма, срок действия банковской гарантии исполнения обязательств по участию в конкурсе и заключения соглашения о ГЧП в случае определения участника конкурса победителем, порядок и случаи ее предоставления и возврата при проведении прямых переговоров;
- требования к участникам прямых переговоров, если проект предусматривает такой способ выбора партнёра;
- условия реализации проекта, которые не подлежат изменению.

Кроме того, в решении могут быть указаны и другие условия, необходимые для реализации проекта.

### **Этап 3: Организация и проведение конкурса или прямых переговоров**

Основным способом выбора инвестора является конкурс, организуемый и проводимый комиссией, которая создается государственным партнером.

Проведение конкурса основывается на общих принципах ГЧП, а также на принципах прозрачности и открытости, равенства прав и законных интересов участников конкурса, единства требований к участникам конкурса, и объективности оценки конкурсных предложений комиссией.

Конкурс может быть как двухэтапным (состоящим только из предварительного отбора и определения победителя), так и трехэтапным (дополнительно проводятся консультации с участниками).

Законодательство также предусматривает возможность заключения соглашения путем прямых переговоров. Данная опция доступна, если:

- предложение о реализации проекта ГЧП подготовлено частным инициатором;
- не требуются бюджетные средства и (или) средства государственных внебюджетных фондов, включая средства на финансирование возмещения затрат и получения прибыли (доходов) частного партнера, для реализации проекта ГЧП;

- в течение 30 дней после публикации решения о проекте ГЧП не поступило ни одного заявления от заинтересованных участников или все поступившие заявления были отклонены по установленным причинам.

В этом случае государственный партнер может заключить соглашение напрямую с частным инициатором и установить срок подписания соглашения.

### **Этап 4: Заключение соглашения о ГЧП**

Соглашение о ГЧП заключается на срок реализации проекта, не более 12 месяцев с момента определения победителя конкурса. До подписания соглашения допускаются переговоры между государственным партнером и победителем конкурса или компанией, созданной им.

Предметом соглашения о ГЧП является осуществление инвестиций в создание и (или) модернизацию объекта инфраструктуры, в том числе проектирование (при необходимости), а также в техническое обслуживание и (или) эксплуатацию этого объекта.

Правом, применимым к соглашению о ГЧП, является законодательство Республики Беларусь.

Соглашение о ГЧП подлежит регистрации в государственном реестре соглашений о государственно-частном партнерстве.

### **Обязательства государственного партнера**

В соответствии с соглашением о ГЧП государственный партнер вправе принимать на себя следующие обязательства:

- предоставить частному партнеру в соответствии с законодательством Республики Беларусь в аренду, постоянное или временное пользование земельные участки, на которых располагаются или должны располагаться объекты инфраструктуры, для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о ГЧП;
- передать частному партнеру во владение, пользование, в том числе в безвозмездное пользование, объект инфраструктуры, предназначенный для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о ГЧП
- передать частному партнеру исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, необходимые для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о ГЧП;
- передать частному партнеру во владение, пользование, в том числе в безвозмездное пользование, иное недвижимое и (или) движимое государственное имущество для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о ГЧП;

- принять в собственность созданный частным партнером объект инфраструктуры на условиях, в порядке и в сроки, определенные соглашением о ГЧП;

- направлять частному партнеру средства республиканского или местных бюджетов в соответствии с бюджетным законодательством Республики Беларусь и условиями соглашения о ГЧП.

Государственный партнер вправе принимать на себя иные обязательства, связанные с деятельностью, предусмотренной соглашением о ГЧП.

#### Обязательства частного партнера

В соответствии с соглашением о ГЧП частный партнер вправе принимать на себя обязательства по проектированию, созданию и (или) модернизации, по техническому обслуживанию и (или) эксплуатации объекта инфраструктуры, а также иные обязательства, связанные с деятельностью, предусмотренной соглашением о ГЧП.

Частный партнер обеспечивает полное или частичное финансирование принятых на себя обязательств на условиях и в порядке, определенных соглашением о ГЧП.

#### Этап 5: Исполнение соглашения о ГЧП

Законодательство возлагает на государственного партнера обязанность по размещению на своем официальном сайте в Интернете информацию об исполнении соглашения о ГЧП (за исключением информации, содержащей сведения, составляющие государственные секреты, коммерческую, банковскую или иную охраняемую законом тайну, конфиденциальные сведения, не подлежащие разглашению сторонами, определенные соглашением о ГЧП). Информация об исполнении соглашения о ГЧП должна быть актуальной и достоверной.

Законодательство Республики Беларусь предлагает инвесторам продуманный и структурированный механизм для входа в крупные инфраструктурные проекты в Беларуси – ГЧП. Он основан на принципах партнерства, четкого распределения рисков и долгосрочной предсказуемости, что делает ГЧП привлекательным инструментом для стратегических инвесторов.

## 6.3 Организация и управление бизнесом в Беларуси

### 6.3.1. Представительства иностранных организаций в Беларуси

Иностранные организации вправе открывать на территории Республики Беларусь представительства.

Прежде всего, важно понимать, что **представительство иностранной организации в Беларуси** – это не самостоятельное юридическое лицо, а обособленное подразделение иностранной организации, открытое и расположенное на территории Республики Беларусь, осуществляющее от имени этой организации защиту и представительство ее интересов и иную не противоречащую законодательству деятельность. Его главная задача – представлять и защищать интересы головной компании.

Основное ограничение, которое необходимо запомнить: иностранная организация не может осуществлять предпринимательскую деятельность на территории Республики Беларусь посредством открытия представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь. Его функции носят исключительно подготовительный и вспомогательный характер.

#### Что МОЖНО делать через представительство?

- Изучать рынок товаров и услуг Беларуси;
- Проводить маркетинговые исследования;
- Искать партнеров для сотрудничества;
- Содействовать реализации международных договоров;
- Искать возможности для инвестиций;

- Осуществлять иную общественно полезную деятельность.

#### **Что НЕЛЬЗЯ делать через представительство?**

- Заключать коммерческие контракты от своего имени;
- Осуществлять производство, продажу товаров или оказание услуг напрямую;
- Осуществлять любую иную деятельность, подпадающую под признаки предпринимательской деятельности.

Юридическое присутствие иностранной организации в Беларуси посредством открытия представительства обычно подходит для крупных компаний, которые заинтересованы в продвижении своей продукции и ведении GR-менеджмента на белорусском рынке. Если ваша цель – полноценная коммерческая деятельность, вам следует рассмотреть регистрацию юридического лица (например, в форме ООО) или открытие филиала, что стало возможным с недавнего времени.

Представительство иностранной организации в Беларуси открывается на основании решения областного (Минского городского) исполнительного комитета по месту нахождения представительства либо на основании решения Администрации Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – регистрирующий орган).

Весь процесс открытия представительства иностранной организации можно условно разделить на три основных этапа.

##### **Этап 1: Подготовка документов**

До подачи необходимых документов в регистрирующий орган иностранной организации необходимо принять решение по следующим вопросам:

- открытие представительства на территории Республики Беларусь;
- утверждение Положения о представительстве;
- определение Главы представительства и выдача ему доверенности.

Для открытия представительства необходим следующий комплект документов:

1. Заявление об открытии представительства по установленной форме. В нем указываются цели открытия, данные о головной компании, сведения о руководителе и т.д.
2. Легализованная выписка из торгового реестра страны места нахождения иностранной организации (иное эквивалентное доказательство юридического статуса) либо нотариально

засвидетельствованные копии указанных документов.

Важно: Выписка должна быть датирована не позднее 6 месяцев до дня подачи.

3. Положение о представительстве, утвержденное иностранной организацией.

В нем прописываются наименование и место нахождения представительства, организационная структура, цели открытия, компетенция руководителя, порядок прекращения деятельности.

4. Нотариально удостоверенные доверенности либо их нотариально засвидетельствованные копии на Главу представительства и лицо, уполномоченное осуществлять действия, связанные с открытием представительства (при наличии такого лица).

Данные документы могут не представляться в случае, если Глава представительства или лицо, уполномоченное осуществлять действия, связанные с открытием представительства, является руководителем иностранной организации и информация об этом содержится в выписке из торгового реестра.

5. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

Важно: Все документы на иностранном языке должны сопровождаться переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована нотариально), а документы, выданные или засвидетельствованные (заверенные) компетентным органом иностранного государства, – легализованы, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь.

##### **Этап 2: Подача документов и их рассмотрение регистрирующим органом**

1. Оплата госпошлины. Размер пошлины привязан к базовой величине (это расчетный показатель, который периодически пересматривается). С 1 января 2025 года 1 базовая величина составляет 42 белорусских рубля.

Размер госпошлины за открытие представительства:

- для представительств коммерческих организаций – 65 базовых величин (2 730 белорусских рублей).
- для представительств некоммерческих организаций – 20 базовых величин (840 белорусских рублей).

2. Подача документов в регистрирующий орган.

3. Рассмотрение документов регистрирующим органом. Срок рассмотрения документов

составляет 30 рабочих дней, однако в случае необходимости может быть продлен до 2 месяцев.

4. Принятие решения об открытии представительства. При отсутствии оснований для отказа регистрирующий орган принимает решение об открытии представительства иностранной организации на территории Республики Беларусь и вносит соответствующую запись в реестр. С этого момента представительство считается открытым и вправе осуществлять деятельность на территории Республики Беларусь.

#### Этап 3: Пострегистрационные действия

Включение в реестр – это еще не все. Чтобы начать полноценную работу представительства, необходимо:

1. Заключение договора аренды.
2. Изготовить печать представительства.
3. Заключение трудового договора с Главой представительства, с бухгалтером и другими работниками (если необходимо).

Справочно: численность иностранных граждан - работников представительства не может превышать 5 человек, если иное не предусмотрено международными договорами

4. Стать на учет в налоговом органе (ИМНС), органах ФНС и Белгосстрах.

5. Открыть текущий (расчетный) счет в одном из белорусских банков.

6. В течение месяца с даты внесения в реестр записи об открытии представительства направить в регистрирующий орган сведения о постановке иностранной организации на учет в налоговых органах и ее учетном номере плательщика.

После завершения данного этапа представительство иностранной организации может полноправно осуществлять деятельность на территории Республики Беларусь.

Представительство иностранной организации и постоянное представительство для целей налогообложения: есть ли разница?

Из-за созвучности данные понятия зачастую путают или отождествляют. Однако это два совершенно разных термина: первый из гражданско-правового права (о форме присутствия), а второй – из налогового права (об обязанности платить налоги).

| Критерий                | Представительство иностранной организации                                                                                                         | Постоянное представительство для целей налогообложения                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Суть                    | Является юридической формой присутствия иностранной организации в Беларуси. Это обособленное подразделение, которое вы сознательно регистрируете. | Является налоговым статусом. Это не юридическая форма, а факт, который констатирует налоговый орган на основании деятельности иностранной организации в Беларуси.                                                                                             |
| Основание возникновения | Решение иностранной организации и последующая регистрация. Вы сами иницилируете создание.                                                         | Факт ведения предпринимательской деятельности в Беларуси. Иностранная организация, планирующая осуществлять деятельность в Беларуси через постоянное представительство, обязана стать на учет в налоговых органах до начала осуществления такой деятельности. |
| Основная цель           | Представление и защита интересов иностранной компании в Беларуси. Коммерческая деятельность запрещена.                                            | Осуществление регулярной коммерческой деятельности, приносящей прибыль (или нацеленной на ее получение).                                                                                                                                                      |
| Последствия             | Дает право легально присутствовать в Беларуси, иметь офис, нанимать сотрудников для некоммерческих целей.                                         | Порождает обязанность платить налоги в бюджет Республики Беларусь с доходов, полученных от деятельности в стране.                                                                                                                                             |

Подводя итог, ведение деятельности в Республике Беларусь посредством открытия представительства иностранной организации преследует конкретные цели, не связанные с ведением предпринимательской деятельности, и имеет свои преимущества и недостатки:

| +                                                                                                                                            | -                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Низкая налоговая нагрузка                                                                                                                    | Может выполнять лишь вспомогательные функции                                                            |
| Иностранная компания осуществляет контроль за деятельностью представительства и определяет границы его полномочий                            | Можно нанимать не более 5 иностранных сотрудников                                                       |
| Все имущество, включая денежные средства, принадлежит иностранной организации и может быть изъято по ее решению                              | Иностранная организация остается бенефициаром, в том числе для целей прохождения банковского комплаенса |
| Главе представительства, являющемуся иностранным гражданином, не требуется получать специальное разрешение на трудоустройство и рабочую визу | Иностранная организация несет все риски и ответственность за деятельность представительства             |

### 6.3.2. Филиалы иностранных организаций в Беларуси

Опция ведения деятельности в Республике Беларусь посредством открытия филиала стала доступна иностранному бизнесу не так давно.

**Филиалом иностранного юридического лица** является его обособленное подразделение, открытое и расположенное на территории Республики Беларусь, осуществляющее все или часть его функций, в том числе функции представительства.

Ключевое отличие филиала от представительства заключается в том, что посредством открытия филиала иностранная компания может осуществлять предпринимательскую деятельность на территории Республики Беларусь (однако важно помнить, что законодательными актами могут устанавливаться определенные ограничения).

Как и представительство, филиал не является самостоятельным юридическим лицом, а остается частью головной компании. Однако его функционал несоизмеримо шире.

#### Что МОЖНО делать через филиал?

- все, что может делать белорусская компания: производить товары, оказывать услуги, заниматься оптовой и розничной торговлей;
- заключать коммерческие договоры напрямую от имени филиала (в рамках полномочий, предоставленных иностранной компанией);
- участвовать в процедурах государственных закупок.

#### Что НЕЛЬЗЯ делать через филиал?

Ключевой запрет, который распространяется в том числе и на представительства, заключается в том, что не допускается открытие представительств иностранных организаций и филиалов иностранных юридических лиц, деятельность которых направлена на пропаганду войны, насилия, осуществление экстремистской деятельности и других деяний, запрещенных законодательными актами Республики Беларусь, а также деятельность которых может причинить ущерб национальным интересам Республики Беларусь, правам и законным интересам граждан.

Фактически, филиал – это альтернатива регистрации дочерней компании, но с сохранением прямой юридической связи с материнской структурой. Открытие филиала в Беларуси подойдет компаниям с устоявшимся бизнесом, которые уже действуют либо планируют заходить на рынок Республики Беларусь. Филиал – идеальный вариант для оформления, например, торговых представителей на территории Беларуси. Руководитель филиала сможет участвовать в закупках, заключать сделки от имени головной компании, что обеспечит более оперативное участие в гражданском обороте на территории Республики Беларусь.

Порядок открытия филиала иностранной компании аналогичен порядку открытия представительства.

Важно лишь отметить, что в отличие от представительства, правом на открытие филиала на территории Республики Беларусь обладает не

любая иностранная организация, а лишь обладающая статусом юридического лица.

За открытие филиала не взимается государственная пошлина, а также нет ограничений по количеству иностранных работников, которых может нанимать филиал.

Филиал иностранного юридического лица будет считаться открытым на территории Республики Беларусь с даты внесения записи об этом в реестр представительств иностранных организаций и филиалов иностранных юридических лиц.

Как и представительство иностранной организации, филиал иностранного юридического лица имеет свои преимущества и недостатки:

| +                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Иностранная компания осуществляет контроль за деятельностью филиала и определяет границы его полномочий, что четко прописывается в положении о филиале | Филиалы должны состоять на налоговом учете, фактически имеют права и обязанности постоянного представительства для целей налогообложения, на них распространяется аналогичный налоговый режим, как для белорусских компаний |
| Все имущество, включая денежные средства, принадлежит иностранной компании и может быть изъято по ее решению                                           | Иностранная компания остается бенефициаром, в том числе для целей прохождения банковского комплаенса                                                                                                                        |
| Главе филиала, являющемуся иностранным гражданином, не требуется получать специальное разрешение на трудоустройство и рабочую визу                     | Иностранная компания несет все риски и ответственность за деятельность филиала                                                                                                                                              |

6.3.3. Коммерческие организации, хозяйственные общества

Для осуществления полноценной предпринимательской деятельности на территории Республики Беларусь иностранные физические и юридические лица вправе создавать коммерческие организации, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и (или) распределяющие полученную прибыль между участниками.

Создание дочерней компании существенно отличается от открытия представительства иностранной организации или филиала иностранного юридического лица, и имеет свои преимущества и недостатки.

| +                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дочерняя компания самостоятельно несет ответственность по своим долгам и обязательствам, что может снизить риски для материнской компании (НО! Материнская компания может быть привлечена к субсидиарной ответственности по обязательствам дочерней компании) | Несет полноценную налоговую нагрузку                                                                                                                                                                  |
| При проведении КУС-процедур акцент проверок будет на статусе дочерней компании                                                                                                                                                                                | Для финансирования деятельности компании нельзя безвозмездно передать деньги или имущество                                                                                                            |
| Имеет право получать лицензии, на осуществление лицензируемой деятельности                                                                                                                                                                                    | Если руководителем будет иностранный гражданин, то нужно получать специальное разрешение на трудоустройство, равно как и для других работников (если иное не предусмотрено международными договорами) |
| Имеет право на использование специальных правовых режимов (ПВТ, СЭЗ, Технопарки и пр.)                                                                                                                                                                        | Появляется необходимость вести отдельный бухгалтерский учет и документооборот                                                                                                                         |

Законодательство Республики Беларусь предлагает широкий спектр вариантов. Но в реальности лишь некоторые из них действительно подойдут для иностранных инвесторов.

1. Хозяйственные товарищества (полное и командитное). В настоящее время это самая нераспространенная организационно-правовая форма юридического лица. Их ключевая особенность – полная ответственность участников личным имуществом по долгам компании.

2. Производственные кооперативы. Их основа – личное трудовое участие членов. Это модель, как правило, отлично подходит для артели художников или бригады строителей, но не для компаний, специализирующихся на производстве товаров или оказании услуг.

3. Крестьянские (фермерские) хозяйства (КФХ). Как следует из названия, это узкоспециализированная форма для ведения сельского хозяйства. Деятельность КФХ также основана на личном трудовом участии его членов (как правило, это члены одной семьи или вовсе самостоятельный фермер) и использовании земельного участка, предоставленного для этих целей.

4. Унитарное предприятие (УП). Это уже чуть более популярная форма юридического лица. Ключевая особенность, которую важно понять: у УП есть только один учредитель (собственник), и имущество, переданное компании, не переходит ей в собственность. Оно является неделимым и остается собственностью учредителя. Компания лишь владеет и пользуется им. Это создает определенные сложности: невозможно продать долю в бизнесе (так как долей нет), нельзя привлечь партнера.

5. Хозяйственные общества. Хозяйственные общества являются современной, понятной и основной формой ведения бизнеса в Беларуси. Именно в этой категории находятся структуры, которые на 99% подходят для иностранных компаний.

В Беларуси существует несколько видов хозяйственных обществ: общество с ограниченной ответственностью (ООО), общество с дополнительной ответственностью (ОДО) и акционерное общество (закрытое – ЗАО или открытое – ОАО).

### ООО

ООО – это золотой стандарт для малого и среднего бизнеса, оптимальное сочетание безопасности, простоты и гибкости.

Главный плюс данной формы – участники ООО не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью ООО, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Второй плюс – простота регистрации. Законодательство не устанавливает требований к минимальному размеру уставного фонда ООО. Вы можете начать с символической суммы, а основной капитал формировать по мере развития. Это дает гибкость на старте. Уставный фонд можно вносить не только деньгами, но и оборудованием, технологиями или правами на интеллектуальную собственность, что очень удобно для IT-компаний и производств.

В Беларуси ООО может быть учреждено одним лицом или может состоять из одного лица. При этом число участников ООО не должно превышать пятидесяти.

### ОДО

На первый взгляд, ОДО – почти точная копия ООО: то же количество участников (от 1 до 50), тот же простой порядок регистрации и управления. Но есть один существенный нюанс – дополнительная ответственность.

Если в ООО ответственность ограничена размером вклада, то в ОДО участники солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в пределах, определяемых уставом общества, но не менее чем в сумме, эквивалентной 50 базовым величинам (2 100 белорусских рублей).

### Акционерные общества (АО)

Если ООО и ОДО – это владение долей в компании, то АО – это владение акциями. АО являются более сложной, дорогой и формализованной структурой, которая нужна для более масштабных проектов. Законодательство выделяет 2 вида АО: закрытое и открытое.

### ЗАО

Если ваша цель – создать бизнес с несколькими ключевыми партнерами, и вы хотите быть уверены, что завтра в составе собственников не появится кто-то посторонний, ЗАО создано именно для этого. Его акции размещаются только среди акционеров этого общества и (или) определенного в соответствии с законодательством ограниченного круга лиц. Кроме того, уставом ЗАО может быть предусмотрено ограничение по количеству акционеров. Это создает «закрытый периметр», защищая бизнес от враждебных поглощений.

Однако у такой формы юридического лица есть свои недостатки.

В отличие от ООО и ОДО для ЗАО установлено требование к минимальному размеру уставного фонда – 100 базовых величин (4 200 белорусских рублей). В остальном, ЗАО является

довольно привлекательной организационно-правовой формой юридического лица.

### ОАО

Акции ОАО могут размещаться и обращаться среди неограниченного круга лиц. Это открывает доступ к огромному капиталу, но цена за это высока.

Законодательство устанавливает требования к минимальному размеру уставного фонда – 400 базовых величин (16 800 белорусских рублей). Также для ОАО крайне важно соблюдать требования о публичной прозрачности (ежегодные отчеты, аудит и пр.).

Основной риск – потеря контроля. Размещая акции среди неограниченного круга лиц, вы не застрахованы от того, что они могут быть приобретены крупным инвестором, который может превратиться в мажоритарного акционера с контрольным пакетом.

### 6.3.4. Управление и отношения между участниками (акционерами)

В компании должна быть выстроена логичная и эффективная система сдержек и противовесов. Поэтому у каждой компании должен быть Устав, в котором будут закреплены основы деятельности компании, и органы управления, компетенция которых будет гармонично дополнять друг друга.

Устав – это самый важный документ, регулирующий как деятельность компании и ее органов, так и отношения между участниками.

Во многих моментах белорусское законодательство о хозяйственных обществах достаточно диспозитивно (многие нормы позволяют предусмотреть в уставе правила, отличные от общих). Это позволяет создавать индивидуальные «правила игры», заточенные под конкретные договоренности между учредителями.

С недавнего времени стало возможным регистрировать компанию с использованием типового устава, текст которого утвержден Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.03.2025 N 133 "О типовых уставах юридических лиц". Такая возможность доступна только для ООО и, определенно, экономит время и средства на разработку индивидуального устава. Однако типовой устав не учитывает особенности конкретного бизнеса, структуру управления и специфику деятельности. Однако в типовом уставе невозможно прописать индивидуальные положения, например, особые права участников, дополнительные договоренности

между партнерами. Для этого необходимо будет принять решение о деятельности на основании устава, утвержденного участниками, и внести соответствующие изменения, либо заключить корпоративное соглашение между участниками.

### Что важно прописать в Уставе?

1. Порядок принятия решений. По общему правилу, для большинства решений достаточно простого большинства голосов (50% + 1 голос). В предусмотренных Законом "О хозяйственных обществах" случаях возможно установить иной кворум (например, 75% или даже 100%) для важных стратегических вопросов (например, продажа ключевых активов компании, получение крупных кредитов, назначение и увольнение директора и пр.)

2. Полномочия органов управления. В уставе можно ограничить полномочия директора, расширить компетенцию общего собрания либо передать часть полномочий обоим органам совету директоров..

3. Распределение прибыли. Законодательство дает возможность определить в уставе порядок и сроки распределения прибыли и выплаты дивидендов

4. Правила выхода из бизнеса и пр.

### Общее собрание участников / Общее собрание акционеров (высший орган управления)

Именно через Общее собрание собственники реализуют свою власть, решая стратегические вопросы деятельности общества.

Общее собрание участников (акционеров) должно проводиться минимум один раз в год для утверждения годовой отчетности, распределения прибыли и решения иных задач. В течение года могут созываться и проводиться внеочередные Общие собрания для решения возникающих вопросов деятельности хозяйственного общества.

К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- изменение устава хозяйственного общества;
- изменение размера уставного фонда хозяйственного общества;
- образование органов хозяйственного общества;
- избрание членов совета директоров (наблюдательного совета) и ревизионной комиссии (ревизора) хозяйственного общества и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности хозяйственного общества (данных книги учета доходов

и расходов) и распределение прибыли и убытков этого общества;

- решение о реорганизации хозяйственного общества и об утверждении передаточного акта или разделительного баланса;

- решение о ликвидации хозяйственного общества, создание ликвидационной комиссии, назначение ее председателя или ликвидатора и утверждение промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов;

- определение размера вознаграждений и компенсации расходов членам совета директоров (наблюдательного совета), ревизионной комиссии (ревизору) хозяйственного общества за исполнение ими своих обязанностей;

- утверждение некоторых локальных правовых актов хозяйственного общества;

- предоставление иным органам управления хозяйственного общества права однократного принятия решений по отдельным вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции общего собрания участников хозяйственного общества;

- определение порядка ведения общего собрания участников хозяйственного общества в части, не урегулированной законодательством, уставом и локальными правовыми актами хозяйственного общества;

- утверждение количественного и персонального состава счетной комиссии и досрочное прекращение полномочий ее членов;

- решение иных вопросов, предусмотренных законодательством или уставом хозяйственного общества.

Если у компании один участник, он единолично выполняет функции Общего собрания, что максимально упрощает принятие стратегических решений, поскольку нет необходимости тратить время на созыв и подготовку собрания.

#### **Директор / Дирекция (исполнительный орган управления)**

Для осуществления руководства текущей деятельностью компании назначается единоличный (Генеральный директор / Директор) или коллегиальный (Правление / Дирекция) исполнительный орган. Он занимается ежедневной, операционной деятельностью по всем вопросам, не отнесенным к компетенции вышестоящих органов.

Что важно знать об исполнительном органе?

Он действует от имени компании без доверенности, подписывает договоры, нанимает и увольняет персонал, взаимодействует с банками и государственными органами, несет ответственность за текущие бизнес-процессы.

Он подотчетен Общему собранию. Его ключевые полномочия, а также их ограничения прописаны в уставе и трудовом договоре.

Директором может быть назначен как гражданин Беларуси, так и иностранный гражданин. Для иностранца потребуется получение специального разрешения на осуществление трудовой деятельности в Республике Беларусь (исключения могут быть предусмотрены международными договорами (например, для граждан Российской Федерации, Республики Казахстан и пр.) или белорусским законодательством).

#### **Совет директоров (Наблюдательный совет)**

Совет директоров (Наблюдательный совет) – это коллегиальный орган управления, который осуществляет общее стратегическое руководство деятельностью компании, контролирует работу исполнительных органов и решает другие ключевые вопросы, предусмотренные законодательством и уставом.

Для акционерных обществ с числом акционеров более 50 создание Совета директоров является обязательным. Для остальных хозяйственных обществ – это право, а не обязанность.

Есть ли разница между Советом директоров и Наблюдательным советом? Нет, законодательство Республики Беларусь использует оба термина как равнозначные. Согласно Закону «О хозяйственных обществах» «Совет директоров» и «Наблюдательный совет» – это синонимы, которые отличаются друг от друга лишь происхождением. Вы можете использовать любое название и закрепить его в уставе.

Говоря о полномочиях Совета директоров, важно понимать, что он занимает особое место в системе органов управления.

Совет директоров осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью общества, обеспечивает соблюдение интересов участников (акционеров).

К основным полномочиям Совета Директоров следует отнести:

- определение стратегии развития компании;

- утверждение годового финансово-хозяйственного плана хозяйственного общества (если его подготовка предусмотрена уставом) и контроль за его выполнением;

- утверждение некоторых локальных правовых актов;

- созыв общего собрания участников (акционеров) и решение вопросов, связанных с его подготовкой и проведением;

- принятие решений, связанных с деятельностью компании (например, о выпуске и приобрете-

тении эмиссионных ценных бумаг (кроме акций), о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц, утверждение стоимости имущества в случае совершения таких сделок и др.).

Однако, прежде чем создавать Совет директоров, важно оценить его реальную необходимость для вашей компании. В некоторых случаях важнее сосредоточиться на оптимизации существующих процессов управления, а не на создании дополнительного органа, который не будет эффективен.

#### **Ревизор / Ревизионная комиссия (контрольный орган)**

Ревизионная комиссия (ревизор) – это контрольный орган хозяйственного общества. Его члены избираются Общим собранием участников (акционеров) и не могут быть одновременно членами других органов управления (единоличного или коллегиального исполнительного органа, членами Совета директоров (Наблюдательного совета)). Это обеспечивает их независимость.

Создание ревизионной комиссии обязательно для ОАО. Иные хозяйственные общества вправе создавать ревизионную комиссию, если это предусмотрено уставом.

Основная цель контрольного органа управления заключается в осуществлении внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества. Ревизионная комиссия (ревизор) действует в интересах участников (акционеров) для того, чтобы предоставить им независимую и объективную оценку:

- финансового состояния дел в компании;
- законности действий директора и других органов управления;
- достоверности данных в годовой отчетности.

К компетенции ревизионной комиссии (ревизора) хозяйственного общества относится проведение ревизий по всем или нескольким направлениям его деятельности либо проверок по одному или нескольким взаимосвязанным направлениям или за определенный период этой деятельности, осуществляемой хозяйственным обществом, его филиалами и представительствами.

Обязанностями ревизионной комиссии (ревизора) хозяйственного общества является проведение:

- ежегодной ревизии – по результатам финансовой и хозяйственной деятельности за отчетный год в сроки, установленные уставом в соответствии с законодательством;

- ревизии или проверки – по решению органов управления хозяйственного общества в установленные ими сроки;

- ревизии или проверки – по требованию участников хозяйственного общества в случаях, предусмотренных настоящим законодательством, и в сроки, установленные уставом.

Ревизионная комиссия (ревизор) хозяйственного общества вправе в любое время по собственной инициативе провести ревизию или проверку. Продолжительность ревизии или проверки не должна превышать тридцати дней, если иное не установлено уставом.

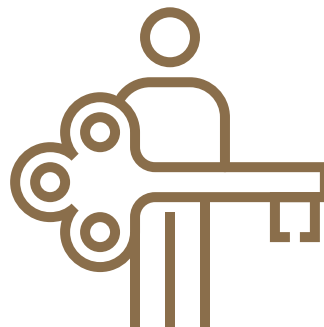
Для урегулирования отношений участники (акционеры) вправе заключить между собой **корпоративное соглашение**.

Хотя в белорусском законодательстве не закреплен сам термин «корпоративное соглашение», Закон о хозобществах предусматривает 2 вида соглашений:

- 1) Акционерное соглашение – для АО;
- 2) Соглашение об осуществлении прав участников – для ООО/ОДО.

Ключевое различие указанных видов корпоративного соглашения (кроме организационно-правовой формы хозяйственного общества, в котором они заключаются) состоит в том, что акционерное соглашение должно охватывать весь пакет акций акционера, в то время как соглашение об осуществлении прав участников может быть заключено как в отношении всей доли участника, так и в отношении ее части.

Корпоративные соглашения являются важным инструментом для эффективного управления компанией, защиты интересов участников и привлечения инвестиций. Они дополняют устав и законодательство, предлагая гибкость и индивидуальный подход.



| Преимущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Недостатки                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Соглашение позволяет установить индивидуальные правила, которые невозможно закрепить в уставе. Оно может регулировать порядок голосования, условия продажи долей (акций), обязательства о неконкуренции и конфиденциальности, а также предусматривать штрафы и компенсации за нарушение его условий.                                                                                                                          | Из-за недостатка детального регулирования и судебной практики существуют риски, что суд может истолковать положения соглашения (особенно заимствованные из иностранного права) не так, как планировали участники. Также нет ясности в разрешении противоречий между соглашением и уставом. |
| В отличие от устава, корпоративное соглашение не требует государственной регистрации. Это обеспечивает его конфиденциальность, экономит время и средства, а также позволяет быстро вносить изменения.                                                                                                                                                                                                                         | Согласно белорусскому законодательству сторонами соглашения могут быть только участники (акционеры) компании. Кредиторы, инвесторы или само общество не могут к нему присоединиться, что ограничивает его применение.                                                                      |
| С ноября 2024 года в законодательстве Республики Беларусь появилась норма, допускающая выбор права, подлежащего применению к договору, связанному с осуществлением прав участника юридического лица. Основное ограничение – выбор применимого права не должен затрагивать действия императивных норм права страны места учреждения юридического лица по вопросам, определяемым на основании личного закона юридического лица. | Условия соглашения действуют исключительно для тех, кто его подписал. Они не распространяются на других участников или на саму компанию, что может сделать некоторые договоренности неисполнимыми, если для их реализации требуется согласие всех участников.                              |

Соглашение об осуществлении прав участников или акционерное соглашение является возможным и целесообразным инструментом для детального урегулирования отношений между участниками (акционерами) хозяйственного общества. Этот механизм позволяет гибко настроить управление компанией, защитить интересы сторон и определить порядок действий в ключевых ситуациях.

### 6.3.5. Регистрационные процедуры и открытие банковских счетов

Процедура создания компании в Республике Беларусь является довольно простой и быстрой.

Регистрация осуществляется по заявительному принципу. Это означает, что регистрирующий орган не проводит предварительную правовую экспертизу представленных документов. Ответственность за их соответствие законодательству несет заявитель. Регистрация осуществляется, как правило, в день подачи документов, что делает процесс быстрым и предсказуемым.

Весь процесс регистрации можно снова разделить на три основных этапа:

Этап 1: Подготовительный

1. Согласование наименования. Наименование должно быть уникальным (не должно быть тождественным или сходным до степени смешения с уже зарегистрированными наименованиями, а также с наименованиями, согласованными ранее).

Для белорусских граждан, юридических лиц или их представителей в Беларуси согласовать наименование можно онлайн через веб-портал

ЕГР или путем личного обращения. Для иностранных лиц это можно сделать только путем личного обращения

Результатом является получение официальной справки о согласовании наименования, которая действительна в течение одного месяца.

2. Определение местонахождения (т.н. юридического адреса). Компания должна быть зарегистрирована по конкретному адресу.

3. Подготовка устава либо принятие решения об осуществлении деятельности на основании типового устава. Устав является учредительным документом, регулирующим внутреннюю деятельность общества. Ранее мы уже отмечали важность разработки индивидуального устава, в котором будут четко определены:

- компетенция органов управления;
- порядок принятия решений Общим собранием;
- порядок отчуждения долей (акций) и пр.

4. Принятие решения учредительного собрания (единственного учредителя) о создании хозяйственного общества. В таком решении обязательно подлежат отражению следующие вопросы:

- создание хозяйственного общества на территории республики Беларусь (с указанием

наименования и юридического адреса);

- утверждение оценки стоимости неденежных вкладов в уставный фонд хозяйственного общества в случае, если согласно решению об учреждении хозяйственного общества его уставный фонд должен быть сформирован до его государственной регистрации;

- утверждение устава хозяйственного общества;

- образование органов ООО и избрание их членов.

5. Уплата государственной пошлины за регистрацию компании. Размер государственной пошлины составляет 1 базовую величину (42 белорусских рубля). Важно, чтобы государственная пошлина была оплачена самим учредителем либо представителем, наделенных соответствующими полномочиями доверенностью.

#### Этап 2: Государственная регистрация

1. Подача документов в регистрирующий орган. По общему правилу, регистрирующим органом для компаний с иностранным участием выступают областные (Минский городской) исполнительные комитеты. В отдельных случаях в качестве регистрирующих органов могут быть администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», администрации СЭЗ, Министерство юстиции, Министерство финансов, Национальный банк.

В регистрирующий орган подается следующий пакет документов:

- 1) заявление по установленной форме;
- 2) устав (два экземпляра на бумажном носителе и один в электронном виде);
- 3) оригинал квитанции об оплате государственной пошлины либо номер операции в ЕРИП;

- 4) для учредителей - физических лиц – паспорт учредителя (для учредителей-иностранцев – переведенную на русский или белорусский язык нотариально удостоверенную копию; если имеется вид на жительство в Республике Беларусь, рекомендуется также иметь при себе его копию);

- 5) для учредителей - иностранных юридических лиц – легализованная выписка из торгового регистра страны учреждения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее учреждения либо нотариально заверенная копия указанных документов (выписка должна быть датирована не позднее 1 года до дня подачи заявления о государственной регистрации) с переводом на белорусский или русский язык (подпись переводчика нотариально удостоверяется);

- 6) для представителей (если документы подаются не лично, а через представителя) – нотариально удостоверенная доверенность на представителя.

2. Получение свидетельства о государственной регистрации. Получить свидетельство возможно не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подачи документов для государственной регистрации. Однако, как правило, свидетельство можно получить уже в день обращения в регистрирующий орган.

С момента государственной регистрации компания считается созданной.

3. Получение извещения о постановке на учет в налоговых органах, ФНС, РУП «Белгосстрах» и органах статистики. Регистрирующий орган самостоятельно в течение 5 рабочих дней извещает указанные органы о создании новой компании. По истечении указанного срока в регистрирующем органе можно получить извещение о постановке на учет.

#### Этап 3: Пострегистрационные действия

Для начала полноценной работы компании одной государственной регистрации недостаточно. После получения свидетельства о государственной регистрации и извещения о постановке на учет необходимо выполнить ряд обязательных действий.

1. Изготовление печати. Законодательство также допускает возможность осуществления деятельности без печати. Для этого необходимо издать соответствующий приказ.

2. Издание первых приказов. Необходимо оформить приказ о вступлении директора в должность и приказ о назначении главного бухгалтера (либо о возложении его обязанностей на директора или о заключении договора с аутсорсинговой бухгалтерской компанией).

3. Открытие счета в банке. Это основная и важная задача. Для открытия счета директор должен лично явиться в банк и предоставить пакет документов.

У каждого банка свои требования к открытию счетов и прохождению комплаенса, но стандартный пакет необходимых документов, как правило, включает: свидетельство о государственной регистрации, устав, документы, подтверждающие полномочия директора и паспорт (при необходимости переведенная на русский или белорусский язык и нотариально удостоверенная копия).

С учетом успешного прохождения KYC-процедур процесс открытия счета занимает около 2-5 рабочих дней.

4. Оформление электронной цифровой подписи (ЭЦП). ЭЦП является необходимым для

ведения электронного документооборота, а также для сдачи бухгалтерской, статистической и иной отчетности.

5. Формирование уставного фонда. Объявленный в уставе уставный фонд коммерческой организации должен быть сформирован в течение 12 месяцев с даты государственной регистрации этой организации, если иное не установлено законодательными актами либо если меньший срок формирования уставного фонда не определен уставом.



## 6.4 Преференциальные режимы



В целях стимулирования развития бизнеса в отдельных сферах и регионах Беларуси законодательством предусмотрены специальные преференциальные правовые режимы. В рамках таких режимов для бизнеса предоставляются льготы и преференции, упрощается порядок ведения бизнеса, допускается осуществление особых видов деятельности и применение иностранного права либо инструментов иностранного права.

Такие преференциальные режимы установлены, в том числе, для:

- Парка высоких технологий (п. 6.4.1);
- Индустриального парка «Великий камень» (п. 6.4.2);
- Свободных экономических зон (п. 6.4.3);
- Средних и малых городов, сельской местности (п. 6.4.4);
- Юго-восточного региона Могилевской области (п. 6.4.5);
- Особой экономической зоны «Брежи-но-Орша» (п. 6.4.6);
- Специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» (п. 6.4.7).

### 6.4.1. Парк высоких технологий (ПВТ)

Деятельность ПВТ регулируется следующими нормативными правовыми актами:

- Декрет Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2005 г. № 12 «О Парке высоких технологий» вместе с Положением о ПВТ;

- Декрет Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики»;

- Указ Президента Республики Беларусь от 12 апреля 2023 г. № 102 «О развитии Парка высоких технологий».

- Резидентами могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь и осуществляющие один или несколько из следующих видов деятельности (п. 3 Положения о ПВТ):

- разработка ПО;
- создание информационных систем;
- обработка данных;
- деятельность в сфере киберспорта, криптообменов, майнинга и т.п.;
- иные виды деятельности по согласованию с Наблюдательным советом ПВТ.

Льготы и преференции для резидентов ПВТ:

- освобождение от налога на прибыль и НДС по реализациям внутри Республики Беларусь;

- 0% таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования и комплектующих для инвестиционных проектов в ПВТ, при условии соответствующего заключения администрации ПВТ;

- освобождение от земельного налога на срок строительства (до 3 лет);

- освобождение от налога на недвижимость применительно к зданиям/сооружениям на территории ПВТ (кроме сдаваемых в аренду объектов);

- подоходный налог сотрудников — ставка 9% (в 2023–2027 годов повышена до 13%);

- взносы в ФСЗН начисляются не с фактической зарплаты, а на базе средней по стране;

- 0 % налога на доходы иностранных организаций при выплате определенных доходов, например, дивидендов;

- 0% оффшорного сбора при выплатах резидентом ПВТ при расчетах за рекламные, маркетинговые, посреднические услуги, а также при выплате (передаче) дивидендов их учредителям (участникам), части прибыли, начисленной собственнику их имущества.

- упрощенная процедура найма иностранных работников: без получения специальных разрешений;

- использование таких институтов английского права как соглашения о неконкуренции и т.п.

- возможность заключения смарт-контрактов и т.п.

Специальный режим ПВТ действует до 1 января 2049 года.

Для регистрации в качестве резидента ПВТ необходимо представить в секретариат Наблюдательного совета ПВТ:

- бизнес-проект, в котором будут указаны один или несколько видов деятельности, разрешенных для резидентов ПВТ, конкретные мероприятия по их осуществлению, виды и объемы товаров (работ, услуг), имущественных прав, обоснование необходимости их реализации, планируемые результаты финансово-экономической деятельности;

- ряд документов о заявителе, включая заверенные копии устава и свидетельства о государственной регистрации с представлением их оригиналов.

Решение о регистрации (об одобрении нового (дополнительного) бизнес-проекта) принимается Наблюдательным советом ПВТ в течение 2 месяцев со дня подачи документов заявителем.

До принятия решения о регистрации заявителя в качестве резидента ПВТ (об одобрении нового (дополнительного) бизнес-проекта) Наблюдательный совет ПВТ может поручить секретариату Наблюдательного совета ПВТ провести научно-техническую экспертизу документов, представленных заявителем, в том числе с привлечением экспертов (научных и иных организаций, ученых и специалистов). В таком случае срок рассмотрения документов и принятия решения может продлеваться на период проведения экспертизы, но не более чем на 30 календарных дней.

## 6.4.2. Индустриальный парк «Великий камень»

Деятельность индустриального парка «Великий камень» (далее - Индустриальный парк) регулируется следующими нормативными актами:

- Указ Президента Республики Беларусь от 05.06.2012 № 253 «О создании индустриального парка «Великий камень»;

- Указ Президента Республики Беларусь от 12.05.2017 № 166 «О совершенствовании специального правового режима индустриального парка «Великий камень»».

Основными направлениями деятельности Индустриального парка являются:

- создание и развитие производств в сфере электроники и телекоммуникаций, фармацевтики (в том числе биофармацевтики), медицинских изделий, медицинского обслуживания, лабораторной диагностики, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения, новых материалов, комплексной логистики, электронной коммерции, деятельности, связанной с хранением и обработкой больших объемов данных, социально-культурной деятельности;

- создание условий для осуществления в индустриальном парке инновационной деятельности, привлечения субъектов инновационной деятельности индустриального парка и оказание им поддержки, освоение земельных участков на территории этого парка со строительством на них объектов инфраструктуры, их обслуживанием и создание условий для привлечения резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка на такие участки;

- осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ с применением технологий 5G и искусственного интеллекта в указанных выше направлениях деятельности.

### Льготы для резидентов Индустриального парка:

- освобождение от налога на прибыль с прибыли от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных на территории Индустриального парка, на 10 лет, по истечении которых налог на прибыль уплачивается по ставке, уменьшенной на 50% от установленной Налоговым кодексом ставки до 2062 г.;

- освобождение от налога на недвижимость и земельного налога на земельные участки на

территории Индустриального парка;

- ставка налога на прибыль, подоходного налога, налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство, с дивидендов и приравненных к ним доходов, выплачиваемых учредителю (участнику, акционеру, собственнику имущества) – фактическому владельцу дохода, в течение первых 5 лет с момента начисления дивидендов и приравненных к ним доходов – 0 %, а для крупных инвестиционных проектов – в течение 10 лет;

- освобождение от уплаты офшорного сбора при перечислении дивидендов и приравненных к ним доходов учредителям (участникам, акционерам, собственникам имущества);

- до 01.01.2027 ставка налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство, являющихся фактическими владельцами дохода по роялти, начисленные резидентами Индустриального парка, субъектами инновационной деятельности (в течение 2 лет с даты регистрации), совместной компанией иностранным компаниям в виде вознаграждения за информацию относительно промышленного, коммерческого или научного опыта (в том числе ноу-хау), платы за лицензию, патент, чертеж, полезную модель, схему, формулу, промышленный образец или процесс, составляет 5%;

- освобождение от НДС и таможенных пошлин на товары (технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы), ввозимые для использования исключительно в Беларуси в целях реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство и (или) оснащение объектов Индустриального парка;

- не применяются установленные законодательством процедуры, регламентирующих порядок закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, и регулирование цен и тарифов на товары (работы, услуги) в строительстве;

- безвизовый порядок въезда и выезда для иностранцев, привлекаемых для целей реализации инвестиционных проектов в Индустриальном парке, учредителей, участников, акционеров, собственников имущества (их работников) и право пребывания на территории Республики Беларусь таких иностранцев в течение 180 суток в календарном году без разрешения на временное проживание;

- упрощение таможенных процедур при ввозе товаров, включая возможность выпуска товаров до подачи декларации на товары и отсутствие необходимости предоставлять обеспече-

ние исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов, специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин при реализации крупных инвестиционных проектов;

- стабилизационная оговорка в области налогообложения до 01.01.2027.

К резидентам Индустриального парка также применяются гарантии, установленные инвестиционным законодательством Республики Беларусь. Преференциальный режим для резидентов Индустриального парка действует до 2062 года. Резидентами парка могут стать компании, зарегистрированные на территории Индустриального парка.

Для того, чтобы стать резидентом Индустриального парка, необходимо подать в Индустриальный парк:

- заявление на получение статуса резидента;
- обоснование инвестиционного проекта;
- проект договора об условиях деятельности.

**Инвестиционный проект резидента должен соответствовать следующим условиям:**

- должен осуществляться на территории Индустриального парка в соответствии с направлениями его деятельности;

- объем инвестиций должен быть не менее 5 млн. долларов США или не менее 500 тыс. долларов США (за исключением НИОКР) при условии их осуществления в указанном объеме в течение 3 лет со дня заключения с администрацией Индустриального парка договора об условиях деятельности в Индустриальном парке;

- заявленный объем инвестиций в реализацию крупного инвестиционного проекта должен составить 50 и более млн. долларов США, при условии осуществления инвестиций в указанном объеме в течение 5 лет со дня заключения с администрацией Индустриального парка договора об условиях деятельности в индустриальном парке.

Администрация Индустриального парка вправе принимать решения о регистрации в качестве резидента Индустриального парка юридического лица, реализующего (планирующего реализовать) на территории парка инвестиционный проект, не отвечающий вышеуказанным требованиям, но отвечающий основным задачам деятельности Индустриального парка.

#### 6.4.3. Свободные экономические зоны

Основными нормативными актами, регулирующими деятельность свободных экономических зон (далее - СЭЗ), являются:

- Закон Республики Беларусь от 07.12.1998 № 213-З «О свободных экономических зонах»;
- Указ Президента Республики Беларусь от

09.06.2005 № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь»;

– Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21.05.2009 № 657 «Об утверждении положений о свободных экономических зонах и внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь (признании отдельных из них либо их положений утратившими силу) по вопросам деятельности свободных экономических зон»;

– Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12.08.2005 № 891 «Об утверждении уставов администраций свободных экономических зон», и др.

Сегодня в Республике Беларусь существуют 6 свободных экономических зон (далее – СЭЗ) в городе Минске и каждом областном центре.

#### **Льготы для резидентов СЭЗ включают:**

– освобождение от налога на прибыль доходов, полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на экспорт/другим резидентам СЭЗ;

– 0% ввозной НДС в отношении товаров, изготовленных с использованием импортного сырья (ввезенного в рамках процедуры свободной таможенной зоны) и затем реализуемых на рынке ЕАЭС;

– освобождение от налога на недвижимость и земельного налога;

– освобождение от таможенных платежей в рамках режима свободной таможенной зоны;

– освобождение от государственной пошлины за выдачу специального разрешения на право занятия трудовой деятельностью в Беларуси;

– освобождение от компенсационных посадок и выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира, компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

Для упрощения процедуры ввоза на территории СЭЗ выделяются и оборудуются площадки, на которых применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны. Срок действия специального правового режима - до 31.12.2049.

В качестве резидентов СЭЗ могут быть зарегистрированы только белорусские юридические лица или индивидуальные предприниматели с местом нахождения (жительства) в границах данной СЭЗ, заключившие с администрацией СЭЗ договор об условиях деятельности в СЭЗ, в котором отражается порядок и условия реализации инвестиционного проекта.

Для регистрации в качестве резидента СЭЗ необходимо представить:

- заявление;

- бизнес-план инвестиционного проекта по

установленной форме;

- платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в размере 50 базовых величин.

Инвестиционные проекты в рамках СЭЗ должны предусматривать:

- объем инвестиций не менее 1 млн. евро, альтернативно возможен объем в 500 тыс. евро при условии осуществления инвестиций в течение 3 лет с момента заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ;

- создание и (или) развитие производства, ориентированного на экспорт и (или) импортозамещение.

На резидентов СЭЗ распространяются гарантии, предусмотренные инвестиционным законодательством.

#### **6.4.4. Средние и малые города, сельская местность**

Специальный правовой режим, применяемый для стимулирования бизнеса в средних и малых городах, а также сельской местности, регулируется следующими нормативными правовыми актами:

- Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

Этот специальный правовой режим применяется на территории средних, малых городских поселений, сельской местности, а именно: на всей территории Республики Беларусь, за исключением территории 22 крупных городов: Барановичи, Бобруйск, Борисов, Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Жодино, Жлобин, Лида, Минск, Могилев, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск.

Среди льгот, предоставляемых бизнесу на таких территориях:

- право не исчислять и не уплачивать налог на прибыль (для коммерческих организаций) и подоходный налог (для индивидуальных предпринимателей) в отношении прибыли и доходов, полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;

- освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензий (если необходимо), продление срока их действия;

- освобождение от уплаты остальных налогов и сборов (за исключением НДС, акцизов, гербового и оффшорного сборов, государственной пошлины, патентной пошлины, утилизационного сбора, таможенных пошлин и сборов, земельного налога, экологического налога, налога за добычу (изъятие) природных ресурсов и иных

налогов, исчисляемых, удерживаемых и (или) перечисляемых при исполнении обязанностей налогового агента).

Также ряд льгот применимы и к обособленным подразделениям с отдельным балансом и банковским счетом на территории средних, малых городских поселений, сельской местности вне места нахождения самой коммерческой организации. В отношении таких обособленных подразделений белорусские организации вправе не исчислять и не уплачивать:

- налог на прибыль в отношении прибыли, полученной обособленным подразделением от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;

- налог на недвижимость со стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, находящихся на балансе обособленного подразделения и расположенных на территории средних, малых городских поселений, сельской местности.

Специальный правовой режим применяется к белорусским коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории таких городов и местностей, на протяжении 7 лет с даты их государственной регистрации, а также к обособленным структурным подразделениям белорусских коммерческих организаций с отдельным балансом и банковским счетом - в течение 7 лет с даты принятия решения об их создании.

#### 6.4.5. Юго-восточный регион Могилевской области

Нормативными правовыми актами, регулирующими специальный правовой режим юго-восточного региона Могилевской области, являются:

- Указ Президента Республики Беларусь от 08.06.2015 № 235 «О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области»

- Указ Президента Республики Беларусь от 28.05.2020 № 177 «О мерах по развитию юго-восточного региона Могилевской области».

Под юго-восточным регионом Могилевской области, в котором действует специальный правовой режим, понимаются Кричевский, Климовичский, Краснопольский, Костюковичский, Славгородский, Чериковский и Хотимский районы Могилевской области.

Льготы для юго-восточного региона Могилевской области по Указу № 235:

- подоходный налог для работников - 10% (стандартный размер – 13%);

- размер взносов на пенсионное страхование в ФСЗН для нанимателей - 24% (стандартный размер – 28%).

Льготы, предусмотренные Указом 235, применяются в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных с 01.07.2015 по 31.12.2025 на территории юго-восточного региона Могилевской области и осуществляющих на ней деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг). Срок действия льгот - в течение 7 лет со дня начала осуществления деятельности по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг).

Льготы, предусмотренные Указом № 177:

- освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства;

- освобождение от компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира;

- иные льготы.

Данные льготы применяются ко всем организациям, зарегистрированным на территории юго-восточного региона Могилевской области при реализации в юго-восточном регионе инвестиционных проектов по созданию (расширению) производства товаров (работ, услуг).

#### 6.4.6. Особая экономическая зона «Бремино-Орша»

Нормативные правовые акты, регулирующие статус особой экономической зоны:

- Указ Президента Республики Беларусь от 21.03.2019 № 106 (далее – Указ № 106).

В рамках специального правового режима предоставляются, в том числе, следующие преференции и льготы:

- освобождение от налога на прибыль в отношении прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных на территории ОЭЗ «Бремино-Орша», в течение 9 календарных лет с налогового периода, в котором возникла валовая прибыль;

- освобождение от налога на недвижимость по недвижимости, расположенной на территории ОЭЗ, в течение 20 лет с даты регистрации в качестве резидента ОЭЗ «Бремино-Орша»;

- ставка 0% по налогу на прибыль, подоходному налогу, налогу на доходы иностранных

организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через иностранное представительство, по дивидендам и приравненным к ним доходам, начисленным учредителям – белорусским резидентам и нерезидентам – фактическим владельцам дохода, в течение 5 календарных лет начиная с первого календарного года, в котором начислены дивиденды или приравненные к ним доходы; также в отношении данных платежей, перечисляемых учредителям, действует освобождение от офшорного сбора;

- право на вычет в полном объеме сумм НДС, признаваемых налоговыми вычетами, предъявленных при приобретении на территории Беларуси (уплаченных при ввозе на территорию Беларуси) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства и оснащения объектов в ОЭЗ «Бремино-Орша», независимо от сумм НДС, исчисленных с оборотов по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, но не позднее 31 декабря года, следующего за годом приемки в эксплуатацию соответствующего объекта ОЭЗ;

- до 01.01.2028 ставка 5% по налогу на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, являющихся фактическими владельцами дохода по роялти в виде вознаграждения за информацию относительно промышленного, коммерческого или научного опыта (в том числе ноу-хау), платы за лицензию, патент, чертеж, полезную модель, схему, формулу, промышленный образец или процесс;

- в рамках ОЭЗ применяется процедура свободной таможенной зоны;

- свободное ценообразование при формировании цен (тарифов) на товары (работы, услуги) собственного производства;

- не требуется предварительное согласование места размещения земельного участка и изготовление его градостроительного паспорта;

- не применяются требования по закупкам в строительстве при выборе участников строительства объектов ОЭЗ «Бремино-Орша»;

- не требуется разработка предпроектной (предынвестиционной) документации;

- стабилизационная оговорка в области налогообложения до 01.01.2028.

Резидентом ОЭЗ «Бремино-Орша» может стать только юридическое лицо, находящееся на ее территории и реализующее (планирующее реализовать) на ее территории инвестиционный проект, который отвечает одновременно следующим условиям:

- осуществление хозяйственной деятель-

ности на территории ОЭЗ «Бремино-Орша» соответствует ее направлениям деятельности;

- объем инвестиций составляет сумму, эквивалентную не менее 5 млн. долларов США, а при реализации инвестиционного проекта с осуществлением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ – не менее 500 тыс. долларов США.

- Объем инвестиций может составлять сумму, эквивалентную от 500 тыс. до 5 млн. долларов США, при условии реализации проекта в течение 3 лет с дня заключения договора об условиях хозяйственной деятельности в ОЭЗ.

Для регистрации в качестве резидента ОЭЗ «Бремино-Орша» необходимо представить заявление, бизнес-план инвестиционного проекта и проект договора об условиях хозяйственной деятельности в ОЭЗ «Бремино-Орша» с управляющей компанией ООО «Бремино групп».

Срок действия льгот - до 2069 года.

#### 6.4.7. Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал»

Основные нормативные акты, регулирующие специальный правовой режим:

- Указ Президент Республики Беларусь от 26.05.2011 № 220 «О создании специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал».

Для резидентов парка предусмотрен ряд преференций, среди которых освобождение от:

- налога на прибыль в части прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, в течение 5 календарных лет с года, в котором возникла валовая прибыль. По истечении этого срока – обложение прибыли налогом на прибыль по ставке, уменьшенной на 50% от установленной законодательством ставки, но не более чем по ставке 12%;

- налога на недвижимость по зданиям и сооружениям, расположенным на территории парка, независимо от направления их использования, в том числе при сдаче в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование;

- НДС с оборотов по реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на территории Беларуси;

- платы за право аренды земельного участка, расположенного в границах парка;

- ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе на территорию Беларуси технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов для использования исключительно на территории Беларуси в целях реализации инвестиционных проектов в

границах парка по перечню товаров, утверждаемому Гродненским облисполкомом;

- возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда, расположенных в границах парка, для реализации инвестиционного проекта, а также компенсационных выплат, связанных с переносом и вырубкой зеленых насаждений на землях населенных пунктов;

- уплаты государственной пошлины за выдачу иностранцам и лицам без гражданства, привлекаемым резидентами парка для реализации инвестиционного проекта, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью.

Также в рамках парка действует пониженный коэффициент арендной платы – 0,0025.

Срок предоставления льгот - до 2031 года.

Резидентами парка могут стать юридические лица и ИП, представляющие проекты:

- с объемом инвестиций в их реализацию не менее 200 тыс. евро;

- направленные на создание и (или) развитие объектов туристической индустрии и инфраструктуры;

- при осуществлении на территории парка определенных видов деятельности, установленных законодательством (в том числе цветоводства, производства продукции питомников, разведения лошадей, производства декоративных изделий из дерева, предоставления услуг кемпингами и др.).

## 6.5 Поддержка инновационного предпринимательства (стартапов) и финансирование малого и среднего бизнеса

### 6.5.1. Инновационная деятельность и акселерационные программы

Республика Беларусь предлагает продуманную систему поддержки стартапов и инновационных проектов. Государство создает условия, которые помогают компаниям развиваться от идеи до коммерческого успеха, сочетая финансовые льготы, инфраструктуру и доступ к экспертизе.

#### Научно-технологические парки (Технопарки)

Одним из ключевых элементов такой поддержки являются научно-технологические

парки, которые можно представить не просто как бизнес-центры, а как полноценные экосистемы для развития малого и среднего инновационного бизнеса. Сегодня в Беларуси действует более 15 таких технопарков, которые располагаются в разных регионах страны.

Резиденты технопарков получают ряд выгодных преференций. Прежде всего это сниженные налоговые ставки. Кроме того, резиденты пользуются льготными условиями аренды офисных и производственных помещений, а также имеют доступ к современному научно-исследовательскому оборудованию. Администрации технопарков оказывают поддержку и в вопросах бухгалтерии, юридического сопровождения и маркетинга, помогая

компаниям быстрее адаптироваться и эффективно работать.

#### **Финансирование инновационных проектов через Белорусский инновационный фонд**

Финансирование инновационных проектов в Беларуси сосредоточено вокруг Белорусского инновационного фонда – ключевого государственного института, который предоставляет поддержку как белорусским, так и иностранным компаниям.

Одним из самых привлекательных инструментов фонда является финансирование на возвратной основе. Среди льготных условий финансирования можно выделить следующие:

- за пользование средствами начисляются проценты в размере 0,5 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь,
- средства выделяются сроком до 7 лет с возможностью отсрочки платежа по основному долгу и процентам сроком до 2 лет,
- страхование займа и залог не требуются.

Перечисленные условия особенно важны для молодых компаний без значимых активов.

Помимо этого, фонд также предоставляет безвозвратные гранты на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы. Гранты выдаются на конкурсной основе и требуют обязательного софинансирования проекта со стороны заявителя (не менее 10% от общего объема необходимых средств).

#### **Акселерационные программы**

В Беларуси действует развитая сеть акселерационных программ, которые поддерживают стартапы не столько прямым финансированием, сколько обучением, менторством и созданием деловой среды. Такие программы реализованы, в частности, на базе ПВТ, Индустриального парка “Великий камень”, на базе некоторых банков.

Важную роль играет ПВТ. ПВТ поддерживает стартапы на ранних этапах через собственный бизнес-инкубатор и предоставляет резидентам максимальные налоговые преимущества.

Белорусская экосистема поддержки инновационного предпринимательства – это многоуровневая система, позволяющая иностранным компаниям начать с небольших проектов и постепенно расти, используя финансовые стимулы и инфраструктурную поддержку. Стартапы могут стартовать в акселераторах, затем стать резидентами технопарков для доступа к льготам и оборудованию, и, наконец, масштабироваться, получая статус резидента ПВТ для выхода на междуна-

родные рынки с минимальными налоговыми издержками.

### **6.5.2. Финансовая поддержка малого и среднего предпринимательства**

Беларусь придает большое значение развитию малого и среднего предпринимательства, видя в нем драйвер экономического роста и инноваций. Законодательство устанавливает четкие критерии и механизмы поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства, включая иностранные компании, зарегистрированные в Беларуси.

Для того чтобы претендовать на государственную поддержку, предприятие должно соответствовать определенным параметрам по численности работников, объему выручки, видам деятельности и пр. Подобные критерии обеспечивают адресность и эффективность программ поддержки, снижая риски нецелевого использования государственных ресурсов.

#### **Основные инструменты финансовой поддержки**

Государственная поддержка представлена комплексом инструментов, призванных обеспечить доступ к финансированию на выгодных условиях.

1. Льготные кредиты и займы, предоставляемые на возвратной основе по сниженным ставкам. В ряде случаев предусмотрена отсрочка по выплате основного долга и процентов.

Государственные программы финансовой поддержки через банковскую систему являются основным и наиболее масштабным механизмом финансовой поддержки. Важную роль играет Банк развития Республики Беларусь, которые не работает с компаниями напрямую, а предоставляет ресурсы коммерческим банкам-партнерам для последующего льготного кредитования бизнеса.

2. Гарантии и поручительства, которые позволяют предпринимателям получать кредиты в коммерческих банках при сниженных требованиях к залоговому обеспечению. Это особенно актуально для стартапов и молодых компаний с недостаточной кредитной историей.

3. Безвозвратные субсидии (гранты), выделяемые на конкурсной основе для поддержки проектов, связанных с разработкой новых продуктов, технологий или расширением производства, а также для компенсации части расходов бизнеса.

4. Налоговые стимулы в качестве инструмента косвенной финансовой поддержки. Зачастую

снижение налоговой нагрузки является одним из наиболее эффективных инструментов. В качестве таких стимулов можно назвать возможность использования упрощенной системы налогообложения, налоговые льготы для бизнеса в сельской местности и малых городах и пр.

Перечисленные инструменты существенно снижают финансовые барьеры для развития бизнеса и способствуют росту инновационной активности. Они позволяют как напрямую привлечь более дешевое финансирование, так и значительно сократить операционные издержки.

## 6.6 Антимонопольный контроль

### 6.6.1. Создание совместных предприятий

В Беларуси нет ограничений, запретов или особых требований при создании предприятий с участием иностранного капитала.

Однако в некоторых случаях при создании новых предприятий как с белорусским, так и с иностранным капиталом может потребоваться согласие антимонопольного органа - в Беларуси это Министерство антимонопольного регулирования и торговли (далее - МАРТ).

В Беларуси контролю со стороны МАРТ подлежат сделки и действия, подпадающие под понятие "экономической концентрации". В области создания предприятий к таким действиям относятся:

- реорганизация юридических лиц в форме слияния;

Справочно:

В результате реорганизации в форме слияния возникает новое юридическое лицо.

- создание коммерческой организации, если:

- а) вкладом в ее уставный фонд служат акции (доли в уставном фонде) и (или) имущество, (основные средства и (или) нематериальные активы другой коммерческой организации;

ИЛИ

- б) создаваемая организация приобретает голосующие акции (доли в уставном фонде) и (или) имущество (основные средства и (или) нематериальные активы) другой коммерческой организации на основании передаточного акта или разделительного баланса, и действия с этими акциями (долями в уставном фонде) признаются экономической концентрацией.

Однако согласие или уведомление МАРТ требуется не всегда, а только при наличии одного из следующих условий:

- для реорганизации в форме слияния или присоединения:

- а) балансовая стоимость активов одной из организаций, участвующих в реорганизации, на последнюю отчетную дату - более 400 тысяч базовых величин;

ИЛИ

- б) объем выручки одной из них по итогам года, предшествующего приобретению - более 800 тысяч базовых величин;

ИЛИ

- в) одна из реорганизуемых организаций включена в Государственный реестр хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на товарных рынках или Государственный реестр субъектов естественных монополий.

- для создания коммерческой организации:

- а) суммарная балансовая стоимость активов учредителей новой организации и организации, акции (доли в уставном фонде) и (или) имущество которой передается новой организации, на последнюю отчетную дату - более 400 тысяч базовых величин;

ИЛИ

- б) суммарный объем выручки учредителей новой организации и организации, акции (доли в уставном фонде) и (или) имущество которой передается новой организации, по итогам года, предшествующего году создания - свыше 800 тысяч базовых величин;

- в) одна из указанных организаций включена в Государственный реестр хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на товарных рынках или Государственный реестр субъектов естественных монополий.

Согласие МАРТ получается до совершения указанных действий.

Для получения согласия на экономическую

концентрацию в МАРТ необходимо предоставить пакет документов. Конкретный пакет документов зависит от совершаемой сделки и определяется в соответствии с Регламентами, утвержденными Постановлением Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 31.01.2022 N 11.

Обращение за получением согласия МАРТ на экономическую концентрацию государственной пошлиной не облагается.

МАРТ в течение 10 рабочих дней либо принимает к рассмотрению предоставленный пакет документов, либо отказывает в его принятии, если документы не соответствуют установленным требованиям.

По результатам рассмотрения документов антимонопольный орган принимает одно из двух решений: решение о согласии на экономическую концентрацию или решение о мотивированном отказе в согласии. Решение должно быть принято не позднее 30 календарных дней с момента подачи заявителем документов в МАРТ.

МАРТ вправе отказать в согласии, если экономическая концентрация может привести к возникновению или усилению доминирующего положения компании или недопущению, ограничению или устранению конкуренции на товарном рынке.

Решение о согласии действует в течение года с момента его принятия.

Уведомительный способ контроля за экономической концентрацией предполагает осуществление антимонопольным органом последующего контроля при получении уведомлений о состоявшейся экономической концентрации.

Уведомить МАРТ о состоявшейся экономической концентрации необходимо:

когда в экономической концентрации участвуют физические и (или) юридические лица, входящие в одну группу лиц по признаку обладания одним лицом более 50% голосов, приходящихся на голосующие акции (доли в уставном фонде) другого лица;

когда в экономической концентрации участвуют компании, у которых одни и те же лица обладают более 50% голосующих акций (долей в уставном фонде);

когда в экономической концентрации участвуют унитарные предприятия, собственником имущества которых является одно и то же лицо – при экономической концентрации в результате реорганизации компаний или создания объединений;

когда в экономической концентрации участвуют унитарное предприятие и хозяйственное общество, собственником имущества и владельцем более 50% голосующих акций (долей в уставном фонде) которых является одно и то же

лицо - при экономической концентрации в результате реорганизации компаний или создания объединений;

когда в экономической концентрации участвуют хозяйственное общество и унитарное предприятие, собственником имущества которого является такое хозяйственное общество – при экономической концентрации в результате реорганизации компаний или создания объединений.

Уведомление подается в МАРТ не позднее 1 месяца с момента осуществления действий по экономической концентрации.

### 6.6.2. Сделки, требующие согласия антимонопольного органа

Совершение сделок, подпадающих под понятие экономической концентрации, находится под контролем Министерства антимонопольного регулирования и торговли (далее - МАРТ).

К экономической концентрации могут относиться следующие сделки:

- приобретение субъектом, занимающим доминирующее положение (далее - доминант), лицами, входящими с доминантом в одну группу лиц, в совокупности более 25% голосующих акций (долей в уставном фонде) другого хозяйствующего субъекта, осуществляющего деятельность на том же товарном рынке;

- приобретение хозяйствующим субъектом или физическим лицом, лицами, входящими в одну группу лиц, в совокупности 25 % и более голосующих акций (долей в уставном фонде) доминанта, а также иные сделки, в результате которых у таких лиц появляется возможность оказывать влияние на принятие решений доминантом;

- приобретение хозяйствующим субъектом или физическим лицом, лицами, входящими в одну группу, в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) или договора поручения, голосующих акций (долей в уставном фонде) хозяйствующего субъекта, при котором:

- а) такие лица получают право распоряжаться в совокупности более чем 25 % голосующих акций (долей в уставном фонде), если ранее они не распоряжались голосующими акциями (долями в уставном фонде) этого хозяйствующего субъекта или распоряжались не более чем 25%;

- б) такие лица получают право распоряжаться более чем 50 % таких акций (долей в уставном фонде), если ранее они распоряжались не менее 25 и не более чем 50% голосующих акций хозяйствующего субъекта.

- приобретение хозяйствующим субъектом или физическим лицом, лицами, входящими в одну группу лиц, в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) или договора поручения, прав, позволяющих давать обязательные для исполнения указания другому хозяйствующему субъекту при осуществлении ими предпринимательской деятельности либо осуществлять функции исполнительного органа коммерческой организации;

- заключение между хозяйствующими субъектами, являющимися конкурентами, договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) на территории Республики Беларусь;

- получение в собственность, пользование или во владение, в том числе на основании договора финансовой аренды (лизинга), хозяйствующим субъектом находящегося на территории Республики Беларусь имущества, которое является основными средствами и (или) нематериальными активами коммерческой организации.

Сделки, входящие в понятие экономической концентрации, подпадают под контроль МАРТ не всегда, а при наличии следующих условий:

- сделки по приобретению голосующих акций (долей в уставном фонде), прав, позволяющих давать обязательные указания другому хозяйствующему субъекту, а также имущества:

- а) балансовая стоимость активов приобретателя или объекта приобретения на последнюю отчетную дату – более 400 тысяч базовых величин;

ИЛИ

- б) объем выручки одного из них по итогам года, предшествующего приобретению – более 800 тысяч базовых величин;

ИЛИ

- в) приобретатель или объект сделки включен в Государственный реестр хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на товарных рынках или Государственный реестр субъектов естественных монополий.

МАРТ осуществляет контроль за сделками, подпадающими под понятие “экономической концентрации” двумя способами: путем выдачи согласия и путем уведомления.

Согласие МАРТ получается до совершения сделки.

Для получения согласия на экономическую концентрацию в МАРТ необходимо предоставить пакет документов. Конкретный пакет документов зависит от совершаемой сделки и

определяется в соответствии с Регламентами, утвержденными Постановлением Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 31.01.2022 N 11.

Обращение за получением согласия МАРТ на экономическую концентрацию государственной пошлиной не облагается.

МАРТ в течение 10 рабочих дней либо принимает к рассмотрению предоставленный пакет документов, либо отказывает в его принятии, если документы не соответствуют установленным требованиям.

По результатам рассмотрения документов антимонопольный орган принимает одно из двух решений: решение о согласии на экономическую концентрацию или решение о мотивированном отказе в согласии. Решение должно быть принято не позднее 30 календарных дней с момента подачи заявителем документов в МАРТ.

МАРТ вправе отказать в согласии, если экономическая концентрация может привести к возникновению или усилению доминирующего положения компании или недопущению, ограничению или устранению конкуренции на товарном рынке.

Решение о согласии действует в течение года с момента его принятия.

Уведомительный способ контроля за экономической концентрацией предполагает осуществление антимонопольным органом последующего контроля при получении уведомлений о состоявшейся экономической концентрации.

Уведомить МАРТ о состоявшейся экономической концентрации необходимо:

- когда в экономической концентрации участвуют физические и (или) юридические лица, входящие в одну группу лиц по признаку обладания одним лицом более 50% голосов, приходящихся на голосующие акции (доли в уставном фонде) другого лица;

- когда в экономической концентрации участвуют компании, у которых одни и те же лица обладают более 50% голосующих акций (долей в уставном фонде);

- когда в экономической концентрации участвуют унитарные предприятия, собственником имущества которых является одно и то же лицо – при экономической концентрации в результате реорганизации компаний или создания объединений;

- когда в экономической концентрации участвуют унитарное предприятие и хозяйственное общество, собственником имущества и владельцем более 50% голосующих акций (долей в уставном фонде) которых является одно и то же

лицо - при экономической концентрации в результате реорганизации компаний или создания объединений;

– когда в экономической концентрации участвуют хозяйственное общество и унитарное предприятие, собственником имущества которого являются такое хозяйственное общество – при экономической концентрации в результате реорганизации компаний или создания объединений.

Уведомление подается в МАРТ не позднее 1 месяца с момента осуществления действий по экономической концентрации.

Следует помнить, что сфера действия белорусского антимонопольного законодатель-

ства не ограничивается территорией Республики Беларусь и распространяется на совершение за ее пределами действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции на ее товарных рынках, а также на совершение действий по экономической концентрации в отношении белорусских компаний.

Это значит, что получение согласия МАРТ на экономическую концентрацию или подача уведомления об экономической концентрации обязательны даже в том случае, когда действия по экономической концентрации совершаются за пределами Республики Беларусь.

## 6.7 Финансовое регулирование в Беларуси



### 6.7.1. Электронные деньги в Беларуси

Наряду с наличными деньгами и классическими безналичными расчетами в Беларуси используются электронные деньги. Основные требования по обороту электронных денег закреплены в Правилах осуществления операций с электронными деньгами (утверждены постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 16.09.2022 № 350).

В Беларуси широко используются не только иностранные электронные деньги, но и электронные деньги, эмитированные резидентами Республики Беларусь, которые осуществляют платежную деятельность в соответствии с требованиями законодательства в области платежных систем и платежных услуг (национальные электронные деньги). Например, МТС Деньги (белорусский банк-эмитент – ОАО «Банк Дабрабыт»), QIWIБел (белорусский банк-эмитент – ЗАО «Банк «Решение»), Оплати (белорусский банк-эмитент – ОАО «Белинвестбанк»), Берлио (белорусский банк-эмитент «ОАО Белгазпромбанк»).

Распространение электронных денег, эмитированных нерезидентами (иностраннх электронных денег) в Беларуси осуществляется агентами – резидентами (юридическими лицами заключившими договоры с оператором электронной платежной системы нерезидента (эмитентом) с соблюдением требований законо-

дательства в области платежных систем и платежных услуг. В качестве примера иностранных электронных денег в обращении можно привести российский сервис ЮMoney (белорусский банк-агент – ОАО «Сбер Банк»).

Физические лица могут использовать иностранные и национальные электронные деньги для оплаты товаров, работ, услуг, совершения иных сделок с соблюдением требований белорусского законодательства.

Юридические лица и ИП могут получать и расходовать национальные электронные деньги при оплате товаров (работ, услуг), совершении с соблюдением требований законодательства иных сделок и операций с электронными деньгами. Иностраннх электронные деньги юридические лица, ИП могут использовать для обмена, для выдачи работникам на оплату командировочных и иных расходов за границей, выплаты выигрышей (возврата несыгравших ставок) в азартной игре, осуществления платежей в адрес получателей-нерезидентов в установленном законодательством порядке, получения от нерезидентов электронных денег в результате возврата платежей по основаниям, предусмотренным законодательством, только при условии открытия этими юридическими лицами, ИП электронных кошельков в соответствии с Правилами осуществления операций с электронными деньгами.

При эмиссии, распространении, погашении электронных денег, эмитированных резидентами или нерезидентами, денежные средства перечисляются (вносятся, выдаются) с соблюдением требований валютного законодательства об использовании иностранной валюты между резидентами, иностранной валюты и (или) белорусских рублей между резидентами и нерезидентами, белорусских рублей и (или) иностранной валюты между нерезидентами.

### 6.7.2. Криптовалюта в Беларуси

В Беларуси на законодательном уровне разрешен оборот криптовалюты (токенов). Основным нормативным актом по обороту криптовалюты является Декрет Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики».

В обороте криптовалюты среди физических и юридических лиц есть различия.

Физические лица вправе владеть токенами и с учетом установленных законодательством особенностей совершать следующие операции:

- майнинг;
- хранение токенов в виртуальных кошельках;
- обмен токенов на иные токены;
- приобретение, отчуждение токенов за белорусские рубли, иностранную валюту, электронные деньги;
- дарение и завещание токенов.

Майнинг, приобретение и отчуждение токенов не являются предпринимательской деятельностью, если физическое лицо осуществляет такую деятельность самостоятельно без привлечения иных физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам. Токены не подлежат декларированию.

Индивидуальные предприниматели в дополнение к правам физического лица также вправе:

- через резидента ПБТ, осуществляющего соответствующий вид деятельности, создавать и размещать собственные токены в Беларуси и за рубежом;
- осуществлять иную деятельность с использованием токенов в порядке, установленном законодательством.

Юридические лица вправе владеть токенами и с учетом установленных законодательством особенностей совершать следующие операции:

- через резидента ПБТ, осуществляющего

соответствующий вид деятельности, создавать и размещать собственные токены в Беларуси и за рубежом;

- хранить токены в виртуальных кошельках;
- через операторов криптоплатформ, операторов обмена криптовалют, иных резидентов ПБТ, осуществляющих соответствующий вид деятельности, приобретать, отчуждать токены, совершать с ними иные сделки (операции).

На указанные выше операции белорусских резидентов – физических и юридических лиц (кроме банков и небанковских кредитно-финансовых организаций) не распространяется валютное законодательство. Валютное законодательство не распространяется также на резидентов ПБТ при совершении ими операций с использованием токенов. Однако использование иностранной валюты в расчетах между резидентами Республики Беларусь не допускается, за исключением операций (расчетов), совершаемых такими резидентами между собой в системах операторов криптоплатформ или с указанными операторами, а также на зарубежных торговых площадках.

При этом до 01.12.2025 не признаются объектами налогообложения:

- НДС и налогом на прибыль (подходным налогом) – обороты, прибыль (доходы) резидентов ПБТ от деятельности по майнингу, созданию, приобретению, отчуждению токенов;
- подходным налогом – доходы от майнинга, приобретения (в том числе в порядке дарения), отчуждения токенов за белорусские рубли, иностранную валюту, электронные деньги и (или) обмена на иные токены;
- НДС – обороты по отчуждению токенов, в том числе иностранными организациями, не осуществляющими деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство и не состоящими в связи с этим на учете в белорусских налоговых органах;
- налогом на прибыль – прибыль от отчуждения токенов путем их обмена на иные токены.

Поскольку в отношении операций юридических лиц предусмотрено их проведение через операторов обмена криптовалют и криптоплатформ, иных осуществляющих соответствующий вид деятельности лиц, которые являются резидентами ПБТ, Наблюдательным советом ПБТ установлены дополнительные требования. В частности, одним из требований выступает определенный размер уставного фонда юридического лица, который должен быть сформирован из денежных средств к моменту обращения за

регистрацией в качестве резидента ПБТ и соблюдаться в течение всего периода обладания статусом резидента ПБТ:

- для оператора криптоплатформы, оператора обмена криптовалют, иных компаний, чья деятельность связана с токенами, – 2 000 000 белорусских рублей;

- для организатора ICO, осуществления деятельности, связанной с оказанием только услуг по осуществлению сделок (операций) с токенами в интересах других лиц, – 500 000 белорусских рублей.

Уставный фонд в части, превышающей 2 000 000 белорусских рублей и 500 000 белорусских рублей соответственно, может быть сформирован за счет неденежных вкладов.

Кроме того, операторы криптоплатформ и операторы обмена криптовалют обязаны обеспечивать наличие на счетах в банках Республики Беларусь денежных средств в размере соответственно не менее 1 000 000 белорусских рублей и не менее 200 000 белорусских рублей.

К примеру, в Беларуси зарегистрированы:

- в качестве операторов криптоплатформ – Currency.com (ЗАО «Дзеньги Ком»), Dzengi.com (ЗАО «Дзеньги»), Free2ex.com (ООО «Пиксель Интернет»), Vupex.io (ООО «ЕРПБЕЛ»), Secure8 (ООО «Альтерпэй»);

- в качестве оператора обмена криптовалют – Whitebird.io (ООО «Уайт Бёрд»);

- в качестве организатора ICO – Finstore.by (ООО «ДФС»).

## 6.8 Валютное законодательство

### 6.8.1. Валютные операции и их субъекты: понятие и основные требования

Порядок проведения валютных операций и требования к ним установлены Законом Республики Беларусь от 22.07.2003 № 226-З «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – Закон).

Под валютными операциями понимается использование, приобретение, отчуждение, перемещение (ввоз, вывоз, пересылка), наследование, передача в (возврат с) доверительное (-ого) управление(-я) и хранение(-я) валютных ценностей, а также операции с ними по счетам и перечисление между собственными счетами. При этом валютными ценностями являются как иностранная валюта (ценные бумаги в иностранной валюте), так и белорусские рубли (ценные бумаги в белорусских рублях) при осуществлении с последними операций между резидентами и нерезидентами либо между нерезидентами, а также перемещении их через границу.

Субъектами валютных операций выступают резиденты и нерезиденты.

К резидентам, в частности, относятся:

- 1) физические лица: граждане Республики Беларусь, проживающие в Беларуси более 183

дней в году и без документа на постоянное проживание за границей, иностранные граждане и лица без гражданства с разрешением на постоянное проживание в Беларуси;

- 2) юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с местом нахождения в Беларуси, их филиалы и представительства (на территории Беларуси и за ее пределами);

- 3) индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Беларуси.

В соответствии с Законом индивидуальные предприниматели – резиденты проводят валютные операции в порядке, установленном для юридических лиц – резидентов.

Нерезидентами признаются в том числе:

- 1) все физические лица, не соответствующие статусу резидента;

- 2) юридические лица, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств, с местом нахождения за пределами Республики Беларусь, их филиалы и представительства, находящиеся в Республике Беларусь и за ее пределами;

- 3) организации, не являющиеся юридическими лицами, созданные в соответствии с

законодательством иностранных государств, с местом нахождения за пределами Республики Беларусь, их филиалы и представительства, находящиеся в Республике Беларусь и за ее пределами;

4) индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в иностранных государствах.

#### **Порядок совершения валютных операций**

Валютные операции могут проводиться в наличной и безналичной формах.

Валютные операции между резидентами и нерезидентами, разрешены:

1) в белорусских рублях:

- в безналичной форме – без ограничений,
- в наличной форме – при условии соблюдения предельного размера расчетов наличными;

2) в иностранной валюте:

- в безналичной форме – без ограничений,
- в наличной форме – запрещены, за исключением указанных в п. 2 ст. 13 Закона случаев (например, при проведении выставок, ярмарок, спортивных, спортивно-массовых и культурных мероприятий на территории иностранного государства; при перечислении, возврате иностранной валюты на основании исполнительных документов по обязательствам в иностранной валюте; при обслуживании воздушного судна иностранного государства, судна иностранного государства в речных портах и т.п.).

Проведение валютных операций осуществляется на основании валютного договора или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и (или) законодательством иностранных государств.

**Основные требования и ограничения по проведению валютных операций** в безналичной форме между юридическими лицами – резидентами и нерезидентами:

В отношении валютных операций, предусматривающих экспорт, импорт (внешнеторговых операций):

1) Требования к обязательным условиям таких договоров.

2) Репатриация валютных ценностей.

В отношении всех валютных операций:

1) Регистрация валютных договоров и отчетность об их исполнении.

2) Осуществление мониторинга органами валютного контроля, предоставление документов и сведений резидентами банкам и государственным органам в установленных случаях.

3) Возможность введения валютных ограничений.

Валютные договоры, предусматривающие экспорт, импорт (внешнеторговые договоры), должны содержать следующие условия:

- сроки исполнения обязательств нерезидентами, в частности:

при экспорте – срок оплаты нерезидентом;

при импорте – срок возврата предоплаты, если нерезидент не исполнил или исполнил не в полном объеме свои обязательства;

- сумму (ориентировочную сумму) денежных обязательств сторон по договору;

- условия расчетов, под которыми понимается обязательство осуществления одной стороной расчета до исполнения либо по факту исполнения обязательств другой стороной (предоплата, оплата по факту, смешанная форма).

#### **6.8.2. Регистрация валютных договоров и отчетность об их исполнении**

Случаи и порядок регистрации валютного договора и предоставления отчетности об их исполнении регламентированы Инструкцией о регистрации резидентами валютных договоров, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 12.02.2021 № 37 (далее – Инструкция о регистрации).

Валютные договоры между резидентами и нерезидентами подлежат регистрации, если сумма (ориентировочная сумма) денежных обязательств по такому договору не определена либо составляет 2000 базовых величин для физических лиц – резидентов и 4000 базовых величин и более для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся резидентами, и по нему проводятся валютные операции. Перечень таких валютных операций установлен Инструкцией по регистрации.

Регистрацию указанных валютных договоров должен осуществлять резидент на веб-портале Национального банка Республики Беларусь. Резидент вправе заключить с обслуживающим его банком договор на оказание услуг, связанных с регистрацией валютного договора и передачей информации через веб-портал.

**Сроки регистрации валютных договоров:** до начала исполнения обязательств по нему, либо не позднее семи рабочих дней после поступления денежных средств на его счет, если в этот период еще не было совершено никаких действий по исполнению обязательств.

### **Отчетность об исполнении по валютным договорам**

Инструкция о регистрации устанавливает обязанность резидентов по зарегистрированным валютным договорам представлять информацию об исполнении обязательств по таким договорам в случаях, установленных данной Инструкцией.

Содержание предоставляемой информации в каждом отдельном случае закреплено в Приложении 3 к указанному постановлению № 37.

Такая информация представляется в личном кабинете на сайте Национального банка за календарный месяц не позднее 18-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем (периодом), или не позднее 15 календарных дней со дня определения резидентом даты исполнения валютного договора в полном объеме. Датой исполнения валютного договора в полном объеме считается дата окончания исполнения сторонами обязательств по валютному договору.

### **6.8.3. Репатриация валютных ценностей**

Пунктом 1 статьи 19 Закона установлена обязанность юридических лиц – резидентов по зачислению на свои счета, открытые в банках Республики Беларусь, денежных средств по валютным договорам, предусматривающим экспорт, импорт.

При исполнении резидентом своей обязанности по валютному договору до нерезидента, резидент должен, исходя из условий расчетов в валютном договоре, определить срок репатриации следующим образом:

- при экспорте: срок для исполнения обязательства нерезидентом по оплате + период для зачисления денежных средств;

- при импорте: срок для возврата предоплаты в случае неисполнения или исполнения не в полном объеме обязательств нерезидентом + период для зачисления денежных средств (п. 8 Инструкции о проведении валютных операций, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 31.05.2021 N 147 "О проведении валютных операций" (далее – Инструкция о проведении валютных операций)).

При этом срок зачисления денежных средств согласно указанной Инструкции о проведении валютных операций не может превышать 30 календарных дней, за исключением замораживания денежных средств, блокирования валютных операций в связи с действием международных санкций, осуществления процедур

внутреннего контроля (комплаенс-контроля) иностранными банками, участвующими в перечислении денежных средств в Республику Беларусь.

По договорам факторинга в срок репатриации может включаться период ожидания, предоставляемый фактором должнику.

**Продление срока репатриации** денежных средств происходит в следующих случаях:

1. Изменение срока исполнения обязательств нерезидентом по соглашению сторон валютного договора.

Продление срока исполнения обязательств нерезидента осуществляется путем достижения соглашения сторон об этом и подписания соответствующего дополнительного соглашения к валютному договору. Такое дополнительное соглашение должно быть заключено сторонами не позднее истечения срока исполнения обязательств, предусмотренного валютным договором.

2. Увеличение сроки репатриации на следующие периоды:

- рассмотрения банками требования о платеже по банковской гарантии,

- проведения медиации и исполнения медиативного соглашения,

- рассмотрения обращения резидента страховщиком,

- рассмотрения обращения резидента судебными или арбитражными органами,

- исполнительного производства,

- производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении нерезидента,

- урегулирования спора в досудебном (претензионном) порядке (пункт 6 ст. 19 Закона).

Кроме того, срок репатриации может увеличиваться последовательно сразу на несколько периодов. К примеру, вначале нерезиденту направляется претензия, затем подается иск в суд, после этого возбуждается и проводится исполнительное производство, а в случае недостаточности денежных средств для удовлетворения требований всех кредиторов – начинается процедура банкротства в отношении нерезидента.

**Право не зачислять денежные средства на свои счета** предоставлено резиденту в установленных пунктом 2 статьи 19 Закона случаях. К таким случаям, в частности, относится проведение зачета встречных однородных требований, прекращение обязательства нерезидента на основании соглашения о новации или о предоставлении отступного, предоставление финансо-

вой скидки нерезиденту, уплата (удержание) вознаграждения по договорам факторинга, оплата расходов резидента, связанных с выполнением работ, услуг (в т.ч. транспортных) на территории иностранного государства в период их выполнения, и др.

Данными права незачислению денежных средств на счета резидентов действуют в отношении не только получения оплаты при экспорте, но и возврата при импорте причитающейся резиденту предоплаты.

#### **Возложение исполнения на третье лицо**

Нерезидент вправе по договору возложить исполнение своего обязательства перед резидентом на третье лицо-резидента (п. 4 ст. 19 Закона), а резидент вправе получить исполнение в белорусских рублях от такого третьего лица – резидента.

При этом для данного возложения исполнения у третьего лица – резидента должно быть свое обязательство перед нерезидентом, и оно в связи с заключением такого договора должно прекращаться в соответствующей части.

#### **Уступка требования и перевод долга**

##### **Уступка требования нерезиденту**

Возможна уступка резидентом нерезиденту права требования к иному нерезиденту. В таком случае резидент во исполнение своих обязательств по репатриации обязан обеспечить зачисление денежных средств от такого нового кредитора - нерезидента на свои счета в белорусских банках в размере подлежащей репатриации суммы.

Если при уступке требования резидентом новому кредитору - нерезиденту у последнего имеется свое требование к резиденту, то можно провести зачет встречных однородных требований.

##### **Уступка требования другому резиденту**

В случае уступки резидентом другому резиденту права требования к нерезиденту обязанность резидента по репатриации переходит к резиденту, принявшему право требования.

Уступка между резидентами требования к нерезиденту предусмотрена в том числе по договорам факторинга. При этом обязанность по репатриации переходит по договору факторинга к резиденту-фактору, но есть исключение. Так, по договорам скрытого факторинга и договорам факторинга с правом обратного требования (регресса), по которым фактором предъявляется требование к кредитору о возмещении суммы

денежного обязательства, обязанность по репатриации к резиденту-фактору не будет переходить, а будет сохраняться за резидентом-кредитором.

##### **Перевод долга на иного резидента**

В случае перевода долга резидентом на иного резидента по валютному договору, предусматривающему импорт, обязанность резидента по репатриации (возврату предоплаты при неисполнении или исполнении не в полном объеме нерезидентом своих обязательств) переходит к резиденту, принявшему долг.

#### **Прекращение обязанности по репатриации**

Помимо исполнения обязанности по репатриации путем зачисления денежных средств на счета резидентов, обязанность по репатриации прекращается также в случаях отказа резиденту в признании и/или принудительном исполнении судебных, арбитражных решений о взыскании задолженности нерезидента по причинам, связанным с невозможностью исполнения; выплаты страховщиком страхового возмещения; банкротства нерезидента, если это повлекло невозможность удовлетворения требований резидента; исключения нерезидента из государственного реестра организаций (плательщиков); конфискации (иного изъятия) у резидента или нерезидента товаров; признания резидентом задолженности по валютному договору безнадежной к взысканию и/или получению; вступления в законную силу судебных, арбитражных решений об отказе резиденту во взыскании задолженности с нерезидента по причинам, связанным с невозможностью исполнения, и в иных случаях, установленных законодательными актами.

### **6.8.4. Открытие счетов**

#### **Открытие счетов нерезидентами в белорусских банках**

Нерезиденты вправе без ограничений открывать счета в белорусских рублях и иностранной валюте в белорусских банках.

Универсальный перечень документов, которые необходимо предоставить нерезиденту для открытия счета в белорусском банке, отсутствует. Каждый банк определяет такой перечень самостоятельно с учетом требований законодательства Республики Беларусь.

Как правило, в перечень документов включаются:

- заявление на открытие банковского счета;
- копия устава и (или) учредительного договора либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса нерезидента в соответствии с законодательством его учреждения;
- копия выписки из торгового регистра страны учреждения нерезидента или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны его учреждения;
- документ, удостоверяющий личность, и доверенность, выданная нерезидентом и оформленная в установленном порядке, в отношении физического лица, действующего от имени нерезидента по вопросам открытия банковского счета.

Если документы выданы, составлены и (или) удостоверены за пределами Республики Беларусь, то, как правило, требуется их легализация.

Легализация документов, выданных в стране-участнице Гагской конвенции об отмене требований легализации иностранных официальных документов (Гагская конвенция), осуществляется путем проставления апостиля. Для документов, выданных в стране, не являющейся участницей Гагской конвенции, необходима консульская легализация.

Если документы составлены на иностранном языке, они также должны сопровождаться нотариально засвидетельствованным переводом на русский (белорусский) язык.

После открытия счета в белорусском банке нерезиденты вправе без ограничений переводить белорусские рубли и иностранную валюту как со своих счетов, открытых в иностранных банках, на свои счета, открытые в банках Республики Беларусь, так и со своих счетов, открытых в банках Республики Беларусь, на свои счета, открытые в иностранных банках, или другие свои счета, открытые в банках Республики Беларусь.

#### **Открытие счетов резидентами в иностранных банках**

Как правило, резиденты вправе без ограничений открывать счета в белорусских рублях и иностранной валюте в иностранных банках. Иное может быть установлено законодательными актами и временными валютными ограничениями.

На сегодняшний день законодательными актами не предусмотрены какие-либо ограничения по открытию резидентами счетов в иностранных банках.

После открытия счета в иностранном банке, если не установлены валютные ограничения, резиденты вправе без ограничений переводить белорусские рубли и иностранную валюту как со своих счетов, открытых в банках Республики Беларусь, или других своих счетов, открытых в иностранных банках, на свои счета, открытые в иностранных банках, так и со своих счетов, открытых в иностранных банках, на свои счета, открытые в банках Республики Беларусь, или другие свои счета, открытые в иностранных банках.

Резиденты также вправе получать на счета, открытые в иностранных банках, белорусские рубли и иностранную валюту, в том числе полученные от нерезидентов по валютным операциям, связанным с экспортом, импортом, по договору купли-продажи ценных бумаг, кредитному договору, договору займа и т.п.

При этом в случае, если белорусские рубли и иностранная валюта, зачисленные на счета резидентов, открытых в иностранных банках, подлежат репатриации, они должны быть в течение 5 рабочих дней с даты их зачисления на счета переведены на счета резидентов, открытых в банках Республики Беларусь.



## 6.9 Правовой статус земли и другого недвижимого имущества

Гражданское законодательство Беларуси относит к недвижимому имуществу земельные участки, участки недр, поверхностные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, изолированные помещения, машино-места.

К недвижимому имуществу также приравниваются предприятие в целом как имущественный комплекс, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река-море», космические объекты. Законодательными актами к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

### 6.9.1. Регистрация недвижимого имущества

Государственной регистрации подлежат недвижимое имущество, права на него и сделки с ним. Такая регистрация является публичной.

Документом, подтверждающим произведенную государственную регистрацию в отношении недвижимого имущества или прав на него, является свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации. Произведенная государственная регистрация сделки с недвижимостью удостоверяется путем совершения регистрационной надписи на оригинале документа, составленного на бумажном носителе, выражающего содержание зарегистрированной сделки, или выдачи свидетельства о государственной регистрации, если документ, выражающий содержание сделки, представлен регистратору в виде электронного документа или электронной копии документа на бумажном носителе.

Без выполнения требования о государственной регистрации правовые последствия сделки не наступают.

Обращение за регистрацией должно состояться не позднее 6 месяцев с момента наступления события или совершения действия, с которыми законодательство связывает наличие оснований для государственной регистрации, а в отношении сделок – со дня их совершения в надлежащей форме, если иные (как правило, более короткие) сроки не установлены жилищным законодательством и иными законодатель-

ными актами. За несоблюдение сроков обращения установлена административная ответственность.

В случае уклонения одной из сторон сделки от ее государственной регистрации вторая сторона может обратиться в суд для вынесения решения о регистрации сделки.

Порядок государственной регистрации и основания для отказа в регистрации устанавливаются законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Отказ регистратора в регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним могут быть обжалованы в республиканскую организацию по государственной регистрации, а в случае несогласия с принятым ей решением – в суд.

Не подлежат государственной регистрации такие сделки с недвижимым имуществом, как аренда, субаренда и безвозмездное пользование капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, и права на них, возникающие в связи с заключением данных сделок.

Регистрация осуществляется территориальными агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру (местное агентство) по заявительному принципу (предусматривается личная явка заявителя либо его представителя, за исключением отдельных случаев) за плату. При этом не имеет значения, в какую организацию следует обратиться заявителю – в ту, на территории которой находится объект недвижимости, или в ту, которая расположена ближе.

Вся информация о зарегистрированном недвижимом имуществе доступна в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (Регистр недвижимости). При этом в отношении участков недр, поверхностных водных объектов, лесов, многолетних насаждений, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, судов плавания «река – море», космических объектов Правительства Республики Беларусь устанавливаются специальные правила государственной регистрации.

Регистрационные данные открыты для публичного доступа, за исключением тех, которые содержат персональные данные физических лиц, и предоставляются на платной основе. Любое лицо может запросить информацию (включая информацию о праве собственности и других правах) по конкретному объекту недвижимого имущества по его адресу и/или инвентарному/кадастровому номеру. Однако только правообладатели, их правопреемники, и, в некоторых случаях, государственные органы, иные государственные организации, нотариусы и адвокаты могут получить доступ к сводному перечню объектов, принадлежащих конкретному физическому или юридическому лицу. Выписка о правах на объекты недвижимого имущества с персональными данными правообладателей и лиц, в пользу которых установлены ограничения (обременения), может быть предоставлена только собственнику, его представителю или наследнику, обладателю иных прав, лицу, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, их представителям или наследникам, нотариусам, государственным органам, иным государственным организациям в случаях, предусмотренных законодательными актами, а также уполномоченным органам.

### 6.9.2. Земельные участки

В Беларуси земельные участки используются в соответствии с их целевым назначением, которое устанавливается в решении местного исполнительного органа об изъятии и предоставлении земельного участка. Земли Республики Беларусь делятся на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;
- земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;
- земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения;

- земли лесного фонда; земли водного фонда;
- земли запаса.

При соблюдении установленных законодательством об охране и использовании земель условий и ограничений целевое назначение земельных участков может быть изменено по решению местных исполнительных комитетов на основании заявления заинтересованного лица и пакета прилагаемых к нему документов, включающего в том числе обоснование такого изменения.

Белорусские юридические лица (в том числе с иностранными участниками) могут обладать следующими правами на землю:

- правом собственности;
- правом постоянного пользования;
- правом временного пользования;
- правом аренды (наиболее распространенное).

В случае обращения за предоставлением участков либо приобретения капитальных строений (зданий, сооружений) на существующих земельных участках они могут быть приобретены в частную собственность или предоставлены в аренду.

Земельные участки из государственной собственности в частную предоставляются, за некоторым исключением, по результатам аукциона (конкурса), в том числе путём проведения:

- электронных торгов;
- публичных торгов в форме аукциона по продаже незавершенного строительством незаконсервированного объекта одновременно с продажей в частную собственность земельного участка, необходимого для завершения строительства и обслуживания этого объекта, в случае изъятия участка у инвестора в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением инвестиционного договора при отсутствии у инвестора финансовых возможностей завершить строительство объекта.

Без аукциона из государственной собственности в частную земельные участки могут предоставляться в случаях, установленных Кодексом Республики Беларусь о земле. Например, без аукциона можно приобрести земельный участок гражданам – для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов в населенных пунктах, за исключением областных городов и г. Минска; юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям – для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества, предназначенных для производства товаров (выполнения работ, оказания услуг), за исключением строительства и обслуживания

таких объектов в границах определенных городов; для строительства и обслуживания автозаправочных станций, торговых объектов (кроме фирменных магазинов, владельцами которых являются производители товаров).

Инвестору также по решению местного исполкома без аукциона могут предоставить в собственность участок для строительства объекта по инвестиционному договору с Республикой Беларусь.

Перечни участков для реализации инвестиционных проектов в обязательном порядке размещаются на информационных стендах и официальных сайтах местных исполнительных комитетов (при наличии таковых), а также могут распространяться иными доступными способами в глобальной компьютерной сети Интернет и через средства массовой информации.

Право постоянного пользования земельным участком дает право на владение и пользование земельным участком по назначению без ограничения по времени. Следующие юридические лица могут обладать земельным участком на праве постоянного пользования:

- сельскохозяйственные организации, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства, иные организации – для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского) хозяйства, а также для ведения подсобного сельского хозяйства;
- юридические лица, ведущие лесное хозяйство, – для ведения лесного хозяйства;
- негосударственные юридические лица – для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности;
- юридические лица – для строительства, обслуживания многоквартирных жилых домов (за исключением жилых домов повышенной комфортности согласно критериям, определенным законодательными актами), строительства и обслуживания общежитий, гаражей и автомобильных стоянок;
- юридические лица – если требуется предоставление им другого земельного участка взамен изымаемого, в случаях, когда изымаемый земельный участок предоставлен таким лицам на праве постоянного пользования;
- юридические лица – для реконструкции существующих капитальных строений, изолированных помещений в капитальных строениях, если требуется увеличение размера земельного участка, предоставленного юридическому лицу на праве постоянного пользования;
- юридические лица – для строительства

и обслуживания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов придорожного сервиса (за исключением строительства объектов придорожного сервиса в г. Минске, областных центрах, Брестского, Витебского, Гомельского, Гродненского, Минского и Могилевского районов);

– сельскохозяйственные организации, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства, юридические лица, имеющие филиал либо иное обособленное подразделение, осуществляющие предпринимательскую деятельность по производству сельскохозяйственной продукции, у которых выручка от реализации продукции составляет не менее 50% общей суммы выручки этого филиала либо иного обособленного подразделения, юридические лица, ведущие лесное хозяйство – для строительства и обслуживания жилых домов, строительства и обслуживания квартир в блокированных жилых домах для работников таких организаций, работников организаций социально-культурной сферы, а также для размещения агроэкотуристов.

Вышеуказанным субъектам также может быть предоставлено право временного пользования земельным участком (максимум на 10 лет, за некоторыми исключениями).

Право временного пользования также может быть предоставлено концессионерам, действующим на основании концессионных договоров, сроком до 99 лет.

Срок аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, не должен превышать 99 лет.

Общее правило заключается в том, что земельные участки, принадлежащие государству, сдаются в аренду по результатам одного из следующих основных типов аукционов:

- аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;
- аукцион на право проектирования и строительства капитальных строений;
- аукцион по продаже капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений и права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания этого имущества (указанное имущество и право аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания этого имущества, составляют единый предмет аукциона).

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с порядком об изъятии и предоставлении земельных участков,

который установлен Советом Министров Республики Беларусь.

В решении об изъятии и предоставлении земельного участка должны быть указаны:

- землепользователи, из земель которых изымается земельный участок;
- площадь земельного участка и виды изымаемых земель;
- лица, которым предоставляется земельный участок;
- вид права на земельный участок и срок его действия в случае, если право является срочным;
- целевое назначение предоставляемого земельного участка, а также назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, при необходимости сведения о переводе земельного участка из одной категории и вида в другие;
- размер и условия платы за право аренды земельного участка;
- размеры убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, подлежащих возмещению, порядок и условия их возмещения, счет республиканского бюджета, предназначенный для зачисления на него соответствующих платежей;
- наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка, в том числе земельного сервитута;
- условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, а также порядок возврата и (или) рекультивации земель, предоставленных во временное пользование;
- иные условия отвода земельного участка (в том числе срок осуществления государственной регистрации в отношении предоставленного земельного участка, срок и иные условия занятия земельного участка).

Иностранные юридические лица могут использовать земельные участки только на праве аренды.

### 6.9.3. Здания и сооружения

Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности вступил в силу 23.07.2024. Согласно положениям Кодекса и СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация» здания и сооружения разделены на 5 классов сложности в зависимости от их конструктивных особенностей, назначения и технико-экономических показателей. Исходя из класса сложности объекта предъявляются различные требования для

допуска участников строительной деятельности (заказчика, проектировщика, подрядчика, инженеринговой организации) к ее осуществлению.

По назначению здания могут быть жилыми и нежилыми. В строительных нормах Беларуси устанавливаются требования к проектированию объектов в зависимости от вида строительной деятельности (возведение, реконструкция, реставрация, модернизация, техническая модернизация, капитальный ремонт, ремонт, снос) и назначения объектов.

В ряде случаев разработка проектной документации не требуется (например, при возведении и реконструкции многоквартирного жилого дома на земельном участке, предоставленном для строительства и (или) обслуживания многоквартирного жилого дома, в соответствии со ст. 82 Кодекса об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности) либо выполняется в сокращенном объеме (для объектов 4 и 5 класса сложности, возводимых на предоставленном земельном участке в пределах разрешенных инженерных нагрузок согласно Указу Президента Республики Беларусь от 31.01.2025 № 46 «Об особенностях строительства и приемки объектов в эксплуатацию»).

Здания и сооружения, изолированные помещения и машино-места в них могут принадлежать иностранным юридическим и физическим лицам.

Арендные ставки за объекты недвижимости, принадлежащие государственным юридическим лицам, устанавливаются в соответствии с правилами, определенными Указом Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом» и рассчитываются в базовых арендных величинах с применением различных коэффициентов.

Размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь на 1 апреля с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему. С 01.04.2025 размер базовой арендной величины составляет 18,77 белорусских рублей.

Арендные ставки за объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности физических и негосударственных юридических лиц, в том числе иностранных, определяются по соглашению между арендодателем и арендатором. Предусмотрена обязанность устанавливать ставки арендной платы и иных обязательств (например, коммунальных услуг и эксплуатационных платежей) только в белорусских рублях для всех договоров аренды, кроме финансовой аренды (лизинга), заключенного лизингодателем с юридическим лицом, индивидуальным

предпринимателем (часть третья п.2 ст. 585 ГК).

Местные Советы депутатов, исполнительные комитеты (далее – органы местного управления и самоуправления) имеют преимущественное право на приобретение определенных зданий и других объектов недвижимого имущества, которые могут использоваться для местных нужд и расположены в пределах их юрисдикции.

Списки данных объектов недвижимого имущества ежегодно устанавливаются органами местного управления и самоуправления. На практике в списки включается небольшое количество объектов, право используется крайне редко. Регистрация в Регистре недвижимости перехода права собственности на объект, включенный в список, будет произведена только после принятия органами местного управления и самоуправления решения об отказе от его приобретения или непринятия такого решения в установленный срок.

Юридические лица также имеют преимущественное право на приобретение капитальных строений (зданий, сооружений), находящихся в государственной собственности (за исключением земельных участков), при их аренде сроком не менее 3 лет с оплатой, при подаче письменного заявления, в рассрочку на срок до 5 лет с ежегодной индексацией платежей.

#### 6.9.4. Ипотека

Ипотека – это залог недвижимого имущества (земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений) и др.) и иного имущества, приравненного законодательными актами к недвижимым вещам.

Ипотека может возникать из договора (ипотека в силу договора) или на основании законодательного акта при наступлении указанных в нем обстоятельств, если в законодательном акте предусмотрено, какое имущество и для обеспечения какого обязательства признается находящимся в ипотеке (ипотека в силу законодательства).

Ипотекой могут быть обеспечены обязательства по кредитным договорам, договорам займа, купли-продажи, аренды, подряда и иным договорам, а также из причинения вреда, если иное не установлено законодательными актами.

Предметом ипотеки могут быть недвижимое имущество и иное имущество, приравненное законодательными актами к недвижимым вещам, в том числе то, которое поступит залогодателю в будущем и которое на момент заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством (например, строящаяся квартира).

При ипотеке предприятия как имущественного комплекса право залога распространяется

на все имущество, входящее в состав имущественного комплекса, включая право требования и исключительные права, в том числе приобретенные в период ипотеки, если иное не предусмотрено законодательными актами или договором об ипотеке.

Ипотека земельных участков, иного имущества допускается лишь постольку, поскольку их оборот допускается законодательными актами. Наряду с ипотекой участков, принадлежащих залогодателям на праве собственности, в отношении земельного участка, предоставленного на праве аренды, возможен залог такого права, если за право аренды земельного участка взималась плата.

Выступать залогодержателями земельных участков (или залогодержателями прав аренды на них) могут:

- банки, имеющие специальное разрешение (лицензию) на осуществление банковской деятельности в части осуществления банковской операции по размещению привлеченных денежных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности и срочности;
- ОАО «Агентство по управлению активами», ОАО «Банк развития Республики Беларусь»;
- МФК, ЕБРР и Евразийский банк развития, если залог земельного участка (залог права аренды на земельный участок) обеспечивает возврат займа или погашение кредита, предоставленного ЗАО «Компания по развитию индустриального парка» или резиденту упомянутого парка.

Ипотека зданий, а также изолированных помещений, расположенных на земельном участке частной собственности, допускается только с одновременной ипотекой земельного участка (доли в земельном участке). Здание или изолированные помещения, расположенные на арендованном земельном участке, могут выступать самостоятельным предметом ипотеки только в случае, если плата за право заключения договора аренды земельного участка не вносилась. Следовательно, здания или изолированные помещения, расположенные на собственном или арендованном земельном участке (при условии, что была произведена оплата за право заключения договора аренды), могут обеспечить только погашение банковских кредитных соглашений и кредитных

соглашений с МФК, ЕБРР, Евразийским банком развития, а также Банком развития Китая и Экспортно-импортным банком Китая – для земельных участков, расположенных на территории парка «Великий камень».

Стоимость имущества, являющегося предметом ипотеки, определяется сторонами при заключении договора, если иное не установлено законодательными актами. При этом стоимость земельного участка, являющегося предметом ипотеки, не может быть ниже кадастровой стоимости этого земельного участка, а стоимость расположенных на земельном участке капитальных строений (зданий, сооружений) или незавершенных законсервированных капитальных строений, являющихся предметом ипотеки, не может быть ниже их стоимости, определенной рыночным методом.

Ипотекой обеспечиваются требования в том размере, какой эти требования имеют к моменту удовлетворения, включая размер основного обязательства, а также, если иное не предусмотрено договором, проценты, неустойку, требование о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением. Ипотека обеспечивает также дополнительные

расходы залогодержателя, в частности, расходы по выплате задолженности залогодателя по платежам в бюджет и (или) иным обязательным платежам, связанным с имуществом, являющимся предметом ипотеки (если залогодержатель в соответствии с условиями договора об ипотеке или в силу необходимости несет такие расходы), а также, если иное не предусмотрено договором, расходы по обращению взыскания на имущество, являющееся предметом ипотеки, включая расходы на реализацию этого имущества при обращении на него взыскания.

Ипотека недвижимого имущества (как договор, так и возникновение, переход или прекращение права) требует государственной регистрации в Регистре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами. Участки недр, водные объекты, леса не могут быть предметом ипотеки, а ипотека многолетних насаждений, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, судов плавания «река – море», космических объектов не подлежит регистрации в Регистре недвижимости.

## 6.10 Объекты интеллектуальной собственности и их защита

### 6.10.1. Товарные знаки

Правовая охрана товарных знаков регулируется Гражданском кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь от 05.02.1993 № 2181-XII «О товарных знаках и знаках обслуживания», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.12.2009 № 1719 «О регистрации товарного знака и знака обслуживания».

В качестве товарных знаков могут быть зарегистрированы:

- словесные обозначения: слова, словосочетания, сочетания букв, имеющих словесный характер, предложения;
- буквенные обозначения: буквы, которые не образуют слова;

- цифровые обозначения: обозначение в виде цифр;

- изобразительные обозначения: изображения живых существ, предметов, природных и иных объектов, фигуры любых форм, композиции линий и пятен;

- объемные обозначения: объекты или фигуры в трех измерениях, включая форму товара или его упаковку;

- цвет: обозначение в виде одного цвета;

- комбинированные обозначения: комбинации элементов разного характера: словесные, цифровые, буквенные, изобразительные, объемные и другие обозначения, а также слова, буквы и

(или) цифры в особом графическом или шрифтовом исполнении.

Регистрация товарного знака в Беларуси осуществляется патентным органом – ГУ «Национальный центр интеллектуальной собственности». Предусмотрено два порядка регистрации: стандартный и ускоренный. Стандартный порядок длится около 1 года. Ускоренная регистрация товарного знака занимает до 1 месяца.

Для осуществления регистрации необходимо подать в патентный орган заявку на бумажном носителе или через автоматизированную информационную систему «Электронная подача заявок» (portal.ncip.by). Для ведения дел по заявке и представления интересов при рассмотрении вопросов, возникающих в ходе экспертизы, заявитель может назначить патентного поверенного.

При использовании товарного знака на товарах следует учитывать, что в случае ввоза товаров на территорию государства-члена ЕАЭС самим правообладателем либо с его согласия, последующее использование товарного знака в отношении таких товаров без дополнительного согласия правообладателя является правоммерным.

## 6.10.2. Авторское право

Объекты авторского права охраняются в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь и Законом Республики Беларусь от 17 мая 2011 года № 262-З «Об авторском праве и смежных правах».

Авторское право распространяется на произведения, являющиеся результатом творческой деятельности и выраженные в объективной форме: на материальном носителе, в электронной форме, в виде звука, изображения, видео, а также с применением цифровых технологий, включая блокчейн. К **объектам авторского права** относятся, в частности, книги, статьи, музыкальные произведения, видеоролики, фильмы, графика, включая компьютерный дизайн, фотографии, а также компьютерные программы. Вместе с тем идеи, факты, принципы, концепции сами по себе не охраняются авторским правом.

Компьютерная программа признается объектом авторского права с момента завершения ее разработки. В Беларуси отсутствует специализированный государственный реестр разработанных в стране программ, однако в зависимости от функций компьютерная программа может подлежать регистрации в качестве

информационной системы.

Авторское право возникает автоматически в связи с созданием произведения, без необходимости прохождения государственной регистрации или обращения в патентный орган. Оно включает личные неимущественные права (право авторства, право на имя, право на неприкосновенность произведения, право на обнародование, право на отзыв), которые действуют бессрочно, и исключительное право, действующее в течение жизни автора и 70 лет после его смерти.

Если объект авторского права создается работником в рамках трудовой деятельности, он может быть признан служебным произведением. В таком случае исключительное право принадлежит нанимателю, а личные неимущественные права сохраняются за работником. При создании служебного произведения организациям необходимо оформить документы, которые подтверждают должностные обязанности работников, факт выдачи им поручения, закрепляют результаты их творческой деятельности и подтверждают использование произведения организацией.

## 6.10.3. Секреты производства (ноу-хау)

Правовая охрана секретов производства (ноу-хау) в Республике Беларусь осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь и Законом Республики Беларусь от 5 января 2013 года № 16-З «О коммерческой тайне».

Для признания сведений ноу-хау необходимо одновременное соблюдение следующих условий: (1) информация не является общеизвестной или легкодоступной третьим лицам, (2) обладает коммерческой ценностью в силу своей недоступности для других, (3) не относится к объектам исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и (4) не отнесена в установленном порядке к государственным секретам.

Режим ноу-хау возникает с момента установления в организации режима коммерческой тайны в отношении соответствующих сведений и предполагает принятие Положения о коммерческой тайне, ведение учета лиц, имеющих доступ к таким сведениям, заключение с работниками обязательств о неразглашении, подписание с контрагентами соглашений о конфиденциальности, а также назначение ответственных лиц за обеспечение режима конфиденциальности.

Данный режим широко используется

организациями, поскольку позволяет ограничить доступ к информации без государственной регистрации или получения охранного документа в патентном органе, действует неограниченное время при сохранении конфиденциальности и предоставляет более высокую степень гибкости в управлении значимыми сведениями. В то же время важно учитывать, что в случае публичного раскрытия сведений третьим лицам они теряют статус ноу-хау и, соответственно, правовую охрану как объект интеллектуальной собственности. Кроме того, особенностью ноу-хау является уязвимость к рискам недобросовестного присвоения (сквоттинга), что может повлечь утрату права владения на сведения.

На практике применение режима ноу-хау в организации может вызывать трудности из-за отсутствия четких границ его действия: к ноу-хау могут относиться сведения самого разного характера, при этом сведения, являющиеся объектами авторского или патентного права, государственные секреты, банковская, налоговая и иные установленные законом тайны не признаются ноу-хау. В случае же спора с владельцем ноу-хау может быть сложно доказать наличие у него охраняемых сведений и факт их неправомерного раскрытия.

Для правомерной передачи ноу-хау владелец и получатель заключают договор о передаче секретов производства (ноу-хау), который не требует регистрации в патентном органе и вступает в силу с момента подписания, если иное не предусмотрено договором.

#### 6.10.4. Патентное право

Объекты патентного права (изобретения, полезные модели и промышленные образцы) подлежат правовой охране в Республике Беларусь в соответствии с Гражданским кодексом, Законом от 16 декабря 2002 года № 160-З «О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы», постановлениями Совета Министров от 02.02.2011 № 119, № 120, № 121, регулирующими состав заявки, порядок проведения экспертизы и принятия решений по ее результатам.

Изобретением считается техническое решение, которое обладает новизной, изобретательским уровнем и промышленной применимостью. Оно может относиться к любой отрасли (от машиностроения до биотехнологий) и быть выражено, например, в виде устройства, вещества, способа, штамма микроорганизма или технологического

процесса. Для получения патента необходимо доказать, что представленное решение ранее не было известно, не является очевидным для специалиста и может быть применено на практике. Срок действия патента – 20 лет.

Альтернативой изобретению может быть полезная модель, упрощенная форма правовой охраны устройств, так называемое «мини-изобретение». Для полезной модели не требуется доказывать изобретательский уровень, достаточно наличие новизны и промышленной применимости. Это упрощает процесс подачи и получения патента, особенно если заявителю сложно подтвердить, что решение создано сверх уровня техники. Патент на полезную модель выдается сроком на 5 лет с возможностью продления еще на 5 лет.

Кроме технических решений, патентной охране подлежат дизайнерские решения внешнего вида изделия (промышленные образцы). Это могут быть формы, конфигурации или декоративные элементы, применяемые в производстве. Промышленный образец должен быть новым (ранее не известным) и оригинальным (созданным в результате творческого подхода). Патент на промышленный образец действует 10 лет и может быть продлен еще на 5 лет. Не подлежат охране, например, внешние решения, обусловленные исключительно технической функцией изделия, печатная продукция, объекты неустойчивой формы и др.

Правовая охрана возникает с момента получения патента. Заявка в Беларуси подается в патентный орган – ГУ «Национальный центр интеллектуальной собственности». Если защита требуется одновременно в нескольких странах СНГ, возможно обращение в Евразийское патентное ведомство.

#### 6.10.5. Система защиты прав на объекты интеллектуальной собственности

Защита прав на объекты интеллектуальной собственности в Республике Беларусь зависит от объекта, в отношении которого совершаются действия третьих лиц, и от вида нарушенного права. На практике споры в этой сфере возникают, как правило, в двух ситуациях.

Первая ситуация связана с ненадлежащим исполнением договора, по которому совершаются действия с объектом интеллектуальной собственности. В качестве примера нарушения может быть неуплата вознаграждения заказчиком (получателем прав) либо невыполнение исполни-

телем работ по созданию объекта или обязательств по передаче исключительного права.

Вторая ситуация возникает при нарушении исключительного права на объект вследствие его незаконного использования без согласия правообладателя. Нарушение исключительного права признается таковым только при наличии 2 условий: (1) объект используется без согласия правообладателя, (2) такое использование преследует коммерческую цель – получение прибыли.

В случае установления нарушения правообладатель вправе воспользоваться следующими правовыми механизмами для защиты своего права:

- **Судебный.** Он является основным средством защиты интеллектуальных прав, реализующийся посредством подачи искового заявления в судебную коллегия по делам интеллектуальной собственности Верховного Суда Республики Беларусь. В 2024 году коллегия рассмотрела 82 дела, а в первом полугодии 2025 года – 46 дел. С 1 января 2026 года производство по таким делам будет осуществляться в соответствии с положениями Кодекса гражданского судопроизводства Республики Беларусь.

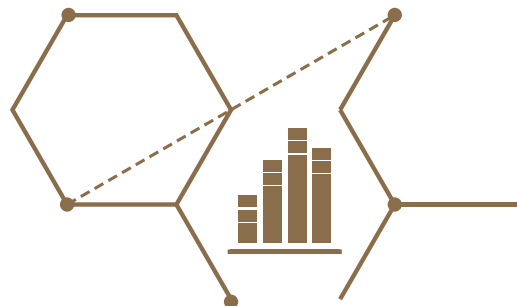
- **Административный.** В рамках полномочий патентного органа допускается подача, в частности, жалоб на решения о регистрации или отказе в регистрации объектов, возражений против выдачи патента или предоставления правовой охраны товарному знаку, заявлений о прекращении правовой охраны общеизвестного товарного знака. Жалобы рассматриваются коллегией Апелляционного совета при патентном органе в течение 1 месяца, а возражения и заявления – в течение 6 месяцев с момента их поступления в патентный орган.

- **Деликтный.** Нарушение интеллектуальных прав – это основание не только для гражданско-правового спора между правообладателем и нарушителем, но и для административного процесса по ст. 10.15 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях. Правообладатель может обратиться с заявлением о совершении административного правонарушения в органы внутренних дел, органы Комитета государственного контроля, таможенные органы. На организацию, нарушившую интеллектуальные права, будет наложен штраф от 1225 до 3690 евро с правом применения конфискации экземпляров объекта интеллектуальной собственности.

- **Антимонопольный.** Если нарушение интеллектуальных прав совершается конкурентом

(индивидуальным предпринимателем или организацией), правообладатель вправе обратиться в Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь. В этом случае нарушение рассматривается как акт недобросовестной конкуренции на основании Закона Республики Беларусь от 12.12.2013 № 94-3 «О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции». По результатам рассмотрения заявления комиссия Министерства выносит решение о наличии или отсутствии нарушения. При подтверждении факта нарушения это решение становится основанием для начала административного процесса по статье 13.33 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях.

- **Таможенный.** Механизм предусмотрен для случаев незаконного перемещения через Государственную границу Республики Беларусь товаров, нарушающих права на объекты интеллектуальной собственности. Правообладатель может обратиться в Государственный таможенный комитет с заявлением о принятии мер по защите интеллектуальных прав. В результате объект включается в Таможенный реестр объектов интеллектуальной собственности (ТРОИС). Если ввоз товаров нарушает права на объекты, внесенные в ТРОИС, таможенные органы могут приостановить выпуск таких товаров на срок до 10 рабочих дней. В этот период правообладатель может обратиться в суд или правоохранительные органы, в результате чего такие товары могут быть изъяты, конфискованы либо арестованы.



## 6.11 Регулирование труда

### 6.11.1. Начало трудовых отношений.

#### Трудовой договор

До заключения трудового договора и начала трудовых отношений наниматель обязан потребовать от гражданина определенный перечень документов. Работник, в свою очередь обязан предоставить данные документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) документы воинского учета (для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу);
- 3) трудовая книжка (за исключением лиц, впервые поступающих на работу, и совместителей);
- 4) документ об образовании или документ об обучении, подтверждающий наличие права на выполнение данной работы;
- 5) направление на работу в счет брони (для отдельных категорий работников в соответствии с законодательством);
- 6) индивидуальная программа реабилитации инвалида (для инвалидов);
- 7) декларация о доходах и имуществе (для определенных должностей);
- 8) страховое свидетельство;
- 9) медицинскую справку о состоянии здоровья (в определенных законодательством случаях);
- 10) характеристика с предыдущих мест работы (в определенных законодательством случаях).

Официальные трудовые отношения начинаются после заключения трудового договора. В Республике Беларусь выделяют следующие виды трудового договора (ТД):

- Бессрочный ТД (заключаемый на неопределенный срок);
- Срочный ТД (заключаемый на определенный срок, но не более 5 лет).

Контракт, представляющий собой разновидность срочного трудового договора, приобрел наибольшую популярность при установлении трудовых отношений.

Минимальная продолжительность контракта составляет 1 год, а максимальная – 5 лет, при этом конкретный срок действия определяется по соглашению сторон.

По соглашению сторон контракт может быть продлен в пределах максимального срока не менее, чем на 1 год, а с работником, не допускающим нарушений производственно-технологической, исполнительской и трудовой дисциплины, – до истечения 5-летнего срока действия. Продление на меньший срок может быть произведено только с письменного согласия работника.

После истечения 5-летнего срока контракта по соглашению сторон заключается новый контракт на срок не менее 1 года, а с работником, не допускающим нарушений дисциплины – на срок не менее 3 лет. Заключение нового контракта на меньший срок допускается с согласия работника, при этом минимальный срок составит 1 год.

Каждая из сторон, заключивших контракт, не позднее чем за 1 месяц до истечения срока его действия письменно предупреждает другую сторону о решении продолжить или прекратить трудовые отношения.

Ключевые отличия контракта от других видов трудовых договоров:

- возможность заключения для выполнения любых видов работ (иные виды срочных трудовых договоров привязаны к условиям выполнения или характеру поручаемой работы, например, для выполнения сезонных работ, длительность которых определяется природными и климатическими условиями или для выполнения обязанностей временно отсутствующего сотрудника, за которым сохраняется рабочее место);
- досрочное прекращение трудовых отношений по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом (работая на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок, работник вправе уведомить нанимателя о прекращении трудовых отношений за 1 месяц без обоснования причин, нанимателю такое право при этом не предоставлено);
- дополнительные гарантии работникам (дополнительный поощрительный отпуск, материальное поощрение в виде повышения тарифного оклада (ставки), иные гарантии при заключении, продлении и прекращении контрактов с некоторыми категориями работников);
- обязательная аттестация работников не реже 1 раза в 3 года.

### 6.11.2. Прекращение трудовых отношений

Трудовой кодекс определяет следующий перечень оснований для прекращения трудовых отношений:

- по соглашению сторон;
- в связи с истечением срока действия срочного трудового договора (кроме случаев, когда трудовые отношения фактически продолжают и ни одна из сторон не потребовала их прекращения);
- по желанию работника (для договоров, заключенных на неопределенный срок, с предупреждением за 1 месяц без указания причин или при наличии обстоятельств, которые затрудняют или исключают продолжение трудовых отношений, а также в случае допущения нанимателем нарушений);
- по требованию работника (для срочных трудовых договоров, при наличии обстоятельств, которые препятствуют продолжению работы или при допущении нанимателем нарушений);
- по инициативе нанимателя (общие основания определены для срочных и бессрочных трудовых договоров);
- в связи с переводом работника с его согласия к другому нанимателю или переходом на выборную должность служащего;
- в связи с отказом работника от перевода на работу в другую местность вместе с нанимателем; отказом от продолжения работы в связи с изменением существенных условий труда, отказом от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества и (или) реорганизацией организации, сдачей имущественного комплекса организации в аренду или передачей в доверительное управление акций (долей в уставном фонде) организации;
- по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон;
- расторжение трудового договора с предварительным испытанием.

Обстоятельствами, которые препятствуют выполнению работы по трудовому договору, признаются болезнь или инвалидность, поступление работника на военную службу по контракту, а также иные уважительные причины (практика к таковым относит изменение места жительства работника, иные причины подлежат оценке со стороны нанимателя).

Наниматель может расторгнуть трудовой договор по своей инициативе в следующих случаях:

- ликвидации организации или сокращение штата работников;
- несоответствия работника занимаемой

должности по состоянию здоровья, вследствие недостаточной квалификации;

– неявки на работу более четырех месяцев из-за болезни (за исключением некоторых случаев);

– однократного грубого нарушения трудовых обязанностей (например, прогул, появление на работе в нетрезвом состоянии и др.);

– по иным основаниям.

При увольнении работника наниматель должен соблюсти следующий порядок:

1. уведомить работника (в случаях, предусмотренных законодательством, см. ниже);

2. уведомить профсоюз об увольнении работника (в случаях, предусмотренных законодательством) или получить у профсоюза согласие на его увольнение (если такая обязанность предусмотрена коллективным договором, соглашением);

3. издать приказ об увольнении и объявить его работнику под роспись;

4. произвести все выплаты, причитающиеся работнику от нанимателя на день увольнения, в том числе за неиспользованный трудовой отпуск;

5. выдать трудовую книжку.

По общему правилу, уведомление нанимателем работников о намерении прекратить с ними трудовые отношения не является обязательным, кроме ряда случаев, прямо предусмотренных в законодательстве:

– при ликвидации организации, сокращения штата работников, прекращения деятельности нотариуса и иных случаях – не менее чем за два месяца до увольнения, если более продолжительные сроки не предусмотрены коллективным договором, соглашением;

– при наличии заключенного контракта с работником – не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия.

Компенсации и выходные пособия, полагаемые сотруднику при увольнении:

– при расторжении трудового договора по вине нанимателя работнику выплачивается выходное пособие в размере не менее двухнедельного среднего заработка;

– в случае ликвидации организации или прекращения деятельности подразделений, а также при определенных обстоятельствах пособие составляет не менее трех среднемесячных заработков;

– при других основаниях увольнения, таких как отказ от перевода или изменения условий труда, несоответствие квалификации, призыв на военную службу и восстановление на работе, работнику полагается выходное пособие в разме-

ре не менее двухнедельного среднего заработка.

Существуют особенности по выплате пособия при расторжении трудового договора с руководителем, заместителем или главным бухгалтером, а также с работниками, работающими неполное рабочее время.

Размер пособия может быть увеличен по условиям коллективного договора, соглашения или нанимателем.

### 6.11.3. Конфиденциальность и конкуренция

Белорусские юристы рекомендуют в трудовом договоре указывать общие положения о коммерческой тайне, установленные у нанимателя, что позволит применить к работнику меры дисциплинарного взыскания при нарушении контракта.

Чтобы обеспечить защиту коммерческой тайны в полной мере, с работниками, которые получают доступ к коммерческой тайне, следует дополнительно заключить обязательство о неразглашении коммерческой тайны, в котором урегулировать:

- права и обязанности сторон;
- порядок обращения со сведениями и носителями коммерческой тайны;
- ответственность сторон;
- срок действия такого обязательства;
- ответственность нанимателя за ненадлежащее выполнение обязанности по уведомлению об отмене режима коммерческой тайны.

Отказ работника, которому для исполнения своих трудовых обязанностей необходимо предоставление доступа к конфиденциальной информации, от подписания такого обязательства является основанием для увольнения работника, даже если работник является беременной женщиной, женщиной с ребенком до трех лет, одинокой женщиной с детьми старшего возраста, одиноким отцом. При этом наниматель должен зафиксировать отказ или уклонение от подписания обязательства о неразглашении коммерческой тайны работником.

Важно отметить, что наниматель должен предварительно позаботиться об установлении режима коммерческой тайны, т.е. определить состав подлежащих охране сведений, порядок доступа к ним и прочие аспекты, предусмотренные законодательством об охране коммерческой тайны. Если режим установлен и обязательство о неразглашении подписано, наниматель может компенсировать свои убытки, включая упущенную выгоду, в случае разглашения коммерческой тайны.

В настоящее время право на заключение с работниками соглашения о неконкуренции предоставлено только резидентам Парка высоких технологий.

В соответствии с соглашением работник добровольно в течение определенного таким соглашением срока принимает на себя следующие обязательства:

- не заключать трудовых и (или) гражданско-правовых договоров с третьими лицами, являющимися конкурентами этого резидента Парка высоких технологий;
- не осуществлять самостоятельно конкурирующую предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;
- не выступать учредителем (участником) организации, являющейся конкурентом этого резидента Парка высоких технологий, не выполнять функции ее руководителя, не выступать членом ее коллегиального органа управления.

Данные обязательства работник принимает на себя за установленную ежемесячную плату (компенсацию), размер которой должен быть не менее 1/3 среднемесячного заработка работника за последний год работы. Она выплачивается работнику за каждый месяц соблюдения обязательства после прекращения с ним трудовых отношений. Предельно допустимый срок действия соглашения составляет 1 год с даты увольнения.

Важный момент, так как работник берет на себя обязательства о неконкуренции добровольно, наниматель не имеет права:

- требовать от работника подписать соглашение;
- уволить работника за отказ от подписания соглашения.

### 6.11.4. Опционы для работников

После недавних изменений в законодательстве право заключать между собой и (или) с третьими лицами опцион на заключение договора и опционный договор предоставлено не только резидентам ПВТ, но и другим субъектам.

Согласно опциону на заключение договора, одна сторона в течение срока действия опциона обязана по требованию другой заключить договор на условиях, предусмотренных этим опционом.

По опционному договору одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный срок от другой стороны совершения определенных действий (в том числе уплатить денежные средства, передать, предоставить или принять имущество, исключительные права на результаты

интеллектуальной деятельности).

Данная конструкция может являться эффективным инструментом мотивации работников как стартапов, так и крупных компаний.

С помощью опциона наниматель может передать или продать работнику акции (доли) при выполнении этим работником условий, предусмотренных локально правовыми актами или гражданско-правовым (трудовым) договором (например, за длительное время работы в компании, за вклад в ее развитие, за профессиональные достижения и т.д.). В целях защиты компании от нежелательных изменений наниматель может установить ограничения по продаже акций (долей) после их получения либо принудительный выкуп акций (долей) в случае увольнения работника.

Мотивация для работников: стать совладельцем компании, получить право на дивиденды, участие в делах бизнеса.

Преимущества для компании: работник сам стремится к развитию компании, снижается текучесть кадров, появляется возможность привлечь и удержать сильных специалистов.

### 6.11.5. Персональные данные

По общему правилу, обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

При оформлении трудовых (служебных) отношений, а также в процессе трудовой (служебной) деятельности субъекта персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством, согласие на обработку персональных данных не требуется.

Есть случаи, когда взаимоотношения между нанимателем и работником не основаны непосредственно на исполнении трудовых обязанностей (например, участие работников в спортивных мероприятиях, общественной жизни организации и т.п.). В данных ситуациях в зависимости от конкретных обстоятельств можно использовать следующие основания:

- согласие на обработку персональных данных;
- получение персональных данных оператором на основании договора, заключенного (заключаемого) с субъектом персональных данных, в целях совершения действий, установленных этим договором;
- обработка персональных данных, когда они указаны в документе, адресованном оператору и подписанном субъектом персональных данных, в соответствии с содержанием такого документа;

- обработка персональных данных, когда такая обработка является необходимой для выполнения обязанностей (полномочий), предусмотренных законодательными актами.

Более подробно с Рекомендациями об обработке персональных данных в связи с трудовой (служебной) деятельностью можно ознакомиться на сайте Национального центра защиты персональных данных.

### 6.11.6. Особенности регулирования труда руководителя

Трудовые отношения с руководителем как единоличным исполнительным органом организации имеют свои особенности. Источниками регулирования являются как трудовой договор, так и учредительный документ (устав) организации.

Собственник вправе установить в учредительном документе процедуры, которые будут предшествовать трудовым отношениям с руководителем (конкурс, избрание или назначение на должность и т.п.).

Одно и то же лицо может быть руководителем одновременно в нескольких организациях. Запрет на осуществление иной оплачиваемой деятельности (кроме педагогической, научной, творческой деятельности и медицинской практики) установлен для руководителей государственных организаций и организаций с долей государства не менее 50%.

Руководитель организации не может входить в состав органов с функциями контроля и надзора в данной организации.

Руководитель несет полную материальную ответственность за реальный ущерб, причиненный имуществу организации.

Трудовой договор с руководителем организации заключается собственником имущества организации либо уполномоченным им органом (организацией) на срок, установленный учредительным документом организации или соглашением сторон.

Законодательство предусматривает дополнительные основания прекращения трудовых отношений с руководителем, а именно:

- открытие в отношении компании конкурсного или ликвидационного производства, введение санации в деле о несостоятельности или банкротстве;
- принятие собственником имущества или уполномоченным органом компании решения о прекращении трудовых отношений (если решение не сопряжено с нарушением руководителем законодательства или договора, то досрочное прекращение возможно только при установ-

лении в трудовом договоре условия о размере компенсации за такое досрочное прекращение).

Трудовой контракт с руководителем может быть прекращен до истечения срока его действия по решению собственника имущества нанимателя даже без совершения руководителем каких-либо виновных действий. При этом судебная практика исходит из того, что это право может быть реализовано при условии наличия в контракте условия о выплате руководителю компенсации и ее размера.

### 6.11.7. Регулирование труда дистанционных работников

Работники могут работать дистанционно не только в Беларуси, но и за ее пределами. Для выполнения работы используются информационно-коммуникационные технологии, а личное присутствие работника обязательно только при заключении трудового договора.

Дистанционная работа может выполняться следующим образом:

- постоянно;
- временно, т.е. непрерывно в течение определенного срока, не превышающего шести месяцев в течение календарного года;
- комбинированно, т.е. выполняться постоянно или временно с чередованием в течение рабочего времени дистанционной работы и работы по месту нахождения нанимателя.

Условия обмена между нанимателем и работником электронными документами или сообщениями в электронном виде (в том числе СМС-сообщениями, файлами и записями), связанными с исполнением трудовых обязанностей работника, определяются трудовым договором, локальными правовыми актами. Письменные задания, результаты работы, заявления, объяснения работника, иные документы могут направляться в электронном виде, а в случае необходимости ознакомления с документами под роспись работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами или документами в электронном виде. Необходимость направления работнику копий документов на бумажном носителе определяется соглашением сторон (кроме соглашения об изменении определенных трудовым договором условий, которое подлежит обязательной отправке на бумажном носителе).

В трудовом договоре обязательно указывается, что работа является дистанционной, за исключением случая, когда дистанционная работа является временной (в этом случае это оформляется приказом (распоряжением) нанимателя).

### 6.11.8. Прием на работу и увольнение иностранных граждан

По общему правилу, иностранные граждане могут работать в Беларуси при условии получения нанимателем в отношении них специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь.

Исключения, когда получение специального разрешения не требуется:

- гражданам стран Евразийского экономического союза (Российская Федерация, Казахстан, Армения, Кыргызстан);
- руководителям представительств иностранных организаций в Республике Беларусь;
- иностранцам, имеющим разрешение на постоянное проживание в Беларуси;
- когда наниматель является резидентом Парка высоких технологий;
- иностранцам, принимаемых на должность руководителей и специалистов, являющихся высококвалифицированными работниками, резидента, субъекта инновационной деятельности или совместной компании индустриального парка «Великий камень»;
- иностранцев, являющихся победителями (лауреатами) национальных (международных) конкурсов, отмеченных наградами в сфере их профессиональной деятельности;
- иностранцам, привлекаемых на должности, предусмотренные перечнем профессий или должностей, прием на которые разрешен без получения специального разрешения.

Специальные разрешения выдаются по заявлению нанимателя Республики Беларусь на имя конкретного иностранного гражданина. Оно может быть выдано на 2 года (в отношении высококвалифицированных работников) или на 1 год (в отношении иных работников). После его получения нанимателю необходимо заключить срочный трудовой договор с иностранным гражданином.

Особенности заключения трудового договора с иностранцем:

- срок действия трудового договора не может превышать срока действия специального разрешения;
- трудовой договор должен включать особые положения, предусмотренные белорусским миграционным законодательством (в том числе, условия переезда в Республику Беларусь, питания, проживания, медицинского обслуживания иностранного гражданина, а также размер оплаты труда не ниже размера минимальной заработной платы, действующей в Республике Беларусь на дату заключения трудового договора);

– трудовой договор должен быть составлен на русском и (или) белорусском языках, а также на родном или ином понятном работнику языке.

Наниматель должен уведомить подразделение по гражданству и миграции о заключении (продлении срока действия) и прекращении трудового договора с иностранцем в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты заключения или прекращения трудового договора.

Увольнение иностранного гражданина производится в общем порядке. После увольнения иностранного гражданина у нанимателя появляются дополнительные обязанности:

- вернуть в подразделение по гражданству и миграции специальное разрешение работника (в течение 5 рабочих дней со дня прекращения трудового договора);
- уведомить подразделение по гражданству и миграции о прекращении трудового договора (в течение 3 рабочих дней);
- обеспечить за счет собственных средств выезд работника из Беларуси при наличии определенных оснований.

#### 6.11.9. Гражданско-правовые отношения с физическими лицами

В соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь организации имеют право привлекать физических лиц в качестве подрядчиков (исполнителей) посредством заключения гражданско-правовых договоров.

Гражданско-правовые договоры, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг и создание объектов интеллектуальной собственности, имеют срочный характер и заключаются, как правило, для выполнения определенных, чаще всего разовых работ, и при достижении цели считаются исполненными и прекращаются.

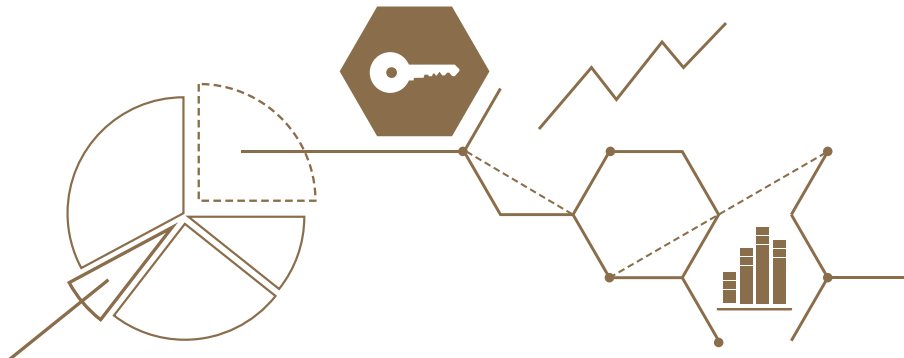
Закондатель предусматривает заключение гражданско-правового договора, если потребность в выполнении какой-либо работы не носит постоянного и длительного характера.

Подрядчик (исполнитель) может оказывать услуги, выполнять работы или создавать объекты интеллектуальной собственности как по месту, предоставленному организацией (с уплатой организацией страховых взносов в Белгосстрах), так и в ином месте по своему выбору. Организация берет на себя обязательства по обеспечению соблюдения требований по охране труда, уплате взносов на социальное страхование в ФСЗН, исчислению, удержанию и уплате подоходного налога. Размер взносов и налогов аналогичен размеру таких платежей при трудовых отношениях.

Если же работа носит постоянный характер, присущий выполнению должностных обязанностей работником, то существует риск признания таких отношений трудовыми.

Признание отношений, основанных на гражданско-правовом договоре, трудовыми отношениями может повлечь за собой неблагоприятные последствия:

- привлечение к административной ответственности;
- восстановление работника на работе;
- выплата причитающихся работнику сумм (компенсация за неиспользованный трудовой отпуск; выплаты, связанные с оплатой труда, в том числе компенсации морального вреда);
- доначисление налогов и других обязательных платежей и др.



## 6.12 Разрешение споров

### 6.12.1. Государственные суды

Судебная система Республики Беларусь состоит из Конституционного суда Республики Беларусь и системы судов общей юрисдикции.

Конституционный суд обеспечивает контроль за соответствием нормативных правовых актов Конституции. Суды общей юрисдикции осуществляют правосудие посредством гражданского, уголовного и иных форм судопроизводства, предусмотренных законом. Система судов общей юрисдикции строится на принципах территориальности и специализации.

Система судов общей юрисдикции включает в себя:

- Верховный Суд Республики Беларусь, состоящий из Пленума Верховного Суда, Президиума Верховного Суда и 4 судебных коллегий (по гражданским делам, уголовным делам, экономическим делам и по делам интеллектуальной собственности);

- областные (Минский городской) суды;

- экономические суды областей (города Минска) (осуществляют защиту нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов в экономической сфере);

- районные (городские) суды, которые рассматривают гражданские и уголовные дела, дела об административных правонарушениях в качестве суда первой инстанции и по вновь открывшимся обстоятельствам.

До обращения в экономический суд необходимо уплатить государственную пошлину. Ставки государственной пошлины установлены приложением 15 Налогового кодекса Республики Беларусь (Особенная часть). Размер государственной пошлины зависит от характера предъявляемого требования и его размера.

В случае обращения в экономический суд резидентов Азербайджанской Республики, Республики Армения, Грузии, Республики Казахстан, Кыргызской Республики, Республики Молдова, Российской Федерации, Республики Таджикистан, Туркменистана, Республики Узбекистан, ставки государственной пошлины определяются согласно Соглашения о размере государственной пошлины и порядке ее взыскания при рассмотрении хозяйственных споров между субъектами хозяйствования разных государств (Заклучено в г.Ашхабате 24.12.1993)

Процессуальный срок, в течение которого по общему правилу экономический суд первой инстанции должен рассмотреть дело составляет 2 месяца со дня вынесения определения о назначении дела к судебному разбирательству, но данный срок может быть продлен до 4 месяцев. Дела с участием иностранных лиц, у которых на территории Беларуси имеются органы управления, филиалы, представительства либо их представители, уполномоченные на ведение дела, рассматриваются в течение 2 месяцев, в иных случаях дела с участием иностранных лиц рассматриваются в течение 7 месяцев с возможностью продления данного срока до 1 года.

Также по некоторым категориям дел при бесспорности требования или его признании (неоспаривании) должником рассмотрение спора возможно в рамках приказного производства без проведения судебных заседаний.

Не подлежат рассмотрению в порядке приказного производства споры, связанные с:

- истребованием собственником недвижимого имущества.

- требования об исполнении гарантийного обязательства, кроме банковской гарантии.

- требования об исполнении обязательства, возникшего из договора об уступке требования либо о переводе долга (кроме случаев, когда должник признает задолженность в письменном виде).

- требования, взыскание по которым осуществляется путем совершения исполнительской надписи нотариуса.

Преимуществами приказного производства являются срок рассмотрения дела (20 рабочих дней с момента поступления заявления в суд), а также низкая государственная пошлина (до 7 базовых величин).

С 01.01.2026 вступает в силу Кодекс гражданского судопроизводства Республики Беларусь (КГС), который объединит действующие Гражданский процессуальный (ГПК) и Хозяйственный процессуальный кодексы (ХПК).

К основным нововведениям можно отнести:

1) Цифровизация судебного процесса

Иск, отзыв на иск, жалобы и иные процессуальные документы можно будет подавать в суд в виде электронного документа (ч. 4 ст. 5 КГС).

Также КГС закреплена возможность предоставления в суд электронных доказательств (например, текстовых, мультимедийных и голосовых сообщений, информация, размещенная в глобальной компьютерной сети Интернет) (ст. 199 КГС).

#### 2) Упрощенное исковое производство.

В порядке упрощенного производства могут быть рассмотрены дела по исковым заявлениям о взыскании денежных средств или об истребовании имущества при определенной цене предъявленного иска. Основная особенность упрощенного искового производства заключается в том, что суд рассматривает дело без судебного заседания, вызова сторон и в более короткий срок (1 месяц).

#### 3) Заочное производство

Суд сможет рассмотреть дело в порядке заочного производства, если будет соблюдено хотя бы одно из предусмотренных КГС условий, например, суд признал, что ответчик уклоняется от явки в суд и др. (ч. 1 ст. 332 КГС). Также КГС предусмотрена возможность отмены заочного решения суда при поступлении от ответчика соответствующего заявления.

#### 4) Альтернативное разрешение споров

Важной новацией является закрепление возможности урегулирования споров путем переговоров сторон при содействии их адвокатов (ч. 4 ст. 165 КГС). По спорам, возникающим в связи с созданием, правовой охраной и использованием объектов интеллектуальной собственности, переговоры сторон могут проводиться при содействии их адвокатов и (или) патентных поверенных (ч. 4 ст. 165 КГС). По результатам указанной процедуры стороны получают возможность заключить соглашение об урегулировании спора.

### 6.12.2. Коммерческий арбитраж

Рассмотрение споров между юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями может быть передано на рассмотрение международных арбитражных (третейских) судов (далее – МАС) - постоянно действующего международного арбитражного суда, или международного арбитражного суда, созданного для рассмотрения конкретного спора (арбитраж «ad hoc»).

Для обращения с исковым заявлением в международный арбитражный суд требуется наличие арбитражного соглашения или арбитражной оговорки о передаче на рассмотрение МАС всех или отдельных споров, которые возникли между сторонами.

Посредством оговорки (соглашения) стороны могут согласовать применимое право, требования к арбитрам, в том числе их количество, место проведения устных слушаний, язык разбирательства, а также иные условия, о которых договорились стороны. Каждым арбитражным судом разработана типовая (рекомендуемая) арбитражная оговорка, использование которой позволит в будущем исключить споры между сторонами о подсудности спора.

В Республике Беларусь создано два постоянно действующих международных арбитражных суда: Международный арбитражный суд при Белорусской торгово-промышленной палате (<https://iac.by/>) и Международный арбитражный (третейский) суд «Палата арбитров при Союзе юристов» (<https://arbchamber.by>). В постоянно действующий арбитражный суд при наличии соответствующего соглашения сторон могут передаваться гражданско-правовые споры между любыми субъектами права, возникающие при осуществлении внешнеторговых и иных видов международных экономических связей, если местонахождение или местожительство хотя бы одного из них находится за границей Республики Беларусь.

Отношения, связанные с деятельностью международных арбитражных судов в Республике Беларусь, регулируются Законом Республики Беларусь от 9 июля 1999 года № 279-З «О международном арбитражном (третейском) суде».

При обращении в международный арбитражный суд необходимо уплатить арбитражный сбор и (или) регистрационный сбор, размер которых определяется в зависимости от цены иска. Например, в МАС при БелТПП минимальный размер подлежащего к уплате арбитражного сбора при цене иска менее 5000 евро составляет 700 евро.

Для удобства на сайте каждого международного арбитражного суда имеется специальная вкладка, где можно рассчитать размер арбитражного и (или) регистрационного сбора, подлежащего уплате при обращении в суд.

Если стороны предусмотрели в арбитражном соглашении передачу спора на рассмотрение постоянно действующего международного арбитражного суда, то таким образом при отсутствии соглашения об ином они согласовали и порядок рассмотрения спора в соответствии с арбитражным регламентом соответствующего суда. Актуальные редакции регламентов МАС при БелТПП (<https://goo.su/OkfSBlu>) и МАС «Палата арбитров при Союзе юристов» (<https://goo.su/FVfDuiz>)

### 6.12.3. Исполнительная надпись нотариуса как способ внесудебного взыскания долга

Юридическое лицо и индивидуальный предприниматель вправе получить исполнительную надпись в отношении денежных требований, которые включены в утвержденный перечень бесспорных требований, для удовлетворения которых совершаются исполнительные надписи.

В указанный перечень, например, включены требования о взыскании задолженности по договорам купли-продажи, поставки, подряда, субподряда, перевозки, транспортной экспедиции, возмездного оказания услуг, хранения, а также неустойки (штрафа, пени) в связи с такой задолженностью, задолженности по арендной плате за нежилые капитальные строения (здания, сооружения), по лизинговым платежам и др.

Ознакомиться с полным перечнем можно в Приложении к Закону «О нотариате и нотариальной деятельности».

Срок исковой давности по требованию к должнику – 3 года, однако для отдельных видов требований действуют специальные сроки. Правила о приостановлении или перерыве течения срока исковой давности при обращении к нотариусу не применяются.

Для каждого вида требований существует свой перечень документов. Ознакомиться с полным перечнем документов по каждому виду бесспорного требования можно в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 13.06.2024 №418 "О перечнях документов по вопросам совершения исполнительных надписей".

До обращения к нотариусу не надо соблюдать претензионный порядок. Однако необходимо направить в адрес Должника извещение о необходимости погасить долг и о намерении обратиться к нотариусу. Сроки для рассмотрения извещения должником для большинства договоров не установлены, однако для некоторых – не менее 7 дней.

Подать заявление о совершении исполнительной надписи можно лично на приеме у нотариуса, направить по почте или в виде электронного документа через информационные ресурсы (системы) Белорусской нотариальной палаты.

Размер нотариального тарифа зависит от того в отношении какого требования совершается исполнительная надпись. Нотариальный тариф платится до совершения исполнительной надпи-

си. Если заявление было подано удаленно, не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения, придет сообщение о сумме, подлежащей уплате в качестве нотариального тарифа.

По общему правилу нотариус совершает надпись в день обращения, если собраны все необходимые документы и уплачен нотариальный тариф. Однако срок может быть продлен до 3-х дней, при наличии большого количества документов.

В случае предоставления не соответствующих требованиям документов, нотариус может отказать в совершении надписи, тариф будет возвращен, а у взыскателя есть право на обращение в суд с требованием о взыскании задолженности.

### 6.12.4. Процедура признания и приведения в исполнение иностранных судебных и арбитражных решений

Признание и приведение в исполнение иностранных судебных и арбитражных решений в Беларуси возможно на основании многосторонних или двусторонних международных договоров, а при отсутствии таковых – на основании принципа взаимности, т.е. с учетом практики исполнения решений белорусских судов в иностранном государстве.

В настоящее время действуют следующие международные договоры, устанавливающие процедуры признания и приведения в исполнение иностранных решений:

- многосторонние, к которым относятся Конвенция о признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений, заключенная в г. Нью-Йорке 10 июня 1958 года (далее - Нью-Йоркская конвенция), Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенная в г. Минске 22 января 1993 года, Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенная в г. Кишиневе 7 октября 2002 года, и др.

- двусторонние договоры с Литовской Республикой, Китайской Народной Республикой, Латвийской Республикой, Республикой Польша, Социалистической Республикой Вьетнам, Исламской Республикой Иран, Республикой Болгария, Республикой Сербия и др.

Для инициирования процедуры признания и приведения в исполнение иностранного решения в Беларуси необходимо подать в экономиче-

ский суд по месту нахождения (жительства) должника. Если оно неизвестно - по месту нахождения имущества должника (ст. 45; ч. 9 ст. 51; ч. 1, 2 ст. 246 ХПК). Перед подачей заявления также необходимо уплатить государственную пошлину в размере 10 базовых величин.

Заявление о признании и приведении в исполнение иностранного решения рассматривает судья единолично в течение 1 месяца со дня его поступления в суд.

Суд не пересматривает дело по существу. Он лишь устанавливает, есть ли основания для отказа в признании и приведении в исполнение иностранного решения.

К ним относятся:

- решение по праву государства, на территории которого оно принято, не вступило в законную силу, если международный договор Республики Беларусь не допускает признания и приведения в исполнение решения до его вступления в законную силу;

- сторона, против которой принято решение, не была своевременно извещена надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела или по другим причинам не могла представить в суд свои объяснения;

- рассмотрение дела в соответствии с законодательством или международным договором Республики Беларусь относится к исключительной компетенции суда в Республике Беларусь;

- имеется вступившее в законную силу решение суда в Республике Беларусь, принятое по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям;

- на рассмотрении суда в Республике Беларусь находится дело по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям, производство по которому возбуждено до возбуждения производства по делу в иностранном суде, или если суд в Республике Беларусь первым принял к своему производству заявление по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям;

- истек срок давности приведения решения иностранного суда к принудительному исполнению и этот срок не восстановлен судом, рассматривающим экономические дела;

- исполнение решения противоречило бы публичному порядку Республики Беларусь.

Наиболее распространенным на практике основанием для отказа в признании и приведении на территории Беларуси решения иностранного решения является нарушение порядка уведомления стороны о процессе.

По результатам рассмотрения заявления суд вынесет определение о признании и приведении

в исполнение иностранного решения либо об отказе в этом. Определение вступает в силу с момента его вынесения.

Следует отметить, что судебные акты арбитражных судов Российской Федерации не нуждаются в специальной процедуре признания и приведения в исполнение.

По общему правилу, решения российских арбитражных судов, вынесенные в отношении белорусских должников, подлежат непосредственному исполнению на территории Беларуси в таком же порядке, что и национальные судебные решения.

Основанием для непосредственного исполнения является заключенное Соглашение между Республикой Беларусь и Российской Федерацией о порядке взаимного исполнения судебных актов хозяйственных судов Республики Беларусь и арбитражных судов Российской Федерации 17.01.2001 г.

## 6.12.5. Исполнительное производство

Исполнение исполнительных документов в Беларуси осуществляется органами принудительного исполнения (далее - ОПИ), к которым относится главное управление принудительного исполнения Министерства юстиции и территориальные органы принудительного исполнения.

До обращения в ОПИ за возбуждением исполнительного производства взыскатель вправе обратиться в банк или небанковскую кредитно-финансовую организацию для списания денежных средств, находящихся на счетах должника, в беспорном порядке. В Беларуси действует автоматизированная информационная система исполнения денежных обязательств (далее - АИС ИДО), значительно ускоряющая и упрощающая процесс взыскания задолженности. После направления запроса в систему через банк, обслуживающий взыскателя, АИС ИДО собирает данные о наличии у должника средств на всех имеющихся у него счетах или электронных кошельках. При наличии средств (в том числе в другой валюте) они бронируются и с учетом установленной очередности платежей списываются со счета должника.

Если взыскатель не инициировал процедуру взыскания денежных средств должника в беспорном порядке либо отозвал платежное требование в связи с отсутствием денежных средств на счете должника, взыскатель на основании полученного исполнительного документа и в установленный законодательством срок вправе обратиться в ОПИ для возбуждения исполнительного производства. За возбуждением испол-

нительного производства от имени взыскателя также вправе обратиться его уполномоченный представитель. Государственная пошлина (сбор) за возбуждение исполнительного производства не уплачивается.

После возбуждения исполнительного производства должнику по общему правилу предоставляется срок для добровольного исполнения исполнительного документа. Судебный исполнитель может продлить данный срок по ходатайству должника, если признает причины, по которым требования исполнительного документа не могут быть исполнены в срок для добровольного исполнения, уважительными. При этом продление срока для добровольного исполнения исполнительного документа допускается только один раз и не более чем на семь дней.

В случае неисполнения должником исполнительного документа в предоставленный ему срок для добровольного исполнения осуществляется принудительное исполнение этого исполнительного документа.

Принудительное исполнение исполнительного документа обеспечивается за счет совершения судебным исполнителем исполнительных действий (например, запрет должнику и иным лицам совершать определенные действия в отношении денежных средств), а также принятия им мер принудительного исполнения (например, обращение взыскания на денежные средства и иное имущество должника (включая, например, долю должника в уставном фонде общества с ограниченной ответственностью, общества с дополнительной ответственностью).

Расходы, возникшие при принудительном исполнении исполнительного документа (например, проезд судебного исполнителя к месту

совершения исполнительных действий), наряду с принудительным сбором (по имущественным требованиям – 10 процентов от суммы взысканного, но не менее 50 % базовой величины) подлежат взысканию по общему правилу с должника.

В Беларуси создан информационный ресурс «Реестр задолженностей по исполнительным документам». Данный информационный ресурс содержит справочную информацию об исполнительных производствах юридических и физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей (по сведениям, начиная с 15 августа 2017 года). Сведения из реестра предоставляются на безвозмездной основе. Также в Беларуси создан банк данных исполнительных производств, который содержит сведения об исполнительном производстве. Любое заинтересованное лицо вправе получить часть сведений из указанного банка данных (например, содержание требований исполнительных документов к должнику, сумму задолженности должника (взыскания, остатка задолженности) по исполнительным документам, результат исполнения и дату окончания исполнительного производства). По общему правилу сведения из банка данных исполнительных производств предоставляются на возмездной основе. Стоимость государственной пошлины составляет 3 базовых величины.

С 10.04.2022 в качестве контрсанкционной меры в Беларуси временно приостановлено исполнение исполнительных документов, выданных в пользу взыскателей-резидентов из “недружественных” государств. Для более подробной информации см. пункт 8.7 Гайдбука.



# 7. Налогообложение



Налогообложение на территории Беларуси осуществляется в соответствии с национальным и международным регулированием.

Национальное регулирование представлено Налоговым кодексом Республики Беларусь (Общая и Особенная часть) и актами законодательства, например, постановлениями Министерства по налогам и сборам, Совета Министров, Министерства финансов.

Основное международное регулирование представлено двусторонними Соглашениями об избежании двойного налогообложения (далее - СИДН) и Приложением №18 к Договору о ЕАЭС.

## 7.1 Разрешение споров

(1) Соглашения об избежании двойного налогообложения.

У Республики Беларусь заключено более 70 СИДН.

Участниками таких соглашений являются Австрия, Азербайджан, Армения, Бангладеш, Бахрейн, Бельгия, Болгария, Великобритания, Венгрия, Венесуэла, Вьетнам, Грузия, Дания, Египет, Зимбабве, Израиль, Индия, Индонезия, Иран, Ирландия, Испания, Италия, Казахстан, Катар, Кипр, Китай, Гонконг (Китай), Корейская Народно-Демократическая Республика, Республика Корея, Кыргызстан, Кувейт, Лаос, Ливан, Ливия, Литва, Северная Македония, Молдова, Монголия, Нидерланды, Объединённые Арабские Эмираты, Оман, Пакистан, Польша, Россия, Румыния, Саудовская Аравия, Сербия, Сингапур, Сирия, Словакия, Словения, Судан, США, Таджикистан, Таиланд, Туркменистан, Турция, Узбекистан, Финляндия, Франция, Германия, Хорватия, Чехия, Швейцария, Швеция, Шри-Ланка, Эквадор, Экваториальная Гвинея, Южно-Африканская Республика, Япония.

С 1 июня 2024 года по 31 декабря 2026 года приостановлено действие СИДН с США и странами ЕС в части доходов от дивидендов, процентов и отчуждения имущества.

Некоторые страны взаимно приостановили СИДН с Республикой Беларусь на период с 11 июня 2024 года до 31 декабря 2026 г. или бессрочно. К таким странам относятся Украина, Франция, Чехия, Румыния, США, ФРГ, Великобритания, Литва и Эстония.

СИДН с Великобританией не применяется к доходам, начисленным (выплаченным) с 6 апреля 2025 года, а также к прибыли за периоды, начинающиеся с 1 апреля 2025 г. СИДН.

СИДН с ФРГ и Протокол к нему приостановлен бессрочно с 1 января 2025 года.

СИДН с Францией, Чехией, США приостановлены взаимно в части применения ст. 7, 8 и 11 СИДН с Францией, ст. 10, 11 и 13 СИДН с Чехией, подп. (г) п. 1 ст. III СИДН на период до 31 декабря 2026 г.

(2) Одним из ключевых международных договоров, который использует бизнес в своей работе в Республике Беларусь, – это Договор о ЕАЭС (Приложение №18). Он определяет порядок взимания косвенных налогов на территории ЕАЭС (Армения, Беларусь, Казахстан, Кыргызстан, Россия). Порядок уплаты НДС разделяется при экспорте/импорте товаров и при выполнении работ / оказании услуг.

Основной порядок уплаты НДС при экспорте товаров следующий: НДС уплачивается налогоплательщиком, на территорию которого импортированы товары. Налогоплательщик-импортер вправе применять НДС 0% при представлении документов в свой налоговый орган, например, договор поставки, заявление о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СМ R-накладная и иные документы в соответствии с требованиями законодательства государства-члена в течение 180 календарных дней с даты отгрузки (передачи) товаров. Непредставление документов влечет обязанность по уплате НДС в бюджет в полном объеме.

Косвенные налоги в части выполнения работ и оказания услуг уплачиваются в государстве-члене ЕАЭС, территория которого признается местом реализации работ, услуг (п. 29 Приложения №18 к Договору о ЕАЭС). Например, для работ и услуг, связанных с недвижимым имуществом, местом реализации будет признаваться территория его нахождения; для консультационных, рекламных, маркетинговых услуг, а также услуг по разработке программного обеспечения, передаче, предоставлении, уступке патентов, лицензий – территория государства-члена ЕАЭС, налогоплательщиком которого приобретаются услуги. Применение НДС 0% также возможно при представлении документов (договор, документы, подтверждающие факт выполнения работ, оказания услуг, иные документы).



## 7.2 Национальное регулирование

### (1) Налоговое резидентство.

Для целей соблюдения налогового законодательства Беларуси необходимо начать с определения статуса налогового резидентства (ст. 15 Налогового кодекса).

Дополнительно, порядок определения статуса налогового резидента закреплён в СИДН.

Белорусская организация признаётся налоговым резидентом Беларуси, если её место нахождения – Республика Беларусь. Это означает, что она должна исполнять налоговые обязательства в отношении доходов от источников в Республике Беларусь, доходов от источников за пределами Республики Беларусь, а также в отношении имущества, расположенного как на территории Республики Беларусь, так и за её пределами.

Иностранная организация, не являясь налоговым резидентом Беларуси, исполняет налоговые обязательства только по деятельности, осуществляемой в Республике Беларусь, или в отношении доходов от источников в Республике Беларусь, а также в отношении имущества, расположенного на территории Республики Беларусь.

Физическое лицо признаётся налоговым резидентом, если фактически находилось в Беларуси более 183 календарных дней. Если физическое лицо одновременно признаётся налоговым резидентом Республики Беларусь и иностранного государства, с которым у Республики Беларусь заключено СИДН, его налоговое резидентство определяется по правилам СИДН.

Если физическое лицо одновременно признаётся налоговым резидентом Республики Беларусь и иностранного государства, но между ними отсутствует СИДН, или оно не применяется, либо если лицо не является налоговым резидентом ни одного государства, оно признаётся налоговым резидентом Республики Беларусь, если в соответствующем календарном году имеет его гражданство или вид на жительство.

### (2) Режимы налогообложения

В Республике Беларусь действует два вида режимов налогообложения: общий и особые.

Общий режим налогообложения включает уплату налога на прибыль, НДС и иных налогов

при наличии объекта налогообложения.

Особые режимы налогообложения могут применяться специальными субъектами при соблюдении условий, установленных в налоговом законодательстве.

К таким режимам относятся упрощённая система налогообложения, единый налог с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц, единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции, налог на игорный бизнес, налог на доходы от осуществления лотерейной деятельности, налог на доходы от проведения электронных интерактивных игр, сбор за осуществление ремесленной деятельности, сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, налог на профессиональный доход.

В качестве отдельной категории можно выделить налогообложение организаций, осуществляющих деятельность в специальных налоговых/инвестиционных режимах, например, свободные экономические зоны, Парк высоких технологий, Индустриальный парк “Великий камень”.

В Республике Беларусь установлены следующие налоги (сборы, пошлины): налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, подоходный налог с физических лиц, налог на недвижимость, земельный налог, экологический налог, налог за добычу (изъятие) природных ресурсов, оффшорный сбор, гербовый сбор, консульский сбор, государственные и патентные пошлины, утилизационный сбор, транспортный налог, сбор за размещение (распространение) рекламы.

#### (а) Налог на прибыль (глава 16 Налогового кодекса (Особенная часть)).

Налог на прибыль уплачивается организациями, филиалами иностранного юридического лица, а также иными формами постоянного представительства иностранной организации.

Объектом налогообложения признаётся валовая прибыль, рассчитанная как сумма прибыли от реализации товаров (работ, услуг), имуще-

ственных прав и внереализационных доходов, уменьшенных на сумму внереализационных расходов, а также дивиденды и приравненные к ним доходы, начисленные белорусскими организациями.

Для расчета налоговой базы учитываются некоторые затраты (ст. 169 Налогового кодекса), разделенные на две группы:

(1) затраты по производству и реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав;

(2) нормируемые затраты (например, расходы и компенсации при служебных командировках, компенсация за использование личных транспортных средств, выплачиваемая работникам, работа которых не носит разъездной характер).

Важно, что затраты, учитываемые при налогообложении, должны быть экономически обоснованными. Они не могут быть признаны таковыми при наличии одного из условий:

(i) фактически не поступил товар (нематериальные активы), не выполнены работы, не оказаны услуги, не переданы имущественные права, не передано в аренду (финансовую аренду (лизинг)) имущество и продолжает использоваться арендодателем (лизингодателем);

(ii) работы выполнены, услуги оказаны индивидуальным предпринимателем, являющимся одновременно лицом, состоящим в трудовых отношениях с плательщиком, и выполнение таких работ, оказание таких услуг относятся к трудовым обязанностям такого лица;

(iii) работы выполнены, услуги оказаны плательщику (за исключением акционерного общества) организацией (за исключением акционерных обществ), являющейся учредителем (участником) плательщика либо в отношении которой плательщик является учредителем (участником), если выполнение таких работ, оказание таких услуг относятся к обязанностям работника, состоящего с плательщиком в трудовых отношениях;

(iv) расходы по выплатам, связанным с предоставлением взаимозависимым лицом персонала организации и осуществляемым после заключения такой организацией трудового договора с работником (гражданско-правового договора с физическим лицом), предоставленным ей.

Налог на прибыль уплачивается ежеквартально, с суммы дивидендов – ежемесячно.

Налог на прибыль уплачивается по следующим ставкам (несколько примеров):

– 20 % – общая ставка;

– 25% – для белорусской организации без учета филиалов, для каждого филиала белорус-

ской организации, для каждого постоянного представительства иностранной организации, у которых по итогам отчетного периода нарастающим итогом с начала налогового периода налоговая база налога на прибыль превышает ориентировочно 7 303 000 евро.

– 12% – при получении дивидендов в случае, если в течение 3 предшествующих календарных лет прибыль распределялась между участниками (акционерами) белорусской организации – налоговыми резидентами Республики Беларусь.

– 6% – при получении дивидендов в случае, если в течение 3 предшествующих календарных лет последовательно прибыль не распределялась между участниками (акционерами) белорусской организации – налоговыми резидентами Республики Беларусь. Данная льгота будет отменена с 1 января 2026 года.

– 0% – при получении дивидендов в случае, если в течение 5 предшествующих календарных лет последовательно прибыль не распределялась между участниками (акционерами) белорусской организации – налоговыми резидентами Республики Беларусь. Данная льгота будет отменена с 1 января 2028 года.

– 9% – в отношении прибыли от операций с цифровыми знаками (токенами).

Важно, что фактически уплаченные (удержанные) в иностранном государстве суммы налога на прибыль (доход) в отношении дохода, полученного в этом иностранном государстве, зачитываются белорусской организацией при уплате налога на прибыль в Республике Беларусь.

#### **(b) Налог на добавленную стоимость (гл. 14 Налогового кодекса (Особенная часть)).**

НДС уплачивается организациями, ИП, в том числе иностранными, физическими лицами при ввозе товаров, доверительными управляющими.

Объектом налогообложения являются (1) обороты по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Республики Беларусь, например, передача товаров в рамках договора займа в виде вещей, передача имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности, а также (2) ввоз товаров на территорию Республики Беларусь. Вместе с тем, НДС не возникает, например, при оборотах по реализации товаров, работ (услуг), имущественных прав, местом реализации которых не признается территория Республики Беларусь, вывозе товаров в свой филиал, зарегистрированный в ЕАЭС, при реализации долей в уставных фондах организаций.

При ввозе товаров на территорию Республики Беларусь НДС может взиматься налоговыми

ми или таможенными органами в зависимости от того, ввозится ли товар с территории ЕАЭС. Если товар ввозится с территории ЕАЭС, НДС взимается налоговыми органами, отчетным периодом является месяц, в котором отражено получение товара на счетах бухгалтерского учета. Если товар ввозится не с территории ЕАЭС, НДС взимается таможенными органами в соответствии с таможенным законодательством.

Место реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав определяются по ст. 116, 117 Налогового кодекса и Приложению №18 к Договору о ЕАЭС. Например, местом реализации будет признаваться Республика Беларусь, если товар в момент начала отгрузки или транспортировки находился на территории Республики Беларусь. При оказании услуг или выполнении работ, связанных с недвижимым имуществом, находящимся на территории Республики Беларусь, местом реализации будет Республика Беларусь. Аналогичное положение действует, если покупатель (приобретатель) консультационных, бухгалтерских, рекламных, дизайнерских услуг, услуг в электронной форме, работ, услуг, имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности осуществляет деятельность на территории Республики Беларусь и (или) местом его нахождения (местом жительства) является Республика Беларусь.

Освобождение от НДС действует в отношении оборотов по реализации на территории Республики Беларусь, например, некоторых медицинских услуг, имущественных прав на изобретения, полезные модели, промышленные образцы, селекционные достижения, топологии интегральных микросхем, секреты производства (ноу-хау).

НДС будет уплачиваться, по общему правилу, ежемесячно. Плательщик может изменить порядок на ежеквартальный.

НДС уплачивается по следующим ставкам (несколько примеров):

- 20 % – общая ставка;

- 0 % – при реализации товаров, помещенных под таможенную процедуру экспорта, вывезенных (без обязательств об обратном ввозе на территорию Республики Беларусь) в ЕАЭС (в том числе по договорам международного лизинга, договорам займа, договорам (контрактам) на изготовление товаров), при условии документального подтверждения фактического вывоза товаров за пределы территории Республики Беларусь.

- 10 % – при ввозе на территорию Республики Беларусь и (или) реализации продовольственных товаров и товаров для детей согласно приложению №26 к Налоговому кодексу, лекарствен-

ных средств и медицинских изделий при условии их регистрации в Республике Беларусь или ЕАЭС.

Особенности уплаты НДС установлены при электронной дистанционной продаже товаров иностранными организациями и индивидуальными предпринимателями. Местом реализации будет признаваться Республика Беларусь, если при дистанционной продаже товаров в момент завершения транспортировки находился на территории Республики Беларусь. Налоговая база будет определяться как стоимость товаров с учетом НДС.

#### **(с) Акцизы (гл. 15 Налогового кодекса (Особенная часть)).**

Обязанность по уплате акцизов установлена у организаций, индивидуальных предпринимателей, физических лиц. Перечень подакцизных товаров установлен в ст. 150 Налогового кодекса. К ним относятся, например, спирт, алкогольная продукция, табачные изделия, нетабачные никотиносодержащие изделия. Действуют единые ставки акцизов как для подакцизных товаров, произведенных на территории Республики Беларусь, так и для подакцизных товаров, ввозимых на территорию Республики Беларусь и (или) реализуемых (передаваемых) на территории Республики Беларусь.

Ставки акцизов могут устанавливаться как в абсолютной сумме на единицу величины, так и в процентах от стоимости подакцизных товаров или таможенной стоимости подакцизных товаров, увеличенной на подлежащие уплате суммы таможенных пошлин (процентные (адвалорные) ставки).

#### **(d) Налог на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство (гл. 17 Налогового кодекса (Особенная часть)).**

Иностранные и международные организации, не имеющие постоянного представительства в Республике Беларусь, являются плательщиками налога на доходы с суммы дохода, полученного в Республике Беларусь, при наличии объекта налогообложения. В качестве примера объекта может быть доходы по кредитам, займам, роялти, дивиденды, доходы от отчуждения недвижимого имущества, долей в уставном фонде белорусских организаций, доходы от оказания консультационных, инжиниринговых, маркетинговых, рекламных услуг.

Налог на доходы уплачивается юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, начисляющими и (или) выплачивающими доход иностранной организации, не осуществля-

ющей деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство. Указанные юридические лица и индивидуальные предприниматели признаются налоговыми агентами. Физические лица исчисляют и удерживают налог на доходы при выплате иностранным организациям, не осуществляющим деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, доходов, указанных в подп. 1.2.1, 1.11 и 1.13 п. 1 ст. 189 Налогового кодекса.

Важно, что с 2025 год налог на доходы дополнительно платится с дохода от выполнения работ, оказания услуг взаимозависимому иностранному лицу, определяемому в соответствии со ст. 20 Налогового кодекса. Ряд доходов предусмотрен как исключение. Например, доходы от деятельности по обработке данных и размещению информации (услуги по обработке данных, веб-хостинг (включая комплексные услуги по размещению и управлению веб-сайтами), комплексные услуги по обработке данных и составлению на основе этих данных специализированных отчетов).

Для расчета налоговой базы по некоторым объектам налогообложения используется пересчет в доллары США по официальному курсу, установленному Национальным банком, на дату несения расходов и на дату получения (начисления) дохода. С разницы, переведенной в белорусские рубли, уплачивается налог. К таким объектам относят, например, доходы от отчуждения недвижимого имущества, долей в уставном фонде (паев, акций) организаций, находящихся на территории Республики Беларусь, либо их части.

Налог на доходы уплачивается по следующим ставкам (несколько примеров):

- 25 % – в отношении дивидендов и приравненных к ним доходов;
- 10% – в отношении доходов по кредитам и займам.

При определении места уплаты налога на доходы необходимо проанализировать наличие СИДН и его действие в Республике Беларусь. Для применения СИДН (то есть определения места уплаты и возможности применения льготной налоговой ставки) необходимо представить подтверждение постоянного местонахождения иностранной организации в том государстве, с которым имеется СИДН. Также в Республике Беларусь при применении СИДН анализируется фактический владелец дохода.

#### **(е) Подоходный налог с физических лиц (гл. 15 Налогового кодекса (Особенная часть)).**

Плательщиками подоходного налога с физических лиц являются физические лица. В зависимости от статуса налогового резидентства опре-

деляется объект налогообложения:

(а) от источников в Республике Беларусь и (или) от источников за пределами Республики Беларусь, – для физических лиц, признаваемых налоговыми резидентами Республики Беларусь;

(б) от источников в Республике Беларусь, – для физических лиц, не признаваемых налоговыми резидентами Республики Беларусь.

Примером доходов, полученных от источников в Республике Беларусь, могут быть дивиденды, полученные от белорусской организации, доходы, полученные от использования на территории Республики Беларусь объектов интеллектуальной собственности, доходы, полученные от отчуждения недвижимого имущества на территории Республики Беларусь, акций, долей учредителей (участников) в уставном фонде белорусских организаций.

Примером доходов, полученных от источников за пределами Республики Беларусь, могут быть дивиденды, полученные от иностранной организации, доходы, полученные от использования за пределами территории Республики Беларусь объектов интеллектуальной собственности, доходы, полученные от отчуждения недвижимого имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь; за пределами территории Республики Беларусь акций или долей учредителей (участников) в уставном фонде иностранных организаций.

При расчете подоходного налога с физических лиц с дохода, например, при реализации доли все суммы: сумма вклада или сумма расхода по покупке и цена реализации – пересчитываются в доллары США по официальному курсу на дату соответствующих транзакций. С разницы, переведенной в белорусские рубли, уплачивается подоходный налог.

Ставка подоходного налога с физических лиц, по общему правилу, составляет 13%.

Ставка 9% установлена в отношении доходов, получаемых индивидуальными предпринимателями – резидентами Парка высоких технологий по операциям с токенами.

До 1 января 2028 года ставка 0% установлена в отношении доходов в виде дивидендов, получаемых плательщиками, являющимися налоговыми резидентами Республики Беларусь, при условии, если в течение 5 предшествующих календарных лет последовательно прибыль не распределялась между участниками (акционерами) белорусской организации – налоговыми резидентами Республики Беларусь.

Дополнительно, с 1 января 2024 года предусмотрена ставка 25% для следующих видов доходов, полученных от источников в Республике Беларусь: дивиденды, трудовые договоры,

гражданско-правовые договоры, предметов которых является выполнение работ, оказание услуг или создание объектов интеллектуальной собственности. Данная ставка применяется, если сумма доходов от указанных источников превысит 220 000,00 (ориентировочно 62 110 евро) белорусских рублей в 2025 году. Важно, что такая ставка применяется только в том случае, если к данному объекту без превышения суммы должна была применяться ставка 13%.

**(3) Постоянное представительство иностранной организации (ст. 180 Налогового кодекса (Особенная часть) и письмо Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 18.04.2025 № 4-2-21/01461 «О налогообложении иностранных организаций, осуществляющих деятельность на территории Республики Беларусь через постоянное представительство»).**

Постоянным представительством иностранной организации, расположенным на территории Республики Беларусь, признаются:

- филиал иностранного юридического лица или иное постоянное место деятельности, через которое иностранная организация полностью или частично осуществляет предпринимательскую и иную деятельность\* на территории Республики Беларусь;

\* При выполнении работ или оказании услуг в Республике Беларусь для признания постоянным представительством учитывается срок, установленный в Налоговом кодексе в количестве 180 календарных дней и в СИДН. Например, в СИДН с Китаем срок составляет 18 месяцев, с Азербайджаном или Казахстаном – 12 месяцев, Саудовской Аравией – 6 месяцев.

- организация или физическое лицо, осуществляющие деятельность от имени иностранной организации и (или) в ее интересах и (или) имеющие и использующие полномочия иностранной организации на заключение контрактов или согласование их существенных условий («зависимый агент»). Исключением является осуществление «зависимым агентом» обычной деятельности, то есть она осуществляется самостоятельно и не подвергается указаним или контролю со стороны иностранной организации и при осуществлении которой предпринимательский риск за ее результаты лежит на зависимом агенте, а не на иностранной организации.

Не будет признаваться постоянным представительством организация, физическое лицо или место, используемое исключительно, например, для хранения или поставки товаров без реализации через постоянное представительство, сбор или распространение информации для иностранной организации; осуществление деятельности

подготовительного или вспомогательного характера.

Иностранная организация должна встать на налоговый учет в Республике Беларусь и уплачивать налоги (налог на прибыль, НДС) с суммы валовой прибыли, полученной через постоянное представительство от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, и внереализационных доходов, уменьшенных на сумму внереализационных расходов. Дополнительно, постоянное представительство будет выступать налоговым агентом в отношении налога на доходы и подоходного налога с физических лиц.

При определении валовой прибыли принимаются учитываемые при налогообложении затраты по деятельности постоянного представительства как понесенные в Республике Беларусь, так и зарубежные при наличии соответствующего аудиторского заключения.

#### **(4) Трансфертное ценообразование.**

В Республике Беларусь используется трансфертное ценообразование (гл. 11 Налогового кодекса), которое заключается в анализе сделки на соответствие рыночным ценам (сопоставление коммерческих и (или) финансовых условий).

В Налоговом кодексе установлен закрытый перечень сделок, в отношении которых осуществляется контроль трансфертного ценообразования:

(i) Внешнеторговая сделка со взаимозависимым лицом при сумме сделки ориентировочно свыше 117 000 евро (для организаций, не включенных в перечень крупных плательщиков).

(ii) Сделка по реализации или приобретению товаров (работ, услуг), имущественных прав, совершенная со взаимозависимым юридическим лицом - налоговым резидентом Республики Беларусь, которое является резидентом свободной экономической зоны; плательщиком, применяющим особый режим налогообложения или плательщиком, осуществляющие деятельность на определенных законодательными актами территориях, резидентов Парка высоких технологий, специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал", Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень». Сумма сделки должна быть ориентировочно выше 117 000 евро (для организаций, не включенных в перечень крупных плательщиков).

(iii) Сделка, совершенная со взаимозависимым лицом, с плательщиком, применяющим особые режимы налогообложения, по реализации или приобретению недвижимого имущества (его части), в том числе сделки, в результате которых происходит передача доли объекта долевого строительства, владельцу жилищных

облигаций жилого и (или) нежилого помещений. Сумма сделки не имеет значения.

(iv) Сделка, совершенная со взаимозависимым лицом, с плательщиком, применяющим особые режимы налогообложения, по реализации или приобретению акций (паев (их частей), долей (их частей) в уставном фонде) организации, по предоставлению (получению) займа. Сумма сделки должна быть ориентировочно выше 117 000 евро (для организаций, не включенных в перечень крупных плательщиков);

(iv) внешнеторговая сделка по реализации или приобретению стратегических товаров, определенных в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 16.06.2016 №470 (например, хлорид калия).

Ряд сделок независимо от условий не будут подпадать под регулирование, например, отчуждение банку ранее переданного в залог недвижимого имущества в целях обеспечения его требований о погашении кредиторской задолженности.

Справочно: К сделкам со взаимозависимым лицом приравниваются:

(1) совокупность сделок, совершенных с участием (при посредничестве) третьего лица, не являющегося взаимозависимым, при условии, что такое лицо:

- не осуществляет в этой совокупности сделок существенных функций, за исключением организации реализации и (или) приобретения товаров (работ, услуг), имущественных прав

одним лицом другому лицу, признаваемому взаимозависимым с этим лицом;

- не использует никаких активов и (или) не принимает рисков для организации реализации и (или) приобретения товаров (работ, услуг), имущественных прав одним лицом другому лицу, признаваемому взаимозависимым с этим лицом;

(2) сделка по реализации или приобретению товаров (работ, услуг), имущественных прав с резидентом оффшорной зоны.

В Налоговом кодексе установлены следующие методы определения рыночных цен: метод сопоставимых рыночных цен; метод цены последней реализации; затратный метод; метод сопоставимой рентабельности; метод распределения прибыли. При этом допускается использование комбинации двух и более методов.



# 8. Контрсанкционная политика Беларуси



## 8.1 Контрсанкционная политика Беларуси

В связи с введением ограничительных мер со стороны иностранных государств, Республика Беларусь выработала и ввела комплекс так называемых «контрсанкционных» мер. Основным нормативным актом, определяющим контрсанкционную политику Беларуси, является Указ Президента от 14.03.2022 № 93 «О дополнительных мерах по обеспечению стабильного функционирования экономики» (далее – Указ № 93). Дополнительно был принят также Закон Республики Беларусь от 12.07.2023 № 280-З «О применении специальных ограничительных мер», устанавливающий принципы и порядок применения Республикой Беларусь специальных ограничительных мер, не поименованных в Указе №93.

### 8.1.1. Перечень «недружественных» государств

Контрсанкционные меры в своём абсолютном большинстве распространяются на иностранные государства, совершающие недружественные действия в отношении белорусских юридических и (или) физических лиц («недружественные» государства), а подконтрольных им лиц и их активы, находящиеся в Беларуси.

Перечень «недружественных» государств утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.04.2022 № 209 и включает в себя Австралию, государства – члены Европейского союза, Албанию, Великобританию, Исландию, Канаду, Лихтенштейн, Новую Зеландию, Норвегию, Северную Македонию, США, Черногорию, Швейцарию.

### 8.1.2. Общий обзор принятых контрсанкционных мер

Глобально принятые контрсанкционные меры можно разделить на несколько групп:

- корпоративные контрсанкционные меры;
- ограничения на отчуждение долей (акций), принадлежащих лицам из «недружественных» государств, в белорусских юридических лицах (п. 8.2.1);
- ограничение на выход лиц из «недружественных» государств из белорусских юридических лиц (п. 8.2.1);

- ограничения на реорганизацию белорусских юридических лиц, доли (акции) в которых принадлежат лицам из «недружественных» государств (п. 8.2.2);

- ограничения по выплате прибыли и (или) дивидендов в пользу лиц из «недружественных» государств (п. 8.2.3);

- меры, направленные на поддержку экономики:

- передача организаций с капиталом из «недружественных» стран под временное внешнее управление (п. 8.3);

- изъятие имущества лиц из «недружественных» государств (п.8.4);

- ограничения на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего лицам из «недружественных» государств либо белорусским организациям, доли (акции) в которых на 25% и более принадлежат резидентам «недружественных» стран (п. 8.5);

- легализация параллельного импорта (п. 8.6);

- ограничение исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности (п. 8.6);

- приостановка действия отдельных положений соглашений об избежании двойного налогообложения;

- исполнение обязательств по иностранным ценным бумагам (например, «евробондам») в белорусских рублях;

- ограничение внешней торговли определенными группами товаров (услуг);

- введение моратория на исполнение обязательств;

- иные меры;

- меры, направленные на защиту национальных интересов:

- установление запретов или ограничений использования территории Республики Беларусь (включая воздушное пространство Республики Беларусь);

- приостановление исполнения исполнительных документов в пользу резидентов «недружественных» стран (п. 8.8);

- установление исключительной подсудности белорусских судов по отдельным категориям дел, затрагивающих интересы Республики Беларусь;

- иные меры.

# 8.2 Корпоративные контрсанкционные меры

## 8.2.1. Ограничение на отчуждение долей (акций) и выход из хозяйственных обществ

Отчуждение участниками юридических лиц Республики Беларусь, являющимися лицами из «недружественных» государств, долей в уставных фондах (акций) требует предварительного разрешения Совета министров Республики Беларусь на отчуждение долей (акций) (далее – Разрешение), в соответствии с абз. 2 ч. 1 п. 2.13 Указа № 93.

К отчуждению, в частности, можно отнести совершение действий по возмездной или безвозмездной передаче доли (части доли) в уставном фонде общества в собственность другого лица, то есть совершение с этим имуществом таких сделок как продажа, мена, дарение и иных, приводящих к переходу права собственности.

Исходя из ч. 3 п. 2.13 Указа № 93, ограничена также государственная регистрация любых изменений, вызванных совершением ранее перечисленных действий. Такая регистрация допустима только при условии получения Разрешения.

Исходя из Указа №93 и Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12.01.2024 г. № 27 «О выдаче разрешений» (далее – Постановление №27), порядок получения Разрешения следующий:

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Шаг 1 | <p>Проведение оценки рыночной стоимости доли</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Ø должна быть проведена рыночная оценка</li><li>Ø оценка должна быть проведена государственной оценочной организации (на практике данное полномочие передали РУП «Институт недвижимости и оценки» (г. Минск)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Шаг 2 | <p>Подача Продавцом заявления в областной (Минский городской) исполнительный комитет по месту нахождения юридического лица, с приложением следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- сведения о юридическом лице (письмо о сфере деятельности, рынках сбыта, численности работников, платежах в республиканский и местный бюджеты, государственные внебюджетные фонды; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отчетом о прибылях и убытках);</li><li>- копию заключения об оценке рыночной стоимости доли;</li><li>- легализованная выписка из торгового регистра страны учреждения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса с переводом на белорусский или русский язык участника из «недружественного» государства, планирующего провести отчуждение;</li><li>- сведения о приобретателе доли в уставном фонде (конкретный перечень сведений не закреплён, полагаем, состав сведений должен быть аналогичен сведениям о самом юридическом лице);</li><li>-иные документы, запрошенные Минским городским, областными исполнительными комитетами.</li></ul> <p>То есть, перечень документов является открытым и оставляется на усмотрение конкретного исполкома, который будет принимать решение об одобрении сделки.</p> |
| Шаг 3 | <p>Рассмотрение заявления и получение Разрешения</p> <p>В течение 5 рабочих дней исполкомы принимают решение о принятии или отказе в принятии заявления.</p> <p>Исполкомы принимают решение о возможности проведения сделки в течение 30 рабочих дней с момента предоставления всех необходимых документов.</p> <p>Важно отметить, что срок рассмотрения зависит от предоставления документов, т.е. срок начинает течь с момента предоставления всех документов, запрошенных дополнительно, а не с момента подачи заявления. Таким образом, с момента подачи первичного пакета документов до момента начала течения срока может пройти вплоть до дополнительных 30 рабочих дней (и более).</p> <p>После вынесения исполкомами решения о возможности выдачи Разрешения, решение передается Совету Министров Республики Беларусь для принятия Постановления о выдаче разрешения. Срок для принятия Постановления не установлен. Копия Постановления направляется заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия.</p> <p>Постановление действительно в течение 1 года, следовательно, сделка должны быть проведена в этот срок. В случае, если сделка не будет совершена, требуется повторно получать Разрешение в общем порядке.</p>                                        |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Шаг 4 | Оплата взноса в местный бюджет (т.н. "exit tax")<br>Оплате в местный бюджет подлежит взнос в размере, определенном Постановлением о выдаче разрешения, но не менее 25% рыночной стоимости отчуждаемой доли. Конкретный размер, подлежащий оплате, устанавливается индивидуально в каждом конкретном случае в выданном Правительством разрешении, и может быть значительно больше 25% рыночной стоимости. |
| Шаг 5 | Подача заявления о на регистрацию изменений для юридического лица<br>После закрытия сделки, при регистрации изменений к заявлению необходимо будет приложить платежное поручение об уплате exit tax и копию Разрешения.                                                                                                                                                                                  |

Логичный порядок установлен в отношении выхода "недружественных" резидентов из состава участников белорусских хозяйственных обществ. При этом, нормативно не закреплено требование об уплате exit tax в случае выхода.

### 8.2.2. Ограничение на реорганизацию юридических лиц

Ограничение на реорганизацию юридических лиц, участниками (собственниками) которых являются лица из "недружественных" стран установлено абз. 5 ч. 1 п. 2.13 Указа №93. Под данное ограничение попадает реорганизация в любой форме, в том числе, в форме преобразования.

Реорганизация может быть совершена при условии получения Разрешения. Порядок получения Разрешения в целом аналогичен описанному в п. 8.2.1 с двумя изъятиями: не требуется уплата exit tax, а заявителем для целей получения Разрешения на реорганизацию будет являться само белорусское юридическое лицо.

### 8.2.3. Ограничения по выплате прибыли и (или) дивидендов

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 апреля 2024 №299 "О применении специальной ограничительной меры" (далее - Постановление №299) введено ограничение на выплату распределенной прибыли и (или) дивидендов (далее - дивиденды) в пользу лиц из "недружественных" стран.

Данное ограничение действует в отношении дивидендов, начисленных резиденту "недружественного" государства вне зависимости от их суммы. Такие дивиденды могут быть перечислены только на основании разрешения, выданного областным (Минским городским) исполнительным комитетом по месту нахождения общества.

Условия для получения такого разрешения зависят от суммы дивидендов, начисленных «недружественному» участнику в течение календарного года.

1. Если сумма НЕ превышает 20 000 базовых величин (до 840 000 BYN), то Разрешение выдается при соблюдении в совокупности следующих критериев:

1.1. списочная численность работников в отчетном периоде текущего года составляет не менее 70 процентов к уровню аналогичного периода прошлого года;

1.2. отсутствие на дату подачи заявления о получении разрешения или на последнюю отчетную дату, дату формирования кредитного отчета задолженности:

- просроченной - по кредитам, выданным банками Республики Беларусь, ОАО «Банк развития Республики Беларусь», и процентам за пользование ими;
- по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней и иных обязательных платежей в бюджет, платежей в бюджет ФСЗН, а также бюджетным ссудам, займам, предоставленным из республиканского бюджета, исполненным гарантиям Правительства Республики Беларусь, бюджетным ссудам, займам, предоставленным из местных бюджетов, исполненным гарантиям местных исполнительных и распорядительных органов;
- по заработной плате и иным выплатам, причитающимся работнику в соответствии с законодательством о труде и государственном социальном страховании;
- по исполнительным производствам, находящимся на исполнении в органах принудительного исполнения;

1.3. отсутствие в отношении резидента информации государственных органов или определяемых этими органами их территориальных органов (подразделений) о наличии оснований, препятствующих выдаче разрешения.

Перечень таких государственных органов и

информации, которая может препятствовать выдаче разрешения, не установлен.

2. Если сумма превышает 20 000 базовых величин (свыше 840 000 BYN), то разрешение выдается при соблюдении в совокупности следующих критериев:

2.1. критерии, предусмотренные пп. 1.1-1.3;

2.2. общий объем заявляемых к выплате и выплаченных в текущем календарном году прибыли и (или) дивидендов составляет не более 50% среднего объема прямых иностранных инвестиций на чистой основе (без учета задолженности напрямую инвестору за товары, работы, услуги) за 5 лет, предшествующих году, в котором осуществляется их выплата;

2.3. отсутствие чистого убытка резидента за предыдущий год и отчетный период текущего года;

2.4. обеспечение уровня номинальной начисленной среднемесячной заработной платы за предыдущий год и отчетный период текущего года не ниже 3,5-кратного размера месячной МЗП (то есть, не ниже 2 541 BYN), установленной Советом Министров Республики Беларусь на 1 января текущего года.

#### **Порядок выдачи разрешения:**

**ШАГ 1.** Общество подает заявление о получении разрешения в соответствующий исполнительный комитет в 2 экземплярах.

К заявлению прилагается согласие субъекта кредитной истории на предоставление кредитного отчета, оформляемое в соответствии с требованиями законодательства о кредитных историях.

**ШАГ 2.** Заявление рассматривается исполнительным комитетом в течение 30 рабочих дней с даты его подачи резидентом.

**ШАГ 3.** Для подтверждения соответствия резидента указанным ранее критериям осуществляется сверка сведений, указанных в заявлении.

На данном этапе исполком активно взаимодействует с заинтересованными государственными органами путем направления им необходимых запросов, которые должны быть рассмотрены в течение 3 рабочих дней (для Нацбанка сроки могут быть иными и устанавливаются законодательством о кредитных историях).

**ШАГ 4.** По итогам сверки исполком принимает одно из следующих решений:

- о выдаче Разрешения;
- об отказе в Разрешении.

**ШАГ 5.** После принятия одного из решений исполком проставляет на каждом экземпляре

заявления соответствующую отметку с указанием реквизитов такого решения, которые заверяются подписью руководителя или иного уполномоченного лица Минского городского исполнительного комитета, и возвращает один экземпляр заявления Обществу.

В случае отказа в выдаче Разрешения, Общество вправе подать повторно.

При этом, если Разрешение получено не будет, то выплата дивидендов производится на специальные счета, порядок функционирования которых определен Указом Президента Республики Беларусь от 13.09.2023 N 285 "О специальных счетах" (далее - Указ №285).

Что происходит с переведенными на специальный счет денежными средствами?

Денежные средства, зачисленные на специальные счета иностранных участников, имеют целевое значение. Участник не сможет вывести данные средства на иные свои счета.

Зачисленные на специальный счет денежные средства могут использоваться только для следующих целей:

1. финансирование реализации инвестиционных проектов на территории Республики Беларусь;

2. погашение задолженности по кредитам, предоставленным ОАО «Банк развития Республики Беларусь», а также банками в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь;

3. приобретение государственных ценных бумаг Республики Беларусь, эмитированных для целей реализации постановления Совета Министров Республики Беларусь о применении специальной ограничительной меры. Обращение данных государственных ценных бумаг не осуществляется;

4. размещение в безотзывные банковские вклады (депозиты) на срок не менее одного года в банке, в котором открыт специальный счет иностранного участника, собственника имущества. Возврат вклада (депозита), а также процентов по такому вкладу (депозиту) осуществляется:

до истечения срока действия специальной ограничительной меры, - на специальный счет иностранного участника;

по истечении срока действия специальной ограничительной меры - на текущий (расчетный) банковский счет иностранного участника;

5. иные цели, согласованные Советом Министров Республики Беларусь, с Президентом Республики Беларусь (порядок такого согласования не установлен).

## 8.3 Передача под временное внешнее управление

Вопросы передачи компаний с иностранным капиталом из “недружественных” государств по временное внешнее управление регулируются Законом Республики Беларусь от 03.01.2023 N 239-З (ред. от 08.07.2024) “О вопросах передачи под временное внешнее управление”, а также Положением о порядке передачи коммерческих организаций под временное внешнее управление, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24.01.2023 N 56.

Под временное внешнее управление могут быть переданы коммерческие организации Республики Беларусь, собственниками имущества (участниками, акционерами) которых являются лица из “недружественных” государств.

Облисполкомы (Минский горисполком):

- формируют реестры коммерческих организаций, зарегистрированных на территории соответствующей области, г. Минска, исходя из значимости коммерческих организаций для региона (населенного пункта), масштабов производства (выполнения работ, оказания услуг), влияния коммерческой организации на рынок труда, наполнения бюджета и иных критериев, определяемых облисполкомом, Минским горисполкомом;

- обеспечивают анализ деятельности коммерческих организаций, включенных в реестры, на предмет наличия оснований для передачи под временное внешнее управление.

Передача под внешнее временное управление возможна в следующих случаях:

- если управление организацией исполнительным и (или) иными органами управления, собственником имущества фактически прекращено;

- если исполнительным и (или) иными органами управления организации, собственником ее имущества осуществляются экономически необоснованные действия, которые могут привести к фактическому прекращению деятельности, ликвидации и (или) банкротству такой организации, причинению ей ущерба.

При наличии оснований временное внешнее управление может быть введено как в отношении коммерческой организации, включенной в реестр, так и не включенной в него.

Временное внешнее управление устанавливается на срок до 18 месяцев со дня принятия решения о временном внешнем управлении.

Временное внешнее управление не вводится в отношении:

- коммерческих организаций, которые находятся в процессе ликвидации;
- коммерческих организаций, находящихся в процедурах, применяемых в ходе производства по делу о несостоятельности или банкротстве.

Условия временного внешнего управления, в том числе, внешний управляющий, определяются в решении о временном внешнем управлении, принимаемом облисполкомом, Минским горисполкомом по результатам рассмотрения Премьер-министром Республики Беларусь либо Первым заместителем Премьер-министра Республики Беларусь направленной исполкомами информации о необходимости введения внешне-временного управления.

Временное внешнее управление прекращается по истечении его срока, а также может быть прекращено досрочно по решению облисполкома, Минского горисполкома.



## 8.4 Изъятие имущества

Порядок изъятия имущества лиц из “недружественных” государств определен Законом Республики Беларусь от 03.01.2023 № 240-З «Об изъятии имущества».

На основании данного Закона может быть изъято любое имущество: вещи, деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, находящиеся на территории Республики Беларусь и принадлежащие на праве собственности “недружественным” государствам, лицам из “недружественных” государств, а также их аффилированным лицам.

Справочно

Под аффилированными лицами в данном Законе понимаются:

- юридические и (или) физические лица, прямо и (или) косвенно (через иных юридических и (или) физических лиц) определившие решение о совершении недружественных действий либо оказавшие влияние на принятие такого решения недружественными государствами;
- юридические и (или) физические лица, зависящие от решений лиц из недружественных

государств и включенные в перечень, определенный Советом Министров Республики Беларусь.

Основанием для изъятия объектов права собственности является совершение в отношении Республики Беларусь, ее юридических и (или) физических лиц недружественных действий.

Решение о необходимости принятия ответной меры посредством изъятия объектов права собственности принимается Советом Министров Республики Беларусь.

После принятия решения Советом Министров Государственный комитет по имуществу обращается в экономический суд города Минска с заявлением об изъятии объектов права собственности.

Изъятые имущество поступает в собственность Республики Беларусь. Вопрос о компенсации (возмещении) их стоимости решается с учетом применения компенсации (возмещения) при совершении в отношении Республики Беларусь, ее юридических и (или) физических лиц недружественных действий.

## 8.5 Ограничение на отчуждение недвижимого имущества

Ограничение на отчуждение недвижимого имущества резидентами “недружественных” стран и юридическими лицами Республики Беларусь, в уставных фондах которых доля собственности таких лиц составляет 25 и более процентов, установлено абз. 3 и 4 ч. 1 п. 2.13 Указа № 93. Такое отчуждение допускается только при условии получения Разрешения.

Порядок и условия отчуждения недвижимого имущества урегулированы Постановлением № 27.

Порядок получения Разрешения похож на описанный в п. 8.2.1:

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Шар 1 | <p>Проведение оценки рыночной стоимости имущества</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ø должна быть проведена рыночная оценка</li> <li>Ø оценка должна быть проведена государственной оценочной организации (на практике данное полномочие передали РУП «Институт недвижимости и оценки» (г. Минск)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Шар 2 | <p>Подача юридическим лицом заявления в областной (Минский городской) исполнительный комитет по месту нахождения юридического лица, с приложением следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о юридическом лице (письмо о сфере деятельности, рынках сбыта, численности работников, платежах в республиканский и местный бюджеты, государственные внебюджетные фонды; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отчетом о прибыли и убытках);</li> <li>- копию заключения об оценке рыночной стоимости имущества;</li> <li>- легализованная выписка из торгового регистра страны учреждения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса с переводом на белорусский или русский язык участника из «недружественного» государства, планирующего провести отчуждение;</li> <li>- сведения о приобретателе доли в уставном фонде (конкретный перечень сведений не закреплён, полагаем, состав сведений должен быть аналогичен сведениям о самом юридическом лице);</li> <li>-иные документы, запрошенные Минским городским, областными исполнительными комитетами.</li> </ul> <p>То есть, перечень документов является открытым и оставляется на усмотрение конкретного исполкома, который будет принимать решение об одобрении сделки.</p> |
| Шар 3 | <p>Рассмотрение заявления и получение Разрешения</p> <p>В течение 5 рабочих дней исполкомы принимают решение о принятии или отказе в принятии заявления.</p> <p>Исполкомы принимают решение о возможности проведения сделки в течение 30 рабочих дней с момента предоставления всех необходимых документов.</p> <p>Важно отметить, что срок рассмотрения зависит от предоставления документов, т.е. срок начинает течь с момента предоставления всех документов, запрошенных дополнительно, а не с момента подачи заявления. Таким образом, с момента подачи первичного пакета документов до момента начала течения срока может пройти вплоть до дополнительных 30 рабочих дней (и более).</p> <p>После вынесения исполкомами решения о возможности выдачи Разрешения, решение передается Совету Министров Республики Беларусь для принятия Постановления о выдаче разрешения. Срок для принятия Постановления не установлен. Копия Постановления направляется заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия.</p> <p>Постановление действительно в течение 1 года, следовательно, сделка должна быть проведена в этот срок.</p> <p>В случае, если сделка не будет совершена, требуется повторно получать Разрешение в общем порядке.</p>                                                   |
| Шар 4 | <p>Оплата взноса в местный бюджет (т.н. "exit tax")</p> <p>Оплате в местный бюджет подлежит взнос в размере, определенном Постановлением о выдаче разрешения, но не менее 25% рыночной стоимости отчуждаемого имущества. Конкретный размер, подлежащий оплате, устанавливается индивидуально в каждом конкретном случае в выданном Правительством разрешении, и может быть значительно больше 25% рыночной стоимости.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Шар 5 | <p>Подача заявления о на регистрацию перехода права собственности</p> <p>После закрытия сделки, при регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к заявлению необходимо будет приложить платежное поручение об уплате exit tax и копию Разрешения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Если же сделка по отчуждению недвижимого имущества не состоялась, при помощи письменного заявления плательщика (заявителя или приобретателя) с обоснованием для возврата денежных средств возможен возврат взноса областным, Минским городским исполнительным комитетом (по месту регистрации юридического лица).

Указ № 93 содержит перечень исключений, когда при отчуждении недвижимого имущества юридическими лицами не требуется получение разрешения и уплата взноса. Так, данные действия не требуются в случаях:

- отчуждения банками, ОАО "Банк развития Республики Беларусь" имущества, полученного

ими от должников, третьим лицам вне зависимости от вида и способа его приобретения;

- отчуждения юридическими лицами недвижимого имущества:

- выступающего предметом лизинга по договору финансовой аренды (лизинга), завершённому выкупом предмета лизинга, при переходе права собственности на такое недвижимое имущество от лизингодателя к лизингополучателю;

- выступающего предметом лизинга по договору финансовой аренды (лизинга), третьему лицу в течение срока лизинга;

- ранее приобретенного ими для целей передачи по договорам финансовой аренды

(лизинга) и возвращенного им лизингополучателями по прекратившим свое действие договорам финансовой аренды (лизинга), не завершенным выкупом предметов лизинга;

· принятого в обеспечение исполнения обязательств по договору финансовой аренды (лизинга), при обращении взыскания на такое недвижимое имущество и его реализации в случае неисполнения лизингополучателем своих обязательств;

- отчуждения физическим лицам застройщиками, заказчиками в соответствии с законодательством об архитектурной и градостроительной деятельности недвижимого имущества, в отношении которого они являются такими застройщиками, заказчиками;

- государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения прав, ограничения (обременения) прав, основанных на сделках, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, зарегистрированных до 22 октября 2023 г.;

- отчуждения должником недвижимого имущества на основании постановления судебного исполнителя о самостоятельной реализации должником арестованного имущества;

- отчуждения должником имущества в процедурах, применяемых в ходе производства по делу о несостоятельности или банкротстве;

- безвозмездной передачи имущества в государственную собственность, а также в собственность хозяйственных обществ с долей государства в уставном фонде 50 и более процентов;

- отчуждения страховыми организациями недвижимого имущества, полученного вследствие перехода права требования в порядке суброгации или выступающего в качестве объекта инвестиций средств страховых резервов;

- иных по решению Президента Республики Беларусь.

В остальных же случаях требуется получение Разрешения. При нарушении требований Указа № 93 перечисленные сделки являются ничтожными.

## 8.6 Параллельный импорт и иные ограничения прав на объекты интеллектуальной собственности

С 17.01.2023 в Республике Беларусь действует Закон от 03.01.2023 № 241-З «Об ограничении исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности». Закон допускает параллельный импорт и использование определенных объектов интеллектуальной собственности без согласия правообладателей из иностранных государств.

Закон допускает ввоз на территорию Беларуси товаров, маркированных товарными знаками, без согласия правообладателя при

соблюдении 3 условий: (1) ввоз осуществляется из иностранных государств; (2) ввозимый товар был ранее правомерно введен в гражданский оборот в любом государстве самим правообладателем или иным лицом с его согласия (это презюмируется); (3) товар включен в перечни товаров (групп товаров), признанных существенно важными для внутреннего рынка.

Постановлением Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 18.06.2024 № 43 утвержден Пере-

чень товаров (групп товаров), ввоз на территорию Республики Беларусь и введение в гражданский оборот которых допускаются без согласия (разрешения) правообладателей из иностранных государств. К таким товарам относятся, в частности, трикотажная одежда мужская и для мальчиков (костюмы, брюки, комбинезоны, нательное белье, пижамы, халаты, майки, фуфайки), перчатки и рукавицы; изделия из кожи (сумки, чемоданы, футляры, кошельки и пр.); средства по уходу за волосами (шампуни, лаки, средства для завивки и выпрямления, лосьоны и др.). Это означает, что ввоз таких товаров, маркированных товарными знаками, без согласия правообладателя не будет рассматриваться как нарушение его исключительного права, в связи с чем государственные органы откажут в удовлетворении заявленных им требований.

Кроме того, Закон предусматривает возможность свободного использования определенных

объектов интеллектуальной собственности (компьютерная программа, аудиовизуальное или музыкальное произведение, либо передача организации вещания) без согласия правообладателя при одновременном выполнении следующих условий: (1) правообладатель является резидентом иностранного государства, указанного в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 06.04.2022 № 209; (2) правообладатель запретил или не предоставил согласие на использование соответствующего объекта в Беларуси; (3) такой объект должен быть включен в специальный перечень правообладателей.

На практике данные правила пока не применяются, поскольку государственные органы не утвердили соответствующие перечни. До их утверждения интеллектуальные права иностранных правообладателей подлежат защите в общем порядке.

## 8.7 Специальные ограничительные меры

31 июля 2023 г. вступил в силу Закон Республики Беларусь № 280-З «О применении специальных ограничительных мер». Законом определены правовые основы применения Республикой Беларусь специальных ограничительных мер, направленных на исключение (минимизацию) недружественных действий иностранных государств. Также установлена исключительная подсудность белорусским судам отдельных категорий споров и возможность обратиться в суд за антиисковым запретом.

Решения о применении или об отмене специальных ограничительных мер принимает Правительство Республики Беларусь в форме постановлений. Основание для применения таких мер – совершение иностранным государством в отношении Беларуси, ее граждан или организаций недружественных действий (в том числе в виде односторонних ограничительных мер), не санкционированных Советом Безопасности ООН и (или) несовместимых с принципами и нормами международного права. Специальные ограничительные меры могут вводиться в отношении иностранных государств, совершающих недружественные действия, а также граждан или организаций из таких государств.

Предусмотрены, в частности, следующие виды специальных ограничительных мер: запреты и ограничения на ввоз, реализацию, транзит отдельных групп товаров, импорт в Беларусь работ и услуг, экспорт товаров, работ и услуг в иностранные государства; запреты и ограничения на совершение финансовых операций; отсрочка исполнения обязательств (мораторий) по внешнеторговому договору.

Соблюдение специальных ограничительных мер обязательно для организаций и граждан Беларуси, иностранных организаций, на которых распространяется право Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих, временно или постоянно проживающих в Беларуси. Данные лица могут быть привлечены к ответственности за несоблюдение специальных ограничительных мер, при этом они освобождаются от гражданско-правовой ответственности за неисполнение договорных и иных обязательств, на исполнение которых существенно повлияли специальные ограничительные меры.

Кроме того, Закон устанавливает, что если иное не установлено международным договором Республики Беларусь или соглашением сторон, в

соответствии с которыми споры с их участием подсудны иностранному суду или иностранному третейскому суду (арбитражу), к исключительной подсудности белорусских экономических судов относятся дела по спорам в сфере предпринимательской и иной хозяйственной (экономической) деятельности:

- с участием белорусских государственных органов, белорусских организаций, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных граждан (далее - белорусские лица), в отношении которых совершены недружественные действия;

- между белорусским лицом и резидентом «недружественного государства», если основанием для такого спора являются недружественные действия в отношении белорусского лица.

Правило об исключительной подсудности белорусским экономическим судам указанных выше споров действует и при наличии арбитражного (пророгационного) соглашения сторон, если такое соглашение не может быть исполнено по причине совершения в отношении одной из сторон недружественных действий, создающих ей препятствия в защите прав, свобод, законных интересов.

Обратиться в белорусский экономический суд по указанным выше категориям споров можно только при условии, что в производстве иностранного суда или иностранного третейского суда (арбитража) отсутствует спор между теми же сторонами о том же предмете по тем же основаниям.

Закон также предоставляет возможность белорусским лицам, попавшим под санкции, обратиться в экономический суд по месту своего нахождения с заявлением о запрете другой стороне, резиденту «недружественного государства», инициировать или продолжать разбирательство спора в иностранном суде или арбитраже (anti-suit injunction).

Требования к форме и содержанию указанного заявления, а также прилагаемым к нему документам регламентируются положениями нового Закона (ст.11 Закона).

По результатам рассмотрения заявления

экономический суд области (г. Минска) выносит решение о запрете или об отказе в запрете стороне инициировать или продолжать разбирательство в иностранном суде или иностранном третейском суде (арбитраже).

1. Закон устанавливает исключительную подсудность

Важно!

Обратиться в белорусский экономический суд по указанным выше категориям споров можно только при условии, что в производстве иностранного суда или иностранного третейского суда (арбитража) отсутствует спор между теми же сторонами о том же предмете по тем же основаниям.

2. Закон устанавливает право белорусских лиц на обращение в экономический суд по месту своего нахождения, несмотря на наличие арбитражной оговорки о подсудности споров иностранному суду или коммерческому арбитражу, если имеются факты совершения в отношении белорусского лица недружественных действий, препятствующих или создающих препятствие в защите его прав и интересов в иностранном суде или арбитраже

3. Закон предоставляет возможность белорусским лицам, попавшим под санкции, обратиться в экономический суд по месту своего нахождения с заявлением о запрете другой стороне (резиденту «недружественного государства») инициировать или продолжать разбирательство спора в иностранном суде или арбитраже.

Требования к форме и содержанию указанного заявления, а также прилагаемым к нему документам регламентируются положениями нового Закона (ст.11 Закона).

По результатам рассмотрения заявления экономический суд области (г. Минска) выносит решение о запрете или об отказе в запрете стороне инициировать или продолжать разбирательство в иностранном суде или иностранном третейском суде (арбитраже).

## 8.8 Приостановление исполнения исполнительных документов

С 10.04.2022 Указом Президента Республики Беларусь № 137 «Об исполнительных документах» приостановлено исполнение исполнительных документов, выданных в пользу взыскателей-резидентов из «недружественных» государств. Перечень «недружественных» государств определен Советом Министров Республики Беларусь (см. подп. 8.1.1 п.8.1 Гайдбука).

Приостановление исполнения исполнительных документов подразумевает как приостановление возбужденных исполнительных производств, так и запрет банкам и небанковским кредитно-финансовым организациям, ОАО «Банк развития» принимать платежные требования без акцепта плательщика, оформленных на основании исполнительных документов. Если платежные требования были направлены до 10.04.2022, они отзываются либо их исполнение приостанавливается.

Для применения установленных Указом № 137 ограничений не имеет значения вид исполнительного документа (судебный приказ, исполнительная надпись нотариуса и т.д.), размер требования, дата выдачи исполнительного документа (до или после 10.04.2022).

Указ № 137 при этом не устанавливает ограничения на добровольное погашение задолженности в пользу резидентов из «недружественных» государств. Резидентам из «недружественных» государств также не запрещено обращаться в суды и арбитражные учреждения, к нотариусу для взыскания долга и получения исполнительных документов, в органы принудительного исполнения для возбуждения исполнительного производства (однако после возбуждения исполнительного производства будет приостановлено).

Указ № 137 не распространяется на граждан из «недружественных» государств.



### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

Этот документ не является предложением или приглашением участвовать в подписке на какие-либо ценные бумаги или приобрести какие-либо ценные бумаги; ни этот документ, ни что-либо содержащееся в нем не должно составлять основу какого-либо договора или обязательства. Этот документ предоставляется вам исключительно в информационных целях и не может быть воспроизведен или передан другому лицу. Любое инвестиционное решение в отношении ценных бумаг соответствующей организации должно приниматься на основании циркуляра или проспекта эмиссии, утвержденного такой организацией, а не на основании этого документа.



# НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Национальное агентство инвестиций и приватизации готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- ▶ Предоставить информацию по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и предоставляемым льготам, отраслям, законодательству
- ▶ Дать актуальную информацию по инвестиционным проектам
- ▶ Подобрать варианты земельных участков и помещений
- ▶ Найти потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организовать встречу, переговоры с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- ▶ Предоставить площадки для переговоров и сопровождать Вас в ходе переговоров
- ▶ Организовать визиты в Республику Беларусь (разработать программу пребывания, помочь в оформлении визы)
- ▶ Представлять интересы инвестора в переговорах с представителями органов госуправления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения условий ведения бизнеса в Республике Беларусь
- ▶ Сопровождать на постинвестиционной стадии

Следите за нами здесь:



#investinbelarus.by

[www.investinbelarus.by](http://www.investinbelarus.by)



+375 17 200-81-75

